	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 1 de 48

Fecha de Elaboración: 21/05/2026


Informe parcial

Informe Final:


1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA	JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO
N° DE CONTRATO:	2258
FECHA DEL CONTRATO:	16/01/2026
OBJETO DEL CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
NO. RUT/ CÉDULA:	11810887
FECHA DE INICIO:	16/01/2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/07/2026
DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 16 del mes 04, al día 15 del mes 05 del año 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:


2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)
1	ASESORAR A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EN LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Descripción de la actividad:</b> Se brindó asesoría técnica a la Secretaría de Infraestructura en el seguimiento de contratos de mejoramiento vial, mediante visitas de inspección en campo, evaluación del estado de las obras y elaboración de informes técnicos de inspección, con el fin de verificar avance físico, calidad constructiva y condiciones funcionales.</li> <li><b>Resultado de actividad:</b> Se realizaron inspecciones técnicas en el barrio El Pozón y sector La India / Portales de la Cordialidad, evidenciando:</li> </ul>

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 2 de 48</b>

	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ejecución de pavimento rígido en concreto MR-40 y conformación de estructura granular</li> <li>Avance de obra del 65% al 70% en el periodo evaluado</li> <li>Verificación de cantidades, geometría y condiciones constructivas</li> <li>Identificación de deficiencias: ausencia de bordillos, andenes y problemas de drenaje</li> <li>Evaluación de vía terminada en operación con observaciones en señalización y acabados</li> <li>Se elaboraron informes técnicos con registro fotográfico y análisis comparativo del avance.</li> </ul> <p><b>Ver anexo No 2</b></p>
2	ASESORAR LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LOS PROYECTOS QUE REQUIERA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS PROGRAMAS Y FUNCIONES MISIONALES.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Descripción de la actividad: NO ASIGNADO</li> <li>Resultado de actividad:</li> </ul>
3	APOYAR LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" Y ELABORAR INFORMES MENSUALES Y RECOMENDACIONES.	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Descripción de la actividad:</b> Se brindó apoyo a la supervisión de los contratos en ejecución mediante la realización de inspecciones visuales en campo, orientadas a verificar el estado físico de las obras, su avance constructivo y condiciones de calidad observables, así como a emitir recomendaciones técnicas.</li> <li><b>Resultado de actividad:</b> Se realizaron recorridos de inspección visual en diferentes frentes de obra, evaluando:           <ul style="list-style-type: none"> <li>Estado general de los tramos intervenidos y su funcionalidad</li> <li>Avance constructivo observable de actividades (pavimento, estructura granular y urbanismo)</li> <li>Condiciones de ejecución visibles frente a lo proyectado</li> </ul> </li> <li>Identificación de aspectos críticos como ausencia de bordillos, andenes y deficiencias en drenaje</li> <li>Verificación visual de tramos terminados en operación</li> <li>A partir de estas inspecciones, se elaboraron informes técnicos periódicos que incluyen:           <ul style="list-style-type: none"> <li>Registro fotográfico</li> <li>Descripción del estado de obra</li> <li>Observaciones técnicas</li> </ul> </li> </ul>

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 3 de 48

		Recomendaciones para mejora y control de calidad
4	BRINDAR ASESORÍA EN EL TRAZADO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS QUE PERMITAN GARANTIZAR LA EFICAZ PLANEACIÓN Y LA EJECUCIÓN Y CONTROL DE LOS PROYECTOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y ELABORAR INFORMES PERIODICOS AL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripción de la actividad: NO ASIGNADO</li> <li>• Resultado de actividad:</li> </ul>
5	ASESORAR LA PLANEACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS DE PROCESOS CONTRACTUALES QUE ADELANTE LA SECRETARÍA.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Descripción de la actividad:</b> No asignada para este periodo</li> <li>• <b>Resultado de la actividad:</b></li> </ul>
6	SERVIR DE ENLACE EN LAS ACTIVIDADES QUE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Descripción de la actividad:</b> Se realizaron actividades de articulación interinstitucional entre la Secretaría de Infraestructura Distrital y entidades</li> </ul>

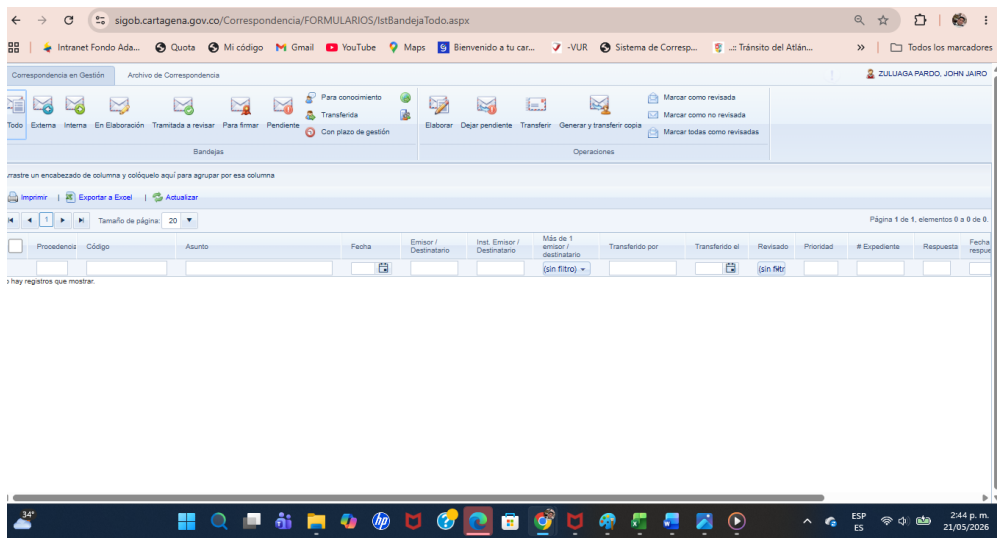
	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 4 de 48


