Bogotá D.C, 22 de mayo de 2026

SPLI-USA-477-0265

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
Atn. ING. DANIEL HERNANDO ORTÍZ
Alcalde Local de Usaquén
Ciudad

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. FDLUSA-CIN-477-2025 - INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

CONTRATO DE OBRA No. FDLUSA-CTO-459-2025 - CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ASUNTO: APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 4 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 DE ABRIL DE 2026 AL 30 DE ABRIL DE 2026.

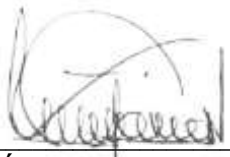
Respetados señores,

En cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Contrato de FDLUSA-CIN-477-2025, por medio del cual se establece el deber de dar cumplimiento a los procedimientos y obligaciones descritas para la gestión de interventoría de contratos, se informa que una vez revisado el informe mensual técnico No.4 V3 del 22 de mayo de 2026, se subsanan a satisfacción mediante el alcance al comunicado OF-CS-USQ-0192 las observaciones realizadas por la interventoría a través del comunicado SPLI-USA-477-0243, motivos por los cuales da aprobación por parte de la interventoría a este documento el cual se anexa al presente oficio.

Esta aprobación no exime al contratista de atender observaciones realizadas por la entidad en caso de presentarse.

Se solicita al contratista radicar la versión aprobada del informe para radicar en medio físico a la entidad.

Atentamente,



MÓNICA JIMENA GUERRA
Directora de interventoría
Elaboró: JTPS
C.C. Apoyo a supervisión FDLUSA
Anexo: 1 PDF

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C

INFORME MENSUAL MES 4

01 AL 30 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025

CONTRATISTA

CONTRECOL S.A.S.

INTERVENTORÍA

SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA S.A.S.

LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO	ING. LUIS ERNESTO OTALORA	CARLOS SALAMANCA
REPRESENTANTE LEGAL	**DIRECTOR DE OBRA**	**RESIDENTE DE OBRA**

Contenido

1. RESUMEN EJECUTIVO 3
2. INTRODUCCIÓN 4
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 5
4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO 14
5. GESTIÓN TÉCNICA – ACTIVIDADES DESARROLLADAS 16
   5.1 PARQUE 1 MARGARITAS 16
   5.2 PARQUE 2 AUTOPISTA NORTE I SECTOR 19
   5.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES 22
6. REGISTRO FOTOGRAFICO 24
   6.1 PARQUE MARGARITAS 24
   6.2 Parque 2 " AUTOPISTA NORTE I SECTOR" 25
7. CLIMA 26
8. RECURSOS DEL PROYECTO 27
   8.1 Profesionales 27
   8.2 PERSONAL CON NOVEDAD DE RETIRO: 28
   El personal que presentó el retiro en total son 2 personas, Profesional ambiental e Inspector de Obra 28
   8.3 PERSONAL NUEVO 29
   8.4 EQUIPOS Y MAQUINARIA 29
9. CONCLUSIONES GENERALES 29

Tablas

Tabla 1 Información general del contrato de obra 3
Tabla 2 Información del contrato de interventoría 4
Tabla 3 Información de documentación entregada y recibida 5
Tabla 4. Información porcentajes 15
Tabla 5. Información curva S "porcentajes" 15
Tabla 6. Comités de seguimiento de obra 16
Tabla 7. Estado del clima mes de abril 26

1. RESUMEN EJECUTIVO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2026, el Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025, se inició con las actividades de campo, para los parques 1 MARGARITAS (Calle 148 con carrera 17 código 01 – 006) y parque 2 Autopista Norte I Sector (entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18 código 01 – 061), según lo establecido en cronograma de actividades, aprobado por interventoría.

En el marco de esta etapa, se realizan actividades, las cuales se ejecutan de acuerdo a presupuestos aprobado y establecidos en la fase de diagnóstico. adicional a esto, se continua con mesas de trabajo con interventoría en la verificación y cuantificación de actividades, se evidencian actividades nuevas las cuales junto con interventoría se analizas y se hace entrega de APU nuevos para su verificación y aprobación.

Se realizaron comité de obras semanales en terreno, en el cual se evidencia las actividades ejecutadas, y se presentan las observaciones y sugerencias por parte de la entidad contratante e interventoría. Se dio respuestas a todos lo solicitado por interventoría a lo largo de este periodo, dando cumplimiento a los solicitado.

Tabla 1 Información general del contrato de obra

CONTRATO No	FDLUSA-CTO-459-2025
CONTRATISTA	CONCRECOL S.A.S
NIT	901.649.389-4
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA CONTRERAS CABALLERO
DIRECCIÓN	Calle 94 A 13 OFC 203
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.673.337.178,00
ADICIÓN No.1 AL CONTRATO	$ 816.513.036,00
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 2.489.850.214,00
PLAZO INICIAL CONTRATO	5 meses
PLAZO ADICIÓN AL CONTRATO	2,5 meses
NUEVO PLAZO DEL CONTRATO	7.5 Meses
FECHA INICIO DEL CONTRATO	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 1 DEL CONTRATO	30 de mayo de 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO MÁS ADICIÓN	14 de agosto de 2026 14 de agosto de 2026

Tabla 2 Información del contrato de interventoría

CONTRATO No	FDLUSA-CIN-477-2025
CONTRATISTA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA SAS
NIT	900.389.180-2
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
DIRECCIÓN	Carrera 11 # 96 – 43 oficinas 503.
VALOR INICIAL	$ 229.160.041
ADICIÓN No 1	$ 108.020.156,00
VALOR TOTAL	330.180.197,00
PLAZO INICIAL:	5 meses
FECHA DE INICIO:	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	14 de agosto de 2026
PLAZO FINAL	7.5 meses

A la fecha de corte del presente informe se continua con dos frentes de obra, los cuales son PARQUE 1 “MARGARITAS” Y PARQUE 2 “AUTOPISTA NORTE I SECTOR”, estas actividades de ejecución se iniciaron el día 17 de marzo, bajo verificación y control por parte de interventoría y supervisión de la entidad contratante, las actividades ejecutadas en este periodo, se desarrollaron de acuerdo al anexo técnico del contrato y al diagnóstico presentado y aprobado.

