FISCALIA GENERAL DE LA NACION

SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO CENTRAL

ANALISIS ECONÓMICO - MANTENIMIENTO DE SEDES - VALORES DEFINITIVOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	VALORES DEFINITIVOS
				VR. UNITARIO
1	**PRELIMINARES**			
1,01	Demolición de piso existente	M2	1,00	$ 20.993
1,02	Demolición de guardaescobas existente	ML	1,00	$ 8.378
1,03	Desmonte de luminarias	UN	1,00	$ 19.306
1,04	Demolición de cielorraso en icopor	M2	1,00	$ 13.508
1,05	Desmonte de ducto de ventilación	ML	1,00	$ 22.554
1,06	Desmonte de cabinas en madera	UN	1,00	$ 88.179
1,07	Desmonte de sistema de blancos	ML	1,00	$ 29.030
1,08	Desmonte de estantería metálica	ML	1,00	$ 28.909
1,09	Desmonte de cobertura con tejas en Barro	M2	1,00	$ 19.544
1,10	Desmonte de teja eternit con Fibrocemento	M2	1,00	$ 16.278
1,11	Desmonte y retiro de cerramiento en malla eslabonada y tubos intermedios en acero.	ML	1,00	$ 6.898
1,12	Demolición de cielo raso en láminas o listones de madera, perfiles y demás accesorios que lo constituyen	M2	1,00	$ 15.209
1,13	Demolición de cuneta perimetral	ML	1,00	$ 23.872
1,14	Desmonte de teja española	M2	1,00	$ 25.641
1,15	Desmonte de cubierta en domo acrílico	M2	1,00	$ 14.462
1,16	Demolición de adoquines	M2	1,00	$ 22.577
1,17	Demolición de mampostería	M2	1,00	$ 19.834
1,18	Demolición de muros en drywall	M2	1,00	$ 20.358
1,19	Demolición de pañetes	M2	1,00	$ 10.816
1,20	Demolición de poyo	M2	1,00	$ 23.301
1,21	Demolición de placa en concreto	M2	1,00	$ 96.087
1,22	Demolición de ventana existentes	UN	1,00	$ 35.238
1,23	Desmonte de marcos y puertas	UN	1,00	$ 29.650
1,24	Regata instalación sanitaria	ML	1,00	$ 18.428
1,25	Regata tubería eléctrica piso	ML	1,00	$ 54.630
1,26	Sellamiento punto hidráulico	UN	1,00	$ 41.310
1,27	Sellamiento punto sanitario	UN	1,00	$ 41.880
1,28	Desmonte de baranda en acero	ML	1,00	$ 20.034
1,29	Desmonte de puesto de trabajo	UN	1,00	$ 42.506
1,30	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	1,00	$ 33.443
1,31	Desmonte de unidades de archivo rodante	UN	1,00	$ 86.295
1,32	Montaje de unidades de archivo rodante	UN	1,00	$ 152.870
1,33	Desmonte de Sanitario	UN	1,00	$ 55.568
1,34	Desmonte de lavamanos	UN	1,00	$ 51.588
1,35	Desmonte de orinal	UN	1,00	$ 50.744
1,36	Desmonte de divisiones de baño	M2	1,00	$ 28.285
1,37	Demolición de mesón	M2	1,00	$ 75.976
1,38	Desmonte de parlantes	UN	1,00	$ 13.544
1,39	Desmonte de detectores de humo	UN	1,00	$ 19.617
1,40	Desmonte de piso vinílico	M2	1,00	$ 8.182
1,41	Desmonte de salida eléctrica de alumbrado	UN	1,00	$ 20.605
1,42	Retiro de cableado UTP y eléctrico	ML	1,00	$ 5.450
1,43	Desmonte de salidas de voz y datos	UN	1,00	$ 8.305
1,44	Desmonte de salidas normales y reguladas	UN	1,00	$ 8.385
1,45	Desmonte e instalación de persianas	UN	1,00	$ 39.733
1,46	Desmonte de ventaneria en aluminio	M2	1,00	$ 23.597
1,47	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	1,00	$ 23.666
1,48	Desmonte de secador de manos	UN	1,00	$ 11.126
1,49	Retiro de tapete existente	M2	1,00	$ 10.050
1,50	Localización y replanteo	M2	1,00	$ 11.155
1,51	Desmonte de bandeja portacable	ML	1,00	$ 18.484
1,52	Desmonte de canaleta metálica	ML	1,00	$ 8.114
1,53	Retiro de Tablero Eléctrico parcial de Distribución con espacio para totalizador	UN	1,00	$ 120.979
1,54	Desmonte de tubería en hierro, HF, galvanizada, pvc y/o cobre incluye retiro de sobrantes	ML	1,00	$ 10.487
1,55	Demolición de dinteles en mampostería reforzada	ML	1,00	$ 61.158
1,56	Desmonte Sanitarios, orinales, lavaplatos y lavamanos incluye sifones, tapones para tubería, grifería	UN	1,00	$ 51.351
1,57	Excavación manual, incluye retiro de escombros y retiro de la zona de trabajo	M3	1,00	$ 138.947
1,58	Demolición de enchape de pared, incluye retiro de escombros de proyecto	M2	1,00	$ 21.817
1,59	Desmonde de espejos	M2	1,00	$ 8.717
1,60	Desmonte de dispensador de papel	UN	1,00	$ 15.656
1,61	Desmonte de ductos metálicos de extracción mecánica	ML	1,00	$ 26.584
1,62	Demolición de media caña	ML	1,00	$ 14.491
1,63	Demolición de placa de concreto reforzada e=0,16cm	M2	1,00	$ 134.278

1,64	Desmonte de tanques de asbesto cemento ubicados a una altura 3mts aprox en un entretecho	UN	1,00	$ 111.491
1,65	Desmonte de canales perimetrales	ML	1,00	$ 11.639
1,66	Desmonte de bajantes perimetrales	ML	1,00	$ 5.974
1,67	Desmonte de columna en madera de 3mts 15*15 cm	UN	1,00	$ 98.599
1,68	Desmonte de cubierta teja en asbesto	M2	1,00	$ 49.626
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES			**$ 2.475.988**
2	**CONCRETO**			
2,01	Elaboración de viga en concreto armado	M3	1,00	$ 1.324.324
2,02	Elaboración de Columna en concreto armado	M3	1,00	$ 1.727.017
