"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.	19								
1.2	Período del informe	Del	10	03	2026	Al	13	04	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RO-0065-2024	Fecha	29	11	2024	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICION DE INMUEBLES		
1.4	Objeto									
El arrendador (Luis Abad Ramírez Vallejo) entrega al arrendatario (Fiscalía General de la Nación) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 13 N. 8-05 del municipio de Vista Hermosa Meta, identificado con matricula inmobiliaria N. 236-37023, con linderos definidos en la escritura pública 184 del 20 de octubre del 2023 de la Notaria única de Vista Hermosa Meta.										
1.5	Nombre del contratista									
Luis Abad Ramírez Vallejo										

1.6	Cédula o NIT	1.7	Correo electrónico
	86.007.592		mayerlyhernandezj@gmail.com secopabad@gmail.com
1.8	Dirección	1.9	Teléfono
	Cra. 13 No. 8-05 Vistahermosa- Meta		3209155141

1.10	Fecha de Inicio	01	12	2024

1.11	Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*			
	Acta de Inicio	X	Registro Presupuestal	X
	Aprobación Garantía		Suscripción del Contrato	X

1.12	Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*	Aplica		No Aplica	X	Fecha		M	A

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) *(Agregar las filas que se requieran)*
Jesús Felipe López González	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga no controlada genera Copia No Controlada

2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
SECCION DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO		3118219506	
2.4	Correo electrónico	jesus.lopezg@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de	$20.505.940				Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X	NO	

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
2026	6424	$ 7.471.940
TOTAL		**$ 7.471.940**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
7324	23/04/2024
3625	03/01/2025
3726	02/01/2026

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
327524	29	11	2024

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3625	03	01	2025
3726	02	01	2026

3.5	**Cesión**	**SI**		**NO**	**X**	**Fecha**		M	A

3.6 **Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
13/12/2024	$20.505.940	$0	$950.000	$19.555.940
08/01/2025	$20.505.940	$950.000	0	$19.555.940
07/02/2025	$20.141.740	$950.000	$999.400	18.556.540
12/02/2025	$20.141.740	$1.949.400	$999.400	17.557.140
07/03/2025	$20.141.740	$2.948.800	$999.400	16.557.740
04/04/2025	$20.141.740	$3.948.200	$999.400	15.558.340
02/05/2025	$20.141.740	$4.947.600	$999.400	14.558.940
09/06/2025	$20.141.740	$5.947.000	$999.400	13.559.540
03/07/2025	$20.141.740	$6.946.400	$999.400	12.560.140
06/08/2025	$20.141.740	$7.945.800	$999.400	11.560.740
01/09/2025	$20.141.740	$8.945.200	$999.400	10.561.340
02/10/2025	$20.141.740	$9.944.600	$999.400	$9.561.940
04/11/2025	$20.141.740	$10.944.000	$999.400	$8.562.840
01/12/2025	$20.141.740	$11.943.400	$999.400	$7.563.140
21/01/2026	$20.141.740	$12.942.800	$0	$7.563.140
28/01/2026	$20.295.383	$12.942.800	$1.050.369	$6.512.771
09/02/2026	$20.295.383	$13.993.169	$1.050.369	$5.462.402
09/03/2026	$20.295.383	$15.043.538	$1.050.369	$4.412.033
09/04/2026	$20.295.383	$16.093.907	$1.050.369	$3.361.664

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales N/A					
Fecha	**Modificatorio Número**	**Adición Número**	**Prórroga Número**	**Suspensión Número**	**Reanudación Número**	**Descripción**
23/01/2025	1	N/A	N/A	N/A	N/A	AJUSTE PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO CON EL IPC DEL 5.2% PARA LA VIGENCIA 2025.
22/01/2026	2	N/A	N/A	N/A	N/A	AJUSTE PRECIO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO CON EL IPC DEL 5.1% PARA LA VIGENCIA 2026.

4.	OTROS ASPECTOS	
4.1	**Acta de liquidación:**	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	**84,47%**
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100		
4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	N/A
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100		
4.4	**Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*	

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5	Persona jurídica N/A				
Fecha de Certificación	**Fecha**	D	M	A
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.				

