

24/01/2024	OFICIO No OF-04-PTLOPEZ-01-2024	SOLICITUD ENTREGA INFORME MENSUAL DE DICIEMBRE	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
29/01/2024	OFICIO No OF-05-PTLOPEZ-01-2024	Invitación a comité técnico para inicio 01/02	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
08/02/2024	OF-10208-1152	SOLICITUD DOCUMENTACION FACTIBILIDAD	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
9/02/2024	OFICIO No OF-06-PTLOPEZ-02-2024	Solicitud de documentación proyecto EMSA	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/02/2024	OFICIO No OF-07-PTLOPEZ-02-2024	SOLICITUD ENTREGA DE INFORMES MENSUALES DICIEMBRE Y ENERO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
19/02/2024	OFICIO No OF-08-PTLOPEZ-02-2024	Solicitud de documentos requeridos por la entidad	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
19/02/2024	OFICIO No OF-09-PTLOPEZ-02-2024	Invitación a comité técnico	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
22/02/2024	OF-0222-0145	ENTREGA INFORME MENSUAL No 2 CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DEL 2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
22/02/2024	OF-0222-1830	SOLICITUD PRORROGA No 2	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
22/02/2024	OF-0222-1203	ENTREGA INFORME MENSUAL No 1 CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2023.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

23/02/2024	OFICIO No OF-10-PTLOPEZ-02-2024	Se informa de la devolución de carpetas a obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
23/02/2024	OFICIO No OF-11-PTLOPEZ-02-2024	Invitación a comité técnico para inicio 23/02	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
23/02/2024	OFICIO No OF-12-PTLOPEZ-02-2024	REITERACION ENTREGA DE INFORMES MENSUALES DICIEMBRE Y ENERO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
25/02/2024	OF-0225-0536	ENTREGA INFORME MENSUAL No 1 CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DEL 2023 RESPONDIENDO OBSERVACIONES	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
25/02/2024	OF-0225-0540	ENTREGA INFORME MENSUAL No 2 CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DEL 2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
25/02/2024	OF-0222-1830	SOLICITUD PRORROGA No 2	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
26/02/2024	OFICIO No OF-13-PTLOPEZ-02-2024	solicitud prórroga contrato de obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
26/02/2024	OFICIO No OF-14-PTLOPEZ-02-2024	solicitud prórroga contrato de interventoría	INTERVENTORIA	ENTIDAD
26/02/2024	OF-0226-0830	CONTESTACION OFICIO No OF-010-PTLOPEZ-02-2024.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
27/02/2024	OFICIO No OF-15-PTLOPEZ-02-2024	entrega informes mensuales obra Dic-Ene	INTERVENTORIA	ENTIDAD
27/02/2024	OFICIO No OF-16-PTLOPEZ-02-2024	entrega informes mensuales	INTERVENTORIA	ENTIDAD

		interventoría Dic- Ene		
7/03/2024	OFICIO No OF-17- PTLOPEZ-03-2024	SOLICITUD DE ENTREGA DE POLIZAS ORIGINALES	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
14/03/2024	OFICIO No OF-18- PTLOPEZ-03-2024	Entrega Pólizas originales	INTERVENTORIA	ENTIDAD
12/03/2024	OF-0312-1607	RADICACIÓN POLIZAS PRORROGA No 2 DEL CONTRATO DE OBRA No 100- 103-13-09-0002- 2023	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
14/03/2024	OF-1403-0935	SOLICITUD COMITÉ TÉCNICO DEL CONTRATO DE OBRA No 100- 103-13-09-0002- 2023.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
15/03/2024	OFICIO No OF-19- PTLOPEZ-03-2024	Invitación a comité técnico	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
15/03/2024	OFICIO No OF-20- PTLOPEZ-03-2024	Observaciones No. 1 a la Modificatoria No. 1	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
18/03/2024	OF-0318-1455	Radicación Poder Amplio y Suficiente del Representante Legal.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
18/03/2024	OFICIO No OF-21- PTLOPEZ-03-2024	remisión de poder para asistencia a comité técnico	INTERVENTORIA	ENTIDAD
21/03/2024	OFICIO No OF-22- PTLOPEZ-03-2024	SOLICITUD RADICACIÓN INFORME MENSUAL FEBRERO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
26/03/2024	OFICIO No OF-23- PTLOPEZ-03-2024	SOLICITUD ENTREGA DE RESULTADOS DE LABORATORIO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA

