

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
-----------------	---------	---	-------	--

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.			20						
1.2	Período del informe		Del	01	05	2026	Al	31	05	2026
1.3	Contrato #	FGN-RNO-0057-2024		Fecha	24	09	2024	Tipo de Contrato	ARRIENDO	
1.4	Objeto									
CONTRATAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 6 N°. 6-15/19, MUNICIPIO DE MOGOTES - SANTANDER, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.										
1.5	Nombre del contratista									
MYRIAM BLANCO ARIAS										
1.6	Cédula o NIT					1.7	Correo electrónico			
28.252.381					jomigabla@gmail.com					
1.8	Dirección					1.9	Teléfono			
Calle 06 No.6-11					3005531067					
1.10	Fecha de Inicio			01		10		2024		
1.11	Requisitos de ejecución del contrato <i>(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")</i>									
Acta de Inicio					Registro Presupuestal			X		
Aprobación Garantía					Suscripción del Contrato			X		
1.12	Fecha terminación <i>(Aplica solo para el informe final)</i>		Aplica	No Aplica		X	Fecha	D	M	A

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) <i>(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)</i>									
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) <i>(Agregar las filas que se requieran)</i>									
Cindy Johana Carolina Lozano Calderón										
2.2	Dependencia					2.3	Número de Extensión o teléfono			
ADMINISTRACIÓN DE SEDES					3183918439					
2.4	Correo electrónico			cindy.lozano@fiscalia.gov.co						
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) <i>(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)</i>									
N/A										
2.6	Dependencia					2.7	Número de Extensión o teléfono			
N/A					N/A					
2.8	Correo electrónico			N/A						

3.	RESUMEN FINANCIERO									
3.1	Valor inicial del contrato									
Es hasta por la suma de		\$23.055.710						Pesos M/CTE		
3.2	Vigencias futuras		SI	X		NO				
Cuadro 1 - Vigencias Futuras										

AÑO				NUMERO				VALOR			
2025				4624				\$12.552.912			
2026				4624				\$7.542.206			
TOTAL								\$20.095.118			
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal										
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal											
No. De CDP						Fecha de expedición de CDP					
13924						04/04/2024					
1825						03/01/025					
3426						02/01/2026					
3.4	Número y fecha de registro presupuestal										
Cuadro 3 – Registro Presupuestal											
No. De Registro Presupuestal						Fecha de expedición de Registro Presupuestal					
404324						26		09		2024	
1725						03		01		2025	
3426						02		01		2026	
3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A		
3.6	Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)										
Cuadro 4. Resumen Histórico											
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)		VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA		VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME		SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR			
31/10/2024		\$23.055.710		\$0		\$986.864		\$22.068.846			
30/11/2024		\$23.055.710		\$986.864		\$986.864		\$21.081.982			
31/12/2024		\$23.055.710		\$1.973.728		\$986.864		\$20.095.118			
31/01/2025		\$23,055,710		\$2,960,592		\$1,046,076		\$19,049,042			
28/02/2025		\$23,055,710		\$4,006,668		\$1,046,076		\$18,002,966			
31/03/2025		\$23,055,710		\$5,052,744		\$1,046,076		\$16,956,890			
30/04/2025		\$23,055,710		\$6,098,820		\$1,046,076		\$15,910,814			
31/05/2025		\$23,055,710		\$7,144,896		\$1,046,076		\$14,864,738			
30/06/2025		\$23,055,710		\$8,190,972		\$1,046,076		\$13,818,662			
31/07/2025		\$23,055,710		\$9,237,048		\$1,046,076		\$12,772,586			
31/08/2025		\$23,055,710		\$10,283,124		\$1,046,076		\$11,726,510			
30/09/2025		\$23,055,710		\$11,329,200		\$1,046,076		\$10,680,434			
31/10/2025		\$23,055,710		\$12,375,276		\$1,046,076		\$9,634,358			
30/11/2025		\$23,055,710		\$13,421,352		\$1,046,076		\$8,588,282			
31/12/2025		\$23,055,710		\$14,467,428		\$1,046,076		\$7,542,206			
31/01/2026		\$23,055,710		\$15,513,504		\$1,077,458		\$6,464,748			
28/02/2026		\$23,055,710		\$16,590,962		\$1,077,458		\$5,387,290			
31/03/2026		\$23,055,710		\$17,668,420		\$1,077,458		\$4,309,832			
30/04/2026		\$23,055,710		\$18,745,878		\$1,077,458		\$3,232,374			
31/05/2026		\$23,055,710		\$19,823,336		\$1,077,458		\$2,154,916			
3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales										

Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4.

OTROS ASPECTOS

4.1

Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2

Estado de avance presupuestal a la fecha

90,65%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3

Estado de avance físico a la fecha (%)

N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4

Persona natural

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
N/A	N/A

4.5

Persona jurídica: N/A

Fecha de Certificación	Fecha	N/A	N/A	N/A
------------------------	-------	-----	-----	-----

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5.

CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		ARRIENDO	
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Cuenta de Cobro mes de mayo 2026.
- Recibo a satisfacción
- Certificación de cotizante pensionado de la contratista

Informes anexos		SI		NO		N/A	X
Tipo y detalle del informe:		N/A					
5.1	El contratista “CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió			
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.							