<p>SEAN NECESARIAS CON LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS O ENTIDADES PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA</p>	<p>externas como la DIMAR, interventoría y contratistas, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto <b>Gran Malecón del Mar – Sector Playa Azul y áreas asociadas</b>.</p> <p>En desarrollo de esta obligación, se participó activamente en reuniones técnicas, visitas de acompañamiento institucional y espacios de socialización, donde se gestionó la coordinación de aspectos administrativos, técnicos, legales, ambientales y de seguridad, asegurando la alineación de los actores involucrados en el proyecto.</p> <p>Se actuó como canal de comunicación entre las entidades, facilitando el flujo de información relevante, la consolidación de compromisos y el seguimiento a requerimientos tales como: cronogramas de obra, protocolos de seguridad, gestión de cambios, cumplimiento normativo DIMAR, coordinación con operadores de redes y control de actividades en zona de influencia marítima.</p> <p>Adicionalmente, se apoyó la verificación en campo del estado de avance de los frentes de obra, identificando necesidades de articulación institucional y promoviendo la toma de decisiones oportunas para evitar retrasos o incumplimientos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Resultado de actividad:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Se garantizó la <b>coordinación efectiva entre la Secretaría de Infraestructura, DIMAR, interventoría y contratistas</b>, permitiendo el cumplimiento de lineamientos técnicos y normativos del proyecto.</li> <li>– Se logró la <b>consolidación de compromisos interinstitucionales claros</b>, relacionados con seguridad, cronogramas, gestión ambiental y operación del proyecto.</li> <li>– Se fortaleció el <b>seguimiento y control a las actividades del proyecto</b>, mediante la verificación en campo y la comunicación directa con las entidades competentes.</li> <li>– Se aseguró el <b>cumplimiento de los requisitos exigidos por la DIMAR</b>, evitando riesgos de sanciones o suspensiones del proyecto.</li> <li>– Se facilitó la <b>gestión oportuna de información técnica y administrativa</b>, permitiendo la toma de decisiones informadas por parte de la Secretaría.</li> </ul> </li> </ul>
--	---

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 5 de 48</b>

		<p>– Se contribuyó al <b>avance continuo del proyecto</b>, mediante la articulación institucional y la resolución de aspectos críticos identificados durante las reuniones y visitas</p> <p><b>VER ANEXO 1</b></p>
7	<p>ACOMPañAR AL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA A REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO EN LOS ASUNTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Descripción de la actividad:</b> NO ASIGNADO</li> <li>• <b>Resultado de la actividad:</b></li> </ul>
8	<p>APOYAR TÉCNICAMENTE LAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN ADICIÓN, PRÓRROGA, SUSPENSIÓN Y/O TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO DE LOS CONTRATOS O CONVENIOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripción de la actividad: NO ASIGNADO</li> <li>• Resultado de actividad:</li> </ul>

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 6 de 48</b>

	DE CARTAGENA DE INDIAS".	
9	APOYAR LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Descripción de la actividad:</b> Apoyo técnico a la supervisión de contratos mediante inspección visual en campo, orientado a la verificación del estado físico de las obras, avance constructivo y condiciones de calidad observables.</li> <li>• <b>Resultado de actividad:</b> Se realizaron recorridos de inspección visual en frentes de obra, evaluando avance físico, condiciones constructivas y funcionalidad de los tramos intervenidos, identificando hallazgos técnicos y generando recomendaciones para el control y mejoramiento de las obras.</li> </ul> <p><b>VER ANEXO 2</b></p>
10	MANTENER LA BANDEJA DEL SISTEMA DE GESTIÓN SIGOB AL DÍA, CUMPLIENDO CON LOS TÉRMINOS OPORTUNOS DE RESPUESTA, LO CUAL SERÁ VERIFICADO POREL SUPERVISOR DEL CONTRATO.	<p>A fecha del presente informe se encuentra la bandeja al día</p>  <p><b>VER -Anexo 3- pantallazo del secoop</b></p>
11	DISEÑAR E IMPLEMENTAR PLANES DE CAPACITACION RELACIONADOS A LA FORMULACIÓN, IMPLEMENTACIÓN,	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Descripción de la actividad: NO ASIGNADO</li> <li>• Resultado de actividad:</li> </ul>

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 7 de 48</b>

	SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	
12	LAS DEMÁS QUE LE SEAN ASIGNADAS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL Y QUE SEAN CONEXOS O INHERENTES AL MISMO	<ul style="list-style-type: none"> <li>           Descripción de la actividad: En cumplimiento de esta obligación, se desarrollaron diversas actividades complementarias inherentes al objeto contractual, orientadas a fortalecer el seguimiento técnico, administrativo y operativo de los proyectos a cargo de la Secretaría de Infraestructura.         </li> </ul> <p>Dentro de estas actividades se incluyen:</p> <p>Participación en visitas técnicas de inspección de obra, realizando verificación en campo de avances constructivos, condiciones de ejecución, cumplimiento de especificaciones técnicas y estado general de los frentes de trabajo.</p> <p>Elaboración de informes técnicos detallados, procesos constructivos, control de calidad y cumplimiento normativo (NSR-10), así como identificación de riesgos asociados a condiciones ambientales,</p> <p>Consolidación de información técnica y administrativa mediante registros, reportes y documentación de campo, incluyendo evidencia fotográfica, observaciones y recomendaciones técnicas.</p> <p>Apoyo en actividades adicionales requeridas por la supervisión y la Secretaría, relacionadas con el control, seguimiento y correcta ejecución de los proyectos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>           Resultado de la actividad:         </li> </ul> <p>Se logró un seguimiento integral y continuo de los proyectos, permitiendo identificar oportunamente avances, riesgos y necesidades de intervención técnica.</p>

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 8 de 48

		<p>Se generaron informes técnicos estructurados y soportados, que sirven como insumo para la toma de decisiones por parte de la Secretaría de Infraestructura.</p> <p>Se apoyó el cumplimiento del objeto contractual, asegurando que las actividades conexas se desarrollen de manera articulada, técnica y oportuna.</p> <p><b>VER ANEXO 1</b></p>
--	--	--

*\*Nota: En caso de que aplique.*

\* Firma

\_\_\_\_\_

**\* NOMBRE DEL COORDINADOR DE GRUPO**


Firmas:



\_\_\_\_\_


**WILMER IRIARTE RESTREPO**

**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**



\_\_\_\_\_


**CONTRATISTA**

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 9 de 48</b>


### 3. ANEXOS:


De acuerdo con las obligaciones contractuales, se relacionan la evidencia que soportan el cumplimiento de las actividades ejecutadas en el periodo, mediante comunicado AMC-OFI-0037491-2026, del 20 de marzo de 2026 y AMC-MEM-000278-2026 del 10 de abril de 2026 se asignaron seguimiento a las vías.

