



ESTUDIOS PREVIOS

La ESE Centro de Salud San Blas de Morroa-Sucre, ha determinado la necesidad de adelantar los estudios previos que conducen a la celebración de un contrato de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONSISTENTE EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ESE CENTRO SAN BLAS DE MORROA, SUCRE**, con sujeción con el artículo 17 del manual interno de contratación de la ESE.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Que en la ESE Centro de Salud San Blas de Morroa-Sucre, se encuentran instalados aires acondicionados, los cuales sirven para mejorar el ambiente laboral de cada uno de sus funcionarios, sobre todo teniendo en cuenta el alto grado de calor que se maneja en la ciudad de Morroa, Sucre, en esta época del año.

A todos estos equipos se les debe hacer mantenimiento preventivo y correctivo evitando que se dañen o deterioren en forma definitiva.

Por lo tanto, la ESE requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que supla la necesidad de mantener en servicio los aires acondicionados y equipo de refrigeración.

Descripción del servicio	Área	cantidad
Mantenimientos correctivos de aire 9.000 – 18.000 btu básico, consiste en limpieza de unidad interna y externa con agua a presión y aplique de desincrustante y recarga de refrigerante cambio evaporador	Reanimación	1
Mantenimiento correctivo lavado de serpentín cambio de condensador aplicación de desincrustante y revisión de carga gas refrigerante	Consultorio Urgencia	1
Mantenimiento correctivo de acometida eléctrica cambio de cableado y mantenimiento preventivo 75 mts de cable n 10	presupuesto	1
Mantenimientos preventivos de aire 12000- btu despiece consiste en desmonte del equipo, limpieza de sus componentes con agua a presión y aplique de desincrustante.	Almacen	1
Mantenimientos preventivos de aire 12000 btu desmontados, consiste en desmonte del equipo, limpieza de sus componentes con agua a presión y aplique de desincrustante carga de gas 410	Crecimiento y desarrollo	1



Mantenimiento preventivo de ac, consiste en limpieza de la unidad interna y externa con agua a presión y aplique de desincrustante. Cambio unidad rotativa 404 a	Laboratorio	1
Mantenimiento correctivo de serpentines cambio de condensadora	Facturación	1
Independizar circuito y multibrekes	Consultorio medico 1,2 y 3	3
Carga completa de refrigerante para aire de r22 cambio unidad rotativa y carga de r22	Secretaria	1
Mtto correctivo cambio de evaporador	Vacunación	1
Mtto preventivo	Gerencia	1
Mtto preventivo	Auditoria y calidad	1
Cambio de posición de 1condensadoras captura de gas y puesta en marcha incluyendo acometida eléctrica y pie de amigos.	Cuarto Frio	1
Mantenimiento correctivo d nevera cambio unidad	Citología	1
Mantenimiento preventivo	Odontología	1
Mantenimiento preventivo	Consultorio medico 4	1
Cambio de 4 totalizadores en tablero eléctrico principal y balanceo de cargas en alta y media tensión.	Sistema eléctrico principal 220w	4

2.- DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS CONSISTENTE EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ESE CENTRO SAN BLAS DE MORROA, SUCRE

72101511: Servicio de instalación o mantenimiento o reparación de aires acondicionados

3.- CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

La persona natural o jurídica que realice el mantenimiento de los aires acondicionados y equipo de refrigeración a todo costo, lo deberá hacer dentro del plazo estipulado, deberá tener experiencia en el área, de tal manera que sea idóneo y pueda cumplir con el objeto del contrato.