2,03	Dintel en concreto	ML	1,00	$ 58.217
2,04	Vigueta de confinamiento concreto de 3,000 psi (incluye refuerzo y todo lo necesario para u correcta ejecucion)	ML	1,00	$ 99.167
2,05	Columneta de confinamiento de 3,000 psi (incluye refuerzo y todo lo necesario para su correcta ejecucion)	ML	1,00	$ 108.058
2,06	Placa de concreto e:10 cm (incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 136.378
	SUBTOTAL 2. CONCRETO			**$ 3.453.163**
3	**MAMPOSTERÍA**			
3,01	Elaboración de muro en bloque No. 5	M2	1,00	$ 72.651
3,02	Elaboración de muro en bloque No. 4	M2	1,00	$ 70.822
3,03	Elaboración de muro en ladrillo tolete	M2	1,00	$ 92.613
	SUBTOTAL 3. MAMPOSTERÍA			**$ 236.086**
4	**PAÑETES Y ESTUCO**			
4,01	Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	ML	1,00	$ 60.361
4,02	Pañete 1:4 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 48.798
4,03	Aplicación de estuco sobre muros interiores, incluye, resanes, filos y dilataciones, además de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecución y funcionamiento.	ML	1,00	$ 22.009
4,04	Suministro e instalación de relleno en 1:4	M2	1,00	$ 45.752
4,05	Pañete 1:3 impermeabilizado	M2	1,00	$ 69.976
4,06	Suministro e instalacion de pañete 1:4 en muros espesor 2.5 cm o menos. Incluye filos y dilataciones lineales. Anchos menores a 30 cms.	ML	1,00	$ 15.385
4,07	Suministro e instalacion de estuco bajo placa dos manos con estuco en polvo y uno supermastick incluye, resanes, filos y dilataciones.	M2	1,00	$ 39.473
	SUBTOTAL 4. PAÑETES Y ESTUCO			**$ 301.756**
5	**PISOS**			
5,01	Alistado y afinado de piso en mortero 1:3 impermeabilizado	M2	1,00	$ 50.809
5,02	Suministro e instalación de placas en caucho negro de 45x 45 cm, e=1cm	M2	1,00	$ 156.185
5,03	Suministro e instalación de cerámica de calidad superior, para piso 60X60 cm.	M2	1,00	$ 129.355
5,04	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica de calidad superior o similar al piso instalado de 10 cms de alto	ML	1,00	$ 56.069
5,05	Suministro e instalación de placas de caucho	M2	1,00	$ 168.823
5,06	Suministro e instalación de adoquines o piedra natural incluye la limpieza de la zona, de ser necesario la nivelación del terreno , además de todos los materiales y herramientas para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 167.743
5,07	Cerámica muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	1,00	$ 140.596
5,08	Cerámica piso de 50 X 50 cm	M2	1,00	$ 151.114
5,09	Resane de piso con granito pulido similar el existente	ML	1,00	$ 76.585
5,10	Pulida de piso en granito	M2	1,00	$ 69.637
5,11	Guardaescoba en cerámica de .08 m	ML	1,00	$ 61.670
5,12	Suministro e instalación de piso vinílico de trafico alto	M2	1,00	$ 264.647
5,13	Suministro e instalación de guardaescoba en vinilo	ML	1,00	$ 54.821
5,14	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)	M2	1,00	$ 23.698
5,15	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato similar al piso instalado de 10 cms de alto	ML	1,00	$ 89.171
5,16	Suministro e instalación de porcelanato de 60*60 tipo alfa o similar trafico alto	M2	1,00	$ 220.749
5,17	Suministro e instalación de alfombra de trafico alto modular	M2	1,00	$ 258.763
5,18	Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	1,00	$ 92.290
5,19	Suministro e instalación de guardaescoba en granito natural de h:10 cms	ML	1,00	$ 109.716
5,20	Suministro e instalación de piso en granito natural	M2	1,00	$ 482.215
5,21	Cinta antideslizante y reflectiva	ML	1,00	$ 19.404
5,22	Suministro e instalación de piso tipo deck, trafico alto, incluye estructura	M2	1,00	$ 601.665
5,23	Media Caña en granito pulido 0.30 m batería sanitaría bunker (incluye wing en bronce)	ML	1,00	$ 109.181
5,24	Suministro e instalación de guardaescoba en madera forrado en melaminico	ML	1,00	$ 33.997
5,25	Suministro e Instalación Piso Laminado revestido en PVC.	M2	1,00	$ 274.453

5,26	Suministro e Instalación de Lámina en Superboard de 10 mm Sobre estructura Metálica, altura 4 mt , incluye tornillería y andamios y todo lo necesario para su correcta Instalación y funcionamiento.	M2	1,00	$ 160.310
5,27	Instalación de guardaescoba en granito natural de h:10 cms	ML	1,00	$ 130.851
5,28	Suministro e instalalacion de recebo b200 para relleno (incluye compactacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	M3	1,00	$ 110.800
5,29	Suministro e instalación de junta de dilatacion en piso	ML	1,00	$ 40.878
5,30	Suministro e instalación bocapuerta en granito	ML	1,00	$ 32.453
5,31	Suministro e Instalación Piso Vinilico	M2	1,00	$ 110.156
5,32	Rayado de escaleras existentes con disco (marmolero / diamantado / abrasivo) en ceramica. Incluye mano de obra, sika latex para puente de adherencia, disco y transporte.	ML	1,00	$ 28.401