Barrio el pozón calle ID FRENTE ESCUELA CAMILO TORRES T  
San José de los campanos – conexión con parque Heredia  
Siete de agosto vecino al aeropuerto perimetral  
La india portales de la cordialidad  
Malecón del mar

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 10 de 48

## 1- ANEXO 1

<p><b>1- ANEXO 1</b></p> <p>INFORME GERENCIAL DE AVANCE DE OBRA</p> <p>PROYECTO MALECÓN DEL MAR – SECTOR PLAYA AZUL</p> <p>Presentado a: Secretaría de Infraestructura – Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias</p> <p>Período de seguimiento: 16 al 25 de abril de 2026</p> <p><b>1. PRESENTACIÓN</b></p> <p>En cumplimiento de las actividades de seguimiento técnico, administrativo y operativo del proyecto Malecón del Mar – sector Playa Azul, se presenta el informe técnico, correspondiente al período comprendido entre el 16 y el 25 de abril de 2026.</p> <p>El presente documento consolida el estado actual de avance de los diferentes frentes de obra, el comportamiento general del proyecto, las actividades ejecutadas durante el período evaluado y los principales aspectos técnicos, operativos e institucionales asociados al desarrollo del contrato. Asimismo, el informe permite evidenciar el avance físico alcanzado en infraestructura, urbanismo, accesibilidad, redes y espacio público costero, destacando la continuidad operacional y el comportamiento favorable de la ejecución frente a la programación establecida.</p> <p><b>2. OBJETIVO DEL INFORME</b></p> <p>Presentar a la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía Mayor de Cartagena el estado actual de avance físico, operativo y técnico del proyecto Malecón del Mar – Playa Azul, evidenciando las actividades ejecutadas durante el período evaluado, el comportamiento de los diferentes frentes constructivos y las acciones de coordinación institucional adelantadas para garantizar la continuidad del proyecto.</p>	<div style="text-align: right;">  <p><b>Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias</b></p> </div>
--	---

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 11 de 48</b>



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

### 3. ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

Durante el período evaluado se evidenció continuidad operacional en los diferentes frentes activos del proyecto, observándose ejecución simultánea de actividades relacionadas con:

- Urbanismo y espacio público.
- Pavimentación y parqueaderos.
- Infraestructura turística.
- Construcción de chiringuitos.
- Módulos sanitarios.
- Accesibilidad y circulación peatonal.
- Redes de servicios y drenajes.
- Adecuación de accesos principales.

Con corte al 21 de abril de 2026, el proyecto registra un avance ejecutado del 48.92%, superando el 38% programado para la fecha, lo cual refleja un comportamiento positivo y un rendimiento favorable de la ejecución contractual.

Actualmente las principales estructuras del proyecto se encuentran terminadas o en fase avanzada de consolidación, permitiendo visualizar de forma clara la configuración final del corredor turístico y recreativo proyectado para Playa Azul.

Se evidenció además presencia permanente de personal operativo, maquinaria y equipos de apoyo en los diferentes frentes intervenidos, garantizando continuidad de obra y desarrollo simultáneo de actividades.



<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 12 de 48</b>




**Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias**



martes, 21 de abril de 2026  
10°27'22.10832"N 75°30'36.64692"W  
Cielo mar  
Cartagena de Indias  
Bolívar



	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 13 de 48</b>



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

#### 4. AVANCE Y DESARROLLO POR FRENTES DE OBRA

##### 4.1 FRENTE 1 – CAT / BAÑO N.º 3 Y RAMPA POSTERIOR

El frente presenta avance significativo en la consolidación estructural y arquitectónica del módulo CAT, particularmente en el área correspondiente al baño N.º 3 y la rampa posterior de acceso.

Durante el período evaluado se evidenciaron actividades asociadas a:

- Construcción de elementos estructurales en concreto reforzado.
- Desarrollo parcial de mampostería.
- Adecuación de espacios internos.
- Construcción de rampa peatonal.
- Nivelación y conformación del entorno inmediato.

La estructura ya permite identificar claramente la configuración funcional del módulo y su integración con las áreas de circulación peatonal y urbanismo.


Desde el punto de vista técnico, el frente presenta adecuada articulación entre accesibilidad, espacio público y componente arquitectónico.

##### 4.2 FRENTE 2 – PARQUEADEROS

El frente de parqueaderos presenta uno de los mayores niveles de avance del proyecto.

Actualmente se observan amplias áreas ejecutadas en pavimento rígido, con definición clara de:

- Bahías vehiculares.
- Senderos peatonales.
- Bordillos y confinamientos.
- Franjas de urbanismo longitudinal.
- Áreas de circulación.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 14 de 48</b>

Las actividades ejecutadas durante el período incluyen fundida de concreto, nivelación, acabados superficiales y adecuación de elementos de confinamiento.



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

La geometría y alineación de las áreas pavimentadas evidencian una adecuada configuración funcional del sistema vehicular y peatonal proyectado.

Asimismo, el frente mantiene continuidad operacional y organización logística adecuada para el desarrollo simultáneo de actividades.

#### 4.3 FRENTE 3 – CHIRINGUITO Y BAÑO N.º 2

Este frente presenta uno de los avances estructurales más importantes del proyecto.

Durante la inspección se evidenció:

- Ejecución de placa estructural superior.
- Permanencia de sistemas temporales de apuntalamiento.
- Desarrollo parcial de mampostería.
- Actividades activas de maquinaria y operación logística.
- Adecuación del entorno inmediato.

El chiringuito ya permite visualizar claramente su configuración arquitectónica y funcional dentro del componente turístico del proyecto.

La permanencia de cimbras y soportes temporales corresponde al proceso normal de estabilización estructural posterior a la fundida de los elementos principales.


Asimismo, el módulo sanitario asociado al baño N.º 2 presenta integración progresiva con las áreas peatonales y urbanísticas.

#### 4.4 FRENTE 4 – CHIRINGUITO 2

El frente correspondiente al Chiringuito 2 presenta una estructura elevada prácticamente consolidada en obra gris.

Actualmente las actividades se concentran en:

- Impermeabilización de cubierta.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 15 de 48</b>

- Preparación de superficies.
- Adecuaciones arquitectónicas inferiores.
- Integración con senderos y urbanismo.



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

La estructura evidencia una configuración moderna y abierta orientada al aprovechamiento turístico y recreativo del borde costero.

El frente mantiene adecuada continuidad operacional y articulación funcional con el espacio público proyectado.

#### 4.5 FRENTE 5 – CHIRINGUITO 1

El Chiringuito 1 presenta consolidación estructural importante, observándose:

- Ejecución de vigas y columnas.
- Desarrollo de placa superior.
- Adecuación exterior.
- Organización operativa del frente.

