Armenia, Mayo de 2026

CERTIFICACIÓN DE RAZONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS PARA LA ADICIÓN AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO

CONTRATISTA: CONSORCIO SOCOCIVILES
CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025

INTERVENTORIA:
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S.
CONTRATO DE CONSULTORÍA N°001 DE 2025

Proyectó: ***Juan David Velasco E.***
Interventoría.

Revisó: ***Fabian Vivi Morales***
Director Interventoría.

Aprobó: ***Héctor Iván Gutiérrez Salazar***
Secretario de Infraestructura.

1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de La Tebaida, Quindío, en desarrollo de los programas y metas orientadas al mejoramiento y recuperación del espacio público, así como al fortalecimiento de la infraestructura urbana y recreativa del municipio, adelantó el proyecto denominado “REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA “PLAZA NUEVA” EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO”, con el propósito de mejorar las condiciones de funcionalidad, movilidad, accesibilidad, seguridad y aprovechamiento del espacio público para beneficio de la comunidad.

En virtud de lo anterior, la Administración Municipal adelantó el proceso contractual correspondiente para la ejecución de las obras, así como el proceso de interventoría encargado del seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del proyecto.

Durante la etapa de ejecución contractual, y como resultado de las diferentes visitas técnicas, mesas de trabajo, procesos de implantación en campo y revisión de las condiciones reales del proyecto, se evidenciaron diversas necesidades técnicas y funcionales que no se encontraban contempladas inicialmente dentro del alcance contractual, pero que resultan necesarias para garantizar la correcta terminación integral del proyecto, así como las condiciones adecuadas de funcionalidad, accesibilidad universal, estabilidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas.

Dentro de las situaciones identificadas, se encuentra la necesidad de ampliar y complementar las áreas peatonales proyectadas, particularmente en el sector de la carrera 9 entre calles 10 y 11, donde inicialmente solo se contemplaba la intervención de la calzada vehicular, evidenciándose durante la ejecución la necesidad de incorporar integralmente la construcción del andén y adecuaciones urbanísticas complementarias que permitan garantizar continuidad peatonal, accesibilidad y una adecuada integración del espacio público.

Así mismo, durante el proceso constructivo se identificó la necesidad de intervenir zonas adicionales que presentan deterioro funcional y estructural, así como realizar ajustes técnicos asociados al sistema de alumbrado público con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad RETILAP 2024 y la correcta operación de las instalaciones proyectadas.

El presente documento consolida las razones técnicas, financieras y jurídicas que soportan la necesidad de llevar a cabo la adición presupuestal y ampliación del plazo contractual del Contrato de Obra No. 001 de 2025, así como las modificaciones requeridas al Contrato de Interventoría No. 001 de 2025, con el fin de garantizar la correcta ejecución y terminación integral del proyecto en condiciones óptimas de funcionalidad, estabilidad, accesibilidad y seguridad para la comunidad usuaria.

2. ANTECEDENTES

El Municipio de La Tebaida, Quindío, adelantó el proceso contractual correspondiente para la ejecución del proyecto denominado “REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA “PLAZA NUEVA” EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO”, con el propósito de recuperar y mejorar las condiciones urbanísticas, funcionales y recreativas de uno de los espacios públicos más representativos del municipio.

Como resultado del proceso de selección adelantado por la Entidad, se suscribió el Contrato de Obra No. 001 de 2025 con el CONSORCIO SOCOCIVILES, cuyo objeto corresponde a la rehabilitación y terminación del Parque Luis Arango Cardona “Plaza Nueva”, incluyendo actividades relacionadas con urbanismo, pavimentos, andenes, espacio público y obras complementarias necesarias para el adecuado funcionamiento del proyecto.

Así mismo, y con el fin de garantizar el adecuado seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo del proyecto, el Municipio de La Tebaida suscribió el Contrato de Interventoría No. 001 de 2025 con GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S.

Una vez iniciada la etapa de ejecución contractual, se llevaron a cabo diferentes recorridos técnicos, mesas de trabajo y procesos de revisión conjunta entre la Entidad Contratante, la Interventoría y el contratista de obra, con el fin de verificar las condiciones reales del proyecto, la implantación de los diseños y la funcionalidad de las obras proyectadas.

Como resultado de dichas revisiones técnicas y de las condiciones evidenciadas en campo, se identificaron diferentes situaciones que hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales, mayores cantidades de obra e ítems no previstos, requeridos para garantizar la adecuada funcionalidad, estabilidad, accesibilidad y terminación integral del proyecto.

Dentro de las principales situaciones identificadas se encuentra la necesidad de complementar integralmente el espacio peatonal en el sector de la carrera 9 entre calles 10 y 11, teniendo en cuenta que inicialmente el alcance contractual contemplaba únicamente la intervención de la calzada vehicular, evidenciándose posteriormente la necesidad de incorporar la construcción del andén, ampliación del espacio peatonal y actividades complementarias asociadas a accesibilidad universal y adecuación urbanística.

De igual manera, durante el desarrollo del proyecto se evidenció la necesidad de intervenir sectores adicionales que presentan deterioro funcional, particularmente en la esquina ubicada en la carrera 8 con calle 11, donde el tránsito vehicular sobre el área peatonal ha generado afectaciones progresivas sobre el adoquín existente, haciendo necesaria la ejecución de actividades complementarias orientadas a garantizar la estabilidad y durabilidad del espacio intervenido.

Adicionalmente, durante el proceso de revisión técnica del componente eléctrico y de alumbrado público, se identificó la necesidad de realizar ajustes técnicos asociados al cumplimiento de la normatividad RETIELAP 2024, dado que las luminarias contratadas no cuentan actualmente con certificación RETILAP vigente.

Así mismo, durante la ejecución contractual se adelantaron diferentes procesos de revisión técnica, presupuestal y constructiva relacionados con la incorporación de mayores cantidades de obra y actividades complementarias, necesarios para garantizar la correcta terminación y funcionamiento integral del proyecto.

El presente documento consolida el análisis técnico, financiero y jurídico realizado por la interventoría respecto a las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto, así como el soporte correspondiente para la solicitud de adición presupuestal y ampliación del plazo contractual del Contrato de Obra No. 001 de 2025 y su correspondiente modificación al Contrato de Interventoría No. 001 de 2025.

2.1. Información Del Contrato De Obra

A continuación, se relaciona la información general correspondiente al Contrato de Obra No. 001 de 2025, suscrito para la ejecución del proyecto “REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA “PLAZA NUEVA” EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO”:

TABLA 1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA; FUENTE: PROPIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE LA TEBAIDA
PROCESO DE LICITACIÓN	LP 001 2025
CONTRATO DE OBRA	001 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	21 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO	REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO
CONTRATISTA	CONSORCIO SOCOCIVILES
NIT	902.013.972-2
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
VALOR INICIAL	$ 1.419.046.589,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 1.419.046.589,00
PLAZO	4 meses
FECHA DE INICIO	23 de diciembre de 2025
PRORROGA No. 1	Hasta el 22 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	Hasta el 22 de mayo de 2026

2.2. Información Del Contrato De interventoría

TABLA 2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA; FUENTE: PROPIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	001 de 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA LA REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO"
CONTRATISTA	GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S
NIT	901.213.717-5
REPRESENTANTE LEGAL	Lina M Monsalve Escobar
VALOR DEL CONTRATO	$ 194.882.506,00
PLAZO DE EJECUCIÓN	4 MESES
FECHA INICIO	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA No.1	HASTA EL 22 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 22 DE MAYO DE 2026

2.3. Alcance De Las Actividades Contratadas

La Secretaría de Infraestructura Municipal estructuró el alcance técnico y económico del proyecto, elaborando los estudios previos, documentos técnicos y soportes presupuestales necesarios para adelantar el proceso contractual correspondiente al Contrato de Obra No. 001 de 2025.

El proyecto contempló inicialmente actividades orientadas a la rehabilitación y terminación del Parque Luis Arango Cardona "Plaza Nueva", incluyendo intervenciones relacionadas con espacio público, pavimentos, urbanismo, andenes, redes complementarias, alumbrado público y demás obras necesarias para mejorar las condiciones funcionales y urbanísticas del sector intervenido.

La Secretaría de Infraestructura, mediante el Acta de Mayores y Menores No. 1 del 23 de marzo de 2026, realizó la actualización del presupuesto correspondiente al Contrato de Obra No. 001 de 2025. Posteriormente, a través del Modificatorio de Obra No. 1 del 22 de abril de 2025, se ajustaron y consolidaron las actividades contractuales requeridas para la correcta ejecución del proyecto, cuyo detalle presupuestal se presenta a continuación.

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
Actividad		**Unidad**	**Cant**	**V/Unit**	**V/Total**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo de obra	m2	1,419.5161	$ 4.632,00	$ 6,575,199.00
1,02	Campamento provisional en madera 30 m² - Según especificaciones técnicas y de construcción	un	1.00	$ 5.609.879,00	$ 5,609,879.00
1,03	Cerramiento provisional en tela fib. Tejida y guadua, h=2,10m sección 2m. En todo el perímetro de la zona de obra.	m	0.00	$ 24.184,00	$ -

