

	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP					CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018		
Dependencia:	OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA					Fecha:	28/4/2026	
ACTO ADMINISTRATIVO								
DATOS DEL CONTRATO	Valor Contrato:		\$24,000,000.00		Valor a Pagar:		\$4,000,000.00	
	Número:	CPS-CVV-378-2026	Fec. Suscripción:	Ene 26 2026	Fecha de iniciación:	Ene 26 2026		
	N° CDP:	7	Fecha:	Ene 19 2026	Fecha de terminación:	Jul 25 2026		
	N° RP:	188	Fecha:	Ene 26 2026	Duración:	Meses 6	Días 0	
	Rubro Presupuestal:	TITULACION DE PREDIOS PARA LA POBLACION PRIORIZADA DEL PROGRAMA MI CASA CON PROPIEDAD DEL DISTRITO D			Periodo a pagar:	Mar 26 2026 - Abr 25 2026		
	Requiere Informe:	SI	Entregó Informe:	SI	Suspensión No.:	En tiempo:	Prorroga No.:	En tiempo:
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero en el marco del programa mi casa con propiedad en la Oficina Asesora Juridica del Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA							
FORMA DE PAGO:	SEIS (06) CUOTAS por valor unitario de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000) cada una, que se tramitaran mes vencido, hasta finalizar en contrato.							
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA								
Nombre:	DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA							
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	X	Nit.	Número:	1047496420-0	DV.	
Dirección:	Cartagena							
Número de Teléfono:	FAX:		CEL.		310 3631170			
Clase y número de cuenta:	Corriente:	Ahorros:	X	Número:	0	Banco:	N.A.	
ASPECTOS TRIBUTARIOS	Marque con "X"	Persona Natural:	x	Persona Jurídica:		Regimen: N.A.		
		Gran Contribuyente:		Autoretenedor:				
	He verificado de esta información frente al RUT:					SI:	x	
						NO:		
INFORME DEL SUPERVISOR								
AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD	El contratista presentó el informe correspondiente:				SI:	x	NO:	
	El informe cumple con lo estipulado en el contrato:				SI	Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano:	SI	
	Observaciones del interventor a las actividades ejecutadas: Se cumplieron con todas las actividades asignadas por el supervisor.							
APORTES SEGURIDAD SOCIAL	Persona Natural:							
	Aportes a Salud				Aportes a Pensión			
	Valor pagado	\$221,900.00	Periodo	MARZO	Valor pagado	\$284,000.00	Periodo	MARZO
	Comprobante de pago Número:	6012615035			Comprobante de pago Número:	6012615035		
	Fecha de pago:	Abr 28 2026			Fecha de pago:	Abr 28 2026		
	Aportes a ARL				NOTA:			
	Valor pagado	\$43,300.00	Periodo	MARZO				
	Comprobante de pago Número:	6012615035						
	Fecha de pago:	Abr 28 2026						
SOLICITUD DE PAGO	Persona Jurídica: Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:							
APLICACION RETENCION	Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.							
Manifiesto y declaro bajo gravedad de juramento que: Para efectos de la depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente establecida en el artículo 1.2.4.1.6 del Decreto único tributario 1625 de 2016, el cual aplica sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos provenientes de honorarios y compensaciones por servicios personales bajo ciertas circunstancias, que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a mi actividad económica por un término superior a 90 días continuos o discontinuos.								

Anexos: Copia de aporte de pensión SI Copia de aporte de salud SI Cuenta de Cobro SI

FIRMA CONTRATISTA: C792B3F5-FC87-40E6-A3C7-079DAEE7E8C0

NOMBRE CONTRATISTA: DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA

C.C.: 1047496420-0



FIRMA SUPERVISOR 822A6EDD-108F-4402-956D-B51380E56FBA

NOMBRE SUPERVISOR: LUIS ALBERTO MORILLO SANCHEZ

CARGO: JEFE(A) OFICINA ASESORA JURÍDICA





FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS

CODIGO: S-003
Versión: 1.01
Fecha: 19/05/2017

Cartagena de Indias, Abr 28 2026

OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Mar 26 2026 - Abr 25 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre: DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA

Identificación: 1047496420-0

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	Número: CPS-CVV-378-2026	Fec. Suscripción: Ene 26 2026		Fecha de iniciación: Ene 26 2026
	Duración:	Meses: 6	Días: 0	Fecha de terminación: Jul 25 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero en el marco del programa mi casa con propiedad en la Oficina Asesora Juridica del Fondo de Vivienda de Interes Social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA			

OBLIGACIONES CONTRACTUALES

1. Participar en el diseño e implementación de la metodología, estrategias y políticas para llevar a cabo las etapas de convocatoria y de socialización del programa de cesión de predios a título gratuito "MI CASA CON PROPIEDAD."
2. Apoyar en la estructuración, análisis, cierre y seguimiento de los planes de mejoramiento como resultado de procesos auditores de los que sea la Coordinador del Área de Titulación de Corvivienda de la Oficina Asesora Jurídica
3. Realizar acompañamiento a las visitas e inspecciones técnicas a los predios y áreas, que serán objeto del programa de cesión de predios a título gratuito "MI CASA CON PROPIEDAD" desarrollado por Corvivienda.
4. Presentar informes y conceptos que sean requeridos por el Coordinador del Área de Titulación de Corvivienda de la Oficina Asesora Jurídica.
5. Realizar la actualización de los procedimientos de los procesos institucionales, el levantamiento de subprocesos y caracterizaciones y la elaboración de formatos y nuevos procedimientos de la dependencia que se requieran en el marco de la ejecución de las obligaciones de su contrato o que sean solicitados por el Coordinador del Área de Titulación de Corvivienda de la Oficina Asesora Jurídica.
6. Las demás que le sean asignadas dentro de la ejecución del objeto contractual y que sean conexas o inherentes al mismo

ACTIVIDADES EJECUTADAS

1. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señora DIANA MILENA VERGARA CERVANTEZ, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes
2. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial de la señora N E LY SANCHEZ BOLAÑO
3. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor YENIFFER PEREZ POTES, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes
4. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial de la señora LEONARDO FABIO PEREZ POTES, , para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes
5. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor CARLOS ALBERTO MARTINEZ DIAZ para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación



FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS

CODIGO: S-003
Versión: 1.01
Fecha: 19/05/2017

Cartagena de Indias, Abr 28 2026

OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Mar 26 2026 - Abr 25 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre: DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA

Identificación: 1047496420-0

predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes

6. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor MAURICIO GREGORIO CALDERON MARQUEZ, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes.

7. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor ROQUE SOTO MADERA, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes-

8. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor ANDRES ROCHA CANOLES, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes

9. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor REMBERTO ANTONIO CALDERON MARQUEZ, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes

10. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor GABRIEL AREVALO BERRIO, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación

C792B3F5-FC87-40E6-A3C7-079DAEE7E8C0

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA
C. C. : 1047496420-0





FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS

CODIGO: S-003
Versión: 1.01
Fecha: 19/05/2017

Cartagena de Indias, Abr 28 2026

OFICINA DE ASESORIA JURÍDICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Mar 26 2026 - Abr 25 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre: DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA

Identificación: 1047496420-0

predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigente.

Final de las obligaciones contractuales.

Final de las actividades ejecutadas.

C792B3F5-FC87-40E6-A3C7-079DAEE7E8C0

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL
CONTRATISTA: DANIEL ALEJANDRO MENDOZA
SARA
C. C. : 1047496420-0



DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto02Actualización

4. Número de formulario141182837301

(415)7707212489984(8020) 000014118283730 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)104749642006. DV012. Dirección seccionalImpuestos de Cartagena14. Buzón electrónico6

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyentePersona natural o sucesión ilíquida2

25. Tipo de documentoCédula de Ciudadanía13

26. Número de Identificación1047496420

28. PaísCOLOMBIA169

29. DepartamentoBolívar13

30. Ciudad/MunicipioCartagena001

31. Primer apellidoMENDOZA

32. Segundo apellidoSARA

33. Primer nombreDANIEL

34. Otros nombresALEJANDRO

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. PaísCOLOMBIA169

39. DepartamentoBolívar13

40. Ciudad/MunicipioCartagena001

41. Dirección principalBRR PIE DE LA POPA CL 29 B 20 A 25 ED TERRA AP 703

42. Correo electrónicodalejo1007@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 13005187602

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código8299

47. Fecha inicio actividad20250312

Actividad secundaria

48. Código7112

49. Fecha inicio actividad20251120

Otras actividades

50. Código12

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código52249

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

22- Obligado a cumplir deberes formales a

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

54. Código

11121314151617181920

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

123

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. AnexosSI[]NO[X]

60. No. de Folios:0

61. Fecha2025-06-12 / 09:13:56AM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. NombreMENDOZA SARA DANIEL ALEJANDRO

985. CargoCONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 28-04-2026 01:46:55PM

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1047496420
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:		DANIEL MENDOZA
CIUDAD/MUNICIPIO:	CARTAGENA DEPARTAMENTO:	BOLIVAR
DIRECCIÓN:	LA FLORESTA CL 31 A TELÉFONO:	6641470
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicios
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6012615035	TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES: marzo	PERIODO COTIZACIÓN MES: marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD: AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	20	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/04/28	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 260130802

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 284.000
SUBTOTAL:			1	\$ 284.000
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002514406	EPS005	EPS005-SANITAS S.A	1	\$ 221.900
SUBTOTAL:			1	\$ 221.900
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	\$ 43.300
SUBTOTAL:			1	\$ 43.300

VALOR SIN MORA:	\$ 541.800
VALOR MORA:	\$ 7.400
TOTAL PAGADO:	\$ 549.200



INFORME DE GESTION CONTRACTUAL

Fecha de Elaboración: 28/04/26

Informe parcial

☒

Informe Final:

☐

Dependencia donde presta el servicio: Oficina Asesora Jurídica del Fondo de Vivienda de Interés social y Reforma Urbana Distrital de Cartagena CORVIVIENDA.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
No. del contrato	CPS-CVV-378-2026
Fecha del contrato	26 de enero de 2026
Fecha adicional No.01	N/A
Objeto del Contrato	Prestación de servicios profesionales como economista en la oficina asesora jurídica en el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana Distrital CORVIVIENDA.
Nombre del contratista	DANIEL ALEJANDRO MENDOZA SARA
No. RUT/ Cédula	1.047.496.420
Valor del contrato	24.000.000 de pesos M/cte (\$)
No. Disponibilidad Presupuestal y fecha de expedición	CDP: 7 DE ENERO 19 DE 2026
No. Registro Presupuestal y fecha de expedición	188 (26) de Enero de 2026
Nombre y Cargo del Supervisor	LUIS ALBERTO MORILLO SANCHEZ Jefe de la Oficina Asesora Jurídica
Fecha de Inicio	26 de Enero de 2026
Fecha de terminación	25 de Julio de 2026

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1. Participar en el diseño e implementación de la metodología, estrategias y políticas para llevar a cabo las etapas de convocatoria y de socialización del programa de cesión de predios a título gratuito ³MI CASA CON PROPIEDAD.

