FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN

2026309400147633

Radicado No: 2026309400147633
13/04/2026 03:45 PM
Página 1 de 1

Villavicencio, 13 de Abril del 2026

Martha Luz Pabon Herrera

Sección de Gestión Contractual
Fiscalía General de la Nación
Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia

ASUNTO: ENTREGA INFORMES DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO MES DE ABRIL 2026.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, relaciono y entrego 05 informes de supervisión de arrendamiento de los inmuebles.

| Contrato | Municipio | Unidad | Contratista |
|---|---|---|---|
| 0055-2024 | Villavicencio | ALMACÉN | Gemma De Jesus Ramos Pardo |
| 0064-2024 | San Martín | CTI | Camilo Hernández Cruz |
| 0065-2024 | Vista Hermosa | CTI | Luis Abad Ramírez Vallejo |
| 0044-2024 | Villavicencio | ENTRERIOS | A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.AS |
| 0043-2024 | Villavicencio | U.R.I | A.C PLATA RESTREPO Y CIA S.AS |

Gracias por su atención

Cordialmente,

JESUS FELIPE LOPEZ GONZALEZ
Firmado electrónicamente por Jesus Felipe Lopez Gonzalez
Fecha: 2026.04.13 15:41:37 -05'00'

Jesus Felipe Lopez Gonzalez
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO - ORINOQUIA

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

| TIPO DE INFORME | Parcial | X | Final | |
|---|---|---|---|---|

| 1 | ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.1 | Informe No. | 19 | | | | | | | | |
| 1.2 | Período del informe | Del | 10 | 03 | 2026 | Al | 13 | 04 | 2026 | |
| 1.3 | Contrato # | FGN-RO-0065-2024 | Fecha | 29 | 11 | 2024 | Tipo de Contrato | ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICION DE INMUEBLES | | |
| 1.4 | Objeto | | | | | | | | | |
| El arrendador (Luis Abad Ramírez Vallejo) entrega al arrendatario (Fiscalía General de la Nación) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 13 N. 8-05 del municipio de Vista Hermosa Meta, identificado con matricula inmobiliaria N. 236-37023, con linderos definidos en la escritura pública 184 del 20 de octubre del 2023 de la Notaria única de Vista Hermosa Meta. | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Nombre del contratista | | | | | | | | | |
| Luis Abad Ramírez Vallejo | | | | | | | | | | |

| 1.6 | Cédula o NIT | 1.7 | Correo electrónico |
|---|---|---|---|
| | 86.007.592 | | mayerlyhernandezj@gmail.com<br>secopabad@gmail.com |
| 1.8 | Dirección | 1.9 | Teléfono |
| | Cra. 13 No. 8-05 Vistahermosa- Meta | | 3209155141 |

| 1.10 | Fecha de Inicio | 01 | 12 | 2024 |
|---|---|---|---|---|

| 1.11 | Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")* | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Acta de Inicio | X | Registro Presupuestal | X |
| | Aprobación Garantía | | Suscripción del Contrato | X |

| 1.12 | Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)* | Aplica | | No Aplica | X | Fecha | | M | A |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 2. | DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)* |
|---|---|
| 2.1 | Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) *(Agregar las filas que se requieran)* |
| Jesús Felipe López González | |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga no controlada genera Copia No Controlada

| 2.2 | Dependencia | 2.3 | Número de Extensión o teléfono |
|---|---|---|---|
| SECCION DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO | | 3118219506 | |
| 2.4 | Correo electrónico | jesus.lopezg@fiscalia.gov.co | |
| 2.5 | **Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)**<br>*(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)* | | |
| N/A | | | |
| 2.6 | Dependencia | 2.7 | Número de Extensión o teléfono |
| N/A | | N/A | |
| 2.8 | Correo electrónico | N/A | |

| 3. | RESUMEN FINANCIERO | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Valor inicial del contrato | | | | |
| Es hasta por la suma de | $20.505.940 | | | | Pesos M/CTE |
| 3.2 | Vigencias futuras | SI | X | NO | |

**Cuadro 1 - Vigencias Futuras**

| AÑO | NUMERO | VALOR |
|---|---|---|
| 2026 | 6424 | $ 7.471.940 |
| TOTAL | | **$ 7.471.940** |

*(Agregar tantas filas como se requieran)*

| 3.3 | Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal |
|---|---|

**Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal**

| No. De CDP | Fecha de expedición de CDP |
|---|---|
| 7324 | 23/04/2024 |
| 3625 | 03/01/2025 |
| 3726 | 02/01/2026 |

| 3.4 | Número y fecha de registro presupuestal |
|---|---|

**Cuadro 3 – Registro Presupuestal**

| No. De Registro Presupuestal | Fecha de expedición de Registro Presupuestal | | |
|---|---|---|---|
| 327524 | 29 | 11 | 2024 |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3625 | 03 | 01 | 2025 |
| 3726 | 02 | 01 | 2026 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3.5** | **Cesión** | **SI** | | **NO** | **X** | **Fecha** | | M | A |