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
1,04	Instalación y puesta en servicios de red provisional de energía.	m	40.00	$ 192.574,00	$ 7,702,960.00
1,05	Instalación y puesta en servicios de red provisional de agua	m	40.00	$ 64.556,00	$ 2,582,240.00
1,06	Demolición de pavimento existente	m2	773.33	$ 26.944,00	$ 20,836,604.00
1,07	Retiro de escombros hasta escombrera con 30 km de distancia	m3/km	8,115.11	$ 1.445,00	$ 11,726,334.00
1,08	Depósito escombros y material de excavación	m3	270.51	$ 16.860,00	$ 4,560,799.00
Subtotal					**$ 59,594,015.00**
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2,01	Excavación con maquinaria retiro de sub base existente	m3	116.00	$ 12.101,00	$ 1,403,716.00
2,02	Nivelación de la subrasante con maquinaria	m2	773.33	$ 15.814,00	$ 12,229,441.00
2,03	Excavación manual de 0 - 2m	m3	191.41	$ 78.593,00	$ 15,043,486.00
2,04	Retiro de material proveniente de las excavaciones hasta 30 km de distancia	m3/km	8,080.15	$ 1.445,00	$ 11,675,817.00
2,05	Disposición de material proveniente de las excavaciones	m3	269.35	$ 16.860,00	$ 4,541,241.00
Subtotal					**$ 44,893,701.00**
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3,01	Mesón en concreto empotrado de 3000 psi para local comercial ancho= 0,40m e= 0,03m	m	5.20	$ 57.503,00	$ 299,016.00
3,02	Acero de refuerzo 60000 psi para elementos de concreto	kg	7,816.12	$ 9.951,00	$ 77,778,210.00
SUBTOTAL					**$ 78,077,226.00**
4	ARQUITECTÓNICO				
4,01	Transporte, suministro e instalación de bolardo de luz indirecta para plataforma 10W Tipo led deco bolardo sylvana o similar	un	34.00	$ 448.075,00	$ 15,234,550.00
4,02	Transporte, suministro e instalación de bolardo metálico anclado a placa de piso en acero tubo cuadrado de 100x100x3mm, placa 150x150mm con 4 taladros. Altura 60cm, para perimetro de via.	un	100.00	$ 583.411,00	$ 58,341,100.00
4,03	Transporte, suministro e instalación de bolardo metálico anclado a placa de piso en acero tubo cuadrado de 500x500x3mm, placa 150x150mm con 4 taladros. Altura 60cm, para perimetro de via	un	4.00	$ 2.077.782,00	$ 8,311,128.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
4,04	Transporte, suministro e instalación de lampara en columna brazo simple tipo RIVARA	un	0.00	$ 3.540.665,00	$ -
4,05	Mortero de piso espesor de 5cm	m2	14.58	$ 60.922,00	$ 888,243.00
4,06	Enchape de piso para local comercial.	m2	14.58	$ 110.935,00	$ 1,617,432.00
4,07	Revoque liso 1:3, incluye dilataciones y filos. Incluye (suministro de materiales y aplicación). Local Comercial	m2	40.66	$ 75.300,00	$ 3,061,698.00
4,08	Transporte, suministro y aplicación de estuco y Pintura epoxica, color blanco, para muros a 3 manos (incluye filos y carteras)	m2	40.66	$ 39.991,00	$ 1,626,034.00
4,09	Media caña en concreto para locales comerciales	m	14.52	$ 24.594,00	$ 357,105.00
4,1	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color rojo e=0,15	m3	32.44	$ 1.112.642,00	$ 36,094,106.00
4,11	Transporte, suministro e instalación de poceta de aseo en acero inoxidable 0,46x0,50x0,45m	un	2.00	$ 1.351.449,00	$ 2,702,898.00
4,12	Transporte, suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable para local comercial. Incluye accesorios y grifería.	un	2.00	$ 550.167,00	$ 1,100,334.00
4,13	Transporte, suministro e instalación de jardinera rectangular prefabricada en concreto con acabado pulido mate para perímetro de la vía. 0,50x0,75x1,80m	un	28.00	$ 841.159,00	$ 23,552,452.00
4,14	Transporte, suministro e instalación de banca en concreto prefabricado con acabado pulido mate con espaldar.	un	20.00	$ 2.752.853,00	$ 55,057,060.00
4,15	Transporte, suministro e instalación de puntos ecológicos en concreto prefabricado con tapa en fibra de vidrio. 3 contenedores de dimensiones 0,40x0,90x0,55m. Tipo LANDOM KONKRETUS	un	2.00	$ 8.877.122,00	$ 17,754,244.00
Subtotal					**$ 225,698,384.00**
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				
5,01	Transporte, suministro e instalación de puerta metálica para local comercial y baño. Dimensiones= 0,90x2,00m	un	0.00	$ 307.227,00	$ -