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES						
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:							
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes							
ITEM	DESCRIPCIÓN		UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS						
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-RNO-0057-2024							
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.							
8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)						
Malo		Regular		Bueno		N/A	X
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
OBSERVACIONES (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)							
El arrendatario anexa certificación de Cotizante pensionado.							

FIRMA RESPONSABLES							
<div>Supervisora</div>							
Nombre				Cedula			
Cindy Johana Carolina Lozano Calderón				1.100.956.454			
Ciudad	BUCARAMANGA		fecha	21	05	2026	
Nombre		Firma		Fecha			
Proyectó		Cindy Johana Carolina Lozano Calderón		<div></div>		21/05/2026	

Revisó	Cindy Johana Carolina Lozano Calderón		21/05/2026
--------	---------------------------------------	--	------------

MYRIAM BLANCO ARIAS

C.C. No. 28.252.381

Celular: 300 553 1067

Mogotes – Santander, 04 de mayo de 2026.

CUENTA DE COBRO

LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION

SECCIONAL SANTANDER

NIT 800.187.569 - 3

DEBE A

MYRIAM BLANCO ARIAS

C.C. No. 28.252.381

LA SUMA: \$1.077.458.00

Un Millón setenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y ocho Pesos M/Cte.

POR CONCEPTO DE:

Canon de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 6 N°. 6 - 15/19, donde funciona la Fiscalía General de la Nación en el municipio de Mogotes, correspondiente al mes de mayo de 2026, conforme contrato FGR – RNO – 0057 - 2024.

NOTA: Favor consignar en la cuenta de Ahorros número **322 – 205424 - 07** de Bancolombiaa mi nombre.

Atentamente,



MYRIAM BLANCO ARIAS

C.C. No. 28.252.381 de Mogotes

	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	Código: FGN-AP06-F-18
	FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Versión: 02 Página: 1 de 1

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

☒ CN: Contrato

☐ CNA: Contrato Adicional

☐ RS: Resolución

☐ SPC: Servicios Públicos

☐ CM: Caja Menor

No.

FGN-RNO-0057-2024

VIGENCIA

2026

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	MYRIAM BLANCO ARIAS
CÉDULA O NIT	28,252,381
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	jomigabla@gmail.com
PERIODO DEL SERVICIO:	01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026
OBJETO:	CONTRATAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 6 N°. 6-15/19, MUNICIPIO DE MOGOTES - SANTANDER, PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTIDOS (22) MESES
CONCEPTO DE PAGO: (Según cláusula forma de pago)	LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NORORIENTAL, EN SU CALIDAD DE ARRENDATARIO PAGARA AL ARRENDADOR A EL CANON DE ARRENDAMIENTO SEGUN CLAUSULA QUINTA " FORMA DE PAGO DEL CONTRATO N°.0056 DE 2024.
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	CUENTA DE COBRO MES DE MAYO DE 2026
VALOR A PAGAR:	\$ 1,077,458
APROBACIÓN PÓLIZA	No. Fecha: DD/MM/AA
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	No. 3426 Fecha: 02/01/2026 Vr. \$ 7,452,206
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	No. 3426 Fecha: 02/01/2026 Vr. \$ 7,542,206
NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	Cindy Johana Carolina Lozano Calderón
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	1,100,956,454
CARGO DEL SUPERVISOR:	Profesional de gestión II
DEPENDENCIA:	ADMINISTRACION DE SEDES TEL. Ext.: 3183918439
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	cindy.lozano@fiscalia.gov.co
FIRMA DEL SUPERVISOR	FECHA: 21/05/2026
OBSERVACIONES:	

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN	No. De Folios
----------------------------------	---------------

RADICADO:



{fiduprevisora)



CERTIFICACIÓN

El (la) señor(a) MYRIAM BLANCO ARIAS identificado(a) con Cedula ciudadanía N° 28252381 su fecha de afiliación es del 01-09-2012, Afiliado al municipio de MOGOTES y registra en estado Activo como COTIZANTE PENSIONADO en el Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio- FOMAG, con IPS primaria ESE HOSPITAL SAN PEDRO CLAVER DE MOGOTES SANTANDER.

Es importante indicar que por ser régimen especial los servicios de salud, Riesgos Laborales y la afiliación de pensión están a cargo del Fondo de Prestaciones del Magisterio, generando la claridad, que Fiduprevisora no es una ARL, sino una Fiduciaria que, en contrato con el Magisterio, genera la contratación de terceros para cumplir con las Actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo de los docentes afiliados al Magisterio."

Dada la solicitud, 27 de enero del 2026

Cordialmente,

Coordinadora de Gestión de información y afiliaciones de docentes, pensionados y beneficiarios
Fondo Nacional de Prestaciones Sociales del Magisterio

Nota: La información referente a los periodos compensados debe solicitarlo directamente a la Secretaría de Educación, ya que es competencia de los entes territoriales suministrar la información relacionada con la historia laboral como docente y la certificación del tiempo cotizado y los aportes efectuados al Fondo