ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00
		PLAZO	5 MESES
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
		FECHA REINICIO:	N/A
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026

		FECHA DEL ACTA:									
		1 de mayo de 2026									
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1**				**MODIFICACION CANTIDADES**		**MODIFICACION VALORES**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**	
		UNIDAD	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES(+)**	**MENORES(-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 59,594,015.00**			**$ 2,418,697.00**	**$ -**		**$ 62,012,726.00**
1.01	Localización y replanteo de obra	m2	1,419.52	$ 4,632.00	$ 6,575,199.00	168.36	0.00	$ 779,844.00	$ 0.00	1587.880	$ 7,355,060.00
1.02	Campamento provisional en madera 30 m² - Según especificaciones técnicas y de construccion	un	1.00	$ 5,609,879.00	$ 5,609,879.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 5,609,879.00
1.03	Cerramiento provisional en tela fib. Tejida y guadua, h=2,10m sección 2m. En todo el perímetro de la zona de obra.	m	0.00	$ 24,184.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
1.04	Instalación y puesta en servicios de red provisional de energía.	m	40.00	$ 192,574.00	$ 7,702,960.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	40.00	$ 7,702,960.00
1.05	Instalación y puesta en servicios de red provisional de agua	m	40.00	$ 64,556.00	$ 2,582,240.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	40.00	$ 2,582,240.00
1.06	Demolición de pavimento existente	m2	773.33	$ 26,944.00	$ 20,836,604.00	17.15	0.00	$ 462,090.00	$ 0.00	790.48	$ 21,298,693.00
1.07	Retiro de escombros hasta escombrera con 30 km de distancia	m3/km	8,115.11	$ 1,445.00	$ 11,726,334.00	597.58	0.00	$ 863,504.00	$ 0.00	8712.69	$ 12,589,837.00
1.08	Depósito escombros y material de excavación	m3	270.51	$ 16,860.00	$ 4,560,799.00	18.58	0.00	$ 313,259.00	$ 0.00	289.09	$ 4,874,057.00
2.00	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 44,893,701.00**			**$ 27,815,488.00**	**$ 0.00**		**$ 72,709,188.00**
2.01	Excavación con maquinaria retiro de sub base existente	m3	116.00	$ 12,101.00	$ 1,403,716.00	183.57	0.00	$ 2,221,381.00	$ 0.00	299.57	$ 3,625,097.00
2.02	Nivelación de la subrasante con maquinaria	m2	773.33	$ 15,814.00	$ 12,229,441.00	8.45	0.00	$ 133,628.00	$ 0.00	781.78	$ 12,363,069.00
2.03	Excavación manual de 0 - 2m	m3	191.41	$ 78,593.00	$ 15,043,486.00	20.70	0.00	$ 1,626,875.00	$ 0.00	212.11	$ 16,670,361.00
2.04	Retiro de material proveniente de las excavaciones hasta 30 km de distancia	m3/km	8,080.15	$ 1,445.00	$ 11,675,817.00	11875.37	0.00	$ 17,159,910.00	$ 0.00	19955.52	$ 28,835,726.00
2.05	Disposición de material proveniente de las excavaciones	m3	269.35	$ 16,860.00	$ 4,541,241.00	395.83	0.00	$ 6,673,694.00	$ 0.00	665.18	$ 11,214,935.00
3.00	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				**$ 78,077,226.00**			**$ 15,090,393.00**	**$ 0.00**		**$ 93,167,619.00**
3.01	Mesón en concreto empotrado de 3000 psi para local comercial ancho= 0,40m e= 0,03m	m	5.20	$ 57,503.00	$ 299,016.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	5.20	$ 299,016.00
3.02	Acero de refuerzo 60000 psi para elementos de concreto	kg	7,816.12	$ 9,951.00	$ 77,778,210.00	1516.47	0.00	$ 15,090,393.00	$ 0.00	9332.59	$ 92,868,603.00
4.00	**ARQUITECTÓNICO**				**$ 225,698,384.00**			**$ 10,503,340.00**	**$ 0.00**		**$ 236,201,725.00**
4.01	Transporte, suministro e instalación de bolardo de luz indirecta para plataforma 10W Tipo led deco bolardo sylvana o similar	un	34.00	$ 448,075.00	$ 15,234,550.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	34.00	$ 15,234,550.00
