Dependencia de Presupuesto

INSTITUCION EDUCATIVA LOMA HERMOSA

Vigencia 2025

Compromiso presupuestal No. 6

Fecha de aprobación 15/05/2025

Fecha de expedición 15/05/2025

Beneficiario 1,036,619,720.5 MEJIA GIRALDO JEISSON ESTEBAN

Descripción

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y REPARACION DE BAÑOS, SOLDADURA DE REJAS Y CORRECCIÓN DE HUMEDADES ENTRE OTROS.

El rector(a) de la INSTITUCION EDUCATIVA, como ordenador de gastos del fondo de servicios educativos certifica que existen recursos disponibles en el presupuesto del citado fondo para el objeto, por el valor $8,310,000 . Asi mismo certifica que el proyecto que se esta afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos deberá formar parte del expediente que contiene el proceso contractual. El valor es discriminado en los siguientes rubros:

Rubro	6093660141050010136330223201010010207 02	**47**	Mantenimiento de infraestructura educativa	**$**	8,310,000
Disponibilidad Nro.	6			**$**	8,310,000
32010150(	MANTENIMIENTO			Valor($)	8,310,000
				Total compromiso $	**8,310,000**
				Total cancelaciones $	**0**
				Total definitivo $	**8,310,000**

Elaboró _____
CLAUDIA MILENA MUÑOZ MARIN

Aprobó _____
FROILAN BETANCUR GARCES

Soluciones y Mantenimientos Uno A
NIT 1.036.619.720-5
Régimen simplificado

Medellín, Mayo 12 de 2025

Señor
FROYLAN BETANCUR
Rector
Institución Educativa Loma Hermosa
Medellín
Atencion Consejo Directivo

Asunto: Propuesta economica

A continuacion le relacionamos los servicios de mantenimiento que requiere la institucion educativa.

UNIDAD	DETALLE	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	Reparación de baños de dos baños hombres en el primer piso, cambio de llaves, cambio del desagüe, botón de tanque para sanitario y dos llaves, esto es a todos costo	$ 600.000	$ 600.000
1	Arreglo de tres sanitarios Mujeres tres llaves de paso dos flumaster 3 agua agua estop, tres llaves de paso y dos botones para tapas, incluida los materiales que son tres llaves , esto es a todo costo	$ 600.000	$ 690.000
1	Soldadura de tres rejas, dos grandes y una mediana que hay que instalarla completamente las otras dos soldarlas, y revocada de la ventana a la que se le	$ 390.000	$ 390.000

1	Reparación de accesorios al lavaplatos de la cafetería, el cual consiste en cambio de canastilla, cambio del acordeón , tubo de desagüe y cambio de llave para el lavaplatos	$ 450.000	$ 450.000
1	Pintura y resane de la cafetería escolar, la cual se le echara pintura epoxica , es decir un cuñete, estucada, pintada de la reja , la reja y la persiana y pintada de la parte principal de la cafetería, esto debido a necesidades de mejoramiento del servicio, se cojera humedad en la plancha de la cafetería se le hecha elastosil y se corregirá la humedad	$ 1.600.000	$ 1.600.000
1	Botada de escombros	$ 250.000	$ 250.000
1	Tumbada de puerta del segundo piso se realiza tumbada de la misma, revoque , resane y pintura de la misma, mano de obra incluida	$ 290.000	$ 290.000
1	Compra de una puerta calibre 18 con chapa y bisagras, incluido trasporte,	$ 980.000	$ 980.000
4	Instalación de 4 chapas finas, debido a que las anteriores están malas, estas puertas están ene l segundo piso de la sede principal	$ 140.000	$ 560.000
1	Un cuñete de pintura blanca para exteriores, un bulto de estuco corona, un bulto de estuco en polvo, un galón de esmalte verde máquina, cuatro lijas 180, una brocha N. 3 y una de dos pulgadas, una garrafa de varsol, un paquete de estopa, un bulto de pegacor, 2 kilos de cemento blanco, dos tomas de luz, 14 costales, un galón de elastosil, un galón pasta americana	$ 1.800.000	$ 1.800.000

1	Corrección de humedad que se encontraba entre el baño y el salón de laboratorio, se pela la pared , se impermeabiliza con elastosil, resane y estuco y lijada en general de la pared, aproximadamente 13.2 metros	$ 700.000	$ 700.000

Trabajo garantizado y a todo costo por un valor total de $ 8.310.000 (ocho millones trescientos diez mil pesos m/c)

Cordialmente,

SOLUCIONES & MANTENIMIENTO UNO A

JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
SOLUCIONES Y MANTENIMIENTOS UNO A
C.C 1.036.619.720-5

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA

Resolución Departamental 16338 del 27 de Noviembre de 2002
Dane 105001013633 Nit. 811.017.053 - 7

ACTA DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Según Invitación Pública No. IP. 005-05-2025

Cuyo objeto es: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA.