11/04/2024	OF-0829-1104	Acta parcial No 2.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
12/04/2024	OF-1538-1204	Informe Mes de Marzo de 2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
19/04/2024	OF-1335-0705	INSCRIPCION CONSORCIO MANTENIMIENTOS CSS ADIN OFICINA IMPUESTOS	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
19/04/2024	OF-1904-1516	RADICACION MODIFICATORIO 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
23/04/2024	OFICIO No OF-24-PTLOPEZ-04-2024	entrega correcciones informes mensuales Dic-Ene	INTERVENTORIA	ENTIDAD
23/04/2024	OFICIO No OF-25-PTLOPEZ-04-2024	entrega informe mensual obra febrero	INTERVENTORIA	ENTIDAD
24/04/2024	OFICIO No OF-26-PTLOPEZ-04-2024	observaciones al acta parcial 2	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
2/05/2024	OFICIO No OF-27-PTLOPEZ-05-2024	entrega informe mensual obra Marzo	INTERVENTORIA	ENTIDAD
2/05/2024	OFICIO No OF-28-PTLOPEZ-05-2024	entrega documentos cobro acta parcial 2 obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
9/05/2024	OF-0935-0905	ATENCIÓN A LAS OBSERVACIONES DEL COBRO PARCIAL No 2.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
10/05/2024	OFICIO No OF-29-PTLOPEZ-05-2024	entrega documentos modificatoria 1 obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/08/2024	OF-1440-1405	ACTA SUSPENSION No 1.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
14/05/2024	OFICIO No OF-30-PTLOPEZ-05-2024	entrega documentos suspensión 1 contrato obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/05/2024	OFICIO No OF-31-PTLOPEZ-05-2024	entrega documentos suspensión 1 contrato interventoría	INTERVENTORIA	ENTIDAD

14/06/2024	OF-1406-1045	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN No 1.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
14/06/2024	OFICIO No OF-32-PTLOPEZ-06-2024	entrega solicitud ampliación a la suspensión 1 obra e inter	INTERVENTORIA	ENTIDAD
26/06/2024	OFICIO No OF-33-PTLOPEZ-06-2024	observaciones No. 2 a la Mod. 1	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
28/06/2024	E-MAIL	respuesta a oficio enviado por el Lic. Victor Cruz	INTERVENTORIA	ENTIDAD
6/07/2024	OF-1910-0607	RESPUESTA OFICIO No OF-033-PTLOPEZ-06-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
17/07/2024	OF-1707-0909	SOLICITUD PAY SALVO Y LIQUIDACION PERSONAL DE OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
8/08/2024	OF-1307-0808	SOLICITUD AMPLIACIÓN No 2 DE LA SUSPENSIÓN 1 DEL CONTRATO DE OBRA No 100-103-13-09-0002-2023.	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
9/08/2024	OFICIO No OF-34-PTLOPEZ-08-2024	solicitud ampliación 2 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
21/08/2024	OFICIO No OF-35-PTLOPEZ-08-2024	reiteración solicitud de ajustes a la mod, 1	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/08/2024	E-MAIL	remisión de reclamación proveedor de material de rio	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
27/08/2024	E-MAIL	Se informa a la entidad que el contratista radico las correcciones de la Mod. 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD

17/09/2024	OFICIO No OF-36-PTLOPEZ-09-2024	observaciones No. 3 a la Mod. 1 parte 1	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
20/09/2024	OFICIO No OF-37-PTLOPEZ-09-2024	observaciones No. 3 a la Mod. 1 parte 2	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
14/10/2024	OF-1014-1030	AMPLIACION 3 SUSPENSION 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
10/10/2024	OFICIO No OF-38-PTLOPEZ-10-2024	solicitud ampliación 3 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/11/2024	OF-1411-1630	Respuesta Oficio No SI-150.35-597-11-2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
14/11/2024	OFICIO No OF-39-PTLOPEZ-11-2024	remisión respuesta del contratista de obra a las observaciones realizadas por la contraloría	INTERVENTORIA	ENTIDAD
11/12/2024	OFICIO No OF-40-PTLOPEZ-12-2024	solicitud ampliación 4 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/12/2024	OF-1214-0925	AMPLIACION 4 SUSPENSION 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
18/12/2024	OFICIO No OF-41-PTLOPEZ-12-2024	Solicitud autorización de ingreso para realizar subsanaciones solicitadas por la contraloría	INTERVENTORIA	ENTIDAD
21/01/2025	OFICIO No OF-42-PTLOPEZ-01-2025	entrega informe técnico de intervención según el hallazgo de la contraloría	INTERVENTORIA	ENTIDAD
21/01/2025	OFICIO No OF-43-PTLOPEZ-01-2025	entrega informe técnico de intervención según el hallazgo de la contraloría	INTERVENTORIA	CONTRALORIA
21/01/2025	OFICIO No OF-44-PTLOPEZ-01-2025	Solicitud entrega de informes mensuales de abril y mayo	INTERVENTORIA	CONTRATISTA

12/03/2025	OFICIO No OF-45-PTLOPEZ-03-2025	solicitud ampliación 5 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/03/2025	OF-0314-0830	AMPLIACION 5 SUSPENSION 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
17/03/2025	OF-1703-1430	ACTUALIZACIÓN PRECIOS ADICIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No 100-103-13-09-0002-2023	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
27/03/2025	OFICIO No OF-48-PTLOPEZ-03-2025	entrega Actualización Modificatoria 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
12/05/2025	OFICIO No OF-49-PTLOPEZ-05-2025	solicitud ampliación 6 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
14/05/2025	OF-0514-0830	AMPLIACION 6 SUSPENSION 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
11/07/2025	OF-1107-1619	AMPLIACION 7 SUSPENSION 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
11/07/2025	OFICIO No OF-50-PTLOPEZ-07-2025	solicitud ampliación 7 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
9/09/2025	OFICIO No OF-51-PTLOPEZ-09-2025	certificación estado actual del contrato de obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
12/09/2025	OF-0912-1210	AMPLIACION 8 SUSPENSION 1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
12/09/2025	OFICIO No OF-52-PTLOPEZ-09-2025	solicitud ampliación 8 a la suspensión 1	INTERVENTORIA	ENTIDAD
01/12/2025	OF-25-1201-2015	Cambio de Representante Legal	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
02/12/2025	OFICIO No OF-53-PTLOPEZ-12-2025	Documentación de Cambio de Representante Legal contratista de Obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
01/12/2025	OF-25-1202-1050	Solicitud de reinicio de obra	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
02/12/2025	OFICIO No OF-53-PTLOPEZ-12-2025	Solicitud de reinicio de los contratos de obra e interventoría	INTERVENTORIA	ENTIDAD

2/12/2025	OFICIO No OF-54-PTLOPEZ-12-2025	solicitud de reinicio obra e inter	INTERVENTORIA	ENTIDAD
3/12/2025	OFICIO No OF-55-PTLOPEZ-12-2025	solicitud de modificación y prórroga obra	INTERVENTORIA	ENTIDAD
3/12/2025	OFICIO No OF-56-PTLOPEZ-12-2025	solicitud de modificación y prórroga inter	INTERVENTORIA	ENTIDAD
11/12/2025	OFICIO No OF-57-PTLOPEZ-12-2025	Entrega de Pólizas actualizadas del Contrato de Obra No. 100-103-13-09-0002-2023	INTERVENTORIA	ENTIDAD
12/12/2025	OFICIO No OF-58-PTLOPEZ-12-2025	Entrega de Pólizas actualizadas del Contrato de INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	ENTIDAD
17/12/2025	OFICIO No OF-59-PTLOPEZ-12-2025	DEVOLUCIÓN HOJA DE VIDA DE RESIDENTE	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
29/12/2025	OFICIO No OF-60-PTLOPEZ-12-2025	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN 2 OBRA	INTERVENTORIA	ENTIDAD
29/12/2025	OFICIO No OF-61-PTLOPEZ-12-2025	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN 2 INTER	INTERVENTORIA	ENTIDAD
19/01/2026	OFICIO No OF-01-PTLOPEZ-01-2026	SOLICITUD AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN	INTERVENTORIA	ENTIDAD
19/02/2026	OFICIO No OF-02-PTLOPEZ-02-2026	SOLICITUD DOCUMENTOS REINICIO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
19/02/2026	OFICIO No OF-03-PTLOPEZ-02-2026	ENTREGA DOCUMENTOS Y SOLICITUD DE REINICIO INTERVENTORIA	INTERVENTORIA	ENTIDAD
19/02/2026		SOLICITUD REINICIO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