4.02	Transporte, suministro e instalación de bolardo metálico anclado a placa de piso en acero tubo cuadrado de 100x100x3mm, placa 150x150mm con 4 taladros. Altura 60cm, para perímetro de vía.	un	100.00	$ 583,411.00	$ 58,341,100.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	100.00	$ 58,341,100.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00
		PLAZO	5 MESES
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A
		FECHA REINICIO:	N/A
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026

FECHA DEL ACTA: 1 de mayo de 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4.03	Transporte, suministro e instalación de bolardo metálico enclado a placa de piso en acero tubo cuadrado de 500x500x3mm, placa 150x150mm con 4 taladros. Altura 60cm, para perímetro de vía	un	4.00	$ 2,077,782.00	$ 8,311,128.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 8,311,128.00
4.04	Transporte, suministro e instalación de lampara en columna brazo simple tipo RIVARA	un	0.00	$ 3,540,665.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.05	Mortero de piso espesor de 5cm	m2	14.58	$ 60,922.00	$ 888,243.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	14.58	$ 888,243.00
4.06	Enchape de piso para local comercial.	m2	14.58	$ 110,935.00	$ 1,617,432.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	14.58	$ 1,617,432.00
4.07	Revoque liso 1:3, incluye dilataciones y filos. Incluye (suministro de materiales y aplicación). Local Comercial	m2	40.66	$ 75,300.00	$ 3,061,698.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	40.66	$ 3,061,698.00
4.08	Transporte, suministro y aplicación de estuco y Pintura epoxica, color blanco , para muros a 3 manos (incluye filos y carteras)	m2	40.66	$ 39,991.00	$ 1,626,034.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	40.66	$ 1,626,034.00
4.09	Media caña en concreto para locales comerciales	m	14.52	$ 24,594.00	$ 357,105.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	14.52	$ 357,105.00
4.10	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color rojo e=0,15	m3	32.44	$ 1,112,642.00	$ 36,094,106.00	9.44	0.00	$ 10,503,340.00	$ 0.00	41.88	$ 46,597,447.00
4.11	Transporte, suministro e instalación de poceta de aseo en acero inoxidable 0,46x0,50x0,45m	un	2.00	$ 1,351,449.00	$ 2,702,898.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 2,702,898.00
4.12	Transporte, suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable para local comercial. Incluye accesorios y grifería.	un	2.00	$ 550,167.00	$ 1,100,334.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,100,334.00
4.13	Transporte, suministro e instalación de jardinera rectangular prefabricada en concreto con acabado pulido mate para perímetro de la vía. 0,50x0,75x1,80m	un	28.00	$ 841,159.00	$ 23,552,452.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	28.00	$ 23,552,452.00
4.14	Transporte, suministro e instalación de banca en concreto prefabricado con acabado pulido mate con espaldar.	un	20.00	$ 2,752,853.00	$ 55,057,060.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 55,057,060.00
4.15	Transporte, suministro e instalación de puntos ecológicos en concreto prefabricado con tapa en fibra de vidrio. 3 contenedores de dimensiones 0,40x0,90x0,55m. Tipo LANDOM KONKRETUS	un	2.00	$ 8,877,122.00	$ 17,754,244.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 17,754,244.00
5.00	PUERTAS Y VENTANAS				$ 0.00			$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00	FECHA DEL ACTA:
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.01	Transporte, suministro e instalación de puerta metálica para local comercial y baño. Dimensiones= 0,90x2,00m	un	0.00	$ 307,227.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
5.02	Transporte, suministro e instalación de ventanas para local comercial, estructura en aluminio. Dimensiones 1,60x1,20m	un	0.00	$ 446,134.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