MANTENIMIENTO

Descripción del servicio	Área	cantidad
--------------------------	------	----------



Mantenimientos correctivos de aire 9.000 – 18.000 btu básico, consiste en limpieza de unidad interna y externa con agua a presión y aplique de desincrustante y recarga de refrigerante cambio evaporador	Reanimación	1
Mantenimiento correctivo lavado de serpentín cambio de condensador aplicación de desincrustante y revisión de carga gas refrigerante	Consultorio Urgencia	1
Mantenimiento correctivo de acometida eléctrica cambio de cableado y mantenimiento preventivo 75 mts de cable n 10	presupuesto	1
Mantenimientos preventivos de aire 12000- btu despiece consiste en desmonte del equipo, limpieza de sus componentes con agua a presión y aplique de desincrustante.	Almacen	1
Mantenimientos preventivos de aire 12000 btu desmontados, consiste en desmonte del equipo, limpieza de sus componentes con agua a presión y aplique de desincrustante carga de gas 410	Crecimiento y desarrollo	1
Mantenimiento preventivo de ac, consiste en limpieza de la unidad interna y externa con agua a presión y aplique de desincrustante. Cambio unidad rotativa 404 a	Laboratorio	1
Mantenimiento correctivo de serpentines cambio de condensadora	Facturación	1
Independizar circuito y multibrekes	Consultorio médico 1,2 y 3	3
Carga completa de refrigerante para aire de r22 cambio unidad rotativa y carga de r22	Secretaria	1
Mtto correctivo cambio de evaporador	Vacunación	1
Mtto preventivo	Gerencia	1
Mtto preventivo	Auditoria y calidad	1
Cambio de posición de 1condensadoras captura de gas y puesta en marcha incluyendo acometida eléctrica y pie de amigos.	Cuarto Frio	1
Mantenimiento correctivo d nevera cambio unidad	Citología	1
Mantenimiento preventivo	Odontología	1



Mantenimiento preventivo	Consultorio medico 4	1
Cambio de 4 totalizadores en tablero eléctrico principal y balanceo de cargas en alta y media tensión.	Sistema eléctrico principal 220w	4

4.-VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

5. VALOR DEL CONTRATO: EL valor del contrato a celebrarse será por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10,000,000.)**, incluido el valor de todos los impuestos.

Descripción del servicio	Área	cantidad	Valor unitario	Total
Mantenimientos correctivos de aire 9.000 – 18.000 btu básico, consiste en limpieza de unidad interna y externa con agua a presión y aplique de desincrustante y recarga de refrigerante cambio evaporador	Reanimación	1	\$750.000	\$750.000
Mantenimiento correctivo lavado de serpentín cambio de condensador aplicación de desincrustante y revisión de carga gas refrigerante	Consultorio Urgencia	1	\$700000	\$700.000
Mantenimiento correctivo de acometida eléctrica cambio de cableado y mantenimiento preventivo 75 mts de cable n 10	presupuesto	1	\$350.000	\$350.000
Mantenimientos preventivos de aire 12000- btu despiece consiste en desmonte del equipo, limpieza de sus componentes con agua a presión y aplique de desincrustante.	Almacen	1	\$100000	\$100.000



Mantenimientos preventivos de aire 12000 btu desmontados, consiste en desmonte del equipo, limpieza de sus componentes con agua a presión y aplique de desincrustante carga de gas 410	Crecimiento y desarrollo	1	\$150000	\$150.000
Mantenimiento preventivo de ac, consiste en limpieza de la unidad interna y externa con agua a presión y aplique de desincrustante. Cambio unidad rotativa 404 a	Laboratorio	1	\$900000	\$900.000
Mantenimiento correctivo de serpentines cambio de condensadora	Facturación	1	\$750000	\$750.000
Independizar circuito y multibrekes	Consultorio medico 1,2 y 3	3	\$1000000	\$3.000.000
Carga completa de refrigerante para aire de r22 cambio unidad rotativa y carga de r22	Secretaria	1	\$200000	\$200.000
Mtto correctivo cambio de evaporador	Vacunación	1	\$750000	\$750000
Mtto preventivo	Gerencia	1	\$200000	\$200000
Mtto preventivo	Auditoria y calidad	1	\$150000	\$150000
Cambio de posición de 1condensadoras captura de gas y puesta en marcha incluyendo acometida eléctrica y pie de amigos.	Cuarto Frio	1	\$450000	\$450000
Mantenimiento correctivo d nevera cambio unidad	Citología	1	\$450000	\$450000
Mantenimiento preventivo	Odontología	1	\$150000	\$150000
Mantenimiento preventivo	Consultorio medico 4	1	\$150000	\$150000



