CUNDINAMARCA	**CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA** **DIRECCIÓN TÉCNICA DE BIODIVERSIDAD**	Hoja 1 de 7 Fecha: 14 04 2026 DD MM AA **Contrato N° 1173-2025**

FORMATO INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.	1173	DE 2025	
INTERVENTORÍA	x	SUPERVISIÓN	

II. MODALIDAD.

SUMINISTRO		**CONSULTORÍA**		**PREST. DE SERV**		**OBRA**	x	**OTRO**		**¿CUÁL?**	

III. OBJETO DEL CONTRATO

IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR- NEUTA (SOACHA)

IV. OBJETO DEL INFORME DE SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA

ENTREGA DEL INFORME N°08 DE SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA NO.1173 DE 2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA CARACTERIZACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANEJO DE HUMEDALES DEL TERRITORIO CAR- NEUTA (SOACHA). DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE MARZO DE 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026

V. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El contratista CONSORCIO HUMEDAL y la CAR, ha desarrollado las actividades estipuladas dentro en las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 18 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO TOTAL: TRECE (13) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO: 14 de marzo de 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 13 de abril de 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($2.257.061.949).
SUSPENSIÓN: 31 DE MARZO DE 2026
REINICIO SUSPENSIÓN: 30 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 13 DE MAYO DE 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON RESPECTO DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO: 96.71%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERO DEL PRESENTE PAGO: 26.31%

VI. RESUMEN DEL INFORME ENTREGADO POR EL CONTRATISTA O RESULTADO DE LA VISITA DE SUPERVISÓN Y/O INTERVENTORIA

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

a) Obligaciones Generales del Contratista

El contratista cumplió con las obligaciones generales del contrato **Sí X No____**

b) Cumplimiento de las obligaciones específicas del contrato:

ITEM	OBLIGACIÓN	% Cumplimiento	OBSERVACIONES	SOPORTE
1	Presentar una vez suscrita el acta de inicio el plan de trabajo junto con el cronograma de actividades, el plan de contingencia ambiental y el plan de gestión social acorde a las necesidades del proyecto, para la aprobación y verificación por parte de la Interventoría.	Cumplido en el corte 1	100%	Plan de trabajo Plan de Contingencia ambiental Plan de gestión Social Cronograma
2	Adelantar y ejecutar cada una de las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS.	Se está implementando la fase de obra.	85.43%	Informes mensuales de obra
3	Realizar actividades de caracterización y evaluación del humedal antes de iniciar las obras para su recuperación, que permitan precisar las acciones para atenuar o disminuir el riesgo de impactos en los humedales intervenidos.	Caracterización Biótica	85.43%	Fase de gestión integral Informe componente biotico
4	Implementar acciones de rehabilitación o recuperación ecológica en sus franjas acuática y terrestre, en los humedales priorizados del territorio CAR.	Establecimiento, eliminación de pasto kikuyo, construcción y dotación de la nave del vivero, montaje de perchas artificiales	85.83%%	Informes mensuales de obra
5	Desarrollar acciones que permitan la protección de los humedales priorizados, incluyendo acuerdos sobre el uso de los predios con entidades territoriales y otros actores.	Avance en la gestión social del proyecto a través de los encuentros de fortalecimiento de los amigos del humedal, y la consolidación de la red de cuidadores de los humedales	85%	Informes mensuales sociales
6	Fomentar procesos de apropiación social de los humedales a través de estrategias de sostenibilidad socioambiental, encaminados a la gobernanza	Se han realizado 7 jornadas pedagógicas	100%	Informes mensuales sociales