2. Apoyar en la estructuración, análisis, cierre y seguimiento de los planes de mejoramiento como resultado de procesos auditores de los que sea la Coordinador del Área de Titulación de Corvivienda de la Oficina Asesora Jurídica

1. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señora **DIANA MILENA VERGARA CERVANTEZ**, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes

2. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial de la señora **NELY SANCHEZ BOLAÑO**

3. Realizar acompañamiento a las visitas e inspecciones técnicas a los predios y áreas, que serán objeto del programa de cesión de predios a título gratuito ³MI CASA CON PROPIEDAD´ desarrollado por Corvivienda. 4. Presentar informes y conceptos que sean requeridos por el Coordinador del Área de Titulación de Corvivienda de la Oficina Asesora Jurídica. 5. Realizar la actualización de los procedimientos de los procesos institucionales, el levantamiento de subprocesos y caracterizaciones y la elaboración de formatos y nuevos procedimientos de la dependencia que se requieran en el marco de la ejecución de las obligaciones de su contrato o que sean solicitados por el Coordinador del Área de Titulación de Corvivienda de la Oficina Asesora Jurídica. 6. Las demás que le sean asignadas dentro de la ejecución del objeto contractual y que sean conexas o inherentes al mismo	3. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor YENIFFER PEREZ POTES, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes 4. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial de la señora LEONARDO FABIO PEREZ POTES, , para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes 5. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor CARLOS ALBERTO MARTINEZ DIAZ para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes 6. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor MAURICIO GREGORIO CALDERON MARQUEZ, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes 7. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor ROQUE SOTO MADERA, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los
---	---

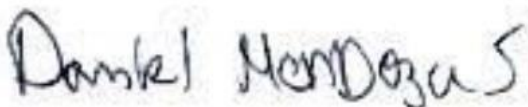
lineamientos administrativos vigentes.

8. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor **ANDRES ROCHA CANOLES**, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes

9. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor **REMBERTO ANTONIO CALDERON MARQUEZ**, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigentes

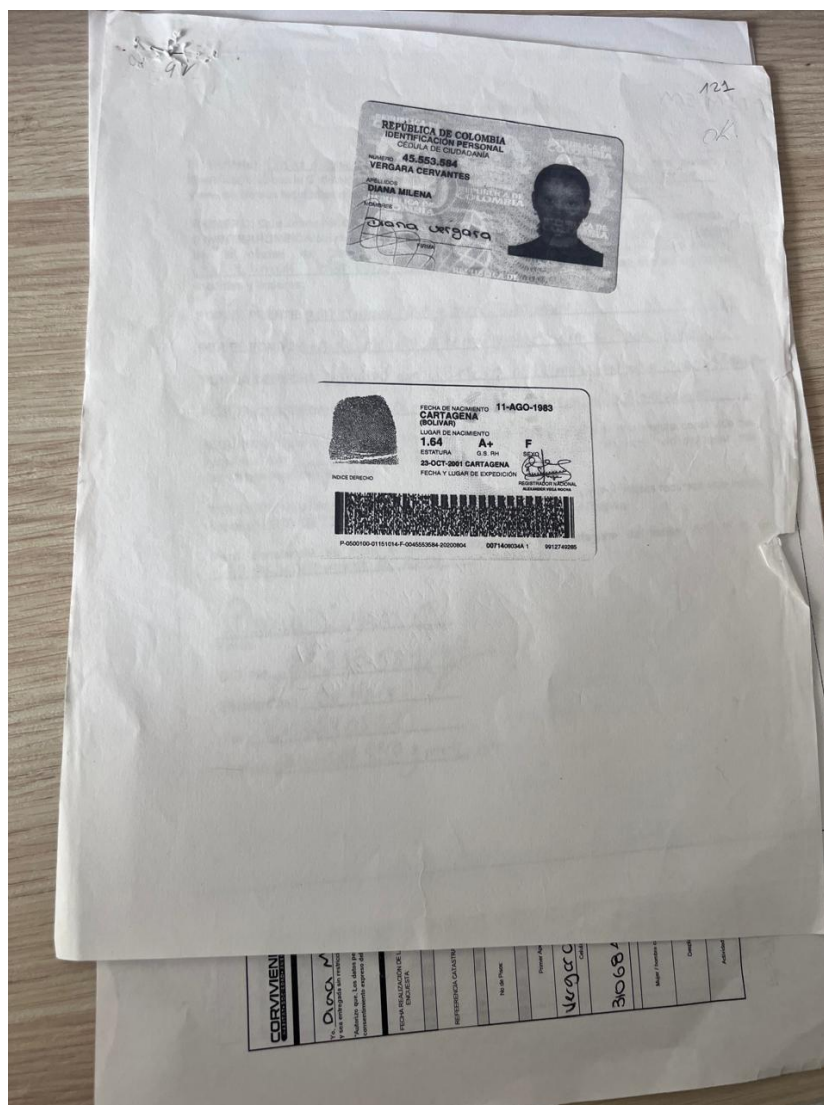
10. Se realizó el análisis técnico, la interpretación de planos y la revisión del certificado predial del señor **GABRIEL AREVALO BERRIO**, para la gestión y trámite de la minuta de posesión, verificando la información catastral y registral del inmueble (identificación predial, área, linderos y matrícula inmobiliaria), garantizando coherencia documental y cumplimiento de los lineamientos administrativos vigente

Cordialmente,



DANIEL MENDOZA SARA
CONTRATISTA

ANEXOS DE ACTIVIDAD 1.



MINUTA DE POSESIÓN

El Señor(a) Diana Elena Velazquez Cervantes Mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 15.553.584 expedida en Cartagena y en uso de sus facultades mentales y legales por medio del presente documento declara:

PRIMERO: Que desde hace 10 año(s), vengo en POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA sobre un lote de terreno, ubicado en el Barrio Nelson Mandela Sect Vigon de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la siguiente nomenclatura: del carmen H-1, con un área total de 77.00 Mts2 con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: con Carretera 88A y mide 7.00 metros.

POR EL FONDO: con el lote 14 de la manzana 17 y mide 7.00 metros

POR LA DERECHA: entrevendo con el lote 2 de la manzana 17 y mide 11.00 metros

POR LA IZQUIERDA: entrevendo con la calle 1E y mide 11.00 metros.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida fue adquirida por POSICION en buen uso de todas mis facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con ánimo de señor(a) y dueño(a) he construido con mis propios recursos una mejora sobre el LOTE DE TERRENO descrito, para mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. el 10 de Septiembre de 2024.

Diana Velazquez
Firma

C.C. No. 15.553.584

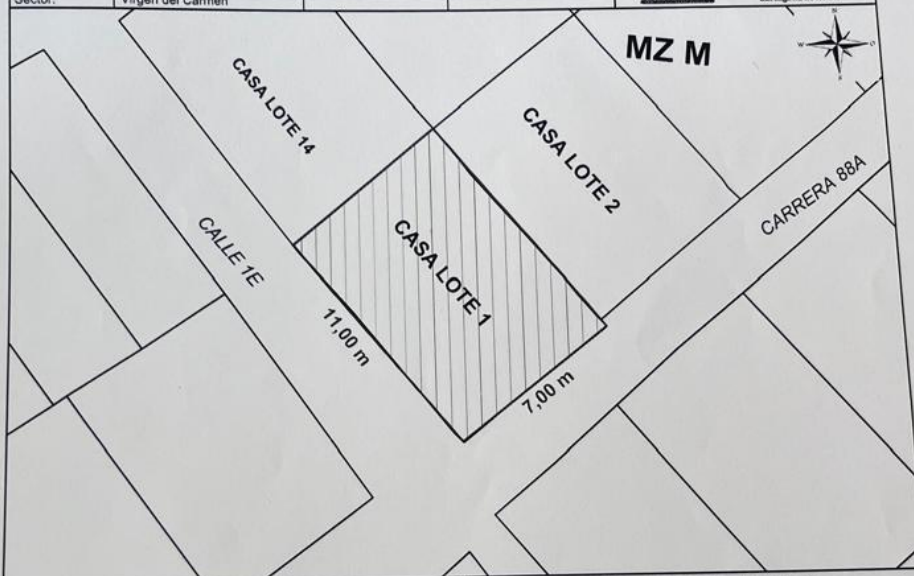
Estado Civil: SOLO

Tel: 310 684 0522

Correo: dianavel83@gmail.com

CERTIFICADO PLANO PREDIAL

Departamento:	Bolivar	Referencia Catastral:	011011470013000
Municipio:	Cartagena de Indias	Matricula Inmobiliaria:	060-53716
Zona:	Urbana	Manzana y Lote:	MZ M - LOTE 1
Barrio:	Nelson Mandela	Area Total:	77,00 m2
Sector:	Virgen del Carmen		



LOCALIZACIÓN GENERAL



MEDIDAS Y LINDEROS

POR EL FRENTE:	CON CARRERA 88A Y MIDE 7,00 METROS.
POR LA DERECHA:	ENTRANDO CON EL LOTE 2 DE LA MANZANA M Y MIDE 11,00 METROS.
POR LA IZQUIERDA:	ENTRANDO CON LA CALLE 1E Y MIDE 11,00 METROS.
POR EL FONDO:	CON EL LOTE 14 DE LA MANZANA M Y MIDE 7,00 METROS.