5,33	Instalación de cerámica muro para baño rectificada de 30 x 60 cms, incluye lineales	M2	1,00	$ 32.555
5,34	Suministro e instalación de cerámica de calidad superior, para piso 60 X 60 cm, en zona de escaleras, anchos entre 17 cm a 25 cm.	ML	1,00	$ 40.272
	SUBTOTAL 5. PISOS			**$ 4.550.032**
6	**CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA**			
6,01	Suministro e instalación de estructura de blancos	ML	1,00	$ 105.067
6,02	Suministro e instalación de motor monofásico de techo de 230V, para sistema de blancos.	UN	1,00	$ 1.082.085
6,03	Suministro e instalación de cabinas de tiro en acero inoxidable 306 cal.20, con adecuación para acceso de camilla de emergencia	M2	1,00	$ 524.086
6,04	Suministro e instalación de bandejas en acero inoxidable 306 Cal. 20, para apoyar el arma.	M2	1,00	$ 96.791
6,05	Suministro e instalación de rejilla Cárcamo elaborado en ángulos, Angulo 1/2 x 3/16 y Angulo 1.1/2 x 1/8.	ML	1,00	$ 99.462
6,06	Suministro e instalación de recubrimiento en madera OSB, e=11mm	M2	1,00	$ 114.199
6,07	Suministro e instalación de Estantería metálica, construida en ángulos , incluye todo el material y elementos para su correcta instalación y funcionamiento	ML	1,00	$ 181.923
6,08	Limpieza y Pintura en ángulos y tubos con esmalte y anticorrosivo.(dos manos).	M2	1,00	$ 27.290
6,09	Suministro e instalación de ventaneria en aluminio para exteriores , incluye todo para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 790.996
6,10	Suministro e instalación de reja metálica con bastidor cuadrado barrotes verticales de tubo cuadrado incluye todo material para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 200.231
6,11	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla , bastidor de madera y paneles en tablero contrachapado. Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 784.955
6,12	Suministro e instalación de puerta metálica , incluye marco , bisagras, pintura con una mano de anticorrosivo y dos manos de pintura de esmalte, además de todo el material y elementos para su correcto funcionamiento e instalación.	M2	1,00	$ 729.004
6,13	Suministro e instalación de rejas en sala de paso varilla de 1" y platina de 1. 1/2"	M2	1,00	$ 248.348
6,14	Suministro e instalación de puerta tipo corredera de 1.30 m ancho x 2.15 m de altura, incluye todo el material y elementos para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 723.982
6,15	Suministro e instalación de alfajía en CLR CAL. 18, incluye todos los elementos y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ML	1,00	$ 71.304
6,16	Suministro e instalación de malla eslabonada compuesta por tejido de alambre galvanizado, postes in termedios galvanizados de 2m de altura, empotrados en dados de concreto.	M2	1,00	$ 108.520
6,17	Suministro e instalación de bisagra hidráulica	M2	1,00	$ 1.100.743
6,18	Suministro e instalación de película samblasting	M2	1,00	$ 85.269
6,19	Suministro e instalación de chapa de seguridad	UN	1,00	$ 239.023
6,20	Mueble alto en madera y formica	ML	1,00	$ 1.071.858
6,21	Mueble bajo en madera y formica	ML	1,00	$ 1.324.154
6,22	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	1,00	$ 1.254.771
6,23	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	ML	1,00	$ 680.597
6,24	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	UN	1,00	$ 327.124
6,25	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio de dos naves empaquetada, con vidrio de 6 mm templado, cada nave y cerradura color blanco mate	M2	1,00	$ 753.069
6,26	Suministro e instalacion de puerta doble hoja en persiana con pasador,incluye todos los elementos para su correcto funcinamiento	M2	1,00	$ 779.225
6,27	Suministro e Instalacion columna de madera 3mts 15*15 cm	UN	1,00	$ 194.011
6,28	Suministro e instalación de angulo de 2" x 1/4"	ML	1,00	$ 51.340
6,29	Suministro e instalación de angulo de 1/2" x 1/8"	ML	1,00	$ 25.954

6,30	Suministro e instalación de patin con 4 rodamientos de 2" x 1" de diámetro sellados	UN	1,00	$ 199.918
6,31	Suministro e instalación de patin con espinaso para angulo de 1/2"	UN	1,00	$ 173.000
6,32	Suministro e instalación correa en perfil PHR-C 160x60 cal. 14-2mm-incl. Anticorrosivo y acabado en esmalte	ML	1,00	$ 92.060
6,33	Suministro e instalación de puerta de aluminio con vidrio laminado fijo de 6 mm en la parte superior y en el parte inferior fijo en aluminio, con una alfajía inferior en la parte exterior para evitar filtración de agua. Incluye cerrojo película antisolar y reflectiva del calor en la parte interior del vidrio laminado.	M2	1,00	$ 1.542.497
6,34	Instalacion de puerta metalica sencilla 1.53 m de ancho x 2.00 m de alto.	UN	1,00	$ 64.698