Cambio de 4 totalizadores en tablero eléctrico principal y balanceo de cargas en alta y media tensión.	Sistema eléctrico principal 220w	4	\$200000	\$200000
TOTAL				\$10.000.000

6. FORMA DE PAGO: El valor total del presente contrato es por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10,000,000.)**, precio que incluye costos directos e indirectos, el cual se cancelará en UNA (1) cuota mensual por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$ 10,000,000.)**, pagaderos a la prestación del servicio, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro, informe de actividades, certificación de cumplimiento y constancia del pago de la seguridad social y demás contribuciones a las que haya lugar. Este valor será con cargo al Presupuesto de Ingresos y Gastos de la E.S.E., vigencia fiscal 2026, conforme la Disponibilidad Presupuestal vigente

7. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS

La ESE CENTRO DE SALUD SAN BLAS DE MORROA, SUCRE, cuenta con la disponibilidad de recursos que permiten amparar las obligaciones económicas emanadas del contrato a celebrar, de conformidad con el certificado de disponibilidad expedida por el Jefe de Presupuesto de la Entidad, vigencia 2026.

8. LUGAR DE EJECUCION

La ejecución se hará en la ESE Centro de Salud San Blas de Morroa, Sucre.

9. PLAZO

El plazo del contrato a celebrar será de un (1) mes, contados a partir de la firma del acta de inicio y correspondiente legalización del mismo.

10. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

- 1) Realizar los mantenimientos de manera preventiva y correctiva de los aires acondicionados de la ESE.
- 2). Verificar que el mantenimiento quede en excelente estado y que hacia el futuro no le vaya a generar a la ESE consecuencia de tipo legal, realizar recomendaciones a la gerente que permita que el trabajo realizado en los aires acondicionados sean más duradero en el uso debido



- 3) Entregar el móvil o fijo en el cual pueda ser contactado inmediatamente se necesite u otro medio informático (Mensajería Electrónica, Messenger, etc.) que pueda facilitar el contacto permanente con la ESE, para asuntos de su competencia.
- 4) Anexar Certificación de Afiliación al SGSS integral.

OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

A) Poner a su disposición todos los medios y mecanismos necesarios para el cabal y fiel cumplimiento del contrato.

B) La E.S.E. ejercerá el control sobre la calidad de los servicios y actividades contratadas, a través del supervisor del contrato e informará al contratista oportunamente, las sugerencias de orden legal que considere convenientes y pertinentes.

C) Reservar la disponibilidad presupuestal con destino a este contrato el total de su valor, acorde con su presupuesto y con vigencia para el año 2026.

D) Proporcionale al contratista toda la información y elementos, para el cabal cumplimiento de las actividades contractuales.

E) pagar al contratista el valor del presente contrato en la forma, tiempo, y precios pactados en el contrato, previa presentación del informe de actividades desarrolladas, con la orden de pago debidamente legalizada.

11. GARANTÍAS: Por la cuantía y naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de garantía para la ejecución del presente contrato.

12. SUPERVISOR: Esta será ejercida por la Gerente de la ESE o quien en su defecto designe para tal efecto, quien tendrán la atribución de exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, verificando que se cumpla con las especificaciones descritas en el mismo quien certificará el cumplimiento del objeto contractual, dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contratación de la E.S.E, además de lo contemplado en la Ley 1474 de 2011 “Estatuto Anticorrupción”.

Dado en el Municipio de Morroa-Sucre, a los (21) días del mes de Mayo de 2026

ORIGINAL FIRMADO
MARIBEL LUZ DIAZ PADILLA
Gerente – ESE Centro de Salud San Blas de Morroa