INFORME DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 708 DE 2025

“

“INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES.”

CONTRATO DE OBRA No. 676 DE 2025
CONTRATISTA DE OBRA: HORIZONTAL DC SAS BIC

FECHA: SEPTIEMBRE 2025

1. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El Pabellón Expositivo se concibe como un espacio integrador que busca conectar a la comunidad con su herencia arqueológica y cultural a través de exposiciones, actividades pedagógicas, talleres y experiencias interactivas. Su diseño responde a una visión de sostenibilidad, accesibilidad y funcionalidad, garantizando que el pabellón sea un entorno dinámico, adaptable y respetuoso con el contexto en el que se inserta.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Pabellón Expositivo del Parque Arqueológico y del Patrimonio de Usme se enmarca dentro de la misión de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte (SCRD), la cual busca garantizar el ejercicio efectivo de los derechos culturales de la ciudadanía, promoviendo el acceso, la participación y el reconocimiento de la diversidad cultural en la ciudad. Desde la SCRD, entendemos la cultura como un derecho fundamental, que permite fortalecer el tejido social, fomentar la identidad y garantizar la apropiación del patrimonio como un bien común.

En este sentido, este proyecto responde a los principios de democratización de la cultura, salvaguarda del patrimonio y participación ciudadana, facilitando el acceso de la comunidad a espacios de divulgación y aprendizaje sobre su historia y sus raíces. El Pabellón Expositivo será un equipamiento cultural de gran relevancia para la localidad de Usme, ya que contribuirá a la construcción de memorias colectivas y fortalecerá los lazos entre la comunidad y su entorno.

Este proyecto se encuentra incluido dentro del Plan de Desarrollo Distrital (PDD) vigente y está asociado al Proyecto de Inversión 7990, cuya meta 238 establece el compromiso de:

“Estructurar y construir seis parques y equipamientos culturales, recreativos y/o deportivos que

promuevan el ejercicio de los derechos culturales de la ciudadanía. Como mínimo se construirá un escenario deportivo exclusivo para la práctica de nuevas tendencias deportivas y once zonas demarcadas y habilitadas para mascotas.”

En este contexto, el Pabellón Expositivo hace parte de la estrategia de fortalecimiento de equipamientos culturales en la ciudad, con el propósito de garantizar espacios de encuentro e interacción que permitan a la ciudadanía acceder a bienes y servicios culturales de manera equitativa. Su implementación no solo busca generar infraestructura cultural de calidad, sino también promover el reconocimiento del patrimonio arqueológico de Bogotá como un elemento clave en la construcción de identidad y ciudadanía.

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El Pabellón Expositivo del Parque Arqueológico y del Patrimonio de Usme se ubica en la Calle 136 B Sur #3 A-48, Bogotá, D.C, en la Unidad de Planeamiento Local (UPL) Cuenca del Tunjuelo, dentro de la localidad de Usme, en el sur de Bogotá. La Hacienda El Carmen, donde se encuentra el parque, es un área de alto valor patrimonial, natural y arqueológico que ha sido protegida debido a la importancia de los hallazgos prehispánicos encontrados en el sector.