6,35	Corte con disco (marmolero/diamantado/abrasivo) en muro/losas/metal según tipo, a una sola cara para muros. Incluye mano de obra, disco, transporte.	ML	1,00	$ 7.482
6,36	Suministro e instalacion de perfil metalico para baños.	ML	1,00	$ 22.484
6,37	Suministro e instalacion de perfil peldaño o pirlán para escaleras.	ML	1,00	$ 22.483
	SUBTOTAL 6. CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA			**$ 15.900.004**
7	**IMPERMEABILIZACIÓN , PINTURA Y ACABADOS**			
7,01	Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	M2	1,00	$ 29.856
7,02	Pintura de esmalte en puertas y marcos existentes (dos manos)	M2	1,00	$ 34.248
7,03	Pintura sobre muros tipo koraza, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	M2	1,00	$ 34.276
7,04	Pintura bajo placa	M2	1,00	$ 28.609
7,05	Pintura anti humedad	M2	1,00	$ 36.830
7,06	Pintura epoxica	M2	1,00	$ 45.760
7,07	Suministro e instalación de aviso en acrílico de 5mm	M2	1,00	$ 37.976
7,08	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall o PVC plano	M2	1,00	$ 120.508
7,09	Suministro e instalación de cielo raso en láminas y tiras de maderas.	M2	1,00	$ 89.451
7,10	Muro en súper board dos cara incluye dos manos de pintura, lineales, filos, dilataciones, perfilerìa, elementos de seguridad.	M2	1,00	$ 165.691
7,11	Divisiones en láminas de superboard de 17mm, incluye viguetas, omegas, parales, dilataciones, tornillería y acabados en pintura blanca tipo 2 dos manos y tipo 1 una mano.	M2	1,00	$ 136.364
7,12	Suministro e instalacion de muro en dry wall doble cara de 0,12 (insonorizado con frescasa), incluye cinta papel, masilla y dos manos de pintura en vinilo Tipo 1, filos, dilataciones, e instalación de tapas contra las ventanas, o filos.	M2	1,00	$ 141.991
7,13	Aplicación de Estuco sobre muros interiores, incluye, resanes, filos y dilataciones, además de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecución y funcionamiento.	M2	1,00	$ 31.443
7,14	Impermeabilización de zona inferior de muros exteriores con betún, elastómeros o resinas acrílicas resistentes a la intemperie , incluye limpieza de muros y todos los materiales necesarios para su correctora aplicación.	M2	1,00	$ 47.912
7,15	Reparación de grietas en fachada en piedra natural, con inyección de mortero con resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido, incluye la limpieza de la grieta, y todos los materiales y herramientas para su buen funcionamiento	ML	1,00	$ 33.271
7,16	Raspado de pintura, estuco y pañete de ser necesario en sitios afectados por humedad, en muros internos, externos y techos del predio, incluye todo el material y elementos necesarios para su correcto funcionamiento y aplicación.	M2	1,00	$ 10.055
7,17	Pintura interior sobre muros, incluye, resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos, además de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecución y funcionamiento.	M2	1,00	$ 35.012
7,18	Suministro y aplicación de impermeabilizante en muro interior mediante revestimiento elástico a base de polímeros e imprimación a base de resinas acrílicas incluye limpieza de muro y todos los elementos /materiales necesarios para su correcto funcionamiento y aplicación	M2	1,00	$ 46.704
7,19	Dintel en drywall reforzado con madera	ML	1,00	$ 61.994
7,20	Suministro e instalación de cielo raso en dry wall antihongos	M2	1,00	$ 129.842
7,21	Suministro e instalación de cenefas en dry wall ancho hasta 0,60 m	ML	1,00	$ 78.419
7,22	Suministro e instalación de cielo raso en lamina metálica perforada 60x60	M2	1,00	$ 270.719
7,23	Suministro e instalación cortinas enrollables tipo solar screen 10%	M2	1,00	$ 200.223
7,24	Papel tapiz texturizado para pared.	M2	1,00	$ 100.837
7,25	Suministro e Instalación Cielo Raso en PVC, semi mate	M2	1,00	$ 124.939
7,26	Suministro e Instalación Media Caña Plástica para remates Cielo Raso en PVC	ML	1,00	$ 42.691
7,27	Pintura de Guardaescobas en aceite	ML	1,00	$ 27.609

7,28	Muro en dry wall una cara de .12 incluye dos manos de pintura, filos, dilataciones	ML	1,00	$ 106.341
7,29	Muro en súper board una cara incluye dos manos de pintura, lineales, filos, dilataciones, `perfilerìa, elementos de seguridad.	ML	1,00	$ 136.925
7,30	Suministro e instalacion de pintura en Vinilo Tipo 1 a 2 manos, anchos menores a 50 cms.	ML	1,00	$ 9.812
7,31	Suministro e instalacion de muro en drywall doble cara de 0.12 incluye instalacion de estructura metalica galvanizada cal. 26, cinta papel, masilla y dos manos de pintura en vinilo Tipo 1, filos, dilataciones, e instalación de tapas contra las ventanas, o filos.	M2	1,00	$ 107.171