2. INTRODUCCIÓN

En desarrollo del Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO-459-2025, cuyo objeto es “Contratar a precios unitarios fijos, a monto agotable, el diagnóstico, mejoramiento, mantenimiento y/o dotación de los parques de proximidad de la localidad de Usaquén en Bogotá D.C.”, durante el periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril 2026 se continúan adelantando actividades de obra como desmonte y reinstalación de adoquín, fundida de placas de concreto, instalación de bordillo en sendero peatonal nuevo, instalación de adoquín nuevo, instalación de bordillo en zona de pets, esto en parque AUTOPISTA NORTE I SECTOR.

En parque margaritas se adelantan. actividades de instalación de bordillo en senderos peatonales, desmonte de canecas y bancas, reinstalación de adoquín existente en senderos peatonales.

Así mismo, se continua con la radicación de productos contractuales como NP NO PREVISTOS, solicitudes de aprobación de actividades y notificación naturales de obra, observaciones al plan de Manejo de Tránsito (PMT), Plan de Calidad, Plan de Gestión Social y Plan de Manejo

Ambiental (PMA), los cuales, a la fecha de cierre del presente contrato, ya se encuentran aprobado por parte de la interventoría.

El presente informe consolida la gestión adelantada en la fase de obra, conforme a los requisitos contractuales previos a la habilitación de frentes.

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

Durante el periodo reportado, el contrato avanzó en la ejecución de obra, en los frentes de parque 1 "margaritas" y parque 2 "AUTOPISTA NORTE I SECTOR" los cuales en la fase inicial fueron avalados en la etapa de diagnóstico.

Por otro lado, se realizaron diversas entregas de oficios por medio de correo electrónico tanto de contratista como de interventoría los cuales a continuación se relacionan detalladamente en el siguiente cuadro:

Tabla 3 Información de documentación entregada y recibida

FECHA DE ENTREGA	DEPENDENCIA	NUMERO DE OFICIO	ASUNTO	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
6/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-118**	Subsanación informe SST No. 1 versión 2	Se da respuesta a las observaciones realizadas por interventoría al Informe Mensual SST No. 1, incluyendo ajustes en la información del personal, clasificación, tipo de contrato, versión del documento y soportes de seguridad social, remitiendo la versión corregida para aprobación.	6/04/2026
6/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-119**	Respuesta observaciones informe mensual SST No. 2	Se atienden las observaciones formuladas por interventoría al Informe Mensual No. 2 del componente SST, realizando ajustes en tablas de personal, anexos y documentación soporte, y confirmando la inclusión completa de los anexos requeridos.	6/04/2026
6/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-120**	Remisión acta parcial No. 01 – marzo 2026	Se remite el Acta Parcial No. 01 correspondiente al corte de marzo de 2026, consolidando las actividades ejecutadas durante el periodo, para revisión, aprobación y posterior trámite de pago ante la entidad.	6/04/2026
7/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-121**	Remisión informe semanal No. 11	Se remite el informe semanal No. 11 correspondiente al periodo del 30 de marzo al 4 de abril de 2026, incluyendo el seguimiento técnico, administrativo y de obra, así como la atención a requerimientos de interventoría.	7/04/2026

7/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-122**	Solicitud ajuste económico por adición y prórroga	Se solicita el reconocimiento y ajuste proporcional de los componentes calculados por porcentaje (ambiental, SST, social y tránsito) debido a la adición y prórroga del contrato, sustentando técnica, económica y jurídicamente la necesidad de mantener el equilibrio económico contractual.	7/04/2026
6/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0172**	Solicitud informe semanal No. 11	Se solicita la entrega del informe semanal No. 11 y la actualización de los informes anteriores conforme al PDT aprobado, incluyendo indicadores de avance programado vs ejecutado.	6/04/2026
6/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0173**	Requerimientos manejo y disposición de RCD	Se informa asignación de PIN ambiental y se solicitan documentos de transporte, vales de disposición y certificación mensual de residuos para reporte ante la SDA.	6/04/2026
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0175**	Observaciones iniciales respuesta PQR comunidad	La interventoría revisa el borrador de respuesta al derecho de petición presentado por el contratista y formula observaciones en los componentes social y ambiental, solicitando ajustes para garantizar claridad en el alcance del proyecto, actividades ejecutadas y manejo de residuos.	
8/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0176**	Apremio No. 2 – manejo inadecuado de materiales y zonas verdes	Se evidencian incumplimientos en acopio de materiales, protección arbórea, manejo de residuos y falta de control ambiental, requiriendo corrección inmediata.	8/04/2026
9/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0177**	Observaciones al borrador de respuesta PQR – Derecho de Petición (31/03/2026) – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	Remisión de observaciones técnicas respecto al borrador de respuesta al derecho de petición radicado el 31 de marzo de 2026, en el marco del contrato de interventoría No. FDLUSA-CIN-477-2025 y el contrato de obra No. FDLUSA-CTO-459-2025 (Mantenimiento de parques en Usaquén).	9/04/2026
10/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0179**	Reiteración observaciones informe SST No. 1	Se reiteran observaciones previas sobre falta de certificaciones de seguridad social, tipo de contratación y problemas de legibilidad en anexos.	10/04/2026
10/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0180**	Observaciones informe SST No. 2	Se evidencian faltantes críticos en anexos SST, incluyendo planillas, certificaciones, soportes de afiliación y organización documental.	10/04/2026
10/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0181**	Aprobación ingreso personal (soldador)	Se revisa y aprueba la documentación del personal soldador, emitiendo concepto "CUMPLE".	10/04/2026
10/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0182**	Aprobación inclusión ítem no previsto (NP) – cerramiento	Se aprueba técnicamente la inclusión del ítem NP de cerramiento contra impacto, condicionado a la entrega del APU firmado para trámite administrativo.	10/04/2026