La estructura ya permite identificar claramente el uso funcional proyectado y su integración con el corredor turístico y recreativo.

Asimismo, continúan actividades complementarias de urbanismo y adecuación exterior.


#### 4.6 FRENTE 6 – BAÑO N.º 1

El módulo sanitario correspondiente al Baño N.º 1 presenta avance estructural intermedio, destacándose principalmente la ejecución de la cubierta circular arquitectónica.

La geometría del módulo ya se encuentra claramente definida y aporta identidad arquitectónica al componente sanitario del proyecto.

Actualmente permanece instalada:

- Andamios.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 16 de 48</b>

- Formaletas.
- Sistemas temporales de soporte.



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

Estas actividades corresponden al proceso normal de estabilización y curado posterior a la fundida estructural.

El entorno inmediato continúa en proceso de adecuación para futuras conexiones y urbanismo.

#### 4.7 FRENTE 7 – ACCESO AL PROYECTO POR PLAYA AZUL

El acceso principal presenta actividades preliminares e intermedias relacionadas con:

- Movimiento de tierras.
- Perfilación del terreno.
- Construcción de drenajes.
- Elementos de confinamiento.
- Conformación de plataformas de acceso.


Este frente constituye uno de los componentes estratégicos del proyecto debido a que permitirá consolidar la conectividad principal entre la vía existente y el corredor turístico de Playa Azul.

Actualmente se adelantan actividades de estabilización superficial y preparación del terreno para futuras etapas de urbanismo y pavimentación.

#### 5. GESTIÓN TÉCNICA Y COORDINACIÓN INSTITUCIONAL

Durante el período evaluado se adelantaron actividades asociadas a:

- Consolidación de documentación técnica.
- Revisión de planos e informes.
- Coordinación institucional con entidades externas.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 17 de 48</b>

- Gestión de permisos y observaciones regulatorias.



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

Asimismo, continúan las gestiones de articulación con:

- ANI.
- Agua de Cartagena.
- Dimar.
- Ministerio de Cultura.
- Empresas de servicios públicos.

Uno de los aspectos más relevantes corresponde a la aprobación obtenida por parte del Ministerio de Cultura para intervenir áreas patrimoniales, situación que permite avanzar en sectores estratégicos del proyecto.

De igual manera, se mantiene coordinación con empresas prestadoras de servicios públicos para garantizar la correcta planificación de cruces de redes y futuras conexiones.


## 6. ANÁLISIS GERENCIAL DEL PROYECTO

Desde el punto de vista gerencial, el proyecto presenta un comportamiento favorable en términos de:

- Rendimiento físico de ejecución.
- Continuidad operacional.
- Capacidad de desarrollo simultáneo de frentes.
- Coordinación técnica e institucional.
- Consolidación progresiva de infraestructura turística y espacio público.

El avance ejecutado superior al programado evidencia una adecuada capacidad operativa y de gestión, permitiendo mantener ritmo constructivo y continuidad de actividades en las diferentes áreas intervenidas.

Asimismo, la integración progresiva entre urbanismo, accesibilidad, infraestructura turística y espacio

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 18 de 48</b>

público costero permite visualizar de manera clara el impacto positivo que tendrá el proyecto sobre el sector Playa Azul.



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

No obstante, se considera prioritario continuar fortaleciendo:

- Coordinación interinstitucional.
- Gestión de permisos.
- Seguimiento a redes y servicios públicos.
- Protección de estructuras frente al ambiente marino.
- Manejo de drenajes y escorrentías.
- Organización logística de frentes de obra.

## 7. CONCLUSIONES

Durante el período comprendido entre el 16 y el 25 de abril de 2026, el proyecto Malecón del Mar – Playa Azul presentó avances significativos en sus diferentes componentes constructivos, evidenciándose continuidad operacional y consolidación progresiva de las obras ejecutadas.

El proyecto muestra comportamiento favorable frente a la programación establecida, alcanzando un avance ejecutado del 48.92%, superior al 38% programado para la fecha de corte.

Las actividades desarrolladas permitieron consolidar:

- Urbanismo costero.
- Parqueaderos y accesos.
- Infraestructura turística.
- Chiringuitos.
- Módulos sanitarios.
- Corredores peatonales.
- Espacio público.



<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 19 de 48</b>

Finalmente, el proyecto evidencia una adecuada capacidad técnica, operativa y administrativa para continuar avanzando en la consolidación del corredor turístico y recreativo de Playa Azul, fortaleciendo la recuperación urbana y funcional del borde costero de Cartagena.

## Anexos



Fotografía 1 , vista panorámica playa azul




<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 20 de 48</b>



Elaborado

ING. JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO  
ESPECIALISTA EN GERENCIA Y CONTROL DE LA CONSTRUCCION  
ASESOR EXTERNO

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 21 de 48</b>

## 2- ANEXO 2



Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias

### INFORME INTEGRAL DE AVANCE, HALLAZGOS Y DIAGNÓSTICO TÉCNICO PRELIMINAR

**PROYECTO 7 DE AGOSTO – AVENIDA SANTANDER CRA. 14**

**SECTOR VECINO AL AEROPUERTO fecha de la visita 25 de abril**

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Ítem	Descripción
Proyecto	Mejoramiento vial y urbanístico
Ubicación	Avenida Santander – Carrera 14
Sector	7 de Agosto – Zona contigua al aeropuerto
Sistema de pavimento	Pavimento rígido
Longitud contractual	800 ml aprox.
Longitud ejecutada	650 ml aprox.
Avance físico	65.25 %
Ancho promedio de vía	11.50 m
Área ejecutada estimada	7,475 m <sup>2</sup>


#### 2. OBJETO DEL INFORME

Presentar el estado actual de avance del proyecto, los hallazgos técnicos identificados durante la inspección visual y el diagnóstico preliminar asociado a la ejecución de pavimento rígido, obras hidráulicas y urbanismo complementario.

#### 3. AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

##### 3.1 Pavimento rígido

Concepto	Cantidad
Longitud ejecutada aproximada	650 ml
Longitud a Desarrollo	800 ml
Avance porcentual aproximado reportado interventoria	65.25 %

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 22 de 48

Área ejecutada estimada	7,475 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

### 3.2 Obras hidráulicas

Se identificó ejecución de box culvert, estructuras prefabricadas, drenajes transversales, excavaciones y conformación hidráulica.

### 3.3 Urbanismo y confinamiento

Se observó instalación de bordillos, conformación de franjas laterales y disposición de geosintéticos.

