

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 1 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

**ESTUDIO DEL SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA**

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber a las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo, tal como lo explica la guía para la elaboración de los estudios del sector expedida por Colombia Compra Eficiente. La compra debe estar orientada a satisfacer las necesidades de las Entidades Estatales y a obtener el mayor valor del dinero público. Las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada. Para el efecto es necesario que las Entidades Estatales conozcan el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Con base en lo anterior, la Secretaría de Educación y el Área de Gestión Administrativa de Bienes y Servicios-Recursos Físicos, realiza el siguiente análisis del sector teniendo como base el objeto del futuro contrato y la necesidad de la Entidad que conlleve a contratar a una persona que esté en condiciones de atender la necesidad identificada.

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** "ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA SANTIAGO PEREZ DEL CORREGIMIENTO SANTIAGO PEREZ DEL MUNICIPIO DE ATACO -DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".
2. **MODALIDAD DE SELECCIÓN:** Selección Abreviada de Menor Cuantía
3. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** Sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.
4. **VALOR:** DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON CERO CENTAVOS \$248.032.768,00. IVA EXCLUIDO
5. **FORMA DE PAGO:** La forma de pago del presente contrato es por Precios Unitarios; No se contempla anticipo y El pago del presente proceso será bajo la modalidad de precio unitario el cual deberá incluir los costos de administración e imprevistos y la utilidad del contratista
  - I. El valor del contrato se cancelará en pagos parciales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, previo cumplimiento de los trámites administrativos y financieros a que haya lugar, de manera proporcional con el avance físico de obra registrado mediante actas parciales de ejecución de obras; el primer pago parcial se hará luego de haber superado un avance físico de la obra mayor al VEINTE por ciento (20%), y los demás pagos al avance de la obra hasta el 90% de la ejecución.

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 2 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

II. Y un pago final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato de obra se pagará por el departamento del Tolima al momento de la suscripción del acta de recibo final y liquidación del contrato de obra y el lleno de requisitos exigidos.

**Nota:** PARA TODOS LOS PAGOS EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR: a) Informe al supervisor informe detallado de ejecución de actividades (FOR-GB-016 V.4). b) Cuenta de cobro o documento equivalente. c) Fotocopia del contrato d) Fotocopia de la certificación de legalización. e) Fotocopia del acta de inicio. f) Fotocopia de certificación bancaria. (con fecha de expedición no mayor a 30 días) en donde el departamento debe consignar los desembolsos g) soporte de pago al Sistema de seguridad social integral, riesgo laborales y parafiscales en los términos del Art. 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con la Ley 828 de 2003, Art. 23 de la Ley 1150 del 2007. h) Informe de avance o ejecución. j) registro único tributario expedido por la DIAN y certificado de SISCON para el ultimo pago.

**Parágrafo primero:** El Contratista deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones señalada en el inciso 2º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, así mismo deberá acreditar para cada pago derivado del Contrato que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.

**Parágrafo segundo:** El interventor aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutados por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que participaron en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato.

**Parágrafo tercero:** en caso de que se realice cambio de supervisor se deber anexar fotocopia del acto administrativo o contractual, mediante el cual se designa.

**Parágrafo cuarto:** Los pagos están supeditados al PAC del Departamento.

**Parágrafo quinto:** Todas las actas y pagos deberán ser refrendados por el interventores y supervisores. El supervisor será el responsable de la veracidad de la información contenida en el informe de supervisión.

**Parágrafo sexto:** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

**Parágrafo séptimo:** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

Todas las actas y pago deberán ser refrendados por el supervisor designado para la ejecución del proyecto.

#### Obligaciones específicas del contratista:

1. Cumplir todos y cada uno de los aspectos, componentes y requerimientos que constituyen el Anexo I "Condiciones Técnicas de Obligatorio Cumplimiento" del Pliego de Condiciones Definitivo, como la entrega de los documentos allí descritos.
2. Coordinar con el supervisor para la ejecución del contrato, el cronograma de actividades.

|   |  |   |                                     |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 3 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

3. Garantizar los elementos técnicos, operativos y de personal idóneo y experimentado, necesarios para el desarrollo de las actividades insertas en el Anexo I "Condiciones Técnicas de Obligatorio Cumplimiento" del Pliego de Condiciones Definitivo.
4. Llevar registro fotográfico y entregarlo para la suscripción de actas parciales y acta final, donde se pueda constatar la realización de las actividades propuestas. (Las fotos deberán estar en formato JPG) Dicho registro se entregará en medio físico a color y magnético en CD ROM.
5. Presentar informe técnico, jurídico, financiero y ambiental al supervisor del contrato, sobre el cumplimiento de las obligaciones, para la realización de los respectivos pagos.
6. Cumplir y hacer cumplir las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante la ejecución del contrato, garantizando el uso permanente de los elementos de protección personal (EPP) por parte de todo el personal en obra, la adecuada señalización preventiva e informativa, así como las condiciones de orden, aseo y limpieza en el sitio de trabajo.
7. Llevar y mantener actualizada la bitácora de obra, en la cual se registren las actividades ejecutadas, novedades, condiciones de seguridad y demás aspectos relevantes para el seguimiento del contrato.
8. Atender las observaciones o requerimientos formulados por el DEPARTAMENTO, por conducto del supervisor del contrato.
9. Informar al DEPARTAMENTO, por conducto del supervisor del contrato, de actos ilegales que no permitan el normal desarrollo de las actividades objeto del contrato.
10. Responder por la estabilidad y calidad de la obra y servicios complementarios, sin perjuicio de la póliza única de cumplimiento.
11. Constituir y mantener vigente la póliza única de cumplimiento con los amparos correspondientes, durante el término previsto del contrato o sus prórrogas y/o adiciones cuando a ello haya lugar.
12. Mantener indemne al DEPARTAMENTO de todas y cada una de las actuaciones que realice con ocasión a la ejecución del contrato.
13. Contratar el personal idóneo el cual estará a su cargo y bajo la subordinación del contratista.
14. Guardar la suficiente reserva profesional sobre la información que se obtenga en desarrollo de las actividades realizadas.

#### **Obligaciones generales:**

Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el documento adicional aplicable al Proceso de Contratación, vigente durante la ejecución del contrato, el Contratista se obliga a:

1. Destinar a la ejecución del contrato un diez (10 %) de mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, [el cinco por ciento (5%), sin perjuicio de establecer un porcentaje superior, de acuerdo con el estudio del sector y características propias de la región, que no podrá superar el treinta por ciento (30%)] de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.

Para efectos de esta obligación, se entiende por personal de la región a aquellos domiciliados por al menos el último año, contado a partir de la fecha del cierre del proceso, en el municipio o los municipios donde se ejecutará el contrato. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia la fecha originalmente contemplada en el Pliego de Condiciones definitivo.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 4 de 71</b>                        |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

Cuando las condiciones demográficas del lugar en donde se ejecutará el contrato imposibiliten vincular el porcentaje anteriormente previsto, será posible contratar personal del departamento en donde se desarrolla el contrato.

Esta obligación no se entenderá incumplida en los supuestos en que el Contratista acredite su debida diligencia, mediante la realización de actuaciones dirigidas a lograr la destinación mínima del personal requerido para la ejecución del contrato.

2. Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje del cinco por ciento (5%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad], la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.

El porcentaje de sujetos mencionados incorporados a la ejecución del contrato deberá mantenerse durante toda su vigencia en el porcentaje mínimo establecido en este numeral, so pena del incumplimiento contractual.


El supervisor hará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. Para estos efectos, el contratista presentará la documentación respectiva que acredite la condición de los sujetos mencionados y la forma en la que participarán durante la ejecución del contrato. El cumplimiento de esta obligación deberá probarse ante al supervisor dentro de los TREINTA (30) días siguientes contados a partir del acta de inicio.

Para la acreditación de la condición de mujer cabeza de familia, personas en condición de discapacidad, adultos mayores, población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, personas en proceso de reintegración o reincorporación, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. Por su parte, la condición de población en pobreza extrema se constatará en las bases de datos del Sistema de Identificación de Potenciales Beneficiarios de Programas Sociales (Sisbén IV) y la condición de víctima de conflicto armado y de desplazados por la violencia deberá demostrarse con el certificado de inclusión en el Registro Único de Víctimas – RUV, en los términos del Decreto 1084 de 2015 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.


La condición de los sujetos de especial protección constitucional que no se encuentre definida en esta cláusula deberá ser acreditada por el contratista de conformidad con lo determinado por la ley y la jurisprudencia en ausencia de norma aplicable.

### Opción 1:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 5 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
4. Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
11. Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
16. Formato 14 – Factor de calidad criterios adicionales ambientales y sociales y haya obtenido el respectivo puntaje. El contratista se compromete a realizar durante toda la ejecución del contrato las siguientes actividades:
17. Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. El Contratista se compromete a adquirir los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal en el numeral 4.3.1 del documento base. En consecuencia, el Contratista debe adquirir los bienes que se encuentren en el Registro de Productores de Bienes Nacionales durante la ejecución del contrato.
18. Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. Informar al interventor o al supervisor del contrato, según corresponda, la fecha de adquisición de los bienes nacionales relevantes para que este verifique que fueron obtenidos durante la vigencia del Registro de Productores de Bienes Nacionales correspondiente.
19. Formato 9A – Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional. Incorporar como mínimo el porcentaje definido en el numeral 4.3.1 del documento base que sea por lo menos del cuarenta por ciento (40 %), sin perjuicio de incluir uno superior] de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
20. Formato 9B – Incorporación de Componente Nacional en Servicios Extranjeros, Incorporar como mínimo el

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 6 de 71</b>                        |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

noventa por ciento (90 %) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.

21. El contratista en caso en que, en el lugar de la ejecución de la obra evidencia la presencia de grupos étnicos deberá informar a la entidad su presencia con el fin de no vulnerar el derecho a la consulta previa de acuerdo con la ley 21 de 1991, convenio 169 de la OIT y demás normas que lo modifiquen, complementen o sustituyan
22. Siendo discrecional el contratista para la ejecución de las obras deberá dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 2119 de 2021, mediante la vinculación de personal entre los 18 a 28 años de edad, dando cumplimiento al Título 111 "INCENTIVOS PARA LA INSERCIÓN LABORAL DE LOS JOVENES ENTRE 18 Y 28 AÑOS DE EDAD EN EL SECTOR PRIVADO.

#### **Obligaciones de la Entidad:**

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
2. Fijar un cronograma con el Contratista para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato.
3. Pagar la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula 8 del presente Contrato.
4. Poner a disposición del CONTRATISTA los bienes y lugares que se requieran para la ejecución y entrega del objeto contratado.
5. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del Supervisor designado para el efecto, quien exigirá la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor dará aviso oportuno a la gobernación, sobre la ocurrencia de acciones u omisiones constitutivas de mora o incumplimiento.
7. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.
8. Solicitar y recibir información técnica respecto del servicio por parte del CONTRATISTA en desarrollo del objeto contractual.

#### ASPECTOS GENERALES

La Secretaría de Educación del Departamento del Tolima identifica como necesidad prioritaria la ejecución de adecuaciones y mantenimiento en la sede principal de la Institución Educativa Técnica Santiago Pérez, ubicada en el corregimiento Santiago Pérez del municipio de Ataco, debido a las limitaciones actuales en sus espacios físicos para el desarrollo adecuado de actividades académicas, deportivas y recreativas.

Se evidencia la falta de espacios adecuados para la práctica deportiva y el esparcimiento, así como deficiencias en aulas que requieren intervención para garantizar condiciones óptimas de seguridad, comodidad y calidad pedagógica. Esta situación afecta directamente a la comunidad estudiantil, restringiendo el acceso a ambientes adecuados de aprendizaje y formación integral.

De acuerdo con la verificación técnica realizada, se hace necesaria la ejecución de actividades como la adecuación de espacios deportivos, mejoramiento de aulas y mantenimiento general de la infraestructura, con el fin de garantizar condiciones funcionales y seguras para la prestación del servicio educativo.

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 7 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

En consecuencia, resulta indispensable adelantar estas intervenciones para mejorar las condiciones físicas de la institución, promover el bienestar de la comunidad educativa y asegurar una adecuada prestación del servicio educativo.

La inversión requerida para la culminación de la obra se encuentra alineada con los objetivos y metas trazadas en el **Macroproyecto "Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Sedes Educativas Urbanas y Rurales de Instituciones Educativas Públicas a cargo de la Entidad Territorial Certificada ETC del Departamento del Tolima"**, el cual fue presentado al Banco de Programas y Proyectos de Inversión del Departamento y cuenta con viabilidad.

En este marco, la intervención constituye una acción estratégica que contribuye al cierre de brechas de infraestructura educativa, al aseguramiento del derecho fundamental a la educación y al fortalecimiento del sistema educativo departamental.

En consecuencia, la necesidad identificada se centra en ejecutar las adecuaciones y el mantenimiento requeridos en la sede principal de la Institución Educativa Técnica Santiago Pérez, con el fin de garantizar espacios seguros, adecuados y funcionales para el desarrollo de las actividades académicas, deportivas y recreativas de los estudiantes del corregimiento Santiago Pérez del municipio de Ataco. La ausencia de esta intervención comprometería la calidad del servicio educativo y el bienestar de la comunidad educativa; por lo cual se hace indispensable adelantar el proceso contractual correspondiente para la ejecución de las obras requeridas.

La meta que se pretende impactar de acuerdo con el Plan de Desarrollo Departamental "CON SEGURIDAD EN EL TERRITORIO" (2024-2027) es la P1S22MP13 - 494 Ambientes mejorados para el bienestar escolar en básica y media.

## 6. ASPECTOS TÉCNICOS


El presente proceso contempla la terminación de las obras de los espacios del bloque de aulas, espacios requeridos para la prestación del servicio educativo.

| ITEM     | DESCRIPCION  | UND. | CANT.         |
|----------|--|------|---------------|
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>  |      |               |
| 1.0      | LOCALIZACION Y REPLANTEO   | M2   | <b>395.25</b> |
| 1.1      | RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACION  | M3   | <b>131.44</b> |
| 1.2      | DESMONTE DE CUBIERTA   | M2   | <b>155.00</b> |
| 1.3      | DESMONTE DE MODULOS PREFABRICADOS (INCLUYE PERFILES EN ACERO Y DEMAS ACCESORIOS) | M2   | <b>87.50</b>  |
| 1.4      | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS   | UND. | <b>5.00</b>   |
| 1.5      | DEMOLICION DE PLACA CONTRAPISO E= 0,10 A 0,15 M                                  | M2   | <b>75.00</b>  |

Edificio Gobernación del Tolima - Carrera 3 entre calle 10 y 11

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 8 de 71</b>                        |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

|          |  |    |        |
|----------|--|----|--------|
| <b>2</b> | <b>EXCAVACION Y RELLENOS</b>   |    |        |
| 2.1      | EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO 0,0 A 2,0 MTS  | M3 | 127.61 |
| 2.2      | RECEBO COMPACTADO MECANICAMENTE  | M3 | 118.58 |
| <b>3</b> | <b>CIMENTACION</b>   |    |        |
| 3.1      | CONCRETO 2000 PSI - SOLADOS e=0,05 m   | M3 | 0.39   |
| 3.2      | CONCRETO 3000 PSI - PLACA DEPORTIVA E=0,12 m, INCLUYE CURADOR DE CONCRETO SOLAR EN EL FRAGUADO Y MALLA ELECTROSOLDADA.   | M2 | 395.25 |
| 3.3      | VIGA CIMENTACION (0,25 * 0,30M) 3000PSI (SIN REFUERZO)   | M3 | 1.16   |
| 3.4      | ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. | KG | 172.93 |
| <b>4</b> | <b>ESTRUCTURA CONCRETO</b>   |    |        |
| 4.1      | COLUMNETAS DE CONCRETO (0,20 M * 0,15 M) 3000 PSI (SIN REFUERZO)   | ML | 5.20   |
| 4.2      | MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.10M (INC. REFUERZO, Y ENCHAPE)   | M2 | 1.08   |
| 3.4      | ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. | KG | 81.49  |
| <b>5</b> | <b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>   |    |        |
| 5.1      | MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5   | M2 | 19.22  |
| 5.2      | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM SOBRE MAMPOSTERIA  | M2 | 38.44  |
| <b>6</b> | <b>CERRAMIENTO</b>   |    |        |
| 6.1      | CERRAMIENTO PERIMETRAL( MALLA ESLABONADA h =1,51 m)  | ML | 82.00  |
| <b>7</b> | <b>PINTURA</b>   |    |        |
| 7,1      | VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS  | M2 | 38.44  |
| 7,2      | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS   | M2 | 40.42  |
| 7,3      | PINTURA GRIS BASALTO EN VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO  | M2 | 1.98   |
| <b>8</b> | <b>CUBIERTA</b>  |    |        |
| 8.1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA   | M2 | 80.00  |
| <b>9</b> | <b>VARIOS</b>  |    |        |

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 9 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

|     |   |      |        |
|-----|---|------|--------|
| 9.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS MULTIPLES (BALONCESTO Y MICROFUTBOL)              | UND. | 1.00   |
| 9.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INCLUYE GRIFERIA.                            | UND. | 1.00   |
| 9.3 | MEJORAMIENTO, RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE Y DEMARCACION DE ZONA DEPORTIVA | M2   | 395.25 |
| 9.4 | FILTRO EN GEODREN TUBERIA DE PVC PERFORADA DE 4" (INCLUYE TODOS LOS MATERIALES)     | ML   | 58.00  |
| 9.5 | CANALETA TIPO CUNETAS DE 0,40 M EN V, EN CONCRETO REFORZADO E=0,08 A 0,10M          | ML   | 58.00  |

**Nota:** Hacen parte integral del Estudio del Sector los documentos, tales como: Presupuesto, análisis de precios unitarios, cálculo del AIU y memorias de cantidades, los cuales serán publicados.

## 7. PERSONAL Y EQUIPO MINIMO REQUERIDO

| Perfil No. | Cargo             | Formación Académica            | Experiencia general (años mínimos)  | Experiencia específica (años mínimos)  |
|------------|-------------------|--------------------------------|---|--|
| 1          | Director de Obra  | Ingeniero Civil y/o Arquitecto | 10 años contados desde la terminación desde la expedición de la matrícula profesional | Mínimo 5 años de experiencia, participando como Director de obra y/o Gerente en obras de construcción de usos institucional educativo. |
| 2.         | Residente de obra | Ingeniero Civil y/o Arquitecto | 5 años contados desde la terminación de materias de pregrado                          | Mínimo 3 años de experiencia, participando como residente de obras de construcción de infraestructura de uso institucional.            |

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 10 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

| Perfil No. | Cargo          | Formación Académica  | Experiencia general (años mínimos)                             | Experiencia específica (años mínimos)  |
|------------|----------------|--|--|--|
| 3          | Residente SISO | Profesional en salud ocupacional y/o profesional seguridad y salud en el trabajo y/o profesional en administración de la salud ocupacional y/o Ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero industrial con especialización en (salud ocupacional o salud ocupacional y protección de riesgos laborales o en gerencia en salud ocupacional o en administración de salud ocupacional o en HSEQ-Sistemas integrados de seguridad y salud ocupacional ambiental y calidad o Gerencia en Seguridad y Salud en el Trabajo) | 3 años contados desde la obtención de la matrícula profesional | Mínimo 3 años de experiencia, participando como, profesional HSQE y/o similar, en la ejecución de obras de construcción de infraestructura de uso institucional. |

Nota 1: INFRAESTRUCTURA DE USO INSTITUCIONAL: Entiéndase para los efectos del presente proceso lo siguiente: Escenarios deportivos, Estadios, Hospitales, Instituciones Educativas, Edificaciones gubernamentales, Universidades públicas o privadas. - Se establece infraestructura de uso institucional a lo definido en el título K 2.6 de la NSR-10. Grupo de ocupación institucional y se aceptará también para este proceso escenarios deportivos cubiertos como son estadios, polideportivos, coliseos que se encuentran incluidos en el subgrupo K.2.7.2.

Nota 2: La experiencia específica del personal del equipo requerido, cuando se pretenda validar con contratos del sector público, deberá acreditarse mediante la presentación de certificación de contrato de construcción de obra expedida por el contratista, en la cual soporte: objeto del contrato, número y fecha del contrato, cargo desempeñado.

Nota 3: La experiencia específica del personal del equipo requerido, cuando se pretenda validar con contratos del sector privado, deberá acreditarse mediante la presentación de certificación de contrato de construcción de obra expedida por el contratista, en la cual soporte: objeto del contrato, número y fecha del contrato, cargo desempeñado con forme al requerimiento del pliego de condiciones definitivo de la Entidad privada contratante.

Nota 4: Si los contratos donde se certifique la experiencia del profesional tienen varios frentes de trabajo, se deberá indicar por parte de quien certifica en que frente o frentes laboro el profesional, pues se tendrá en cuenta al momento de validar la experiencia la cuantía del frente en el que se haya desempeñado el profesional, es de anotar que el proponente deberá aportar los soportes donde la Entidad pueda verificar dichas cuantías.

Nota 5: Cuando el profesional no se haya desempeñado en la totalidad del tiempo de ejecución del proyecto deberá

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 11 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

indicar el proponente el porcentaje del tiempo laborado para su respectiva acreditación frente a la cuantía.

EL PROPONENTE DEBERÁ PRESENTAR PARA EL EQUIPO MINIMO REQUERIDO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE DEMUESTREN LAS CONDICIONES ANTES SEÑALADAS:

- 1) Hoja de vida de cada uno de los integrantes del equipo de trabajo.
- 2) Fotocopia del documento de identidad del profesional propuesto.
- 3) Acreditación del título profesional, tarjeta profesional vigente, antecedentes profesionales según sea el caso.
- 4) Acreditación del título de la especialización.
- 5) Certificaciones que acrediten la experiencia de cada uno de los profesionales propuestos,
- 6) Carta de intención dirigida al presente proceso de cada uno de los miembros del equipo de trabajo en donde señale el tiempo de dedicación.
- 7) Para que la acreditación sea válida, las certificaciones deberán incluir como mínimo la siguiente información:
  - Nombre e Identificación del Contratante.
  - Objeto claramente definido.
  - Fecha de iniciación y Fecha de terminación.
  - Valor
  - Teléfono
  - Dirección
  - Debe firmarse por la persona autorizada para realizar esta clase de certificaciones.