		CONTRATO DE OBRA		
19/02/2026	OFICIO No OF-04-PTLOPEZ-02-2026	ENTREGA DOCUMENTOS Y SOLICITUD DE REINICIO OBRA	INTERVENTORIA	ENTIDAD
19/02/2026		SOLICITUD REINICIO CONTRATO DE OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
19/02/2026	OFICIO No OF-05-PTLOPEZ-02-2026	REMISION OFICIO DE SOLICITUD DE PRORROGA Y COMITÉ	INTERVENTORIA	ENTIDAD
21/02/2026	OFICIO No OF-06-PTLOPEZ-02-2026	entrega solicitud y documentos de prorroga contrato de obra of- 06	INTERVENTORIA	ENTIDAD
21/02/2026	OFICIO No OF-07-PTLOPEZ-02-2026	entrega de acta ADICIÓN Y PRORROGA inter of -07	INTERVENTORIA	ENTIDAD
4/03/2026	OFICIO No OF-08-PTLOPEZ-03-2026	respuesta oficio sec infraestructura inter of -08	INTERVENTORIA	ENTIDAD
6/03/2026	OFICIO No OF-09-PTLOPEZ-03-2026	envio pólizas inter of -09	INTERVENTORIA	ENTIDAD
10/03/2026	OFICIO No OF-10-PTLOPEZ-03-2026	of contratista plan de contingencia of -10	INTERVENTORIA	CONTRALORIA
11/03/2026	OFICIO No OF-11-PTLOPEZ-03-2026	respuesta oficio sec infraestructura inter of -011	INTERVENTORIA	ENTIDAD
12/03/2026	OFICIO No OF-12-PTLOPEZ-03-2026	rad. inf. diciembre sec infraestructura inter of -012	INTERVENTORIA	ENTIDAD
13/03/2026	OFICIO No OF-13-PTLOPEZ-03-2026	rad. plan de contingencia obra of -013	INTERVENTORIA	ENTIDAD

18/03/2026	OFICIO No OF-14-PTLOPEZ-03-2026	rad. modificatoria 2 obra of -014	INTERVENTORIA	ENTIDAD
6/04/2026	OFICIO No OF-15-PTLOPEZ-04-2026	of contratista informe y plan de contingencia of - 15	INTERVENTORIA	CONTRALORIA
13/04/2026	OFICIO No OF-16-PTLOPEZ-04-2026	of contratista reiteración informe y plan de contingencia of - 16	INTERVENTORIA	CONTRALORIA
14/04/2026	OFICIO No OF-17-PTLOPEZ-04-2026	of inicio de proceso de presunto incumplimiento of -17	INTERVENTORIA	CONTRALORIA
15/04/2026	OFICIO No OF-18-PTLOPEZ-04-2026	of- remisión plan de contingencia y solicitud de comité técnico of -018	INTERVENTORIA	ENTIDAD
24/04/2026	OFICIO No OF-19-PTLOPEZ-04-2026	entrega solicitud y documentos de prorroga No. 6 contrato de obra of- 19	INTERVENTORIA	ENTIDAD
24/04/2026	OFICIO No OF-20-PTLOPEZ-04-2026	entrega de acta DE PRORROGA No. 6 inter of -20	INTERVENTORIA	ENTIDAD
12/05/2026	OFICIO No OF-21-PTLOPEZ-05-2026	Seguimiento Plan de Contingencia	INTERVENTORIA	CONTRATISTA

2.1. COMITÉS, REUNIONES Y ASPECTOS SOCIALES.

COMITÉ/ REUNION	FECHA	ASPECTOS TRATADOS
Comité 001	01/12/2023	Lectura de obligaciones del contratista y solicitud de requisitos de acta de inicio