7,32	Suministro e instalacion de muro en drywall a una cara espesor de lamina 12 mm, incluye estructura en galvanizada calibre 26, dos manos de pintura, filos, dilataciones, instalación de tapas contra las ventanas, oficinas segundo piso.	M2	1,00	$ 63.198
	SUBTOTAL 7. IMPERMEABILIZACIÓN , PINTURA Y ACABADOS			**$ 2.566.674**
8	**CUBIERTA Y FACHADA**			
8,01	Suministro e instalación de tejas en barro	M2	1,00	$ 67.408
8,02	Suministro e instalación de canales perimetrales	ML	1,00	$ 85.408
8,03	Mantenimiento y limpieza de cárcamos perimetrales.	ML	1,00	$ 19.498
8,04	Mantenimiento y limpieza de canales perimetrales	ML	1,00	$ 21.422
8,05	Limpieza y fumigación de tejas de cubierta por medios manuales e hidrolavadora, incluye retiro de basura, hojas, hiervas, escombros, entre otros, limpieza de manchas de moho y verdín, aplicación de líquido herbicida eliminador de hongos y moho, además de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta limpieza.	M2	1,00	$ 36.674
8,06	Limpieza de cuneta y paso perimetral en piedra natural o adoquín por medios manuales e hidrolavadora, incluye retiro de basura, hojas, hiervas, escombros, entre otros, limpieza de manchas de moho y verdín, aplicación de líquido herbicida eliminador de hongos y moho, además de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta limpieza.	M2	1,00	$ 23.820
8,07	Impermeabilización de teja colonial con pintura elástica antigoteras, incluye impermeabilización de fisuras y uniones entre elementos de la cubierta, además de todo el material y herramienta para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 115.168
8,08	Suministro e instalación de cuneta perimetral triangular de 0,80 (m) de ancho y 0,33(m) de alto, incluye revestimiento en concreto simple f'C: 21MP e impermeabilización, además de todo el material y herramienta requerida para su correcta ejecución y funcionamiento.	ML	1,00	$ 139.115
8,09	Suministro e instalación de teja colonial, incluye todo el material para su correcto funcionamiento e instalación.	M2	1,00	$ 112.073
8,10	Suministro e instalación de domo cúpula exterior parabólica en acrílico transparente, incluye desmonte de cúpula existente, impermeabilización en juntas, tornillería , anclajes y todo el material necesario para su correcta instalación y funcionamiento	M2	1,00	$ 107.706
8,11	Impermeabilización tipo manto de 3.0 mm con foil de aluminio o equivalente.	M2	1,00	$ 63.250
8,12	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 91.318
8,13	Suministro e instalación de cubierta termoacustica calibre 26 para cara exterior y calibre 28 para la cara interior, lámina grosor aproximadamente 50 mm	M2	1,00	$ 66.403
8,14	Suministro y aplicación de esmalte incluye equipo para trabajo en alturas hprom=8m	ML	1,00	$ 18.894
8,15	Suministro y aplicación de anticorrosivo,incluye equipo para trabajo en alturas hprom=8m	ML	1,00	$ 26.883
8,16	Suministro e instalación de bajantes perimetrales	ML	1,00	$ 50.742
8,17	Mantenimiento de fachada tipo ladrillo a la vista (lavado general, cambio de ladrillos en mal estado, resanes de grietas, escalificada de dilataciones de ladrillos, emboquillada de juntas, impermeabilización ladrillo)	M2	1,00	$ 151.316
8,18	Suministro e instalación de correas metálicas para cubierta tipo C : espesor entre 2 y 3 mm - Perfil estructural en chapa de acero negro o galvanizado, de alta calidad y conformados en frio	ML	1,00	$ 87.342
8,19	Suministro e instalación de policarbonato celular compatible con los paneles tipo sándwich >= 30mm	M2	1,00	$ 237.802
	SUBTOTAL 8. CUBIERTA			**$ 1.522.242**
9	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**			
9,01	Montaje de aparatos sanitarios incluye instalación	UN	1,00	$ 74.369
9,02	Suministro e instalación de tubería para ventilación PVC 2"	ML	1,00	$ 35.971
9,03	Suministro e instalación Tubería sanitaria PVC 2"	ML	1,00	$ 46.159
9,04	Suministro e instalación Tubería sanitaria PVC 3"	ML	1,00	$ 51.751
9,05	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC 4"	ML	1,00	$ 56.572
9,06	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC de 1"	ML	1,00	$ 86.036
9,07	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC de 2"	ML	1,00	$ 112.097
9,08	Suministro e instalación de tubería hidráulica PVC de 1 1/2"	ML	1,00	$ 107.310

9,09	Suministro e instalación de Yee Sanitaria PVC 4"	UN	1,00	$ 47.067
9,10	Suministro e instalación de Yee Reducción Sanitaria PVC 4x2"	UN	1,00	$ 48.731
9,11	Suministro e instalación Yee Reducción Sanitaria PVC 4x3"	UN	1,00	$ 49.866
9,12	Suministro e instalación Yee Reducción Sanitaria 3x2"	UN	1,00	$ 29.959
9,13	Suministro e instalación Semicodo Sanitaria 3"	UN	1,00	$ 26.019
9,14	Suministro e instalación Buje Sanitario 3x2"	UN	1,00	$ 27.318
