ANEXO No 3 OFERTA ECONÓMICA

Tunja, 07 de mayo de 2026

Señores

GERENCIA DE CONTRATACIÓN
Alcaldía de Sogamoso

Referencia: Propuesta económica Mínima Cuantía No. **SMC-MS-0252026,** cuyo objeto es **PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE PREDIOS DE INTERÉS HÍDRICO PARA EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, REQUERIDOS DENTRO DE LOS PROCESOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL CON FINES DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y/O GESTIÓN TERRITORIAL, CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE.**

Para efectos de estructurar el valor de la oferta el oferente deberá tener en cuenta, además de los impuestos de carácter nacional, los demás a que hubiere lugar, los cuales estarán a cargo del contratista, en caso de que existan elementos cotizados que no estén exentos de IVA, señalar cuales.

El valor de mi propuesta es por la suma de VEINTISÉIS MILLONES DE PESOS ($ 26.000.000)

ALCANCE:

No.	ITEM
1	Realizar visitas técnicas a los predios objeto de avalúo.
2	Levantar información física, jurídica y económica relevante.
3	Aplicar metodologías de valoración reconocidas (comparación de mercado, capitalización de rentas, costo de reposición, entre otras).
4	Elaborar informes de avalúo comercial conforme a normas vigentes.
5	Determinar el valor comercial del inmueble.
6	Entregar informes debidamente soportados, firmados y con anexos técnicos.

Actividad	Descripción	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL
Sector uno	Predio denominado "LOS POZOS", ubicado en la Vereda Mortiñal del Municipio de Sogamoso Boyacá	$ 7.000.000	NO APLICA	$ 7.000.000
Sector dos	Predios con características de Recursos Naturales y Suelos de Protección, ubicados en el Municipio de Sogamoso Boyacá	$7.000.000	NO APLICA	$ 7.000.000
Sector tres	Predios con características de Recursos Naturales y Suelos de Protección, ubicados en el Municipio de Sogamoso Boyacá	$12.000.000	NO APLICA	$ 12.000.000

NOTA 1: Se recuerda a los proponentes que el valor registrado en la plataforma secop ii debe coincidir con el referido con el anexo 3 propuesta económica so pena de RECHAZO.

NOTA 2: Que las cotizaciones incluyen todos los gastos costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento de la propuesta.

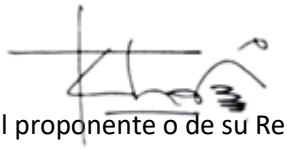
NOTA 3: El valor de la oferta deberá señalarse en pesos colombianos; en todo caso, será igual al resultado de sumar los valores que componen la oferta y con los cuales quedan cubiertos todos los costos, utilidades, imprevistos, impuestos, tasas, contribuciones, aranceles aduaneros. Los precios incluyen los gastos en que deba incurrir el adjudicatario para ejecutar debidamente el objeto del respectivo contrato. Estos valores están soportados en Precios de Mercado.

NOTA 4: La Administración Municipal establecerá la propuesta de menor valor, obtenido de la suma de los precios de todos los ítems solicitados, la propuesta con menor valor será elegida como la más favorable.

NOTA 5: El valor señalado en el anexo oferta económica debe coincidir con el establecido en la plataforma SECOP II. Es decir, se le recuerda al oferente que debe presentar, tanto el Formato y adicionalmente deberá registrar en la plataforma del SECOP II el valor total de su oferta. El proceso se adjudicará a aquel proponente que cumpla con todos los requisitos habilitantes y realice la oferta más económica en relación con el valor total de la sumatoria de los promedios conformidad con la normatividad vigente para los procesos de

mínima cuantía, para tal efecto es requisito indispensable que cada proponente diligencie en la sección de cuestionario su “OFERTA ECONOMICA “debidamente diligenciado según lo determinado en la plataforma SECOP II.

Nombre del proponente o de su Representante Legal: FRANCISCO EDUARDO GARCÍA ANGULO
C.C. N º. 6.774.179 de Tunja
N º De NIT (consorcio o unión Temporal o de las firmas): 6.774.179
Dirección de correo: Carrera 10 # 42 – 46
Correo Electrónico: frankedu0@gmail.com
Telefax _____
Ciudad: Tunja



(Firma del proponente o de su Representante Legal)