6.00	**VÍAS Y SENDEROS PEATONALES**				**$ 321,343,737.00**			**$ 31,640,284.00**	**$ 0.00**		**$ 352,984,021.00**
6.01	Transporte, suministro e instalación de subbase granular clase B tipo INVIAS e=15 cm	m3	280.84	$ 188,338.00	$ 52,892,844.00	46.96	0.00	$ 8,844,352.00	$ 0.00	327.80	$ 61,737,196.00
6.02	Transporte, suministro e instalación de Pavimento rígido estampado pigmentado MR=4.2 Mpa e= 20 cm	m3	154.67	$ 1,289,814.00	$ 199,495,531.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	154.67	$ 199,495,531.00
6.03	Transporte, suministro e instalación de subbase granular tipo INVIAS e=10 cm. Sendero peatonal pasos en concreto.	m3	51.32	$ 212,597.00	$ 10,910,478.00	75.55	0.00	$ 16,061,703.00	$ 0.00	126.87	$ 26,972,181.00
6.04	Demarcación de parqueaderos y diferencia entre andén y vía	m	509.47	$ 4,377.00	$ 2,229,950.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	509.47	$ 2,229,950.00
6.05	Demarcación señalización horizontal en vía	m2	217.08	$ 48,623.00	$ 10,555,081.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	217.08	$ 10,555,081.00
6.06	Transporte, suministro e instalación de señalización vertical en vía	un	6.00	$ 552,414.00	$ 3,314,484.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	6.00	$ 3,314,484.00
6.07	Construcción de pasos en concreto de 3000 psi	m	0.00	$ 137,380.00	$ 0.00	15.00	0.00	$ 2,060,700.00	$ 0.00	15.00	$ 2,060,700.00
6.08	Construcción de rampa acceso paso a nivel en concreto de 3000 psi	m2	42.47	$ 251,798.00	$ 10,693,861.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	42.47	$ 10,693,861.00
6.09	Construcción de viga de transición en concreto de 3000 psi. Incluye acero de refuerzo	ml	30.00	$ 118,623.00	$ 3,558,690.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	30.00	$ 3,558,690.00
6.10	Suministro , transporte e instalación de bordillo prefabricado de 30x15x80 cm de concreto de 21 Mpa 3 caras, juntas ranuradas, incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega, y todo lo necesario para toda su correcta construcción y funcionamiento.	ml	330.70	$ 83,740.00	$ 27,692,818.00	55.81	0.00	$ 4,673,529.00	$ 0.00	386.51	$ 32,366,347.00
7.00	**REDES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y TRANSFORMADORES (MÓDULOS)**				**$ 161,217,433.00**			**$ 0.00**	**$ 0.00**		**$ 161,217,433.00**
7.01	Suministro e Instalación transformador de 30 KVA trifásico refrigerado en aceite libre de PCB, y sus accesorios para correcta instalación en poste de concreto de 14 mts x 1050 existente propiedad del operador de red	un	1.00	$ 15,040,679.00	$ 15,040,679.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 15,040,679.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00	**FECHA DEL ACTA:**
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.02	suministro e instalación herrajes galvanizados cruceta de 3x1/4"x2.4 mts y angular en V de 48" para montaje cortacircuitos	un	1.00	$ 250,143.00	$ 250,143.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 250,143.00
7.03	Suministro e instalación cajas cortocircuito con fusible tipo K 2A corriente nominal 100A, tensión nominal 15kA protección transformador	un	3.00	$ 502,611.00	$ 1,507,833.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 1,507,833.00
7.04	Suministro e instalación puentes de conexión del sistema existente de Edeq a cortocircuitos en cable XLPE 2 Aluminio	un	3.00	$ 90,023.00	$ 270,069.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 270,069.00
7.05	Suministro e instalación Cable red B.T. 3F1/0+1N1/0 desde transformador hasta gabinete medidores en ducto 4" PVC TDP	m	45.00	$ 59,995.00	$ 2,699,775.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	45.00	$ 2,699,775.00