## 4. HALLAZGOS TÉCNICOS IDENTIFICADOS

### Fisuración en placas de pavimento rígido


Aspecto	Detalle
Descripción	35 placas con fisuración longitudinal y transversal.
Riesgos/Causas	Retracción, curado deficiente y problemas de juntas.
Recomendaciones	Evaluación patológica y sellado oportuno.

### Deficiencia en alineación de pasadores

Aspecto	Detalle
Descripción	Elementos de transferencia susceptibles a desplazamiento.
Riesgos/Causas	Fisuración y transferencia deficiente de carga.
Recomendaciones	Control topográfico y fijación previa.

### Ondulaciones en geosintético

Aspecto	Detalle
Descripción	Arrugas y falta de tensionamiento.
Riesgos/Causas	Asentamientos diferenciales.
Recomendaciones	Tensionamiento y control de solapes.

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 23 de 48

### Condiciones SST en excavaciones

Aspecto	Detalle
Descripción	Interacción cercana entre personal y maquinaria.
Riesgos/Causas	Golpes, atrapamiento y caída de material.
Recomendaciones	Delimitación y fortalecimiento SST.

### 5. DIAGNÓSTICO TÉCNICO PRELIMINAR

El proyecto presenta avance constructivo significativo y técnicamente organizado en pavimento rígido, drenaje y urbanismo.

Las fisuras identificadas requieren evaluación especializada para determinar severidad y medidas correctivas.

### 6. EVALUACIÓN PRELIMINAR DE COMPONENTES

Componente	Estado
Pavimento rígido	Aceptable con observaciones
Obras hidráulicas	En ejecución crítica
Urbanismo	Bueno
Topografía	Buena
SST	Requiere fortalecimiento
Control de calidad	Requiere intervención
Drenaje	Estratégico

### 7. RECOMENDACIONES GENERALES

- Realizar estudio patológico del pavimento rígido.
- Monitorear y sellar grietas oportunamente.
- Revisar diseño y modulación de juntas.
- Fortalecer controles SST y calidad.
- Verificar compactación y drenaje hidráulico.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 24 de 48</b>

## 8. CONCLUSIONES

1. El proyecto presenta un avance físico aproximado del 65.25 %.
2. La geometría y conformación de la vía son favorables.
3. Las fisuras requieren evaluación técnica especializada.
4. Las obras hidráulicas son críticas para la estabilidad del corredor.
5. Se requiere fortalecimiento SST y control de calidad.

# Anexos



fotografía 1, conformación de bordillos



<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 25 de 48</b>



Fotografía 2, conformación de andenes



Fotografía 3, box culvert, estructuras prefabricadas,




<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 26 de 48</b>



fotografía 4, preparación de superficie para fundida de placa en concreto



Calle 78B-20B-106  
Cartagena 130003  
Bolívar  
25/04/2026, 9:52:29 a.m.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 27 de 48</b>

PROYECTO: Mejoramiento vial – Sector La India / Portales de la Cordialidad

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

PROYECTO: Mejoramiento vial – Sector La India / Portales de la Cordialidad

UBICACIÓN: Transversal 65 entre Carrera 105 y Carrera 106

CIUDAD: Cartagena de Indias, Bolívar

FECHA DE VISITA: 25 de abril de 2026

ELABORADO POR: Ing. John Jairo Zuluaga Pardo

### 1. OBJETO DE LA VISITA

Realizar inspección visual técnica al proyecto de mejoramiento vial ejecutado en la Transversal 65, con el fin de verificar el estado actual de la obra, condiciones funcionales, calidad constructiva observable y cumplimiento general de su propósito operativo.

### 2. ALCANCE


La inspección comprendió:

- Verificación del estado físico de la vía intervenida.
- Evaluación visual de elementos constructivos: losa de concreto, bordillos, andenes y obras complementarias.
- Identificación de posibles patologías o fallas.
- Verificación de señalización y elementos de seguridad vial.
- Revisión de la información contenida en la valla del proyecto.

### 3. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO (SEGÚN VALLA)

Durante la visita se evidenció la instalación de valla informativa del proyecto, en la cual se verificó lo siguiente:

- Valor del proyecto: \$1.415.595.216,29
- Contratista de obra: Consorcio PaviconsTruc
- Interventoría: Ingeniería Master S.A.S
- Objeto: Construcción de pavimento rígido en la Transversal 65
- Fecha de inicio: 16 de octubre de 2024
- Plazo estimado: 30 de junio de 2025

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 28 de 48

Se deja constancia que la valla se encuentra instalada, aunque presenta desgaste superficial por exposición ambiental.

#### 4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ESTADO ACTUAL

Durante la inspección realizada en campo se evidenció que:

- No se encontró personal operativo ni maquinaria en sitio, lo que permite inferir que el proyecto se encuentra finalizado o en etapa de cierre.
- La vía se encuentra habilitada al tránsito vehicular, con flujo normal.
- Se observan losas de concreto hidráulico en buen estado general, sin fisuras estructurales evidentes a simple vista.
- Los bordillos y separadores están ejecutados y en condiciones funcionales.

#### 5. ANÁLISIS TÉCNICO DE LOS COMPONENTES

##### 5.1 Estructura del pavimento

- Pavimento rígido en concreto hidráulico.
- Superficie homogénea y nivelada.
- No se evidencian fallas como:
  - Descascaramientos
  - Fisuración tipo mapa
  - Asentamientos diferenciales visibles

Conclusión: Buen comportamiento superficial del pavimento.

##### 5.2 Obras de urbanismo

- Presencia de andenes en concreto.
- Bordillos definidos en separador central.
- Se observa conformación de zonas laterales.

Observación:

Algunas áreas laterales presentan acabados incompletos o transición irregular con terreno natural.


##### 5.3 Drenaje

- Se evidencian rejillas metálicas transversales tipo drenaje superficial.

**Observación técnica:**

- Elementos funcionales, pero requieren:
- Verificación de capacidad hidráulica
- Limpieza periódica para evitar colmatación

##### 5.4 Señalización y seguridad vial

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 29 de 48

- No se evidencian demarcaciones horizontales visibles.
- Ausencia de señalización vertical en el tramo inspeccionado.
- Conclusión:  
Se requiere complementar señalización para garantizar seguridad vial.

### 5.5 Espacio público y entorno

- Zona con presencia de viviendas y actividad comercial.
- Separador central con vegetación sin mantenimiento.