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN

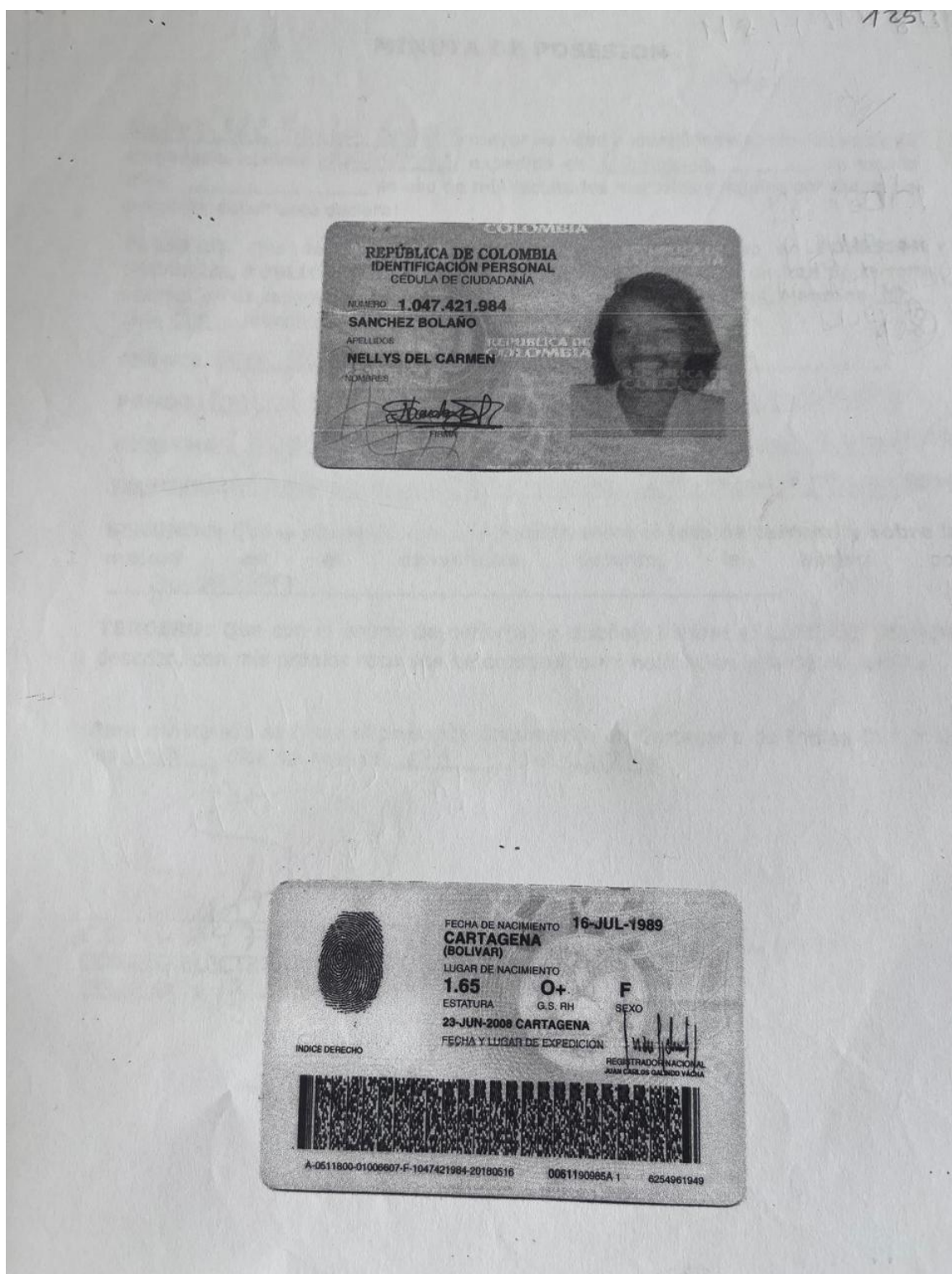
ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA
ELABORÓ:	Top. Esnobar M. Anillo Rios.	<i>Esnobar A.</i> Esnobar Anillo Rios C.c. 1.051.822.964
Vo Bo:	Top. Esnobar M. Anillo Rios.	
L. PROF N°:	L.P. 01-18970 CPNT	
PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"	
FECHA:	Diciembre / 2025	HOJA: 1/1

CONVENCIONES GENERALES



OBSERVACIONES

ANEXOS DE ACTIVIDAD 2.



MINUTA DE POSESION

Nellys del C Sanches Bolaños mayor de edad e identificado(a) con la cedula de ciudadanía número 1047421984 expedida en Cartagena, de estado civil _____ en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace más de DIEZ (10) años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno ubicado en Cartagena, Barrio Nelson Mandela, Sector Virgen del Carmelo Manzana M Lote 88, identificado con los siguientes medidas y linderos:

FRENTE: con Carretera 88 y mide 4.60 Metros.

FONDO: Con el lote 7 de la manzana M y mide 4.50 Metros.

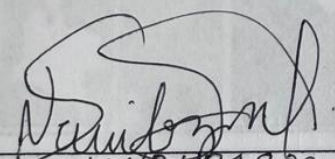
DERECHA: Entrado con el lote 9A de la Manzana M y mide 15.00 Mts

IZQUIERDA: Entrando con el lote 8A de la Manzana M y mide 15.00 Mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el **lote de terreno y sobre la mejora en él construida** descrito, la adquirí por posesión.

TERCERO: Que con el ánimo de señor(a) y dueño(a) sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. a los 10 días del mes de 09 del 2024.

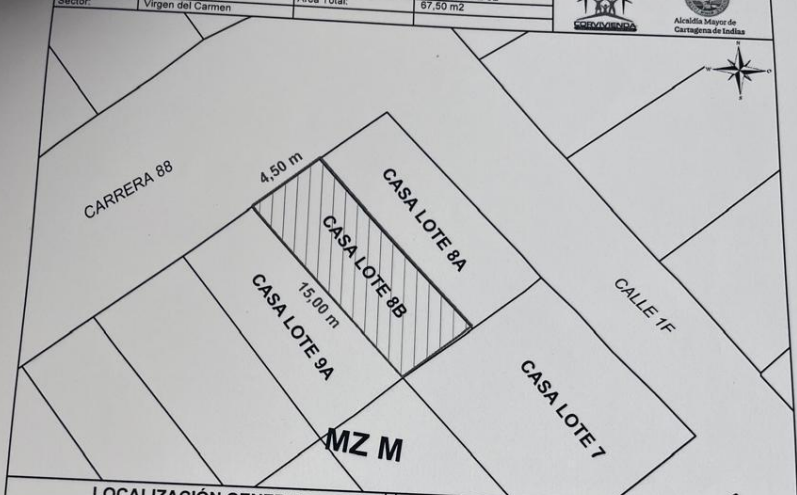

C.C. No. 1047421984
CORREO ELECTRONICO nellysdelcarmen23@hotmail.com
CELULAR 313-778 1311

CERTIFICADO PLANO PREDIAL

Departamento: Bolívar	Referencia Catastral: 011011470006000
Municipio: Cartagena de Indias	Matricula Inmobiliaria: 060-53716
Zona: Urbana	Manzana y Lote: MZ M - LOTE 8B
Barrio: Nelson Mandela	Area Total: 67.50 m ²
Sector: Virgen del Carmen	



 Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias



LOCALIZACIÓN GENERAL

REGIÓN CARIBE DEP. BOLÍVAR CARTAGENA DE INDIAS BARRIO NELSON MANDELA



MANZANA



MEDIDAS Y LINDEROS

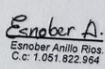
POR EL FRENTE: CON CARRERA 88 Y MIDE 4,50 METROS.

POR LA DERECHA: ENTRANDO CON EL LOTE 9A DE LA MANZANA M Y MIDE 15,00 METROS.

POR LA IZQUIERDA: ENTRANDO CON EL LOTE 8A DE LA MANZANA M Y MIDE 15,00 METROS.

POR EL FONDO: CON EL LOTE 7 DE LA MANZANA M Y MIDE 4,50 METROS.

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN

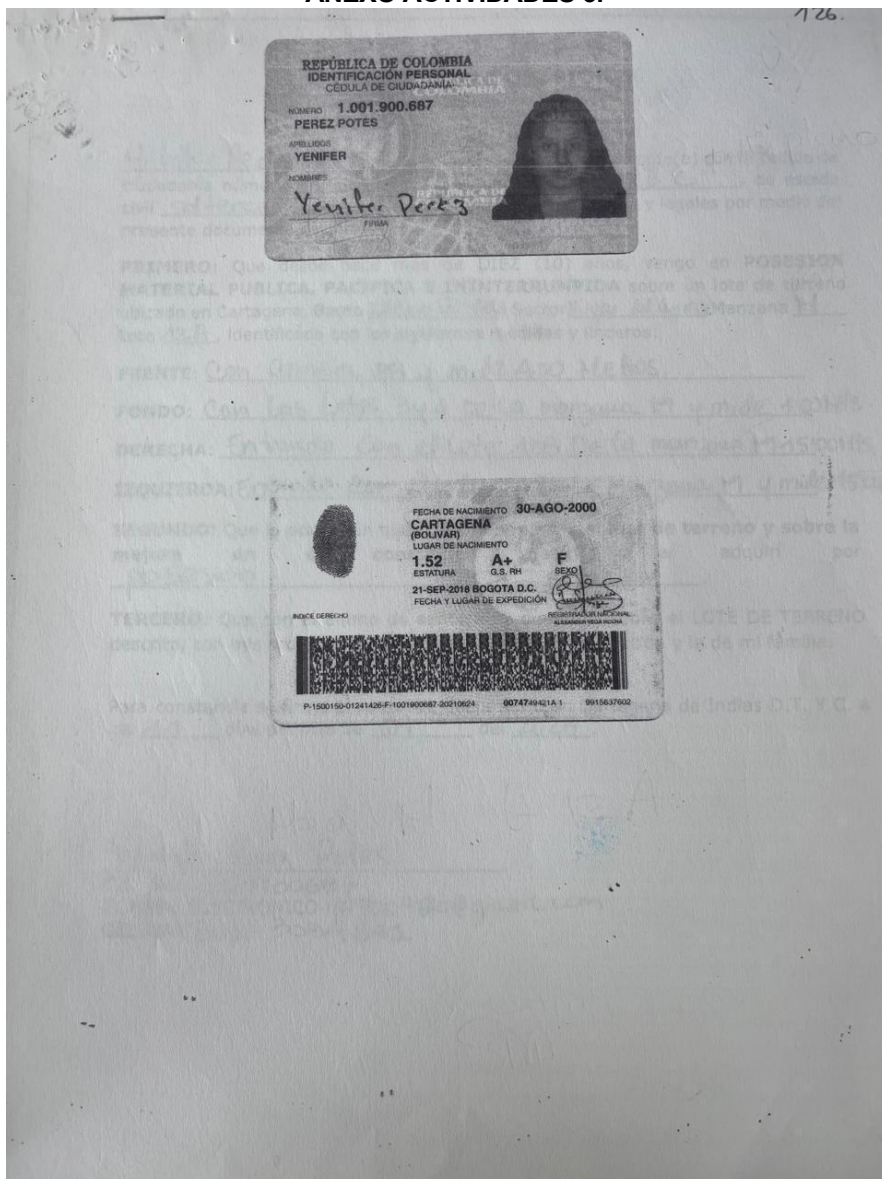
ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA
ELABORÓ:	Top. Esnobar M. Anillo Rios.	 Esnobar Anillo Rios C.C. 1.051.922.954
Vo Bo:	Top. Esnobar M. Anillo Rios.	
L. PROF N°:	L.P. 01-18970 CPNT	
PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"	
FECHA:	Diciembre / 2025	HOJA: 1/1

CONVENCIONES GENERALES

 MANZANAS
  PREDIOS
  NORTE

OBSERVACIONES

ANEXO ACTIVIDADES 3.