No	Fecha y Hora	Firma del Proponente
1	12 DE MAYO 2025 / 10:35 AM	SOLUCIONES & MANTENIMIENTO UNO A
2		
3		
4		

NOTA IMPORTANTE: Señor Proponente, por favor permanezca atento al cronograma para hacer cualquier observación.

FROILÁN BETANCUR GARCÉS
Rector

ACTA DE CIERRE DE RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

Para la Invitación Pública No. IP. 005-05-2025

En el correo contratacionieloma@gmail.com de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA se presentaron las siguientes ofertas para el proceso de contratación cuyo objeto es:

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

Oferente	OFERTA ECONÓMICA	NOMBRE OFERENTE	NIT	Folios
1	$8,310,000	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO	1036619720-5	22
2				
3				

Para constancia, se firma en la fecha: 12 DE MAYO 2025.

FROILÁN BETANCUR GARCÉS
Rector

Fecha de desfije de la Invitación: 12 DE MAYO 2025

Nombre testigo: Paula Quiroga

Paula Quiroga

ACTA EVALUACIÓN DE OFERENTES

Fecha de Evaluación:	12 DE MAYO 2025	INVITACIÓN PÚBLICA No. IP. 005-05-2025
Objeto:		
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA		

OFERENTES

Oferente	Oferta Económica	OFERENTE	NIT
1	8,310,000	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO	1036619720-5
2			
3			

PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				
Detalle	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Oferta económica de los bienes y/o servicios según las especificaciones técnicas exigidas por la Institución.	Cumplió	N/A	N/A	SI

REQUISITOS HABILITANTES				
DETALLE	Oferente 1	Oferente 2	Oferente 3	Verificado por la I.E.
Cámara de Comercio no mayor a 3 meses (Si el proponente cuenta con este certificado lo puede anexar, de lo contrario si no lo aporta no es causal de rechazo y puede seguir en el proceso)	Cumplió	N/A	N/A	SI
Fotocopia de la cédula del contratista o representante legal.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Copia de Registro Único Tributario (RUT)	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes de la procuraduría no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes de la contraloría no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de antecedentes judiciales (Policía) no mayor a 3 meses.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Hoja de vida pública	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de medidas correctivas (RNMC).	Cumplió	N/A	N/A	SI
Planilla de Seguridad Social (para contratos de bienes y/o servicios) del proponente y sus empleados.	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado de Inhabilidades Sexuales	Cumplió	N/A	N/A	SI
Certificado deudores morosos por alimentos (Redam)	Cumplió	N/A	N/A	SI

Certificado de alturas (cuando sea requerido).	Cumplió	N/A	N/A	SI

REQUISITOS HABILITANTES PARA TRANSPORTE				
DETALLE	**Oferente 1**	**Oferente 2**	**Oferente 3**	**Verificado por la I.E.**
Fotocopia de la licencia de tránsito del vehículo, expedida por el Ministerio de Transporte o el organismo que haga sus veces.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la cédula del conductor.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la licencia de conducción del coductor.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de la constancia de revisión técnico mecánica del vehículo, expedida por un centro de diagnóstico autorizado y que se encuentre vigente.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia del seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT).	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Fotocopia de las pólizas de responsabilidad civil contractual y extracontractual vigentes.	N/A	N/A	N/A	No Requiere
Registro del Ministerio de Transporte que presta servicio especial de pasajeros (Decreto 1079 de 2015).	N/A	N/A	N/A	No Requiere

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN					
Criterio de Evaluación	**%**	**Oferente 1**	**Oferente 2**	**Oferente 3**	**Observación**
Calificación económica (menor precio)	70%	70%	N/A	N/A	
Calidad (Ver aviso de invitación)	30%	30%	N/A	N/A	
Total	100%	100%	N/A	N/A	

El oferente con mejor calificación es: JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, con NIT 1036619720-5, por un valor de $ 8310000, por concepto de MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

Conforme al Decreto 1075 de 2015 y la Ley 80 de 1993 con sus decretos reglamentarios, en el presente proceso contractual existe propuesta HÁBIL para la adjudicación bajo la modalidad de selección de mínima cuantía y que la propuesta realizada por JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO cumple con los requisitos establecidos en el pliego, según el estudio técnico y financiero de la propuesta.