#### Observaciones:

- Presencia de material suelto en algunos puntos.

### 6. HALLAZGOS TÉCNICOS

- Proyecto ejecutado y en operación.
- Buen estado general del pavimento rígido.
- Ausencia de personal en obra (indicio de finalización).
- Falta de señalización vial (horizontal y vertical).
- Detalles menores en acabados laterales.
- Necesidad de mantenimiento en drenajes y zonas verdes.

### 7. CONCLUSIONES

- El proyecto presenta un estado funcional adecuado, cumpliendo con su objetivo principal de mejorar la movilidad del sector.
- La calidad constructiva observable es aceptable a nivel superficial, sin evidencia de fallas estructurales visibles.
- Se identifica que la obra se encuentra terminada o en fase final de entrega, dada la ausencia de actividades constructivas.
- Existen aspectos complementarios pendientes o mejorables, principalmente en señalización, urbanismo y mantenimiento.

### 8. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- Implementar señalización horizontal y vertical completa conforme al Manual de Señalización Vial.
- Realizar mantenimiento preventivo de rejillas de drenaje.
- Mejorar acabados en zonas laterales y transiciones con espacio público.
- Implementar intervención paisajística en separador central.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 30 de 48</b>

- Verificar mediante interventoría:
- Acta de recibo final
- Cumplimiento de especificaciones técnicas
- Pruebas de calidad del concreto

### 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO (DESCRIPCIÓN)



Valla informativa del proyecto.



<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 31 de 48</b>



Vista general de la vía terminada.




<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 32 de 48</b>



Estado del pavimento en operación.

Elaborado

ING. JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO  
ESPECIALISTA EN GERENCIA Y CONTROL DE LA CONSTRUCCION  
ASESOR EXTERNO

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 33 de 48</b>



**Alcaldía Mayor de  
Cartagena de Indias**

## **1- Anexo 1**

### **INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN VISUAL GRAN MALECÓN DEL MAR – CARTAGENA DE INDIAS Periodo del 20 de abril al 02 de mayo de 2026**

#### **MIRADOR DE LA BOCANA – GRAN MALECÓN DEL MAR**

Proyecto: Gran Malecón del Mar – Cartagena de Indias  
Sector inspeccionado: Mirador de La Bocana  
Contrato de obra: LP-SID-001-2025  
Elaborado por: Ing. John Jairo Zuluaga Pardo – Ingeniero Civil

Con base en la inspección realizada el 01 de mayo de 2026 en el sector Mirador de La Bocana, se evidencia un avance significativo en la conformación longitudinal del sistema de contención costera, observándose continuidad geométrica del muro y consolidación parcial del frente de excavación.

Se mantiene presencia de agua libre en el fondo de excavación y en sectores del trasdós, condición asociada al nivel freático y al ambiente costero. Esta situación exige manejo hidráulico permanente mediante drenaje temporal y control de infiltraciones para evitar afectaciones sobre la capacidad portante y estabilidad del sistema.

Se identifican elementos de madera de apuntalamiento temporal asociados al control geométrico y estabilidad durante la etapa constructiva. No obstante, se verifica completamente la instalación del sistema drenante definitivo, incluyendo geotextiles, filtros y mecanismos de alivio hidrostático.

Desde el punto de vista técnico, el frente inspeccionado continúa presentando alta sensibilidad geotécnica e hidráulica propia de terrenos costeros arenosos y saturados. Se observa la continua

#### **CONCLUSIÓN**

El sistema de contención presenta un avance constructivo importante, se continua con el relleno y estabilización del muro sin presentar novedades



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código: GDOGC01-F007

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 2.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES

Fecha: 04/03/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL

Página 34 de 48


## Anexo



*Excavación longitudinal del sistema de muros y actividades en zanja..foto mes de abril*



*Colocación del muro armado en tierra*

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 35 de 48</b>

Sector mirador del sol

Con base en el registro fotográfico actualizado del sector Mirador de Sol y en comparación con el estado reportado durante el mes de abril, se evidencia un avance significativo en la conformación de la plataforma marítima soportada sobre pilotes, observándose una mayor integración estructural y consolidación progresiva del sistema portante.

Actualmente se identifica una retícula estructural más desarrollada, con continuidad longitudinal y transversal de pilotes y elementos de conexión, evidenciándose avance en la instalación de vigas y plataformas prefabricadas sobre el frente marítimo. La estructura presenta una geometría uniforme y alineación técnica consistente con el eje del proyecto.

Las imágenes muestran incremento en la rigidización del sistema mediante integración de cabezales y vigas de amarre, así como avance en la conformación de la superficie superior de la plataforma. Este progreso indica transición desde una fase inicial de cimentación profunda hacia una etapa de consolidación estructural y habilitación funcional del muelle o mirador marítimo.

Se mantiene operación activa de grúa sobre orugas para maniobras de izaje y posicionamiento de elementos prefabricados, observándose además áreas organizadas de acopio y logística de materiales para continuidad del montaje estructural. La operación constructiva evidencia secuencia técnica ordenada y continuidad operacional del frente marítimo.

Desde el punto de vista hidráulico, la estructura continúa sometida a interacción permanente con el oleaje y al ambiente marino agresivo caracterizado por humedad, salinidad y exposición directa a agentes corrosivos. No obstante, no se evidencian deformaciones aparentes, desplazamientos visibles ni afectaciones estructurales inmediatas sobre los elementos instalados.

Igualmente, se observa protección parcial mediante enrocado en la transición tierra-mar, funcionando como mecanismo de estabilización temporal y disipación energética frente al oleaje en el área operativa de construcción.

Técnicamente, el desempeño futuro del sistema dependerá del adecuado control de corrosión, verificación de conexiones estructurales, monitoreo de socavación alrededor de pilotes y seguimiento topográfico permanente durante las etapas restantes del montaje.

## **CONCLUSIÓN**

El sector Mirador de Sol presenta un avance constructivo importante respecto al estado reportado en abril, evidenciándose consolidación progresiva de la plataforma marítima y mayor integración estructural del



<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 36 de 48</b>

sistema soportado sobre pilotes. Sin embargo, debido a las condiciones altamente agresivas del ambiente marino, resulta indispensable mantener control técnico permanente sobre protección anticorrosiva, estabilidad hidráulica, uniones estructurales y seguridad operativa durante la continuidad de la obra.