7.06	Suministro e instalación puesta a tierra cable de Cu (10 mts) desnudo # 4 en ducto (3 mts) IMC de 1/2" a varilla de Cu de 2.4 mts x 5/8" con soldadura exotérmica de 90 grs y accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.00	$ 687,328.00	$ 687,328.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 687,328.00
7.07	Suministro e instalación bajante en ducto IMC de 3" y accesorios para su correcta instalación	m	2.00	$ 175,713.00	$ 351,426.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 351,426.00
7.08	Suministro e instalación recamara RS-06 según norma Edeq	un	1.00	$ 3,411,987.00	$ 3,411,987.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,411,987.00
7.09	Suministro e instalación banco de 4 ductos 4" PVC TDP a 1x0.60 mts	m	24.00	$ 89,396.00	$ 2,145,504.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	24.00	$ 2,145,504.00
7.10	Excavación, llenado y compactado según nroma Edeq RS-09.e; a 1mt x 0.60 mt, para 4 ductos 4" para red B.T.	m	24.00	$ 228,344.00	$ 5,480,256.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	24.00	$ 5,480,256.00
7.11	Interconexión entre recamaras RS-06 con ductos 4" PVC TDP	un	1.00	$ 132,342.00	$ 132,342.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 132,342.00
7.12	Suministro e instalación gabinete trifásico de medidores para 12 cuentas de energía certificado Retie	un	1.00	$ 2,098,267.00	$ 2,098,267.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,098,267.00
7.13	Suministro e instalación medidores monofásicos medida Act/React de 5(80A) en gabinete de medidores	un	2.00	$ 89,887.00	$ 179,774.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 179,774.00
7.14	Excavación, instalación y compactado para malla a tierra cuadrada de 5x5 mts x 0.50 mts en cable de Cu desnudo 2/0, 4 varillas de Cu de 2.4 mts x 5/8" y soldadura exotérmica de 115 grs	un	1.00	$ 2,344,429.00	$ 2,344,429.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 2,344,429.00
7.15	Recamara de registro malla a tierra de 0.30x0.30x0.40 mts en concreto de 3000 psi y tapa fundida en concreto	un	4.00	$ 164,935.00	$ 659,740.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 659,740.00
7.16	Recamara RS-07 norma EDEQ, redes eléctricas módulos de comercio en concreto de 3000 psi y tapa fundida en concreto	un	8.00	$ 848,619.00	$ 6,788,952.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 6,788,952.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INICIAL:	$ 1,419,046,589.00	**FECHA DEL ACTA:**
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.17	Excavación, llenado y compactado según nroma Edeq RS-09.e; a 0.50 mt x 0.45 mt, para banco de ductos de 11/2" para redes eléctricas módulos comercio	m	220.00	$ 161,315.00	$ 35,489,300.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	220.00	$ 35,489,300.00
7.18	Suministro e instalación Ducto 11/2" PVC desde gabinete medidores hasta tablero de circuitos módulos de comercio	m	440.00	$ 13,713.00	$ 6,033,720.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	440.00	$ 6,033,720.00
7.19	Suministro e instalación Cofre uso exterior 25x30x20cm para alojar tablero de circuitos en modulo de comercio	un	4.00	$ 619,476.00	$ 2,477,904.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 2,477,904.00
7.20	Suministro e instalación Ducto 11/2" IMC bajante eléctrico cofre para tablero de circuitos módulos de comercio	un	4.00	$ 187,486.00	$ 749,944.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 749,944.00
7.21	Suministro e instalación Tablero de 4 ctos monofásico para módulos de comercio	un	4.00	$ 99,098.00	$ 396,392.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 396,392.00
7.22	Suministro e instalación Automático de 1x20A de incrustar para tablero circuitos módulos comerciales	un	12.00	$ 26,950.00	$ 323,400.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	12.00	$ 323,400.00