MINUTA DE POSESION

Yenifer Perez Potes, mayor de edad e identificado(a) con la cedula de ciudadanía número 1001900687 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace más de DIEZ (10) años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno ubicado en Cartagena, Barrio Nelson Mandela Sector Virgen del Carmen Manzana M Lote 12A, identificado con los siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Con Carretera 88 y mide 4.00 Metros.

FONDO: Con Los Lotes 344 de la manzana M y mide 4.00mts.

DERECHA: Entrando Con el lote 12B De la manzana M 15.00mts.

IZQUIERDA: Entrando Con el lote 11 De la manzana M y mide 15.00mts.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el **lote de terreno y sobre la mejora en él construida** descrito, la adquirí por posesión.

TERCERO: Que con el ánimo de señor(a) y dueño(a) sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. a los 11 días del mes de 09 del 2024.

Yenifer Perez Potes

C.C. No. 1001900687

CORREO ELECTRONICO yp300720@gmail.com

CELULAR 301-3034641.

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACION

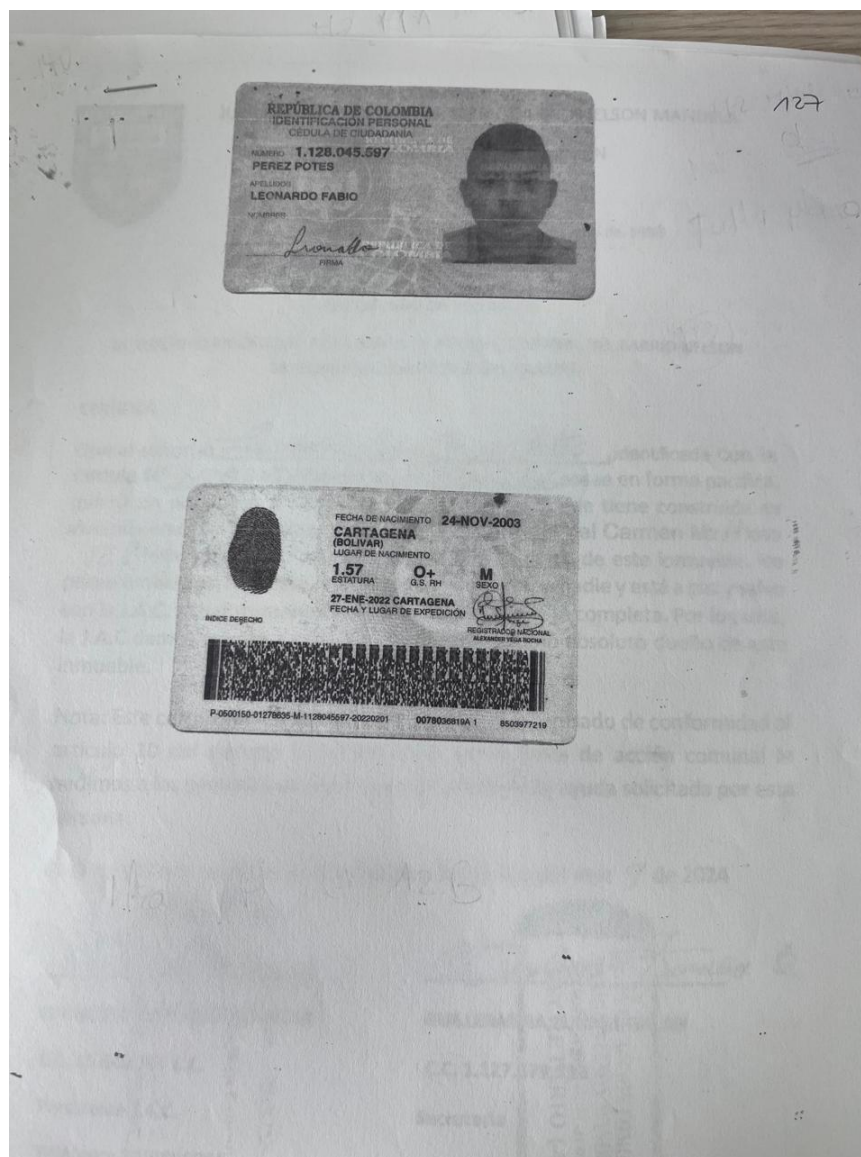
CERTIFICADO PLANO PREDIAL			
Municipio: Bolívar	Referencia Catastral: 011011470003000		
Municipio: Cartagena de Indias	Matrícula Inmobiliaria: 060-53716		
Zona: Urbana	Manzana y Lote: MZ M - LOTE 12A		
Barrio: Nelson Mandela	Área Total: 60,00 m ²		
Sector: Virgen del Carmen			

LOCALIZACIÓN GENERAL	MEDIDAS Y LINDEROS
REGIÓN CARIBE DEP. BOLÍVAR CARTAGENA DE INDIAS BARRIO NELSON MANDELA MANZANA	POR EL FRENTE: CON CARRERA 88 Y MIDE 4,00 METROS. POR LA DERECHA: ENTRANDO CON EL LOTE 12B DE LA MANZANA M Y MIDE 15,00 METROS POR LA IZQUIERDA: ENTRANDO CON EL LOTE 11 DE LA MANZANA M Y MIDE 15,00 METROS. POR EL FONDO: CON LOS LOTES 3 Y 4 DE LA MANZANA M Y MIDE 4,00 METROS.

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN	OBSERVACIONES															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">ITEM</th> <th style="width: 65%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 20%;">FIRMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ELABORÓ:</td> <td>Top. Esnober M. Anillo Rios.</td> <td rowspan="4" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> Esnober Anillo Rios. C.c: 1.051.822.964 </td> </tr> <tr> <td>Vo Bo:</td> <td>Top. Esnober M. Anillo Rios.</td> </tr> <tr> <td>L. PROF N°:</td> <td>L.P. 01-18970 CPNT</td> </tr> <tr> <td>PROGRAMA 3:</td> <td>Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"</td> </tr> <tr> <td>FECHA:</td> <td>Diciembre / 2025</td> <td>HOJA: 1/1</td> </tr> </tbody> </table>	ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA	ELABORÓ:	Top. Esnober M. Anillo Rios.	 Esnober Anillo Rios. C.c: 1.051.822.964	Vo Bo:	Top. Esnober M. Anillo Rios.	L. PROF N°:	L.P. 01-18970 CPNT	PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"	FECHA:	Diciembre / 2025	HOJA: 1/1	
ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA														
ELABORÓ:	Top. Esnober M. Anillo Rios.	 Esnober Anillo Rios. C.c: 1.051.822.964														
Vo Bo:	Top. Esnober M. Anillo Rios.															
L. PROF N°:	L.P. 01-18970 CPNT															
PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"															
FECHA:	Diciembre / 2025	HOJA: 1/1														

CONVENCIONES GENERALES	
MANZANAS PREDIOS NORTE	

ANEXO ACTIVIDAD 4



JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA
SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

Personería jurídica No. 1768 del 6 de julio de 1998
Resolución No 1353-DE 23-02-2022

CERTIFICADO DE VECINDAD

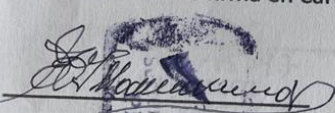
EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

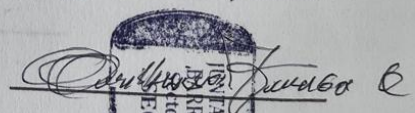
CERTIFICA

Que el señor(a) Leonardo Fabio Perez Potes identificada con la cedula N° 1128045597 expedida en Colombia, posee en forma pacífica, quieta sin perjudicar a nadie, un lote de terreno donde tiene construida su vivienda en el barrio Nelson Mandela sector virgen del Carmen Mz M lote 12 B hace más de 10 años es propietario (a) único de este inmueble. No posee embargos. Hipoteca, ni tiene compromisos con nadie y está a paz y salvo con la J.A.C. y su documentación como propietaria está completa. Por lo tanto, la J.A.C damos crédito a este. Y lo certificamos como absoluto dueño de este inmueble.

Nota: Este certificado es expedido a petición del interesado de conformidad al artículo 10 del decreto 2150 del 2000, como junta de acción comunal le pedimos a las personas de buen corazón prestarle la ayuda solicitada por esta persona.

Para constancia se firma en Cartagena a los 11 días del mes 7 de 2024


EDILBERTO CORDERO ALTAMAR
C.C. 15.660.767 C.C.
Presidente J.A.C.
Teléfono: 3017950051


GUILLERMINA ZUNIGA GALAN
C.C. 1.127.579.135
Secretaria

JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

DIRECCION: NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MANZANA LL-LOTE 6
CORREO: EDILBERTOCORDERO70@GMAIL.COM

MINUTA DE POSESION

Leonardo Fabio Perez Pate, mayor de edad e identificado(a) con la cedula de ciudadanía número 1128045597 expedida en Cartagena, de estado civil Soltero en uso de mis facultades mentales y legales por medio del presente documento declaro:

PRIMERO: Que desde hace más de DIEZ (10) años, vengo en **POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA** sobre un lote de terreno ubicado en Cartagena, Barrio Pelón Honda, Sector Virgen del Carmen Manzana M Lote 12B, identificado con los siguientes medidas y linderos:

FRENTE: con Carretera 88 y mide 4.00 Metros.

FONDO: con el lote 3 de la Manzana M y mide 4.00 Metros.

DERECHA: Entrando con el lote 13 de la manzana M y mide 15.00 Hts

IZQUIERDA: Entrando con el lote 12A de la manzana M y mide 15.00 Hts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el **lote de terreno y sobre la mejora en él construida** descrito, la adquirí por posesión.

