

## EVALUACIÓN ECONOMICA

### PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA No. MNSICMCPS-0033-2026

**OBJETO:** INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA ADECUACIÓN ESPACIO PUBLICO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ENTORNO SOCIAL EN EL CENTRO POBLADO SAN ANTONIO DE ANACONIA DE NEIVA HUILA

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, la suscrita evaluadora procede a valorar las OFERTAS ECONOMICAS de los oferentes que se presentaron al Proceso de Selección de Mínima Cuantía No. **MNSICMCPS-0033-2026** de acuerdo a las condiciones generales estipuladas:

Atendiendo el pliego electrónico propuesto para el presente proceso, específicamente las reglas para el modelo de evaluación seleccionado, se tiene las siguientes variables:

#### PRECIO MÁS BAJO Y MAS ALTO ACEPTADO

Teniendo en cuenta la directriz de Colombia Compra Eficiente para la evaluación de las ofertas con precio artificialmente bajo, que indica que las Entidades Estatales que identifiquen la posibilidad de precios artificialmente bajos, “Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal.

Que, en caso de encontrarse una propuesta por debajo del mínimo aceptado, se procederá a requerir al oferente para que aclare el valor de su ofrecimiento así:

#### Propuestas Presentadas:

| LISTA DE OFERTAS                                   |                                    |                      |                    |                | <input type="button" value="Abrir Panel"/> <input type="button" value="Opciones"/> |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia de oferta                               | Entidad                            | Evaluación           | Presentada         | Oferta         |                                                                                    |
| <a href="#">PROPUESTA SAN ANTONIO</a>              | ANGEL FERNANDO RAMIREZ PERDOMO     | Oferta en evaluación | 8/05/2026 12:29 AM | 85.593.073 COP |                                                                                    |
| <a href="#">CONSORCIO INTERVENTORES NEIVA 2026</a> | CONSORCIO INTERVENTORES NEIVA 2026 | Oferta en evaluación | 7/05/2026 11:43 PM | 71.998.513 COP |                                                                                    |
| <a href="#">MNSICMCPS-0033-2026</a>                | CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.       | Oferta en evaluación | 7/05/2026 9:34 PM  | 64.277.544 COP |                                                                                    |
| <a href="#">IGV SAS INT</a>                        | INGENIERIA VARGAS S.A.S            | Oferta en evaluación | 7/05/2026 9:03 PM  | 71.181.040 COP |                                                                                    |
| <a href="#">INTER_MNSICMCPS-0033-2026</a>          | JAIME ANDRES AREVALO ROJAS         | Oferta en evaluación | 7/05/2026 8:16 PM  | 73.339.700 COP |                                                                                    |

En la configuración del Proceso la Entidad Estatal deberá, definir el precio más bajo aceptado y el precio más alto aceptado para el Proceso de Contratación.

Precio más alto aceptado: \$ 91.781.073,00  
 20% \$ 18.356.214,60  
 Precio más bajo aceptado: \$ 73.424.858,40

Que, de conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico, se pudo determinar que las propuestas presentadas por:

| Entidad                            | Oferta     |
|------------------------------------|------------|
| CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.       | 64.277.544 |
| INGENIERIA VARGAS S.A.S            | 71.181.040 |
| CONSORCIO INTERVENTORES NEIVA 2026 | 71.998.513 |
| JAIME ANDRES AREVALO ROJAS         | 73.339.700 |

se encuentran en posible precio artificialmente bajo, motivo por el cual se requiere para sustentación por Posibles Precios Artificialmente Bajos de conformidad con la Guía de Precio artificialmente bajo y los respectivos anexos (soportes facturas, certificaciones, etc), so pena de RECHAZO.

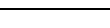
Se procede a requerir a los oferentes, para que de conformidad con la guía de Colombia compra eficiente aclare la oferta presentada.

Fuente: Colombia Compra eficiente

[https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce\\_public/files/cce\\_documents/cce\\_guia\\_artificialmente\\_bajas.pdf](https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf)

En este sentido, el proponente podrá justificar su ofrecimiento, allegando la debida documentación soportando su justificación (anexos), que le permita a la entidad efectuar el análisis necesario para la justificación de la oferta allegada.

De igual manera, se deja claridad que, en caso de no realizarse una justificación adecuada y/o remitirse la documentación que permita realizar el análisis pertinente, se dará aplicación a lo establecido en la causal de rechazo.

|                                                                                                                                     |                                                                                                                  |                                            |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Alcaldía de<br/><b>Neiva</b><br/>2024 - 2027</p> | <p><b>EVALUACIÓN TÉCNICA</b></p>  | <b>FOR-GDCO-05</b>                         |  <p>modelo integrado<br/>de planeación y<br/>gestión</p> |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                  | <b>Versión: 01</b>                         |                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                  | <b>Vigente desde:</b><br>Marzo 19 del 2021 |                                                                                                                                           |

**PROPONENTE NO. 1**

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <b>CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.</b> | <b>\$ 64.277.544,00</b> |
|-------------------------------------|-------------------------|

**DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO**

| DOCUMENTO              | CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | NO CUMPLE |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ANEXO OFERTA ECONOMICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>X</b>  |
| <b>OBSERVACION</b>     | <p>De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico, se pudo determinar que la propuesta de <b>CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.</b> se encuentra en posible precio artificialmente bajo, motivo por el cual se requiere para sustentación por Posibles Precios Artificialmente Bajos de conformidad con la Guía de Precio artificialmente bajo y los respectivos soportes, so pena de RECHAZO.</p> |           |

**PROPONENTE NO. 2**

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| <b>INGENIERIA VARGAS S.A.S</b> | <b>\$ 71.181.040,00</b> |
|--------------------------------|-------------------------|

**DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO**

| DOCUMENTO              | CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NO CUMPLE |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ANEXO OFERTA ECONOMICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>X</b>  |
| <b>OBSERVACION</b>     | <p>De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico, se pudo determinar que la propuesta de <b>INGENIERIA VARGAS S.A.S.</b> se encuentra en posible precio artificialmente bajo, motivo por el cual se requiere para sustentación por Posibles Precios Artificialmente Bajos de conformidad con la Guía de Precio artificialmente bajo y los respectivos soportes, so pena de RECHAZO.</p> |           |

|                                                                                                                          |                                                                                                            |                                            |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Alcaldía de Neiva</b><br>2024 - 2027 | <b>EVALUACIÓN TÉCNICA</b>  | <b>FOR-GDCO-05</b>                         | <br>modelo integrado de planeación y gestión |
|                                                                                                                          |                                                                                                            | <b>Versión: 01</b>                         |                                                                                                                                |
|                                                                                                                          |                                                                                                            | <b>Vigente desde:</b><br>Marzo 19 del 2021 |                                                                                                                                |

### PROPONENTE NO. 3

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| <b>CONSORCIO INTERVENTORES NEIVA 2026</b> | <b>\$ 71.998.513,00</b> |
|-------------------------------------------|-------------------------|

### DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO              | CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NO CUMPLE |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ANEXO OFERTA ECONOMICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>X</b>  |
| <b>OBSERVACION</b>     | De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico, se pudo determinar que la propuesta de <b>CONSORCIO INTERVENTORES NEIVA 2026</b> , se encuentra en posible precio artificialmente bajo, motivo por el cual se requiere para sustentación por Posibles Precios Artificialmente Bajos de conformidad con la Guía de Precio artificialmente bajo y los respectivos soportes, so pena de RECHAZO. |           |

### PROPONENTE NO. 4

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>JAIME ANDRES AREVALO ROJAS</b> | <b>\$ 73.339.700,00</b> |
|-----------------------------------|-------------------------|

### DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO              | CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NO CUMPLE |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ANEXO OFERTA ECONOMICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>X</b>  |
| <b>OBSERVACION</b>     | De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico, se pudo determinar que la propuesta de <b>JAIME ANDRES AREVALO ROJAS</b> , se encuentra en posible precio artificialmente bajo, motivo por el cual se requiere para sustentación por Posibles Precios Artificialmente Bajos de conformidad con la Guía de Precio artificialmente bajo y los respectivos soportes, so pena de RECHAZO. |           |

|                                                                                                                          |                           |                                            |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Alcaldía de Neiva</b><br>2024 - 2027 | <b>EVALUACIÓN TÉCNICA</b> | <b>FOR-GDCO-05</b>                         |  |
|                                                                                                                          |                           | <b>Versión: 01</b>                         |                                                                                    |
|                                                                                                                          |                           | <b>Vigente desde:</b><br>Marzo 19 del 2021 |                                                                                    |

## PROPONENTE NO. 5

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>ANGEL FERNANDO RAMIREZ PERDOMO</b> | <b>\$ 85.593.073,00</b> |
|---------------------------------------|-------------------------|

## DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

| DOCUMENTO              | CUMPLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NO CUMPLE |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ANEXO OFERTA ECONOMICA | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| <b>OBSERVACION</b>     | De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico y una vez revisada la oferta económica del Proponente <b>ANGEL FERNANDO RAMIREZ PERDOMO</b> , en la verificación de precios unitarios, cantidades y descripción, se evidencia que los precios ofertados no superan el presupuesto oficial, al igual que la descripción de los mismos y cantidades corresponden a la necesidad de la Entidad. |           |

| NO. | PROPONENTES                        | CUMPLE/ NO CUMPLE | HABILITADO/ REQUERIDO |
|-----|------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1.  | CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.       | NO CUMPLE         | REQUERIDO             |
| 2.  | INGENIERIA VARGAS S.A.S            | NO CUMPLE         | REQUERIDO             |
| 3.  | CONSORCIO INTERVENTORES NEIVA 2026 | NO CUMPLE         | REQUERIDO             |
| 4.  | JAIME ANDRES AREVALO ROJAS         | NO CUMPLE         | REQUERIDO             |
| 5.  | ANGEL FERNANDO RAMIREZ PERDOMO     | CUMPLE            | HABILITADO            |

Neiva, Mayo de 2026.

  
**JOANA PAOLA PERDOMO ARTUNDUAGA**  
 Evaluadora Económica y Financiera