## 8. REGULATORIO

En relación al planeamiento y los diseños de instalaciones de ambientes escolares, así como la señalización, se tendrá lo dispuesto en las siguientes normas:

- Norma Técnica Colombiana NTC 4595 y 4596
- Norma Sismo Resistente
- NSR 2010
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público RETILAP.
- Reglamento Técnico del sector de Agua Potable y Saneamiento Básico RAS 2000


## 9. ASPECTO ECONÓMICO

La estimación presupuestal del futuro contrato se encuentra acorde con la estructuración de costos del proyecto denominado: **“Construcción, Mejoramiento y Mantenimiento de Sedes Educativas Urbanas y Rurales de Instituciones Educativas Públicas a cargo de la Entidad Territorial Certificada -ETC del Departamento del**


|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 12 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

**Tolima**” Dicha estimación corresponde a las actividades de obra que se encuentran pendientes por ejecutar para culminar la construcción del bloque de aulas y el cerramiento de la sede principal de la institución educativa, las cuales fueron identificadas técnicamente y cuantificadas en el presupuesto de obra. Los costos fueron determinados por el Área de Bienes y Servicios, mediante la elaboración de Análisis de Precios Unitarios. En ese sentido, el componente de obra presenta un valor presupuestado de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS \$248.032.768,00.

| ITEM     | DESCRIPCION  | UND. | CANT.         | VR/UNIT         | VR/PARCIAL              |
|----------|--|------|---------------|-----------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>PRELIMINARES</b>  |      |               |                 | <b>\$ 21,175,701.00</b> |
| 1.0      | LOCALIZACION Y REPLANTEO   | M2   | <b>395.25</b> | \$ 14,891.00    | \$ 5,885,668.00         |
| 1.1      | RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACION  | M3   | <b>131.44</b> | \$ 60,515.00    | \$ 7,953,940.00         |
| 1.2      | DESMONTE DE CUBIERTA   | M2   | <b>155.00</b> | \$ 16,794.00    | \$ 2,603,070.00         |
| 1.3      | DESMONTE DE MODULOS PREFABRICADOS (INCLUYE PERFILES EN ACERO Y DEMAS ACCESORIOS)   | M2   | <b>87.50</b>  | \$ 26,975.00    | \$ 2,360,313.00         |
| 1.4      | DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS   | UND. | <b>5.00</b>   | \$ 23,297.00    | \$ 116,485.00           |
| 1.5      | DEMOLICION DE PLACA CONTRAPISO E= 0,10 A 0,15 M  | M2   | <b>75.00</b>  | \$ 30,083.00    | \$ 2,256,225.00         |
| <b>2</b> | <b>EXCAVACION Y RELLENOS</b>   |      |               |                 | <b>\$ 25,242,521.00</b> |
| 2.1      | EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO 0,0 A 2,0 MTS  | M3   | <b>127.61</b> | \$ 46,109.00    | \$ 5,884,085.00         |
| 2.2      | RECEBO COMPACTADO MECANICAMENTE  | M3   | <b>118.58</b> | \$ 163,259.00   | \$ 19,358,436.00        |
| <b>3</b> | <b>CIMENTACION</b>   |      |               |                 | <b>\$ 50,380,995.00</b> |
| 3.1      | CONCRETO 2000 PSI - SOLADOS e=0,05 m   | M3   | <b>0.39</b>   | \$ 589,256.00   | \$ 228,337.00           |
| 3.2      | CONCRETO 3000 PSI - PLACA DEPORTIVA E=0,12 m, INCLUYE CURADOR DE CONCRETO SOLAR EN EL FRAGUADO Y MALLA ELECTROSOLDADA.   | M2   | <b>395.25</b> | \$ 120,306.00   | \$ 47,550,947.00        |
| 3.3      | VIGA CIMENTACION (0,25 * 0,30M) 3000PSI (SIN REFUERZO)   | M3   | <b>1.16</b>   | \$ 1,002,607.00 | \$ 1,165,531.00         |
| 3.4      | ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. | KG   | <b>172.93</b> | \$ 8,305.00     | \$ 1,436,180.00         |
| <b>4</b> | <b>ESTRUCTURA CONCRETO</b>   |      |               |                 | <b>\$ 2,173,941.00</b>  |

|  |  |   |                                     |                                     |  |
|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |                                     |  |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |                                     |  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> |                                     | <b>Pág. 13 de 71</b>                |  |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   |                                     | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |  |

|          |  |      |        |    |              |                      |                          |                      |
|----------|--|------|--------|----|--------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| 4.1      | COLUMNETAS DE CONCRETO (0,20 M * 0,15 M) 3000 PSI (SIN REFUERZO)   | ML   | 5.20   | \$ | 236,545.00   | \$                   | 1,230,034.00             |                      |
| 4.2      | MESON EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.10M (INC. REFUERZO, Y ENCHAPE)   | M2   | 1.08   | \$ | 247,360.00   | \$                   | 267,149.00               |                      |
| 3.4      | ACERO DE REFUERZO F'Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO. INCLUYE TRANSPORTE CON DESCARGA TRANSPORTE INTERNO, ALAMBRE DE AMARRE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION. | KG   | 81.49  | \$ | 8,305.00     | \$                   | 676,758.00               |                      |
| <b>5</b> | <b>MAMPOSTERIA Y PAÑETES</b>   |      |        |    |              |                      | <b>\$</b>                | <b>3,276,837.00</b>  |
| 5.1      | MURO EN BLOQUE TRADICIONAL ESTRIADO #5   | M2   | 19.22  | \$ | 65,253.00    | \$                   | 1,254,163.00             |                      |
| 5.2      | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM SOBRE MAMPOSTERIA  | M2   | 38.44  | \$ | 52,619.00    | \$                   | 2,022,674.00             |                      |
| <b>6</b> | <b>CERRAMIENTO</b>   |      |        |    |              |                      | <b>\$</b>                | <b>29,043,334.00</b> |
| 6.1      | CERRAMIENTO PERIMETRAL( MALLA ESLABONADA h =1,51 m)  | ML   | 82.00  | \$ | 354,187.00   | \$                   | 29,043,334.00            |                      |
| <b>7</b> | <b>PINTURA</b>   |      |        |    |              |                      | <b>\$</b>                | <b>2,346,403.00</b>  |
| 7.1      | VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A TRES CAPAS  | M2   | 38.44  | \$ | 19,490.00    | \$                   | 749,227.00               |                      |
| 7.2      | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA A DOS CAPAS   | M2   | 40.42  | \$ | 38,618.00    | \$                   | 1,561,094.00             |                      |
| 7.3      | PINTURA GRIS BASALTO EN VINILO TIPO 1 PARA ESTRUCTURA DE CONCRETO  | M2   | 1.98   | \$ | 18,187.00    | \$                   | 36,082.00                |                      |
| <b>8</b> | <b>CUBIERTA</b>  |      |        |    |              |                      | <b>\$</b>                | <b>4,410,880.00</b>  |
| 8.1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA   | M2   | 80.00  | \$ | 55,136.00    | \$                   | 4,410,880.00             |                      |
| <b>9</b> | <b>VARIOS</b>  |      |        |    |              |                      | <b>\$</b>                | <b>43,657,198.00</b> |
| 9.1      | SUMINISTRO E INSTALACION DE ARCOS MULTIPLES (BALONCESTO Y MICROFUTBOL)   | UND. | 1.00   | \$ | 5,000,000.00 | \$                   | 5,000,000.00             |                      |
| 9.2      | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS INCLUYE GRIFERIA.   | UND. | 1.00   | \$ | 381,665.00   | \$                   | 381,665.00               |                      |
| 9.3      | MEJORAMIENTO, RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE Y DEMARCAACION DE ZONA DEPORTIVA   | M2   | 395.25 | \$ | 71,100.00    | \$                   | 28,102,275.00            |                      |
| 9.4      | FILTRO EN GEODREN TUBERIA DE PVC PERFORADA DE 4" (INCLUYE TODOS LOS MATERIALES)  | ML   | 58.00  | \$ | 99,289.00    | \$                   | 5,758,762.00             |                      |
| 9.5      | CANAleta TIPO CUNETAS DE 0,40 M EN V, EN CONCRETO REFORZADO E=0,08 A 0,10M   | ML   | 58.00  | \$ | 76,112.00    | \$                   | 4,414,496.00             |                      |
|          |  |      |        |    |              | <b>COSTO DIRECTO</b> | <b>\$ 181,707,810.00</b> |                      |

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 14 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

|   |               |                          |
|---|---------------|--------------------------|
| ADMINISTRACION                                  | 30.50%        | \$ 55,422,489.00         |
| IMPREVISTOS                                     | 1.00%         | \$ 1,817,078.00          |
| UTILIDAD  | 5.00%         | \$ 9,085,391.00          |
| <b>TOTAL A.I.U.</b>                             | <b>36.50%</b> | <b>\$ 66,324,958.00</b>  |
| <b>TOTAL EJECUCION OBRA<br/>(DIRECTO + AIU)</b> |               | <b>\$ 248,032,768.00</b> |

## 10. CRITERIOS DE SELECCIÓN

Se establecieron los siguientes criterios como requisitos de selección:

- Requisitos habilitantes jurídicos:

Los establecidos en el estudio previo y en el pliego de condiciones.

- Requisitos habilitantes de experiencia:

Los establecidos en el estudio previo y en el pliego de condiciones.

- Requisitos Habilitantes – Capacidad Financiera:

## 11. OTROS ASPECTOS

### a. LIMITACIÓN A MIPYMES:

En razón a la cuantía del presupuesto oficial, se informa que, en virtud de lo establecido en el artículo 5 del Decreto 1860 del 2021, que modifica los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. de la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título I de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, y teniendo en cuenta que el presente proceso no supera los 125.000 dólares americanos, Si es posible que el presente proceso sea limitado a convocatoria de MIPYMES.

### b. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y/O EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS:

El artículo 2.2. 1.2.4.2.18 - Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas del Decreto 1082 de 2015, el cual fue modificado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021 por medio del cual se reglamentó el artículo 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020 en lo relativo al sistema de compras públicas,

|   |  |   |                                     |
|---|--|---|-------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 15 de 71</b>                |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

indica:

**ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.18. Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas.** De acuerdo con el numeral J del artículo 11 de la Ley 590 de 2000, según los resultados del análisis del sector, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos establecerán condiciones habitantes diferenciales que promuevan y faciliten la participación en los procedimientos de selección competitivos de las Mipyme domiciliadas en Colombia. Para el efecto, en función de los criterios de clasificación empresarial, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos para fa acreditación de fa experiencia.
3. Índices de capacidad financiera.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de lo oferta [...].


**El artículo 2.2.1.2.4.2.15 - Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas** el cual fue modificado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021 por medio del cual se reglamentó el artículo 30, 31, 32, 34 y 35 de la Ley 2069 de 2020 en lo relativo al sistema de compras públicas, indica:

**ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.15. Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas.** En los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten los Entidades Estatales no sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, las Entidades incluirán condiciones habilitantes para incentivar los emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional. Para el efecto, los Documentos del Proceso deberán incorporar requisitos habilitantes diferenciales relacionados con alguno o algunos de los siguientes aspectos:

1. Tiempo de experiencia.
2. Número de contratos poro la acreditación de la experiencia.
3. Índices de capacidad financiero.
4. Índices de capacidad organizacional.
5. Valor de la garantía de seriedad de lo oferta [...].

En atención a las actividades que se desarrollaran en el presente proceso como nuestra obligación de **INALTERABILIDAD DE LOS DOCUMENTOS** establecida en el artículo 2.2.1.2.6.1.4. del Decreto 1082 de 2015, dentro del literal C del numeral 3.5.2. la Agencia Nacional de Contratación Publica Colombia Compra Eficiente dispuso como criterio diferencial para MiPymes y/o emprendimientos y empresas de mujeres lo siguiente:

C. Si el Proponente relaciona o anexa más de cinco (5) contratos en el **Formato 3 - Experiencia**, para efectos de evaluar la experiencia se tendrán en cuenta cómo máximo los cinco (5) contratos aportados de mayor valor.

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 16 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional, se tendrá en cuenta como máximo los seis (6) contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán máximo los siete (7) contratos allegados de mayor valor.

El Proponente podrá acreditar la experiencia solicitada con mínimo uno (1) y máximo cinco (5) contratos, los cuáles serán evaluados teniendo en cuenta la tabla del numeral 3.5.7 del Pliego de Condiciones, así como el contenido establecido en la matriz de experiencia aplicable al proyecto de infraestructura social.

El Proponente persona natural o jurídica que pruebe la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7).

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y pruebe la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) contratos.

En caso de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal y pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.

Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres, se realizará mediante el diligenciamiento del Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemento o sustituya.

Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 17 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de los bienes y servicios ajenos a la obra pública de infraestructura social.

[En las convocatorias limitadas a Mipyme únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres]

Así las cosas, queda claro que la Gobernación del Tolima, se encuentra dando estricto a la normatividad vigente relacionada con los criterios diferenciales para MiPymes y Emprendimientos y empresas de mujeres.

**c. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA MIPYME Y/O EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS:**

En atención a las actividades que se desarrollaran en el presente proceso de selección y que el proceso se adelanta mediante DOCUMENTO TRANSVERSALES DE LICITACION DE OBRA PUBLICA DE **INFRAESTRUCTURA SOCIAL** - VERSION 02, como entidad tenemos la obligación de INALTERABILIDAD DE LOS DOCUMENTOS establecida en el artículo 2,2,1.2,6,1.4, del Decreto 1082 de 2015.


La norma, a analizar, tiene como fecha de expedición el día 15 de julio del año 2025, por lo que, o lo fecho, lo Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, no ha expedido modificación alguna en los formatos y/o anexos del pliego, que incluyan algún criterio diferencial para emprendimientos y empresas de mujeres y jóvenes egresados del sistema de protección del ICBF, establecido en la ley 2479 de 2025.

La Ley 2479 de 2025, en el artículo 13, establece:

**Artículo 13°. Registro Nacional de Jóvenes Egresados del Sistema de Protección del ICBF.** El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, como ente coordinador del Sistema Nacional de Bienestar Familiar incluirá dentro de los módulos del Sistema de Información Misional {SIMJ, el registro de jóvenes egresados del Sistema de Protección, para lo cual, deberá realizar la caracterización e identificación de los jóvenes en perspectiva individuo/ y poblacional, estableciendo un proceso de actualización de manera periódica. Además, el registro garantizará la recolección y consolidación de información sobre la población objeto de esta ley, a fin de que accedan de forma prioritario a la oferta estatal en los diferentes programas del Gobierno Nacional, poro su inclusión social y productiva.

**Parágrafo.** El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar tendrá un plazo de dieciocho (18) meses contados a partir de la vigencia de la presente ley, poro implementar el registro, para lo cual, podrá solicitar el acompañamiento técnico en el marco de sus competencias a entidades públicas como el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, el DANE, y demás entidades públicas y privadas.

Consultadas las bases de datos del gobierno nacional y del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, no se encuentra aún creado el Registro ordenado en el artículo en mención, lo que conlleva a que no se cuente con el insumo para poder acceder a la consulta que permita darle aplicabilidad al criterio diferencial establecido en el artículo 21 de la Ley 2479 de 2025, que establece:

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 18 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

**"ARTÍCULO 32. CRITERIOS DIFERENCIALES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES Y JÓVENES EGRESADOS DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN DEL ICBF EN EL SISTEMA DE COMPRAS PÚBLICAS"**. De acuerdo con el resultado del análisis del sector, las entidades estatales incluirán requisitos diferenciales y puntajes adicional/es en los procesos de licitación pública, selección abreviada de menor cuantía y concurso de méritos, así como en los procesos competitivos que adelanten las entidades estatales que no apliquen en su gestión contractual el Estatuto General de Contratación Administrativa, como medidas de acción afirmativa, para incentivar emprendimientos y empresas de mujeres y jóvenes Egresados del Sistema de Protección del ICBF en el sistema de compras públicas, sin perjuicio de los compromisos adquiridos por Colombia en los acuerdos comerciales en vigor.

**PARÁGRAFO 1.** La definición de emprendimientos y empresas de mujeres se reglamentará por el gobierno nacional. (A la fecha no ha se tiene reglamentación por parte del Gobierno Nacional).

De igual manera, la definición de emprendimientos y empresas de jóvenes Egresados del Sistema de Protección del ICBF se reglamentará por el gobierno nacional (A la fecha no ha se tiene reglamentación por parte del Gobierno Nacional)

**PARÁGRAFO 2.** Para la obtención del puntaje adicional en los procesos de selección de contratistas enunciados en el inciso primero, los proponentes individuales podrán acreditar la condición de ser emprendimientos y empresas de mujeres o la condición de ser emprendimientos y empresas de jóvenes Egresados del Sistema de Protección del ICBF, puntaje único que se obtendrá, bien sea con cualquiera de las dos condiciones o incluso con ambas. (Al no encontrarse a la fecha reglamentación al respecto, no es posible entrar a analizar la forma de obtención)


En el caso de proponentes plurales, al menos uno de los integrantes podrá acreditar una de las dos condiciones anteriores.

**PARÁGRAFO 3.** El puntaje adicional, que se otorgará de conformidad con el parágrafo segundo, será hasta el 0.25% del puntaje máximo a asignar.

**Artículo 22°.** Adiciónese un numeral al Artículo 35 de la Ley 2069 de 2020, el cual quedará así:(...)

12. Preferir la propuesta presentada por personas que acrediten: {a) ser jóvenes Egresados del Sistema de Protección del ICBF en las condiciones establecidas en la presente ley; o (b) de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, es decir, que más del cincuenta por ciento (50%) de lo composición accionaria o cuota parte de la persona jurídica está constituida por jóvenes egresados del Sistema de Protección del ICBF; o, (c) la oferta presentada por de un proponente plural con una participación de al menos un veinticinco por ciento {25%} de una persona que acredite ser Egresado de/Sistema de Protección del ICBF o una persona jurídica en las cuales se acredite participación mayoritaria de jóvenes egresados del Sistema de Protección del JCBF.

13. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los Documentos del Proceso.

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 19 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

**d. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN SUJETA DE PROTECCIÓN ESPECIAL CONSTITUCIONAL.**

El artículo 2.2. 1 .2.4.2.16 - Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional el cual fue modificado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se indica:

ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16. Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. En los Procesos de Contratación, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos fomentarán en /os pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando /as condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

La participación de los sujetos anteriormente mencionados en la ejecución del contrato se fomentará previo análisis de su oportunidad y conveniencia en /os Documentos del Proceso, teniendo en cuenta el objeto contractual y el alcance de las obligaciones.

Esta provisión se establecerá en un porcentaje que no será superior al diez por ciento ( 10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado.

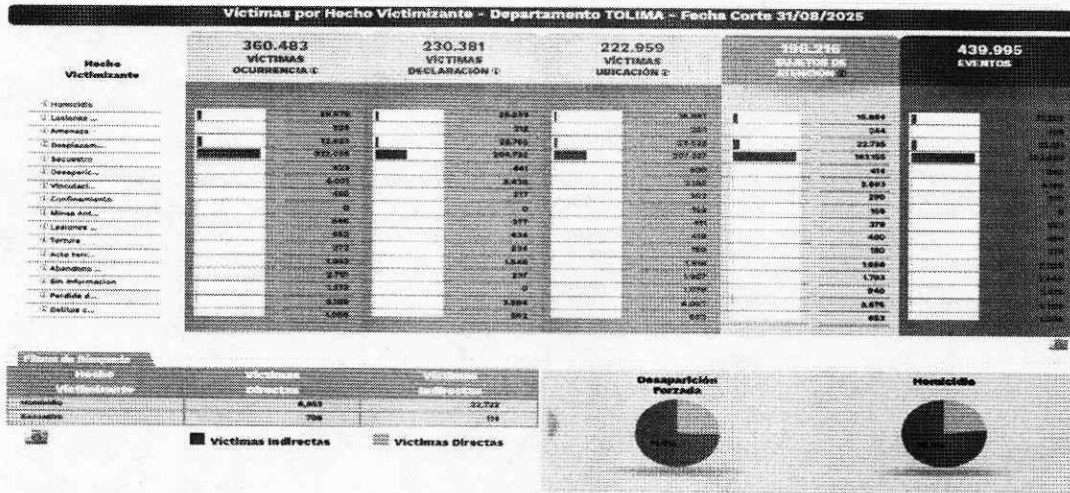
Previo análisis de oportunidad y conveniencia, la Entidad Estatal incorporará esta obligación en la minuta del contrato del pliego de condiciones o documento equivalente, precisando las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de esta a través de las causales de multa que estime pertinentes.

El supervisor o el interventor, según el caso, realizará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. [ ... ].

Para determinar la pertinencia de la aplicación de la norma relacionada, se realizó la respectiva consulta del Registro Único de Víctimas (RUV), con el objetivo de obtener información relacionada con las personas que se encuentran incluidas en dicho registro y su enfoque diferencial (Genero, etnia, ciclo vital) arrojando la siguiente información:

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 20 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

Aunado a lo anterior, el DANE en la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH), plantea la tasa de participación, de ocupación y de desocupación de la población en condición de discapacidad y los que no tienen esa condición diferencial.



Respecto a la población con discapacidad, se presenta la siguiente información relacionada con empleo:


**Tabla 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad**

**Total nacional**

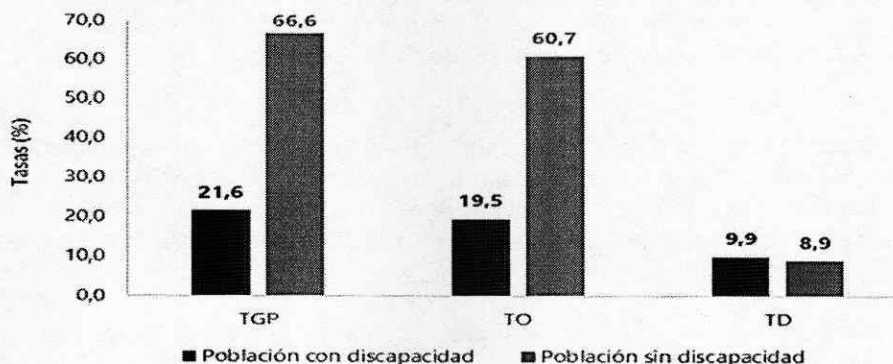
**Trimestre octubre - diciembre 2025**

| Tasas      | Total nacional             |                            |                 |
|------------|----------------------------|----------------------------|-----------------|
|            | Población con discapacidad | Población sin discapacidad | Diferencia p.p. |
| <b>TGP</b> | 23,1                       | 67,0                       | -43,9           |
| <b>TO</b>  | 21,1                       | 61,8                       | -40,7           |
| <b>TD</b>  | 8,4                        | 7,7                        | 0,7             |

Fuente: DANE, GEIH.

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 21 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

**Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población con discapacidad y sin discapacidad Total nacional Año enero - diciembre 2025**



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Durante el trimestre móvil marzo - mayo 2025, la tasa global de participación (TGP) de la población con discapacidad fue 21,6%, mientras que la TGP de la población sin discapacidad fue 66,5%, lo que significó una diferencia negativa de 44,8 puntos porcentuales (p.p.) entre ambas poblaciones.

En cuanto a la tasa de ocupación, se evidencia que hay una diferencia negativa de 40,9 p.p. entre la población con discapacidad y sin discapacidad, para la primero, esta tasa fue 19,5% y para la segunda 60,4%.

Por otro lado, al observar la tasa de desocupación se evidencia que existe una diferencia de 0,7 p.p. dada por una tasa de 9,8% para la población con discapacidad y 9,1% para las personas sin discapacidad.


De este resultado se destaca que hay una gran diferencia en la tasa global de participación y en la tasa de ocupación, pero no hay una diferencia tan marcada en la tasa de desocupación.

Esto nos indica que dentro de la población con discapacidad hay una alta proporción de población económicamente inactiva que está compuesta por todas las personas en edad de trabajar que no participan en la producción de bienes y servicios porque no necesitan, no pueden o no están interesadas en tener actividad remunerada.

En contraste, aquellas personas en condición de discapacidad que tienen la capacidad y están interesados en trabajar tienen una tasa de desempleo menos de un 1% por encima de la tasa de desocupación de personas sin discapacidad, siendo la mayor restricción de los discapacitados su capacidad y su interés laboral, en los que pueden influir aspectos culturales y familiares.