10/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0183**	Aprobación respuesta derecho de petición	Se da visto bueno a la respuesta del PQR tras subsanar observaciones, autorizando su emisión final a la comunidad.	10/04/2026
15/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0184**	Observaciones informe mensual técnico, ambiental y social No. 3	Se formulan múltiples observaciones estructurales al informe mensual, incluyendo inconsistencias en fechas, duplicidad de información, falta de trazabilidad, debilidades en componente ambiental (BOAL, residuos, evidencias) y social (actas, firmas, coherencia).	15/04/2026
8/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-123**	Respuesta observaciones informe mensual ambiental No. 2	Se da respuesta a las observaciones realizadas al Informe Mensual de Gestión Ambiental No. 2, realizando ajustes en contenido, eliminación de inconsistencias, actualización de tabla de contenido, corrección de periodos y coherencia técnica del documento.	8/04/2026
8/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-124**	Remisión acta parcial No. 01 ajustada	Se remite versión ajustada del Acta Parcial No. 01 correspondiente a marzo de 2026, incorporando actividades ejecutadas adicionales con el fin de reflejar de manera más precisa el avance del contrato, para revisión y aprobación.	8/04/2026
8/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-125**	Respuesta observaciones informe mensual técnico No. 2	Se atienden las observaciones realizadas por interventoría al componente técnico del Informe Mensual No. 2, ajustando estructura del documento, índice, tablas, descripción de actividades y soportes fotográficos para garantizar coherencia y completitud.	8/04/2026
9/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-126**	Remisión acta parcial No. 01 versión 3	Se remite la versión 3 ajustada del Acta Parcial No. 01, incorporando las observaciones realizadas por interventoría en revisiones previas, para validación final y continuidad del trámite de pago.	9/04/2026
10/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-127**	Presentación personal mano de obra – soldador	Se presenta el personal de mano de obra no calificada (soldador), adjuntando documentación de ingreso conforme a requisitos de SST, afiliaciones al sistema de seguridad social y soportes necesarios para su aprobación.	10/04/2026
10/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-129**	Respuesta observaciones PQR – derecho de petición	Se da respuesta a las observaciones realizadas a la contestación de un derecho de petición, ajustando información del componente social y ambiental, incluyendo aclaraciones sobre el alcance del proyecto y manejo de residuos de construcción.	10/04/2026

10/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-130**	Remisión informe mensual No. 3 Resumen:	Se remite el Informe Mensual No. 3 correspondiente al mes de marzo de 2026, incluyendo sus anexos técnicos, ambientales, sociales, SST, PMT y PMP, consolidando la gestión integral del proyecto durante el periodo.	10/04/2026
10/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-131**	Remisión acta parcial No. 01 versión 4	Se remite la versión 4 del Acta Parcial No. 01, incorporando ajustes finales derivados de las observaciones de interventoría, con el fin de obtener aprobación definitiva y continuar el trámite de pago.	10/04/2026
11/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-132**	Remisión informe semanal No. 12	Se remite el Informe Semanal No. 12 correspondiente al periodo del 6 al 11 de abril de 2026, incluyendo seguimiento a avances técnicos, administrativos y de obra, así como atención a requerimientos de interventoría.	11/04/2026
13/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-133**	Solicitud aprobación modificación zona pets parque San Patricio	Se solicita la aprobación de la modificación en las dimensiones de la zona pets del parque San Patricio, ajustada en comité de obra sin afectar el presupuesto inicial, manteniendo las cantidades previstas en el diseño original.	13/04/2026
14/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0185**	Aprobación ajuste zona pets Parque San Patricio	Se emite concepto favorable al ajuste de dimensiones de la zona pets, indicando que no afecta presupuesto ni alcance y que fue validado en comité de obra.	14/04/2026
14/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0186**	Concepto favorable confinamiento cancha Parque Margaritas	Se aprueba técnicamente la solución de confinamiento con bordillos, eliminación de cárcamo y ajuste de drenaje, al considerarse necesaria para estabilidad, seguridad y funcionalidad de la obra.	14/04/2026
15/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0187**	Aprobación Informe SST No. 1	Se aprueba el Informe SST No. 1 tras subsanar observaciones previas, indicando cumplimiento de requisitos y solicitando su radicación formal ante la entidad. Se aprueba el Informe SST No. 1 tras subsanar observaciones previas, indicando cumplimiento de requisitos y solicitando su radicación formal ante la entidad.	15/04/2026
15/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0188**	Observaciones Informe SST No. 2	Se formulan múltiples observaciones sobre organización del personal, anexos, paz y salvos, soportes de ingreso y coherencia documental del informe SST.	15/04/2026
16/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0191**	Reiteración observaciones Informe SST No. 2 V3	Se reiteran inconsistencias en cuadros de personal, afiliaciones, planillas ARL y documentación de trabajadores, solicitando ajustes específicos y completos.	16/04/2026

16/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0192**	Observaciones Informe SST No. 3 V1	Se evidencian faltantes críticos en listados de personal, planillas ARL, certificaciones de parafiscales y documentación de vinculación, indicando incumplimiento documental del informe.	16/04/2026
16/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0193**	Concepto negativo ingreso Inspector de Obra	Se emite concepto "NO CUMPLE" por falta de examen médico y certificaciones de seguridad social del inspector de obra, solicitando subsanación en 2 días.	16/04/2026
20/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0196**	Apremio No. 3 – Falta de protección en zonas verdes y manejo inadecuado de materiales	La interventoría reitera incumplimientos relacionados con la protección arbórea incompleta y el manejo inadecuado de materiales en obra, evidenciando que las observaciones ya habían sido indicadas previamente y no han sido corregidas en su totalidad. Adicionalmente, se exige garantizar que las zonas verdes queden en condiciones adecuadas una vez finalizadas las actividades, conforme a lo establecido en comités de obra. Se solicita subsanación inmediata y coherencia entre lo reportado y lo ejecutado en campo.	20/04/2026
20/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0197**	Observaciones respuesta PQR – derecho de petición	Se solicitan ajustes de forma y contenido en la respuesta a la PQR, incluyendo corrección de redacción, denominación del parque y precisión técnica en actividades descritas.	20/04/2026
21/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0198**	Observaciones Informe SST No. 3 V2	Se identifican inconsistencias en el listado de personal, faltantes en planillas ARL y certificaciones de parafiscales sin firma, solicitando corrección para aprobación.	21/04/2026
13/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-134**	Propuesta confinamiento cancha múltiple parque Margaritas	Se presenta propuesta técnica para solucionar fallas en la cancha múltiple del parque Las Margaritas, incluyendo confinamiento con bordillo, eliminación de cárcamo inoperante y ajuste de pendientes para drenaje, sustentado con registro fotográfico y diagnóstico de campo.	13/04/2026
14/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-135**	Respuesta subsanación Informe SST No. 1 V3	Se atienden observaciones al Informe SST No. 1, ajustando clasificación del personal, certificaciones de seguridad social, y mejorando la calidad de soportes documentales para garantizar cumplimiento normativo.	14/04/2026
14/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-136**	Respuesta subsanación Informe SST No. 2 V2	Se da respuesta a observaciones de interventoría sobre el Informe SST No. 2, ajustando anexos de seguridad social, paz y salvos, organización documental y certificaciones de cumplimiento.	14/04/2026
14/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-137**	Presentación documentos inspector de obra	Se remite documentación completa para vinculación del inspector de obra, incluyendo contrato, afiliaciones, EPP, inducción y soportes de seguridad social conforme a requisitos contractuales.	14/04/2026