Comité 002	04/12/2023	Socialización Observaciones de Profesionales y recorrido por los proyectos
Comité 003	14/12/2023	Socialización y revisión de diseños eléctricos e hidrosanitarios
Comité 003-A	14/12/2023	Modificación de la distribución de las aulas proyectadas en la institución educativa Santa Teresa de Pachaquiara
Comité 004	26/12/2023	Supervisión y avance de obra, demoras en el despacho de materiales
Comité 005	03/01/2024	Supervisión y avance de obra, demora por vacaciones colectivas de los proveedores
Comité 006	19/01/2024	Supervisión y avance de obra, cierres presentados en la vía Bogotá – Villavicencio
Comité 007	01/02/2024	Supervisión y avance de obra
Comité 008	23/02/2024	Supervisión y avance de obra; avance y estado modificatoria
Comité 009	07/03/2024	Supervisión y avance de obra; avance y estado modificatoria
Comité 010	22/03/2024	Supervisión y avance de obra; avance y estado modificatoria
Comité 01	28/05/2024	COMITÉ REALIZADO CON LA SECRETARIA E EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL 1. Visita técnica Frente de obra Institución educativa Santa teresa de Pachaquiara. 2. Visita técnica Frente de obra institución educativa pontón de río negro sede Altamira 3. Estado de obra y avance. 4. Acta modificatoria.
Comité 11	11/12/2025	No asignación de fechas para maniobra de línea viva por la EMSA y manifestación de discontinuación de algunos de los materiales
Comité 12	24/12/2025	Presentación de nuevos APU de los ítems de los materiales que fueron discontinuados. Solicitud de suspensión de actividades por temporada y no consecución de materiales
Comité 13	20/02/2026	Solicitud de Prorroga e indexación de precios contractuales
Comité 14	10/03/2026	Balance de mayores y menores, formato APU Indexación, entrega modificatoria No. 2
Comité 15	11/04/2026	Visita de obra y seguimiento del plan de contingencia
Comité 16	23/04/2026	Seguimiento de avance y solicitud de prórroga
Comité 17	19/05/2026	Seguimiento al contrato y determinación de aspectos técnicos para la correcta ejecución y supervisión del contrato

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

El proceso constructivo se ha llevado a cabo conforme las cantidades y actividades contractuales implementando todos los índices de calidad, seguridad, técnicos y ambientales en cada uno de los ítems reportados en el presente informe, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas en este proyecto.

4. MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Ensayos y pruebas de laboratorio realizadas

DESCRIPCIÓN / ENSAYO	FECHA	NORMA
Ensayo a compresión en cilindros de concreto	N/A	N/A

Nota: A la fecha del presente informe, solo se han realizado los laboratorios enunciados.

5. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Relacionar la aplicación de la normatividad vigente sobre seguridad industrial, salud ocupacional y señalización.

ACTIVIDAD SST REALIZADA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
Se continua con el seguimiento de trabajo Seguro para las herramientas manuales necesarias para las labores de construcción.	Se entregaron los ATS de las herramientas a los trabajadores según como correspondiera la actividad.
Se continua con el seguimiento de seguridad y salud en el trabajo con el personal de Altamira y Pachaquiario, con el objeto de informarles temas de suma importancia para su conocimiento, en la construcción de la unidad educativa de la vereda de Altamira del centro educativo Pontón de Río Negro y las Aulas de la institución educativa Santa Teresa de Pachaquiario, entre ellos está la notificación al riesgo, la cual contempla una serie de procedimientos de prevención y promoción a la salud integral del trabajador y como se puede identificar, evaluar, minimizar o eliminar los posibles riesgos que puedan deteriorar la integridad física de la persona. Para este periodo la inducción al personal nuevo se efectuó en	El personal presento gran disposición para realizar la inducción mostrando interés y compromiso con los aspectos importantes a tener en cuenta con todo lo referente al SG-SST en las labores a realizar.

los frentes de obra antes de iniciar labores técnicas del proyecto.	
Se continua con el seguimiento del programa de investigación de incidentes y accidentes de trabajo para las labores en obra en Altamira y Pachuquero que ayude a determinar la frecuencia y severidad de los incidentes y accidentes que puedan ocurrir en obra.	Durante el periodo de ejecución no se presentó ningún accidente ni incidente en los frentes de obra de Altamira y Pachuquero, esto se debe en gran medida a la gestión del grupo de trabajo del área SST y la colaboración de personal laboral.
Se continua con el seguimiento de la matriz de elementos de protección personal para llevar el registro de los EPP entregados al personal de construcción.	A la fecha no se han reportado cambios de EPP por desgaste o destrucción.