9,15	Suministro e instalación Codo Sanitario 2"	UN	1,00	$ 14.863
9,16	Suministro e instalación Semicodos sanitarios 2"	UN	1,00	$ 15.032
9,17	Suministro e instalación Tee sanitaria 2"	UN	1,00	$ 16.425
9,18	Suministro e instalación Tee red hidráulica pvc de 1"	UN	1,00	$ 9.532
9,19	Suministro e instalación Tee red hidráulica pvc de 2"	UN	1,00	$ 32.213
9,20	Suministro e instalación Codo red hidráulica 1"	UN	1,00	$ 9.480
9,21	Suministro e instalación Codo red hidráulica 1 1/2"	UN	1,00	$ 16.822
9,22	Suministro e instalación Bujes red hidráulica 2 x 1 1/2"	UN	1,00	$ 26.894
9,23	Suministro e instalación sistemas de Válvulas.	GL	1,00	$ 479.341
9,24	Suministro e instalación de rejilla con sosco de 3" a 2" metálicas	UN	1,00	$ 37.258
9,25	Suministro e instalación de señalización para áreas y evacuación en PVC foto luminiscente de 224x224 mm. Incluye elementos de fijación.	UN	1,00	$ 72.664
9,26	Desmonte, suministro e instalación de llaves y acoples para lavamanos, incluye, accesorios, tubería y de ser necesario cambio en la tubería hidrosanitaria , además, de todo el material para su correcto funcionamiento e instalación.	UN	1,00	$ 170.770
9,27	Desmonte, suministro e instalación de acoples para WC y duchas, incluye, accesorios, tubería y de ser necesario cambio en la tubería hidrosanitaria , además, de todo el material para su correcto funcionamiento e instalación.	UN	1,00	$ 183.292
9,28	Acometida en PVC de 1"	ML	1,00	$ 112.821
9,29	Acometida en PVC de 1/2"	ML	1,00	$ 34.084
9,30	Punto de agua fría PVC 1"	UN	1,00	$ 129.061
9,31	Registro de 1"	UN	1,00	$ 181.656
9,32	Reventilacion PVC 3"	ML	1,00	$ 81.294
9,33	Punto sanitario de desagüe de 3" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1,00	$ 103.794
9,34	Punto sanitario de desagüe de 4" hasta 3 ML , incluye regatas y accesorios	UN	1,00	$ 126.635
9,35	Suministro e instalación de sanitario tipo fluxómetro, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 839.610
9,36	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre mesón en granito	UN	1,00	$ 556.977
9,37	Suministro e instalación de orinal institucional	UN	1,00	$ 731.071
9,38	Suministro e instalación de mesón en granito caracol negro para lavamanos de empotrar, incluye salpicadero y faldón	ML	1,00	$ 1.094.693
9,39	Registro hidráulico de 1/2", incluye tapa	UN	1,00	$ 101.281
9,40	Cajas de inspección de 1*1 mts	UN	1,00	$ 649.553
9,41	Suminsitro e instalacion de dispensador de papel	UN	1,00	$ 298.831
9,42	Punto sanitario de desagüe de 2" hasta 3 ml , incluye accesorios	UN	1,00	$ 113.571
9,43	Suministro ye instalación de tapa de inspeccion de cielo raso suspendido drywall 0,60x0,60mt.	UN	1,00	$ 73.436
9,44	Suministro e instalación de rejilla de ventilacion plastica40x40 para cieloraso en drywall	UN	1,00	$ 155.352
9,45	Suministro e instalación de registro 3/4"	UN	1,00	$ 112.119
9,46	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados	UN	1,00	$ 1.209.970
9,47	Barra de seguridad en acero inoxidable de 18"	ML	1,00	$ 694.912
9,48	Suministro e instalación de griferia alta para lavamanos	UN	1,00	$ 488.792
9,49	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal	UN	1,00	$ 348.340
9,50	Suministro e instalación de poceta lavatrapero prefabrica	UN	1,00	$ 202.785
9,51	Suministro e instalación de tanque pvc de 500 litros incluyendo herrajes y todos los elementos necesarios para su funcionamiento	UN	1,00	$ 928.529
9,52	Suministro e instalación de sanitario ahorrador con descarga para solidos y liquido, incluye todos los accesorios para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 646.207
9,53	Suministro e instalación de sanitario ahorrador con descarga para solidos y liquidos	UN	1,00	$ 618.582
9,54	Suministro e instalacion de llave metalica cromada tipo jardin D = 1/2"	UN	1,00	$ 69.532
9,55	Suministro e instalacion de tapa registro plastica de 20 cm x 20 cm	UN	1,00	$ 30.342
	SUBTOTAL 9. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS			**$ 12.617.640**
10	**ELÉCTRICO Y CONECTIVIDAD**			
10,01	Suministro e instalación de tablero de 6 circuitos monofásico enchufables, incluye breakers, calidad superior y homologada por normativa RETIE.	UN	1,00	$ 644.455
10,02	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 36 circuitos	UN	1,00	$ 2.145.598
10,03	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 24 circuitos	UN	1,00	$ 1.799.375
10,04	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 18 circuitos	UN	1,00	$ 1.518.869

10,05	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos	UN	1,00	$ 1.219.510
10,06	Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.	UN	1,00	$ 219.589