14/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-138**	Solicitud ajuste proporcional por adición contractual	Se solicita el reconocimiento económico de componentes (ambiental, SST, social y tránsito) calculados por porcentaje, debido a la adición y prórroga del contrato, sustentado en equilibrio económico contractual y análisis financiero detallado.	14/04/2026
15/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-139**	Remisión hoja de vida profesional ambiental	Se presenta propuesta de cambio del profesional ambiental del proyecto, adjuntando hoja de vida y soportes para aprobación por parte de interventoría.	15/04/2026
15/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-140**	Respuesta subsanación Informe SST No. 2 V3 (Comunicación 0188)	Se responde a observaciones de interventoría sobre el Informe SST No. 2 V3, ajustando información de personal, anexos de vinculación, exámenes médicos, EPP y organización documental para cumplimiento de requisitos.	15/04/2026
15/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-141**	Presentación presupuesto ajustado parque Las Margaritas	Se remite presupuesto actualizado del parque Las Margaritas, incorporando cambios en senderos, estructura de cancha y cantidades de obra conforme a condiciones reales del proyecto.	15/04/2026
16/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-142**	Remisión acta parcial No. 01 versión 5	Se remite la versión 5 del Acta Parcial No. 01, incluyendo ajustes adicionales sobre versiones previas, para revisión final y aprobación por interventoría con fines de pago.	16/04/2026
16/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-144**	Respuesta subsanación Informe SST No. 2 V3 (Comunicación 0191)	Se atienden nuevas observaciones de interventoría sobre el Informe SST No. 2 V3, ajustando información de personal, paz y salvos, pagos de ARL, planillas y soportes documentales, consolidando la versión final para aprobación.	16/04/2026
21/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0199**	Aprobación inclusión botadero autorizado (F&F SOLUTIONS)	La interventoría aprueba la documentación presentada para la inclusión del botadero autorizado para disposición de RCD, validando el nuevo proveedor para el manejo de residuos en obra.	21/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0202**	Aprobación Informe Mensual Técnico No. 1	Se aprueba el informe técnico No. 1 tras subsanar observaciones previas, confirmando cumplimiento de requisitos contractuales y solicitando su radicación formal.	23/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0203**	Aprobación Informe Mensual Social No. 1	Se aprueba el informe social No. 1 luego de atender observaciones previas, validando la gestión social realizada en el periodo inicial del contrato.	23/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0204**	Aprobación Informe Mensual SST No. 1	Se aprueba el informe SST No. 1 tras subsanar observaciones relacionadas con seguridad social y documentación del personal, confirmando cumplimiento de requisitos.	23/04/2026

	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0205**		Se aprueba el informe técnico No. 2, evidenciando que las observaciones realizadas previamente fueron corregidas de manera satisfactoria.	
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0206**	Aprobación Informe Mensual Técnico No. 2	Se aprueba el informe técnico No. 2, evidenciando que las observaciones realizadas previamente fueron corregidas de manera satisfactoria.	23/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0207**	Aprobación Informe Mensual Ambiental No. 2	Se aprueba el informe ambiental No. 2 tras subsanar observaciones previas, validando el cumplimiento en manejo ambiental del proyecto.	23/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0208**	Aprobación Informe Mensual SST No. 2	Se aprueba el informe SST No. 2, indicando que las observaciones (incluyendo las reiteradas) fueron subsanadas completamente mediante el oficio OF-CS-USQ-0144.	23/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0209**	Aprobación Informe Mensual Social No. 2	Se aprueba el informe social No. 2, confirmando el cumplimiento de actividades de gestión social y atención a comunidad.	23/04/2026
23/04/2025	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0210**	Aprobación Informe Mensual Técnico No. 3	Se aprueba el informe técnico No. 3 correspondiente a marzo de 2026, validando el avance del proyecto y solicitando su radicación formal ante la entidad.	23/04/2025
17/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-146**	Respuesta subsanación Informe SST No. 3	Se da respuesta a observaciones de interventoría sobre el Informe Mensual SST No. 3, ajustando información de personal, planillas de seguridad social, certificaciones de parafiscales y documentación de cumplimiento SST para su aprobación.	17/04/2026
17/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-147**	Solicitud aprobación ensayos geotécnicos Parque Las Margaritas	Se solicita aprobación para la ejecución de ensayos geotécnicos (CBR, Atterberg, granulometría, apiques, entre otros) necesarios para caracterizar el suelo y definir soluciones técnicas en la cancha del parque Las Margaritas.	17/04/2026
20/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-148**	Remisión Informe Semanal No. 13	Se remite el Informe Semanal No. 13 correspondiente al periodo del 13 al 18 de abril de 2026, incluyendo avance técnico, administrativo y de obra, así como seguimiento a requerimientos de interventoría.	20/04/2026
20/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-149**	Respuesta PQR – Derecho de petición marzo 31 de 2026	Se responde derecho de petición detallando alcance de obra en el parque Las Margaritas, manejo ambiental, cronograma, condiciones de seguridad y proceso de socialización con la comunidad.	20/04/2026