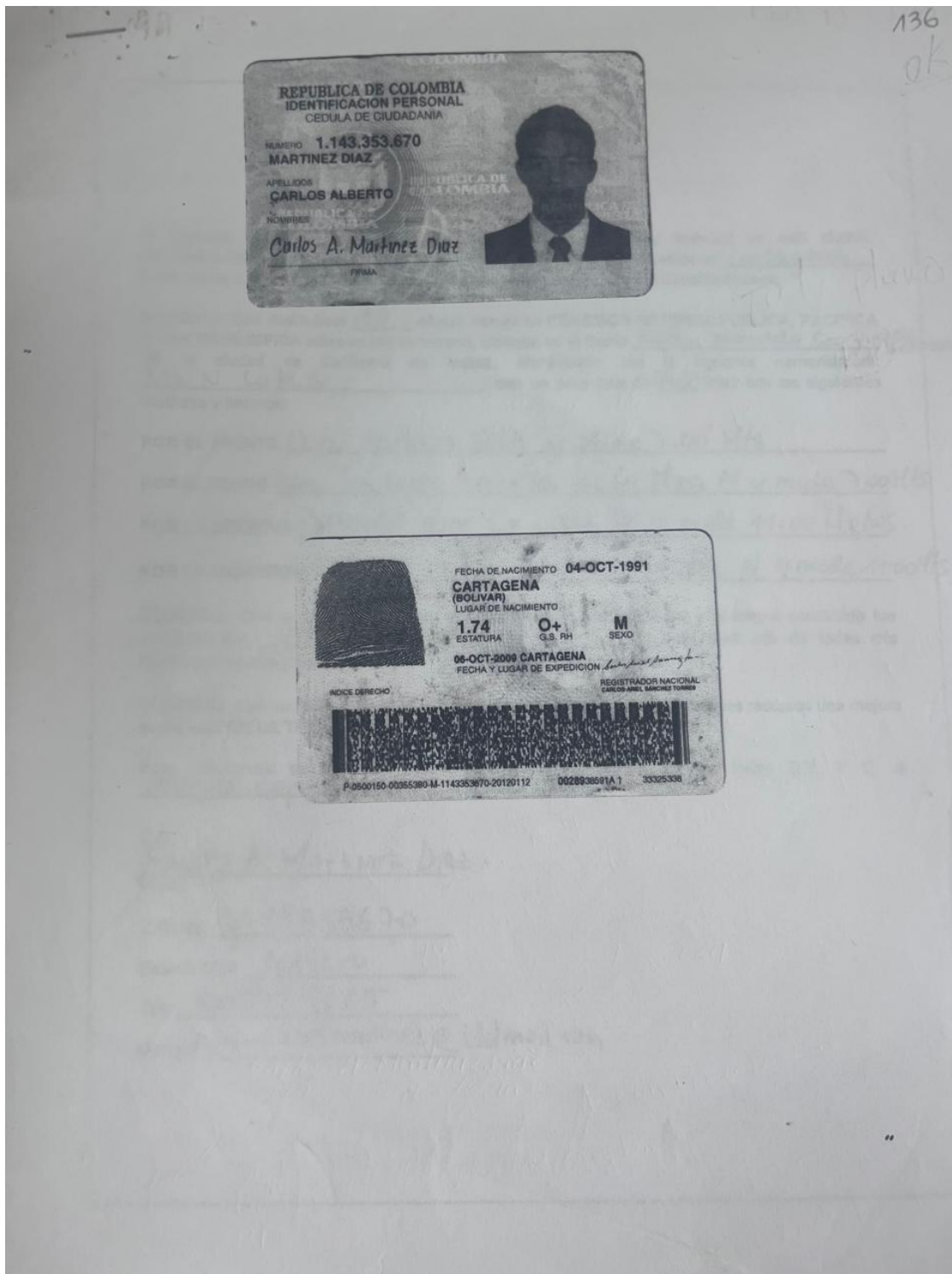
TERCERO: Que con el ánimo de señor(a) y dueño(a) sobre el LOTE DE TERRENO descrito, con mis propios recursos he construido mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. a los 11 días del mes de 09 del 2024.

Leonardo Perez Pate
C.C. No. 1128045597
CORREO ELECTRONICO
CELULAR 302 3959614.

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACION		
ITEM	DESCRIPCION	FECHA
1	VERIFICACION DEL LOTE	
2	VERIFICACION DEL LOTE	
3	VERIFICACION DEL LOTE	
4	VERIFICACION DEL LOTE	
5	VERIFICACION DEL LOTE	
6	VERIFICACION DEL LOTE	
7	VERIFICACION DEL LOTE	
8	VERIFICACION DEL LOTE	
9	VERIFICACION DEL LOTE	
10	VERIFICACION DEL LOTE	

ANEXO ACTIVIDAD 5.



MINUTA DE POSESIÓN

El Señor(a) Carlos Alberto Martinez Diaz mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No. 1143353670 expedida en Cartagena y en uso de sus facultades mentales y legales por medio del presente documento declara:

PRIMERO: Que desde hace 10 año(s), vengo en POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA sobre un lote de terreno, ubicado en el Barrio Nelson Mandela Sec. Virgen del de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la siguiente nomenclatura: M7 N Lote 6, con un área total de 77.00 Mts2 con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con Carretera BSA y mide 7.00 Mts.

POR EL FONDO: Con los lotes 7A y 7B de la Manz N y mide 7.00 Mts.

POR LA DERECHA: Entrando con la calle 1E y mide 11.00 Metros.

POR LA IZQUIERDA: Entrando con el lote 5 de la Manz N y mide 11.00 Mts.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida fue adquirida por posesion, en buen uso de todas mis facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con ánimo de señor(a) y dueño(a) he construido con mis propios recursos una mejora sobre el LOTE DE TERRENO descrito, para mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. el 18 de septiembre 2024.

Carlos A Martinez Diaz
Firma

C.C. No. 1143353670

Estado Civil: soltero

Tel: 3005989225

Correo: m-carlosmartinez@ltdmail.com

INFORME DE GESTION CONTRACTUAL



JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA

SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

Personería jurídica No. 1768 del 6 de julio de 1998

Resolución No 1353-DE 23-02-2022

CERTIFICADO DE VECINDAD

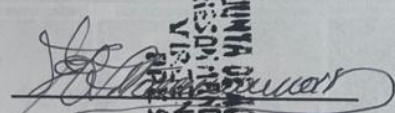
EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON
MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

CERTIFICA

Que el señor **CARLOS A. MARTÍNEZ DÍAZ** Identificado con cedula de ciudadanía No. **1143353670** expedida en Cartagena bolívar posee vive en forma pacífica, quieta sin perjudicar a nadie en un lote de terreno donde tiene construida su vivienda en el Barrio Nelson Mandela sector Virgen del Carmen Mz N Lt 6, hace más de 10 años es propietario único de este inmueble no posee embargos, hipotecas, ni tiene compromisos con nadie y esta a paz y salvo con a J.A.C damos crédito a este. Y lo certificamos como absoluta propietaria.

Nota: Este certificado es expedido a petición del interesado de conformidad al artículo 10 del decreto 2150 del 2000, como junta de acción comunal le pedimos a las personas de buen corazón prestarle la ayuda solicitada por esta persona.

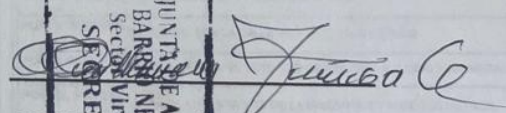
Para constancia se firma en Cartagena a los 16 días del mes de septiembre de 2024


EDILBERTO CORDERO ALTAMAR

C.C. 15.660.767

Presidente J.A.C.

Teléfono: 3017950051


GUILLERMINA ZÚNIGA GALÁN

C.C. 1.127.579.136

Secretaria

DIRECCION: NELSON MANDELA SECTOR VIRGEDN DEL CARMEN MANZANA LL LOTE 6
CORREO:EDLBERTOCORDERO70@GMAIL.COM

ANEXO ACTIVIDAD 6.



MINUTA DE POSESIÓN

El Señor(a) Mauricio Calderon Marquez mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No. 30747569 expedida en Monteña y en uso de sus facultades mentales y legales por medio del presente documento declara:

PRIMERO: Que desde hace 12 año(s), vengo en POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA sobre un lote de terreno, ubicado en el Barrio Nelson Mandela de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la siguiente nomenclatura: MZA E Lote 22 (K009 id 16), con un área total de Mts2 con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con Carrera 889 y mide 7,00 Hts.

POR EL FONDO: Con Casa Lote 2 de la misma manzana y mide 7.00 Hts.

POR LA DERECHA: ^{con} CASA lote 22 de la misma manzana y mide 11.40 mts

POR LA IZQUIERDA: Con Casa Lote 20 de la misma manzana y mide 11,40 mt

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida fue adquirida por posesión, en buen uso de todas mis facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con ánimo de señor(a) y dueño(a) he construido con mis propios recursos una mejora sobre el LOTE DE TERRENO descrito, para mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. el 11 de Septiembre 2024.

Mauro Coldevon
Firma

C.C. No. 78747569

Estado Civil: Soltero

Tel: 315-3552573.

Correo: _____

CERTIFICADO PLANO			
Departamento	Bolívar	Referencia Catastral	011011100003000
Municipio	Cartagena de Indias	Matrícula	060-53716
Sector	Virgen Del Carmen	Dirección	MZ E L21(K 88g 1d 16)
Barrio	Nelson Mandela	Área total Predio	79,80 m²
Manzana	Mz E	Fecha	28/11/2025

LOCALIZACIÓN GENERAL		MEDIDAS Y LINDEROS																	
		POR EL FRENTE: Con carrera 88g y mide 7,00 metros. POR LA DERECHA: Con casa lote 22 de la misma manzana y mide 11,40 metros POR LA IZQUIERDA: Con casa lote 20 de la misma manzana y mide 11,40 metros. POR EL FONDO: Con casas lote 2 de la misma manzana y mide 7,00 metros.																	
MANZANA E		LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN <table border="1"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>FIRMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ELABORÓ:</td> <td>Victor Julio Rada</td> <td rowspan="3"> Victor Julio Rada C.C. 9.289.243 </td> </tr> <tr> <td>Vo Bo:</td> <td>Top. Victor Julio Rada</td> </tr> <tr> <td>L. PROF N°:</td> <td>Topógrafo L.P. 01-21588</td> </tr> <tr> <td>PROGRAMA 3:</td> <td colspan="2">Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"</td> </tr> <tr> <td>FECHA:</td> <td>noviembre /2025</td> <td>HOJA: 1/1</td> </tr> </tbody> </table>		ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA	ELABORÓ:	Victor Julio Rada	 Victor Julio Rada C.C. 9.289.243	Vo Bo:	Top. Victor Julio Rada	L. PROF N°:	Topógrafo L.P. 01-21588	PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"		FECHA:	noviembre /2025	HOJA: 1/1
ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA																	
ELABORÓ:	Victor Julio Rada	 Victor Julio Rada C.C. 9.289.243																	
Vo Bo:	Top. Victor Julio Rada																		
L. PROF N°:	Topógrafo L.P. 01-21588																		
PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"																		
FECHA:	noviembre /2025	HOJA: 1/1																	
CONVENCIONES GENERALES Manzanas Predios Dirección del norte		OBSERVACIONES																	



JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA

SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

Personería jurídica No. 1768 del 6 de julio de 1998

Resolución No. 1353-DE 23-02-2022

CERTIFICADO DE VECINDAD

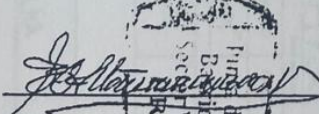
EL SUSCRITO PRESIDENTE DE LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO NELSON MANDELA
SECTOR VIRGEN DEL CARMEN

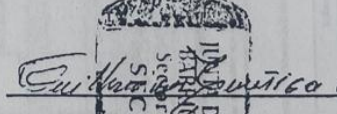
CERTIFICA

Que el señor(a) Mauricio Gregorio Calderon Marquez identificada con cedula de ciudadanía No. 78.747.569 expedida en Montenq, posee y vive en forma pacífica, quieta sin perjudicar a nadie en un lote de terreno donde tienen construida su vivienda en el Barrio Nelson Mandela sector Virgen del Carmen Mz E, Lt 21 hace más de 12 años es propietaria única de este inmueble no poseen embargos, hipotecas, ni tiene compromisos con nadie y están a paz y salvo con la J.A.C damos crédito a estos. Y lo certificamos como absoluto propietario.