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
5,02	Transporte, suministro e instalación de ventanas para local comercial, estructura en aluminio. Dimensiones 1,60x1,20m	un	0.00	$ 446.134,00	$ -
Subtotal					$ 0,00
6	VÍAS Y SENDEROS PEATONALES				
6,01	Transporte, suministro e instalación de subbase granular clase B tipo INVIAS e=15 cm	m3	280.84	$ 188.338,00	$ 52,892,844.00
6,02	Transporte, suministro e instalación de Pavimento rigido estampado pigmentado MR=4.2 Mpa e= 20 cm	m3	154.67	$ 1.289.814,00	$ 199,495,531.00
6,03	Transporte, suministro e instalación de subbase granular tipo INVIAS e=10 cm. Sendero peatonal pasos en concreto.	m3	51.32	$ 212.597,00	$ 10,910,478.00
6,04	Demarcación de parqueaderos y diferencia entre andén y vía	m	509.47	$ 4.377,00	$ 2,229,950.00
6,05	Demarcación señalización horizontal en vía	m2	217.08	$ 48.623,00	$ 10,555,081.00
6,06	Transporte, suministro e instalación de señalización vertical en vía	un	6.00	$ 552.414,00	$ 3,314,484.00
6,07	Construcción de pasos en concreto de 3000 psi	m	0.00	$ 137.380,00	$ -
6,08	Construcción de rampa acceso paso a nivel en concreto de 3000 psi	m2	42.47	$ 251.798,00	$ 10,693,861.00
6,09	Construcción de viga de transición en concreto de 3000 psi. Incluye acero de refuerzo	ml	30.00	$ 118.623,00	$ 3,558,690.00
6,10	Suministro, transporte e instalación de bordillo prefabricado de 30x15x80 cm de concreto de 21 Mpa 3 caras, juntas ranuradas, incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega, y todo lo necesario para toda su correcta construcción y funcionamiento.	ml	330.70	$ 83.740,00	$ 27,692,818.00
Subtotal					$ 321,343,737.00
7	REDES ELÉCTRICAS Y TRANSFORMADOR (MÓDULOS)				
7,01	Suministro e Instalación transformador de 30 KVA trifásico refrigerado en aceite libre de PCB, y sus accesorios para correcta instalación en poste de concreto de 14 mts x 1050	un	1.00	$ 15.040.679,00	$ 15,040,679.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
	existente propiedad del operador de red				
7,02	suministro e Instalación herrajes galvanizados cruceta de 3x1/4"x2.4 mts y angular en V de 48" para montaje cortacircuitos	un	1.00	$ 250.143,00	$ 250,143.00
7,03	Suministro e Instalación cajas cortocircuito con fusible tipo K 2A corriente nominal 100A, tensión nominal 15kA protección transformador	un	3.00	$ 502.611,00	$ 1,507,833.00
7,04	Suministro e Instalación puentes de conexión del sistema existente de Edeq a cortocircuitos en cable XLPE 2 Aluminio	un	3.00	$ 90.023,00	$ 270,069.00
7,05	Suministro e instalación Cable red B.T. 3F1/0+1N1/0 desde transformador hasta gabinete medidores en ducto 4" PVC TDP	m	45.00	$ 59.995,00	$ 2,699,775.00
7,06	Suministro e Instalación puesta a tierra cable de Cu (10 mts) desnudo # 4 en ducto (3 mts) IMC de 1/2" a varilla de Cu de 2.4 mts x 5/8" con soldadura exotérmica de 90 grs y accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.00	$ 687.328,00	$ 687,328.00
7,07	Suministro e Instalación bajante en ducto IMC de 3" y accesorios para su correcta instalación	m	2.00	$ 175.713,00	$ 351,426.00
7,08	Suministro e Instalación recamara RS-06 según norma Edeq	un	1.00	$ 3.411.987,00	$ 3,411,987.00
7,09	Suministro e Instalación banco de 4 ductos 4" PVC TDP a 1x0.60 mts	m	24.00	$ 89.396,00	$ 2,145,504.00
7,10	Excavación, llenado y compactado según norma Edeq RS-09.e; a 1mt x 0.60 mt, para 4 ductos 4" para red B.T.	m	24.00	$ 228.344,00	$ 5,480,256.00
7,11	Interconexión entre recamaras RS-06 con ductos 4" PVC TDP	un	1.00	$ 132.342,00	$ 132,342.00
7,12	Suministro e Instalación gabinete trifásico de medidores para 12 cuentas de energía certificado Retie	un	1.00	$ 2.098.267,00	$ 2,098,267.00
7,13	Suministro e Instalación medidores monofásicos medida Act/React de 5(80A) en gabinete de medidores	un	2.00	$ 89.887,00	$ 179,774.00
7,14	Excavación, instalación y compactado para malla a tierra cuadrada de 5x5 mts x 0.50 mts en cable de Cu desnudo 2/0, 4 varillas de Cu de 2.4 mts x 5/8" y soldadura exotérmica de 115 grs	un	1.00	$ 2.344.429,00	$ 2,344,429.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
7,15	Recamara de registro malla a tierra de 0.30x0.30x0.40 mts en concreto de 3000 psi y tapa fundida en concreto	un	4.00	$ 164.935,00	$ 659,740.00
7,16	Recamara RS-07 norma EDEQ, redes eléctricas módulos de comercio en concreto de 3000 psi y tapa fundida en concreto	un	8.00	$ 848.619,00	$ 6,788,952.00
7,17	Excavación, llenado y compactado según norma Edeq RS-09. e; a a 0.50 mt x 0.45 mt, para banco de ductos de 11/2" para redes eléctricas módulos comercio	m	220.00	$ 161.315,00	$ 35,489,300.00
7,18	Suministro e instalación Ducto 11/2" PVC desde gabinete medidores hasta tablero de circuitos módulos de comercio	m	440.00	$ 13.713,00	$ 6,033,720.00
7,19	Suministro e instalación Cofre uso exterior 25x30x20cm para alojar tablero de circuitos en módulo de comercio	un	4.00	$ 619.476,00	$ 2,477,904.00
7,20	Suministro e instalación Ducto 11/2" IMC bajante eléctrico cofre para tablero de circuitos módulos de comercio	un	4.00	$ 187.486,00	$ 749,944.00
7,21	Suministro e instalación Tablero de 4 ctos monofásico para módulos de comercio	un	4.00	$ 99.098,00	$ 396,392.00
7,22	Suministro e instalación Automático de 1x20A de incrustar para tablero circuitos módulos comerciales	un	12.00	$ 26.950,00	$ 323,400.00
7,23	Salida toma corriente doble en caja radwel 2x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, conector resorte rojo-amarillo	un	23.00	$ 264.834,00	$ 6,091,182.00
7,24	Salida iluminación en caja radwel 4x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 2F#12+1T#12 AWG, prensaestopas, cable encauchetado 3x14AWG, conector resorte rojo-amarillo, tapa ciega galvanizada 4x4	un	19.00	$ 358.385,00	$ 6,809,315.00
7,25	Salida interruptor sencillo en caja radwel 2x4 salida 3/4" y accesorios 1F#12+1R#12+1T#12 AWG	un	4.00	$ 205.126,00	$ 820,504.00
7,26	Salida sensor de presencia en caja radwel 4x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 2F#12+1T#12 AWG,	un	3.00	$ 186.055,00	$ 558,165.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
	prensaestopas, cable encauchetado 3x14AWG, conector resorte rojo-amarillo, tapa ciega galvanizada 4x4				
7,27	Suministro e instalación Toma corriente doble P/T para módulos de comercio	un	12.00	$ 175.809,00	$ 2,109,708.00
7,28	Suministro e instalación Toma corriente doble P/T GFCI para módulos de comercio	un	11.00	$ 113.743,00	$ 1,251,173.00
7,29	Suministro e instalación Interruptor sencillo módulos de comercio	un	8.00	$ 7.687,00	$ 61,496.00
7,30	Suministro e instalación Panel led de 12w cuadrado iluminación locales y módulos de comercio	un	35.00	$ 30.994,00	$ 1,084,790.00
7,31	Suministro e instalación Cable de Cu 1F#4+1N#4+1T#10 AWG alimentadores redes módulos de comercio en ducto 11/2" PVC	m	800.00	$ 43.241,00	$ 34,592,800.00
7,32	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 alimentador desde gabinete de medidores a tablero de circuitos en módulo de comercio	m	182.00	$ 31.950,00	$ 5,814,900.00
7,33	Suministro e instalación Cable de Cu 1F#12+1N#12+1T#12 AWG tomas e iluminación parqueadero bicicletas, en ducto 1" PVC	m	20.00	$ 185.789,00	$ 3,715,780.00
7,34	Excavación, llenado y compactado 1 ducto 1" PVC para alimentación modulo bicicletas	m	20.00	$ 52.970,00	$ 1,059,400.00
7,35	Certificación Retie	un	1.00	$ 7.729.056,00	$ 7,729,056.00
Subtotal					**$ 161,217,433.00**
8	**ALUMBRADO PUBLICO PLAZA NUEVA**				
8,01	Suministro e instalación Medidor de energía Bifásico medida directa Act/React de 2x120/208v 60Hz 5(100A)	un	1.00	$ 284.096,00	$ 284,096.00
8,02	Suministro e instalación Caja medidor policarbonato Bifásica para alojar medidor de energía	un	1.00	$ 149.877,00	$ 149,877.00
8,03	Suministro e instalación Automático de 2x40A protección medidor alumbrado	un	1.00	$ 26.133,00	$ 26,133.00
8,04	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 acometida medidor de alumbrado publico	m	9.00	$ 31.360,00	$ 282,240.00
8,05	Suministro e instalación ducto 2" IMC bajante desde control de encendido a recamara alumbrado público	m	6.00	$ 76.391,00	$ 458,346.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
8,06	Suministro e instalación Control encendido alumbrado público en cofre uso exterior contactor AC1 20A, base con fotocelda y alimentador desde medidor en cable de Cu 2F#8+1T#10; con 4 mts en ducto 3/4" IMC con accesorios para su correcta instalación	un	1.00	$ 421.507,00	$ 421,507.00
8,07	Suministro e Instalación puesta a tierra en varilla Cu 2.4 m x 5/8" con conector certificado TGC	un	15.00	$ 342.140,00	$ 5,132,100.00
8,08	Suministro e Instalación recamara de concreto de 300 psi, de 0.50 x 0.50 x 0.60 mts con marco y contramarco	un	8.00	$ 70.966,00	$ 567,728.00
8,09	Suministro e Instalación red alumbrado público 2F#8+1T#10 AWG en ducto 2" PVC DB	m	1,230.00	$ 52.008,00	$ 63,969,840.00
8,10	Suministro e Instalación cable encauchetado 3x14 AWG alimentación desde recamara de alumbrado hasta luminaria de alumbrado publico	m	1,025.00	$ 9.568,00	$ 9,807,200.00
8,11	Excavación, instalación y compactado de 2 ductos 2" PVC DB para red alumbrado público a 0.45 mts de profundidad	m	50.00	$ 51.495,00	$ 2,574,750.00
8,12	Suministro e Instalación conector en Gel GHFC-1 para conexión luminarias al circuito de alumbrado publico	un	250.00	$ 77.244,00	$ 19,311,000.00
8,13	Suministro e Instalación y fundida en concreto de pernos para poste metálico de 6 mts brazo sencillo, de 0.40x0.40x0.60 mts	un	67.00	$ 110.985,00	$ 7,435,995.00
8,14	Suministro e Instalación poste metálico de 6 mts brazo sencillo para luminaria Albany	un	0.00	$ 1.393.653,00	$ -
8,15	Suministro e Instalación luminaria Led de alumbrado público en poste metálico de 6 mts brazo sencillo, con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños.	un	0.00	$ 843.015,00	$ -
8,16	Suministro e Instalación sellado ductos 2" PVC con Sikaboom	gl	1.00	$ 361.292,00	$ 361,292.00
8,17	Certificación Retie	un	1.00	$ 7.729.056,00	$ 7,729,056.00
8,18	Certificación Retilap	un	1.00	$ 11.593.584,00	$ 11,593,584.00
Subtotal					**$ 130,104,744.00**
9	**OPTIMIZACIÓN SUMIDEROS**				
9,01	Demolición de franja de pavimento para pase de tubería	m2	0.00	$ 25.607,00	$ -
9,02	Excavación manual de 0 - 2 m.	m3	23.64	$ 52.395,00	$ 1,238,618.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
Actividad		Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
9,03	Lleno compactado con material del sitio.	m3	38.51	$ 19.095,00	$ 735,348.00
9,04	Transporte, suministro e instalación de franja de pavimento rígido	m2	0.00	$ 474.924,00	$ -
9,05	Transporte, suministro e instalación tubería PVC agua lluvia 14", incluye accesorios.	m	36.00	$ 419.651,00	$ 15,107,436.00
9,06	Transporte, suministro e instalación tubería PVC agua lluvia 16", incluye accesorios.	m	0.00	$ 600.525,00	$ -
9,07	Sumidero en rejilla en concreto	m	0.00	$ 329.735,00	$ -
9,08	Construcción de sumidero en concreto de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo	m3	4.81	$ 829.221,00	$ 3,988,553.00
Subtotal					**$ 21,069,955.00**
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-1	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,15	m3	8.86	$ 1,074,053.00	$ 9,516,110.00
NP-2	Transporte, suministro e instalación tubería PVC sanitaria 10", incluye accesorios.	ml	18.00	$ 171,871.00	$ 3,093,678.00
NP-3	Transporte, suministro e instalación silla Yee PVC - Diámetro 12"x10".	Un	2.00	$ 629,640.00	$ 1,259,280.00
NP-4	Anden en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,10	m3	27.67	$ 1,143,222.00	$ 31,632,953.00
NP-5	Demolición anden existente, hasta 10cm de espesor (No incluye retiro).	m2	30.19	$ 38,723.00	$ 1,169,047.00
NP-6	Retiro acondicionamiento e instalación de bordillos existentes	m	66.56	$ 21,539.00	$ 1,433,636.00
NP-7	Retiro acondicionamiento e instalación de adoquín existente	m2	71.07	$ 50,271.00	$ 3,572,760.00
NP-8	Fabricación e instalación de tapas en concreto para cajas eléctricas existentes	und	30.00	$ 243,022.00	$ 7,290,660.00
NP-9	Suministro e instalación de cubierta en teja ecoroof 2,0 mm incluye estructura y tornillos autoperforantes.	m2	10.26	$ 118,170.00	$ 1,212,424.00
NP-10	Mantenimiento canal existente	m	6.00	$ 17,676.00	$ 106,056.00
NP-11	Suministro e instalación de loseta táctil guía	m2	20.24	$ 159,742.00	$ 3,233,178.00
NP-12	Suministro e instalación loseta alerta	m2	26.25	$ 159,742.00	$ 4,193,228.00
NP-13	Demolición de cajas eléctricas existentes	und	3.00	$ 68,736.00	$ 206,208.00
NP-14	Suministro e instalación de cajas para contador de servicio de acueducto	und	15.00	$ 126,388.00	$ 1,895,820.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
NP-15	Cerramiento provisional en tela fib. Tejida y guadua, h=1.0m sección 2m. En todo el perímetro de la zona de obra.	m	367.02	$ 21,821.00	$ 8,008,743.00
NP-16	Punto Hidráulico D=1/2"	und	4.00	$ 37,312.00	$ 149,248.00
NP-17	Cámara de Alcantarillado Clase D (210 kg/cm2) diámetro interno 1,2 m - Incluye Piso, cuerpo, tapa y cañuela.	und	1.00	$ 3,712,272.00	$ 3,712,272.00
NP-18	Suministro e instalación puerta persiana metálica de apertura manual, dimensiones (2,40 x 2,20)	und	2.00	$ 5,046,382.00	$ 10,092,764.00
NP-19	Tapa cámara alcantarillado de polipropileno	Und	1.00	$ 1,361,825.00	$ 1,361,825.00
NP-20	Acelerante a 7 días para concreto pavimento rígido MR=4.2 MPA	kg/m3	61.88	$ 136,430.00	$ 8,442,288.00
NP-21	Anclajes con epóxico, prof 10 a 15 cm - acero Ø1/2""	Und	8.00	$ 28,579.00	$ 228,632.00
NP-22	Suministro e instalación Cable red Aérea Cuadruplex de AL . 3F2/0+1N2/0 (CABLE DE ALUMINIO) desde transformador hasta Afloramiento tubería en poste existente de BT. . Incluye vestidas en poste de Baja Tensión.	ml	70.00	$ 78,489.00	$ 5,494,230.00
NP-23	Retenida en baja tensión directa tierra	ml	2.00	$ 692,428.00	$ 1,384,856.00
NP-24	Suministro e instalación poste metálico (Post Top) de 5-6 metros para luminaria Led SPRING NW G2 -SYLVANIA.	Und	39.00	$ 1,118,437.00	$ 43,619,043.00
NP-25	Suministro e instalación luminaria Led SPRING NW G2 -SYLVANIA de alumbrado público en poste metálico de 5-6 mts (Post Top), con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños.	Und	39.00	$ 2,026,397.00	$ 79,029,483.00
NP-26	Suministro e Instalación luminaria Led de alumbrado público en poste metálico de Altura menor a 4 mts brazo sencillo NOVOLUX 35 w, con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños	Und	23.00	$ 3,073,289.00	$ 70,685,647.00
SUBTOTAL					$ 317,552,409.00
				SUBTOTAL INCLUYE AIU	$1.359.551.604,00
				PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	$ 59.494.985,00
				PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	$ 15,528,340.00
				TOTAL	$1.419.046.589,00

3. SOLICITUD DE ADICIÓN

3.1. REVISIÓN TÉCNICA Y NECESIDADES IDENTIFICADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Una vez iniciadas las actividades constructivas y durante el desarrollo de las diferentes visitas técnicas, procesos de implantación, recorridos de obra y mesas de trabajo adelantadas entre la Entidad Contratante, la Interventoría y el Contratista de Obra, se evidenciaron diversas situaciones técnicas y funcionales que hicieron necesaria la incorporación de actividades adicionales, mayores cantidades de obra e ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta terminación integral del proyecto.