**3.6** **Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

**Cuadro 4. Resumen Histórico**

| FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa) | VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique | VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA | VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME | SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 13/12/2024 | $20.505.940 | $0 | $950.000 | $19.555.940 |
| 08/01/2025 | $20.505.940 | $950.000 | 0 | $19.555.940 |
| 07/02/2025 | $20.141.740 | $950.000 | $999.400 | 18.556.540 |
| 12/02/2025 | $20.141.740 | $1.949.400 | $999.400 | 17.557.140 |
| 07/03/2025 | $20.141.740 | $2.948.800 | $999.400 | 16.557.740 |
| 04/04/2025 | $20.141.740 | $3.948.200 | $999.400 | 15.558.340 |
| 02/05/2025 | $20.141.740 | $4.947.600 | $999.400 | 14.558.940 |
| 09/06/2025 | $20.141.740 | $5.947.000 | $999.400 | 13.559.540 |
| 03/07/2025 | $20.141.740 | $6.946.400 | $999.400 | 12.560.140 |
| 06/08/2025 | $20.141.740 | $7.945.800 | $999.400 | 11.560.740 |
| 01/09/2025 | $20.141.740 | $8.945.200 | $999.400 | 10.561.340 |
| 02/10/2025 | $20.141.740 | $9.944.600 | $999.400 | $9.561.940 |
| 04/11/2025 | $20.141.740 | $10.944.000 | $999.400 | $8.562.840 |
| 01/12/2025 | $20.141.740 | $11.943.400 | $999.400 | $7.563.140 |
| 21/01/2026 | $20.141.740 | $12.942.800 | $0 | $7.563.140 |
| 28/01/2026 | $20.295.383 | $12.942.800 | $1.050.369 | $6.512.771 |
| 09/02/2026 | $20.295.383 | $13.993.169 | $1.050.369 | $5.462.402 |
| 09/03/2026 | $20.295.383 | $15.043.538 | $1.050.369 | $4.412.033 |
| 09/04/2026 | $20.295.383 | $16.093.907 | $1.050.369 | $3.361.664 |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| 3.7 | Histórico de Modificaciones Contractuales N/A | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha** | **Modificatorio Número** | **Adición Número** | **Prórroga Número** | **Suspensión Número** | **Reanudación Número** | **Descripción** |
| 23/01/2025 | 1 | N/A | N/A | N/A | N/A | AJUSTE PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO CON EL IPC DEL 5.2% PARA LA VIGENCIA 2025. |
| 22/01/2026 | 2 | N/A | N/A | N/A | N/A | AJUSTE PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO CON EL IPC DEL 5.1% PARA LA VIGENCIA 2026. |

| 4. | OTROS ASPECTOS | |
|---|---|---|
| 4.1 | **Acta de liquidación:** | |
| (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica). | | |
| 4.2 | **Estado de avance presupuestal a la fecha** | **84,47%** |
| (VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100 | | |
| 4.3 | **Estado de avance físico a la fecha (%)** | N/A |
| (UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100 | | |
| 4.4 | **Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)* | |

**Cuadro 5 – Persona Natural**

| Obligaciones | Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | N/A |

(Si no aplica colocar N/A)

| 4.5 | Persona jurídica N/A | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Fecha de Certificación** | **Fecha** | D | M | A |
| La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato. | | | | |

| 5. | CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES): |
|---|---|

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Conforme a las instrucciones dadas por la Subdirección Nacional de Gestión Contractual, se requiere prorrogar y adicionar el contrato de arrendamiento que se encuentra en ejecución hasta el 31 de Julio del año en curso, conforme a esto, la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia, solicitó a la contratista Luis Abad Ramírez Vallejo, arrendador del inmueble donde se opera la sede de UNIDAD DE FISCALÍAS VISTA HERMOSA - META de la Fiscalía General de la Nación, a través de oficio con radicado No. 2026309400125362 de fecha 07 de Marzo de la presente anualidad la 0065-2024, hasta el 30 de Noviembre de 2026 y el valor de cuatro millones doscientos un mil cuatrocientos setenta y seis pesos M/cte ($4.201.476), dicha solicitud se encuentra a la espera de respuesta por parte de la Arrendadora del inmueble.

