DIAN	ANEXO No. 2 PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA				
Proceso: Administrativo y Financiero				**Versión: 1**	
El contenido de este documento corresponde a Información Pública					
1. Objeto:	Mantenimiento de cubiertas, redes hidraulicas y sanitarias en las sedes de propiedad de la DIAN ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C.				

2. Ítem	3. Descripción	4. Unidad de Medida	5. Cantidad	6. Valor Unitario Incluido IVA	7. Subtotal
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,01	DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO	m²	8,00	$ 35.634	$285.072,00
1,02	DESMONTE Y REINSTLACION DE CUBIERTAS EXISTENTE ALTURA MAYORES A 7 MTS	m²	45,00	$ 50.849	$2.288.205,00
1,03	DESMONTE DE CANAL GALVANIZADO, INCLUYE Y RETIRO Y DIPOSICION FINAL	ml	10,00	$ 32.738	$327.380,00
1,04	DEMOLICIÓN MUROS 0.25M	m²	6,00	$ 29.695	$178.170,00
1,05	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO E= 10 CMS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	m²	26,00	$ 32.283	$839.358,00
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$3.918.185,00**
2	**MAMPOSTERÍA**				
2,01	MURO FACHADA LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	8,00	$ 89.595	$716.760,00
	Total MAMPOSTERÍA				**$716.760,00**
3	**CUBIERTAS**				
3,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOSCO METALICO DE 2" MEDIANTE SOLDADURA A LAMINA METALICA EXISTENTRE Y SELLO ELASTICO PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS.	un	4,00	$ 97.531	$390.124,00
3,02	CABALLETE FIJO 15	un	2,00	$ 67.748	$135.496,00
3,03	CABALLETE C15 DE VENTILACION	un	2,00	$ 57.257	$114.514,00
3,04	CABALLETE METALICO DE 0.6 X 2 CAL 26	ml	2,00	$ 42.883	$85.766,00
3,05	CLARABOYA N8	un	1,00	$ 109.151	$109.151,00

2. Ítem	3. Descripción	4. Unidad de Medida	5. Cantidad	6. Valor Unitario Incluido IVA	7. Subtotal
3,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EXISTENTES, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS DETERIORADOS, EN ALTURAS MAYORES A 7 METROS. INCLUYE SELLO DE SIKAFLEX CON POLIURETANO Y CINTA MULTISEAL	m²	933,00	$ 9.496	$8.859.768,00
3,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA MULTISEAL O TIRA DE MANTO EDIL CON SOPLETE	ml	50,00	$ 20.613	$1.030.650,00
3,08	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m²	2,00	$ 44.188	$88.376,00
3,09	MANTENIMIENTO DE SOSCOS INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO Y CAMBIO DE MATERIAL ELASTICO PARA GARANTIZAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS MISMOS	un	45,00	$ 60.549	$2.724.705,00
	Total CUBIERTAS				**$13.538.550,00**
4	**RED SANITARIA**				
4,01	TUBERÍA PVCS 2	m	10,00	$ 23.577	$235.770,00
4,02	TUBERÍA PVCS 2 DESCOLGADA	m	60,00	$ 34.592	$2.075.520,00
4,03	TUBERÍA PVCS 4	m	16,00	$ 44.461	$711.376,00
4,04	SUMINISTRO E INSTALACION SILLA YEE SANITARIA 6X4, INCLUYE BUJE SANITARIO 4X2 ALTURAS MAYORES A 7 MTS	un	4,00	$ 197.456	$789.824,00
4,05	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2	un	2,00	$ 67.712	$135.424,00
4,06	SUMINISTRO INST. CODO 2	un	8,00	$ 7.828	$62.624,00
4,07	SUMINISTRO INST. CODO 4	un	8,00	$ 22.926	$183.408,00
	Total RED SANITARIA				**$4.193.946,00**
5	**PINTURAS**				
5,01	VINILO TIPO 2 BAJO PLACA 2 MANOS	m²	150,00	$ 18.144	$2.721.600,00
5,02	ESMALTE SOBRE TUBERIAS DIAMETROS DE 2" ALTURAS MAYORES A 7 MTS	m	60,00	$ 9.142	$548.520,00
	Total PINTURAS				**$3.270.120,00**
6	**CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES**				
6,01	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	m³	3,00	$ 1.022.498	$3.067.494,00
	Total CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES				**$3.067.494,00**
7	**IMPERMEABILIZACIÓN**				

Información Pública

2. Ítem	3. Descripción	4. Unidad de Medida	5. Cantidad	6. Valor Unitario Incluido IVA	7. Subtotal
7,01	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE: A TÍTULO INFORMATIVO, NO IMPERATIVO, NI RESTRICTIVO TIPO SIKAFILL 100 O SIMILAR 10 AÑOS	m²	245,00	$ 42.399	$10.387.755,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE GALVANIZADO DE 60 CMS DE ANCHO	ml	20,00	$ 150.051	$3.001.020,00
7,03	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PENTAFLEX 3.6MM FOIL AL.REF.POLIE.	m²	5,00	$ 55.705	$278.525,00
	Total IMPERMEABILIZACIÓN				**$13.667.300,00**
8	**RED HIDRÁULICA**				
8,01	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA SISTEMA DE EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS (CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES, TUBERIA HORIZONTAL Y RED INTERNA) INCLUYE DISPOSICION FINAL	ml	2.000,00	$ 10.279	$20.558.000,00
8,02	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCION INCLUYE SELLO DE TAPA CON GRASA INDUSTRIAL Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL	un	6,00	$ 144.098	$864.588,00
8,03	PUNTO A.F. ORINAL O LAVAMANOS	un	2,00	$ 26.055	$52.110,00
8,04	PUNTO A.F. INODORO	un	4,00	$ 25.186	$100.744,00
8,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2	un	1,00	$ 70.586	$70.586,00
	Total RED HIDRÁULICA				**$21.646.028,00**
9	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS**				
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO POWERMAX BLANCO	un	1,00	$ 1.303.129	$1.303.129,00
	Total SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS				**$1.303.129,00**
10	**PISOS**				
10,01	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	26,00	$ 42.058	$1.093.508,00
10,02	PISO CERÁMICA 33.8X33.8CM	m²	26,00	$ 60.307	$1.567.982,00
	Total PISOS				**$2.661.490,00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$67.983.002,00**
11	**ADMINISTRACIÓN**	35%	1	$ 23.794.051	**$23.794.050,70**
12	**IMPREVISTOS**	1%	1	$ 679.830	**$679.830,02**
13	**UTILIDADES**	5%	1	$ 3.399.150	**$3.399.150,10**
14	**IVA SOBRE UTILIDADES**	19%	1	$ 645.839	**$645.838,52**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$28.518.869,34**

Información Pública

2. Ítem	3. Descripción	4. Unidad de Medida	5. Cantidad	6. Valor Unitario Incluido IVA	7. Subtotal
8. Valor Total (Costos Directos+Indirectos) IVA Incluido					**$96.501.871,34**
9. Observaciones: Ninguna					