Nota: Este certificado es expedido a petición del interesado de conformidad al artículo 10 del decreto 2150 del 2000, como junta de acción comunal le pedimos a las personas de buen corazón prestarle la ayuda solicitada por esta persona.

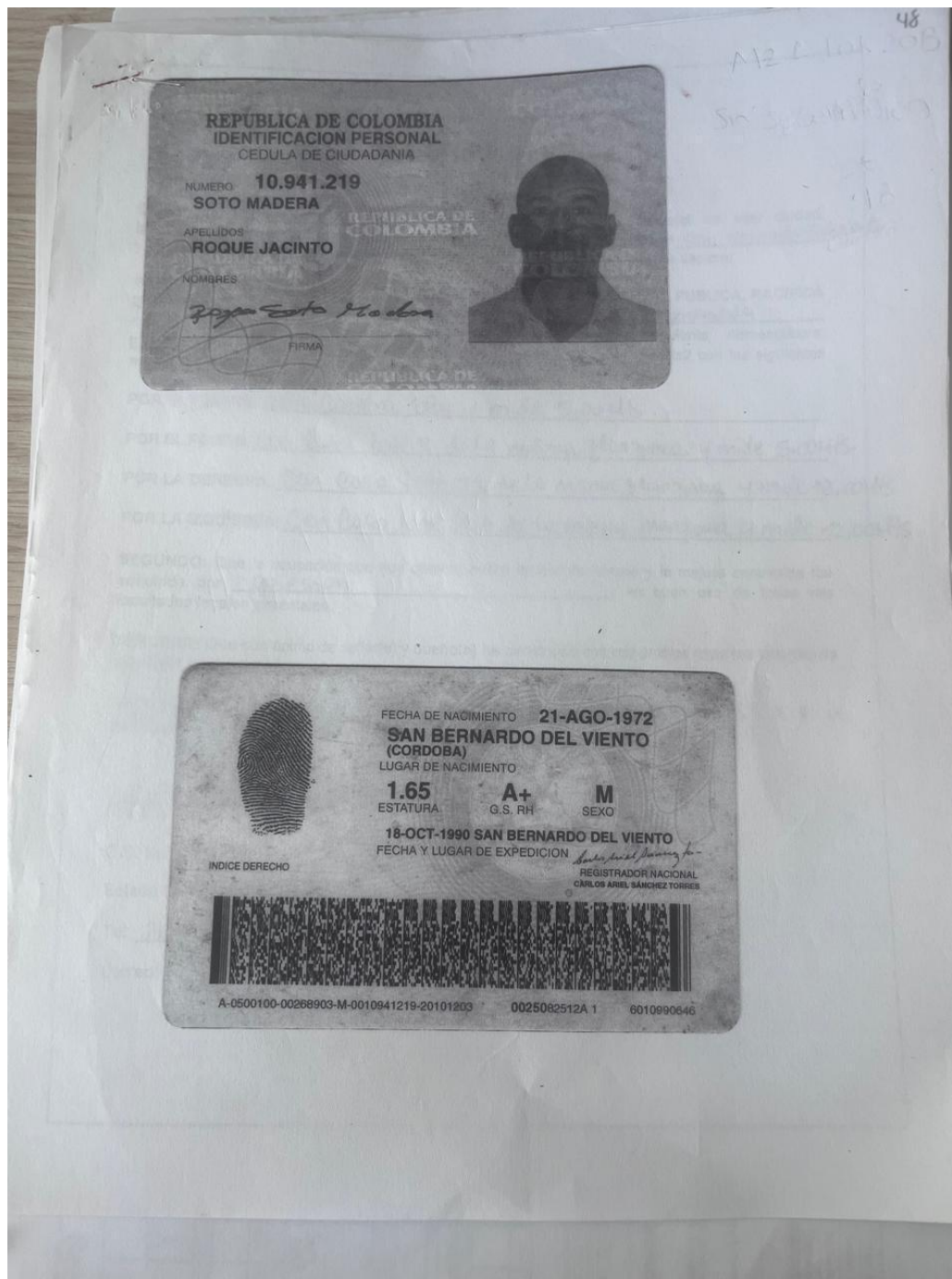
Para constancia se firma en Cartagena a los 14 días del mes 9 de 2024


EDILBERTO CORDERO ALTAMAR
C.C. 15.60.767
Presidente J.A.C.
Teléfono: 3017050051


GUILLERMO INÉS J. GALÁN
C.C. 1.121.579.213
Secretario

DIRECCION: NELSON MANDELA SECTOR VIRGEN DEL CARMEN MANZANA LL LOTE 6
CORREO ELECTRONICO: EDILBERTOCORDERO70@GMAIL.COM

ANEXO ACTIVIDAD 7.



MINUTA DE POSESIÓN

El Señor(a) Roque Soto Madero, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cedula de Ciudadanía No. 10.941.219 expedida en San Bernardo del Viento y en uso de sus facultades mentales y legales por medio del presente documento declara:

PRIMERO: Que desde hace 20 año(s), vengo en POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA sobre un lote de terreno, ubicado en el Barrio Nelson Mandela de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la siguiente nomenclatura: Mz E casa lote 20B (seg 1a 2A), con un área total de 60,00 Mts² con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: con Carrera 88g y mide 5,00 mts.

POR EL FONDO: con Casa lote 3 de la misma manzana y mide 5,00 mts.

POR LA DERECHA: con Casa lote 21 de la misma manzana y mide 12,00 mts.

POR LA IZQUIERDA: con Casa lote 20A de la misma manzana y mide 12,00 mts.

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida fue adquirida por posesion, en buen uso de todas mis facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con ánimo de señor(a) y dueño(a) he construido con mis propios recursos una mejora sobre el LOTE DE TERRENO descrito, para mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. el 03 de Septiembre 2024

Roque Soto M
Firma

C.C. No. 10941219

Estado Civil: soltero

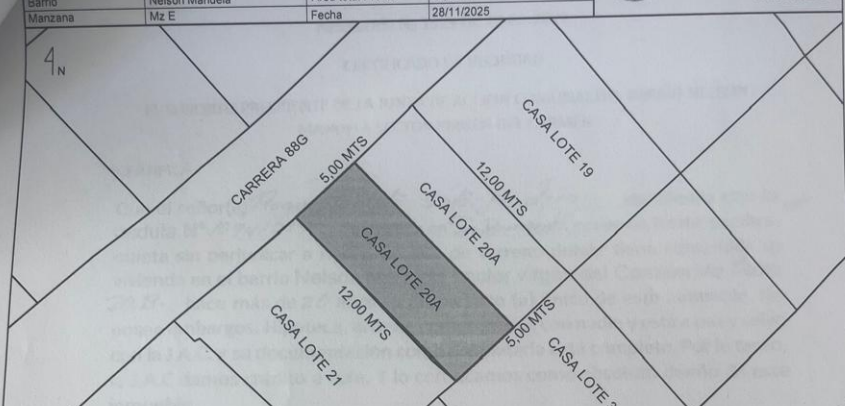
Tel: 300 577 21 51

Correo: _____

INFORME DE GESTION CONTRACTUAL

CERTIFICADO PLANO			
Departamento	Bolívar	Referencia Catastral	011011100004000
Municipio	Cartagena de Indias	Matricula	060-53716
Sector	Virgen Del Carmen	Dirección	MZ E casa lote 20B(K 88g 1d 24)
Barrio	Nelson Mandela	Área total Predio	60,00 m²
Manzana	Mz E	Fecha	28/11/2025