7.23	Salida toma corriente doble en caja radwel 2x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, conector resorte rojo-amarillo	un	23.00	$ 264,834.00	$ 6,091,182.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	23.00	$ 6,091,182.00
7.24	Salida iluminación en caja radwel 4x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 2F#12+1T#12 AWG, prensaestopa, cable encauchetado 3x14AWG, conector resorte rojo-amarillo, tapa ciega galvanizada 4x4	un	19.00	$ 358,385.00	$ 6,809,315.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	19.00	$ 6,809,315.00
7.25	Salida interruptor sencillo en caja radwel 2x4 salida 3/4" y accesorios 1F#12+1R#12+1T#12 AWG	un	4.00	$ 205,126.00	$ 820,504.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 820,504.00
7.26	Salida sensor de presencia en caja radwel 4x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 2F#12+1T#12 AWG, prenseestopa, cable encauchetado 3x14AWG, conector resorte rojo-amarillo, tapa ciega galvanizada 4x4	un	3.00	$ 186,055.00	$ 558,165.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 558,165.00
7.27	Suministro e instalación Toma corriente doble P/T para módulos de comercio	un	12.00	$ 175,809.00	$ 2,109,708.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	12.00	$ 2,109,708.00
7.28	Suministro e instalación Toma corriente doble P/T GFCI para módulos de comercio	un	11.00	$ 113,743.00	$ 1,251,173.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	11.00	$ 1,251,173.00
7.29	Suministro e instalación Interruptor sencillo módulos de comercio	un	8.00	$ 7,687.00	$ 61,496.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 61,496.00
7.30	Suministro e instalación Panel led de 12w cuadrado iluminación locales y módulos de comercio	un	35.00	$ 30,994.00	$ 1,084,790.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	35.00	$ 1,084,790.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00	FECHA DEL ACTA:
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.31	Suministro e instalación Cable de Cu 1F#4+1N#4+1T#10 AWG alimentadores redes módulos de comercio en ducto 11/2" PVC	m	800.00	$ 43,241.00	$ 34,592,800.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	800.00	$ 34,592,800.00
7.32	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 alimentador desde gabinete de medidores a tablero de circuitos en modulo de comercio	m	182.00	$ 31,950.00	$ 5,814,900.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	182.00	$ 5,814,900.00
7.33	Suministro e instalación Cable de Cu 1F#12+1N#12+1T#12 AWG tomas e iluminación parqueadero bicicletas, en ducto 1" PVC	m	20.00	$ 185,789.00	$ 3,715,780.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 3,715,780.00
7.34	Excavación, llenado y compactado 1 ducto 1" PVC para alimentación modulo bicicletas	m	20.00	$ 52,970.00	$ 1,059,400.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	20.00	$ 1,059,400.00
7.35	Certificación Retie	un	1.00	$ 7,729,056.00	$ 7,729,056.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 7,729,056.00
8.00	**ALUMBRADO PÚBICO PLAZA NUEVA**				**$ 130,104,744.00**			**$ 10,558,878.00**	**$ 0.00**		**$ 140,663,622.00**
8.01	Suministro e instalación Medidor de energía Bifásico medida directa Act/React de 2x120/208v 60Hz 5(100A)	un	1.00	$ 284,096.00	$ 284,096.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 284,096.00
8.02	Suministro e instalación Caja medidor policarbonato Bifásica para alojar medidor de energía	un	1.00	$ 149,877.00	$ 149,877.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 149,877.00
8.03	Suministro e instalación Automático de 2x40A protección medidor alumbrado	un	1.00	$ 26,133.00	$ 26,133.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 26,133.00
8.04	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 acometida medidor de alumbrado publico	m	9.00	$ 31,360.00	$ 282,240.00	3.00	0.00	$ 94,080.00	$ 0.00	12.00	$ 376,320.00