Cordialmente,

FROILÁN BETANCUR GARCÉS
Rector

RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. RAC. 005-05-2025
(15 DE MAYO 2025)

Por medio de la cual se ADJUDICA: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA.

La Rectoría de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA del Municipio de MEDELLÍN en uso de sus facultades legales, en particular las conferidas por la Ley 115 de 1994, Artículo 10 de la Ley 715 de 2002; el Decreto 1075 de 2015; el Decreto 4807 de 2011, y conforme a lo establecido en la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y el Acuerdo N° 06 del 22 de julio de 2024 del Consejo Directivo (Reglamento de Contratación Institucional para la contratación de bienes y servicios hasta la cuantía de 20 SMLMV),

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 2.3.1.6.3.6 Numeral 4, del Decreto 1075 del 2015, establece que será competencia de la Rectoría: "Celebrar los contratos, suscribir los actos administrativos y ordenar los gastos con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos, de acuerdo con el flujo de caja y el plan operativo de la respectiva vigencia fiscal, previa disponibilidad presupuestal y de tesorería."

2. Que el Acuerdo N° 06 del 22 de julio de 2024 expedido por el Consejo Directivo de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA en concordancia con el Decreto 1075 de 2015 establece el procedimiento para la adquisición de bienes y la celebración de contratos.

3. Que en cumplimiento de lo estipulado en las normas antes referidas, se publicó en la página web institucional www.ielomahermosa.edu.co, los documentos que respaldan la presente convocatoria pública.

4. Que conforme a lo previsto en el Decreto 1082 de 2015, el Decreto 1075 de 2015 y el Acuerdo N° 06 del 22 de julio de 2024 , expedido por el Consejo Directivo de la Institución, el proponente JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Adjudicar a JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, identificado con NIT. 1036619720-5; Por valor de $8310000

ARTÍCULO SEGUNDO: Las obligaciones derivadas de la presente contratación, se cancelarán con cargo a los recursos de los Fondos de Servicios Educativos, respaldados con la Disponibilidad Presupuestal 06 del 07 DE MAYO 2025.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en MEDELLÍN, el 15 DE MAYO 2025

FROILÁN BETANCUR GARCÉS
Rector

MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA

CONTRATO	CONTRATO No. C. 005-05-2025
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA
CONTRATISTA:	JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 8,310,000
FECHA DE INICIO:	15 DE MAYO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 DE MAYO 2025
PLAZO:	16 DIAS

Entre los suscritos

FROILÁN BETANCUR GARCÉS, con cédula de ciudadanía 3.455.191 representando legalmente la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA, obrando de conformidad con el Artículo 13 de la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015, Decreto 1082 de 2015, y el Acuerdo N° 06 del 22 de julio de 2024 expedido por el Consejo Directivo de la Institución, los cuales autorizan a la Rectoría para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar a la prestación de servicios y compras o la ejecución de obras y celebrar contratos.

Con base en los anteriores fundamentos legales y teniendo en cuenta la Resolución Rectoral No. RAC. 005-05-2025 de 15 DE MAYO 2025, mediante la cual se realiza la adjudicación objeto de este contrato.----------

Y JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, identificado con NIT. 1036619720-5, representado legalmente por JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO, con C.C. 1036619720, acordamos celebrar EL PRESENTE CONTRATO: MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA se obliga con la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA a lo siguiente:----------

1. A suministrar los bienes y/o servicios que se especifican a continuación, conforme a la oferta económica presentada por el contratista, la cual se anexa al presente contrato.----------

CANTIDADES	DETALLE
1	Reparación de baños de dos baños hombres en el primer piso, cambio de llaves, cambio del desagüe, botón de tanque para sanitario y dos llaves a todos costo
1	Arreglo de tres sanitarios Mujeres tres llaves de paso dos flumaster 3 agua agua estop, tres llaves de paso y dos botones para tapas, incluida los materiales que son tres llaves a todo costo
1	Soldadura de tres rejas, dos grandes y una mediana que hay que instalarla completamente las otras dos soldarlas, y revocada de la ventana
1	Reparación de accesorios al lavaplatos de la cafetería, el cual consiste en cambio de canastilla, cambio del acordeón , tubo de desagüe y cambio de llave para el lavaplatos
1	Pintura y resane de la cafetería escolar, la cual se le echara pintura epoxica, es decir un cuñete, estucada, pintada de la reja, la reja y la persiana y pintada de la parte principal de la cafetería, esto debido a necesidades de mejoramiento del servicio, se cojera humedad en la plancha de la cafetería se le hecha elastosil y se corregirá la humedad
1	Botada de escombros

