	OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, LA ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DE QUE HACEN PARTE DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS DEL EDIFICIO DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	ELABORACIÓN DEL ACTA	ACTA 05	Superintendencia Financiera de Colombia
	CONTRATO No:	SF-047-2025	FECHA	11/05/2026	
	CONTRATISTA:	EME INGENIERIA S.A BIC			

			PRESUPUESTADO			BALANCEADO				ACTA 05 CORTE 30 DE ABRIL 2026			ACUMULADO			SALDO		
Ítem	Descripción	UND	CNT	V/Unit.	V/Total	CNT +	CNT -	CNT/Real	Valor Total	CNT	V/Unit.	V/Total	CNT	V/Unit.	V/Total	CNT	V/Unit.	V/Total
1	**Panel de detección**																	
1.1	Unidad central de procesamiento, incluye pantalla LCD retroliminada de 640 caracteres, teclado de Programación y control (NFS2-3030)	und	1,00	$145.431.200,00	$145.431.200,00	0,00	0,00	1,00	$145.431.200,00	0,00	$145.431.200,00	$0,00	1,00	$145.431.200,00	$145.431.200,00	0,00	$145.431.200,00	$0,00
1,2	**Detectores**																	
1.2.1	Suministro e instalación Detector de humo Inteligente Optico y direccionables	und	643,00	$1.062.578,00	$683.237.654,00	50,00	0,00	693,00	$736.366.554,00	34,00	$1.062.578,00	$36.127.652,00	661,00	$1.062.578,00	$702.364.058,00	32,00	$1.062.578,00	$34.002.496,00
1.2.2	Suministro e instalación Detector termico inteligente y direccionable	und	11,00	$1.021.130,00	$11.232.430,00	2,00	0,00	13,00	$13.274.690,00	0,00	$1.021.130,00	$0,00	11,00	$1.021.130,00	$11.232.430,00	2,00	$1.021.130,00	$2.042.260,00
1.2.3	Suministro e instalación Standard Base blanca de montaje de 6 "	und	654,00	$506.318,00	$331.131.972,00	52,00	0,00	706,00	$357.460.508,00	34,00	$506.318,00	$17.214.812,00	672,00	$506.318,00	$340.245.696,00	34,00	$506.318,00	$17.214.812,00
1,3	**Estación manual**																	
1.3.1	Suministro e instalación Estación de alarma de fuego de doble acción	und	33,00	$1.361.857,00	$44.941.281,00	0,00	0,00	33,00	$44.941.281,00	2,00	$1.361.857,00	$2.723.714,00	33,00	$1.361.857,00	$44.941.281,00	0,00	$1.361.857,00	$0,00
1,4	**Señales de notificación**																	
1.4.1	Suministro e instalación Señal visual (luz estroboscópica) de pared para interiores color rojo	und	28,00	$1.057.689,00	$29.615.292,00	0,00	0,00	28,00	$29.615.292,00	0,00	$1.057.689,00	$0,00	28,00	$1.057.689,00	$29.615.292,00	0,00	$1.057.689,00	$0,00
1.4.2	Suministro e instalación Señal Audiovisual de pared para interiores (sirena con luz estroboscópica	und	43,00	$1.063.148,00	$45.715.364,00	0,00	0,00	43,00	$45.715.364,00	2,00	$1.063.148,00	$2.126.296,00	41,00	$1.063.148,00	$43.589.068,00	2,00	$1.063.148,00	$2.126.296,00
1,5	**Fuente auxiliar de voltaje**																	
1.5.1	Suministro e instalación Fuente auxiliar de voltaje 10A /24 vcc, incluye 2 baterias 12VDC-7Ah	und	2,00	$6.760.552,00	$13.521.104,00	0,00	0,00	2,00	$13.521.104,00	0,00	$6.760.552,00	$0,00	2,00	$6.760.552,00	$13.521.104,00	0,00	$6.760.552,00	$0,00
1,6	**Módulos**																	
1.6.1	Suministro e instalación Modulo de monitoreo direccionable	und	45,00	$1.219.298,00	$54.868.410,00	3,00	0,00	48,00	$58.526.304,00	2,00	$1.219.298,00	$2.438.596,00	29,00	$1.219.298,00	$35.359.642,00	19,00	$1.219.298,00	$23.166.662,00
1.6.2	Suministro e instalación Modulo de control direccionable,	und	6,00	$1.307.831,00	$7.846.986,00	1,00	0,00	7,00	$9.154.817,00	6,00	$1.307.831,00	$7.846.986,00	6,00	$1.307.831,00	$7.846.986,00	1,00	$1.307.831,00	$1.307.831,00
2,1	**Cable y tuberia**																	
2.1.1	Suministro e instalación Cable incendio 2x16 FPLR sin blindaje,	ml	10.031,24	$20.695,00	$207.596.511,80	2.838,00	0,00	12.869,24	$266.328.921,80	1.852,60	$20.695,00	$38.339.557,00	11.883,84	$20.695,00	$245.936.068,80	985,40	$20.695,00	$20.392.853,74
2.1.2	Suministro e instalación TUBERÍA EMT DE 3/4"	ml	5.167,60	$49.476,00	$255.672.177,60	0,00	789,60	4.378,00	$216.605.928,00	43,00	$49.476,00	$2.127.468,00	4.378,00	$49.476,00	$216.605.928,00	0,00	$49.476,00	$0,00
2.1.3	Suministro e instalación Coraza americana liquid tight Ø3/4"	und	61,00	$113.086,00	$6.898.246,00	993,00	0,00	1.054,00	$119.192.644,00	993,00	$113.086,00	$112.294.398,00	1.054,00	$113.086,00	$119.192.644,00	0,00	$113.086,00	$0,00
2.1.4	Suministro e instalación Caja octogonal RAWELT	und	577,00	$142.555,00	$82.254.235,00	0,00	242,00	335,00	$47.755.925,00	49,00	$142.555,00	$6.985.195,00	305,00	$142.555,00	$43.479.275,00	30,00	$142.555,00	$4.276.650,00
2.1.5	Suministro e instalación Caja cuadrada 2400 RAWELT	und	51,00	$144.131,00	$7.350.681,00	75,00	0,00	126,00	$18.160.506,00	32,00	$144.131,00	$4.612.192,00	83,00	$144.131,00	$11.962.873,00	43,00	$144.131,00	$6.197.633,00
NP	**NO PREVISTOS**																	
NP-01	Suministro e instalación Caja rectangularl RAWELT	und	0,00	$122.009,00	$0,00	316,00	0,00	316,00	$38.554.844,00	291,00	$122.009,00	$35.504.619,00	291,00	$122.009,00	$35.504.619,00	25,00	$122.009,00	$3.050.225,00
NP-02	Suministro e instalación Caja octogonal galvanizada	und	0,00	$102.170,00	$0,00	368,00	0,00	368,00	$37.598.560,00	368,00	$102.170,00	$37.598.560,00	368,00	$102.170,00	$37.598.560,00	0,00	$102.170,00	$0,00