8.05	Suministro e instalación instalación ducto 2" IMC bajante desde control de encendido a recamara alumbrado público	m	6.00	$ 76,391.00	$ 458,346.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	6.00	$ 458,346.00
8.06	Suministro e instalación Control encendido alumbrado publico en cofre uso exterior contactor AC1 20A, base con fotocelda y alimentador desde medidor en cable de Cu 2F#8+1T#10; con 4 mts en ducto 3/4" IMC con accesorios para su correcta instalación	un	1.00	$ 421,507.00	$ 421,507.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 421,507.00
8.07	Suministro e Instalación puesta a tierra en varilla Cu 2.4 m x 5/8" con conector certificado TGC	un	15.00	$ 342,140.00	$ 5,132,100.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 5,132,100.00
8.08	Suministro e Instalación recamara de concreto de 300 psi, de 0.50 x 0.50 x 0.60 mts con marco y contramarco	un	8.00	$ 70,966.00	$ 567,728.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 567,728.00
8.09	Suministro e Instalación red alumbrado publico 2F#8+1T#10 AWG en ducto 2" PVC DB	m	1,230.00	$ 52,008.00	$ 63,969,840.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1230.00	$ 63,969,840.00
8.10	Suministro e Instalación cable encauchetado 3x14 AWG alimentación desde recamara de alumbrado hasta luminaria de alumbrado publico	m	1,025.00	$ 9,568.00	$ 9,807,200.00	155.00	0.00	$ 1,483,040.00	$ 0.00	1180.00	$ 11,290,240.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00	**FECHA DEL ACTA:**
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8.11	Excavación, instalación y compactado de 2 ductos 2" PVC DB para red alumbrado publico a 0.45 mts de profundidad	m	50.00	$ 51,495.00	$ 2,574,750.00	174.42	0.00	$ 8,981,758.00	$ 0.00	224.42	$ 11,556,508.00
8.12	Suministro e Instalación conector en Gel GHFC-1 para conexión luminarias al circuito de alumbrado publico	un	250.00	$ 77,244.00	$ 19,311,000.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	250.00	$ 19,311,000.00
8.13	Suministro e Instalación y fundida en concreto de pernos para poste metálico de 6 mts brazo sencillo, de 0.40x0.40x0.60 mts	un	67.00	$ 110,985.00	$ 7,435,995.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	67.00	$ 7,435,995.00
8.14	Suministro e Instalación poste metálico de 6 mts brazo sencillo para luminaria Albany	un	0.00	$ 1,393,653.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.15	Suministro e Instalación luminaria Led de alumbrado publico en poste metálico de 6 mts brazo sencillo, con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños.	un	0.00	$ 843,015.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8.16	Suministro e Instalación sellado ductos 2" PVC con Sikaboom	gl	1.00	$ 361,292.00	$ 361,292.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 361,292.00
8.17	Certificación Retie	un	1.00	$ 7,729,056.00	$ 7,729,056.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 7,729,056.00
8.18	Certificación Retilap	un	1.00	$ 11,593,584.00	$ 11,593,584.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 11,593,584.00
9.00	OPTIMIZACIÓN SUMIDEROS				$ 21,069,955.00			$ 4,554,473.00	$ 0.00		$ 25,624,429.00
9.01	Demolición de franja de pavimento para pase de tubería	m2	0.00	$ 25,607.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.02	Excavación manual de 0 - 2 m.	m3	23.64	$ 52,395.00	$ 1,238,618.00	34.73	0.00	$ 1,819,678.00	$ 0.00	58.37	$ 3,058,296.00
9.03	Lleno compactado con material del sitio.	m3	38.51	$ 19,095.00	$ 735,348.00	2.52	0.00	$ 48,119.00	$ 0.00	41.03	$ 783,468.00
9.04	Transporte, suministro e instalación de franja de pavimento rígido	m2	0.00	$ 474,924.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.05	Transporte, suministro e instalación tubería PVC agua lluvia 14", incluye accesorios.	m	36.00	$ 419,651.00	$ 15,107,436.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	36.00	$ 15,107,436.00