20/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-150**	Solicitud inclusión botadero autorizado F&F SOLUTIONS S.A.S.	Se solicita la aprobación de un nuevo botadero autorizado para disposición de residuos de construcción, garantizando cumplimiento ambiental y trazabilidad en el manejo de RCD.	20/04/2026
21/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-151**	Respuesta apremio No. 3 – manejo ambiental y zonas verdes	Se atiende apremio de interventoría relacionado con protección de zonas verdes y manejo de materiales, evidenciando medidas implementadas en obra mediante descripción técnica y registro fotográfico.	21/04/2026
21/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-152**	Respuesta observaciones Informe Mensual No. 3 V2	Se da respuesta a observaciones del Informe Mensual No. 3 V2, ajustando listado de personal, planillas de seguridad social y certificaciones de parafiscales para cumplimiento de requisitos.	21/04/2026
21/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-153**	Presentación diseño piso en caucho zonas infantiles	Se remite diseño para instalación de piso en caucho en zonas infantiles de varios parques, incluyendo distribución, áreas y propuesta visual para revisión y aprobación de interventoría.	21/04/2026
22/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-154**	Remisión informes mensuales consolidados ajustados	Se remiten nuevamente los informes mensuales consolidados, ajustados conforme a observaciones de interventoría, con el fin de facilitar su revisión integral y aprobación.	22/04/2026
22/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-155**	Presentación documentos vinculación personal discapacitado	Se presenta documentación completa para vinculación de personal discapacitado, incluyendo afiliaciones, contrato, inducción y soportes médicos conforme a requisitos contractuales.	22/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0211**	Aprobación Informe Mensual Ambiental No. 3	La interventoría aprueba el informe ambiental No. 3 correspondiente a marzo de 2026, indicando que las observaciones previas fueron subsanadas a satisfacción mediante oficio del contratista, validando el cumplimiento ambiental del periodo.	23/04/2026
23/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0212**	Aprobación Informe Mensual Social No. 3	Se aprueba el informe social No. 3 tras la corrección de observaciones, confirmando el cumplimiento de las actividades sociales del contrato durante marzo de 2026.	23/04/2026
24/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0213**	Observaciones Informe Mensual SST No. 3	Se formulan observaciones al informe SST No. 3 relacionadas con inconsistencias en planillas de seguridad social, pagos de ARL y certificaciones de parafiscales, solicitando ajustes para garantizar la coherencia de la información presentada.	24/04/2026
24/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0214**	Concepto sobre documentos personal administrativo	La interventoría revisa la documentación de personal administrativo y emite concepto de NO CUMPLE, debido a inconsistencias entre el cargo en documentos (médico ocupacional, contrato e inducción), solicitando corrección para validación.	24/04/2026

	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0216**	Traslado Acta de Pago No. 1	La interventoría remite a la entidad el Acta de Pago No. 1 del contrato, junto con soportes (informe de actividades y evidencias), para trámite de pago correspondiente.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0217**	Concepto hoja de vida profesional ambiental	Se otorga visto bueno al perfil del profesional ambiental propuesto; sin embargo, no se aprueba definitivamente debido a la falta de paz y salvo del profesional saliente.	
	SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA	**SPLI-USA-477-0218**	Concepto hoja de vida inspector de obra	Se valida el perfil del inspector de obra, pero no se aprueba formalmente el cambio debido a la ausencia del paz y salvo del personal saliente, quedando pendiente subsanación.	
23/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-156**	Solicitud de aprobación cambio de Inspector de Obra	Se solicita aprobación de interventoría para el cambio del Inspector de Obra, proponiendo nuevo profesional que cumple con los requisitos y garantiza la continuidad de las actividades del contrato.	23/04/2026
23/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-157**	Presentación documentos vinculación Residente Ambiental	Se remite documentación completa para la vinculación del Residente Ambiental, incluyendo soportes de identidad, afiliaciones, contrato, EPP, examen médico e inducción, en cumplimiento de requisitos contractuales.	23/04/2026
23/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-158**	Remisión de cotizaciones – limpieza de adoquín	Se presentan tres cotizaciones para la actividad de lavado de adoquín, con el fin de evaluar alternativas técnicas, económicas y operativas para su posible implementación dentro del contrato.	23/04/2026
24/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-159**	Remisión de soportes Acta Parcial No. 01	Se remite el Acta Parcial No. 01 (corte marzo 2026) junto con soportes técnicos, administrativos y financieros, incluyendo informe de actividades y evidencias, para validación y trámite de pago.	24/04/2026
24/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-160**	Respuesta observaciones Informe SST Mensual No. 3	Se atienden observaciones sobre el Informe SST No. 3, aclarando inconsistencias en planillas de seguridad social, pagos de ARL y certificaciones de parafiscales, con evidencias documentales anexas.	24/04/2026
25/04/2026	**CONTRECOL SAS**	**OF-CS-USQ-161**	Remisión Informe Semanal No. 14	Se remite el Informe Semanal No. 14 correspondiente al periodo del 20 al 25 de abril de 2026, incluyendo avances técnicos, administrativos y de obra, así como seguimiento a requerimientos de interventoría.	25/04/2026

27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0220**	Observaciones Informe Semanal No. 11	Se solicitan ajustes al informe semanal por falta de indicadores de programación (curva S), ausencia de trazabilidad de oficios y deficiencias en control de avance del proyecto.	27/04/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0221**	Observaciones Informe Semanal No. 12	Se reiteran observaciones sobre control de programación, trazabilidad documental y seguimiento del avance del proyecto, solicitando ajustes para validación.	27/04/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0222**	Observaciones Informe Semanal No. 13	Se formulan observaciones al informe semanal No. 13 relacionadas con falta de indicadores de avance (curva S), ausencia de recapitulación de actividades y deficiencias en la trazabilidad de oficios, solicitando su corrección.	27/04/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0223**	Observaciones Informe Semanal No. 14	La interventoría formula observaciones al informe semanal No. 14 por inconsistencias en el control de programación (curva S), ausencia de actividades administrativas, falta de recapitulación de actividades y deficiencias en la trazabilidad de oficios, solicitando su ajuste y complementación.	27/04/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0224**	Aprobación parcial diseños piso en caucho zonas infantiles	Se aprueba el diseño del piso en caucho para el Parque 2 y se autoriza su ejecución; el diseño del Parque 1 queda pendiente de aprobación por requerirse revisión conjunta con la entidad para evitar interferencias en el acceso.	27/04/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0226**	Apremio No. 1 – No presentación de plan de contingencia y reprogramación	La interventoría emite apremio por no presentar el plan de contingencia y la reprogramación de obra, evidenciando atraso superior al 5% en el cronograma (5,31% y 5,12%), sin que se hayan adoptado medidas correctivas solicitadas en comités previos.	27/04/2026
27/04/2026	**SOLUCIONES PARA LA INGENIERIA**	**SPLI-USA-477-0227**	Remisión actas de comité de seguimiento de obra	La interventoría informa la disponibilidad de las actas de comité en un repositorio digital y solicita la revisión y gestión de firmas pendientes para formalizar los documentos contractuales.	27/04/2026

4. GESTIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO.

En este contexto, el estado actual para el presente contrato, para el periodo a evaluar, se caracteriza por encontrarse en etapa obra y ajuste de los productos técnicos radicados, instancia previa a la definición definitiva del alcance físico de las intervenciones, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico.