Las condiciones reales evidenciadas en campo permitieron identificar la necesidad de ajustar y complementar diferentes componentes urbanísticos y funcionales inicialmente contemplados en el proyecto, buscando garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, estabilidad, seguridad y durabilidad para la infraestructura intervenida y para los usuarios del espacio público.

3.1.1. AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ANDÉN EN LA CARRERA 9 ENTRE CALLES 10 Y 11

Durante el proceso de implantación y revisión técnica del proyecto en el sector correspondiente a la carrera 9 entre calles 10 y 11, esta interventoría evidenció que el alcance inicialmente contratado contemplaba únicamente la intervención de la calzada vehicular, sin incluir integralmente la adecuación del espacio peatonal existente.

No obstante, una vez efectuadas las visitas técnicas en conjunto entre la Entidad Contratante, el Contratista de Obra y la Interventoría, se identificó la necesidad de ampliar y complementar el andén existente, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, movilidad peatonal, funcionalidad urbana e integración del espacio público intervenido.

Durante el desarrollo del Comité de Obra No. 03 del 04 de febrero de 2026[1], se revisó técnicamente la modificación geométrica propuesta para el sector, determinándose la necesidad de ampliar el ancho del andén proyectado hasta aproximadamente 3,00 m, teniendo en cuenta que el andén existente presentaba un ancho aproximado de 1,50 m, condición que limitaba significativamente la circulación peatonal y las condiciones de accesibilidad del sector.

Así mismo, se evidenció la necesidad de incorporar actividades complementarias asociadas a:

- Demoliciones y adecuaciones preliminares.

[1] Comité de Obra No.3

- Construcción integral del andén.
- Instalación de cajas para contadores de acueducto.
- Implementación de loseta táctil y loseta guía.
- Ajustes urbanísticos y geométricos requeridos para la correcta continuidad peatonal.
- Adecuación de espacios de circulación y accesibilidad universal.

Las actividades anteriormente descritas resultan necesarias para garantizar condiciones adecuadas de movilidad peatonal, accesibilidad universal e integración urbanística del proyecto, mejorando sustancialmente la funcionalidad del espacio público intervenido y garantizando condiciones óptimas de seguridad y circulación para los usuarios.

Adicionalmente, la ampliación del andén permite armonizar las condiciones geométricas y urbanísticas del corredor intervenido con el entorno existente, atendiendo igualmente observaciones y necesidades manifestadas por la comunidad y validadas técnicamente durante el proceso de ejecución del proyecto.

3.1.2. INTERVENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESQUINA UBICADA EN LA CARRERA 8 CON CALLE 11

Durante el desarrollo de las actividades constructivas y el seguimiento técnico realizado por esta interventoría, se evidenció el deterioro progresivo existente en la esquina ubicada en la carrera 8 con calle 11, contigua al Parque Luis Arango Cardona “Plaza Nueva”, donde actualmente se presenta afectación sobre el adoquín existente debido al tránsito constante de vehículos sobre el área peatonal.

Las condiciones identificadas en campo permitieron establecer que la superficie existente presenta fracturas, pérdida de estabilidad y deterioro funcional, ocasionados principalmente por la inexistencia de una estructura adecuada que soporte las cargas vehiculares que actualmente se generan sobre dicho sector.

En consecuencia, y con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, estabilidad y durabilidad para el espacio público intervenido, esta interventoría evidenció la necesidad de realizar el mejoramiento integral del área mediante la demolición de la superficie existente y la construcción de una nueva estructura en concreto estampado color amarillo de 15 cm de espesor.

La solución planteada permite mejorar las condiciones estructurales y funcionales del sector intervenido, garantizando una mayor resistencia al tránsito ocasional de vehículos, disminuyendo el deterioro prematuro de la superficie y mejorando las condiciones urbanísticas y estéticas del entorno del parque.

Así mismo, la implementación de concreto estampado permite mantener la armonía urbanística del proyecto y mejorar las condiciones de seguridad y transitabilidad peatonal del sector, garantizando una solución técnicamente más adecuada frente a las condiciones actualmente existentes en el área intervenida.

Las actividades anteriormente descritas generan mayores cantidades de obra y la necesidad de incorporar actividades complementarias no previstas inicialmente dentro del alcance contractual, las cuales resultan indispensables para garantizar la correcta terminación integral y funcionalidad del proyecto.

3.1.3. AJUSTES TÉCNICOS AL SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO Y CUMPLIMIENTO RETILAP 2024

Durante el proceso de revisión técnica efectuado al componente eléctrico y de alumbrado público del proyecto, esta interventoría evidenció la necesidad de realizar ajustes técnicos asociados a las luminarias inicialmente contempladas dentro del alcance contractual, teniendo en cuenta que el proveedor manifestó que dichas luminarias no cuentan actualmente con certificación RETILAP vigente, indicando que dicho proceso se encuentra aún en trámite.

Lo anterior genera la necesidad de implementar ajustes técnicos al sistema de alumbrado público proyectado, con el fin de garantizar el cumplimiento de la normatividad RETILAP 2024, así como las condiciones requeridas para la correcta legalización, funcionamiento y puesta en operación de las instalaciones eléctricas del proyecto.

En consecuencia, se hizo necesario revisar y complementar las actividades asociadas al sistema eléctrico y de alumbrado público, incluyendo actividades relacionadas con acometidas, redes eléctricas, transformación y demás componentes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento del sistema proyectado.

Producto de dichas revisiones técnicas, se identificó igualmente la necesidad de incorporar actividades no previstas relacionadas con:

- Presentación y revisión del proyecto ante operador de red y ente certificador.
- Actividades requeridas para conexión y operación ante el operador de red.
- Ajustes asociados a acometidas eléctricas y redes de baja tensión.
- Suministro e instalación de transformador y accesorios complementarios.
- Actividades necesarias para garantizar la correcta legalización y funcionamiento del sistema de alumbrado público.

Las actividades anteriormente descritas resultan indispensables para garantizar que el proyecto cumpla con las condiciones técnicas, normativas y operativas exigidas para su correcta puesta en funcionamiento, evitando posibles inconvenientes relacionados con la legalización y operación futura del sistema eléctrico y de alumbrado público intervenido.

Así mismo, los ajustes técnicos realizados permiten garantizar condiciones adecuadas de seguridad eléctrica, funcionalidad y durabilidad de las instalaciones proyectadas, conforme a las disposiciones establecidas en la normatividad RETILAP vigente.

3.1.4. INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA

Como resultado de las diferentes revisiones técnicas, recorridos de obra, procesos de implantación y necesidades identificadas durante la ejecución contractual, se evidenció la necesidad de ajustar las cantidades de algunas actividades inicialmente contempladas dentro del presupuesto contractual, con el fin de garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad, accesibilidad y terminación integral del proyecto.

Las condiciones reales encontradas en campo, así como los ajustes técnicos requeridos durante el desarrollo constructivo, hicieron necesaria la modificación de cantidades de obra asociadas a actividades inicialmente previstas, permitiendo así atender adecuadamente las necesidades reales del proyecto y asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

Dentro de las principales actividades objeto de mayores y menores cantidades de obra se encuentran aquellas relacionadas con:

- Adecuaciones complementarias del sistema eléctrico y de alumbrado público.
- Ajustes urbanísticos y complementarios asociados al espacio público.
- Elementos de protección y delimitación peatonal.
- Adecuaciones hidráulicas y estructuras complementarias.
- Actividades asociadas a acabados, juntas y elementos de urbanismo.
- Demoliciones, concretos y obras complementarias.
- Ajustes constructivos requeridos para garantizar funcionalidad y estabilidad de las obras.

Así mismo, durante la ejecución del proyecto se evidenció la necesidad de incrementar o disminuir cantidades de algunas actividades inicialmente contempladas, particularmente aquellas relacionadas con urbanismo, adecuaciones peatonales, concretos, acabados y obras complementarias necesarias para garantizar la adecuada integración y funcionalidad del espacio público intervenido.

Las actividades anteriormente descritas fueron objeto de revisión técnica, presupuestal y constructiva por parte de la interventoría, procediéndose a la elaboración del Acta de Mayores y Menores[2] No. 02, así como la correspondiente revisión de cantidades de obra y soportes técnicos requeridos para la adecuada modificación de las actividades necesarias para la correcta terminación del proyecto.

En consecuencia, las mayores y menores cantidades de obra resultan técnicamente necesarias para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual, así como las condiciones adecuadas de funcionalidad, estabilidad, accesibilidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas.

---

[2] Acta de Mayores y menores No.2.

3.2. ACTUALIZACIÓN ALCANCE TECNICO Y ECONOMICO

Con los resultados obtenidos durante el proceso de revisión técnica, implantación en campo y análisis de las condiciones reales del proyecto se llevó a cabo la actualización del alcance físico y financiero para la ejecución de las obras del Parque Luis Arango Cardona “Plaza Nueva”.

Las soluciones técnicas a las situaciones identificadas durante la ejecución contractual, están relacionadas principalmente con ampliación de áreas peatonales, accesibilidad universal, mejoramiento de sectores deteriorados, ajustes técnicos al sistema de alumbrado público, incorporación de actividades complementarias e ítems no previstos; con los resultados de los ajustes se reestructuro el alcance presupuestal requerido para garantizar la correcta terminación y funcionalidad integral del proyecto.

Como base en la actualización del alcance, se identificaron las mayores cantidades de obra necesarias para garantizar condiciones adecuadas de estabilidad, seguridad, accesibilidad y durabilidad de las obras ejecutadas, atendiendo las condiciones reales evidenciadas durante el desarrollo del proyecto.

En consecuencia, se realizó la consolidación y actualización del presupuesto general del proyecto, incorporando las actividades adicionales, mayores cantidades de obra requeridos para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y la adecuada funcionalidad del espacio público intervenido.