9.06	Transporte, suministro e instalación tubería PVC agua lluvia 16", incluye accesorios.	m	0.00	$ 600,525.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.07	Sumidero en rejilla en concreto	m	0.00	$ 329,735.00	$ 0.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
9.08	Construcción de sumidero en concreto de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo	m3	4.81	$ 829,221.00	$ 3,988,553.00	3.24	0.00	$ 2,686,676.00	$ 0.00	8.05	$ 6,675,229.00
NP	ITEMS NO PREVISTOS				$ 302,024,069.00			$ 31,939,926.00	$ 0.00		$ 333,964,146.00
NP-1	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,15	m3	8.86	$ 1,074,053.00	$ 9,516,110.00	22.53	0.00	$ 24,198,414.00	$ 0.00	31.39	$ 33,714,524.00
NP-2	Transporte, suministro e instalación tubería PVC sanitaria 10", incluye accesorios.	ml	18.00	$ 171,871.00	$ 3,093,678.00	15.03	0.00	$ 2,583,221.00	$ 0.00	33.03	$ 5,676,899.00
NP-3	Transporte, suministro e instalación silla Yee PVC - Diametro 12"x10".	Un	2.00	$ 629,640.00	$ 1,259,280.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,259,280.00
NP-4	Anden en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,10	m3	27.67	$ 1,143,222.00	$ 31,632,953.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	27.67	$ 31,632,953.00
NP-5	Demolicion anden existente, hasta 10cm de espesor (No incluye retiro).	m2	30.19	$ 38,723.00	$ 1,169,047.00	133.21	0.00	$ 5,158,291.00	$ 0.00	163.40	$ 6,327,489.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00	**FECHA DEL ACTA:**
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-6	Retiro acondicionamiento e instalacion de bordillos existentes	m	66.56	$ 21,539.00	$ 1,433,636.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	66.56	$ 1,433,636.00
NP-7	Retiro acondicionamiento e instalacion de adoquin existente	m2	71.07	$ 50,271.00	$ 3,572,760.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	71.07	$ 3,572,760.00
NP-8	Fabricacion e instalación de tapas en concreto para cajas electricas existentes	und	30.00	$ 243,022.00	$ 7,290,660.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	30.00	$ 7,290,660.00
NP-9	Suministro e instalacion de cubierta en teja ecoroof 2,0 mm incluye estructura y tornillos autoperforantes.	m2	10.26	$ 118,170.00	$ 1,212,424.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	10.26	$ 1,212,424.00
NP-10	Mantenimiento canal existente	m	6.00	$ 17,676.00	$ 106,056.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	6.00	$ 106,056.00
NP-11	Suministro e instalación de loceta tactil guia	m2	20.24	$ 159,742.00	$ 3,233,178.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	20.24	$ 3,233,178.00
NP-12	Suministro e instalacion loceta alerta	m2	26.25	$ 159,742.00	$ 4,193,228.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	26.25	$ 4,193,228.00
NP-13	Demolición de cajas electricas existentes	und	3.00	$ 68,736.00	$ 206,208.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	3.00	$ 206,208.00
NP-14	Suministro e instalacion de cajas para contador de servicio de acueducto	und	15.00	$ 126,388.00	$ 1,895,820.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	15.00	$ 1,895,820.00
NP-15	Cerramiento provisional en tela fib. Tejida y guadua, h=1.0m sección 2m. En todo el perimetro de la zona de obra.	m	367.02	$ 21,821.00	$ 8,008,743.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	367.02	$ 8,008,743.00
NP-16	Punto Hidráulico D=1/2"	und	4.00	$ 37,312.00	$ 149,248.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	4.00	$ 149,248.00
NP-17	Camara de Alcantarillado Clase D (210 kg/cm2) diametro interno 1,2 m - Incluye Piso, cuerpo, tapa y cañuela.	und	1.00	$ 3,712,272.00	$ 3,712,272.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 3,712,272.00