	colaborativa de los humedales del territorio CAR.	trabajo multiactor, caracterización y propuestas de trámite de conflictos.		
7	Cambiar o reemplazar los insumos y materiales que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas, atendiendo el requerimiento que para el efecto realice la Interventoría y el Comité Técnico del contrato	No aplica para este corte	No aplica	**No aplica**
8	Garantizar durante toda la ejecución del contrato que el vivero que proveerá el material vegetal a establecer en las zonas objeto de intervención, cuente con la debida Certificación o resolución expedida por el ICA, conforme a lo establecido en la Resolución ICA 2457 de 2010. Sin embargo, en el evento en el cual en el área de influencia se encuentren viveros comunitarios o municipales que cumplan con las especificaciones técnicas exigidas por la CAR, el contratista podrá adquirir especies de estos viveros, sin superar el 30% del total de individuos arbóreos. Deberá presentar certificado de sanidad del material del vivero, origen de las semillas y también el uso de micorrizas durante la etapa de siembra	No aplica para el presente mes sin embargo esta resolución fue presentada antes de iniciar actividades de siembra en franja terrestre y acuática	100%	Registro ICA Resolución ICA
9	Garantizar el adecuado manejo y disposición final de los residuos generados en campo durante la ejecución de actividades, tales como empaques de insumos, alambre residual, bolsas, entre otros.	Se ha realizado la correcta disposición final de los elementos como empaques de insumos, lonas de tierra, bolsas de agua.	85.43%	Informes HSEQ Informes Mensuales
10	Atender las visitas programadas por la Interventoría del contrato al (los) vivero(s) ofertado(s), en aras de verificar la disponibilidad de estos y la calidad del material vegetal	Se han atendió todas las visitas solicitadas	00%	Informes mensuales Actas de comité y visita
11	Realizar el mantenimiento, monitoreo, seguimiento y evaluación a las estrategias y acciones implementadas, de acuerdo con las actividades y acciones descritas en el Anexo denominado ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DETALLADAS	Se ha realizado el monitoreo participativo con la comunidad.	85.43%	Informes mensuales de obra
12	Presentar para aprobación de la Interventoría informes mensuales de ejecución del contrato en los cuales se discriminan y detallen las diferentes actividades desarrolladas, los soportes documentales, registros fotográficos y vídeos de sobrevuelo	Se realiza informe de seguimiento del 1 de Diciembre del 2025 al 31 diciembre del 2025. Se realiza el informe de seguimiento del 1 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026	100%	Informes mensuales de obra
13	Elaborar y presentar un Informe Final de ejecución del contrato, con los respectivos soportes, registros fotográficos y demás documentación que le sea requerida, el cual debe ser aprobado por la	No aplica para este corte	No aplica para el presente mes	No aplica

	Interventoría			
14	Tener en cuenta los requerimientos del Sistema Integrado de Gestión de la Corporación (NTC GP 10000).	Se realiza la entrega del SG-SST del Consorcio Humedal	100%	Informe HSEQ
15	Remitir para revisión y aprobación de la CAR toda la cartografía generada durante la ejecución del contrato en formato shapefile y/o en Geodatabase junto con los metadatos correspondientes.	No aplica para este corte	50%	Mapas cartografía fase gestión integral
16	Contar con los debidos protocolos de bioseguridad para el manejo y control del riesgo producido por virus y enfermedades que estipule el gobierno central y la CAR	Desde el componente de HSEQ se han realizado todos los protocolos requeridos para evitar enfermedades.	85.43%	Informes HSEQ
17	Salvaguardar todos los bienes de la Corporación que se le asigne. En caso de pérdida o daño por mal manejo o descuido, deberá responder por el valor total del bien garantizando las especificaciones técnicas de este	No se tienen bienes asignados	No aplica	No aplica
18	Las demás que la CORPORACIÓN considere pertinentes, que se deriven de las disposiciones del pliego de condiciones, la oferta presentada, de la Ley y de la naturaleza del Contrato.	No se han realizado peticiones por parte de la CAR	No aplica	No aplica

c) Cumplimiento de los productos del contrato

No	PRODUCTOS	CUMPLIMIENTO	ENTRADAS A ALMACÉN	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Primer mantenimiento	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
2	Segundo mantenimiento	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
3	Mantenimiento, control y recolección de residuos vegetales	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
4	Transporte bote	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
5	Alquiler motobomba	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
6	Alquiler bote	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
7	Medidas de manejo y rescate de fauna	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
8	Primer mantenimiento franja acuática	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
9	Rocería pasto kikuyo mayor a 50 cm		N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	
10	Segundo Mantenimiento franja acuática	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias

11	Localización, trasado y replanteo	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
12	Retiro tubo galvanizado	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
13	Pintura a dos capas	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
14	Mantenimiento de cerramiento de malla eslabonada CAL10	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
15	Suministro e instalación de alambre de puas No. 12	100%	N/A	Anexo 1.3.1 CAR 1173 Memorias	Memorias
16	Informe de actividades	100%	N/A	Anexo 1.3. Informe componente tecnico	Anexo 1.3. Informe componente tecnico
17	Informe componente social	100%	N/A	Anexo 1.1. Informe componente social	Anexo 1.1. Informe componente social
18	Informe HSE	100%	N/A	Anexo 1.2. Informe componente HSEQ	Anexo 1.2. Informe componente HSEQ

d) Forma de desembolso

PAGOS PARCIALES MENSUALES, La Corporación cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana, será cancelado al contratista de la siguiente manera: Pagos parciales de acuerdo al avance de las actividades contratadas, conforme al avance de ejecución del contrato, a los meses proyectados de ejecución hasta completar el 95%, previa presentación del informe correspondiente al cual deberá anexar todos los comprobantes y documentos soporte, necesarios para sustentar las actividades realizadas, y aprobación de la interventoría del contrato. Un (1) último pago del cinco por ciento (5%) se cancelará, previa suscripción del acta de terminación y liquidación del contrato con la respectiva acreditación de los pagos de Seguridad Social y Parafiscales, y aprobación de la interventoría del contrato.

e) Informe financiero

VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUIDO IVA	$ 2.257.061.949	VALOR ANTICIPO	$ 0
VALOR IVA DEL CONTRATO	$ 128.176.182	AMORTIZACION PRESENTE PAGO	$ 0
ADICIONES INCLUIDO IVA	$ -	AMORTIZACION ACUMULADA	$ 0
VALOR IVA DE LA ADICION	$ -	SALDO POR AMORTIZAR	$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 2.257.061.949		
VALOR PAGOS ANTERIORES	$ 1.339.118.792		
VALOR PRESENTE PAGO	$ 593.893.933	GASTOS REEMBOLSABLES	$ 0
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$ -	DEPOSITOS SOBRE CONTRATOS	$ 0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 324.049.224	VALOR ENTRADA AL ALMACEN	$ 0

VII. SEGUIMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS RELACIONADOS A LA VIGENCIA DE POLIZAS Y GARANTÍAS

GARANTIA	VIGENCIA		FECHA EXPEDICIÓN	VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA		
Cumplimiento del contrato	**14/03/2025**	**13/08/2026**	**8/04/2025**	**$ 451.412.389,80**
Pago de Salarios, prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laboral	**14/03/2025**	**13/04/2029**	**8/04/2025**	**$ 225.706.194,90**
Calidad del Servicio	**14/03/2025**	**13/04/2027**	**8/04/2025**	**$ 451.412.389,80**
Estabilidad y calidad de la Obra	**13/04/2026**	**12/04/2031**	**8/04/2025**	**$ 451.412.389,80**
RCE	**14/03/2025**	**13/04/2026**	**8/04/2025**	**$ 427.050.000,00**

VIII. MONITOREO Y SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS CONTRACTUALES.

1. ¿Los controles establecidos dentro de la matriz de riesgos contractuales han sido eficaces y eficientes?

SI [X]

NO [ ]

Justifique: Los controles han sido eficaces y eficientes porque están definidos con acciones concretas y verificables, responsables y frecuencia de seguimiento, y su aplicación se orienta a disminuir la calificación del riesgo (riesgo residual) tras el tratamiento.