1	Tumbada de puerta del segundo piso se realiza tumbada de la misma, revoque , resane y pintura de la misma, mano de obra incluida
1	Compra de una puerta calibre 18 con chapa y bisagras, incluido trasporte
4	Instalación de 4 chapas finas, debido a que las anteriores están malas, estas puertas están en el segundo piso de la sede principal
1	Un cuñete de pintura blanca para exteriores, un bulto de estuco corona, un bulto de estuco en polvo, un galón de esmalte verde máquina, cuatro lijas 180, una brocha N. 3 y una de dos pulgadas, una garrafa de varsol, un paquete de estopa, un bulto de pegacor, 2 kilos de cemento blanco, dos tomas de luz, 14 costales, un galón de elastosil, un galón pasta americana
1	Corrección de humedad que se encontraba entre el baño y el salón de laboratorio, se pela la pared , se impermeabiliza con elastosil, resane y estuco y lijada en general de la pared, aproximadamente 13.2 metros

2. A entregar los bienes y/o servicios de acuerdo con los pedidos solicitados por el contratante durante el tiempo de la ejecución del contrato en un plazo no mayor a 16 DIAS luego de que el contratante realice el pedido.----------

3. A entregar los bienes y/o servicios de buena calidad en las instalaciones de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA, ubicada en la CARRERA 124 N° 53 B 06 ----------

SEGUNDA. FORMA DE PAGO: La institución cancelará el valor del contrato conforme a los bienes solicitados, hasta dentro de los ocho (8) días hábiles posterior al recibo a satisfacción, mediante cheque girado directamente al contratista, con sello de cruzado y de pago al primer beneficiario o mediante transacción bancaria al contratista, con estricto cumplimiento al certificado de disponibilidad presupuestal expedido por la tesorería.----------

TERCERA. DURACIÓN: El presente contrato tendrá una duración del 16 DIAS, contados a partir de 15 DE MAYO 2025.----------

CUARTA. SUSPENCIÓN Y LIQUIDACIÓN: El presente contrato podrá suspenderse o liquidarse dentro del término de ejecución, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, cesando las obligaciones reciprocas entre las partes.----------

QUINTA. OBLIGACIÓN LABORAL: Ni la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LOMA HERMOSA ni FROILÁN BETANCUR GARCÉS, adquieren relación laboral u obligación de este tipo con el CONTRATISTA, en relación al objeto de este contrato, por lo tanto con el pago de la suma aquí pactada, el CONTRATISTA manifiesta que el CONTRATANTE se encuentra a paz y salvo por el servicio---

SEXTA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato estará a cargo de FROILÁN BETANCUR GARCÉS, quién ACEPTA como ordenador del gasto y como administrador del Fondo de Servicios Educativos, velar por el estricto cumplimiento del objeto del contrato, incluida las obligaciones del contratista.
Solicitará al CONTRATISTA la información y los documentos que considere necesarios en relación con el desarrollo del mismo.------

SÉPTIMA. FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El CONTRATANTE atenderá los pagos del presente contrato, con recursos del Fondo de Servicios Educativos de la Institución y que están dentro de su presupuesto.----------

OCTAVA. APLICACIÓN DE LA LEY GENERAL DE CONTRATACIÓN: En materia de caducidad, declaratoria de incumplimiento, terminación, modificación e interpretación unilaterales, inhabilidades e incompatibilidades, cesión del contrato, se dará cumplimiento a la Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios.----------

NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El CONTRATISTA declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma del presente instrumento, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la constitución y la ley.----------

DÉCIMA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales, relacionados con el desarrollo de este contrato, se fija como domicilio el Municipio de MEDELLÍN. La dirección del contratista es CL 65 97 A E 20 y la del contratante es CARRERA 124 N° 53 B 06.----------

Para constancia se firma en la ciudad de MEDELLÍN el 15 DE MAYO 2025

El contratante

FROILAN BETANCUR GARCÉS
Rector
C.C.3.455.191

El contratista

SOLUCIONES & MANTENIMIENTO UNO A

JEISSON ESTEBAN MEJIA GIRALDO
C.C.1036619720