Según Estimaciones recientes basadas en DANE y estudios de inclusión laboral del año 2025, tenemos que de grupos vulnerables en Colombia están conformados de la siguiente manera:

- Jóvenes: 11.5 Millones de personas (23% de la población)

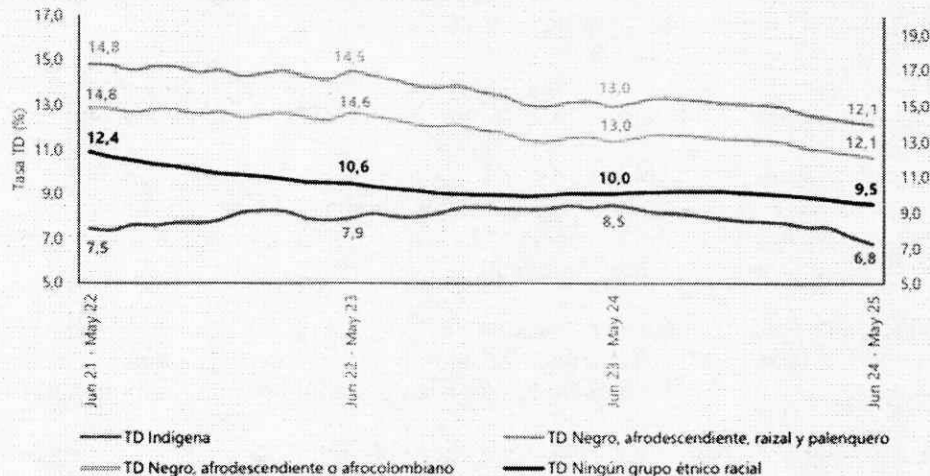
|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 22 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

- Personas con discapacidad: 2.65 Millones de personas (5.2 % de la población).
- Mujeres: 26 Millones de personas (51% de la población).
- Víctimas del conflicto armado: 8.2 Millones de personas (16.8% de la población).
- **Personas en proceso de reintegración: 12800 personas (0.02 % de la población).**
- Población en condición de pobreza: 16 Millones de personas (32% de la población).
- Población afrodescendiente: 9.3 Millones de personas (9.3% de la población).

La participación en el mercado laboral de las comunidades étnicas que están representadas en Colombia, tuvo un claro proceso de empeoramiento debido a la pandemia, la accesibilidad y las locaciones remotas que hacen precarizar el acceso a la oportunidad laboral justa, barreras que el Estado se ha comprometido a enfrentar mitigando los trasfondos de educación, rezago escolar, hacinamiento crítico, pobreza, inamovilidad, desplazamiento forzado y violencia.

El DANE publica información referente al Mercado Laboral de los Grupos Étnico-Raciales según autorreconocimiento, de la siguiente manera:

**Gráfico 1. Tasa de desocupación (TD) de la población según autorreconocimiento étnico - racial Total nacional Año móvil junio - mayo (2021 – 2025)**



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 23 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

Tabla 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD) de la población según autorreconocimiento étnico – racial y sexo

Total nacional

Año móvil junio - mayo (2023 – 2025)

| Autorreconocimiento étnico - racial según sexo |            | Total Nacional  |                 |  |                 |  |                 |                              |                 |
|--|------------|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|------------------------------|-----------------|
|  |            | Indígena        |                 | Negro, afrodescendiente, raizal y palenquero |                 | Negro, afrodescendiente o afrocolombiano |                 | Ningún grupo étnico - racial |                 |
|  |            | Jun 23 - may 24 | Jun 24 - may 25 | Jun 23 - may 24                              | Jun 24 - may 25 | Jun 23 - may 24                          | Jun 24 - may 25 | Jun 23 - may 24              | Jun 24 - may 25 |
| <b>Total</b>                                   | <b>TGP</b> | 64,3            | 66,4            | 65,8   | 64,4            | 65,8                                     | 64,4            | 63,9                         | 64,0            |
|  | <b>TO</b>  | 58,8            | 61,9            | 57,3   | 56,6            | 57,2                                     | 56,6            | 57,5                         | 57,9            |
|  | <b>TD</b>  | 8,5             | 6,8             | 13,0   | 12,1            | 13,0                                     | 12,1            | 10,0                         | 9,5             |
| <b>Hombre</b>                                  | <b>TGP</b> | 76,2            | 77,3            | 78,2   | 77,4            | 78,2                                     | 77,4            | 76,5                         | 76,4            |
|  | <b>TO</b>  | 70,5            | 73,0            | 71,4   | 71,1            | 71,3                                     | 71,1            | 70,1                         | 70,6            |
|  | <b>TD</b>  | 7,4             | 5,5             | 8,8  | 8,1             | 8,8                                      | 8,1             | 8,4                          | 7,6             |
| <b>Mujer</b>                                   | <b>TGP</b> | 53,3            | 56,2            | 54,4   | 52,4            | 54,3                                     | 52,4            | 52,3                         | 52,5            |
|  | <b>TO</b>  | 48,0            | 51,4            | 44,4   | 43,2            | 44,3                                     | 43,1            | 45,9                         | 46,2            |
|  | <b>TD</b>  | 10,0            | 8,4             | 18,4   | 17,7            | 18,5                                     | 17,6            | 12,2                         | 12,0            |


Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).

Según sexo, la TGP para los hombres Negro, Afrodescendiente. Raizal y Palenquero; y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano fue 77.4%, para las mujeres Negro, Afrodescendiente, Raizal y Palenquero, y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano esta tasa se ubicó en 52.4%. Por su parte. para los hombres Indígenas la TGP fue 77,3% y para las mujeres 56,2%.

Para las personas que se autor reconocen en un grupo étnico, durante el periodo de referencia, la tasa de ocupación (TO) para la población Indígena fue 61.9%. seguida por las poblaciones Negro, Afrodescendiente, Raizal y Palenquero; y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano con 56.6%. Según sexo. la TO para los hombres Indígenas fue 73,0% y 71,1% para los hombres Negro, Afrodescendiente. Raizal y Palenquero; y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano. Para las mujeres indígenas esta tasa se ubicó en 51.4%. mientras que para las mujeres Negro, Afrodescendiente, Raizal y Palenquero esta tasa fue 43.2% y para las mujeres Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano fue 43,1 %.

Para el periodo junio 2024 - mayo 2025 la tasa de desocupación (TD) para la población Negro, Afrodescendiente, Raizal y Palenquero; y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano fue 12,1 %, seguida de la población Indígena con 6,8%.

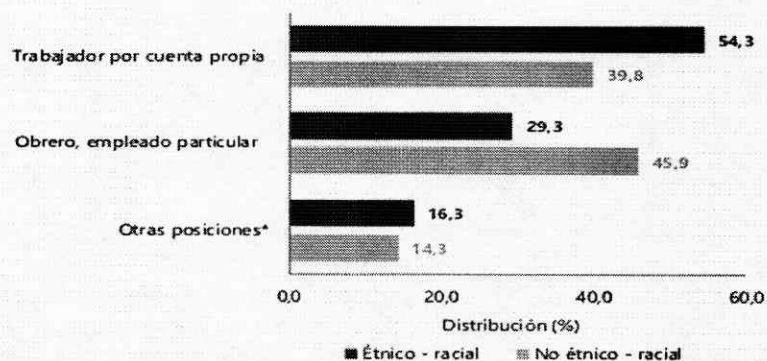
Según sexo, para los hombres que se autor reconocen como Negro, Afrodescendiente, Raizal y Palenquero; y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano la TD fue 8,1 %. Para las mujeres que se autor reconocen como Negro, Afrodescendiente, Raizal y Palenquero; y Negro, Afrodescendiente o afrocolombiano fue 17,7% y 17,6%

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 24 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

respectivamente. Por su parte, para los hombres Indígenas la TO se ubicó en 5,5% y en 8,4% para las mujeres.


De manera general se observa que no hay diferencias significativas en las tasas de participación, de ocupación y de desocupación entre los diferentes grupos étnicos afrodescendientes, raizal y palenquero. Sin embargo, los indicadores de empleo de estos grupos étnicos tienen un desempeño menor al compararlos con aquella población que no se identifica con ningún grupo étnico. En contraste, los indígenas muestran una menor tasa de desocupación y mejores indicadores que la población que no se auto reconoce como parte de algún grupo étnico y que la población de otros grupos étnicos.

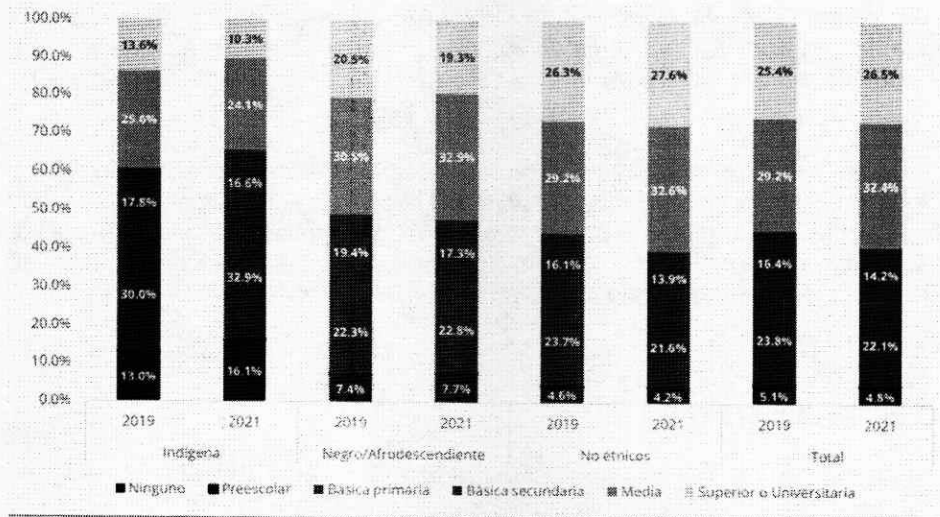
**Gráfico 3. Distribución de la población ocupada según autorreconocimiento étnico - racial y no étnico - racial por posición ocupacional Total nacional Año móvil junio 2024 - mayo 2025**



En términos generales las poblaciones Étnicas presentan una mayor cantidad de trabajadores independientes y menor participación como empleados.

Las poblaciones étnicas tienden a concentrarse en la educación obligatoria primaria y media. sin embargo, estas poblaciones tienen mayores dificultades en el acceso a la educación superior.

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 25 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |



Fuente: elaboración de Urrea-Giraldo a partir de DANE, (2019) y (2021)


Por lo anterior, la información presentada y previamente resumida, se observa que hay oferta laboral de población protegida constitucionalmente, que puede apoyar a las empresas a ejecutar contratos estatales, especialmente en lo que se refiere a servicios no calificados.

Es así como teniendo en cuenta la norma de obligatorio cumplimiento, la Entidad a través de su **ANEXO 1 "ANEXO TECNICO"** requiere como personal relevante para la correcta ejecución de la obra que el contratista adjudicatario cuente con el siguiente personal:

| PERSONAL DE OBRA  | DURACIÓN | CANTIDAD |
|-------------------|----------|----------|
| DIRECTOR DE OBRA  | 2        | 1        |
| RESIDENTE DE OBRA | 2        | 1        |
| RESIDENTE SISO    | 2        | 1        |

Por consiguiente y una vez revisados los perfiles requeridos, se evidencia claramente que cada uno de estos debe contar con la preparación suficiente, así como la amplia experiencia que garantice a la Entidad que no se presentaran retrasos en la ejecución de la misma.

A través del presente estudio del sector si bien se establece una posible exigencia plasmada en el numeral 2 de las

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 26 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

obligaciones generales del contratista, y la postura en la que se regulen las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de la obligación, la misma tal como lo indica la norma se establecerá previo el análisis y conveniencia en los documentos del proceso, para lo cual se deberá tener en cuenta el objeto y el alcance de las obligaciones.

Por consiguiente, al encontrar que el presente proceso de selección establece como alcance la ejecución de una OBRA PÚBLICA y que para la ejecución de la misma es indispensable contar con el personal idóneo y con amplia experiencia, se determina que NO es procedente exigir para el presente proceso la obligación de provisión de bienes o servicios por parte de población sujeta de protección especial constitucional, ya que pueden presentarse dificultades en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, que no serían atribuibles como tal al contratista si no a las condiciones del mercado laboral.

**e. CUMPLIMIENTO DE LA LEY 2119 DE 2021:**


Dando cumplimiento al Título 111 "INCENTIVOS PARA LA INSERCIÓN LABORAL DE LOS JOVENES ENTRE 18 Y 28 AÑOS DE EDAD EN EL SECTOR PRIVADO", artículo 8 y siguientes, el Departamento del Tolima, con el objetivo de promover la inserción laboral o contractual de jóvenes en el sector privado. exhorta a los proponentes y futuros contratistas, en los casos en que los contratos celebrados requieran la participación de personal para la ejecución del objeto contractual que, durante la vinculación del personal, realicen las gestiones y/o convocatorias, tendientes a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas entre los 18 y 28 años de edad, profesionales o tecnólogos, de al menos el ocho por ciento (8%). del total del personal que requiere el contratista para la ejecución contractual, sin perjuicio de incluir uno superior.

Así mismo, en el caso de Proponentes Plurales, todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrán vincular un porcentaje de empleados o contratistas entre los 18 y 28 años de edad, profesionales o tecnólogos, de al menos el ocho por ciento (8%), sin perjuicio de incluir uno superior del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

El Departamento del Tolima, realizando un análisis a los perfiles que son recurrentemente vinculados para la ejecución de las obras públicas que adelanta, evidencia que, en los perfiles profesionales con postgrado vinculados a los proyectos, no es común encontrar personal dentro del margen de edad de 18 a 28 años, toda vez que se exigen requisitos de experiencia específica que solo se obtienen con años de actividad profesional; sin embargo, en otro tipo de personal que es normalmente utilizado en los proyectos, como inspectores, auxiliares de ingeniería y/o auxiliares de arquitectura, cargos secretariales o con funciones administrativas dentro de las obras, si es posible realizar vinculación de perfiles de jóvenes entre los 18 a 28 años de edad.

Por lo anterior, Siendo discrecional para el contratista durante la ejecución de las obras el contratista deberá dar cumplimiento a las disposiciones de la Ley 2119 de 2021, mediante la vinculación de personal entre los 18 a 28 años de edad, dando cumplimiento al título 111 "incentivos para la inserción laboral de los jóvenes entre 18 y 28 años de edad en el sector privado.

**f. CRITERIOS DIFERENCIALES Y SOCIALES FRENTE A FIRMANTES DEL ACUERDO FINAL DE PAZ, POBLACIÓN EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y MIEMBROS O EXMIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA COMPARECIENTES ANTE LA JURISDICCIÓN ESPECIAL PARA LAPAZ(JEP)**

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 27 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

**El artículo 2.2.1.2.4.2.16** - Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional el cual fue modificado por el artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, se indica:

**ARTÍCULO 2.2.1.2.4.2.16.** Fomento a la ejecución de contratos estatales por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional. En los Procesos de Contratación, las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, /os patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales y los particulares que ejecuten recursos públicos fomentarán en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando /as condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comercia/es vigentes.

La participación de los sujetos anteriormente mencionados en la ejecución del contrato se fomentará previo análisis de su oportunidad y conveniencia en los Documentos del Proceso, teniendo en cuenta el objeto contractual y el alcance de las obligaciones.

Esta provisión se establecerá en un porcentaje que no será superior al diez por ciento (10%) ni inferior al cinco por ciento (5%) de los bienes o servicios requeridos para la ejecución del contrato, de manera que no se ponga en riesgo su cumplimiento adecuado.


Previo análisis de oportunidad y conveniencia, la Entidad Estatal incorporará esta obligación en la minuta del contrato del pliego de condiciones o documento equivalente, precisando las sanciones pecuniarias producto del incumplimiento injustificado de esta a través de /as causales de multa que estime pertinentes.

El supervisor o el interventor, según el caso, realizará el seguimiento y verificará que las personas vinculadas al inicio y durante la ejecución del contrato pertenezcan a los grupos poblacionales enunciados anteriormente. { ... }.

Para determinar la conveniencia y utilidad de la aplicación de medidas que favorezcan la provisión de bienes y servicios de este grupo poblacional, el Departamento del Tolima, realizó la respectiva consulta en el portal datos abiertos del gobierno de Colombia: Catálogo I Datos Abiertos Colombia.

Según Estimaciones recientes basadas en DANE y estudios de inclusión laboral del año 2025, tenemos que de grupos vulnerables en Colombia están conformados de la siguiente manera:

- Jóvenes: 11.5 Millones de personas (23% de la población)
- Personas con discapacidad: 2.65 Millones de personas (5.2 % de la población).
- Mujeres: 26 Millones de personas (51% de la población).
- Víctimas del conflicto armado: 8.2 Millones de personas (16.8% de la población).
- **Personas en proceso de reintegración: 12800 personas (0.02 % de la población).**
- Población en condición de pobreza: 16 Millones de personas (32% de la población).

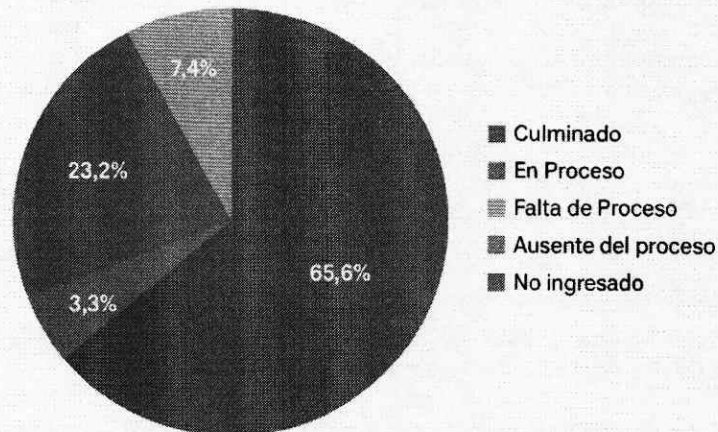
|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 28 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

- Población afrodescendiente: 9.3 Millones de personas (9.3% de la población).

Estadísticas de las personas desmovilizadas que han ingresado al proceso de reintegración "se ubica en el criterio de evaluación estratégico, con el fin de presentar Información nacional y regional que permita analizar y dar a conocer las condiciones socio-económicas y las actividades desarrollada de las personas desmovilizadas que han ingresado al proceso reintegración detallando información como: datos de desmovilización, ubicación, año de ingreso al proceso, beneficios de inserción económica, beneficios de formación académica y formación para el trabajo, ocupación económica, censo tamil ar, acciones de servicio social, entre otras.

### Personas desmovilizadas de sexo femenino

Personas desmovilizadas que ingresaron al proceso de reintegración



<https://www.datos.gov.co/Inclusi-n-Social-y-Reconciliaci-n/Personas-desmovilizadas-de-sexo-femenino.gov>

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |  | <p><b>Código:<br/>FOR-CB-008</b></p>        |
|   |  |  | <p><b>Versión: 04</b></p>                   |
|   | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>  | <p><b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b></p> | <p><b>Pág. 29 de 71</b></p>                 |
|   | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>                                      |  | <p><b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b></p> |

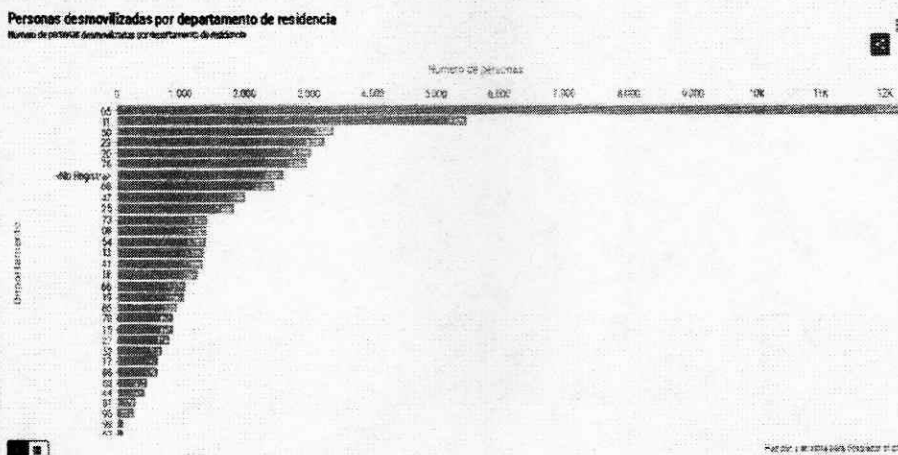
**Personas desmovilizadas que ingresaron al proceso de reintegración de sexo femenino**

Número de personas desmovilizadas que ingresaron al proceso de reintegración de sexo femenino

| Situación Final frente al proceso | Suma de filas (Cada registro muestra las características pers... | Porcentaje del Total |
|-----------------------------------|--|----------------------|
| Culminado                         | 23.345   | 48%                  |
| Fuera del Proceso                 | 18.731   | 33%                  |
| Ausente del proceso               | 2.647  | 5%                   |
| No ha ingresado                   | 2.603  | 5%                   |
| En Proceso                        | 1.656  | 3%                   |

Según las estadísticas, el mayor número de mujeres que culmina el proceso de reintegración corresponde a 5.386, equivalente a 71% frente a la muestra

Se realiza a continuación la consulta por DEPARTAMENTO, frente a personas desmovilizadas, arrojando la siguiente información Fuente: <https://www.datos.gov.co/Inclusi-n-Social-y-Reconciliaci-n/Personas-desmovilizadas-por-departamento-de-reside/q37-w4qv>



A continuación, se detalla por Departamento, Municipio encontrado, para Tolima se encuentra información de: Ibagué,

Edificio Gobernación del Tolima - Carrera 3 entre calle 10 y 11

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 30 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |


Venadillo, Rovira, Villahermosa, Guamo, teniendo como respuesta general en grado de escolaridad, por personas básica primaria o primaria, sin que se registre en la base de datos abiertos, personas de este sector con grado de escolaridad superior.