#### Anexo




Fotografía mes de abril 2026



Fotografía mayo 2026



	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 37 de 48</b>

**Reporte de 04 al 09 de mayo de 2026**

## **INFORME TÉCNICO DE AVANCE DE OBRA**

**Proyecto: Malecón del Mar – Sector Playa Azul**

Período evaluado: 04 al 09 de mayo de 2026

Durante el período comprendido entre el 04 y el 09 de mayo de 2026 se evidenció avance continuo en los diferentes frentes de obra del proyecto Malecón del Mar – Sector Playa Azul, manteniendo actividades asociadas a urbanismo, infraestructura, edificaciones complementarias, redes técnicas y conformación de espacio público.

### **1. Objetivo de la inspección**

Verificar el estado de avance físico de las actividades constructivas ejecutadas en el sector Playa Azul, evaluando condiciones operativas, desarrollo de frentes de trabajo, coordinación técnica y estado general del proyecto.

### **2. Observaciones técnicas relevantes**

- Se observó avance significativo en la conformación de senderos peatonales y zonas de circulación en adoquín y concreto.
- Continúan las actividades de urbanismo y nivelación de áreas destinadas al espacio público y circulación vehicular.
- Se evidenció progreso en estructuras arquitectónicas complementarias ubicadas frente al borde costero.
- Persisten trabajos asociados a redes técnicas y canalizaciones para servicios públicos.
- Se desarrollan actividades de acabado y adecuación en módulos arquitectónicos circulares y estructuras cubiertas.
- Se mantienen frentes activos de excavación, relleno y conformación de plataformas.
- Las actividades ejecutadas muestran articulación operativa entre urbanismo, estructuras y redes hidráulicas.
- Se observó disponibilidad de maquinaria, personal operativo y control de avance en diferentes sectores intervenidos.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 38 de 48</b>

### 3. Registro fotográfico

A continuación, se presenta registro fotográfico correspondiente a los frentes de obra inspeccionados durante el período evaluado.




### 4. Conclusiones

El proyecto presenta continuidad operacional y avance sostenido en los diferentes componentes constructivos observados durante la inspección. Se destacan progresos en urbanismo, espacio público, estructuras arquitectónicas y redes técnicas, manteniendo simultaneidad de actividades en múltiples frentes de trabajo.

Se recomienda continuar fortaleciendo la coordinación técnica entre contratista, interventoría y empresas de servicios públicos, especialmente en las actividades relacionadas con conexiones, acabados y control de calidad constructiva.



	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 39 de 48

## 2-anexo 2

### ACTUALIZACIÓN INFORME TÉCNICO DE AVANCE, HALLAZGOS E INTERVENTORÍA

Proyecto 7 de agosto – Avenida Santander Cra. 14  
(Sector vecino al aeropuerto)

Fecha de actualización: 08 de mayo de 2026

#### 1. Información General del Proyecto

Ítem	Descripción
Proyecto	Mejoramiento vial y urbanístico
Ubicación	Avenida Santander – Carrera 14
Sector	Zona vecina al aeropuerto
Longitud contractual	800 ml aproximadamente
Longitud ejecutada	650 ml aproximadamente
Avance físico estimado	70 %
Ancho promedio de vía	11.50 m
Área ejecutada aproximada	7,475 m <sup>2</sup>
Sistema de pavimento	Pavimento rígido

#### 2. Objeto del Informe

Presentar actualización técnica del estado de avance del proyecto con corte al 08 de mayo de 2026, incluyendo análisis de frentes de obra, hallazgos identificados, actividades correctivas ejecutadas y observaciones técnicas derivadas de la inspección visual y del registro fotográfico suministrado.

#### 3. Estado General del Proyecto

El proyecto presenta avance significativo en actividades de pavimento rígido, obras hidráulicas, urbanismo y acabados laterales. Se evidencian múltiples frentes activos de ejecución y continuidad operativa en zonas de intervención estratégica adyacentes al corredor vial y al sistema hidráulico lateral.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 40 de 48</b>

#### 4. Descripción Técnica de Frentes de Obra

##### Frente 1 – Urbanismo lateral y geo sintéticos

Se evidencia instalación de geo sintético sobre franjas laterales confinadas mediante bordillos. Se observan actividades de corte, ajuste y preparación para posterior conformación de urbanismo y acabados superficiales. Persisten ondulaciones del material geo sintético, por lo que se recomienda corregir tensionamiento antes del relleno final.





<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 41 de 48</b>

### **Frente 2 – Construcción y ajuste de andenes**


Se observan actividades de urbanismo relacionadas con adoquines y ajuste de espacio público. Se identifican sectores con demolición parcial para corrección de niveles y continuidad geométrica del andén peatonal.



### **Frente 3 – Sendero peatonal lateral en concreto**

Se ejecutan actividades de vaciado y acabado superficial de senderos peatonales adyacentes al pavimento rígido principal. Visualmente se aprecia adecuada linealidad y control geométrico del frente de vaciado.



	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 42 de 48</b>

#### **Frente 4 – Obras hidráulicas y drenaje transversal**

Se identifican estructuras hidráulicas tipo box culvert y drenajes transversales para manejo de escorrentías y protección hidráulica del corredor vial. Estas obras continúan siendo críticas para la estabilidad funcional del proyecto.



#### **Frente 5 – Demolición de placas agrietadas**

Se evidencia inicio de actividades de demolición localizada sobre placas de pavimento rígido previamente identificadas con agrietamientos. La intervención correctiva observada indica reconocimiento técnico del problema y ejecución de acciones orientadas a reposición o reparación de sectores afectados. Este frente constituye actualmente uno de los puntos críticos de control de calidad.




<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 43 de 48</b>



### **Frente 6 – Retiro de material y operación de maquinaria**

Se observan actividades de cargue, demolición y retiro de material mediante retroexcavadora y minicargador. Se recomienda mantener control operativo, delimitación de radios de maniobra y fortalecimiento SST.



	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F007
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL	Página 44 de 48

## 5. Hallazgos Técnicos Actualizados

Hallazgo	Descripción técnica	Recomendación
Fisuración en pavimento rígido	Persisten antecedentes de aproximadamente 35 placas con fisuración visible. Actualmente se evidencian actividades de demolición correctiva.	Realizar trazabilidad técnica de placas demolidas y análisis patológico.
Demolición correctiva	Se identifican intervenciones sobre placas de concreto ya ejecutadas.	Documentar técnicamente causas, cantidades y procedimiento de reposición.
Control hidráulico	Las obras hidráulicas continúan siendo determinantes para estabilidad de subrasante.	Verificar compactación, alineación hidráulica y protección contra erosión.
Condiciones SST	Persisten frentes con interacción maquinaria-personal.	Fortalecer señalización, segregación operativa y supervisión SST.