10,07	Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metálica galvanizada, cableado en, tubería EMT, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 274.109
10,08	Suministro e instalación de Lámpara LED . Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado #12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; además de caja metálica galvanizada hexagonal; suplemento; tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en alambre de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas , resanes y lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 167.788
10,09	Tablero CCM, para inversor de marcha, con protección termo magnética , estación de mando enclavamiento mecánico y eléctrico ensamblado en encerramiento metálico.	UN	1,00	$ 3.010.952
10,10	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable con dimensiones de 60cmx50cm para lavaplatos, incluye grifería Mono control, todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	1,00	$ 429.657
10,11	Suministro e instalación de duchas a muro, incluye grifería Mono control, todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	1,00	$ 211.646
10,12	Suministro e instalación de accesorios y equipos para desagüe automático. incluye, todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	1,00	$ 413.544
10,13	Interconexión entre la puesta a tierra y el Tablero General de Distribución en cable de CU desnudo #2/0 AWG. Todas las uniones deben hacerse mediante soldadura exotérmica Termoweld x 115 gr.	ML	1,00	$ 131.508
10,14	Suministro e instalación de tubería conduit de Ø 1/2"	ML	1,00	$ 13.890
10,15	Suministro e instalación de tubería conduit de Ø 3/4"	ML	1,00	$ 15.054
10,16	Suministro e instalación de tubería conduit de Ø 1"	ML	1,00	$ 18.621
10,17	Suministro e instalación de tubería conduit de Ø 2"	ML	1,00	$ 26.837
10,18	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø 1/2"	ML	1,00	$ 17.216
10,19	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø 3/4"	ML	1,00	$ 22.806
10,20	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø 1"	ML	1,00	$ 40.166
10,21	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø 1 1/2"	ML	1,00	$ 58.637
10,22	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø 2"	ML	1,00	$ 84.675
10,23	Suministro e instalación de tubería EMT De Ø 3"	ML	1,00	$ 94.569
10,24	Suministro e instalación de Panel LED incluye: marco en aluminio para panel led, perforacion y ajuste de estructura en cielo raso, clavija aérea, tornillos, fijación y resanes.	M2	1,00	$ 249.784
10,25	Suministro e instalacion de ducha electrica	UN	1,00	$ 218.186
10,26	Salida para toma corriente doble normal tipó institucional gfci incluye tuberia y alambre #12 prom 0,5 ml	UN	1,00	$ 341.141
10,27	Suministro e instalacion de bandeja portacables tipo malla de 100x100.	ML	1,00	$ 128.076
10,28	Suministro e instalacion de bandeja portacables tipo malla de 300x100.	ML	1,00	$ 174.392
10,29	Acometida 3#2f+2n+4t	ML	1,00	$ 205.794
10,30	Acometida 3#4f+4n+6t	ML	1,00	$ 128.749
10,31	Acometida 2#10+12t	ML	1,00	$ 72.012
10,32	Suminsitro e instalación de totalizador de 80 amp	UN	1,00	$ 513.321
10,33	Suministro e instalación de cable trenzado nro 12	ML	1,00	$ 12.075
10,34	Suminsitro e instalación de breakers 1x30amp	UN	1,00	$ 57.770
10,35	Suminsitro e instalación de breakers 1x20amp	UN	1,00	$ 57.099
10,36	Suminsitro e instalación de totalizador de 65 amp	UN	1,00	$ 488.147
10,37	Suministro e instalación de luminaria lineal policarbonato led , de 120x7 cm de 40w ,color negro, (incluye accesorios de instalacion)	UN	1,00	$ 548.553
10,38	Suministro e instalación de salida para iluminación. Incluye tomacorriente doble Normal, caja metálica galvanizada, cableado 3x12 AWG libre de Halogenos, en tubería EMT de 1/2, en promedio la salida es de 3 ml, conectores de resorte, elementos de fijación y marquillas naranja en tuberia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 185.511
10,39	Suministro e instalación de PANEL LED de 40W cudrado de 59,5x59,5 cm de sobreponer Incluye la carcasa de sobreponer, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado #12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, Chazoz , resanes y lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 247.140
10,4	Suministro e instalación de PANEL LED de 18W circular de sobreponer Incluye la carcasa de sobreponer, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado #12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, Chazos , resanes y lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	$ 100.709

10,41	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. Incluye interruptor sencillo , incluye caja metálica galvanizada, cableado 3x12 AWG libre de halogenos, en tubería EMT de 1/2",en promedio la salida es de 3 ml, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 158.938