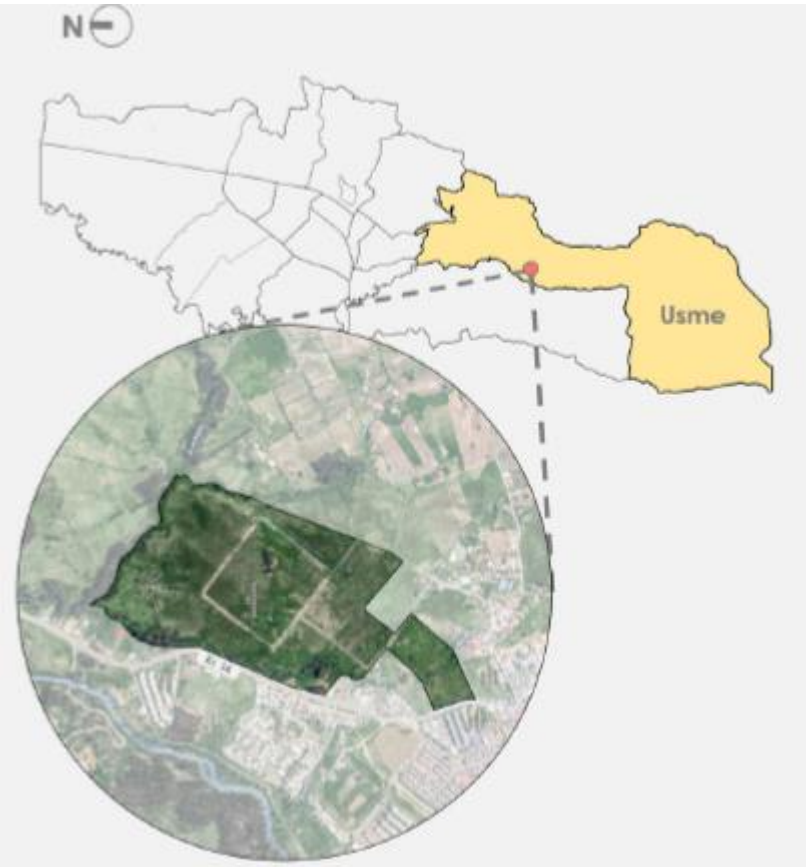


Ilustración 1. Localización del proyecto

2.2. ESTADO ACTUAL DEL AREA A INTERVENIR








Ilustración 3. Estado actual

2.3. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

A continuación, se hace la descripción de los contratos de obra e interventoría:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA	
N°. del contrato:	676 de 2025.
Objeto:	REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME EN BOGOTÁ, D.C, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES
Contratista:	HORIZONTAL DC SAS BIC
Valor inicial:	$ 1.144.278.233
Valor Adicional:	-
Valor Acumulado:	$ 1.144.278.233
Fecha de suscripción Acta de Inicio:	20 DE AGOSTO DE 2025
Plazo inicial pactado:	CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
Fecha de terminación:	HASTA EL 5 DE ENERO DE 2026
DATOS DEL CONTRATISTA	
Representante Legal	MARIA JOSE CHOCONTA MARTINEZ

Tabla 1 Resumen de datos generales del contrato de obra

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
N°. del contrato:	708 de 2025
Objeto:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CON OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL PABELLÓN EXPOSITIVO UBICADO EN EL PARQUE ARQUEOLÓGICO Y DEL PATRIMONIO CULTURAL DE USME, CON EL ACOMPAÑAMIENTO PERMANENTE DE LAS ENTIDADES DISTRITALES Y/O NACIONALES COMPETENTES "

Contratista:	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORÍA SAS NIT. 900.686.385-9
Valor inicial:	$ 216.000.000
Fecha de suscripción Acta de Inicio:	15 DE AGOSTO DE 2025
Fecha de terminación:	HASTA EL 29 DE ENERO DE 2026
DATOS DEL CONTRATISTA	
Representante Legal	ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO

Tabla 2 Resumen de datos generales del contrato de interventoría

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA – ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

El contrato inicio con la revisión de los diseños iniciales del proyecto,

3.1 DESCRIPCION ACTIVIDADES SOCIALES

A la fecha no se han realizado actividades sociales

4. ESTADO DE AVANCE Y ACCIONES A SEGUIR POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con los avances de la obra, evidenciado en el periodo comprendido en el presente informe, la interventoría presenta el siguiente estado de avance del contrato de obra No. 676 de 2025:

INVERSIÓN PROGRAMADA VS EJECUTADA	
Periodo	**Ejecutadas**
20 DE AGOSTO DE 2025 A 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025	$ 57.213.911,66
AVANCES	5 %

Tabla 4 cuadro de resumen de inversión programado vs ejecutado

5. MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

No aplica para esta etapa de estudios y diseños.

6. SEGUIMIENTO GARANTÍAS

Para el contrato de obra podemos evidenciar el siguiente cuadro de seguimiento de las pólizas con la aseguradora nacional de seguros:

N°	Descripción	N° póliza	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-44-101259679	20/08/2025	10/01/2031	$114,427,823.30
2	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	11-40-101080381	20/08/2025	10/01/2031	$284,700,000.00

Tabla 7. Relación de garantías contrato de obra.

Para el contrato de interventoría podemos evidenciar el siguiente cuadro de seguimiento de las pólizas con la aseguradora seguros mundial:

N°	Descripción	N° póliza	Vigencia		Valor asegurado
			Desde	Hasta	
1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	11-40-101081194	15/08/2025	06/02/2031	$284,700,000.00
2	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11-44-101261217	15/08/2025	06/02/2031	$64,800,000.00

Tabla 8. Relación de garantías contrato de interventoría.

7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL INTERVENTOR

El objetivo principal de la Interventoría es el seguimiento, supervisión y control integral al Contrato de Obra No. 676 de 2025, y las obligaciones contractuales. Como parte de las funciones por área de gestión se realizó lo siguiente:

7.1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA:

- Revisión de pólizas
- Revisión de hojas de vida
- Revisión de cronograma

7.2. GESTIÓN TÉCNICA

- Revisión cronograma de actividades

7.3. GESTIÓN FINANCIERA

Para este periodo el contrato lleva un avance del 5% ejecutado.

8.4. GESTIÓN AMBIENTAL

No aplica para esta etapa de estudios y diseños.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza revisión del cronograma el mismo que es aprobado y avalado por interventoría, sin embargo, este tal y como se especifica en el documento depende de la aprobación de los permisos por parte del ICANH por lo cual los tiempos se pueden ver alterados.
Se realiza la revisión de las hojas de vida del personal:

- Director de obra
- Residente de obra

- SST
- Ing. estructural
- Ing. Geotecnista
- Ing. Eléctrico
- Arqueólogo

Las cuales son avaladas y aprobadas por esta interventoría, teniendo en cuenta los perfiles descritos en el anexo del proceso

9. ANEXOS

- Hojas de vida del personal de la etapa I Y II del contratista
- Cronograma de actividades del contratista



CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S
Arq. Adriana Carolina Sanabria Nieto
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
Representante Legal