A continuación, se presenta el presupuesto actualizado del Contrato de Obra No. 001 de 2025:

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
Actividad		Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
1	PRELIMINARES				
1,01	Localización y replanteo de obra	m2	1.587,88	$ 4.632,00	$ 7.355.060,00
1,02	Campamento provisional en madera 30 m² - Según especificaciones técnicas y de construcción	un	1,00	$ 5.609.879,00	$ 5.609.879,00
1,03	Cerramiento provisional en tela fib. Tejida y guadua, h=2,10m sección 2m. En todo el perímetro de la zona de obra.	m		$ 24.184,00	$ 0,00
1,04	Instalación y puesta en servicios de red provisional de energía.	m	40,00	$ 192.574,00	$ 7.702.960,00
1,05	Instalación y puesta en servicios de red provisional de agua	m	40,00	$ 64.556,00	$ 2.582.240,00
1,06	Demolición de pavimento existente	m2	790,48	$ 26.944,00	$ 21.298.693,00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
1,07	Retiro de escombros hasta escombrera con 30 km de distancia	m3/km	8.712,69	$ 1.445,00	$ 12.589.837,00
1,08	Depósito escombros y material de excavación	m3	289,09	$ 16.860,00	$ 4.874.057,00
Subtotal					**$ 62.012.726,00**
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2,01	Excavación con maquinaria retiro de sub base existente	m3	299,57	$ 12.101,00	$ 3.625.097,00
2,02	Nivelación de la subrasante con maquinaria	m2	781,78	$ 15.814,00	$ 12.363.069,00
2,03	Excavación manual de 0 - 2m	m3	212,11	$ 78.593,00	$ 16.670.361,00
2,04	Retiro de material proveniente de las excavaciones hasta 30 km de distancia	m3/km	19.955,52	$ 1.445,00	$ 28.835.726,00
2,05	Disposición de material proveniente de las excavaciones	m3	665,18	$ 16.860,00	$ 11.214.935,00
Subtotal					**$ 72.709.188,00**
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3,01	Mesón en concreto empotrado de 3000 psi para local comercial ancho= 0,40m e= 0,03m	m	5,20	$ 57.503,00	$ 299.016,00
3,02	Acero de refuerzo 60000 psi para elementos de concreto	kg	9.332,59	$ 9.951,00	$ 92.868.603,00
SUBTOTAL					**$ 93.167.619,00**
4	ARQUITECTÓNICO				
4,01	Transporte, suministro e instalación de bolardo de luz indirecta para plataforma 10W Tipo led deco bolardo sylvana o similar	un	34.00	$ 448.075,00	$ 15,234,550.00
4,02	Transporte, suministro e instalación de bolardo metálico anclado a placa de piso en acero tubo cuadrado de 100x100x3mm, placa 150x150mm con 4 taladros. Altura 60cm, para perimetro de via.	un	100.00	$ 583.411,00	$ 58,341,100.00
4,03	Transporte, suministro e instalación de bolardo metálico anclado a placa de piso en acero tubo cuadrado de 500x500x3mm, placa 150x150mm con 4 taladros. Altura 60cm, para perimetro de via	un	4.00	$ 2.077.782,00	$ 8,311,128.00
4,04	Transporte, suministro e instalación de lampara en columna brazo simple tipo RIVARA	un	0.00	$ 3.540.665,00	$ 0.00
4,05	Mortero de piso espesor de 5cm	m2	14.58	$ 60.922,00	$ 888,243.00
4,06	Enchape de piso para local comercial.	m2	14.58	$ 110.935,00	$ 1,617,432.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
4,07	Revoque liso 1:3, incluye dilataciones y filos. Incluye (suministro de materiales y aplicación). Local Comercial	m2	40.66	$ 75.300,00	$ 3,061,698.00
4,08	Transporte, suministro y aplicación de estuco y Pintura epoxica, color blanco, para muros a 3 manos (incluye filos y carteras)	m2	40.66	$ 39.991,00	$ 1,626,034.00
4,09	Media caña en concreto para locales comerciales	m	14.52	$ 24.594,00	$ 357,105.00
4,1	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color rojo e=0,15	m3	41.88	$ 1.112.642,00	$ 46,597,447.00
4,11	Transporte, suministro e instalación de poceta de aseo en acero inoxidable 0,46x0,50x0,45m	un	2.00	$ 1.351.449,00	$ 2,702,898.00
4,12	Transporte, suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable para local comercial. Incluye accesorios y grifería.	un	2.00	$ 550.167,00	$ 1,100,334.00
4,13	Transporte, suministro e instalación de jardinera rectangular prefabricada en concreto con acabado pulido mate para perímetro de la vía. 0,50x0,75x1,80m	un	28.00	$ 841.159,00	$ 23,552,452.00
4,14	Transporte, suministro e instalación de banca en concreto prefabricado con acabado pulido mate con espaldar.	un	20.00	$ 2.752.853,00	$ 55,057,060.00
4,15	Transporte, suministro e instalación de puntos ecológicos en concreto prefabricado con tapa en fibra de vidrio. 3 contenedores de dimensiones 0,40x0,90x0,55m. Tipo LANDOM KONKRETUS	un	2.00	$ 8.877.122,00	$ 17,754,244.00
Subtotal					**$ 236,201,725.00**
5	**PUERTAS Y VENTANAS**				
5,01	Transporte, suministro e instalación de puerta metálica para local comercial y baño. Dimensiones= 0,90x2,00m	un	0,00	$ 307.227,00	$ 0,00
5,02	Transporte, suministro e instalación de ventanas para local comercial, estructura en aluminio. Dimensiones 1,60x1,20m	un	0,00	$ 446.134,00	$ 0,00
Subtotal					**$ 0,00**
6	**VÍAS Y SENDEROS PEATONALES**				