COSTO DIRECTO		$1.927.313.544,40	
ADMINISTRACION	9,00%	$173.458.219,00	
IMPREVISTOS	2,00%	$38.546.271,00	
UTILIDAD	5,00%	$96.365.677,00	
SUBTOTAL		$2.235.683.711,40	
IVA [UT]	19,00%	$18.309.479,00	
TOTAL		$2.253.993.190,40	

VALOR ACTUAL	$2.122.051.038,80
NO-PREVISTOS	$76.153.404,00
COSTO DIRECTO	**$2.198.204.442,80**
ADMINISTRACIÓN	$197.838.399,85
IMPREVISTOS	$43.964.088,86
UTILIDAD	$109.910.222,14
SUTOTAL	$2.549.917.153,65
IVA [UT]	$20.882.942,43
TOTAL	$2.570.800.096,08

VALOR ACTA 05	$232.836.866,00
NO-PREVISTOS	$73.103.179,00
COSTO DIRECTO	**$305.940.045,00**
ADMINISTRACIÓN	$27.534.604,00
IMPREVISTOS	$6.118.801,00
UTILIDAD	$15.297.002,00
SUTOTAL	$354.890.452,00
IVA [UT]	$2.906.430,00
TOTAL	$357.796.882,00

VALOR	$2.011.323.545,80
NO-PREVISTOS	$73.103.179,00
COSTO DIRECTO	**$2.084.426.724,80**
ADMINISTRACIÓN	$187.598.405,00
IMPREVISTOS	$41.688.534,00
UTILIDAD	$104.221.336,00
SUTOTAL	$2.417.935.000,00
IVA [UT]	$19.802.054,00
TOTAL	$2.437.737.054,00

VALOR	$110.727.493,74
NO-PREVISTOS	$3.050.225,00
COSTO DIRECTO	**$113.777.718,74**
ADMINISTRACIÓN	$10.239.995,00
IMPREVISTOS	$2.275.554,00
UTILIDAD	$5.688.886,00
SUTOTAL	$131.982.153,74
IVA [UT]	$1.080.888,34
TOTAL	$133.063.042,08

ING. RICARDO POVEDA
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ING. JAIRO GUARNIZO
DIR. INTERVENTORIA

ING. GONZALO JAIMES MUÑOZ
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE OBRA