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Conforme a las instrucciones dadas por la Subdirección Nacional de Gestión Contractual, se requiere prorrogar y adicionar el contrato de arrendamiento que se encuentra en ejecución hasta el 31 de Julio del año en curso, conforme a esto, la Subdirección Regional de Apoyo Orinoquia, solicitó a la contratista Luis Abad Ramírez Vallejo, arrendador del inmueble donde se opera la sede de UNIDAD DE FISCALÍAS VISTA HERMOSA - META de la Fiscalía General de la Nación, a través de oficio con radicado No. 20263094001253 62 de fecha 07 de Marzo de la presente anualidad la 0065-2024, hasta el 30 de Noviembre de 2026 y el valor de cuatro millones doscientos un mil cuatrocientos setenta y seis pesos M/cte ($4.201.476), dicha solicitud se encuentra a la espera de respuesta por parte de la Arrendadora del inmueble.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado				X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo de satisfacción

Informes anexos	SI		NO		N/A	x

Tipo y detalle del informe:	N/A				
5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	x	No Cumplió	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Se indica que la Sede no presento novedades de mantenimiento y no se realizaron solicitudes en el presente mes al propietario, para reparaciones u otras.
En este inmueble funciona en forma normal la Unidad de Fiscalía y la Unidad de Policía Judicial CTI.
Se realiza el pago correspondiente al mes de **Abril 2026 DEL 01-30**

6.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen: N/A

Cuadro 7 – **Recibo a Satisfacción de Bienes**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
	N/A	N/A		

7.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS**

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:** *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

N/A

FIRMA RESPONSABLES

_____
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre			Cedula		
Jesús Felipe López González			1.121.943.259		
Ciudad	Villavicencio	**fecha**	**13**	**04**	**2026**

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Jesús Felipe López González		13/04/2026
Revisó	Jesús Felipe López González		13/04/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	Código: FGN-AP06-F-18
	FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Versión: 02
		Página. 1 de 1

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

[X] **CN:** Contrato [ ] **RS:** Resolución [ ] **CM:** Caja Menor
[ ] **CNA:** Contrato Adicional [ ] **SPC:** Servicios Públicos

No. 65 **VIGENCIA** 2026

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LUIS ABAD RAMIREZ VALLEJO
CÉDULA O NIT	86007592
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	mayerlyhernandezj@gmail.com
PERIODO DEL SERVICIO:	del 1 al 30 de Abril 2026
OBJETO:	El arrendador (Luis Abad Ramirez Vallejo) entrega al arrendatario (Fiscalía General de la Nación) a título de arrendamiento el uso y goce de un inmueble con destino a sedes de la Fiscalía General de la Nación, ubicado en la carrera 13 N. 8-05 del municipio de Vista Hermosa Meta, identificado con matricula inmobiliaria N. 236-37023, con linderos definidos en la escritura pública 184 del 20 de octubre del 2023de la Notaria única de Vista Hermosa Meta
PLAZO DE EJECUCIÓN	entre el 1 de Diciembre del 2024 y el 31 de julio del 2026
CONCEPTO DE PAGO: **(Según clausula forma de pago)**	La Subdireccion de Apoyo Orinoquia de la Fiscalia General de la Nacion, en su calidad de **ARRENDATARIO** pagara al **ARRENDADOR** un valor correspondiente al canon de arrendamiento mensual anticipadode veinte (20) pagos asi; **1) 2024: Uno (1)** por la suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE** $950,000 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, **2) 2025: Doce (12)** pagos cada uno por la suma de **NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE** $999,400 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar, **3) 2026: Siete (7)** pagos cada uno por la suma de **UN MILLON SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE** $1,067,420 incluido IVA y todos los costos directos e indirectos a que haya lugar
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	N/A
VALOR A PAGAR:	$1.050.369

				DD/MM/AA		
APROBACIÓN PÓLIZA	**No**		Fecha:			
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	**No**	3726	Fecha:	13/04/2026	Vr. $	$1.050.369
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**No.**	3726	Fecha:	02/01/2026	Vr $	$7.352.583

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	Jesús Felipe López González
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	1121943259
CARGO DEL SUPERVISOR:	AUXILIAR I
DEPENDENCIA:	SECCION DE BIENES, SOPORTE Y APOYO ADMINISTRATIVO **TEL. Ext.:** 3117186211
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	jesus.lopezg@fiscalia.gov.co
FIRMA DEL SUPERVISOR	**FECHA:** 13/04/2026

OBSERVACIONES:

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN **No. De Folios**

RADICADO: Abril 13/26

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.