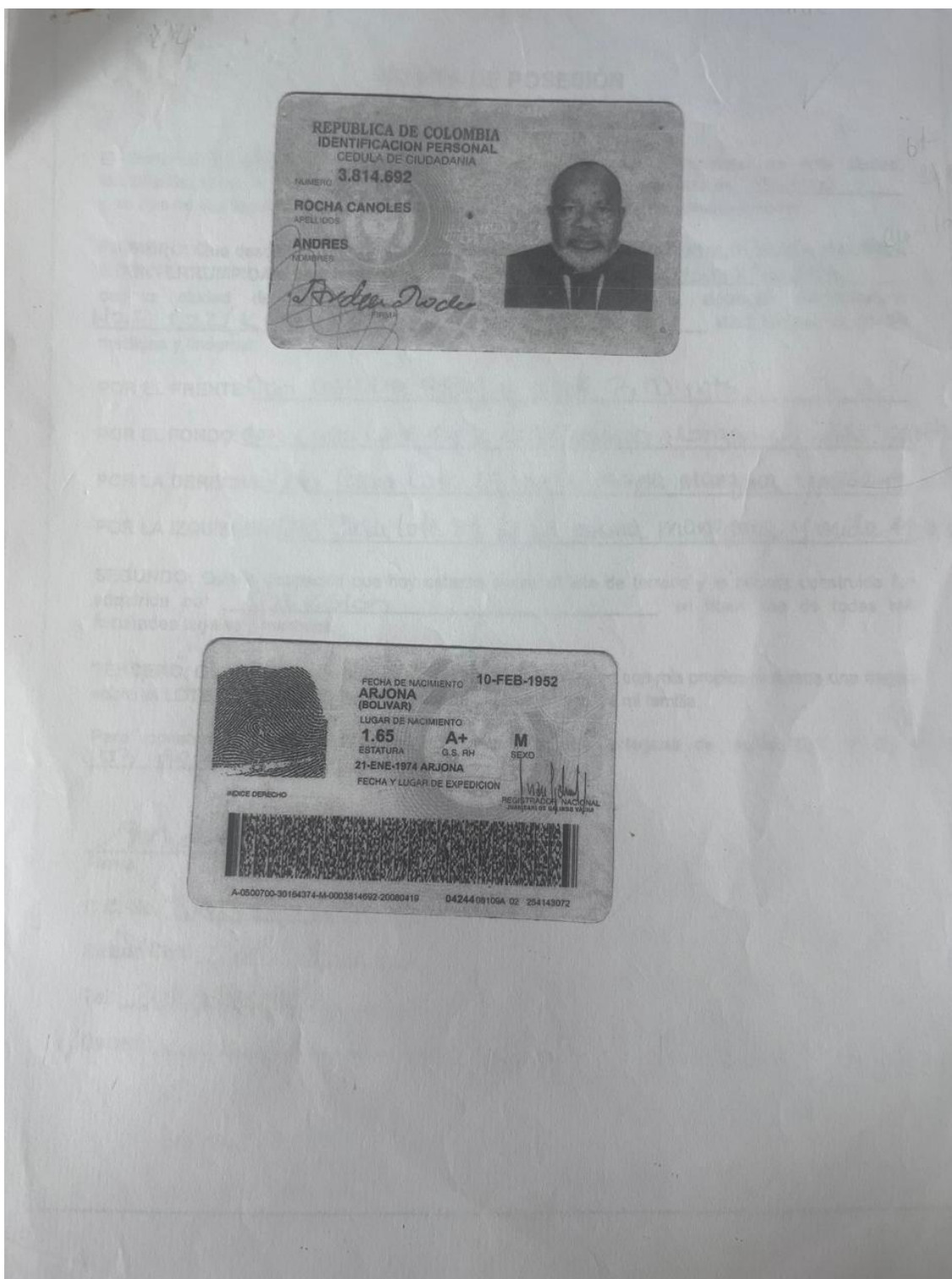


LOCALIZACIÓN GENERAL	MEDIDAS Y LINDEROS
	POR EL FRENTE: Con carrera 88g y mide 5,00 metros. POR LA DERECHA: Con casa lote 21 de la misma manzana y mide 12,00 metros POR LA IZQUIERDA: Con casa lote 20A de la misma manzana y mide 12,00 metros. POR EL FONDO: Con casa lote 3 de la misma manzana y mide 5,00 metros.

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN		
ITEM	DESCRIPCIÓN	FIRMA
ELABORÓ:	Victor Julio Rada	 Victor Julio Rada C.C. 9.289.243
Vo Bo:	Top. Victor Julio Rada	
L. PROF N°:	Topógrafo L.P. 01-21588	
PROGRAMA 3:	Titulación de Predios Fiscales Urbanos "MI CASA CON PROPIEDAD"	
FECHA:	noviembre /2025	HOJA: 1/1

CONVENCIONES GENERALES	OBSERVACIONES
 Manzanas  Predios  Dirección del norte	

ANEXO ACTIVIDAD 8.



MINUTA DE POSESIÓN

El Señor(a) Andres Rocha Canales, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad,
identificado(a) con la Cedula de Ciudadania No. 3814692 expedida en Alajuela,
y en uso de sus facultades mentales y legales por medio del presente documento declara:

PRIMERO: Que desde hace 15 año(s), vengo en POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA sobre un lote de terreno, ubicado en el Barrio Nelson Mandela de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la siguiente nomenclatura: M2E 122 (K089 1d 10), con un área total de Mts2 con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: con carrera 889 y mide 7.00 mts.

POR EL FONDO: con casa lote 1 y 2 de la misma manzana y mide 770 mts

POR LA DERECHA: Con Casa Lote 23 de la misma manzana y mide 11,40mts.

POR LA IZQUIERDA: Con Casa lote 21 de la misma manzana y mide 11,40mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida fue adquirida por posesión, en buen uso de todas mis facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con ánimo de señor(a) y dueño(a) he construido con mis propios recursos una mejora sobre el LOTE DE TERRENO descrito, para mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. el 03 de septiembre 2024

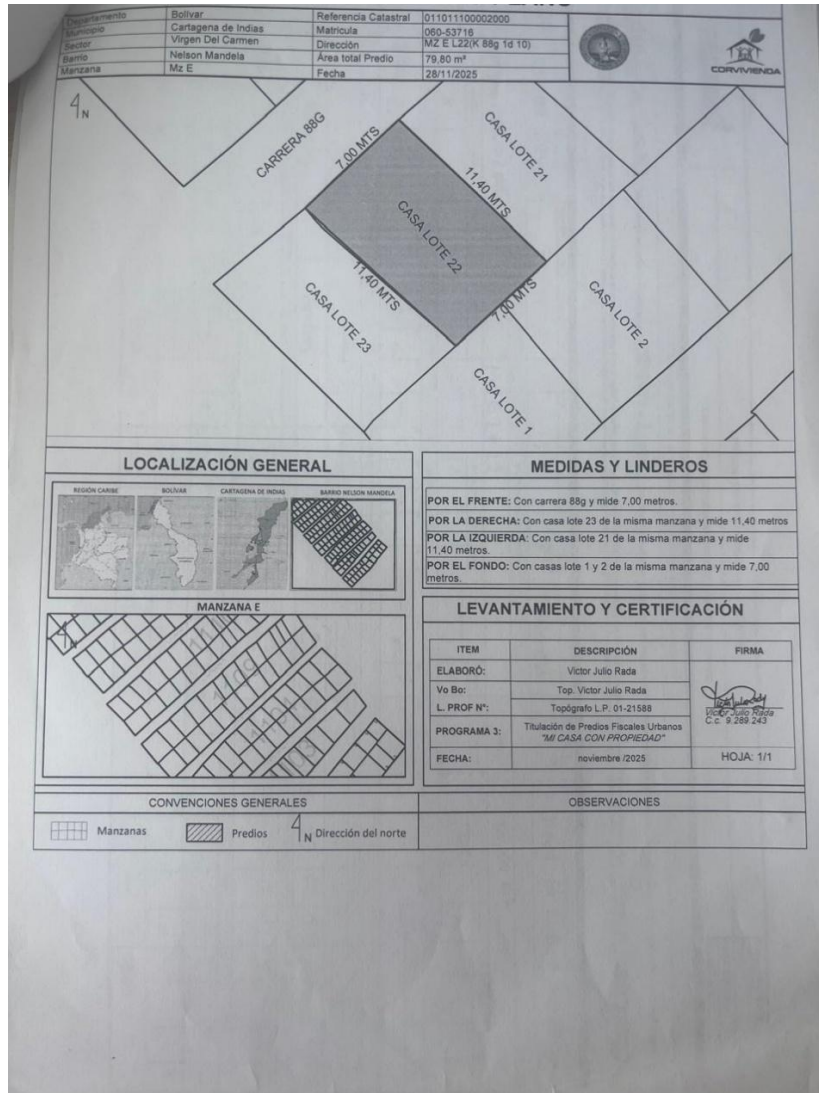
Andree Bender
Firma

C.C. No. 3814692

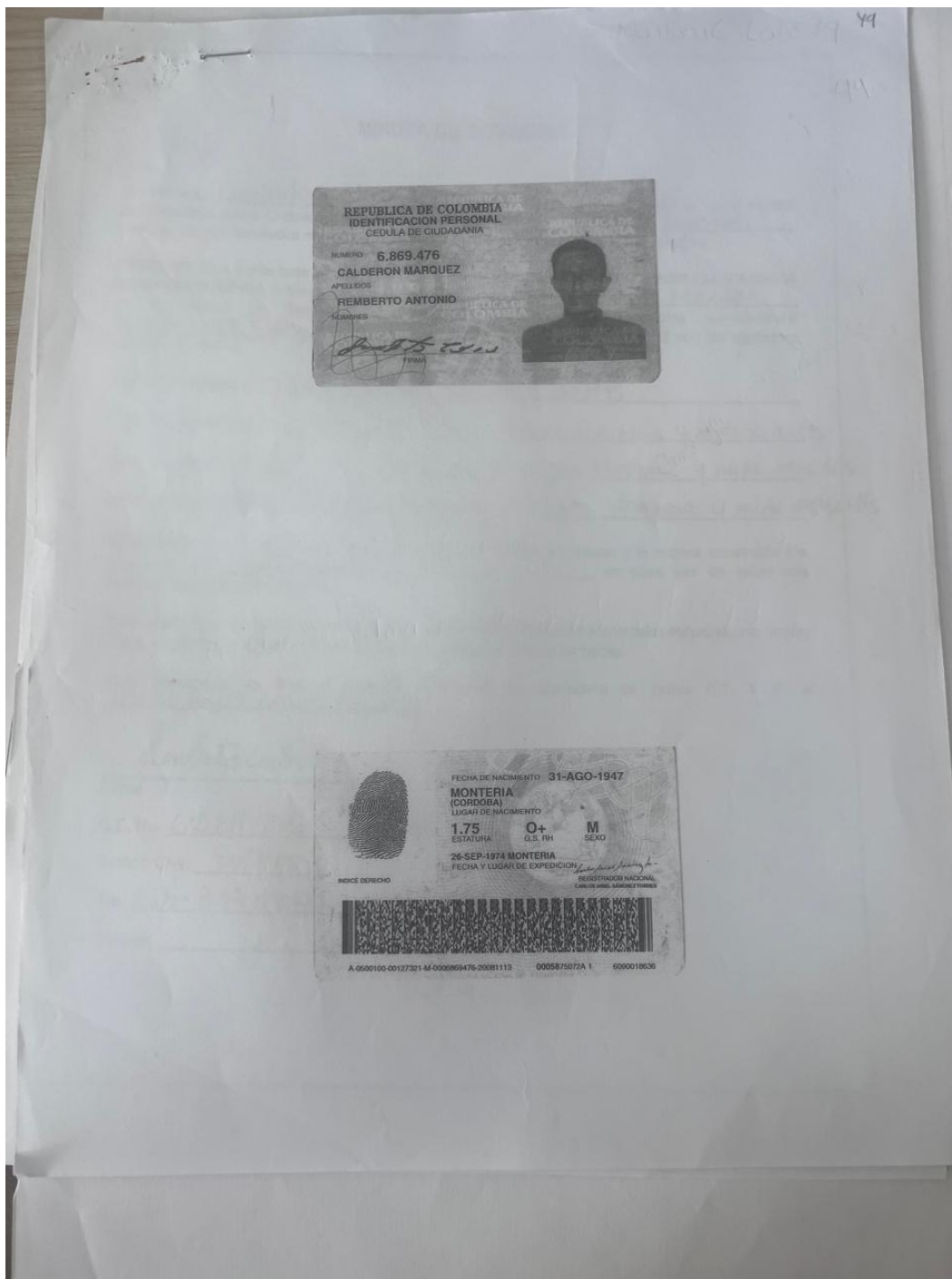
Estado Civil: Soltero

Tel: 300 322 7812

Correo:



ANEXO ACTIVIDAD 9.