Tabla 4. Información porcentajes

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO	228 DIAS (7.5 MESES)
TIEMPO PROGRAMACIÓN A LA FECHA A 30 DE ABRIL DE 2026.	94
% PROGRAMADO A LA FECHA 30 DE ABRIL DE 2026.	25.2%
% EJECUTADO A LA FECHA 30 DE ABRIL DE 2026.	10.8%
% POR EJECUTAR A LA FECHA 30 DE ABRIL DE 2026.	74.8%

Tabla 5. Información curva S “porcentajes”

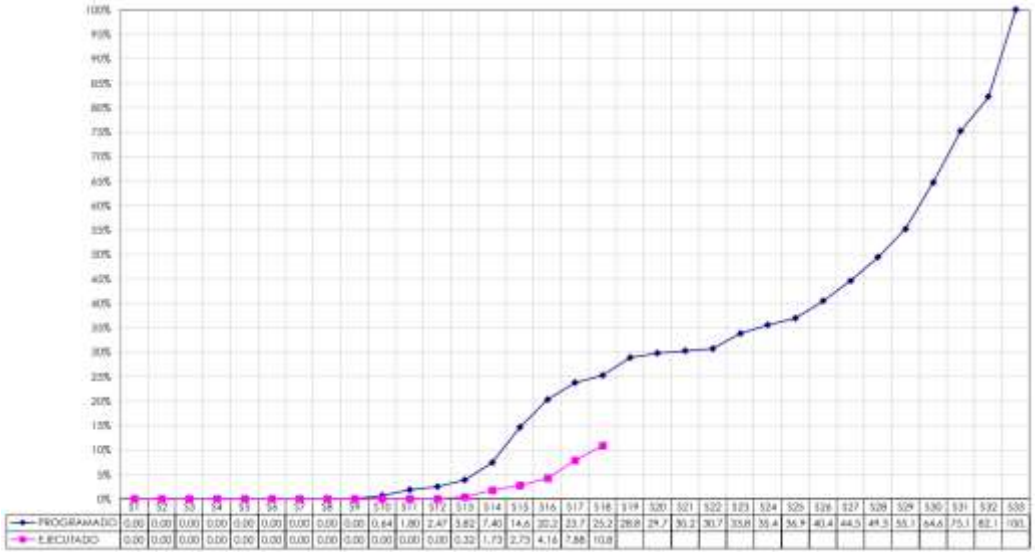
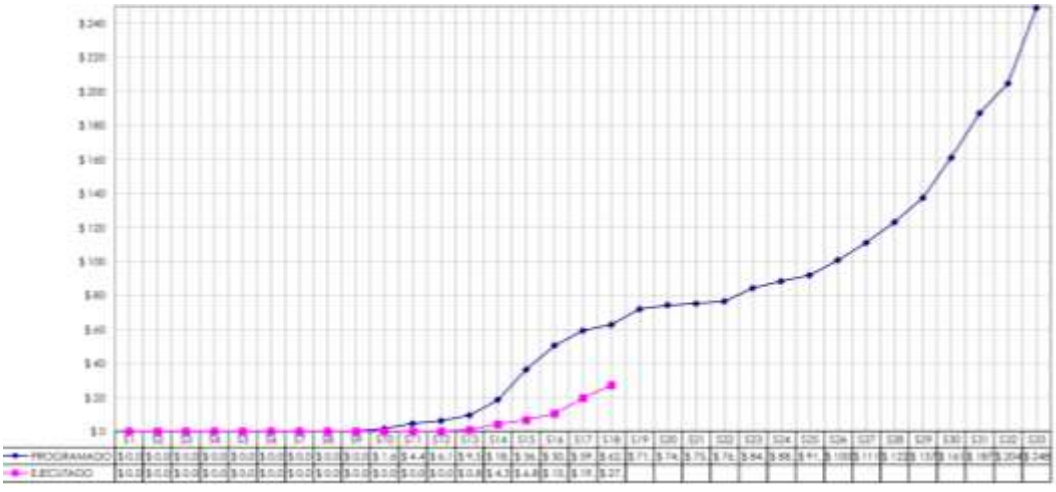


Tabla 6. Información curva S “decenas de millones”



En relación con la curva S de avance del proyecto, al corte del presente informe se evidencia un desfase entre el avance programado y el ejecutado correspondiente al 14,379%. No obstante, actualmente se viene trabajando de manera conjunta entre el contratista, la interventoría y la entidad en la estructuración de un plan de contingencia y una reprogramación de obra que permitan recuperar el atraso presentado. Es importante señalar que dicha reprogramación depende directamente del balance general del contrato, el cual ha requerido ajustes progresivos conforme a las condiciones y necesidades identificadas en los parques intervenidos y en aquellos próximos a iniciar ejecución. En este sentido, una vez se cuente con el balance general debidamente ajustado y aprobado por la entidad y la interventoría, se espera formalizar y presentar el correspondiente plan de contingencia junto con la nueva programación de obra, con el propósito de mitigar el atraso actual, garantizar el adecuado desarrollo contractual y evitar afectaciones al contrato o la adopción de medidas disciplinarias derivadas del incumplimiento de las metas programadas.

Adicional a lo anterior en el presente mes a evaluar el cual comprende desde el 01 al 30 de abril de 2026, se realizaron los siguientes comités de obra.