10,42	Suministro e instalación de salida para interruptor conmutable sencillo. Incluye interruptor sencillo , incluye caja metálica galvanizada, cableado 3x12 AWG libre de halogenos, en tubería EMT de 3/4",en promedio la salida es de 20 ml , resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 456.140
10,43	Mantenimiento de motor puerta acceso vehicular	UN	1,00	$ 601.143
10,44	Suministro e instalacion de Punto de agua fría PVC 1/2" hasta 3 ml.	UN	1,00	$ 33.804
10,45	Suministro e instalación de P26848-LED EMERG APLIQUE 4 W Incluye la carcasa de sobreponer, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado #12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, chasos.	UN	1,00	$ 170.378
10,46	Suministro e instalación de Breaker trifásico 3 x 40 A de 10kA	UN	1,00	$ 108.047
10,47	Suministro e instalación de Cable 3 x 8F + 1 x 8N + 1 x 8T AWG THHN CU LSZH	ML	1,00	$ 77.595
10,48	Diseño electrico de iluminacion normal y de emergencia	M2	1,00	$ 15.652.765
	SUBTOTAL 10. ELÉCTRICO Y CONECTIVIDAD			**$ 33.566.342**
11	**VIDRIO**			
11,01	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, perfilería en aluminio tipo F, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 999.656
11,02	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, con perfileria en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 1.320.145
11,03	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 8 mm, incluye samblasting, perfilería en aluminio tipo F, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 851.438
11,04	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 8 mm, con perfileria en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 686.255
11,05	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 6 mm, incluye samblasting, perfileria en aluminio tipo F, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 714.372
11,06	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 6 mm, con perfileria en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	M2	1,00	$ 843.743
11,07	Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado, incluye sus accesorios y todo lo necesario para su perfecto funcinamiento	M2	1,00	$ 336.570
	SUBTOTAL 11. VIDRIO			**$ 5.752.180**
12	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**			
12,01	Limpieza Mecánica para fachadas	M2	1,00	$ 18.645
12,02	Limpieza de ladrillo a la vista	M2	1,00	$ 19.004
12,03	Aseo y desinfección de muros con revestimiento, usando máquina de presión y ácido muriático en una concentración no mayor al 30%, imprimación y sellado de gritas y juntas usando selladores de poliuretano e impermeabilizantes como sikaflex 1-A plus o productos similares.	M2	1,00	$ 33.912
12,04	Limpieza de filtros con ácido muriático con una concentración no mayor al 30%	UN	1,00	$ 81.514
12,05	Limpieza y mantenimiento de piedra natural de fachada por medios manuales e hidrolavadora, incluye raspado de piedra natural limpieza de manchas de moho y verdín, aplicación de líquido herbicida eliminador de hongos y moho, además de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta limpieza.	M2	1,00	$ 28.201
12,06	Limpieza y mantenimiento de piedra natural perimetral ,adoquín y muros en ladrillo recocido por medios manuales e hidrolavadora, incluye raspado de piedra natural limpieza de manchas de moho y verdín, aplicación de líquido herbicida eliminador de hongos y moho, además de todos los elementos y materiales necesarios para la correcta limpieza.	M2	1,00	$ 23.246
12,07	Limpieza y Pintura en malla eslabonada, ángulos y tubos con esmalte y anticorrosivo.(dos manos).	M2	1,00	$ 32.940
12,08	Retiro de material desmontado contaminante (asbesto), incluida certificación de disposición de residuos	M3	1,00	$ 45.106
12,09	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 56.687
12,10	Aseo final de obra	M2	1,00	$ 10.338
	SUBTOTAL 12. ASEO Y LIMPIEZA GENERAL			**$ 349.592**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 83.291.698**

13	**COSTOS INDIRECTOS**	**AIU**	
	Administración	17%	$ 14.159.589
	Imprevistos	2%	$ 1.665.834
	Utilidad	6%	$ 4.997.502
	IVA Sobre utilidad	19%	$ 949.525
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 21.772.450**
14	**TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS**		**$ 105.064.148**

NOTA: Los porcentajes de AIU son propuestos por la entidad, se debe tener en cuenta que estos porcentajes son susceptibles de ajustarse siempre y cuando no sobrepase el valor total de los costos indirectos establecidos en el analisis economico, es decir $21.567.673, ni el total del porcentaje del 25%