6. MANEJO AMBIENTAL

ACTIVIDAD PROPUESTA PARA EL MANEJO AMBIENTAL	AVANCE DE LA ACTIVIDAD A LA FECHA	OBSERVACIÓN / ACCIÓN
Plan de Manejo Ambiental.	El Plan de Manejo Ambiental (PMA) busca Formular las medidas y herramientas para la prevención, control, mitigación y compensación de los impactos ambientales previstos durante las actividades de construcción en cada una de las obras a intervenir.	Se da seguimiento al plan de manejo ambiental. Se comunica y capacita al personal operativo de Altamira y Pachuquero sobre su contenido y medidas a implementar.
Capacitación ambiental.	Dando cumplimiento al plan de manejo ambiental del CONSORCIO MANTENIMIENTOS CSS ADIN se da acatamiento al cronograma ambiental, durante la ejecución de las labores se dan las siguientes capacitaciones al personal.	Se debe continuar con el cronograma de capacitaciones ambientales establecido en el plan de manejo ambiental. Es importante documentar y registrar las capacitaciones realizadas, así como evaluar su efectividad en la concientización y cumplimiento de las medidas ambientales.
Control de emisiones atmosféricas	Se ha implementado el cubrimiento del material en obra, con el fin de evitar emisiones atmosféricas de material particulado. Asimismo, se ha establecido un protocolo para controlar las emisiones generadas por los vehículos que transportan el material hasta el sitio de disposición. Hasta la fecha, se ha observado una reducción significativa en las emisiones atmosféricas.	Se debe realizar un monitoreo periódico de las emisiones atmosféricas para evaluar la efectividad de las medidas implementadas. En caso de detectar incumplimientos o necesidad de ajustes, se deben tomar acciones correctivas de manera oportuna.

Aseo y limpieza	Durante el desarrollo de las actividades en los puntos de Altamira y Pachaquiario, se ha contado con una brigada de orden, aseo y limpieza en obra. Esta brigada se encarga de mantener el área de intervención en buenas condiciones, evitando el regado de desechos y residuos. Hasta la fecha, se ha observado un adecuado manejo de los desechos y una buena limpieza en el área de intervención.	limpieza en obra de manera constante. Se continúa realizando las inspecciones periódicas para verificar el cumplimiento de las medidas de aseo y limpieza, así como implementar acciones correctivas en caso de detectar incumplimientos. Además, se promueve la cultura de la limpieza y el adecuado manejo de los desechos entre todo el personal involucrado en las actividades de los dos frentes de obra Altamira y Pachaquiario.
-----------------	---	--

7. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	% DEDICACION PERSONA- MES
JHON JAIRO MENA GARCIA	ESPECIALISTA ARQUITECTURA	15%
JULIAN ANDRES DIAZ AGUIRRE	ESPECIALISTA HIDRAULICO	11%
DIEGO GIOVANNY PARRA	ESPECIALISTA ESTRUCTURAS	11%
WILLIAM ROJAS SOACHA	ESPECIALISTA ELECTRICO	15%
JHON BENJAMIN HERRERA BONILLA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	50%
LENIN LUPERCIO BOHORQUEZ MARTINEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	100%

8. GARANTIAS:

POLIZAS INICIALES

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	02
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	23 DE NOVIEMBRE DE 2023
NUMERO DE RESOLUCION DE APROBACION	RESOLUCIÓN NUMERO 363
COMPANIA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTIAS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
-----------	----------	-----------------

	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15/11/2023	07/06/2024	\$23.424.916,20
CALIDAD DEL SERVICIO	04/02/2024	02/02/2029	\$23.424.916,20
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	15/11/2023	07/02/2027	\$46.849.832,40

PÓLIZAS ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	04
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	26/12/2023
COMPañÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	15/06/2024	\$23.424.916,20
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2023	10/02/2029	\$23.424.916,20
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	15/02/2027	\$46.849.832,40