NP-18	Suministro e instalación puerta persiana metálica de apertura manual, dimensiones (2,40 x 2,20)	und	2.00	$ 5,046,382.00	$ 10,092,764.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 10,092,764.00
NP-19	Tapa cámara alcantarillado de polipropileno	Und	1.00	$ 1,361,825.00	$ 1,361,825.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,361,825.00
NP-20	Acelerante a 7 días para concreto pavimento rigido MR=4.2 MPA	kg/m3	61.88	$ 136,430.00	$ 8,442,288.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	61.88	$ 8,442,288.00
NP-21	Anclajes con epoxico, prof 10 a 15 cm - acero Ø1/2""	Und	8.00	$ 28,579.00	$ 228,632.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 228,632.00
NP-22	Suministro e instalacion Cable red Aerea Cuadruplex de AL . 3F2/0+1N2/0 (CABLE DE ALUMINIO) desde transformador hasta Afloramiento tuberia en poste existente de BT. . Incluye vestidas en poste de Baja Tension.	ml	70.00	$ 78,489.00	$ 5,494,230.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	70.00	$ 5,494,230.00
NP-23	Retenida en baja tensión directa tierra	ml	2.00	$ 692,428.00	$ 1,384,856.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,384,856.00
NP-24	Suministro e instalación poste metalico (Post Top) de 5-6 metros para luminaria Led SPRING NW G2 - SYLVANIA.	Und	39.00	$ 1,118,437.00	$ 43,619,043.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	39.00	$ 43,619,043.00

Scanned with CamScanner

ALCALDÍA DE
LA TEBAIDA

MUNICIPIO DE LA TEBAIDA QUINDIO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No 02
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 001 DE 2025

CONTRATISTA:	CONSORCIO SOCOCIVILES GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ	VALOR INCIAL:	$ 1,419,046,589.00	FECHA DEL ACTA:
		VALOR ADICIONAL:	$ 0.00	
INTERVENTOR:	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S. LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR	VALOR FINAL:	$ 1,419,046,589.00	
		PLAZO	5 MESES	
SUPERVISOR:	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR	FECHA INICIO:	23 de diciembre de 2025	
		FECHA TERMINACIÓN INICIAL:	22 de mayo de 2026	1 de mayo de 2026
OBJETO:	"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDIO "	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	
		FECHA REINICIO:	N/A	
		FECHA TERMINACIÓN FINAL:	22 de mayo de 2026	

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN MODIFICATORIO DE OBRA No.1				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-25	Suministro e instalacion luminaria Led SPRING NW G2 -SYLVANIA de alumbrado publico en poste metalico de 5-6 mts (Post Top), con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños.	Und	39.00	$ 2,026,397.00	$ 79,029,483.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	39.00	$ 79,029,483.00
NP-26	Suministro e Instalación luminaria Led de alumbrado publico en poste metalico de Altura menor a 4 mts brazo sencillo NOVOLUX 35 w, con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños	Und	23.00	$ 3,073,289.00	$ 70,685,647.00	0.00	0.00	$ 0.00	$ 0.00	23.00	$ 70,685,647.00
VALOR OBRAS (INCLUYE AIU 30,63%)					1,344,023,264.00			134,521,479.00	-		1,478,544,909.00
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)					59,494,985.00						59,494,985.00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT					15,528,340.00						15,528,340.00
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					1,419,046,589.00						1,553,568,234.00
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											-134,521,645.00

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
CONSORCIO SOCOCIVILES

FABIAN VIVI MORALES
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S.

HECTOR IVAN GUTIERREZ SALAZAR
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Scanned with CamScanner