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
6,01	Transporte, suministro e instalación de subbase granular clase B tipo INVIAS e=15 cm	m3	327.80	$ 188.338,00	$ 61,737,196.00
6,02	Transporte, suministro e instalación de Pavimento rigido estampado pigmentado MR=4.2 Mpa e= 20 cm	m3	154.67	$ 1.289.814,00	$ 199,495,531.00
6,03	Transporte, suministro e instalación de subbase granular tipo INVIAS e=10 cm. Sendero peatonal pasos en concreto.	m3	126.87	$ 212.597,00	$ 26,972,181.00
6,04	Demarcación de parqueaderos y diferencia entre andén y vía	m	509.47	$ 4.377,00	$ 2,229,950.00
6,05	Demarcación señalización horizontal en vía	m2	217.08	$ 48.623,00	$ 10,555,081.00
6,06	Transporte, suministro e instalación de señalización vertical en vía	un	6.00	$ 552.414,00	$ 3,314,484.00
6,07	Construcción de pasos en concreto de 3000 psi	m	15.00	$ 137.380,00	$ 2,060,700.00
6,08	Construcción de rampa acceso paso a nivel en concreto de 3000 psi	m2	42.47	$ 251.798,00	$ 10,693,861.00
6,09	Construcción de viga de transición en concreto de 3000 psi. Incluye acero de refuerzo	ml	30.00	$ 118.623,00	$ 3,558,690.00
6,10	Suministro, transporte e instalación de bordillo prefabricado de 30x15x80 cm de concreto de 21 Mpa 3 caras, juntas ranuradas, incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega, y todo lo necesario para toda su correcta construcción y funcionamiento.	ml	386.51	$ 83.740,00	$ 32,366,347.00
Subtotal					$ 352,984,021.00
7	REDES ELÉCTRICAS Y TRANSFORMADOR (MÓDULOS)				
7,01	Suministro e Instalación transformador de 30 KVA trifásico refrigerado en aceite libre de PCB, y sus accesorios para correcta instalación en poste de concreto de 14 mts x 1050 existente propiedad del operador de red	un	1.00	$ 15.040.679,00	$ 15,040,679.00
7,02	suministro e Instalación herrajes galvanizados cruceta de 3x1/4"x2.4 mts y angular en V de 48" para montaje cortacircuitos	un	1.00	$ 250.143,00	$ 250,143.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
7,03	Suministro e Instalación cajas cortocircuito con fusible tipo K 2A corriente nominal 100A, tensión nominal 15kA protección transformador	un	3.00	$ 502.611,00	$ 1,507,833.00
7,04	Suministro e Instalación puentes de conexión del sistema existente de Edeq a cortocircuitos en cable XLPE 2 Aluminio	un	3.00	$ 90.023,00	$ 270,069.00
7,05	Suministro e instalación Cable red B.T. 3F1/0+1N1/0 desde transformador hasta gabinete medidores en ducto 4" PVC TDP	m	45.00	$ 59.995,00	$ 2,699,775.00
7,06	Suministro e Instalación puesta a tierra cable de Cu (10 mts) desnudo # 4 en ducto (3 mts) IMC de 1/2" a varilla de Cu de 2.4 mts x 5/8" con soldadura exotérmica de 90 grs y accesorios para su correcto funcionamiento	un	1.00	$ 687.328,00	$ 687,328.00
7,07	Suministro e Instalación bajante en ducto IMC de 3" y accesorios para su correcta instalación	m	2.00	$ 175.713,00	$ 351,426.00
7,08	Suministro e Instalación recamara RS-06 según norma Edeq	un	1.00	$ 3.411.987,00	$ 3,411,987.00
7,09	Suministro e Instalación banco de 4 ductos 4" PVC TDP a 1x0.60 mts	m	24.00	$ 89.396,00	$ 2,145,504.00
7,10	Excavación, llenado y compactado según norma Edeq RS-09.e; a 1mt x 0.60 mt, para 4 ductos 4" para red B.T.	m	24.00	$ 228.344,00	$ 5,480,256.00
7,11	Interconexión entre recamaras RS-06 con ductos 4" PVC TDP	un	1.00	$ 132.342,00	$ 132,342.00
7,12	Suministro e Instalación gabinete trifásico de medidores para 12 cuentas de energía certificado Retie	un	1.00	$ 2.098.267,00	$ 2,098,267.00
7,13	Suministro e Instalación medidores monofásicos medida Act/React de 5(80A) en gabinete de medidores	un	2.00	$ 89.887,00	$ 179,774.00
7,14	Excavación, instalación y compactado para malla a tierra cuadrada de 5x5 mts x 0.50 mts en cable de Cu desnudo 2/0, 4 varillas de Cu de 2.4 mts x 5/8" y soldadura exotérmica de 115 grs	un	1.00	$ 2.344.429,00	$ 2,344,429.00
7,15	Recamara de registro malla a tierra de 0.30x0.30x0.40 mts en concreto de 3000 psi y tapa fundida en concreto	un	4.00	$ 164.935,00	$ 659,740.00
7,16	Recamara RS-07 norma EDEQ, redes eléctricas módulos de	un	8.00	$ 848.619,00	$ 6,788,952.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
	comercio en concreto de 3000 psi y tapa fundida en concreto				
7,17	Excavación, llenado y compactado según norma Edeq RS-09. e; a a 0.50 mt x 0.45 mt, para banco de ductos de 11/2" para redes eléctricas módulos comercio	m	220.00	$ 161.315,00	$ 35,489,300.00
7,18	Suministro e instalación Ducto 11/2" PVC desde gabinete medidores hasta tablero de circuitos módulos de comercio	m	440.00	$ 13.713,00	$ 6,033,720.00
7,19	Suministro e instalación Cofre uso exterior 25x30x20cm para alojar tablero de circuitos en módulo de comercio	un	4.00	$ 619.476,00	$ 2,477,904.00
7,20	Suministro e instalación Ducto 11/2" IMC bajante eléctrico cofre para tablero de circuitos módulos de comercio	un	4.00	$ 187.486,00	$ 749,944.00
7,21	Suministro e instalación Tablero de 4 ctos monofásico para módulos de comercio	un	4.00	$ 99.098,00	$ 396,392.00
7,22	Suministro e instalación Automático de 1x20A de incrustar para tablero circuitos módulos comerciales	un	12.00	$ 26.950,00	$ 323,400.00
7,23	Salida toma corriente doble en caja radwel 2x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 1F#12+1N#12+1T#12 AWG, conector resorte rojo-amarillo	un	23.00	$ 264.834,00	$ 6,091,182.00
7,24	Salida iluminación en caja radwel 4x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 2F#12+1T#12 AWG, prensaestopas, cable encauchetado 3x14AWG, conector resorte rojo-amarillo, tapa ciega galvanizada 4x4	un	19.00	$ 358.385,00	$ 6,809,315.00
7,25	Salida interruptor sencillo en caja radwel 2x4 salida 3/4" y accesorios 1F#12+1R#12+1T#12 AWG	un	4.00	$ 205.126,00	$ 820,504.00
7,26	Salida sensor de presencia en caja radwel 4x4 salida 3/4", en ducto EMT 3/4" y cable de Cu 2F#12+1T#12 AWG, prensaestopas, cable encauchetado 3x14AWG, conector resorte rojo-amarillo, tapa ciega galvanizada 4x4	un	3.00	$ 186.055,00	$ 558,165.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
7,27	Suministro e instalación Toma corriente doble P/T para módulos de comercio	un	12.00	$ 175.809,00	$ 2,109,708.00
7,28	Suministro e instalación Toma corriente doble P/T GFCI para módulos de comercio	un	11.00	$ 113.743,00	$ 1,251,173.00
7,29	Suministro e instalación Interruptor sencillo módulos de comercio	un	8.00	$ 7.687,00	$ 61,496.00
7,30	Suministro e instalación Panel led de 12w cuadrado iluminación locales y módulos de comercio	un	35.00	$ 30.994,00	$ 1,084,790.00
7,31	Suministro e instalación Cable de Cu 1F#4+1N#4+1T#10 AWG alimentadores redes módulos de comercio en ducto 11/2" PVC	m	800.00	$ 43.241,00	$ 34,592,800.00
7,32	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 alimentador desde gabinete de medidores a tablero de circuitos en módulo de comercio	m	182.00	$ 31.950,00	$ 5,814,900.00
7,33	Suministro e instalación Cable de Cu 1F#12+1N#12+1T#12 AWG tomas e iluminación parqueadero bicicletas, en ducto 1" PVC	m	20.00	$ 185.789,00	$ 3,715,780.00
7,34	Excavación, llenado y compactado 1 ducto 1" PVC para alimentación modulo bicicletas	m	20.00	$ 52.970,00	$ 1,059,400.00
7,35	Certificación Retie	un	1.00	$ 7.729.056,00	$ 7,729,056.00
Subtotal					**$ 161,217,433.00**
8	**ALUMBRADO PUBLICO PLAZA NUEVA**				
8,01	Suministro e instalación Medidor de energía Bifásico medida directa Act/React de 2x120/208v 60Hz 5(100A)	un	1.00	$ 284.096,00	$ 284,096.00
8,02	Suministro e instalación Caja medidor policarbonato Bifásica para alojar medidor de energía	un	1.00	$ 149.877,00	$ 149,877.00
8,03	Suministro e instalación Automático de 2x40A protección medidor alumbrado	un	1.00	$ 26.133,00	$ 26,133.00
8,04	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 acometida medidor de alumbrado publico	m	12.00	$ 31.360,00	$ 376,320.00
8,05	Suministro e instalación ducto 2" IMC bajante desde control de encendido a recamara alumbrado público	m	6.00	$ 76.391,00	$ 458,346.00
8,06	Suministro e instalación Control encendido alumbrado público en cofre uso exterior contactor AC1 20A, base con fotocelda y alimentador desde medidor en	un	1.00	$ 421.507,00	$ 421,507.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	**Unidad**	**Cant**	**V/Unit**	**V/Total**
	cable de Cu 2F#8+1T#10; con 4 mts en ducto 3/4" IMC con accesorios para su correcta instalación				
8,07	Suministro e Instalación puesta a tierra en varilla Cu 2.4 m x 5/8" con conector certificado TGC	un	15.00	$ 342.140,00	$ 5,132,100.00
8,08	Suministro e Instalación recamara de concreto de 300 psi, de 0.50 x 0.50 x 0.60 mts con marco y contramarco	un	8.00	$ 70.966,00	$ 567,728.00
8,09	Suministro e Instalación red alumbrado público 2F#8+1T#10 AWG en ducto 2" PVC DB	m	1230.00	$ 52.008,00	$ 63,969,840.00
8,10	Suministro e Instalación cable encauchetado 3x14 AWG alimentación desde recamara de alumbrado hasta luminaria de alumbrado publico	m	1180.00	$ 9.568,00	$ 11,290,240.00
8,11	Excavación, instalación y compactado de 2 ductos 2" PVC DB para red alumbrado público a 0.45 mts de profundidad	m	224.42	$ 51.495,00	$ 11,556,508.00
8,12	Suministro e Instalación conector en Gel GHFC-1 para conexión luminarias al circuito de alumbrado publico	un	250.00	$ 77.244,00	$ 19,311,000.00
8,13	Suministro e Instalación y fundida en concreto de pernos para poste metálico de 6 mts brazo sencillo, de 0.40x0.40x0.60 mts	un	67.00	$ 110.985,00	$ 7,435,995.00
8,14	Suministro e Instalación poste metálico de 6 mts brazo sencillo para luminaria Albany	un	0.00	$ 1.393.653,00	$ 0.00
8,15	Suministro e Instalación luminaria Led de alumbrado público en poste metálico de 6 mts brazo sencillo, con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños.	un	0.00	$ 843.015,00	$ 0.00
8,16	Suministro e Instalación sellado ductos 2" PVC con Sikaboom	gl	1.00	$ 361.292,00	$ 361,292.00
8,17	Certificación Retie	un	1.00	$ 7.729.056,00	$ 7,729,056.00
8,18	Certificación Retilap	un	1.00	$ 11.593.584,00	$ 11,593,584.00
Subtotal					**$ 140,663,622.00**
9	**OPTIMIZACIÓN SUMIDEROS**				
9,01	Demolición de franja de pavimento para pase de tubería	m2	0.00	$ 25.607,00	$ 0.00
9,02	Excavación manual de 0 - 2 m.	m3	58.37	$ 52.395,00	$ 3,058,296.00
9,03	Lleno compactado con material del sitio.	m3	41.03	$ 19.095,00	$ 783,468.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
Actividad		Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
9,04	Transporte, suministro e instalación de franja de pavimento rígido	m2	0.00	$ 474.924,00	$ 0.00
9,05	Transporte, suministro e instalación tubería PVC agua lluvia 14", incluye accesorios.	m	36.00	$ 419.651,00	$ 15,107,436.00
9,06	Transporte, suministro e instalación tubería PVC agua lluvia 16", incluye accesorios.	m	0.00	$ 600.525,00	$ 0.00
9,07	Sumidero en rejilla en concreto	m	0.00	$ 329.735,00	$ 0.00
9,08	Construcción de sumidero en concreto de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo	m3	8.05	$ 829.221,00	$ 6,675,229.00
Subtotal					**$ 25,624,429.00**
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-1	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,15	m3	31.39	$ 1.074.053,00	$ 33,714,524.00
NP-2	Transporte, suministro e instalación tubería PVC sanitaria 10", incluye accesorios.	ml	33.03	$ 171.871,00	$ 5,676,899.00
NP-3	Transporte, suministro e instalación silla Yee PVC - Diámetro 12"x10".	Un	2.00	$ 629.640,00	$ 1,259,280.00
NP-4	Anden en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,10	m3	27.67	$ 1.143.222,00	$ 31,632,953.00
NP-5	Demolición anden existente, hasta 10cm de espesor (No incluye retiro).	m2	163.40	$ 38.723,00	$ 6,327,489.00
NP-6	Retiro acondicionamiento e instalación de bordillos existentes	m	66.56	$ 21.539,00	$ 1,433,636.00
NP-7	Retiro acondicionamiento e instalación de adoquín existente	m2	71.07	$ 50.271,00	$ 3,572,760.00
NP-8	Fabricación e instalación de tapas en concreto para cajas eléctricas existentes	und	30.00	$ 243.022,00	$ 7,290,660.00
NP-9	Suministro e instalación de cubierta en teja ecoroof 2,0 mm incluye estructura y tornillos autoperforantes.	m2	10.26	$ 118.170,00	$ 1,212,424.00
NP-10	Mantenimiento canal existente	m	6.00	$ 17.676,00	$ 106,056.00
NP-11	Suministro e instalación de loseta táctil guía	m2	20.24	$ 159.742,00	$ 3,233,178.00
NP-12	Suministro e instalación loseta alerta	m2	26.25	$ 159.742,00	$ 4,193,228.00
NP-13	Demolición de cajas eléctricas existentes	und	3.00	$ 68.736,00	$ 206,208.00
NP-14	Suministro e instalación de cajas para contador de servicio de acueducto	und	15.00	$ 126.388,00	$ 1,895,820.00
NP-15	Cerramiento provisional en tela fib. Tejida y guadua, h=1.0m	m	367.02	$ 21.821,00	$ 8,008,743.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
	sección 2m. En todo el perímetro de la zona de obra.				
NP-16	Punto Hidráulico D=1/2"	und	4.00	$ 37.312,00	$ 149,248.00
NP-17	Cámara de Alcantarillado Clase D (210 kg/cm2) diámetro interno 1,2 m - Incluye Piso, cuerpo, tapa y cañuela.	und	1.00	$ 3.712.272,00	$ 3,712,272.00
NP-18	Suministro e instalación puerta persiana metálica de apertura manual, dimensiones (2,40 x 2,20)	und	2.00	$ 5.046.382,00	$ 10,092,764.00
NP-19	Tapa cámara alcantarillado de polipropileno	Und	1.00	$ 1.361.825,00	$ 1,361,825.00
NP-20	Acelerante a 7 días para concreto pavimento rígido MR=4.2 MPA	kg/m3	61.88	$ 136.430,00	$ 8,442,288.00
NP-21	Anclajes con epóxico, prof 10 a 15 cm - acero Ø1/2""	Und	8.00	$ 28.579,00	$ 228,632.00
NP-22	Suministro e instalación Cable red Aérea Cuadruplex de AL . 3F2/0+1N2/0 (CABLE DE ALUMINIO) desde transformador hasta Afloramiento tubería en poste existente de BT. . Incluye vestidas en poste de Baja Tensión.	ml	70.00	$ 78.489,00	$ 5,494,230.00
NP-23	Retenida en baja tensión directa tierra	ml	2.00	$ 692.428,00	$ 1,384,856.00
NP-24	Suministro e instalación poste metálico (Post Top) de 5-6 metros para luminaria Led SPRING NW G2 -SYLVANIA.	Und	39.00	$ 1.118.437,00	$ 43,619,043.00
NP-25	Suministro e instalación luminaria Led SPRING NW G2 -SYLVANIA de alumbrado público en poste metálico de 5-6 mts (Post Top), con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños.	Und	39.00	$ 2.026.397,00	$ 79,029,483.00
NP-26	Suministro e Instalación luminaria Led de alumbrado público en poste metálico de Altura menor a 4 mts brazo sencillo NOVOLUX 35 w, con cumplimiento a retilap y de acuerdo a diseños	Und	23.00	$ 3.073.289,00	$ 70,685,647.00
SUBTOTAL					**$ 333,964,146.00**
				SUBTOTAL INCLUYE AIU	**1,478,544,909.00**
				PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	**$ 59.494.985,00**
				PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)	**$ 15.528.340,00**
				TOTAL	**1,553,568,234.00**