| Tipo       | Ex Gr. | Año d. | Ingre. | Año d. | Grup.        | Sexo      | Situa.        | Depar.        | Muni.         | Depar. | Muni. |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------------|-----------|---------------|---------------|---------------|--------|-------|
| Colectiva  | AUC    | 2 006  | Si     | 2 006  | Entre 41 ... | Masculino | Cuiminado     | Chocó         | Unguía        | 27     | 27800 |
| Individual | AUC    | 2 006  | Si     | 2 010  | Entre 25 ... | Femenino  | Cuiminado     | Caldas        | Anserma       | 17     | 17042 |
| Colectiva  | AUC    | 2 005  | Si     | 2 005  | Entre 41 ... | Masculino | Cuiminado     | Caldas        | Bela'cezar    | 17     | 17088 |
| Colectiva  | AUC    | 2 005  | Si     | 2 005  | Entre 41 ... | Masculino | Cuiminado     | Córdoba       | Montera       | 23     | 23001 |
| Colectiva  | AUC    | 2 004  | Si     | 2 004  | Entre 41 ... | Masculino | Cuiminado     | Norte de ...  | Cúcuta        | 54     | 54001 |
| Individual | FARC   | 2 010  | Si     | 2 010  | Entre 41 ... | Masculino | Cuiminado     | Bogotá D. ... | Bogotá        | 11     | 11001 |
| Colectiva  | AUC    | 2 006  | Si     | 2 006  | Entre 41 ... | Masculino | Cuiminado     | Nariño        | Pasto         | 52     | 52001 |
| Individual | FARC   | 2 006  | Si     | 2 006  | Mayor de ... | Masculino | Fuera del ... | Cundina...    | Villa De S... | 25     | 25843 |
| Individual | FARC   | 2 009  | Si     | 2 009  | Entre 41 ... | Femenino  | Cuiminado     | Norte de ...  | Bocchalema    | 54     | 54099 |
| Colectiva  | AUC    | 2 006  | Si     | 2 006  | Entre 26 ... | Masculino | Fuera del ... | Córdoba       | Montera       | 23     | 23001 |
| Colectiva  | AUC    | 2 006  | Si     | 2 006  | Entre 26 ... | Masculino | Fuera del ... | Tolima        | Ibagué        | 73     | 73001 |
| Individual | FARC   | 2 014  | Si     | 2 014  | Entre 41 ... | Masculino | En Proceso    | Hulla         | Palermo       | 41     | 41524 |
| Individual | FARC   | 2 013  | Si     | 2 018  | Entre 25 ... | Femenino  | En Proceso    | Cesar         | El Paso       | 20     | 20250 |


|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 31 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

| Tipo       | Ex Gr.   | Año d. | Ingre. | Año d. | Grup.    | Sexo      | Situa.     | Depar.    | Muni.      | Depar. | Muni. |
|------------|----------|--------|--------|--------|----------|-----------|------------|-----------|------------|--------|-------|
| Individual | FARC     | 2.017  | Si     | 2.017  | Entre 26 | Masculino | En Proceso | Cauca     | Santand... | 19     | 19698 |
| Individual | FARC     | 2.016  | Si     | 2.017  | Entre 41 | Masculino | En Proceso | Meta      | Granada    | 50     | 50313 |
| Individual | AUC      | 2.007  | Si     | 2.007  | Entre 26 | Masculino | Fuera del  | Bogotá D  | Bogotá     | 11     | 11001 |
| Individual | FARC     | 2.015  | Si     | 2.015  | Mayor de | Femenino  | En Proceso | Valle del | Palmira    | 76     | 76520 |
| Individual | FARC     | 2.015  | Si     | 2.015  | Mayor de | Femenino  | En Proceso | Casanare  | Paz De Ar  | 85     | 85250 |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si     | 2.006  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Cesar     | Valledupar | 20     | 20001 |
| Individual | ELN      | 2.017  | Si     | 2.017  | Entre 26 | Masculino | En Proceso | Bolívar   | Magangué   | 13     | 13430 |
| Individual | ELN      | 2.009  | Si     | 2.010  | Entre 26 | Masculino | Ausente    | Sucre     | Corozo     | 70     | 70204 |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 | Masculino | Ausente    | Norte de  | Cucuta     | 54     | 54001 |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si     | 2.006  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Atlántico | Soledad    | 08     | 03758 |
| Individual | AUC      | 2.005  | Si     | 2.012  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Tolima    | Venadillo  | 73     | 73861 |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si     | 2.006  | Entre 41 | Masculino | Ausente    | Sucre     | Corozal    | 70     | 70215 |
| Individual | SIN DATO | 2.019  | Si     | 2.021  | Entre 18 | Masculino | Ausente    | Sucre     | Sampues    | 70     | 70670 |

| Tipo       | Ex Gr. | Año d. | Ingre. | Año d. | Grup.    | Sexo      | Situa.     | Depar.    | Muni.     | Depar. | Muni. |
|------------|--------|--------|--------|--------|----------|-----------|------------|-----------|-----------|--------|-------|
| Individual | FARC   | 2.004  | Si     | 2.005  | Entre 26 | Masculino | Fuera del  | Valle del | Cali      | 76     | 76001 |
| Individual | FARC   | 2.010  | Si     | 2.011  | Entre 26 | Masculino | Fuera del  | Tolima    | Ibagué    | 73     | 73001 |
| Individual | ELN    | 2.018  | Si     | 2.019  | Entre 26 | Masculino | Ausente    | Casanare  | Yopal     | 85     | 85001 |
| Colectiva  | AUC    | 2.006  | Si     | 2.006  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Chocó     | Acandí    | 27     | 27006 |
| Individual | FARC   | 2.009  | Si     | 2.009  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Guaviare  | San José  | 95     | 95001 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 | Masculino | Ausente    | Antioquia | Apartadó  | 05     | 05045 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Atlántico | Barranqui | 08     | 08001 |
| Colectiva  | AUC    | 2.003  | Si     | 2.003  | Entre 41 | Masculino | Ausente    | Antioquia | Medellín  | 05     | 05001 |
| Colectiva  | AUC    | 2.004  | Si     | 2.004  | Entre 41 | Masculino | Ausente    | Valle del | Tuluá     | 76     | 76004 |
| Individual | AUC    | 2.006  | Si     | 2.006  | Entre 41 | Masculino | Ausente    | Valle del | Florida   | 76     | 76275 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 | Masculino | En Proceso | Bogotá D  | Bogotá    | 11     | 11001 |
| Individual | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 | Masculino | Fuera del  | Antioquia | Medellín  | 05     | 05001 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.011  | Entre 41 | Masculino | Culminado  | Antioquia | Remedios  | 05     | 05604 |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 32 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

| Tipo ...   | Ex Gr... | Año d... | Ingre... | Año d... | Grup...      | Sexo      | Situa...    | Depar...  | Munf...      | Depar... | Muni... |
|------------|----------|----------|----------|----------|--------------|-----------|-------------|-----------|--------------|----------|---------|
| Individual | FARC     | 2.011    | Si       | 2.011    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Huila     | Neiva        | 41       | 41001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006    | Si       | 2.006    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Cesar     | El Copey     | 20       | 20238   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005    | Si       | 2.005    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Casanare  | Yopal        | 85       | 85001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006    | Si       | 2.006    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Cesar     | Agustín C... | 20       | 20013   |
| Individual | FARC     | 2.007    | Si       | 2.007    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Tolima    | Rovira       | 73       | 73624   |
| Individual | FARC     | 2.010    | Si       | 2.010    | Entre 26 ... | Masculino | Culminado   | Chocó     | Riosucio     | 27       | 27615   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005    | Si       | 2.005    | Mayor de ... | Masculino | Culminado   | Bolivar   | Simiti       | 13       | 13744   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006    | Si       | 2.006    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Magdalena | El Banco     | 47       | 47245   |
| Individual | FARC     | 2.003    | Si       | 2.010    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Putumayo  | Puerto As... | 86       | 86568   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005    | Si       | 2.005    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Antioquia | San Pedr...  | 05       | 05665   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005    | Si       | 2.011    | Entre 41 ... | Masculino | Culminado   | Meta      | Lejanias     | 50       | 50400   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006    | Si       | 2.006    | Mayor de ... | Masculino | Culminado   | Cesar     | Vaileupar    | 20       | 20001   |
| Individual | FARC     | 2.014    | Si       | 2.014    | Entre 26 ... | Masculino | Ausente ... | Tolima    | Planadas     | 73       | 73555   |

|   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|--|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br/><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |   | <p align="right"><b>Código:</b><br/><b>FOR-CB-008</b></p> |   |  |
|   |   |   | <p align="right"><b>Versión: 04</b></p>                   |   |  |
|   | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>   | <p align="center"><b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b></p> |   | <p align="right"><b>Pág. 33 de 71</b></p>                 |  |
|   | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>   |   |   | <p align="right"><b>Vigente desde:</b><br/>04/08/2014</p> |  |

| Tipo ...   | Ex Gr... | Año d. | Ingre... | Año d. | Grup...      | Sexo      | Situa...      | Depar.      | Muni...      | Depar.      | Muni...     |
|------------|----------|--------|----------|--------|--------------|-----------|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| Individual | FARC     | 2.009  | Si       | 2.011  | Entre 26 ... | Masculino | Culminado     | Sucre       | Ovejas       | 70          | 70578       |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Santander   | Puerto Wi... | 68          | 68575       |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Risaralda   | Pereira      | 66          | 66001       |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Antioquia   | Necocli      | 05          | 05490       |
| Individual | ELN      | 2.010  | Si       | 2.010  | Entre 26 ... | Masculino | Fuera del ... | Tolima      | Villaherm... | 73          | 73870       |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Entre 26 ... | Masculino | Fuera del ... | Córdoba     | Monteria     | 23          | 23001       |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Córdoba     | Monteria     | 23          | 23001       |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | No       | -1     | Entre 41 ... | Masculino | No ha ing...  | <No Regi... | <No Regi...  | <No Regi... | <No Regi... |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | No       | -1     | Entre 41 ... | Masculino | No ha ing...  | <No Regi... | <No Regi...  | <No Regi... | <No Regi... |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | No       | -1     | Entre 41 ... | Masculino | No ha ing...  | <No Regi... | <No Regi...  | <No Regi... | <No Regi... |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | No       | -1     | Mayor de ... | Masculino | No ha ing...  | Magdalena   | Santa Ma...  | 47          | 47001       |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | No       | -1     | Entre 41 ... | Masculino | No ha ing...  | Santander   | Barranca...  | 66          | 68081       |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | No       | -1     | Entre 41 ... | Masculino | No ha ing...  | <No Regi... | <No Regi...  | <No Regi... | <No Regi... |

| Tipo ...   | Ex Gr... | Año d. | Ingre... | Año d. | Grup...      | Sexo      | Situa...      | Depar.        | Muni...       | Depar. | Muni... |
|------------|----------|--------|----------|--------|--------------|-----------|---------------|---------------|---------------|--------|---------|
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | No       | -1     | Entre 41 ... | Masculino | No ha ing...  | Antioquia     | Medellin      | 05     | 05001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 26 ... | Masculino | Fuera del ... | Córdoba       | Monteria      | 23     | 23001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Magdalena     | Santa Ma...   | 47     | 47001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Meta          | Acacias       | 50     | 50006   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Atlantico     | Barranqui...  | 08     | 08001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Casanare      | Yopal         | 85     | 85001   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Atlántico     | Galapa        | 08     | 08296   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Meta          | Villavicen... | 50     | 50001   |
| Individual | FARC     | 2.008  | Si       | 2.010  | Entre 41 ... | Femenino  | Culminado     | Casanare      | Monterrey     | 85     | 85162   |
| Colectiva  | AUC      | 2.005  | Si       | 2.005  | Mayor de ... | Masculino | Culminado     | Tolima        | Guamo         | 73     | 73319   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Boyacá        | Puerto Bo...  | 15     | 15572   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.007  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Valle del ... | Obando        | 76     | 76497   |
| Colectiva  | AUC      | 2.006  | Si       | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Ausente ...   | Antioquia     | Necocli       | 05     | 05490   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 34 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

| Tipo       | Ex Gr. | Año d. | Ingre. | Año d. | Grup.        | Sexo      | Situa.        | Depar.       | Muni.         | Depar. | Muni. |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------------|-----------|---------------|--------------|---------------|--------|-------|
| Colectiva  | AUC    | 2.006  | Si     | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Antioquia    | Chigorodo     | 05     | 05172 |
| Individual | FARC   | 2.014  | Si     | 2.014  | Entre 26 ... | Masculino | Fuera del ... | Tolima       | Ibagué        | 73     | 73001 |
| Individual | ELN    | 2.004  | Si     | 2.008  | Entre 26 ... | Masculino | Culminado     | Antioquia    | Granada       | 05     | 05313 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Cordoba      | Tierralta     | 23     | 23807 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.006  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Magdalena    | Fundación     | 47     | 47288 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Antioquia    | Puerto Be...  | 05     | 05579 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.011  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Bolivar      | Aitos Del ... | 13     | 13030 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Sucre        | Caimito       | 70     | 70124 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.006  | Mayor de ... | Masculino | Culminado     | Córdoba      | Tierralta     | 23     | 23807 |
| Individual | FARC   | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Magdalena    | El Banco      | 47     | 47245 |
| Colectiva  | AUC    | 2.005  | Si     | 2.005  | Entre 41 ... | Masculino | Culminado     | Córdoba      | Tierralta     | 23     | 23807 |
| Individual | FARC   | 2.009  | Si     | 2.010  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Boyaca       | Sogamoso      | 15     | 15759 |
| Individual | FARC   | 2.008  | Si     | 2.008  | Entre 41 ... | Masculino | Fuera del ... | Norte de ... | Cucuta        | 54     | 54001 |

Es así como teniendo en cuenta la norma de obligatorio cumplimiento, la Entidad a través de su **ANEXO I - "ANEXO TÉCNICO"** requiere como personal relevante para la correcta ejecución de la obra que el contratista adjudicatario cuente con el siguiente personal

El personal relacionado debe estar contratado o contemplado dentro de la planta de personal del contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos de administración general del contrato.

El personal requerido es el siguiente:

| <b>PERSONAL TECNICO Y ADM</b> |
|-------------------------------|
| DIRECTOR DE OBRA              |
| RESIDENTE DE OBRA             |
| RESIDENTE SISO                |

Desde este análisis del sector, no es posible incluir la obligación de incorporar este tipo de población al presente proceso, con lo cual queda elaborado en el estudio previo el análisis y conveniencia exigido en la norma.

Por consiguiente, al encontrar que el presente proceso de selección establece como alcance la ejecución de una OBRA PUBLICA y que para la ejecución de la misma es indispensable contar con el personal idóneo y con amplia

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 35 de 71</b>                       |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

experiencia, se determina que NO es procedente exigir para el presente proceso la obligación de provisión de bienes o servicios por parte de población sujeta de protección especial constitucional, ya que pueden presentarse dificultades en el cumplimiento de las obligaciones contractuales, que no serían atribuibles como tal al contratista si no a las condiciones del mercado laboral.

Por consiguiente y una vez revisados los perfiles requeridos, se evidencia claramente que cada uno de estos debe contar con la preparación suficiente, que garantice a la Entidad que no se presentaran retrasos en la ejecución de la misma, sin que se encuentre en la base de datos del grupo poblacional de especial protección personas con el perfil académico requerido, ya que no se encuentra personal con estudios de educación superior, sino exclusivamente básica primaria, primaria y de manera excepcional bachillerato, lo que hace imposible su incorporación al personal requerido en el proyecto.

### 13. ANALISIS DE LA DEMANDA


Esta información fue recopilada específicamente de los contratos realizados con proveedores del servicio objeto similar del presente estudio, carpetas que se encuentran en la Dirección de Contratación como evidencia.

| No. De proceso    | Entidad                   | Objeto   | Modalidad                            | Presupuesto Oficial | Plazo                      | Garantías   |
|-------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|---|
| MC 015 - 2024     | MUNICIPIO DE MANIZALES    | MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN GRAN COLOMBIA Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA CHIPRE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES  | Selección Abreviada de Menor cuantía | \$ 135.000.000 COP  | Cuarenta y cinco (45) días | Garantía de seriedad, cumplimiento, pago de salarios, responsabilidad civil extracontractual, estabilidad y calidad de la obra. |
| CCE-001-SAMC-2023 | COLOMBIA COMPRA EFICIENTE | Contratar la prestación del servicio de mantenimiento y adecuación integral (preventivo y correctivo) incluyendo mano de obra y suministro de materiales, para los bienes muebles e inmuebles donde funciona la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra eficiente | Selección Abreviada de Menor cuantía | \$ 70.345.980 COP   | 953 días                   | Garantía de seriedad, cumplimiento, pago de salarios, responsabilidad civil extracontractual, estabilidad y calidad de la obra. |
| MEN-045-2025      | GOBERNACIÓN DEL TOLIMA    | "MEJORAMIENTO DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO PINEDA DEL MUNICIPIO DE VILLARRICA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA".  | Selección Abreviada de Menor cuantía | 173.510.840,41 COP  | Sesenta días (60) días     | Garantía de seriedad, Responsabilidad civil extracontractual  |

### 14. CONTEXTO ECONÓMICO

El presente proceso de contratación se encuentra incluido en el siguiente sector.

Edificio Gobernación del Tolima - Carrera 3 entre calle 10 y 11

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 36 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

| Clasificación UNSPSC | Descripción  |
|----------------------|--|
| 72 12 14 00          | Servicios de construcción de edificios públicos especializados |
| 81 10 15 00          | Ingeniería Civil y Arquitectura                                |

## 15. ANALISIS DE LA OFERTA

(Tomado Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), Publicación I trimestre de 2026 por el DANE).

El boletín de Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), presenta información de 14 investigaciones, categorizadas en indicadores macroeconómicos, oferta, demanda y precios. Los indicadores de construcción se publican considerando las coberturas geográficas disponibles, a partir de las variaciones mensuales y anuales.

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

<sup>1</sup> El período anterior se refiere a la variación anual o mensual, del trimestre o mes inmediatamente anterior.

<sup>2</sup> Este nivel de desagregación corresponde a la Clasificación según Uso o Destino Económico (CUODE).

<sup>3</sup> Precios corrientes

<sup>4</sup> Incluye los desembolsos de crédito de vivienda y leasing habitacional

<sup>5</sup> Precios constantes, año base 2015.

<sup>6</sup> Incluye número de créditos de vivienda y leasing habitacional

<sup>7</sup> Concreto producido por la industria en el país

<sup>8</sup> La cobertura del Censo de Edificaciones corresponde a 23 áreas (Diecisiete áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca).

<sup>9</sup> Serie empalmada

<sup>10</sup> La cobertura corresponde a 1.104 municipios

<sup>11</sup> Precios constantes

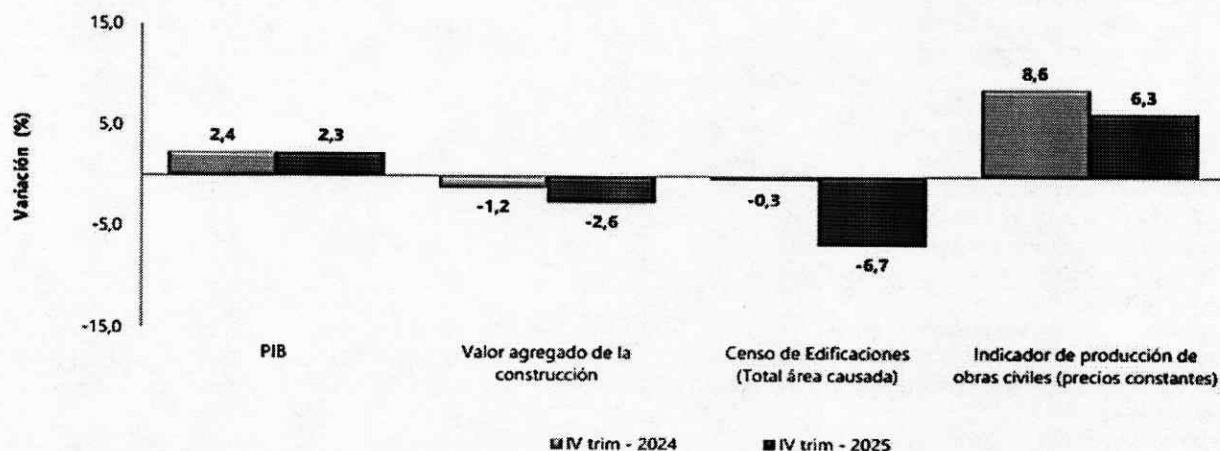
<sup>12</sup> Cifras provisionales

|  |  |   |                                     |  |  |
|--|--|---|-------------------------------------|--|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |  |  |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |  |  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> |                                     | <b>Pág. 37 de 71</b>                       |  |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   |                                     | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |  |

|   |               |              |                             |                |
|---|---------------|--------------|-----------------------------|----------------|
| Área iniciada de edificaciones <sup>1</sup> (variación anual %)                           | 0,1           | -2,2         | 22,3                        | IV trim 2025   |
| Área culminada de edificaciones <sup>2</sup> (variación anual %)                          | -11,7         | -9,3         | -6,3                        | IV trim 2025   |
| Indicador de producción de obras civiles <sup>4</sup> (variación anual%)                  | 6,3           | 8,3          | 13,1                        | IV trim 2025   |
| <b>DEMANDA</b>  |               |              |                             |                |
| Despachos de cemento gris (variación anual %)   | 6,9           | 6,1          | 5,6                         | Enero 2026     |
| Concreto Premezclado <sup>2</sup> (variación anual %)                                     | -2,8          | -3,6         | -1,3                        | Diciembre 2025 |
| Indicador de mezcla asfáltica (variación mensual %)                                       | 6,4           | 6,5          | 6,7                         | Diciembre 2025 |
| Valor total de los créditos desembolsados para vivienda <sup>4</sup> (variación anual %)  | 10,3          | 19,7         | 22,5                        | IV trim 2025   |
| Valor desembolsado de créditos de vivienda <sup>4</sup> (variación anual %)               | 6,9           | 14,1         | 16,0                        | IV trim 2025   |
| Valor desembolsado de leasing habitacional <sup>4</sup> (variación anual %)               | 30,4          | 56,4         | 69,0                        | IV trim 2025   |
| Número de créditos desembolsados para vivienda <sup>2</sup> (variación anual %)           | -3,2          | 1,6          | 3,4                         | IV trim 2025   |
| Saldo de capital total <sup>3</sup> (variación anual %)                                   | 11,2          | 10,3         | 10,7                        | IV trim 2025   |
| Saldo de créditos de vivienda <sup>3</sup> (variación anual %)                            | 10,8          | 12,0         | 12,7                        | IV trim 2025   |
| Saldo de capital de leasing habitacional <sup>3</sup> (variación anual %)                 | 12,9          | 3,9          | 2,8                         | IV trim 2025   |
| Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda <sup>2</sup> (variación anual %) | 3,5           | 4,1          | 4,0                         | IV trim 2025   |
| <b>PRECIOS Y COSTOS</b>   |               |              |                             |                |
|   | <b>Actual</b> | <b>Anual</b> | <b>Anterior<sup>1</sup></b> |                |
| Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)                              | 1,44          | 9,17         | 1,89                        | IV trim 2025   |
| Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)                | 3,69          | 5,51         | 0,59                        | Enero 2026     |
| Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)                | 2,40          | 4,83         | 0,14                        | Enero 2026     |
| IPP total (variación mensual %)   | 1,50          | -1,98        | -0,36                       | Enero 2026     |
| IPP materiales de construcción <sup>2</sup> (variación mensual %)                         | 1,10          | 0,15         | 0,04                        | Enero 2026     |

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 38 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción IV trimestre (2024 – 2025<sup>p</sup>)**




Fuente: DANE, IEAC.  
p: cifras provisionales

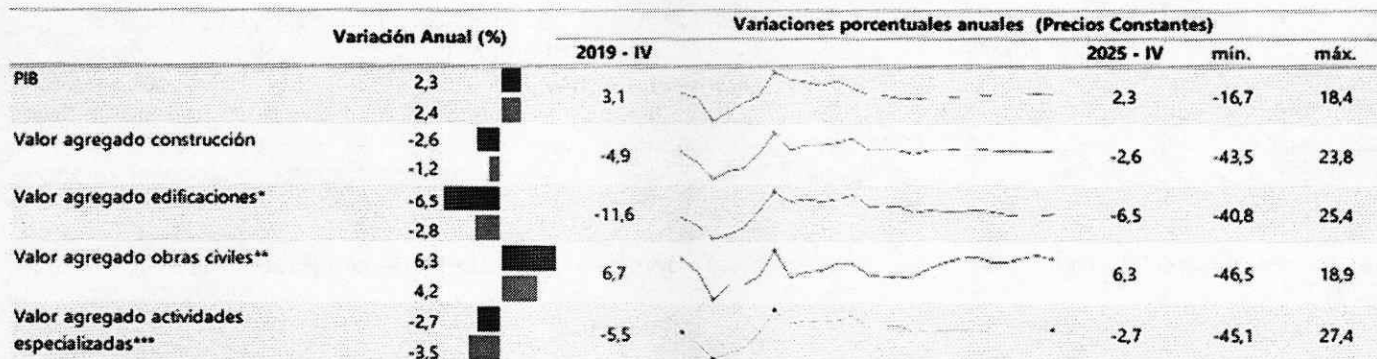
## 15.1. Indicadores Macroeconómicos



### 15.1.1. Producto Interno Bruto (PIB)<sup>1</sup>

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025 pr (IV trimestre).**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br/><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |   | <p align="center"><b>Código:</b><br/><b>FOR-CB-008</b></p> |
|   |   |   | <p align="center"><b>Versión: 04</b></p>                   |
|   | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>   | <p align="center"><b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b></p> | <p align="center"><b>Pág. 39 de 71</b></p>                 |
|   | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>   |   | <p align="center"><b>Vigente desde:</b><br/>04/08/2014</p> |

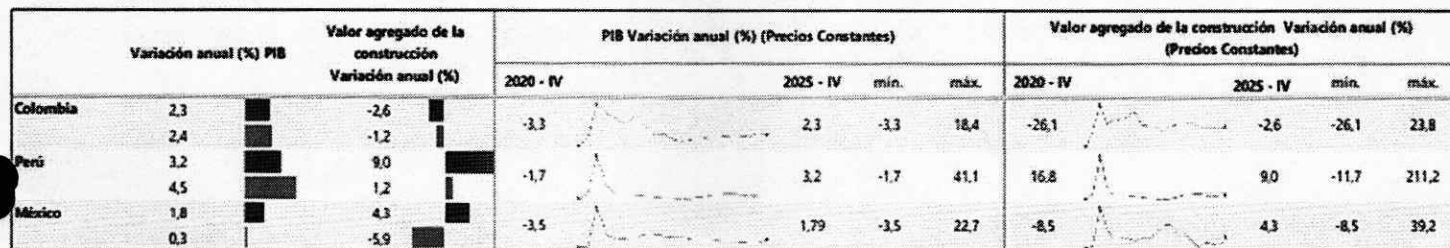




2025 (IV Trim)   
 2024 (IV Trim) 

Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el cuarto trimestre de 2025 (octubre– diciembre) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,2%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,3% y Mexico presentó 1,8% en contraste con el cuarto trimestre del 2024. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 9,0%, y Mexico de 4,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 2,6%.

**Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual 2020 (I trimestre) – 2025 pr. (IV trimestre).**



N trim 2025   
 N trim 2024 

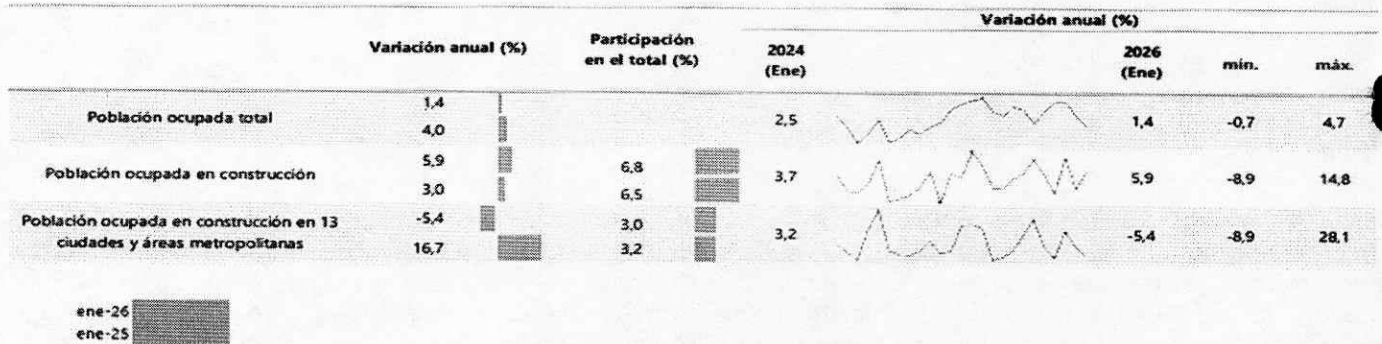
Fuente: DANE (Colombia), INEI (Perú), INEGI (México)

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 40 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

### 15.1.2 Empleo

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026 P (enero)**



**Fuente:** DANE, GEIH.

p: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

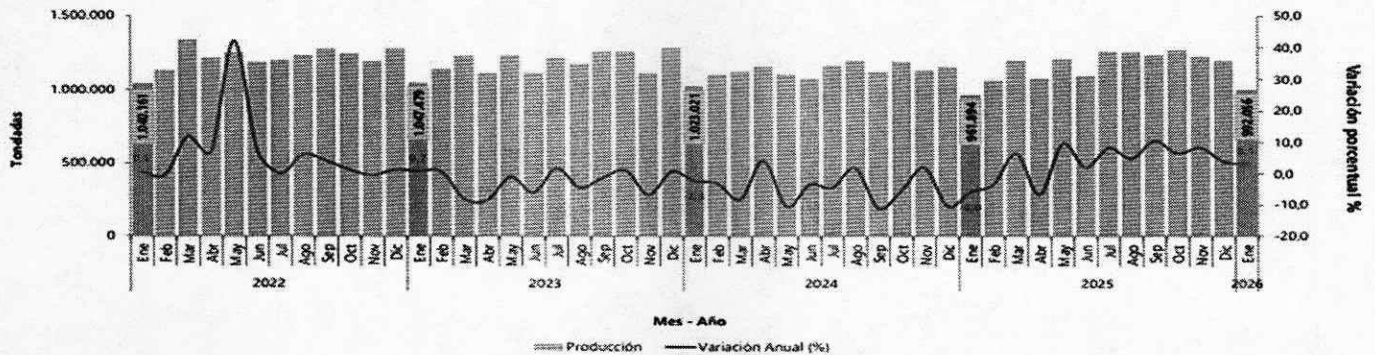
## 15.2 Indicadores de oferta

### 15.2.1. Producción de Cemento Gris

En abril de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.061.940 toneladas, con una disminución de 7,4% respecto a abril de 2024.

|  |  |   |                                      |
|--|--|---|--------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 41 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – enero 2026 p.**



fuente: DANE, ECG.

Cifras provisionales

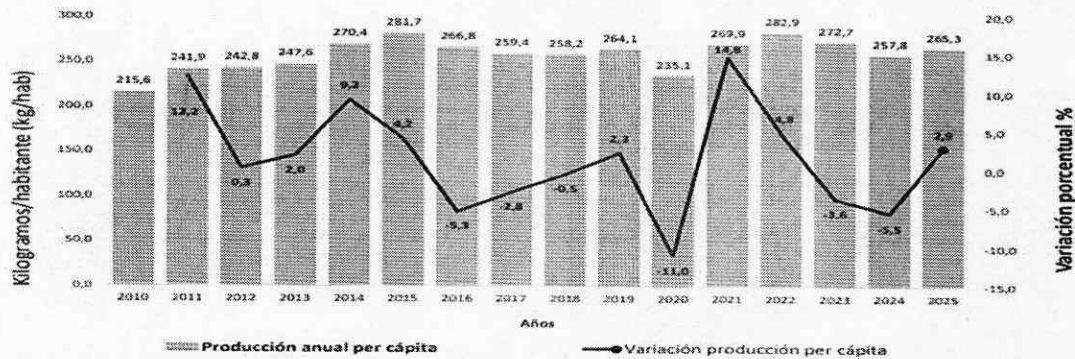
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

### 15.2.2. Producción per Cápita de cemento Gris anual y trimestral

Durante 2025, la producción anual per cápita de cemento gris fue 265,3 kilogramos por habitante con un aumento de 2,9%, con respecto a la producción de 2024, la cual fue de 257,8 kilogramos por habitante

**Gráfico 6. Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) \* Total Nacional 2010 – 2025p**

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 42 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |



**Fuente:** DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

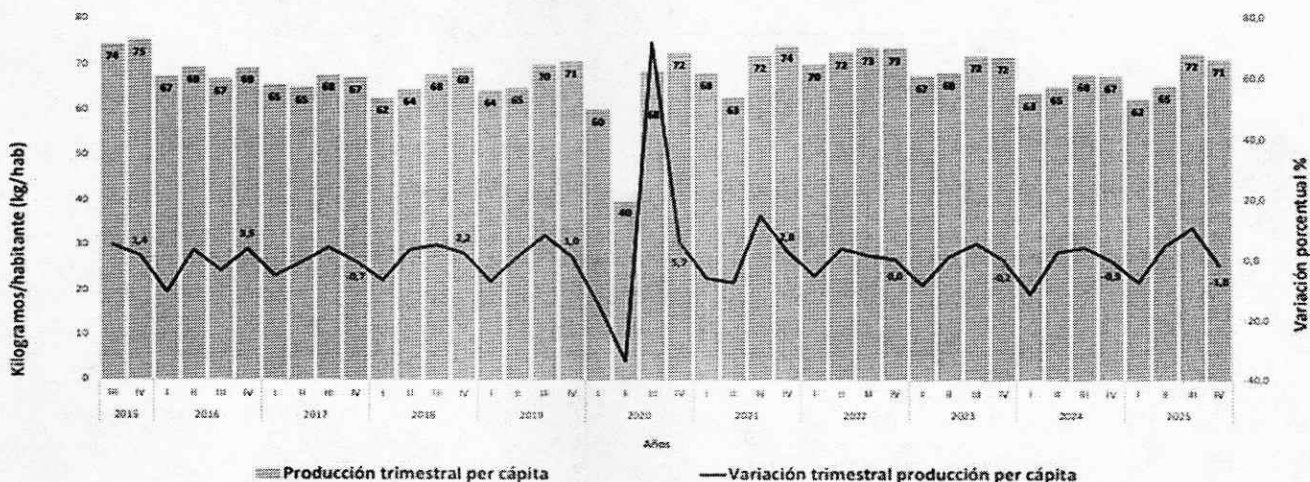
\* La producción per cápita anual equivale a la producción de cemento gris, generado durante el año (enero – diciembre) expresado en kilogramos, sobre el número de habitantes a nivel nacional publicado en la serie total anual (retroproyecciones y proyecciones) estimada por el DANE. (Para más información sobre el número de habitantes consulte:

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/proyecciones-de-poblacion>

Para el cuarto trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 71 kilogramos por habitante presentando una disminución de 1,8% con respecto a la producción del trimestre anterior que fue de 72 kilogramos por habitante.

**Gráfico 7. Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) \* Total Nacional 2015 2015 (III trimestre) – 2025p (IV trimestre)**

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 43 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

p: cifras provisionales


\*\* La producción per cápita trimestral equivale a la producción de cemento gris, generado durante el trimestre correspondiente expresado en kilogramos, sobre el promedio de la población total a nivel nacional de los meses correspondientes al trimestre de referencia, en los resultados de mercado laboral con base en la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH). Para más información sobre el número de habitantes consulte:

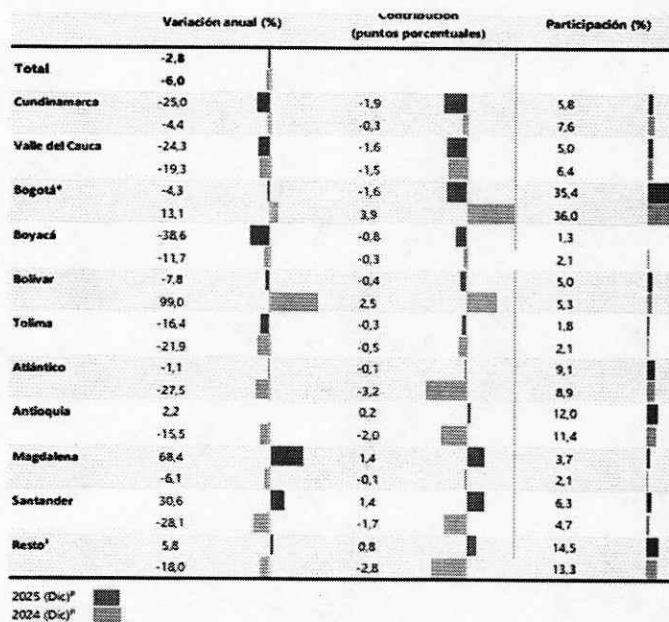
<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo>

### 15.2.3. Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%.

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2024– 2025p (diciembre)

|   |  |  |                                     |
|---|--|--|-------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |  | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|   |  |  | <b>Versión:</b> 04                  |
| <b>MACROPROCESO:</b>  | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b>                            |  | <b>Pág. 44 de 71</b>                |
| <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>   |  |  | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |



Fuente: DANE, EC.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.


\*Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.

\*\* En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Meta, N. de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, Risaralda, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada).



#### 15.2.4. Licencias de Construcción

En diciembre de 2025, se licenciaron 1.849.791 m<sup>2</sup> lo que significó una disminución de 28,1% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2024. El área aprobada para vivienda presentó una disminución de 35,6%, al pasar de 2.092.849 m<sup>2</sup> en diciembre de 2024 a 1.347.660 m<sup>2</sup> en diciembre de 2025; este resultado contribuyó negativamente con 29,0 puntos porcentuales a la variación negativa total del área aprobada 28,1%.

**Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada cobertura nacional 2022 – 2025p (diciembre)**

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br/><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |  | <p align="center"><b>Código:</b><br/><b>FOR-CB-008</b></p> |   |
|   |   |  | <p align="center"><b>MACROPROCESO:</b></p>                 | <p align="center"><b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b></p> |
|   | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>   |  |  | <p align="center"><b>Pág. 45 de 71</b></p>                      |
|   |   |  |  | <p align="center"><b>Vigente desde:</b><br/>04/08/2014</p>      |

|  | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Área aprobada (M²) |            |           |           |
|--|---------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------|------------|-----------|-----------|
|  |                     |                            |                                    | 2022 (Dic)         | 2025 (Dic) | mín.      | máx.      |
| Área total aprobada                      | -28,1               |                            |                                    | 3.121.940          | 1.849.791  | 1.163.076 | 4.296.855 |
| Área aprobada para vivienda              | -40,1               |                            |                                    | 2.594.990          | 1.347.660  | 920.887   | 3.260.249 |
| Área total aprobada para vivienda VIS    | -52,9               | 21,9                       | -17,7                              | 1.018.666          | 405.584    | 173.371   | 1.082.049 |
| Área total aprobada para vivienda No VIS | -23,6               | 33,4                       | -5,2                               | 1.576.324          | 942.076    | 609.502   | 2.178.200 |
| Área total aprobada otros destinos       | -4,5                | 50,9                       | -11,3                              | 526.950            | 502.131    | 225.671   | 1.036.606 |
|  | -51,7               | 47,9                       | -22,0                              |                    |            |           |           |
|  |                     | 27,1                       | 0,8                                |                    |            |           |           |
|  |                     | 18,7                       | -12,9                              |                    |            |           |           |

dic-25   
dic-24 

Fuente: DANE, ELIC  
p: cifras provisionales



Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

En diciembre de 2025, se licenciaron 13.316 soluciones de vivienda; 5.239 viviendas de interés social (VIS) y 8.077 viviendas diferentes a interés social (No VIS). Por otro lado, el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social presentó una variación anual de -59,7%. Las soluciones de vivienda diferentes de interés social tuvieron una variación anual de -29,3%.

**Gráfico 10. Variación, contribución y participación anual del número de viviendas licenciadas, CoBERTURA nacional, 2022 – 2025p (diciembre)**


|                                      | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (Puntos porcentuales) | Unidades de vivienda aprobadas |            |       |        |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------|-------|--------|
|                                      |                     |                            |                                    | 2022 (Dic)                     | 2025 (Dic) | mín.  | máx.   |
| Número de viviendas aprobadas        | -45,5               |                            |                                    | 29.936                         | 13.316     | 9.064 | 37.336 |
| Número de viviendas aprobadas VIS    | -59,7               | 39,3                       | -31,8                              | 16.226                         | 5.239      | 2.311 | 18.566 |
| Número de viviendas aprobadas No VIS | -29,3               | 53,2                       | -14,9                              | 12.710                         | 8.077      | 5.171 | 18.770 |
|                                      |                     | 60,7                       | -13,7                              |                                |            |       |        |
|                                      |                     | 46,8                       | -19,7                              |                                |            |       |        |

dic-25   
dic-24 

Fuente: DANE, ELIC.  
p: cifras provisionales

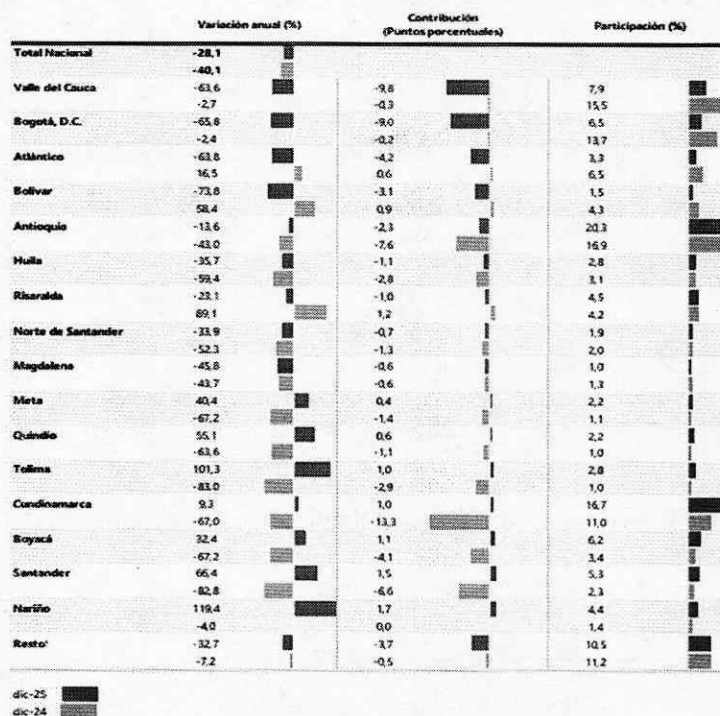
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 46 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

El decrecimiento de 28,1% del área total aprobada en diciembre de 2025 comparado con el mismo mes del año 2024, es explicado principalmente por las variaciones anuales de las áreas aprobadas en Valle del Cauca (-63,6%), Bogotá, D.C. (-65,8%), Atlántico (-63,8%), Bolívar (-73,8%) y Antioquia (-13,6%) que aportaron en conjunto negativamente 28,4 puntos porcentuales a la variación total negativa 28,1%.

**Gráfico 11. Variación, contribución y participación anual del área aprobada cobertura nacional 2024 – 2025p (diciembre)**



Fuente: DANE, ELIC.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* Los resultados que se presentan en este boletín cubren 1.103 municipios en 32 departamentos. Para más información remitirse a las notas metodológicas.

\*Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Córdoba, Chocó, La Guajira, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

### 15.2.5. Censo de Edificaciones

En el cuarto trimestre de 2025, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 64,5% del área censada se

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  <p><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b></p> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 47 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

encontraba en proceso de construcción, el 24,9% se encontraba paralizada y el 10,6% había culminado su actividad. En el cuarto trimestre de 2025, el área en proceso disminuyó 2,7% al registrar 734.427 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2024. Así mismo, el área culminada disminuyó 11,7%, al registrar 582.110 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2024. A su vez, el área paralizada disminuyó 10,2% al registrar 1.168.429 m2 menos con relación al mismo trimestre de 2024.

**Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada, según áreas de cobertura. IV trimestre 2025.**


|                                | Área culminada  |      |                   | Área en proceso |      |                   | Área paralizada |      |                   |
|--------------------------------|-----------------|------|-------------------|-----------------|------|-------------------|-----------------|------|-------------------|
|                                | Variación Anual | (%)  | Participación (%) | Variación       | (%)  | Participación (%) | Variación Anual | (%)  | Participación (%) |
| <b>Total Nacional</b>          | -11,7           |      |                   | -2,7            |      |                   | -10,2           |      |                   |
| Bogotá DC <sup>1</sup>         | 6,8             | 1,3  | 23,8              | 10,5            | 3,4  | 26,7              | -1,7            | -0,2 | 14,1              |
| Medellín AM <sup>2</sup>       | -24,5           | -4,8 | 19,0              | 6,3             | 1,1  | 23,4              | -3,7            | -0,4 | 19,7              |
| Cundinamarca <sup>3</sup>      | -30,3           | -2,9 | 12,9              | -20,0           | -2,0 | 8,4               | -15,2           | -1,6 | 8,7               |
| Cali AM <sup>4</sup>           | -40,7           | -4,4 | 11,8              | -14,8           | -1,8 | 8,7               | -25,5           | -1,0 | 10,1              |
| Barranquilla AM <sup>5</sup>   | -27,6           | -2,4 | 7,0               | -24,2           | -1,8 | 5,8               | -13,9           | -1,0 | 8,1               |
| Bucaramanga AM <sup>6</sup>    | -38,3           | -1,4 | 8,0               | -7,7            | -0,2 | 4,0               | -5,3            | -0,2 | 4,9               |
| Pereira AM <sup>7</sup>        | 50,1            | 1,1  | 2,9               | 18,9            | 0,4  | 2,6               | 48,1            | 0,6  | 1,2               |
| Armenia AM <sup>8</sup>        | -49,7           | -1,0 | 1,2               | -12,2           | -0,1 | 1,0               | -22,8           | -0,2 | 1,7               |
| Cartagena AM <sup>9</sup>      | 21,6            | 0,7  | 4,5               | -17,2           | -0,7 | 1,5               | -14,1           | -0,5 | 1,8               |
| Roque AM <sup>10</sup>         | 54,3            | 1,1  | 3,4               | -14,9           | -0,4 | 2,0               | 3,6             | 0,3  | 3,1               |
| Cúcuta AM <sup>11</sup>        | -59,9           | -0,9 | 0,9               | -2,2            | 0,0  | 1,3               | -7,1            | -0,4 | 3,3               |
| Manizales AM <sup>12</sup>     | 114,0           | 0,8  | 1,5               | -18,9           | -0,3 | 1,2               | 26,2            | 0,2  | 2,0               |
| Villavicencio AM <sup>13</sup> | 7,8             | 0,3  | 1,4               | 11,7            | 0,1  | 1,3               | 6,1             | -0,2 | 2,1               |
| Neiva AM <sup>14</sup>         | 63,6            | 0,4  | 1,9               | 20,8            | 0,3  | 1,8               | -14,0           | -0,2 | 1,4               |
| Pitalito AM <sup>15</sup>      | -24,5           | -0,2 | 0,5               | 17,1            | 0,1  | 0,7               | -43,4           | -0,4 | 0,5               |
| Palmira AM <sup>16</sup>       | -32,4           | 0,3  | 0,6               | -20,8           | -0,2 | 0,7               | -5,1            | -0,1 | 2,0               |
| Tunja AM <sup>17</sup>         | 158,0           | 1,6  | 2,9               | 11,1            | 0,3  | 2,7               | 13,8            | 0,8  | 2,9               |
| Yopal AM <sup>18</sup>         | -4,3            | -0,1 | 1,4               | 11,3            | 0,4  | 2,8               | -14,5           | -0,3 | 2,2               |
| Valledupar AM <sup>19</sup>    | -7,8            | -0,1 | 2,5               | 7,1             | 0,1  | 0,8               | 8,4             | -0,1 | 1,4               |
| Montería AM <sup>20</sup>      | -15,0           | -0,1 | 0,1               | -14,2           | -0,1 | 0,4               | -34,4           | -0,1 | 0,3               |
| Sinclair AM <sup>21</sup>      | 55,8            | -0,4 | 0,4               | 21,2            | 0,0  | 0,2               | -12,1           | -0,1 | 1,0               |
| Yopal AM <sup>22</sup>         | 83,4            | -0,2 | 0,7               | 11,8            | 0,0  | 0,5               | -12,7           | -0,2 | 1,2               |
| Florencia AM <sup>23</sup>     | 84,4            | 0,2  | 0,4               | 41,6            | 0,1  | 0,4               | -11,3           | -0,1 | 0,7               |

Fuente: DANE, CEED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:

- 1 Incluye: Bogotá
- 2 Incluye: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro, Sabaneta
- 3 Incluye: Cajicá, Chia, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá
- 4 Incluye: Cali, Candelaria, Guadalupe de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tuluá, Yumbo
- 5 Incluye: Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad
- 6 Incluye: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta
- 7 Incluye: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal
- 8 Incluye: Armenia
- 9 Incluye: Cartagena, Clemencia, Turbaco
- 10 Incluye: Ibagué
- 11 Incluye: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario
- 12 Incluye: Manizales, Villamaría
- 13 Incluye: Villavicencio, Acacías, Restrepo
- 14 Incluye: Neiva, Pitalito
- 15 Incluye: Pasto
- 16 Incluye: Popayán
- 17 Incluye: Santa Marta
- 18 Incluye: Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso
- 19 Incluye: Valledupar
- 20 Incluye: Montería
- 21 Incluye: Sinclair
- 22 Incluye: Yopal
- 23 Incluye: Florencia

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 48 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |



### 15.3. Indicadores de demanda

#### 15.3.1. Despachos de Cemento Gris

En el mes de enero de 2026 se despacharon 951.080 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 6,9% con respecto a enero de 2025. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 16,2% el cual aportó 9,6 puntos porcentuales a la variación total.

**Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2022 – 2026 p (enero).**

|                              | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Toneladas      |                |                |                  |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                              |                     |                            |                                    | 2022 (Ene)     | 2025 (Ene)     | mín.           | máx.             |
| <b>Total</b>                 | <b>6,9</b>          |                            |                                    | <b>963.829</b> | <b>951.080</b> | <b>889.614</b> | <b>1.257.125</b> |
| Concretas                    | -2,6                | 18,9                       | -1,8                               | 203.604        | 180.163        | 180.163        | 291.278          |
| Comercialización             | 16,2                | 64,3                       | 9,6                                | 535.184        | 611.947        | 514.974        | 729.554          |
| Constructores y contratistas | -2,3                | 59,2                       | 1,3                                | 161.381        | 109.526        | 109.526        | 206.934          |
| Otros <sup>1</sup>           | -8,8                | 11,5                       | -1,1                               | 63.718         | 49.444         | 42.296         | 75.939           |
|                              | 5,0                 | 13,4                       | -1,3                               |                |                |                |                  |
|                              | -29,9               | 5,3                        | -1,4                               |                |                |                |                  |

ene-26   
ene-25 

**Fuente:** DANE, ECG.


p: cifras provisionales

\* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

#### 15.3.2. Financiación de Vivienda

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 3.799.272 millones de pesos constantes, con un incremento de 10,3% respecto al mismo trimestre de 2024. El 83,1% del valor de los desembolsos para compra de vivienda corresponden a créditos de vivienda y el 16,9% corresponde a leasing habitacional. En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) frente al mismo trimestre de 2024, el valor de los desembolsos de los créditos de vivienda presentó un crecimiento de 6,9% al aumentar en \$204.375 millones de pesos constantes. Por su parte el valor de los desembolsos de leasing habitacional aumentó en 30,4% al incrementar en \$150.044 millones de pesos constantes. El número total de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) frente al mismo trimestre de 2024, presentó una disminución del 3,2%, donde el número de viviendas financiadas VIS presentó una disminución en su variación anual de 4,2%, mientras que el número de viviendas financiadas NO VIS presentó una variación anual negativa de 1,4%.

|  |  |   |                                     |  |  |
|--|--|---|-------------------------------------|--|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |  |  |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |  |  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> |                                     | <b>Pág. 49 de 71</b>                       |  |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   |                                     | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |  |

**Gráfico 14. Variación, contribución y participación anual de la financiación de vivienda, IV trimestre 2019-2025.**

|  | Variación anual (%) | Participación en total (%) | Contribución (puntos porcentuales) | Variación anual (%) |           |
|--|---------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------------|-----------|
|  |                     |                            |                                    | 2019 - IV           | 2025 - IV |
| <b>Valor total de viviendas financiadas</b>      | -3.2                |                            |                                    | -4.2                | -3.2      |
| <b>Número de viviendas financiadas VIS</b>       | -4.3                | 56.3                       | -3.7                               | -17.6               | -6.3      |
| Nueva  | -14.7               | 58.1                       | -6.7                               |                     | -56.7     |
| Usada  | 11.5                | 9.2                        | 0.9                                |                     | -62.3     |
| <b>Número de viviendas financiadas No VIS</b>    | 54.2                | 43.7                       | 2.7                                | 9.6                 | 165.0     |
| Nueva  | 0.3                 | 17.6                       | 0.1                                | -3.1                | -47.4     |
| Usada  | 2.0                 | 17.0                       | 0.5                                |                     | -58.5     |
| <b>Valor total de las viviendas financiadas*</b> | 13.2                | 36.4                       | 1.6                                | 16.4                | -53.0     |
| <b>Vivienda Nueva</b>                            | 13.2                |                            |                                    | 1.0                 | 127.6     |
| Créditos de vivienda                             | 4.9                 | 59.9                       | 4.3                                | -4.8                | -49.4     |
| Leasing habitacional                             | 5.1                 | 61.8                       | 3.5                                |                     | -56.5     |
| <b>Vivienda Usada</b>                            | 29.8                | 4.4                        | 1.6                                | 1.0                 | 98.1      |
| Créditos de vivienda                             | 7.0                 | 23.2                       | 1.7                                |                     | -57.1     |
| Leasing habitacional                             | 36.2                | 23.8                       | 7.4                                | 15.2                | -53.4     |
| <b>Leasing Habitacional</b>                      | 33.8                | 10.1                       | 2.7                                | 42.5                | 178.5     |
| <b>Leasing Habitacional</b>                      | 63.1                | 8.3                        | 4.0                                |                     |           |

\*Valor de las viviendas financiadas a precios constantes.  
 N=2025 p: cifras provisionales.  
 N=2019

**Fuente:** DANE, FIVI.

p: cifras provisionales.

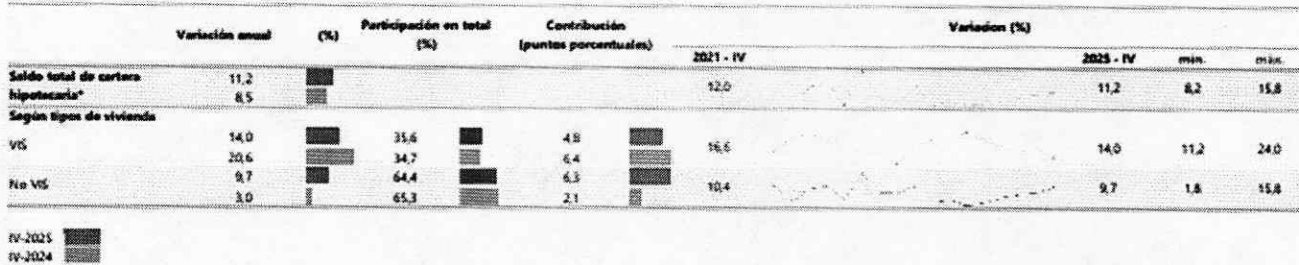
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice. Mediante el decreto 1467 de 2019 el Ministerio de Vivienda oficializó el cambio en el precio máximo para la Vivienda de Interés social VIS al pasar de los 135 (smmlv) a 150 (smmlv) para las viviendas VIS que se ubiquen en 'aglomeraciones' cuya población supera el millón de habitantes. Por otra parte, la Ley 1955 de 2019 en su artículo 85 define que el valor máximo de la Vivienda de Interés Prioritario será de noventa salarios mínimos mensuales legales vigentes (90 smmlv).

### 15.3.3. Cartera Total de Vivienda

Para el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) el saldo del capital total nacional fue de \$153.192 miles de millones de pesos corrientes registrando un aumento en su variación trimestral de 3,3% y un crecimiento anual de 11,2%. De este total, el 19,1% equivalente a \$29.242 miles de millones de pesos corrientes corresponden a créditos otorgados bajo la modalidad de leasing habitacional y el 80,9% equivalente a \$123.950 miles de millones de pesos corrientes corresponden a créditos otorgados bajo la modalidad de créditos de vivienda. Del saldo de capital total nacional para la vivienda tipo VIS se registraron \$ 54.530 miles de millones de pesos corrientes con una variación trimestral y anual de 3,9% y 14,0% respectivamente, y para la vivienda diferente de interés social el saldo de capital fue de \$ 98.662 miles de millones de pesos corrientes, con una variación trimestral de 3,0% y anual de 9,7%.

|  |  |   |                                     |  |  |
|--|--|---|-------------------------------------|--|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |  |  |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |  |  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> |                                     | <b>Pág. 50 de 71</b>                       |  |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   |                                     | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |  |

**Gráfico 15. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de vivienda total IV trimestre (2021 – 2025p)**



**Fuente:** DANE, CHV.

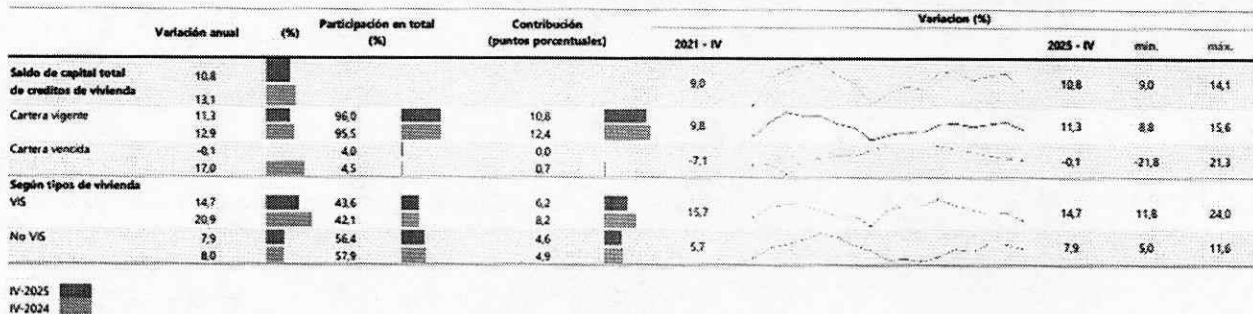
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

### 15.3.3.1 Cartera de créditos de vivienda

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), la cartera de créditos de vivienda registró un incremento de 10,8% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2024. Esta variación obedeció al aumento en la cartera vigente 11,3% la cual sumó 10,8 puntos porcentuales a la variación del saldo de capital de créditos de vivienda. En el cuarto trimestre de 2025, los saldos de capital de créditos de vivienda registrados para vivienda VIS presentaron una variación de 14,7% y para la vivienda No VIS de 7,9%, comparados con el cuarto trimestre del año 2024.

**Gráfico 16. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de créditos de vivienda total**



**Fuente:** DANE, CHV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

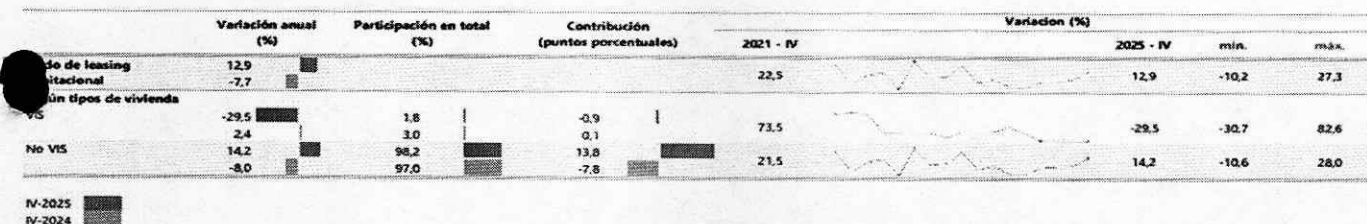
|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 51 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

IV trimestre (2021 – 2025 p)

### 15.3.3.2. Cartera de leasing habitacional

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre) la cartera de leasing habitacional registró un aumento de 12,9% en el saldo de capital frente al mismo trimestre del año 2024. Respecto al tipo de vivienda, la vivienda tipo No VIS registró una variación de 14,2%, la cual contribuyó con 13,8 puntos porcentuales a la variación total, mientras que, la vivienda tipo VIS presentó una variación negativa de 29,5%, la cual contribuyó negativamente con 0,9 puntos porcentuales a la variación total del saldo de capital de leasing habitacional (12,9%).

**Gráfico 17. Variación, contribución y participación anual de la cartera hipotecaria de leasing habitacional IV trimestre (2021 – 2025p)**



Fuente: DANE, CHV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice

## 15.4 PRECIOS Y COSTOS

### 15.4.1. Índice de costos de la construcción de Edificaciones

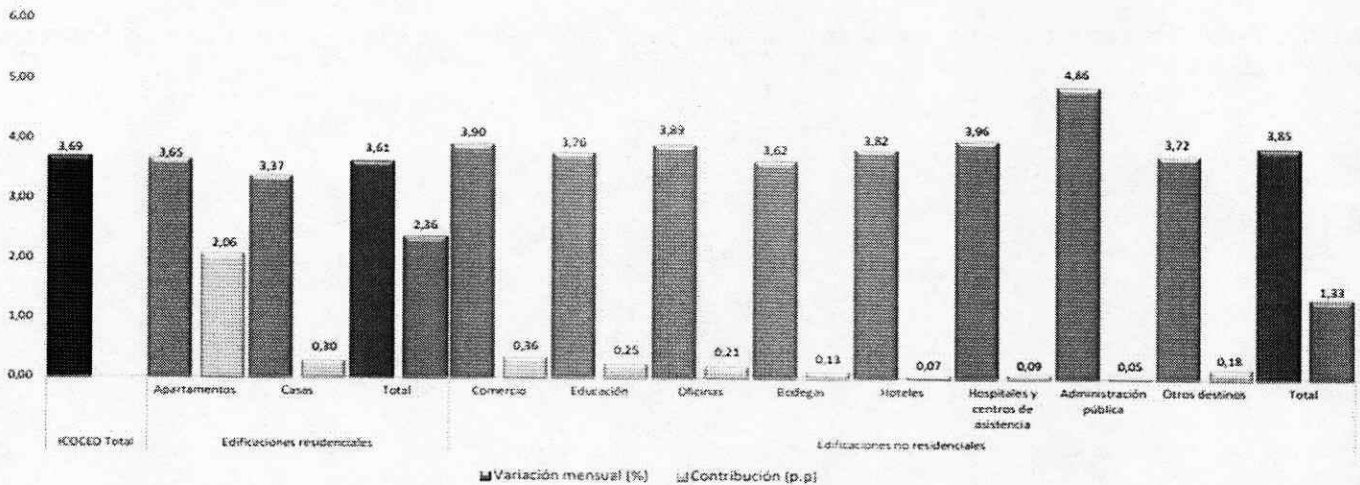
El Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos.

En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presentó un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presentó un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales.

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 52 de 71</b>                       |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%.

**Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destino nacional, Enero 2026.**



**Fuente:** DANE, ICOCED.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Los índices muestran la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones (ICOCED) para enero de 2026, donde se observa que el índice total presentó un incremento del 3,69 %. Dentro de las edificaciones residenciales, los apartamentos registraron una variación de 3,65 % y las casas de 3,37 %, con una contribución total de 2,36 puntos porcentuales al índice.

Por su parte, en las edificaciones no residenciales se destacan aumentos en sectores como administración pública (4,86 %), hospitales y centros de asistencia (3,96 %) y hoteles (3,82 %). En conjunto, estos resultados reflejan un aumento general en los costos de construcción a nivel nacional, influenciado por el comportamiento de diferentes tipos de edificaciones.

|   |  |   |                               |                                      |  |
|---|--|---|-------------------------------|--------------------------------------|--|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b> |                                      |  |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>            |                                      |  |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> |                               | <b>Pág. 53 de 71</b>                 |  |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   |                               | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |  |

**Gráfico 19. Variación mensual y contribución del ICOCED por grupos de costos Total Nacional 2024 – 2026 p (enero)**

|  | Variación Mensual (%) |             | Contribución (%) |        | 2024 (Ene)  |        | 2026 (Ene)  |        | var.         | mód.        |
|--|-----------------------|-------------|------------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|--------------|-------------|
|  | ene-26                | ene-25      | ene-26           | ene-25 | ene-26      | ene-25 | ene-26      | ene-25 |              |             |
| <b>ICOCED Total</b>                    | <b>3,69</b>           | <b>1,82</b> |                  |        | <b>2,89</b> |        | <b>3,69</b> |        | <b>-0,80</b> | <b>3,69</b> |
| Mano De Obra                           | 4,62                  | 3,40        | 1,89             | 0,72   | 4,53        |        | 8,62        |        | -0,05        | 8,62        |
| Servicios Generales De La Construcción | 4,78                  | 1,32        | 1,09             | 0,30   | 1,33        |        | 4,78        |        | -1,18        | 4,78        |
| Materiales                             | 1,17                  | 1,57        | 0,57             | 0,77   | 2,97        |        | 1,17        |        | -0,96        | 2,97        |
| Equipo                                 | 3,01                  | 0,69        | 0,02             | 0,11   | 3,99        |        | 3,01        |        | -0,09        | 3,99        |
| Maquinaria                             | 1,23                  | 1,05        | 0,01             | 0,01   | 1,20        |        | 1,23        |        | -0,65        | 1,23        |
| Transporte                             | 0,88                  | -0,89       | 0,01             | -0,01  | 2,64        |        | 0,88        |        | -1,21        | 2,64        |
| Equipo Especial Para Obra              | 1,10                  | 0,21        | 0,01             | 0,01   | -0,53       |        | 1,10        |        | -0,84        | 1,10        |
| Herramienta Menor                      | 0,31                  | 0,21        | 0,00             | 0,00   | -0,07       |        | 0,31        |        | -1,36        | 8,54        |

Fuente: DANE, ICOCED.

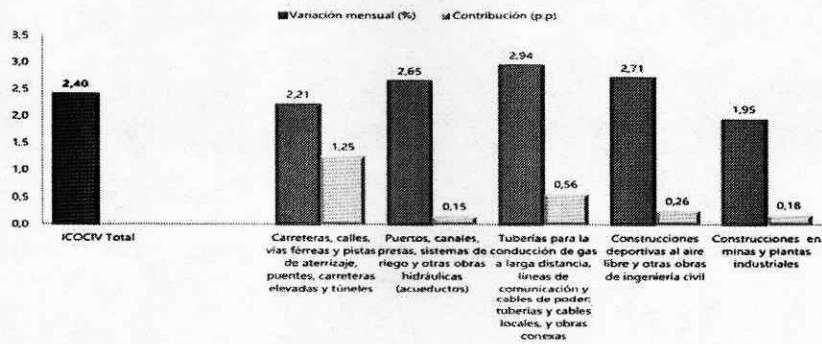
p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

**15.4.2. índice de costos de la construcción de obras civiles**

En enero de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 2,40%, con respecto a diciembre de 2025. Según tipos de construcción, los grupos de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas presentó un variación mensual de 2,94%, las Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil presentaron una variación mensual de 2,71% y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) presentaron una variación mensual de 2,65%, ubicándose estas tres por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

**Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV, según tipos de construcción, total nacional, enero 2026 p**




Fuente: DANE, ICOCIV.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, en enero de 2026, las mayores variaciones de precios en relación con el mes de diciembre de 2025 se presentaron en: Mano de obra con 8,72%, Transporte con 2,12% y Equipos 1,32%.

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 54 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

**Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos, total nacional, 2024 – 2026 p (enero)**

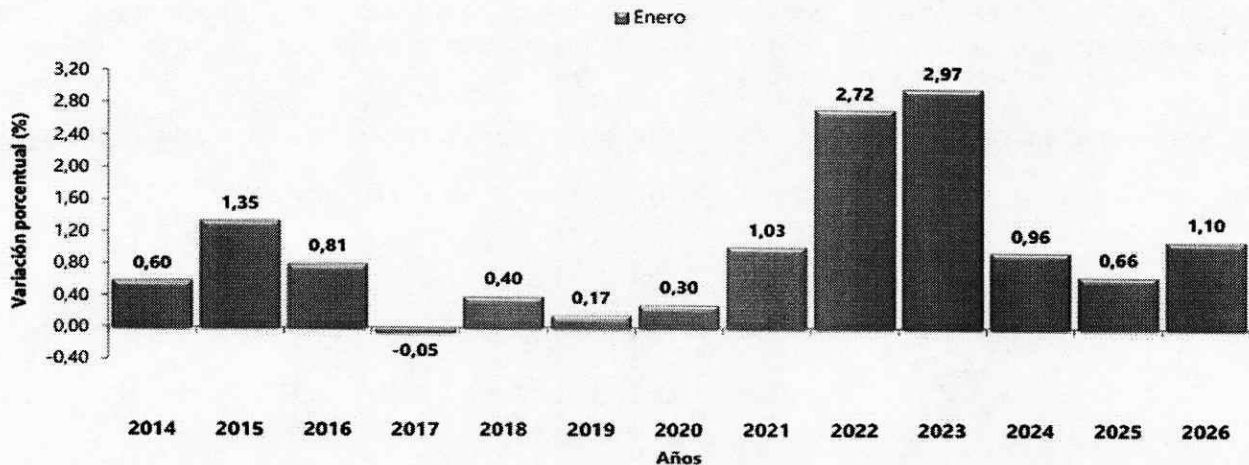
|                              | Variación Mensual (%) |             | Contribución (%) | 2024 (Ene)  | Variación mensual (%) |              |             |
|------------------------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|-----------------------|--------------|-------------|
|                              | ene-26                | ene-25      |                  |             | 2026 (Ene)            | min.         | max.        |
| <b>ICOCIV Total</b>          | <b>2,40</b>           | <b>1,89</b> |                  | <b>2,46</b> | <b>2,40</b>           | <b>-0,35</b> | <b>2,46</b> |
| Mano de obra                 | 8,72                  | 3,66        | 1,50             | 4,81        | 8,72                  | -0,01        | 8,72        |
| Materiales                   | 1,03                  | 1,56        | 0,54             | 2,40        | 1,03                  | 0,77         | 2,40        |
| Transporte                   | 2,12                  | 1,40        | 0,18             | 1,92        | 2,12                  | -0,12        | 2,12        |
| Maquinaria                   | 0,81                  | 2,38        | 0,10             | 3,11        | 0,61                  | -0,15        | 2,98        |
| Equipos                      | 1,32                  | 0,79        | 0,07             | 1,73        | 1,32                  | -0,67        | 2,19        |
| Herramienta menor            | 0,35                  | 0,09        | 0,01             | 0,02        | 0,35                  | -0,19        | 0,84        |
| Equipos especiales para obra | -0,51                 | -0,58       | -0,01            | 0,19        | -0,51                 | -1,40        | 0,93        |

Fuente: DANE, ICOCIV.  
p: cifras provisionales

### 15.4.3. índice de precios del productor

En enero de 2026, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó una variación mensual de 1,10%, respecto a diciembre de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,12%.

**Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción, total nacional, 2014 – 2026 p (enero)**



Fuente: DANE, IPP.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* CUODE: Clasificación según Uso o Destino Económico

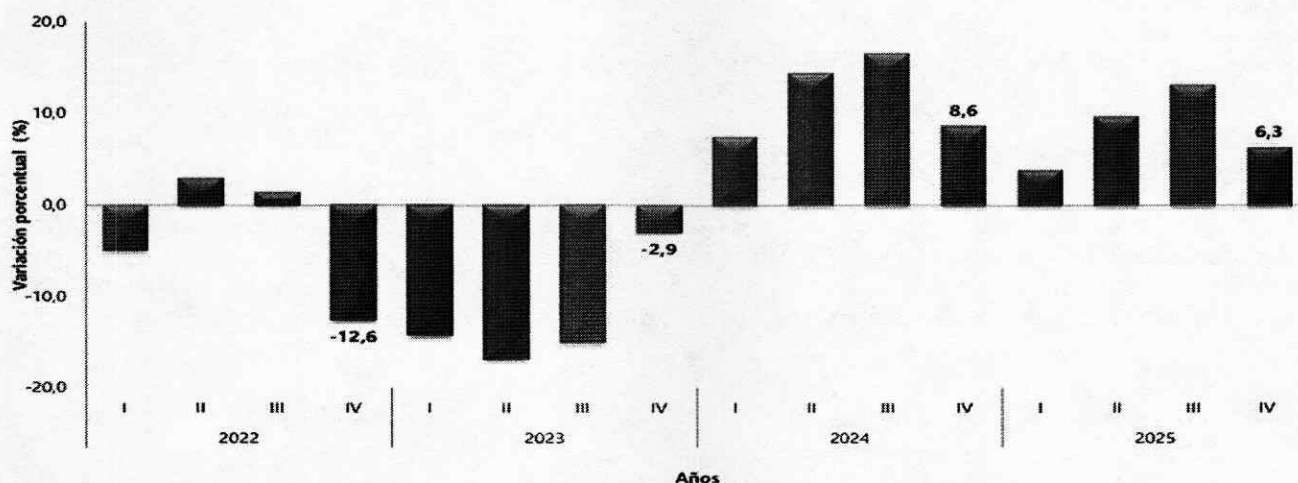
|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</p> |   | <p>Código:<br/>FOR-CB-008</p>        |
|   |  |   | <p>Versión: 04</p>                   |
|   | <p>MACROPROCESO:</p>   | <p>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</p> | <p>Pág. 55 de 71</p>                 |
|   | <p>ESTUDIO DEL SECTOR</p>                                      |   | <p>Vigente desde:<br/>04/08/2014</p> |

**15.5. INDICADORES**

**15.5.1. Indicador de producción de obras civiles (precios corrientes)**

En el cuarto trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 6,3%, con relación al cuarto trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo Construcciones en minas y plantas industriales con 15,8%; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 3,9% y finalmente el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas con 15,7% los cuales sumaron en conjunto 7,1 puntos porcentuales a la variación anual 6,3%.

**Gráfico 23. Variación anual del indicador de producción de obras, (precios corrientes), total nacional, 2022 (I trimestre) – 2025p (IV trimestre)**



Fuente: DANE, IPOC  
p: cifras provisionales

**Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción, 2024 - 2025p (IV trimestre)**

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 56 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

|  | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|--|---------------------|------------------------------------|
| <b>Total IPOC</b>  | 6,3                 |                                    |
|  | 8,6                 |                                    |
| Construcciones en minas y plantas industriales   | 15,8                | 3,1                                |
| Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles  | 58,8                | 7,9                                |
|  | 3,9                 | 2,0                                |
|  | 5,2                 | 2,7                                |
| Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas | 15,7                | 2,0                                |
|  | -6,5                | -1,0                               |
| Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil   | -3,0                | -0,3                               |
|  | -20,5               | -2,5                               |
| Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)   | -6,6                | -0,5                               |
|  | 20,3                | 1,5                                |
| IV-2025  |                     |                                    |
| IV-2024  |                     |                                    |

**Fuente:** DANE, IPOC

p: cifras provisionales



Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Centrales eléctricas con 32,8%; Cables locales y obras conexas con 141,8%; Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 4,5%; Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones con 81,3% y Túneles con 792,6%, las cuales sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 6,3%.

**Gráfico 25. Variación y contribución anual de producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de producto (15 subclases) , 2025 p - 2024 (IV trimestre)**

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 57 de 71</b>                       |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

|  | Variación anual (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|--|---------------------|------------------------------------|
| <b>Total IPOC</b>  | 6,3                 |                                    |
|  | 8,6                 |                                    |
| Centrales eléctricas   | 32,8                | 3,1                                |
|  | 63,9                | 4,0                                |
| Cables locales y obras conexas   | 141,8               | 2,2                                |
|  | -51,1               | -1,8                               |
| Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles                 | 4,5                 | 2,1                                |
|  | 1,8                 | 0,9                                |
| Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones                 | 81,3                | 0,6                                |
|  | -14,5               | -0,1                               |
| Túneles  | 792,6               | 0,4                                |
|  | -70,3               | -0,1                               |
| Pistas de aterrizaje   | 59,0                | 0,3                                |
|  | 36,8                | 0,1                                |
| Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)   | 5,0                 | 0,3                                |
|  | 35,5                | 1,5                                |
| Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales             | 2,6                 | 0,1                                |
|  | -7,8                | -0,3                               |
| Construcciones en minas  | 0,1                 | 0,0                                |
|  | 54,4                | 3,9                                |
| Otras obras de ingeniería civil  | 0,0                 | 0,0                                |
|  | -22,8               | -2,3                               |
| Puertos, vías navegables e instalaciones conexas                                 | -15,5               | -0,2                               |
|  | -6,4                | -0,1                               |
| Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento                        | -14,6               | -0,3                               |
|  | -9,8                | -0,2                               |
| Tuberías de larga distancia  | -25,8               | -0,6                               |
|  | -13,4               | -0,4                               |
| Puentes y carreteras elevadas  | -20,0               | -0,7                               |
|  | 81,3                | 1,8                                |
| Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos | -15,2               | -0,9                               |
|  | 34,2                | 1,7                                |

N-2025   
 N-2024 

Fuente: DANE, IPOC

p: cifras provisionales

Nota 1: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Las variaciones altas y los comportamientos volátiles a nivel de subclase o en algunos casos a nivel de grupos obedece, en la mayoría de los casos, a avances físicos importantes en tipologías de obra durante el proceso constructivo.

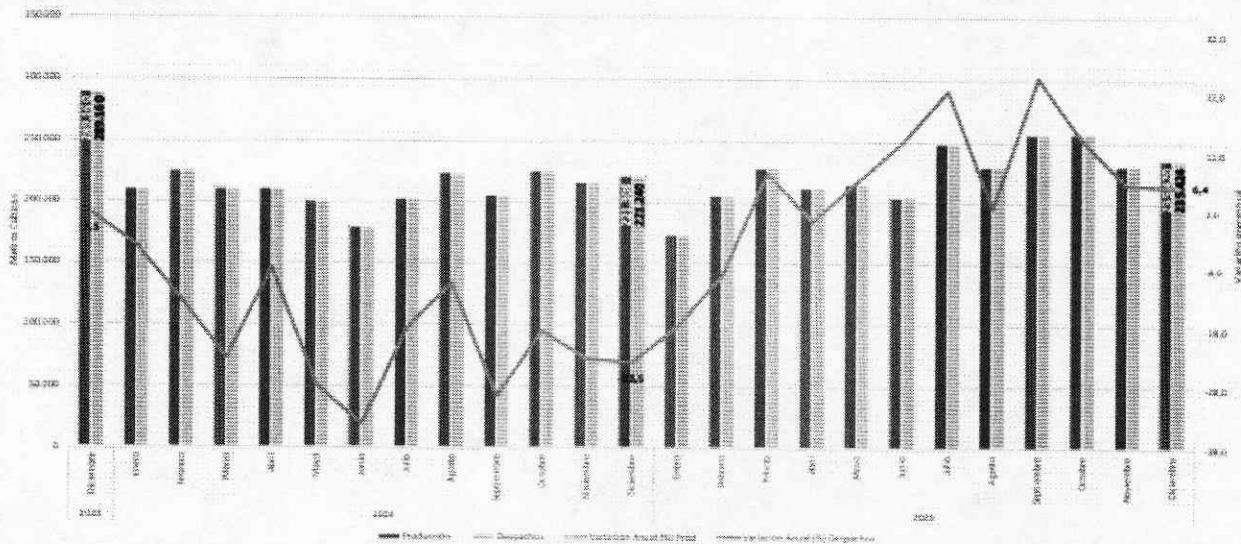
### 15.5.2 Indicador de mezcla asfáltica

La mezcla asfáltica es uno de los principales insumos utilizados en el subsector de obras civiles especialmente en la construcción de vías. Su importancia se evidencia en la estructura de costos del Indicador de Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), haciendo parte de los diez productos con mayor peso de la canasta de materiales utilizados para la construcción de obras civiles. En diciembre de 2025, la producción de mezcla asfáltica fue 235.420 metros cúbicos y registró un incremento de 6,4% con relación a diciembre de 2024. Así mismo se despacharon 235.424 metros cúbicos

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 58 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

al mercado nacional, lo que representó una variación de 6,4% con respecto a diciembre de 2024.

**Gráfico 26. Producción y despachos de mezcla asfáltica (metros cúbicos), Total nacional, Diciembre 2023 – Diciembre 2025p**



**Fuente:** DANE, IMA

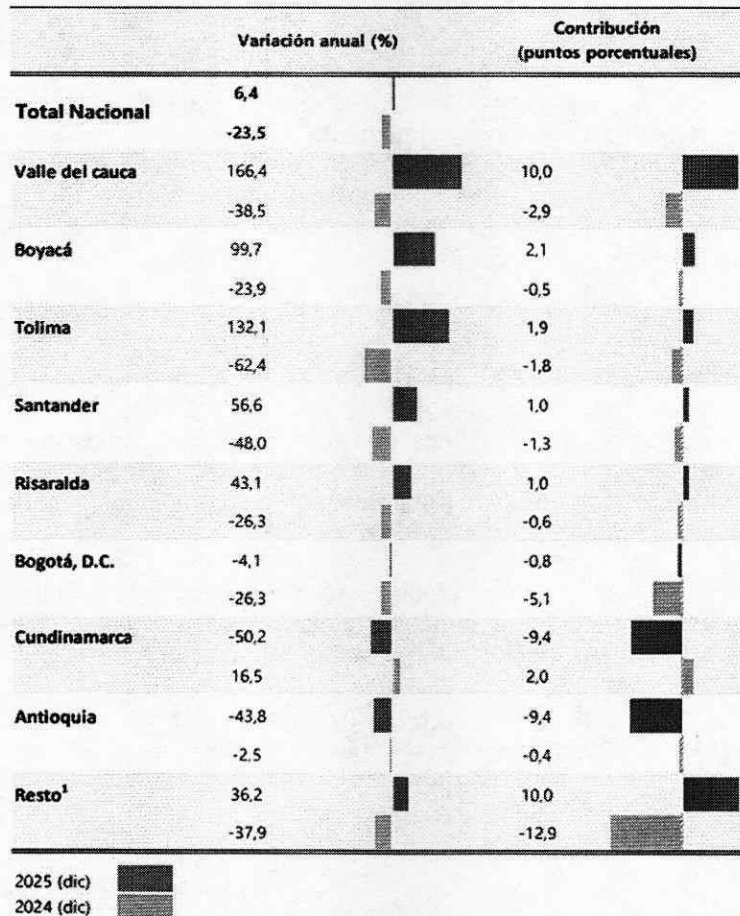
p: cifras provisionales

**Nota:** la variación anual de producción y variación anual de despachos presentan variaciones muy similares, lo que genera que la línea de variación anual (%) despachos se superponga a la variación (%) Producción.

El crecimiento de 6,4% de los despachos de mezcla asfáltica es explicado principalmente por los departamentos de Valle del Cauca con 166,4%, Boyacá con 99,7% y Tolima con 132,1%, los cuales aportaron en conjunto 14,0 puntos porcentuales a la variación total del indicador de 6,4%.

**Gráfico 27. Variación y contribución anual de los despachos de mezcla asfáltica, según departamento de destino. 2024 – 2025p (diciembre).**

|  |  |   |                                      |
|--|--|---|--------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 59 de 71</b>                 |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |



Fuente: DANE, IMA


p: cifras provisionales

<sup>1</sup>Reserva Estadística. En resto se encuentran agrupados los departamentos de Amazonas, Arauca, Atlántico, Bolívar, Caldas, Caquetá, Casanare, Cauca, Cesar, Chocó, Córdoba, Guainía, Guaviare, Huila, La Guajira, Magdalena, Meta, Norte de Santander, Nariño, Putumayo, Quindío, San Andrés, Sucre, Vaupés y Vichada.

## 15.6. Estadísticas empresariales

### 15.6.1. Encuesta de micronegocios (EMICRON)

NOTA ACLARATORIA: Los resultados del cuarto trimestre de la Encuesta de Micronegocios (EMICRON) –estarán disponibles para consulta del público a partir del viernes 13 marzo 2026. En consecuencia, la sección de resultados

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 60 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

trimestrales no se incluye, dado que esta información cuenta con un rezago respecto al periodo de referencia utilizado en el boletín de la IEAC. La Encuesta de Micronegocios (EMICRON) tiene el objetivo general de proporcionar información estadística sobre la estructura y evolución de las principales variables económicas de los micronegocios con hasta nueve (9) personas ocupadas y que desarrollan actividades de agricultura, ganadería, silvicultura y pesca, minería, industria manufacturera, comercio, construcción, transporte y demás servicios. Asimismo, provee estadísticas e indicadores que permiten conocer las formas de operación de las unidades económicas de pequeña escala: su actividad económica, emprendimiento, sitio o ubicación, características del personal ocupado, uso de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC), inclusión financiera, costos, gastos y activos, ventas o ingresos y capital social.

#### 15.6.2. Directorio estadístico de empresas (DEE)

El Registro Estadístico Base de Empresas (REBE) hace parte del desarrollo de las investigaciones o proyectos estadísticos identificados como estratégicos en el Sistema Nacional de información Estadística. Este es uno de los cuatro registros administrativos base que conforman el sistema integrado de registros estadísticos para la producción de estadísticas económicas con diferentes enfoques temáticos.

A partir de este registro se derivan directorios estadísticos de los sectores agropecuario, industria, comercio, servicios, educativo y gobierno que, gracias a su cobertura, permiten construir los marcos de lista como apoyo para las operaciones estadísticas y proporcionar información para el análisis estadístico de la población de empresas, su demografía y dinámica.

El Directorio Estadístico de Empresas (DEE) es una lista de unidades económicas activas en el territorio nacional con información actualizada de los datos de identificación, ubicación, contacto y variables de estratificación de las que están involucradas en la producción de bienes y servicios.

#### g. RELACIÓN DE BIENES RELEVANTES

| ACTIVIDAD DEL PRESUPUESTO   | INCLUIDO / NO INCLUIDO<br>Registro de Productores de Bienes Nacionales |
|---|--|
| Acero de refuerzo fy: 4200 grado 60 corrugado. incluye transporte con descarga transporte interno, alambre de amarre y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | NO INCLUIDO  |
| CONCRETO 3000 PSI - PLACA DEPORTIVA E=0,12 m, INCLUYE CURADOR DE CONCRETO SOLAR EN EL FRAGUADO Y MALLA ELECTROSOLDADA   | NO INCLUIDO  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  <p><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b></p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br/><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |   | <p align="center"><b>Código:</b><br/><b>FOR-CB-008</b></p> |
|  |   |   | <p align="center"><b>Versión: 04</b></p>                   |
|  | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>   | <p align="center"><b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b></p> | <p align="center"><b>Pág. 61 de 71</b></p>                 |
|  | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>   |   | <p align="center"><b>Vigente desde:</b><br/>04/08/2014</p> |



Comercio,  
Industria y Turismo



---

**Productores de Bienes Nacionales**

Razón Social    NIT y Subpartida Arancelaria    Subpartida Arancelaria    Registros PN Históricos    Descripción del Producto

Registros PBN Vigentes

Nombre técnico:  
ACERO DE REFUERZO F.Y: 4200 GRADO 60 CORRUGADO, INCLUYE TRA

Nombre comercial:  
Nombre Comercial


**Consultar**

---

Mostrar 10 ▼ entradas


| NIT                          | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Tipo de bien | Nombre Técnico | Nombre Comercial | Ciudad plantas | Fecha de Vencimiento |
|------------------------------|----------|--------------|---------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| No se encontraron registros. |          |              |                     |              |                |                  |                |                      |

Mostrando 0 a 0 de 0 resultados. << < 1 > >>




Ir a Gov

---



Comercio,  
Industria y Turismo



---

**Productores de Bienes Nacionales**

Razón Social    NIT y Subpartida Arancelaria    Subpartida Arancelaria    Registros PN Históricos    Descripción del Producto

Registros PBN Vigentes

Nombre técnico:  
CONCRETO 3000 PSI - PLACA DEPORTIVA E=032 m, INCLUYE CURADO

Nombre comercial:  
Nombre Comercial

**Consultar**

---

Mostrar 10 ▼ entradas

| NIT                          | Radicado | Razón Social | Partida Arancelaria | Tipo de bien | Nombre Técnico | Nombre Comercial | Ciudad plantas | Fecha de Vencimiento |
|------------------------------|----------|--------------|---------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| No se encontraron registros. |          |              |                     |              |                |                  |                |                      |

Mostrando 0 a 0 de 0 resultados. << < 1 > >>

Edificio Gobernación del Tolima - Carrera 3 entre calle 10 y 11

|   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:<br/>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                   |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 62 de 71</b>                 |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>                                      |   | <b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b> |

Por tal motivo, se otorgará el puntaje de apoyo a la industria nacional a los Proponentes que se comprometan a vincular al desarrollo del objeto contractual un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), del personal requerido para el cumplimiento del contrato. En el caso de Proponentes Plurales todos, varios o cualquiera de sus integrantes podrá vincular un porcentaje de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, de al menos el cuarenta por ciento (40 %), del personal requerido para el cumplimiento del contrato.

Además de la incorporación del bien nacional relevante o del porcentaje de personal colombiano requerido para la ejecución del contrato, tratándose de Proponentes Plurales, su composición deberá estar acorde con lo exigido por la noción de Servicios Nacionales prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, de lo que dependerá la franja del puntaje aplicable en lo referente al apoyo de la industria nacional.

A tales efectos en la siguiente tabla se indican las posibles composiciones de Proponentes Plurales, la regla de origen que les aplica en virtud de dicha conformación, así como la franja de puntaje correspondiente:

| No. | Composición del Proponente Plural   | Regla de origen aplicable  | Puntaje aplicable   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Únicamente colombianos integrantes  | Decreto 1082 de 2015   | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.4.1)        |
| 2.  | Colombianos en asocio con extranjeros con trato nacional                                      | Decreto 1082 de 2015   | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.4.1)        |
| 3.  | Únicamente integrado por extranjeros con trato nacional                                       | La regla de origen del país con el que se tenga acuerdo comercial o la del Decreto 1082 de 2015. Si el Proponente Plural no especifica a cuál regla se acoge, se aplicará la del Decreto 1082 de 2015. | Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional (4.4.1)        |
| 4.  | Proponente plural en el que al menos uno de los integrantes es extranjero sin trato nacional. | No aplica la regla de origen del Decreto 1082 de 2015, ni la de los países de origen.  | Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros (4.4.2) |

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 63 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

## 16. ANALISIS DE RIESGOS

La tipificación, estimación y distribución de los riesgos previsible del CONTRATO objeto del presente proceso de selección, se sujetarán a los criterios definidos en este numeral, sin perjuicio del alcance de las actividades a cargo de cada una de las partes, de acuerdo con las previsiones legales pertinentes, la naturaleza del CONTRATO y el contenido del pliego de condiciones, considerando, preponderantemente, que, será responsabilidad del proveedor la ejecución del CONTRATO de conformidad con los estudios, parámetros y condiciones técnicas que forman parte del presente proceso.