43

PR

Con

con

1910

A: Con

po Se

on animal

se firm

Feb

9474

alle m

7-190

CERTIFICADO PLANO

Referencia Catastral	0101110000000
Matrícula	000-23718
Dirección	Mz E LT/K 888 19 34
Área total Predio	91.50 m ²
Fecha	2011/05/28

Barrio Nelson Mandela
Mz E

Carretera 888

CASA LOTE 18
11.40 MTS

CASA LOTE 19
8.00 MTS

CASA LOTE 20
11.40 MTS

CASA LOTE 4
8.00 MTS

LOCALIZACIÓN GENERAL

REGION CARIBE
BOLEAS
CAROLINA DE MONTE
BARIO NELSON MANDELA

MANZANA E

LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN

FECHA:	noviembre 15/2012
PROGRAMA:	Titulación de Predios Fraccionados Urbanos
PROYECTO:	TM. CASA CON PROYECTO
L. PROP. N.º:	Topografía L. P. 01-15-1988
ELABORÓ:	Tp Víctor Julio Rada
ITEM:	Descripción
	Víctor Julio Rada
FIRMA:	

MEDIDAS Y LINDEROS

POR EL FRENTE: Con carretera 888 y mide 8.00 metros.

POR LA DERECHA: Con casa lote 20 de la misma manzana y mide 11.40 metros

POR LA IZQUIERDA: Con casa lote 18 de la misma manzana y mide 11.40 metros

POR EL FONDO: Con casa lote 4 de la misma manzana y mide 8.00 metros.

CONVENCIONES GENERALES

Manzanas

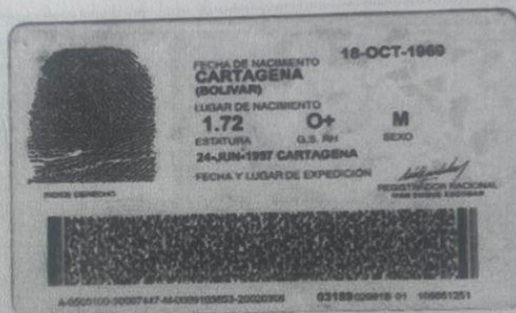
Predios

Dirección del norte

OBSERVACIONES

INFORME DE GESTION CONTRACTUAL

ANEXO ACTIVIDAD 10



INFORME DE GESTION CONTRACTUAL

MINUTA DE POSESIÓN

El Señor(a) Gabriel Arevalo Berio, mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 9103853, expedida en Cartagena, y en uso de sus facultades mentales y legales por medio del presente documento declara:

PRIMERO: Que desde hace 16 año(s), vengo en POSESION MATERIAL PUBLICA, PACIFICA E ININTERRUMPIDA sobre un lote de terreno, ubicado en el Barrio Nelson Mandela de la ciudad de Cartagena de Indias, identificado con la siguiente nomenclatura: H2 E Casa Lote 14A (Lote 1d 74), con un área total de 45.60 Mts2 con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: con Carrera 889 y mide 4.00mts.

POR EL FONDO: con la Casa Lote 9 de la misma manzana y mide 4.00mts.

POR LA DERECHA: con Casa Lote 14B de la misma manzana y mide 11.40mts

POR LA IZQUIERDA: con Casa Lote 13 de la misma manzana y mide 11.40mts

SEGUNDO: Que la ocupación que hoy ostento sobre el lote de terreno y la mejora construida fue adquirida por posesion, en buen uso de todas mis facultades legales y mentales.

TERCERO: Que con ánimo de señor(a) y dueño(a) he construido con mis propios recursos una mejora sobre el LOTE DE TERRENO descrito, para mi habitación y la de mi familia.

Para constancia se firma el presente documento en Cartagena de Indias D.T. Y C. a los 22 días del mes de Agosto de 2024.

Firma

C.C. No. 9103853

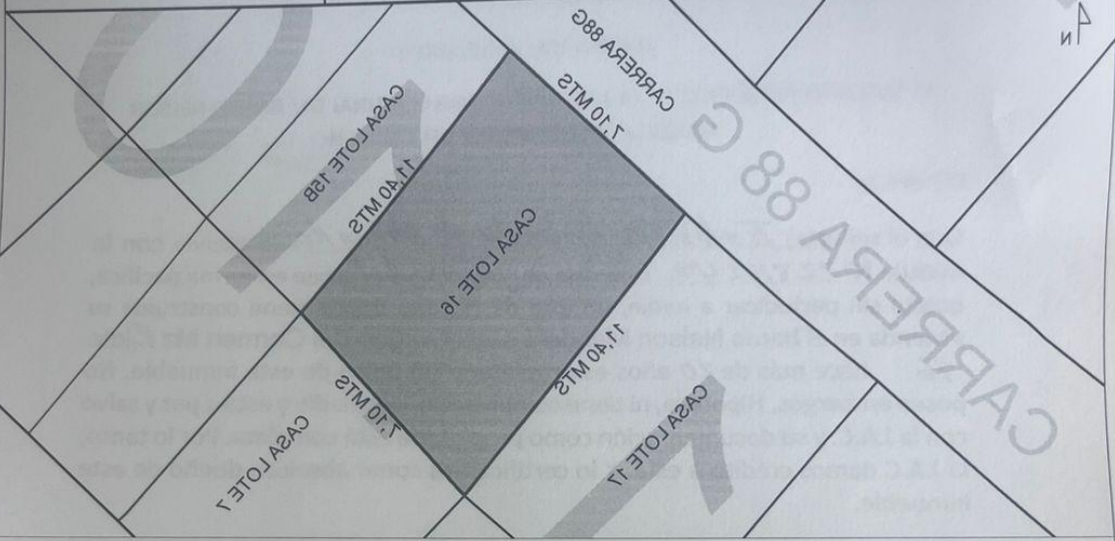
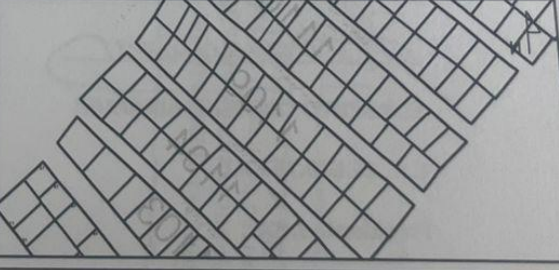
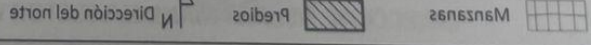
Estado Civil: Soltero

Tel: 323 532 1724.

Correo:

El Señor(a) Gabriel Arevalo Berio, mayor de edad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 9103853, manifiesta no saber firmar, por lo que el Señor(a) Andrés Sara Pérez, mayor de edad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía No. 19897354, firma a ruego y en su representación el presente documento.

Andrés G. Sánchez Pérez

CERTIFICADO PLANO																			
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Fecha</td> <td>28/11/2025</td> </tr> <tr> <td>Área total Predio</td> <td>80,94 m²</td> </tr> <tr> <td>Dirección</td> <td>MZ E L18(K 889 19 28)</td> </tr> <tr> <td>Matricula</td> <td>060-23716</td> </tr> <tr> <td>Referencia Catastral</td> <td>011011100008000</td> </tr> </table>	Fecha	28/11/2025	Área total Predio	80,94 m²	Dirección	MZ E L18(K 889 19 28)	Matricula	060-23716	Referencia Catastral	011011100008000								
Fecha	28/11/2025																		
Área total Predio	80,94 m²																		
Dirección	MZ E L18(K 889 19 28)																		
Matricula	060-23716																		
Referencia Catastral	011011100008000																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Manzana</td> <td>MZ E</td> </tr> <tr> <td>Barrio</td> <td>Nelson Mandela</td> </tr> <tr> <td>Sector</td> <td>Virgen Del Carmen</td> </tr> <tr> <td>Municipio</td> <td>Catagena de Indias</td> </tr> <tr> <td>Departamento</td> <td>Bolívar</td> </tr> </table>		Manzana	MZ E	Barrio	Nelson Mandela	Sector	Virgen Del Carmen	Municipio	Catagena de Indias	Departamento	Bolívar								
Manzana	MZ E																		
Barrio	Nelson Mandela																		
Sector	Virgen Del Carmen																		
Municipio	Catagena de Indias																		
Departamento	Bolívar																		
																			
MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FONDO: Con casas lote 7 de la misma manzana y mide 7,10 metros. POR LA IZQUIERDA: Con casa lote 15b de la misma manzana y mide 11,40 metros. POR LA DERECHA: Con casa lote 17 de la misma manzana y mide 11,40 metros. POR EL FRENTE: Con carrera 88g y mide 7,10 metros.	LOCALIZACIÓN GENERAL    MANZANA E 																		
LEVANTAMIENTO Y CERTIFICACIÓN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">FECHA:</th> <th style="width: 40%;">PROGRAMA 3:</th> <th style="width: 20%;">L. PROF N°:</th> <th style="width: 20%;">Vº Bº:</th> <th style="width: 20%;">ELABORÓ:</th> <th style="width: 20%;">ITEM</th> </tr> <tr> <td>noviembre 15025</td> <td>"MI CASA CON PROPIEDAD"</td> <td>Topógrafo L. P. 01-21288</td> <td>Top. Victor Julio Rada</td> <td>Victor Julio Rada</td> <td>DESCRIPCIÓN</td> </tr> <tr> <td>HOLA: 111</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FIRMA</td> </tr> </table>	FECHA:	PROGRAMA 3:	L. PROF N°:	Vº Bº:	ELABORÓ:	ITEM	noviembre 15025	"MI CASA CON PROPIEDAD"	Topógrafo L. P. 01-21288	Top. Victor Julio Rada	Victor Julio Rada	DESCRIPCIÓN	HOLA: 111					FIRMA	CONVENCIONES GENERALES 
FECHA:	PROGRAMA 3:	L. PROF N°:	Vº Bº:	ELABORÓ:	ITEM														
noviembre 15025	"MI CASA CON PROPIEDAD"	Topógrafo L. P. 01-21288	Top. Victor Julio Rada	Victor Julio Rada	DESCRIPCIÓN														
HOLA: 111					FIRMA														
OBSERVACIONES																			