**Cuadro 6 – Concepto del Supervisor**

| Aspectos a Verificar | SI | NO | Explique | N/A |
|---|---|---|---|---|
| El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas | X | | | |
| El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato. | X | | | |
| El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato | | | | X |
| Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado | | | | X |
| Los bienes fueron ingresados al almacén | | | | X |
| Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato. | | | | X |
| Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción. | | | | X |
| Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados. | | | | X |
| Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato | | | | X |
| Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato | | | | X |

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

**Nota:** Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo de satisfacción

| Informes anexos | SI | | NO | | N/A | x |
|---|---|---|---|---|---|---|

| Tipo y detalle del informe: | N/A | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.1 | El contratista "CUMPLIÓ | Si Cumplió | x | No Cumplió | |

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Se indica que la Sede no presento novedades de mantenimiento y no se realizaron solicitudes en el presente mes al propietario, para reparaciones u otras.
En este inmueble funciona en forma normal la Unidad de Fiscalía y la Unidad de Policía Judicial CTI.
Se realiza el pago correspondiente al mes de **Abril 2026 DEL 01-30**

| **6.** | **RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES** |
|---|---|

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen: N/A

Cuadro 7 – **Recibo a Satisfacción de Bienes**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND DE MEDIDA | CANT. CONTRATADA | CANT. EJECUTADA |
|---|---|---|---|---|
| | N/A | N/A | | |

| **7.** | **RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS** |
|---|---|

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato
**Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

| **8.** | **REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:** *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A )* |
|---|---|

| Malo | | Regular | | Bueno | | N/A | X |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

**OBSERVACIONES** *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

N/A

**FIRMA RESPONSABLES**

_____
Interventor (es) / Supervisor (es)

| Nombre | | | Cedula | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Jesús Felipe López González | | | 1.121.943.259 | | |
| **Ciudad** | Villavicencio | **fecha** | **13** | **04** | **2026** |

| | Nombre | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|
| **Proyectó** | Jesús Felipe López González | | 13/04/2026 |
| **Revisó** | Jesús Felipe López González | | 13/04/2026 |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

| FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN | PROCESO GESTIÓN FINANCIERA | Código: FGN-AP06-F-18 |
|---|---|---|
| | FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN | Versión: 02 |
| | | Página. 1 de 1 |

**SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN**

[X] **CN:** Contrato [ ] **RS:** Resolución [ ] **CM:** Caja Menor
[ ] **CNA:** Contrato Adicional [ ] **SPC:** Servicios Públicos

**No.** 65 **VIGENCIA** 2026

**EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** | LUIS ABAD RAMIREZ VALLEJO |
| **CÉDULA O NIT** | 86007592 |
| **CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO** | mayerlyhernandezj@gmail.com |
| **PERIODO DEL SERVICIO:** | del 1 al 30 de Abril 2026 |
| **OBJETO:** | El arrendador (Luis Abad Ramirez Vallejo) entrega al arrendatario ( Fiscalía General de la Nación) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 13 N. 8-05 del municipio de Vista Hermosa Meta, identificado con matricula inmobiliaria N. 236-37023, con linderos definidos en la escritura pública 184 del 20 de octubre del 2023de la Notaria única de Vista Hermosa Meta |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | entre el 1 de Diciembre del 2024 y el 31 de julio del 2026 |
| **CONCEPTO DE PAGO:** **(Según clausula forma de pago)** | La Subdireccion de Apoyo Orinoquia de la Fiscalia General de la Nacion, en su calidad de **ARRENDATARIO** pagara al **ARRENDADOR** un valor correspondiente al canon de arrendamiento mensual anticipadode veinte (20) pagos asi; **1) 2024: Uno (1)** por la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE** $950,000 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, **2) 2025: Doce (12)** pagos cada uno por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE** $999,400 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, **3) 2026: Siete (7)** pagos cada uno por la suma de **UN MILLON SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE** $1,067,420 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar |
| **Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:** | N/A |
| **VALOR A PAGAR:** | $1.050.369 |

| | | | | DD/MM/AA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| APROBACIÓN PÓLIZA | **No** | | Fecha: | | | |
| AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL | **No** | 3726 | Fecha: | 13/04/2026 | Vr. $ | $1.050.369 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO | **No.** | 3726 | Fecha: | 02/01/2026 | Vr $ | $7.352.583 |

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:** | Jesús Felipe López González |
| **No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:** | 1121943259 |
| **CARGO DEL SUPERVISOR:** | AUXILIAR I |
| **DEPENDENCIA:** | SECCION DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO **TEL. Ext.:** 3117186211 |
| **CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR** | jesus.lopezg@fiscalia.gov.co |
| **FIRMA DEL SUPERVISOR** | **FECHA:** 13/04/2026 |

**OBSERVACIONES:**

**RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN** **No. De Folios**

RADICADO: Abril 13/26

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.