PÓLIZAS PRORROGA 1:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	05
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
COMPañÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	15/06/2024	\$23.424.916,20
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2023	10/02/2029	\$23.424.916,20
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	15/02/2027	\$46.849.832,40

PÓLIZAS PRORROGA 2:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	06

FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	Resolución 34 del 19 de marzo de 2024
COMPANÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	30/10/2024	\$23.424.916,20
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2023	10/02/2029	\$23.424.916,20
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	30/06/2027	\$46.849.832,40

PÓLIZAS PRORROGA 3:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	07,08,09,10
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
COMPANÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	25/06/2026	\$27.324.692,90
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2024	25/02/2029	\$27.324.692,90
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	10/02/2029	\$54.649.385,80

PÓLIZAS PRORROGA 4:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	11,12,13,14
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
COMPANÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	20/09/2026	\$32.082.595,30
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2024	20/05/2029	\$32.082.595,30
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	10/02/2029	\$64.165.190,30

PÓLIZAS PRORROGA 5:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	15
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
COMPANÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	25/10/2026	\$32.082.595,30
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2024	10/02/2029	\$32.082.595,30
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	20/06/2029	\$64.165.190,30

PÓLIZAS PRORROGA 6:

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	30-44-101055638
ANEXO N°	16
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	
COMPANÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO S.A

GARANTÍAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23/11/2023	20/11/2026	\$32.082.595,30
CALIDAD DEL SERVICIO	12/02/2024	10/02/2029	\$32.082.595,30
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	23/11/2023	20/07/2029	\$64.165.190,30

E. INFORME FINANCIERO

2023

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Contrato Inicial, Certificado de Disponibilidad Presupuestal:					
Número y Fecha:	01590 15/09/2023	Inversión	X	Funcionamiento	
Rubro presupuestal:	2.3.22.2201.0700-18 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares. 2.3.22.2201.0700-19 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares.				
Valor: (Letras y Números)	\$ 234.249.162,00				

		DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.			
Contrato Inicial, Certificado de Disponibilidad Presupuestal 2025:					
Número y Fecha:	01299 22/07/2025	Inversión	X	Funcionamiento	
Rubro presupuestal:	2.3.22.2201.0700.11 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares 2.3.22.2201.0700.12 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares				
Valor: (Letras y Números)	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$143.768.464,00)				
INFORMACIÓN FINANCIERA - ADICION					
Adición, Certificado de Disponibilidad Presupuestal:					
Número y Fecha:	02243 04/12/2025	Inversión	X	Funcionamiento	
Rubro presupuestal:	04.2.3.22.2201.0700-18 BPIN 202500000030601 Construcción de obras complementarias en el centro educativo Pontón de río Negro sede Antonia santos en el departamento del Meta, municipio de Puerto López.				
Valor: (Letras y Números)	\$ 38.997.767,00 Treinta y ocho millones novecientos noventa y siete mil setecientos sesenta y siete pesos m/cte.				

