INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS DERIVADOS DE INVITACIONES PUBLICAS DE MINIMA CUANTIA

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Avance: 02

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. CMC-001-2026

Nombre completo del contratista: INVERSIONES,PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S

Documento de identificación: 900.159.868-4

Representante legal:AURA CECILIA RAMIREZ LONDOÑO

Cedula del representante legal si aplica: 1.115.086.854

Nombre del supervisor: JHON SEBASTIAN RODRIGUEZ VALENCIA

Organismo: Instituto Municipal del Deporte y la Recreación de Guadalajara de Buga – Imder Buga.

Objeto del contrato: **MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA CAMIONETA ENTREGADA EN COMODATO AL IMDER PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DE ACTIVIDAD FISICA EN EL MUNICIPIO DE GUADALJARA DE BUGA**

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
20/03/2026	20/04/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Scanned with CamScanner

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es de CUARENTA Y NUEVE MILLONES CINCO MIL PESOS MCTE **($49.005.000)**

Adición: N/A

Prórroga:N/A

Cuotas pactadas

Numero de cuota	Perfeccionamiento de la cuota	Cumple/ No cumple	Valor de la cuota	Estado del informe
Cuota No 1	Un primer pago correspondiente al 50% del valor total del contrato una vez sea desmotado el motor y se entregue las evidencias del mismo	Si cumple, teniendo en cuenta el informe entregado por el contratista, el cual hace parte integral del presente documento. Consta de 32 folios.	$24.502.500	pagada
Cuota No 2.	Un segundo y ultimo pago correspondiente al 100% del valor total del contrato una vez se haya entregado el vehiculo.	Si cumple, teniendo en cuenta el informe entregado por el contratista, el cual hace parte integral del presente documento. Consta de 33 folios.	$24.502.500	Aceptada y en tramite.

Scanned with CamScanner

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS DERIVADOS DE INVITACIONES PUBLICAS DE MINIMA CUANTIA

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
($49.005.000)	**$24.502.500**	**$24.502.500**	**$0**

Información de la factura electrónica emitida;

Código CUFE:	**4840f68ed2958ea9c3791ef4e2f59e591455ec47601f03bca0 1684e19be62fc34ffe7691b247974e4a69d6e25ca077e9**
Valor:	**$24.502.500**
Fecha de expedición:	**21/05/2026**
Valor antes de iva:	**$20.590.336,13**
Valor total:	**$24.502.500**

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	El contador Alvaro Heman Manzano Castaño identificado con cedula 1.115.088.749 y numero de tarjeta profesional 346387-T en condicion de contador de la empresaa INVERSIONES PROYECTOS Y SERVICIOS S.A.S certifica bajo gravedad de juramento, estar al dia en los ultimos seis (06) meses.

Observaciones al informe financiero y contable:N/A

5. INFORME TÉCNICO

Teniendo en cuenta las condiciones técnicas requeridas en la invitación publica de mínima cuantia CMC-001-2026 se realizaron las siguientes actividades:

avance final en la ejecución del contrato, teniendo en cuenta que en el informe inicial se llevaron a

Scanned with CamScanner

cabo las actividades correspondientes al mantenimiento correctivo del vehículo objeto del mismo, realizó el desmontaje del motor, con el fin de llevar a cabo el diagnóstico técnico que permitio establecer el alcance real de la intervención requerida.

En desarrollo de la ejecución contractual, llevaron a cabo las siguientes actividades técnicas, conforme a los procedimientos establecidos para mantenimiento mayor de motores:

Procesos de Rectificación
- Rectificado de cilindros para recuperación de tolerancias operativas.
- Planeado de culata para garantizar superficies de sellado óptimas.
- Pulido de cigüeñal para mejorar condiciones de funcionamiento.
- Alineación de bancada para asegurar correcta geometría estructural.

Reconstrucción del Motor
- Instalación de camisas, anillos y casquetes nuevos.
- Reemplazo total de empaques y sellos.
- Instalación de bomba de aceite nueva y kit de distribución.

Sistema de Inyección y Sobrealimentación
- Mantenimiento preventivo y correctivo de inyectores.
- Calibración de la bomba de inyección.
- Mantenimiento del sistema de turbo compresión.

Sistemas Complementarios
- Revisión y mantenimiento del alternador.
- Verificación y ajuste del motor de arranque.
- Mantenimiento del sistema de aire acondicionado.

Suministro de Consumibles
- Cambio de aceite tipo 15W40.
- Reemplazo de filtros (aceite, aire y combustible).
- Suministro e instalación de refrigerante.
- Suministro e instalación de llantas

Como resultado del mantenimiento integral realizado, se evidencian los siguientes logros técnicos:
- Restablecimiento de la compresión del motor dentro de parámetros óptimos de funcionamiento.

- Optimización del sistema de lubricación, garantizando adecuada circulación del aceite.
- Mejora significativa en el rendimiento general del vehículo.
- Eliminación de fugas y corrección de fallas mecánicas detectadas.
- Garantía de operatividad y confiabilidad del motor para su uso continuo.

Recibo a Satisfacción de Servicios: No aplica.

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan Recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JHON SEBASTIAN RODRIGUEZ VALENCIA
Director Ejecutivo
Imder Buga

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Guadalajara de Buga, a los veintiún (21) dias de mayo de 2026.

Scanned with CamScanner