Para el efecto se **TIPIFICAN, ESTIMAN Y ASIGNAN LOS SIGUIENTES RIESGOS PREVISIBLES**, a saber:

### 16.1 RIESGOS SOCIALES O POLITICOS

| N°  |                                 | 1  | 2  | 3  |
|---|---------------------------------|--|--|--|
| <b>CLASE</b>  |                                 | GENERAL  | GENERAL  | GENERAL  |
| <b>FUENTE</b>   |                                 | EXTERNO  | EXTERNO  | EXTERNO  |
| <b>ETAPA</b>  |                                 | PLANEACION-<br>SELECCIÓN-<br>CONTRATACION-<br>EJECUCION  | CONTRATACION-<br>EJECUCION   | CONTRATACION- EJECUCION  |
| <b>TIPO</b>   |                                 | SOCIALES O POLITICOS   | SOCIALES O POLITICOS   | SOCIALES O POLITICOS   |
| <b>DESCRIPCIÓN (QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)</b> |                                 | CAMBIO DE REGIMEN<br>POLÍTICO  | SON LOS DERIVADOS DEL COMPORTAMIENTO DEL MERCADO. TALES COMO LA FLUCTUACION DE LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS, DESABASTECIMIENTO Y ESPECULACION DE LOS MISMOS, ENTRE OTROS | INESTABILIDAD DEL ORDEN SOCIAL Y GRAVE<br>ALTERACIÓN DE ORDEN PUBLICO POR PANDEMIA           |
| <b>CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO</b>           |                                 | CAMBIO CONJUNTO DE INSTITUCIONES POLÍTICAS POR MEDIO DE LAS CUALES EL ESTADO ORGANIZA LA MANERA DE EJERCER EL PODER SOBRE LA SOCIEDAD. | LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL CONTRATO.  | LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL CONTRATO.  |
| <b>PROBABILIDAD</b>                                       | <b>VALORACION Y CATEGORIA</b>   | 1<br>RARO  | 2<br>IMPROBABLE  | 1<br>RARO  |
|   | <b>CALIFICACION CUALITATIVA</b> | OBSTRUYE LA EJECUCION DEL CONTRATO SUSTANCIALMENTE PERO AUN ASI PERMITE LA CONSECUENCION DEL   | AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO SIN ALTERAR EL BENEFICIO PARA LAS PARTES  | OBSTRUYE LA EJECUCION DEL CONTRATO SUSTANCIALMENTE PERO AUN ASI PERMITE LA CONSECUENCION DEL |


|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión: 04</b>                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 64 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   |                                     |

| IMPACTO                         |   | OBJETO  |   |   |
|---------------------------------|---|---|---|---|
|                                 |   | A CONVENIR  |   | OBJETO A CONVENIR   |
|                                 | <b>CALIFICACION CUANTITATIVA</b>                          | INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 15% Y EL 30%  | GENERA UN IMPACTO SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 5% Y EL 15%  | INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 15% Y EL 30%  |
|                                 | <b>VALORACION Y</b>                                       | 4   | 3   | 4   |
|                                 | <b>CATEGORIA</b>  | MAYOR   | MODERADO  | MAYOR   |
|                                 | <b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b>                              | 5   | 5   | 5   |
|                                 | <b>CATEGORÍA</b>  | RIESGO MEDIO  | RIESGO MEDIO  | RIESGO MEDIO  |
|                                 | <b>¿A QUIEN SE LE AGINA?</b>                              | 100% AL CONTRATISTA   | 100% AL CONTRATISTA   | 100% AL CONTRATISTA   |
|                                 | <b>TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS</b>        | LOS COMITES ESTRUCTURADORES, EVALUADORES Y EL SUPERVISOR DEBEN MONITOREAR EL REGIMEN POLITICO VIGENTE CON EL FIN DE DETECTAR CAMBIOS DE MANERA TEMPRANA | EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DEBE MONITOREAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON EL FIN DE IDENTIFICAR POSIBLES AFECTACIONES A ESTA Y LAS ATERNATIVAS DE SOLUCION | EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DEBE MONITOREAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON EL FIN DE IDENTIFICAR POSIBLES AFECTACIONES A ESTA Y LAS ATERNATIVAS DE SOLUCION |
| IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO | <b>PROBABILIDAD</b>                                       | 1   | 2   | 1   |
|                                 | <b>IMPACTO</b>  | 3   | 2   | 3   |
|                                 | <b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b>                              | 4   | 4   | 4   |
|                                 | <b>CATEGORÍA</b>  | RIESGO BAJO   | RIESGO BAJO   | RIESGO BAJO   |
|                                 | <b>AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?</b>                  | SI  | SI  | SI  |
|                                 | <b>PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO</b> | COMITES ESTRUCTURADORES, EVALUADORES Y SUPERVISOR   | SUPERVISOR DEL CONTRATO   | SUPERVISOR DEL CONTRATO   |
|                                 | <b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO</b>     | PLANEACION  | PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO  | PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO  |
|                                 | <b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO</b>   | CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN  | CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN  | CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  <p><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b></p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |   | <p align="right"><b>Código:<br/>FOR-CB-008</b></p>        |
|  |  |   | <p align="right"><b>Versión: 04</b></p>                   |
|  | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>  | <p align="center"><b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b></p> | <p align="right"><b>Pág. 65 de 71</b></p>                 |
|  | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>                                      |   | <p align="right"><b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b></p> |

|   |  |  |   |   |
|---|--|--|---|---|
| <p align="center"><b>MONITOREO Y REVISIÓN</b></p> | <p align="center"><b>COMO SE REALIZA EL MONITOREO?</b></p> | <p>CON EL SEGUIMIENTO CONSTANTE DE DEL SUPERVISOR Y, EVALUACION DEL SUPERVISOR</p> | <p>CON LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO Y POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN DONDE SE INCLUYAN ALTERNATIVAS DE SOLICION DE POSIBLES CONFLICTOS</p> | <p>CON LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO Y POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN DONDE SE INCLUYAN ALTERNATIVAS DE SOLICION DE POSIBLES CONFLICTOS</p> |
|   | <p align="center"><b>PERIODICIDAD ¿CUANDO?</b></p>         | <p>DIARIOS</p>   | <p>MENSUALES</p>  | <p>MENSUALES</p>  |
| <p align="center"><b>CLASE</b></p>                |  | <p>GENERAL</p>   |   |   |
| <p align="center"><b>FUENTE</b></p>               |  | <p>EXTERNO</p>   |   |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p align="center"><b>ETAPA</b></p>   |  | <p>PLANEACION- SELECCIÓN- CONTRATACION- EJECUCION</p>  |
| <p align="center"><b>TIPO</b></p>  |  | <p>REGULATORIO</p>   |
| <p align="center"><b>DESCRIPCIÓN ( QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)</b></p> |  | <p>CAMBIO DE NORMAS, DISPOSICIONES O DIRECTRICES QUE DEBA ADOPTAR LA ADMINISTRACIÓN POR SER APPLICABLES AL PROCESO CONTRACTUAL, EN CADA UNA DE SUS ETAPAS. CON EXCEPCIÓN DE NORMAS TRIBUTARIAS</p> |
| <p align="center"><b>CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO</b></p>            |  | <p>DEBER DE MODIFICAR LOS PROCEDIMIENTOS Y DOCUMENTACION A LO DETERMINADO POR LOS CAMBIOS DE NORMAS, DISPOSICIONES O DIRECTRICES</p>   |
| <p align="center"><b>PROBABILIDAD</b></p>  | <p align="center"><b>VALORACION Y CATEGORIA</b></p>    | <p>4<br/>PROBABLEMENTE</p>   |
| <p align="center"><b>IMPACTO</b></p>   | <p align="center"><b>CALIFICACION CUALITATIVA</b></p>  | <p>OBSTRUYE LA EJECUCION DEL CONTRATO SUSTANCIALMENTE PERO AUN ASI PERMITE LA CONSECUCION DEL OBJETO A CONVENIR</p>  |
|  | <p align="center"><b>CALIFICACION CUANTITATIVA</b></p> | <p>INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 15% Y EL 30%</p>  |
|  | <p align="center"><b>VALORACION Y CATEGORIA</b></p>    | <p>4<br/>MAYOR</p>   |
| <p align="center"><b>VALORACION DEL RIESGO</b></p>                               |  | <p>8</p>   |
| <p align="center"><b>CATEGORIA</b></p>   |  | <p>RIESGO EXTREMO</p>  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b>        |
|   |  |   | <b>Versión: 04</b>                         |
|   | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 66 de 71</b>                       |
|   | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br><b>04/08/2014</b> |

|  |                       |   |
|--|-----------------------|---|
| ¿A QUIEN SE LE AGINA?                              |                       | 50% LA ENTIDAD<br>50% EL CONTRATISTA  |
| TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS        |                       | LOS COMITES ESTRUCTURADORES, EVALUADORES Y SUPERVISOR DEBE MONITOREAR LAS NORMAS, DISPOSICIONES O DIRECTRICES APLICABLES AL PROCESO CONTRACTUAL EN CADA UNA DE SUS ETAPAS CON EL FIN DE DETECTAR CAMBIOS DE MANERA TEMPRANA |
| IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO                    | PROBABILIDAD          | 4   |
|  | IMPACTO               | 3   |
|  | VALORACIÓN DEL RIESGO | 7   |
|  | CATEGORÍA             | RIESGO ALTO   |
| AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?                  |                       | SI  |
| PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO |                       | LOS COMITES ESTRUCTURADORES, EVALUADORES Y SUPERVISOR   |
| FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO     |                       | PLANEACION  |
| FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO   |                       | CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN  |


|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| MONITOREO Y REVISIÓN | CON EL SEGUIMIENTO CONSTANTE DE LOS COMITES ESTRUCTURADORES, EVALUADORES Y SUPERVISOR AL REGIMEN POLITICO | CON EL SEGUIMIENTO CONSTANTE DE LOS COMITES ESTRUCTURADORES, EVALUADORES Y SUPERVISOR A LAS NORMAS, DISPOSICIONES O DIRECTRICES APLICABLES AL PROCESO CONTRACTUAL EN CADA UNA DE SUS ETAPAS |
|                      | DIARIOS   | DIARIOS   |

### RIESGOS OPERACIONALES:

| Nº     | 1           | 2           | 3  |
|--------|-------------|-------------|--|
| CLASE  | GENERAL     | GENERAL     | GENERAL  |
| FUENTE | EXTERNO     | EXTERNO     | EXTERNO  |
| ETAPA  | EJECUCION   | EJECUCION   | PLANEACION-<br>CONTRACTUAL-<br>EJECUCION-<br>LIQUIDACION |
| TIPO   | OPERACIONAL | OPERACIONAL | OPERACIONAL  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |   | <p align="center"><b>Código:<br/>FOR-CB-008</b></p>        |
|   |  |   | <p align="center"><b>Versión: 04</b></p>                   |
|   | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>  | <p align="center"><b>CONTRATACION DE BIENES<br/>Y SERVICIOS</b></p> | <p align="center"><b>Pág. 67 de 71</b></p>                 |
|   | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>                                      |   | <p align="center"><b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b></p> |


|   |                                 |  |  |   |
|---|---------------------------------|--|--|---|
| <b>DESCRIPCIÓN( QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)</b> |                                 | SE PRESENTA LA EXTENSIÓN DEL PLAZO, CUANDO LOS CONTRATOS SE REALIZAN EN TIEMPOS DISTINTOS A LOS INICIALMENTE PROGRAMADOS POR CIRCUNSTANCIAS NO IMPUTABLES A LAS PARTES | PERJUICIOS CAUSADOS POR DISEÑOS INCOMPLETOS O DEFICIENTES.<br><br>PERJUICIOS OCASIONADOS POR VARIACIÓN EN LAS CANTIDADES DE OBRA | DISPONIBILIDAD OPORTUNA DE LOS RECURSOS CON LOS CUALES SE EJECUTARÁ EL PROYECTO.                        |
| <b>CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO</b>           |                                 | SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO   | SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO   | SUSPENSION TEMPORAL DEL CONTRATO  |
| <b>PROBABILIDAD</b>                                       | <b>VALORACION Y CATEGORIA</b>   | 3<br>POSIBLE   | 3<br>POSIBLE   | 1<br>RARO   |
| <b>IMPACTO</b>  | <b>CALIFICACION CUALITATIVA</b> | AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO ALTERANDO EL BENEFICIO PARA LAS PARTES  | AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO ALTERANDO EL BENEFICIO PARA LAS PARTES  | PERTURBA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE MANERA GRAVE IMPOSIBILITANDO LA CONSECUCION DEL OBJETO A CONVENIR |
|   |                                 |  |  |   |
|   |                                 | <b>CALIFICACION CUANTITATIVA</b>   | GENERA UN IMPACTO SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 5% Y EL 15%   | GENERA UN IMPACTO SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 5% Y EL 15%                                      |
|   |                                 | <b>VALORACION Y CATEGORIA</b>  | 5<br>MEDIO   | 5<br>MEDIO  |
| <b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b>                              |                                 | 6  | 6  | 6   |
| <b>CATEGORÍA</b>  |                                 | RIESGO ALTO  | RIESGO ALTO  | RIESGO ALTO   |
| <b>¿A QUIEN SE LE AGINA?</b>                              |                                 | CONTRATISTA  | CONTRATISTA  | CONTRATISTA   |

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 68 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |


|   |                                      |   |  |   |
|---|--------------------------------------|---|--|---|
| <b>TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS</b>        |                                      | SUPERVISAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON EL FIN DE IDENTIFICAR POSIBLES AFECTACIONES DE ESTE Y LAS ALTERNATIVAS DE SOLUCION | DEBERA VERIFICAR LOS DISEÑOS PREVIOS A SU PRESENTACION DE LA PROPUESTA | VERIFICACION EXPEDICION DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL POR UN VALOR EQUIVALENTE A LA NECESIDAD A CUBRIR |
| <b>IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO</b>                    | <b>PROBABILIDAD</b>                  | 1   | 1  | 1   |
|   | <b>IMPACTO</b>                       | 3   | 3  | 5   |
|   | <b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b>         | 4   | 4  | 6   |
|   | <b>CATEGORÍA</b>                     | RIESGO MEDIO  | RIESGO MEDIO   | RIESGO ALTO   |
| <b>AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?</b>                  |                                      | SI  | SI   | SI  |
| <b>PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO</b> |                                      | SUPERVISOR  | CONTRATISTA  | SUPERVISOR  |
| <b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO</b>     |                                      | CON LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO   | CON LA PRESENTACION DE LA PROPUESTA                                    | CON LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO   |
| <b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO</b>   |                                      | CON EL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION  | CON LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO  | CON EL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION  |
| <b>MONITOREO Y REVISIÓN</b>                               | <b>COMO SE REALIZA EL MONITOREO?</b> | INFORMES DE SUPERVISION   | PROPUESTA  | INFORMES DE SUPERVISION   |
|   | <b>PERIODICIDAD ¿CUANDO?</b>         | MENSUAL   | UNICA VEZ  | MENSUAL   |

### RIESGOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS


|               | 1             | 2            | 3                                   |
|---------------|---------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>CLASE</b>  | GENERAL       | GENERAL      | CUMPLIMIENTO /LEGAL                 |
| <b>FUENTE</b> | EXTERNO       | EXTERNO      | EXTERNO                             |
| <b>ETAPA</b>  | EJECUCIÓN     | EJECUCIÓN    | PROCESO DE CONTRATACION / EJECUCION |
| <b>TIPO</b>   | R. FINANCIERO | R. ECONÓMICO | R. CORRUPCION                       |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p align="center"><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA<br/>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |  | <p><b>Código:<br/>FOR-CB-008</b></p>        |
|   |  |  | <p><b>Versión: 04</b></p>                   |
|   | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>  | <p><b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b></p> | <p><b>Pág. 69 de 71</b></p>                 |
|   | <p align="center"><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>                                      |  | <p><b>Vigente desde:<br/>04/08/2014</b></p> |

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <p><i>DESCRIPCIÓN( que puede pasar y como puede ocurrir)</i></p> |   | <p><b>LOS EFECTOS DESFAVORABLES EN LA ALTERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE FINANCIACIÓN QUE TOME EL CONTRATISTA</b></p>              | <p><b>EL COMPORTAMIENTO TRIBUTARIO IMPUESTOS Y TASAS Y REDUCCIONES HACIA EL CONTRATISTA.</b></p>                     | <p><i>Posible ocurrencia de prácticas corruptas como ofrecimiento o recepción de dádivas, colusión entre proponentes, manipulación de información o presiones indebidas durante el proceso de contratación o durante la ejecución del contrato para favorecer intereses particulares.</i></p> |
| <p><b>CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO</b></p>           |   | <p><b>QUE INCUMPLA CON EL CONTRATO TOTAL O PARCIALMENTE.</b></p>   | <p><b>QUE POR LA FLUCTUACIÓN DE LA MONEDA EL PRECIO DEL BIEN, SE INCREMENTE Y. QUE NO SEA ENTREGADO EL BIEN.</b></p> | <p><i>Investigaciones disciplinarias, fiscales o penales; afectación a la transparencia del proceso; nulidad del contrato; afectación reputacional de la entidad y retrasos o afectaciones en la ejecución del proyecto.</i></p>  |
| <p><b>PROBABILIDAD</b></p>                                       |   | <p>1</p>   | <p>3</p>   | <p>3</p>  |
| <p><b>IMPACTO</b></p>  | <p><b>CALIFICACION CUALITATIVA</b></p>  | <p><b>DIFICULTA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE MANERA BAJA. APLICANDO MEDIDAS MINIMAS SE PUEDE LOGRAR EL OBJETO A CONVENIR</b></p> | <p><b>OBSTRUYE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE MANERA INTRASCENDENTE</b></p>  | <p><b>OBSTRUYE LA EJECUCION DEL CONTRATO</b></p>  |
|  | <p><b>CALIFICACION CUANTITATIVA</b></p> | <p><b>LOS SOBRECOSTOS NO REPRESENTAN MAS DEL 5% DEL VALOR DEL CONTRATO</b></p>   | <p><b>LOS SOBRECOSTOS NO REPRESENTAN MAS DEL 1% DEL VALOR DEL CONTRATO</b></p>                                       | <p><b>AFEFACION DE LA EJECUCION DEL CONTRATO SOBRECOSTOS</b></p>  |
|  | <p><b>VALORACION Y CATEGORIA</b></p>    | <p>2<br/>BAJO</p>  | <p>1<br/>BAJO</p>  | <p>ALTO</p>   |
| <p><b>VALORACIÓN DEL RIESGO CATEGORÍA</b></p>                    |   | <p>5</p>   | <p>5</p>   | <p>5</p>  |
| <p><b>¿A QUIEN SE LE ASIGNA?</b></p>                             |   | <p>100% AL CONTRATISTA</p>   | <p>100% CONTRATISTA</p>  | <p>50% CONTRATISTA<br/>50% A LA ENTIDAD</p>   |
| <p><b>TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS</b></p>        |   | <p><b>LA ADMINISTRACIÓN EXIGE INDICADORES FINANCIEROS ACORDES AL PROCESO A CONVENIR</b></p>                                      | <p><b>DEBIDO PROCESO</b></p>   | <p><b>PACTO DE TRANSPARENCIA</b></p>  |
| <p><b>IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO</b></p>                    | <p><b>PROBABILIDAD</b></p>              | <p>1</p>   | <p>1</p>   | <p>1</p>  |
|  | <p><b>IMPACTO</b></p>                   | <p>1</p>   | <p>1</p>   | <p>1</p>  |
|  | <p><b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b></p>     | <p>2</p>   | <p>2</p>   | <p>3</p>  |
|  | <p><b>CATEGORÍA</b></p>                 | <p>RIESGO BAJO</p>   | <p>RIESGO BAJO</p>   | <p>RIESGO MEDIO</p>   |
| <p><b>AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?</b></p>                  |   | <p>SI</p>  | <p>SI</p>  | <p>SI</p>   |
| <p><b>PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO</b></p> |   | <p>SUPERVISOR DEL C CONTRATO</p>   | <p>SUPERVISOR DEL CONTRATO</p>   | <p>ENTIDAD ESTATAL AREA JURIDICA</p>  |
| <p><b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO</b></p>     |   | <p>PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO</p>  | <p>UNA VEZ SE CONOCE EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA O EL SUPERVISOR DEL CONTRATO</p>                    | <p>UNA VEZ SE TENGA CONOCIMIENTO</p>  |
| <p><b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO</b></p>   |   | <p>CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN</p>  | <p>CON EL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCIÓN O EL ACTA DE LIQUIDACIÓN</p>  | <p>HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO</p>  |

|  |  |   |                                     |
|--|--|---|-------------------------------------|
| <br><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b> | <b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b> |   | <b>Código:</b><br><b>FOR-CB-008</b> |
|  |  |   | <b>Versión:</b> 04                  |
|  | <b>MACROPROCESO:</b>   | <b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b> | <b>Pág. 70 de 71</b>                |
|  | <b>ESTUDIO DEL SECTOR</b>  |   | <b>Vigente desde:</b><br>04/08/2014 |

| MONITOREO Y REVISIÓN                                      | COMO SE REALIZA EL MONITOREO?    | CON LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO Y POR PARTE DEL SUPERVISOR LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN Y VERIFICANDO CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN   | CON LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN     | SUPERVISOR                        |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|
|   | PERIODICIDAD ¿CUANDO?            | MENSUALES / COMO INDIQUE CRONOGRAMA   | MENSUALES / COMO INDIQUE CRONOGRAMA | DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO |
| <b>RIESGOS DE LA NATURALEZA</b>                           |                                  |   |                                     |                                   |
| <b>Nº</b>   |                                  |   |                                     |                                   |
| <b>CLASE</b>  |                                  | GENERAL   |                                     |                                   |
| <b>FUENTE</b>   |                                  | EXTERNO   |                                     |                                   |
| <b>ETAPA</b>  |                                  | EJECUCION   |                                     |                                   |
| <b>TIPO</b>   |                                  | NATURALEZA  |                                     |                                   |
| <b>DESCRIPCIÓN( QUE PUEDE PASAR Y COMO PUEDE OCURRIR)</b> |                                  | EVENTOS NATURALES PREVISIBLES EN LOS CUALES NO HAY INTERVENCIÓN HUMANA QUE PUEDAN TENER IMPACTO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, COMO: TEMBLORES, INUNDACIONES, LLUVIAS, ENTRE OTROS |                                     |                                   |
| <b>CONSECUENCIA DE LA OCURENCIA DEL EVENTO</b>            |                                  | LA SUSPENSIÓN TEMPORAL O DEFINITIVA DEL CONTRATO.   |                                     |                                   |
| <b>PROBABILIDAD</b>                                       | <b>VALORACION Y CATEGORIA</b>    | 4 PROBABLE  |                                     |                                   |
| <b>IMPACTO</b>  | <b>CALIFICACION CUALITATIVA</b>  | OBSTRUYE LA EJECUCION DEL CONTRATO SUSTANCIALMENTE PERO AUN ASI PERMITE LA CONSECUION DEL OBJETO A CONVENIR   |                                     |                                   |
|   | <b>CALIFICACION CUANTITATIVA</b> | INCREMENTA EL VALOR DEL CONTRATO ENTRE EL 15% Y EL 30%  |                                     |                                   |
|   | <b>VALORACION Y CATEGORIA</b>    | 4 MAYOR   |                                     |                                   |
| <b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b>                              |                                  | 8   |                                     |                                   |
| <b>CATEGORÍA</b>  |                                  | RIESGO EXTREMO  |                                     |                                   |
| <b>¿A QUIEN SE LE AGINA?</b>                              |                                  | 100% ENTIDAD  |                                     |                                   |
| <b>TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS</b>        |                                  | EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DEBE MONITOREAR LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON EL FIN DE IDENTIFICAR POSIBLES AFECTACIONES A ESTA Y LAS ATERNATIVAS DE SOLUCION                         |                                     |                                   |
| <b>IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO</b>                    | <b>PROBABILIDAD</b>              | 4   |                                     |                                   |
|   | <b>IMPACTO</b>                   | 3   |                                     |                                   |
|   | <b>VALORACIÓN DEL RIESGO</b>     | 7   |                                     |                                   |
|   | <b>CATEGORÍA</b>                 | RIESGO ALTO   |                                     |                                   |
| <b>AFECTA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO?</b>                  |                                  | SI  |                                     |                                   |
| <b>PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO</b> |                                  | SUPERVISOR DEL CONTRATO   |                                     |                                   |
| <b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIE EL TRATAMIENTO</b>     |                                  | PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO  |                                     |                                   |
| <b>FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL</b>               |                                  | CON LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE RECIBO DE  |                                     |                                   |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  <p>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</p> | <p><b>GOBERNACIÓN DEL TOLIMA</b><br/><b>SISTEMA INTEGRADO DE GESTION</b></p> |  | <p><b>Código:</b><br/><b>FOR-CB-008</b></p> |
|   |  |  | <p><b>Versión: 04</b></p>                   |
|   | <p><b>MACROPROCESO:</b></p>  | <p><b>CONTRATACION DE BIENES Y SERVICIOS</b></p> | <p><b>Pág. 71 de 71</b></p>                 |
|   | <p><b>ESTUDIO DEL SECTOR</b></p>   |  | <p><b>Vigente desde:</b><br/>04/08/2014</p> |

|                             |                                      |   |
|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>TRATAMIENTO</b>          |                                      | <b>SATISFACCIÓN</b>   |
| <b>MONITOREO Y REVISIÓN</b> | <b>COMO SE REALIZA EL MONITOREO?</b> | CON LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO Y POR PARTE DEL SUPERVISOR CON LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN DONDE SE INCLUYAN ALTERNATIVAS DE SOLUCION DE POSIBLES CONFLICTOS |
|                             | <b>PERIODICIDAD ¿CUÁNDO?</b>         | MENSUALES   |

**Nombre: ANDRES FELIX BEDOYA CARDENAS**  
**Cargo: Secretario de Educación**  
 - Ordenador del Gasto- Ejecutor

| <b>Funcionario</b>     | <b>Nombre</b>                                | <b>Dependencia</b>            | <b>Vo. Bo.</b> |
|------------------------|--|-------------------------------|----------------|
| <b>Aprobado por:</b>   | Uriel Gonzalez Gonzalez                      | <b>Director - DAF - SECD</b>  |                |
| <b>Revisado por:</b>   | Martha Toro Monroy y/o Johana Suache Alvarez | <b>GABS - SECD</b>            |                |
| <b>Proyectado por:</b> | Elizabeth del Pilar Arciniegas Sanchez       | <b>P.U - GABS - RF - SECD</b> |                |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra propia responsabilidad, lo presentamos para la firma de los responsables.