3.3. ALCANCE DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN

De acuerdo con el proceso de revisión técnica y presupuestal realizado durante la ejecución contractual, se determinó la necesidad de incorporar actividades adicionales, mayores cantidades de obra e ítems no previstos requeridos para garantizar la correcta terminación integral del proyecto y el cumplimiento de las condiciones técnicas, funcionales y normativas exigidas para las obras ejecutadas.

Las actividades incorporadas dentro de la solicitud de adición corresponden principalmente a:

- Adecuaciones urbanísticas complementarias.
- Ampliación y construcción de áreas peatonales.
- Actividades asociadas a accesibilidad universal.
- Mejoramiento de sectores deteriorados del espacio público.
- Ajustes técnicos al sistema de alumbrado público.
- Actividades requeridas para cumplimiento RETILAP 2024.
- Incorporación de elementos complementarios de urbanismo y funcionalidad.
- Ítems no previstos y mayores cantidades de obra requeridas para la adecuada terminación del proyecto.

La incorporación de dichas actividades resulta necesaria para garantizar condiciones óptimas de estabilidad, funcionalidad, accesibilidad, seguridad y durabilidad para las obras objeto del contrato.

A continuación, se presenta el presupuesto correspondiente a la solicitud de adición del Contrato de Obra No. 001 de 2025:

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
Actividad		**Unidad**	**Cant**	**V/Unit**	**V/Total**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo de obra	m2	168.36	$ 4.632,00	$ 779,844.00
1,06	Demolición de pavimento existente	m2	17.15	$ 26.944,00	$ 462,090.00
1,07	Retiro de escombros hasta escombrera con 30 km de distancia	m3/km	597.58	$ 1,445.00	$ 863,504.00
1,08	Depósito escombros y material de excavación	m3	18.58	$ 16.860,00	$ 313,259.00
Subtotal					**$ 2,418,697.00**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2,01	Excavación con maquinaria retiro de sub base existente	m3	183.57	$ 12.101,00	$ 2,221,381.00
2,02	Nivelación de la subrasante con maquinaria	m2	8.45	$ 15.814,00	$ 133,628.00
2,03	Excavación manual de 0 - 2m	m3	20.70	$ 78.593,00	$ 1,626,875.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
	Actividad	Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
2,04	Retiro de material proveniente de las excavaciones hasta 30 km de distancia	m3/km	11875.37	$ 1.445,00	$ 17,159,910.00
2,05	Disposición de material proveniente de las excavaciones	m3	395.83	$ 16.860,00	$ 6,673,694.00
Subtotal					**$ 27,815,488.00**
3	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
3,02	Acero de refuerzo 60000 psi para elementos de concreto	kg	1516.47	$ 9.951,00	$ 15,090,393.00
SUBTOTAL					**$ 15.090.393,00**
4	ARQUITECTÓNICO				
4,10	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color rojo e=0,15	m3	9,44	$ 1.112.642,00	$ 10.503.340,00
Subtotal					**$ 10.503.340,00**
5	PUERTAS Y VENTANAS				
Subtotal					**$ 0,00**
6	VÍAS Y SENDEROS PEATONALES				
6,01	Transporte, suministro e instalación de subbase granular clase B tipo INVIAS e=15 cm	m3	46.96	$ 188.338,00	$ 8,844,352.00
6,03	Transporte, suministro e instalación de subbase granular tipo INVIAS e=10 cm. Sendero peatonal pasos en concreto.	m3	75.55	$ 212,597.00	$ 16,061,703.00
6.07	Construcción de pasos en concreto de 3000 psi	m	15.00	$ 137,380.00	$ 2,060,700.00
6,10	Suministro, transporte e instalación de bordillo prefabricado de 30x15x80 cm de concreto de 21 Mpa 3 caras, juntas ranuradas, incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega, y todo lo necesario para toda su correcta construcción y funcionamiento.	ml	55.81	$ 83.740,00	$ 4,673,529.00
Subtotal					**$ 31,640,284.00**
7	REDES ELÉCTRICAS Y TRANSFORMADOR (MÓDULOS)				
Subtotal					**$ 0,00**
8	ALUMBRADO PUBLICO PLAZA NUEVA				
8.04	Suministro e instalación Cable concéntrico 2x8+8 acometida medidor de alumbrado publico	m	3.00	$ 31,360.00	$ 94,080.00
8.10	Suministro e Instalación cable encauchetado 3x14 AWG alimentación desde recamara de alumbrado hasta luminaria de alumbrado publico	m	155.00	$ 9,568.00	$ 1,483,040.00

REHABILITACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PARQUE LUIS ARANGO CARDONA "PLAZA NUEVA" EN EL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA, QUINDÍO					
Actividad		Unidad	Cant	V/Unit	V/Total
8.11	Excavación, instalación y compactado de 2 ductos 2" PVC DB para red alumbrado publico a 0.45 mts de profundidad	m	174.42	$ 51,495.00	$ 8,981,758.00
Subtotal					**$ 10,558,878.00**
9	**OPTIMIZACIÓN SUMIDEROS**				
9.02	Excavación manual de 0 - 2 m.	m3	34.73	$ 52,395.00	$ 1,819,678.00
9.03	Lleno compactado con material del sitio.	m3	2.52	$ 19,095.00	$ 48,119.00
9.08	Construcción de sumidero en concreto de 3000 PSI. Incluye acero de refuerzo	m3	3.24	$ 829,221.00	$ 2,686,676.00
Subtotal					**$ 4,554,473.00**
NP	**NO PREVISTOS**				
NP-1	Sendero peatonal en concreto estampado pigmentado color Amarillo e=0,15	m3	22.53	$ 1,074,053.00	$ 24,198,414.00
NP-2	Transporte, suministro e instalación tubería PVC sanitaria 10", incluye accesorios.	ml	15.03	$ 171,871.00	$ 2,583,221.00
NP-5	Demolicion anden existente, hasta 10cm de espesor (No incluye retiro).	m2	133.21	$ 38,723.00	$ 5,158,291.00
SUBTOTAL					**$ 31,939,926.00**
				SUBTOTAL INCLUYE AIU	**$134,521,645.00**
				TOTAL	**$134,521,645.00**

3.4. AJUSTE AL PROYECTO POR ADICIÓN

Como resultado de la actualización técnica y presupuestal realizada durante la ejecución contractual, se consolidó el balance financiero del proyecto, incorporando las variaciones generadas por las mayores cantidades de obra y actividades complementarias requeridos para garantizar la correcta terminación integral del proyecto.

Las variaciones presupuestales presentadas obedecen principalmente a la necesidad de mejorar las condiciones técnicas y funcionales del espacio público intervenido, así como garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, estabilidad, seguridad y durabilidad para las obras ejecutadas.

De igual manera, la incorporación de actividades complementarias permite optimizar la funcionalidad urbana del proyecto y garantizar una solución integral acorde con las condiciones reales evidenciadas durante la ejecución contractual.

A continuación, se presenta el balance financiero consolidado y la variación porcentual correspondiente a las actividades incorporadas dentro de la solicitud de adición:

ACTIVIDAD Y/O CAPITULO	CONTRATADO	BALANCE	AJUSTE POR ADICIÓN	VARIACIÓN PORCENTUAL
PRELIMINARES	$ 59,594,015.00	$ 62,012,726.00	$ 2,418,711.00	4.06%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	$ 44,893,701.00	$ 72,709,188.00	$ 27,815,487.00	61.96%
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	$ 78,077,226.00	$ 93,167,619.00	$ 15,090,393.00	19.33%
ARQUITECTÓNICO	$ 225,698,384.00	$ 236,201,725.00	$ 10,503,341.00	4.65%
PUERTAS Y VENTANAS	$ -	$ -	$ -	0.00%
VÍAS Y SENDEROS PEATONALES	$ 321,343,737.00	$ 352,984,021.00	$ 31,640,284.00	9.85%
REDES ELÉCTRICAS EXTERNAS Y TRANSFORMADORES (MÓDULOS)	$ 161,217,433.00	$ 161,217,433.00	$ -	0.00%
ALUMBRADO PÚBICO PLAZA NUEVA	$ 130,104,744.00	$ 140,663,622.00	$ 10,558,878.00	8.12%
OPTIMIZACIÓN SUMIDEROS	$ 21,069,955.00	$ 25,624,429.00	$ 4,554,474.00	21.62%
ITEMS NO PREVISTOS	$ 302,024,069.00	$ 333,964,146.00	$ 31,940,077.00	10.58%
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	$ 59,494,985.00	$ -	$ -	0.00%
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT	$ 15,528,340.00	$ -	$ -	0.00%
INTERVENTORÍA	$ 194,882,506.00	$ 243,603,132.00	$ 48,720,626.00	25.00%
VALOR TOTAL INVERSIÓN	**$ 1,613,929,095.00**	**$ 1,722,148,041.00**	**$ 183,242,271.00**	**11.35%**

4. CONSIDERACIONES FINANCIERAS

El balance presupuestal presentado corresponde al resultado del análisis técnico y financiero efectuado durante la ejecución del proyecto, producto de las diferentes revisiones realizadas en campo, procesos de implantación, mesas técnicas y ajustes requeridos para garantizar la correcta terminación integral de las obras objeto del Contrato de Obra No. 001 de 2025.

