

O&P INGENIERIA ESTRUCTURAL Y ARQUITECTURA SAS

INFORME MENSUAL NO.2

IBAGUE MES ABRIL DE 2026

PERIODO (6/04/2026 al 24/04/2026)

**CONTRATO No. 4025 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2025 CUYO OBJETO ES
"CONTRATAR LA ACTUALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA
CONSTRUCCION DE LA IE TECNICA AGROPECUARIA BOLIVAR, DEL MUNICIPIO
DE SANTA ISABEL INSTITUCION EDUCATIVA PUBLICA A CARGO DE LA
ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA - ETC DEL DEPARTAMENTO DEL
TOLIMA"**

Tabla de Contenido

1. OBJETO DEL INFORME.....	3
2. LOCALIZACIÓN	3
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	4
4. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS.....	5
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA LA FECHA	6
6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONOMICO.....	7
7. INCONVENIENTES E IMPREVISTOS SURGIDOS EN EL PRESENTE PERIODO DEL PROYECTO.....	7
8. ACTAS DE COMITÉ.....	7
9. CORRESPONDENCIA.....	7
9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO	7
9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO	7

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1: Información General del contrato

TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORIA
CONTRATO No.	4025 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO:	"CONTRATAR LA ACTUALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA IE TECNICA AGROPECUARIA BOLIVAR, DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL INSTITUCION EDUCATIVA PUBLICA A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA – ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA"
CONTRATISTA	O&P INGENIERIA ESTRUCTURAL Y ARQUITECTURA SAS
REPRESENTANTE LEGAL	EVER OSPINA URUEÑA
NIT	809012835-1
PLAZO DE EJECUCION	55 DIAS
FECHA DE LEGALIZACION	13 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSION	19 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO	6 DE ABRIL DE 2026
FINALIZACION DEL CONTRATO	29 DE ABRIL DE 2026
VALOR INICIAL	NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 93.000.000)
VALOR ADICIONES	-0-
VALOR TOTAL	NOVENTA Y TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 93.000.000)
CONTRATANTE	GOBERNACION DEL TOLIMA
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ING. LIDA ALEXANDRA DIAZ CLAVIJO

4. VIGENCIA DE LAS PÓLIZAS

4.1 PÓLIZAS ANEXO 0. PÓLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015

PÓLIZA No: 25-44-101207000 ANEXO: 0

El objeto de la póliza es garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivadas del contrato de consultoría No. 4025 del 31 de octubre de 2025, celebrando entre las partes, relacionado con consultoría para LA ACTUALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA IE TECNICA AGROPECUARIA BOLIVAR, DEL MUNICIPIO DE SANTA ISABEL INSTITUCION EDUCATIVA PUBLICA A CARGO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL CERTIFICADA - ETC DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA”

Tabla 2. Datos del afianzado, asegurado y beneficiario de la Póliza No. 25-44-101207000 - Anexo 0.

DATOS DEL AFIANZADO	DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO
O&P INGENIERIA ESTRUCTURAL Y ARQUITECTURA SAS	GOBERNACION DEL TOLIMA
NIT: 809.012.835-1	NIT: 800.113.672-7
FECHA DE EXPEDICION:	20 DE ABRIL DE 2026
FECHA DE IMPRESION:	20 DE ABRIL DE 2026

Tabla 3. Amparos de la póliza No. 25-44-101207000 - Anexo 0.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE- HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	18/11/2025 - 30/10/2026	9,300,000.00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	18/11/2025 - 30/04/2029	4,650,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	18/11/2025 - 30/04/2031	27,900,000.00