2. Con el fin de realizar revisión de los tratamientos del riesgo ¿Evidenció cambios en el contexto externo o interno?

SI [X]

NO [ ]

¿Cuales?:
Sí. Se evidenciaron cambios en el contexto externo, toda vez que se han presentado daños en el cerramiento instalado por el contratista, ocasionados por personas ajenas al contrato. Esta situación corresponde a una condición externa no atribuible directamente a la ejecución del contratista y afecta una medida prevista precisamente para la protección del humedal, en tanto el mantenimiento del cerramiento tiene como finalidad controlar el acceso y mitigar tensionantes como el ingreso no regulado, invasiones y otras presiones antrópicas sobre el ecosistema.

3. Si evidenció algún cambio ¿Considera que es necesario la integración de un nuevo riesgo?

SI [ ]

¿Cuales?:

NO [X]

IX. CONCEPTO DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

UNA VEZ REVISADO EL INFORME DE ACTIVIDADES ENTREGADO POR CONSORCIO HUMEDAL, EN CALIDAD DE CONTRATISTA, SE RECIBE A SATISFACCION EL MISMO, TENIENDO EN CUENTA QUE DA CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL CONTRATISTA PRESENTA LOS SOPORTES RELACIONADOS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSION, Y RIESGOS PROFESIONALES), DEL PERIODO DE EJECUCUCIÓN.

LA INTERVENTORÍA ACLARA QUE EL PRESENTE INFORME DE INTERVENTORÍA CORRESPONDE AL CONTRATO 1173 DE 2025 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE MARZO DE 2026 AL 31 DE MARZO DE 2026, POR LO ANTERIOR Y EN ATENCIÓN A LA CLAUSULA CUARTA FORMA DE PAGO DEL CONTRATO, SE CONSIDERA PROCEDENTE REALIZAR EL PAGO POR UN VALOR DE QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE. ($593.893.933,00)CORRESPONDIENTE A LA FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FV-14 CON FECHA DE 14 DE ABRIL DE 2026.

SE SUSCRIBIÓ EL MODIFICATORIO NO. 01 DEL CONTRATO CAR-LP-1173-2025, MEDIANTE EL CUAL SE AJUSTA EL VALOR Y LA DISTRIBUCIÓN POR VIGENCIAS DEL CONTRATO Y, ADICIONALMENTE, SE MODIFICA EL ANEXO TÉCNICO PARA INCORPORAR LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS ASOCIADOS A ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA LA EJECUCIÓN EN CAMPO, CORRESPONDIENTES A RETIRO DE ENEA EN ZONA DE RESTAURACIÓN ACUÁTICA, RETIRO DE KIKUYO MAYOR A 50 CM EN ZONA DE LITORAL, MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y REMOCIÓN DE ESCOMBROS, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL DOCUMENTO SUSCRITO Y SUS SOPORTES ANEXOS.

X. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE CONTRATO

1	EN ATENCIÓN AL TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 1173 DE 2025, SE PRESENTA UN AVANCE DEL TIEMPO CONTRATADO ACUMULADO	96.71%
2	EN ATENCIÓN AL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO No. 1173 DE 2025 SE PRESENTA UN AVANCE DEL CORRESPONDIENTE AL AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO.	85.64%
3	LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE ESTE PERIODO DE EJECUCIÓN CUMPLEN CON LOS PARAMETROS Y CRITERIOS DE CALIDAD NECESARIOS PARA ALCANZAR EL OBJETO CONTRACTUAL	100%

XI. FECHA ENTREGA INFORME CORREGIDO

FECHA: ____ (DIA) ____ (MES) ____ (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA (según el caso) bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 14 días del mes de Abril de 2026.

Supervisor CAR

Apoyo a la Supervisión (Si aplica)

Interventor (Si aplica)

Representante Legal Contratista (Si aplica)

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Supervisor.
3ra. Copia: Contratista