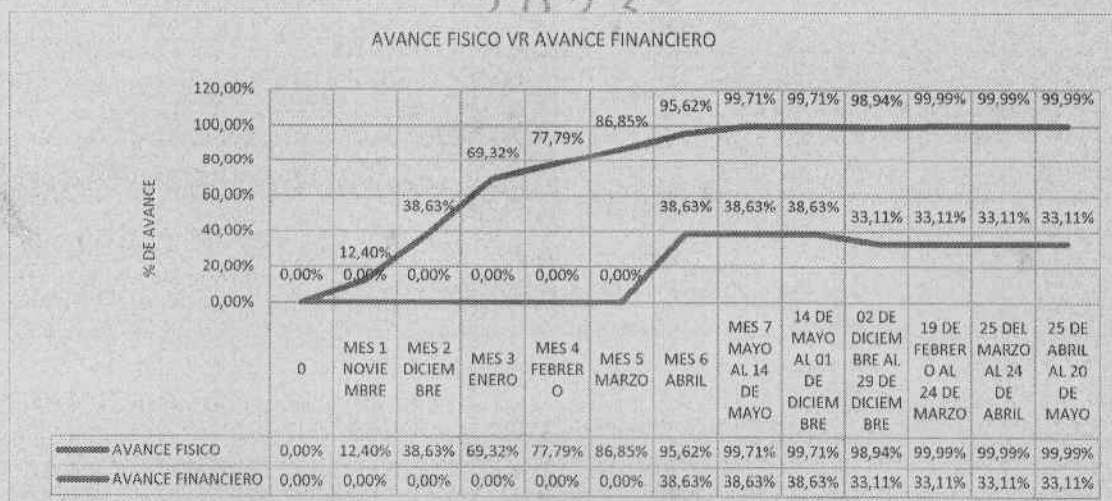
REGISTRO PRESUPUESTAL

Contrato Inicial, Registro Presupuestal:					
Número y Fecha:	01871 15/11/2023	Inversión	X	Funcionamiento	
Rubro presupuestal:	2.3.22.2201.0700-18 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares. 2.3.22.2201.0700-19 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares.				
Valor: (Letras y Números)	\$ 234.249.162,00 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE.				

Contrato Inicial, Registro Presupuestal 2025:					
Número y Fecha:	01506 22/07/2025	Inversión	X	Funcionamiento	
Rubro presupuestal:	2.3.22.2201.0700.11 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares 2.3.22.2201.0700.12 BPIN 2020505730015 Construcción ampliación, optimización, adecuación, mantenimiento de la infraestructura educativa y comedores escolares				
Valor: (Letras y Números)	CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$143.768.464,00)				
INFORMACIÓN FINANCIERA - ADICION					
Adición, Registro Presupuestal:					
Número y Fecha:	02518 04/12/2025	Inversión	X	Funcionamiento	
Rubro presupuestal:	04.2.3.22.2201.0700-18 BPIN 202500000030601 Construcción de obras complementarias en el centro educativo Pontón de río Negro sede Antonia santos en el departamento del Meta, municipio de Puerto López.				
Valor: (Letras y Números)	\$38.997.767,00 Treinta y ocho millones novecientos noventa y siete mil setecientos sesenta y siete pesos m/cte.				

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 19/02/2026 AL 24/04/2026

Avance físico ejecutado 99.99% y avance financiero ejecutado 38.11%



CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES					
	DESCRIPCIÓN	NUMERO DE PERSONAS	DEDICACION	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	PERSONAL PROFESIONAL					
1	Profesional especializado Arquitectura	1	40%	1,50	\$ 9.111.514,00	\$ 5.466.908,40
2	Profesional especializado Hidráulico	1	40%	1,50	\$ 9.111.514,00	\$ 5.466.908,40
3	Profesional especializado Estructural	1	40%	1,50	\$ 9.111.514,00	\$ 5.466.908,40
4	Profesional especializado Eléctrico	1	40%	1,50	\$ 9.111.514,00	\$ 5.466.908,40
5	Director de interventoría	1	80%	2,66	\$ 6.549.257,00	\$13.936.818,90
6	Residente de interventoría	2	100%	2,66	\$ 3.981.938,00	\$21.183.910,16
B	PERSONAL TECNICO					
7	Inspector 1	2	25%	2,66	\$ 2.529.765,00	\$ 3.364.587,45
8	Secretaria 1	1	40%	2,66	\$ 1.877.199,00	\$ 1.997.339,74
D	SUBTOTAL PERSONAL (A+B)					\$ 62.350.289,84
E	FACTOR MULTIPLICADOR					2,40
F	TOTAL COSTOS DE PERSONA (D*E)					\$149.640.695,62
G	COSTOS DIRECTOS					
9	Laboratorios y Estudios	2	70%	3,00	\$ 6.462.338,00	\$27.141.819,60
10	Alquiler de Camioneta	1	80%	3,00	\$ 7.135.497,00	\$17.125.192,80
11	Arrendamiento de Oficina	2	100%	3,00	\$ 490.054,50	\$ 2.940.327,00
H	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 47.207.339,40
VALOR COSTOS PROYECTO (F+H)						\$196.848.035,02
IVA SOBRE (I)						\$ 37.401.126,65
VALOR TOTAL OBRA AJUSTADO AL PESO						\$234.249.162,00

CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIA No.1

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES	CONDICIONES ADICIONALES Acta de Modificación No. 01 de fecha 04/12/2025	CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 01 de fecha 04/12/2025
------------	-----------------------	---	---