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS HASTA LA FECHA

5.1 POR PARTE DE LA CONSULTORIA

- 08/04/2026, reunión virtual mediante mesa de trabajo con el ministerio de educación y el equipo de SED-Tolima, para aclaración de las observaciones realizadas por el ministerio mediante cuartas observaciones del concepto CÓDIGO BPIN 20240214000103 (Anexo 03). Esta reunión es respaldada por acta de comité N°03 (Anexo 04).
- 13/04/2026, entrega parcial de los estudios y diseños que hacen parte del contrato mediante acta de entrega (Anexo 05) que fue enviado al correo electrónico de la supervisora del contrato. En el cual, se entrega estudios y diseños definitivos de las siguientes entregables: Diagnostico, Arquitectura, Informe bioclimático, estructura, diseño eléctrico, voz y datos, levantamiento topográfico, estudio de suelos, estudio de costos, especificaciones técnicas, proceso constructivo y revisión estructural. Por otro lado, se entrega parcialmente los siguientes entregables: Diseño interno y externo de redes, plan de manejo ambiental e informe ejecutivo. También, se aclara que para este proyecto no aplica los siguientes entregables: Estudio de vulnerabilidad y diseño electromecánico.
- 17/04/2026, reunión presencial con el equipo de SED-Tolima para aclaración de las observaciones de los estudios y diseños entregados el 13 de abril del 2026 y en el cual se generaron algunas observaciones adicionales al diagnóstico. Esta reunión esta respaldada por acta de comité N°3 (Anexo 06).
- 22/04/2026, Mediante correo electrónico enviado a la supervisora del contrato se realiza la entrega del diagnostico con las correcciones de las observaciones realizadas en el acta de comité N°3.

5.2 POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

- 06/04/2026, La supervisión emite el acta de Reinicio del contrato
- 08/04/2026, reunión virtual mediante mesa de trabajo con el ministerio de educación y los contratistas de los estudios y diseños, para aclaración de las observaciones realizadas por el ministerio mediante cuartas observaciones del concepto CÓDIGO BPIN 20240214000103 (Anexo 03). Esta reunión es respaldada por acta de comité N°03 (Anexo 04).
- 17/04/2026, reunión presencial con los contratistas para aclaración de las observaciones de los estudios y diseños entregados el 13 de abril del 2026; y en el cual se generaron algunas observaciones adicionales al diagnóstico. Esta reunión está respaldada por acta de comité N°3 (Anexo 06).
- 17/04/2026, la supervisión envía las observaciones adicionales al diagnostico del proyecto mediante correo electrónico.

6. BALANCE ADMINISTRATIVO FINANCIERO Y ECONOMICO

A continuación, se presenta el seguimiento financiero del contrato de consultoría.

Tabla 4. Balance financiero contrato de consultoría No. 4025 de 2025.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE CONSULTORIA No. 1833 DEL 25 DE MAYO DE 2023	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$93.000.000.00
VALOR ADICIONES	-0-
VALOR ANTICIPO	-0-
VALOR PAGADO	\$47.219.807.50 (50.77%)
VALOR A COBRAR	\$36.480.192.50 (39.23%)
VALOR POR EJECUTAR	\$9.300.000.00 (10.00%)

7. INCONVENIENTES E IMPREVISTOS SURGIDOS EN EL PRESENTE PERIODO DEL PROYECTO

No hubo inconvenientes desde la fecha del reinicio (06 abril del 2026) hasta el día de 24 de abril del 2026.

8. ACTAS DE COMITÉ

Durante la ejecución del presente contrato se han realizado reuniones de seguimiento del proyecto para revisión de los estudios y diseños, según actas que reposan en la supervisión. Acta de comité N°3 (Anexo 04).

9. CORRESPONDENCIA

9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA DURANTE EL PERIODO

La comunicación con la supervisión se realizó a través de correos electrónicos y oficios. Ver Anexo 1. Correspondencia enviada.

9.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA DURANTE EL PERIODO

La comunicación con la supervisión se realizó a través de correos electrónicos y oficios. Ver Anexo 2. Correspondencia recibida.

10. ANEXOS

1. Anexo 0. PÓLIZA No: 25-44-101207000
2. Anexo 1. Correspondencia enviada
3. Anexo 2. Correspondencia recibida.
4. Anexo 3. Cuartas observaciones del ministerio de educación.
5. Anexo 4. Acta de comité de la mesa de trabajo con el ministerio de educación
6. Anexo 5. Acta de entrega parcial de estudios y diseños
7. Anexo 6. Acta de comité de reunión presencial con SED-Tolima