Durante el desarrollo del proyecto se evidenció la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra, actividades y complementarias indispensables para garantizar la funcionalidad, estabilidad, accesibilidad, seguridad y durabilidad del espacio público intervenido.

Las actividades adicionales identificadas corresponden principalmente a ajustes urbanísticos, ampliación de áreas peatonales, implementación de accesibilidad universal, mejoramiento de sectores deteriorados, actividades complementarias asociadas al sistema de alumbrado público y cumplimiento de la normatividad RETILAP 2024, así como actividades técnicas requeridas para garantizar la adecuada operación y legalización de las instalaciones proyectadas.

De igual manera, las mayores cantidades de obra e ítems no previstos incorporados dentro del balance financiero del proyecto corresponden a actividades que resultan necesarias para garantizar la correcta ejecución y terminación integral del proyecto, sin modificar el objeto contractual inicialmente establecido.

Como resultado de la actualización presupuestal realizada, se obtuvo un valor total actualizado del proyecto por la suma de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($1,553,568,234.00), valor que incorpora las actividades adicionales, mayores cantidades de obra e ítems no previstos requeridos para garantizar las condiciones óptimas de funcionalidad, estabilidad y seguridad del proyecto.

En consecuencia, y teniendo en cuenta el valor actualmente contratado, se determinó la necesidad de adicionar recursos por valor de CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($134,521,645.00), con el fin de garantizar la financiación de las actividades adicionales requeridas para la correcta terminación integral del proyecto.

La incorporación de dichos recursos permitirá garantizar:

- La correcta ejecución de las actividades complementarias requeridas.
- La adecuada funcionalidad y estabilidad del espacio público intervenido.

- El cumplimiento de las condiciones técnicas y normativas exigidas para el proyecto.
- La implementación de soluciones urbanísticas y peatonales acordes con las necesidades identificadas durante la ejecución contractual.
- El adecuado funcionamiento y legalización del sistema de alumbrado público.
- La correcta terminación integral del proyecto en condiciones óptimas de seguridad, accesibilidad y durabilidad.

En consecuencia, desde el punto de vista técnico y financiero, esta interventoría considera procedente y necesaria la adición presupuestal solicitada, teniendo en cuenta que las actividades incorporadas corresponden a necesidades reales evidenciadas durante la ejecución del proyecto y resultan indispensables para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.

Concepto	Valor
Presupuesto oficial vigente	$ 1.419.046.589,00
mayores cantidades	$ 134.521.645,00
Valor Total actualizado	**$1.553.568.234,00**

El balance presentado, es el resultado de la ejecución física real en obra de acuerdo las prioridades de ejecución y la actualización de los diseños. La interventoría elaboró las memorias de cálculo de cantidades de obra encontrando que se deben ejecutar mayores cantidades de obra de algunas de las actividades contempladas en el presupuesto del proyecto, y que se hace necesario sufragar otras actividades complementarias que son de vital importancia para garantizar la estabilidad, calidad y durabilidad de las obras proyectadas.

Con el objeto de atender las mayores cantidades de obra y las obras complementarias se requiere su financiación, para lo cual se deben apropiar nuevos recursos para la ejecución de las obras, por valor de Ciento treinta y cuatro millones quinientos veintiún mil seiscientos cuarenta y cinco pesos moneda corriente ($134.521.645,00).

También se debe considerar como costo del proyecto, los honorarios correspondientes para la interventoría que conforme a la oferta económica inicial corresponde a la prórroga hasta el 30 de junio de 2026 tiempo necesario para la ejecución de los trabajos del contratista de obra y la liquidación, los cuales se tasan por un valor de Cuarenta y ocho millones setecientos veinte mil seiscientos veintiséis pesos ($48.720.626,00) moneda corriente.

RESUMEN RECURSOS ADICIONALES DEL PROYECTO			
ACTIVIDAD Y/O CAPITULO	**VALOR APROBADO**	**ADICION**	**TOTAL COSTOS**
COSTO OBRA	$ 1.419.046.589,00	$ 134.521.645,00	$ 1.553.568.234,00
COSTO INTERVENTORIA	$ 194.882.506,00	$ 48.720.626,00	$ 243.603.132,00
TOTALES	**$ 1.613.929.095,00**	**$ 183.242.271,00**	**$ 1.797.171.366,00**

5. CONSIDERACIONES JURÍDICAS

La presente solicitud de adición presupuestal y ampliación del plazo contractual del Contrato de Obra No. 001 de 2025 encuentra sustento jurídico en los principios y disposiciones establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes que regulan la contratación estatal en Colombia.

De conformidad con lo establecido en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, los contratos estatales deben celebrarse y ejecutarse con el fin de garantizar el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

Así mismo, el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 establece la posibilidad de adicionar los contratos estatales cuando resulte necesario para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, siempre que dichas modificaciones no impliquen alteración de la naturaleza esencial del contrato inicialmente celebrado.

En el caso particular del Contrato de Obra No. 001 de 2025, las actividades adicionales, mayores cantidades de obra identificados durante la ejecución contractual no modifican el objeto contractual inicialmente pactado, sino que corresponden a actividades complementarias requeridas para garantizar la adecuada terminación, funcionalidad, estabilidad, accesibilidad y seguridad integral del proyecto.

De igual manera, la ampliación del plazo contractual requerida obedece directamente a la necesidad de ejecutar las actividades adicionales incorporadas durante el desarrollo del proyecto, garantizando una adecuada secuencia constructiva y permitiendo la correcta terminación de las obras en condiciones técnicas y funcionales adecuadas.

Así mismo, las modificaciones contractuales propuestas encuentran sustento en el principio de planeación y en la potestad de modificación contractual derivada del denominado “ius variandi”, el cual faculta a las entidades estatales para introducir ajustes razonables y necesarios durante la ejecución contractual, orientados al cumplimiento efectivo de la finalidad del contrato y la satisfacción del interés general.

Las actividades adicionales identificadas durante la ejecución del proyecto corresponden a necesidades reales evidenciadas en campo, asociadas principalmente a:

- Mejoramiento integral del espacio público.
- Condiciones de accesibilidad universal.
- Ajustes funcionales y urbanísticos.
- Mejoramiento de estabilidad y durabilidad de las obras.
- Cumplimiento de condiciones técnicas y normativas.
- Adecuada operación y legalización del sistema de alumbrado público.

En consecuencia, la incorporación de mayores cantidades de obra, actividades complementarias e ítems no previstos resulta jurídicamente procedente, teniendo en cuenta

que dichas actividades son necesarias para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual y asegurar la correcta terminación del proyecto en beneficio de la comunidad.

De igual manera, la ampliación del plazo contractual requerida resulta razonable y proporcional frente al alcance de las actividades adicionales identificadas durante la ejecución del proyecto, permitiendo garantizar la adecuada ejecución de las obras complementarias y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas para la terminación integral del contrato.

Por lo anterior, desde el punto de vista jurídico y contractual, esta interventoría considera viable y procedente la adición presupuestal y ampliación del plazo contractual solicitadas para el Contrato de Obra No. 001 de 2025 y su correspondiente modificación al Contrato de Interventoría No. 001 de 2025.

La presente solicitud de adición entonces cumple con lo establecido en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, ley 1530 de 2012, y en especial con el decreto 1082 de 2015 articulo 2.2.4.1.1.4.13 y Lo establecido en la ley 2056 de 2020, el decreto 1821 de 2020 artículo 1.2.1.2.14 Ajustes a los proyectos de inversión con posterioridad a su registro y hasta antes de su cierre, los proyectos de inversión podrán ser susceptibles de ajuste, siempre y cuando las modificaciones introducidas no cambien el alcance del mismo, entendido como los objetivos generales y específicos, los productos y la localización, conforme con los lineamientos que defina el Departamento Nacional de Planeación y adopte la Comisión Rectora. Estos ajustes, previo trámite y aprobación, deberán registrarse por la instancia que presentó el proyecto, en el Banco de Proyectos de Inversión del Sistema General de Regalías.

DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INFORME, GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S., REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA INGENIERA LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR, EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025, RECOMIENDA:

1. QUE SEAN ACOGIDOS Y AVALADOS POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LOS AJUSTES TÉCNICOS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA IDENTIFICADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO, LOS CUALES RESULTAN NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD, ACCESIBILIDAD, ESTABILIDAD Y DURABILIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS.
2. QUE SEAN ADELANTADAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE LA TEBAIDA LAS GESTIONES NECESARIAS PARA ADICIONAR AL CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025 RECURSOS POR VALOR DE CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE ($137.048.907), CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CORRECTA TERMINACIÓN INTEGRAL DEL PROYECTO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y NORMATIVAS REQUERIDAS.

3. QUE SEA APROBADA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 001 DE 2025 HASTA EL DÍA TREINTA (30) DE JUNIO DE 2026, TENIENDO EN CUENTA QUE LAS ACTIVIDADES ADICIONALES REQUERIDAS DEMANDAN UNA ADECUADA SECUENCIA CONSTRUCTIVA Y EL TIEMPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

4. QUE DE MANERA SUBSIDIARIA SEAN LLEVADAS A CABO POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, EN CABEZA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDIA DE TEBAIDA, LAS GESTIONES NECESARIAS PARA QUE SEAN ADICIONADOS AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 001 DE 2025 RECURSOS POR VALOR DE CUARENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($48.720.626,00) MONEDA CORRIENTE, CON EL OBJETO DE CUBRIR LOS COSTOS DE LA INTERVENTORIA CORRESPONDIENTES A LAS OBRAS ADICIONALES NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

5. QUE SEAN ADELANTADAS LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES CORRESPONDIENTES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 001 DE 2025, GARANTIZANDO LA CONTINUIDAD DEL SEGUIMIENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SST SOBRE LAS ACTIVIDADES ADICIONALES INCORPORADAS AL PROYECTO.

ANEXOS

1. Comité de Obra No.3.
2. Acta de Mayores y Menores No.2.
3. Balance de obra actualizado – Plaza Nueva

Atentamente,



LINA MERCEDES MONSALVE ESCOBAR
GRUPO QUIMBAYA INGENIEROS S.A.S.

Archivo: Correspondencia Enviada

Proyecto: F.V.M.