## 6. Diagnóstico Técnico Preliminar

Con base en el análisis de las evidencias fotográficas y el estado actual del proyecto, se concluye que la obra mantiene continuidad operativa y avance físico significativo; sin embargo, el comportamiento del pavimento rígido continúa siendo el principal punto de control técnico debido a los antecedentes de fisuración y a las actividades correctivas de demolición observadas en campo.

La ejecución de demoliciones localizadas indica que algunas placas intervenidas no cumplieron satisfactoriamente las condiciones de desempeño esperadas, por lo cual se recomienda profundizar en revisión de procedimientos constructivos, modulación de juntas, tiempos de corte, curado, transferencia de carga y control de alineación de pasadores.

## 7. Conclusiones

- El proyecto presenta avance físico aproximado del 70 %.
- Se mantienen múltiples frentes activos relacionados con urbanismo, drenaje y acabados.
- Se evidencian actividades correctivas de demolición sobre placas previamente agrietadas.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 45 de 48</b>

- Las obras hidráulicas continúan siendo estratégicas para la estabilidad funcional del corredor.
- Se recomienda fortalecer seguimiento de calidad, SST y control patológico del pavimento rígido.

Elaborado

  
 ING. JOHN JAIRO ZULUAGA  
 ESPECIALISTA EN GERENCIA Y CONTROL DE LA CONSTRUCCION  
 ASESOR EXTERNO

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 46 de 48</b>

## Anexo 1

Reporte del 11 de mayo al 15 de mayo de 2026

Se realizo visita a los diferentes frentes de obra del proyecto gran malecón del mar

**Mirador de la bocana**, se observa el relleno del muro armado en tierra con gran avance respecto al informe anterior





ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código: GDOGC01-F007

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 2.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES

Fecha: 04/03/2024

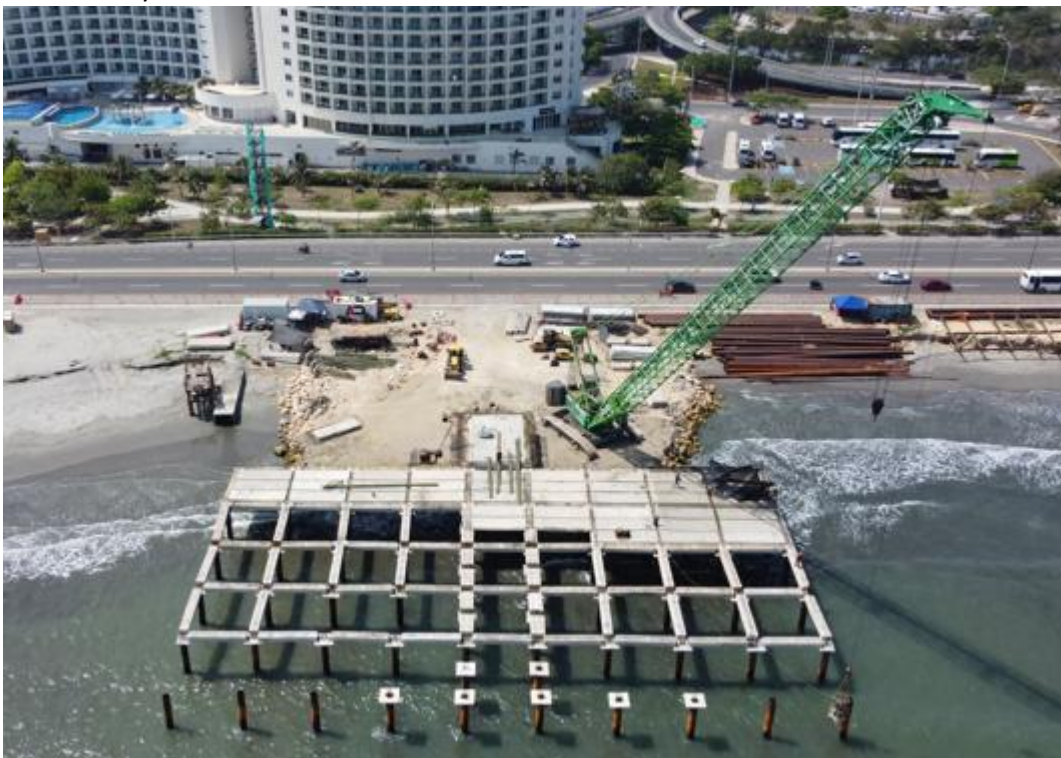
INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL

Página 47 de 48

### Mirador del sol

avance en la instalación de vigas y plataformas prefabricadas sobre el frente marítimo. La estructura presenta una geometría uniforme y alineación técnica consistente con el eje del proyecto.

La imagen muestra incremento en la rigidización del sistema mediante integración de cabezales y vigas de amarre, así como avance en la conformación de la superficie superior de la plataforma. Este progreso indica transición desde una fase inicial de cimentación profunda hacia una etapa de consolidación estructural y habilitación funcional del muelle o mirador marítimo





<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código: GDOGC01-F007</b>
<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 2.0</b>
<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha: 04/03/2024</b>
<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 48 de 48</b>

### 3-ANEXO 3

sigob.cartagena.gov.co/Correspondencia/FORMULARIOS/1stBandejaTodo.aspx

Intranet Fondo Ada... Quota Mi código Gmail YouTube Maps Bienvenido a tu car... -VUR Sistema de Corresp... Tránsito del Atlán... Todos los marcadores

Correspondencia en Gestión Archivo de Correspondencia ZULLIAGA PARDO, JOHN JAIRO

Todo Externa Interna En Elaboración Tramitada a revisar Para firmar Pendiente Para conocimiento Transferida Con plazo de gestión Elaborar Dejar pendiente Transferir Generar y transferir copia Marcar como revisada Marcar como no revisada Marcar todas como revisadas

Bandejas Operaciones

Imprimir Exportar a Excel Actualizar

Tamaño de página: 20

Página 1 de 1, elementos 0 a 0 de 0.

Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Emisor / Destinatario	Inst. Emisor / Destinatario	Más de 1 emisor / destinatario	Transferido por	Transferido el	Revisado	Prioridad	# Expediente	Respuesta	Fecha respue
						(sin filtro)			(sin filtr				

hay registros que mostrar.

34° ESP ES 2:44 p. m. 21/05/2026