FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	Dirección Secc. de Adm. Judicial de Riohacha	**Fecha del informe:**	31/03/2026
Unidad responsable:	Direccion Seccional de Riohacha - Área Financiera y Contable	**Contrato No.**	CO1.PCCNTR. 8773884
Supervisor (es):	MARIA TERESA TORREGROZA ROSALES	**Fecha de suscripción:**	7/01/2026
	F	**Valor total:**	$ 57.866.400
Interventor :	N.A	**Plazo total:**	3 meses
Contratista:	AGENCIA INMOBILIARIO MAR CARIBE S.A.S	**Fecha de terminacion:**	7/04/2026
Nit:	900067874-3	**Lugar de ejecución:**	Riohacha La Guajira
Modalidad de Selección	CONTRATACION DIRECTA	**Porcentaje avance:**	93,33% avance en tiempo. 93,33% avance en dinero.
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En Ejecución

Objeto de contratación:
"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 10 # 14-77, EN LA CIUDAD DE RIOHACHA D.T.C., DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"

PLAZOS Y PRORROGAS

			Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio	7/01/2026					
Fecha de terminación final.	7/04/2026					

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
0		
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 57.866.400			**Valor Total:**	$ 57.866.400
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 3.857.761

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	Valor	
26,67%	$ 15.431.039,00	Cumplido-cuenta de cobro-pago de seguridad social
33,33%	$ 19.288.800,00	Cumplido-cuenta de cobro-pago de seguridad social
33,33%	$ 19.288.800,00	Cumplido-cuenta de cobro-pago de seguridad social
0,00%		
0,00%		
0,00%		
	$ -	
	$ -	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
OP SIIF 18390426	30/01/2026	$ 15.431.039,00			
OP SIFF 43452326	25/02/2026	$ 19.288.800,00			
OP SIFF 89653526	26/03/2026	$ 19.288.800,00			

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
31/01/2026	26,67%	26,67%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
28/02/2026	56,67%	60,00%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.
31/03/2026	93,33%	93,33%	Verificacion del cumplimiento del objeto contratual. Ocupación pacifica del Inmueble.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
31/01/2026	**Uso de un bien inmueble ubicado en la carrera 10 # 14-77,en la ciudad de Riohacha La Guajira.**
28/02/2026	**Uso de un bien inmueble ubicado en la carrera 10 # 14-77,en la ciudad de Riohacha La Guajira.**
31/03/2026	**Uso de un bien inmueble ubicado en la carrera 10 # 14-77,en la ciudad de Riohacha La Guajira.**

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

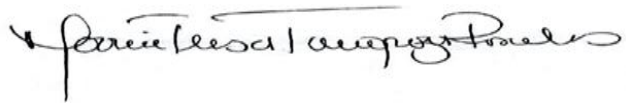
El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI [X] NO [ ]	SI [ ] NO [X]	SI [X] NO [ ]

Resumen ejecución del contrato:

Resumen pendientes del contratista:

Observaciones:

En cumplimiento de las funciones asignadas por el Manual de Contratación y Manual de supervisión, hago constar como supervisor técnico y financiero del contrato Nº CO1.PCCNTR. 8773884 proceso CD-DR- 01-2026, que se verificó durante la ejecución contractual, el cumplimiento por parte del contratista de sus obligaciones.



MARIA TERESA TORREGROZA ROSALES

Profesional Universitario Grado 13 - Supervisor