HOTEL ZARAYA
CÚCUTA-COLOMBIA

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

ZAR-2096
FORMA PAGO: CONTADO
FECHA: 24/03/2026 11:12:07
FEC. VENCE: 24/03/2026
VAL. DIAN: 24/03/2026 11:14:54

CUFE: 30487dd5d85677229bdbd93e4fcb4b85ad44bdcc28464438431647975 6a41c7893780934d46e384da405768daf4cb1e9

Datos del Emisor

Razón social: INVERSIONES FAMICO TURISMO S.A.S.
NIT: 900390620
Dirección: CL 11 2 46 BRR LA PLAYA - Cúcuta
Teléfonos: 3174380591
Email: HOTEL.ZARAYA@HOTMAIL.COM

Cliente

Razón social: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
NIT: 890501434-2
Dirección: CALLE 11 N 5 49 - Cúcuta
Teléfonos: 5833939
Email: CONTADURIA@CUCUTA-NORTEDESANTANDER. __

#	Código	Cant.	Und.	Descripción	Vr. Unit.	% Dcto.	% Imp.	Impuesto	Vr. Base	Vr. Total
1	HZ11	1.00	5H	SERVICIO DE HOSPEDAJE	51,865,546.22	0	19	9,854,453.78	51,865,546.22	61,720,000.00

Por contrato N° 00004809 del 12 de febrero de 2026

Total items: 1

Totales

Total Base Imponible:	51,865,546.22
Total Descuentos:	0.00
Total Retenciones:	0.00
Total otros descuentos:	0.00
INC:	0.00
IVA:	9,854,453.78
ICO:	0.00
BASE EXENTA:	0.00
VALOR NETO:	61,720,000.00

Total Cantidades: 1
Monto en letras: SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE CON CERO CENTAVOS

Información adicional

Resolución Autorizacion DIAN N° 18764074443011 con Prefijo ZAR desde 1 hasta 10000 con vigencia desde 05/07/2024 hasta 05/07/2026

Esta factura de venta se asemeja para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Ley 1231 Julio 17/2008, Art. 772-774 del Cód.Cio. Esta factura de venta causara intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada (Art. 884), por mes apartir de la fecha de vencimiento. La firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del comprador, implica su obligación de acuerdo con el inciso 3º del Art. 640 del Cód.Cio. e igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía y/o servicios prestados descritos en este titulo valor. La transferencia del derecho de propiedad de estos artículos, productos o maquinarias, se darán efectivamente a la cancelación de la correspondiente factura de venta, mientras tanto nos reservamos el derecho de dominio total oparcial sobre los mismos. Autorizo expresamente a INVERSIONES FAMICO TURISMO SAS. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar o divulgar a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos mi comportamiento comercial. Así mismo acepto pagar los honorarios que se le genere a mi acreedor por conceptode cobro pre jurídico o judicial que tenga que iniciar en mi contra, así como los gastos y costos que se le genere por el retiro y/o actualización de las bases de datos en la que me encuentre reportado por la causa de mi incumplimiento o mora.

FAVOR NO PRACTICAR RETENCION EN LA FUENTE, PERTENECEMOS A LA ZONA ESPECIAL Y ECONOMICA ZESE, SEGÚN LEY 1955 DE 2019, DESDE EL 1 DE AGOSTO DEL AÑO 2020.

FECHA DE MATRÍCULA DE LA SOCIEDAD: OCTUBRE 22 DEL AÑO 2010

Impresa por Software TNS SAS
NIT. 800.182.856-1



FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

TG-3548
FORMA PAGO: CREDITO
FECHA: 17/03/2026 13:28:30
FEC. VENCE: 01/04/2026
VAL. DIAN: 17/03/2026 01:28:32

CUFE: 657fd3b72a2dacba330170587a44e56e220c5fe61dd78bc55b333b2500df06de6cb4e629c427e3b1e1ba353adb46c888

Datos del Emisor

Razón social: INVERSIONES FAMICO TURISMO S.A.S.
NIT: 900390620
Dirección: CL 11 2 46 BRR LA PLAYA - Cúcuta
Teléfonos: 3174380591
Email: HOTEL.ZARAYA@HOTMAIL.COM

Cliente

Razón social: MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
NIT: 890501434-2
Dirección: CALLE 11 N 5 49 - Cúcuta
Teléfonos: 5833939
Email: CONTADURIA@CUCUTA-NORTEDESANTANDER. __

#	Código	Cant.	Und.	Descripción	Vr. Unit.	% Dcto.	% Imp.	V.Ico	Impuesto	Vr. Base	Vr. Total
1	TG01	1.00	5H	SERVICIO DE RESTAURANTE	12,296,296.30	0	0	983,703.70	0.00	12,296,296.30	13,280,000.00
				Por contrato N° 00004809 del 12 de febrero de 2026							

Total items: 1

% IMP	Valor Base	ICO
8.0	12,296,296.30	983,703.70

Totales

Total Base Imponible:	12,296,296.30
Total Descuentos:	0.00
Total Retenciones:	0.00
Total otros descuentos:	0.00
INC:	0.00
IVA:	0.00
ICO:	983,703.70
BASE EXENTA:	0.00
VALOR NETO:	13,280,000.00

Total Cantidades: 1
Monto en letras: TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE CON CERO CENTAVOS

Información adicional

Resolución Habilitacion DIAN N° 18764094383583 con Prefijo TG desde 3222 hasta 5000 con vigencia desde 13/06/2025 hasta 13/06/2026

Esta factura de venta se asemeja para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Ley 1231 Julio 17/2008, Art. 772-774 del Cód.Cio. Esta factura de venta causara intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada (Art. 884), por mes apartir de la fecha de vencimiento. La firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del comprador, implica su obligación de acuerdo con el inciso 3º del Art. 640 del Cód.Cio. e igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía y/o servicios prestados descritos en este titulo valor. La transferencia del derecho de propiedad de estos artículos, productos o maquinarias, se darán efectivamente a la cancelación de la correspondiente factura de venta, mientras tanto nos reservamos el derecho de dominio total oparcial sobre los mismos. Autorizo expresamente a INVERSIONES FAMICO TURISMO SAS. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar o divulgar a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos mi comportamiento comercial. Así mismo acepto pagar los honorarios que se le genere a mi acreedor por conceptode cobro pre jurídico o judicial que tenga que iniciar en mi contra, así como los gastos y costos que se le genere por el retiro y/o actualización de las bases de datos en la que me encuentre reportado por la causa de mi incumplimiento o mora

FAVOR NO PRACTICAR RETENCION EN LA FUENTE, PERTENECEMOS A LA ZONA ESPECIAL Y ECONOMICA ZESE, SEGÚN LEY 1955 DE 2019, DESDE EL 1 DE AGOSTO DEL AÑO 2020.

FECHA DE MATRÍCULA DE LA SOCIEDAD: OCTUBRE 22 DEL AÑO 2010

Impresa por Software TNS SAS
NIT. 800.182.856-1