Tabla 7. Comités de seguimiento de obra

NÚMERO DE COMITÉ	FECHA DE COMITÉ
#12	01 DE ABRIL DE 2026
#13	08 DE ABRIL DE 2026
#14	15 DE ABRIL DE 2026
#15	22 DE ABRIL DE 2026
#16	29 DE ABRIL DE 2026

5. GESTIÓN TÉCNICA – ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se relacionan las actividades realizadas diarias durante el periodo del 01 de abril al 30 de abril del 2026. ANEXO ESCANEO DE BITÁCORA REALIZADA EN OBRA.

5.1 PARQUE 1 MARGARITAS

Dia 11 (01-04-2026)

- Se realiza instalación de malla electrosoldada para placa de piso de parque infantil.

- Se realiza fundida de placa de piso de parque infantil.

Dia 12 (06-03-2026)

- Se continúan con la actividad de desmonte y reinstalación de adoquín existente en sendero paralelo a parque infantil.
- Se realiza actividad de aplicación de pintura (base) en parque infantil.

Dia 13 (07-04-2026)

- Se inicia actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 14 (08-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.
- Se continua con actividad de lijado de parque infantil.

Dia 15 (09-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 16 (10-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 17 (11-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 18 (13-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 19 (14-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.
- Se realiza nivelación y compactación de zona de senderos peatonales.

Dia 20 (15-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 21 (16-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.
- Se continua con nivelación y compactación de piso de senderos peatonales.

Dia 22 (17-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 23 (18-04-2026)

- Se realiza desmonte de adoquín existente en sendero costado derecho de cancha de baloncesto.

Dia 24 (20-04-2026)

- Se continua con desmonte de adoquín existente en sendero costado derecho de cancha de baloncesto.

Dia 25 (21-04-2026)

- Se continua con desmonte de adoquín existente en sendero costado derecho de cancha de baloncesto.
- Se realiza demolición de bordillo en ladrillo existentes en senderos peatonales.

Dia 26 (22-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 27 (23-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.

Dia 28 (24-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonal paralelo a parque infantil.
- Se realiza limpieza de adoquín existente para senderos peatonales.

Dia 29 (25-04-2026)

- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero peatonales.

Dia 30 (27-04-2026)

- Se detienen actividades durante todo el día, debido a fuertes lluvias durante todo el día.

Dia 31 (28-04-2026)

- Se inicia actividad de demolición de placa de piso en sendero peatonal en concreto colindante a conjunto residencial.

Dia 32 (29-04-2026)

- Debido a fuertes lluvias durante la noche y el día se detienen actividades durante el día.

Dia 33 (30-04-2026)

- Se continua con demolición de placa de piso en sendero peatonal en concreto colindante a conjunto residencial.

5.2 PARQUE 2 AUTOPISTA NORTE I SECTOR

Dia 13 (01-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.

Dia 14 (06-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se realiza actividad de aplicación de pintura en parques infantiles.

Dia 15 (07-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se continua con aplicación de pintura en parques infantiles.
- Se realiza excavación e instalación de tubería de desagüe de 3 pulgadas para aguas de rotonda de parque infantil.

Dia 16 (08-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se continua con aplicación de pintura en parques infantiles.
- Se realiza instalación de baranda M-83 en perímetro de parque infantil.

Dia 17 (09-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se continua con aplicación de pintura en parques infantiles.
- Se continua con instalación de baranda M-83 en perímetro de parque infantil.

Dia 18 (10-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se continua con aplicación de pintura en parques infantiles.
- Se continua con instalación de baranda M-83 en perímetro de parque infantil.

Dia 19 (11-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se continua con aplicación de pintura en parques infantiles.
- Se continua con instalación de baranda M-83 en perímetro de parque infantil.

Dia 20 (13-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil.
- Se inicia actividad de instalación de bordillo en sendero nuevo.

Dia 21 (14-04-2026)

- Se continua con desmonte y reinstalación de adoquín existente en zona perímetro de parque infantil
- Se continua con actividad de instalación de bordillo en sendero nuevo.
- Se realiza instalación de rodaderos para parque infantil.

Dia 22 (15-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se realiza actividad de fundida de contas de ajuste en sendero perímetro de parque infantil.

Dia 23 (16-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se realiza actividad de fundida de contas de ajuste en sendero perímetro de parque infantil.

Dia 24 (17-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.

Dia 25 (18-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.

Dia 26 (20-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.

Dia 27 (21-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se inicia actividad de instalación de adoquín nuevo en sendero nuevo.

Dia 28 (22-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.

Dia 29 (23-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.

Dia 30 (24-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.

Dia 31 (25-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.
- Se realiza lavado de adoquín existente en sendero perímetro de parque infantil.

Dia 32 (27-04-2026)

- Se suspenden actividades de obra debido a fuertes lluvias durante todo el día.

Dia 33 (28-04-2026)

- Se continua con instalación de bordillo en zona de sendero nuevo.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.

Dia 34 (29-04-2026)

- Se realiza actividad de instalación de bordillo en zona pets.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.

Dia 35 (30-04-2026)

- Se realiza actividad de instalación de bordillo en zona pets.
- Se continua con instalación de adoquín en sendero nuevo.
- Se realiza fundida de cintas de ajuste para adoquín de sendero nuevo.

5.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

PARQUE 1 “MARGARITAS”

- DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN EXISTENTE EN SENDERO

Para la presenta actividad que se está realizando actualmente, se inició retirando el adoquín existente en los diversos senderos, se coloca en un costado de tal forma que sea su fácil movimiento. Una vez retirado al adoquín se procedió a retirar la cama de arena existente, ya que dicho material presenta gran contaminación y capa vegetal, posterior a esto dependiendo del estado se realizó nivelación con subbase y compactación, para luego instalar nuevamente una capa de arena, pero para este caso ya nueva y limpia, por último, se reinstalo nuevamente el adoquín retirado inicial mente.

Cabe destacar que después de haber retirado el adoquín en los senderos se realizó limpieza del adoquín manual mente adoquín por adoquín.

- MANTENIMIENTO DE PARQUE INFANTIL M-3

En esta actividad se realizó inicial mente el lijado total de la estructura del parque, posterior a esto se aplica una de pintura (base) para luego aplicar los colores de acabado de la estructura.

- INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80

En esta actividad de instalación de bordillo para este caso, en los senderos peatonales inicial mente, existía un bordillo en ladrillo el cual era necesario retirarlo porque presentaba deterioro. Una vez retirado el ladrillo se realizó nivelación y toma de anchos del sendero para ubicar el bordillo a instalar.

Para la instalación del bordillo nuevo, fue necesario realizar una excavación manual con un espesor especifico, se instaló cama de mortero para posterior la instalación del bordillo. Se pasan niveles y se emboquilla el bordillo en la dilatación.

- DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN SENDERO PEATONAL EN CONCRETO COLINDANTE A CONJUNTO RESIDENCIAL.

para esta actividad, la cual fue demolición parcial de un tramo del sendero que se ubica bordeando por un costado el conjunto residencial que se encuentra en la zona norte del parque. Se realizo la demolición con taladro o punta de minicargador. Se realiza el retiro del material demolido con minicargador.

PARQUE 2 “AUTOPISTA NORTE I SECTOR”

- DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN EXISTENTE EN SENDERO

Para la presenta actividad que se está realizando actualmente, se inició retirando el adoquín existente en los diversos senderos, se coloca en un costado de tal forma que sea su fácil movimiento. Una vez retirado al adoquín se procedió a retirar la cama de arena existente, ya que dicho material presenta gran contaminación y capa vegetal, posterior a esto dependiendo del estado se realizó nivelación con subbase y compactación, para luego instalar nuevamente una capa de arena, pero para este caso ya nueva y limpia, por último, se reinstalo nuevamente el adoquín retirado inicial mente.

Cabe destacar que después de haber retirado el adoquín en los senderos se realizó limpieza del adoquín manual mente adoquín por adoquín.

- INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO A-80

Para esta actividad se realizó para aun sendero nuevo a construir en la zona oriental del parque. Esta actividad se inició realizando una excavación mecánica a un espesor especifico, posterior a esto se realizó compactación de la subrasante para luego realiza instalación de un material llamado geotextil de referencia T-2100 para protección de los agregados a instalar. A su vez se instala granulares subbase y base para luego realizar la instalación de bordillo A-80.

- MANTENIMIENTO DE PARQUE INFANTIL M-3

En esta actividad se realizó inicial mente el lijado total de la estructura del parque, posterior a esto se aplica una de pintura (base) para luego aplicar los colores de acabado de la estructura.

- CONSTRUCCION DE SENDERO PEATONAL EN ADOQUIN NUEVO.

Para esta actividad se realizó para aun sendero nuevo a construir en la zona oriental del parque. Esta actividad se inició realizando una excavación mecánica a un espesor especifico, posterior a esto se realizó compactación de la subrasante para luego realiza instalación de un material llamado geotextil de referencia T-2100 para protección de los agregados a instalar. A su vez se instala granulares subbase y base para luego realizar la instalación de adoquín de arcilla nuevo

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

6.1 PARQUE MARGARITAS

		
DESMONTE DE BORDILLO EN LADRILLO EXISTENTEN EN SENDEROS PEATONALES.		
		
INSTALACIÓN DE BORDILLO EN SENDEROS PEATONALES		





DEMOLICIÓN DE PLACA DE COCRETO DE SENDERO EXISTENTE COLINDANTE A CONJUNTO RESIDENCIAL.

6.2 Parque 2 " AUTOPISTA NORTE I SECTOR"





Desmonte e instalación de adoquín existente en sendero perímetro de parque infantil.





Aplicación de pintura de parque infantil.





Desmonte e instalación de adoquín existente en sendero perímetro de parque infantil.





Instalación de bordillo a-80 para sendero nuevo a construir





instalación de adoquín de arcilla para sendero nuevo.

7. CLIMA.

A continuación, se describe la relación de clima presentado durante el presente mes de 01 de marzo al 31 de marzo del 2026.

Tabla 8. Estado del clima mes de abril

PARQUE 1 MARGARITAS																										
CLIMA / DIAS	1	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SOLEADO	8	4	8	8	8	8	5		4							8	8	8	8	4	5			4		8
NUBLADO		4							2	6		7	8	5						4					2	
LLUVIA LEVE																										
LLUVIA FUERTE.									2	2	8	1											8	4	6	

PARQUE 2 SAN PATRICIO																										
CLIMA / DIAS	1	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
SOLEADO	8	4	8	8	8	8	5		4							8	8	8	8	4	5			4		8
NUBLADO		4							2	6		7	8	5						4					2	
LLUVIA LEVE																										
LLUVIA FUERTE.									2	2	8	1											8	4	6	

Anexo bitácora de obra.

TOTAL, HRS SOLEADO = 106

TOTAL, HRS NULADO = 38

TOTAL, HRS LLUVIA LEVE = 0

TOTAL, HRS LLUVIA FUERTE = 31

De acuerdo con la información registrada en las bitácoras de obra de los parques Margaritas y San Patricio, las condiciones climáticas han tenido una incidencia directa en el desarrollo normal de las actividades constructivas. Durante el periodo reportado se evidenciaron un total de 31 horas de lluvia fuerte y 38 horas de clima nublado, situaciones que han limitado la continuidad y rendimiento de varias actividades de obra, especialmente aquellas relacionadas con excavaciones, conformación de bases, instalación de adoquines y demás procesos que requieren condiciones secas para garantizar su correcta ejecución y calidad. En consecuencia, estas afectaciones climáticas han impactado el desempeño operativo del proyecto, viéndose reflejadas también en el atraso actual evidenciado en la curva de avance programado versus ejecutado. No obstante, se continúan implementando medidas de seguimiento y coordinación técnica con el fin de mitigar dichos impactos y recuperar progresivamente el avance del contrato.

8. RECURSOS DEL PROYECTO

8.1 Profesionales

Para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de Abril 2026, se presentaron las siguientes novedades relacionadas con el recurso humano vinculado al proyecto, las cuales fueron

gestionadas conforme a los perfiles y requisitos establecidos en el Anexo Técnico del contrato y previa validación y aprobación de las hojas de vida por parte de la interventoría. A continuación, se describen las categorías de novedades registradas:

PERSONAL ACTIVO: Personal que continúa con su vinculación vigente al contrato de referencia, sin presentar novedades durante el periodo reportado como se evidencia a continuación.

1	CONTRECOL SAS	OPS	LUIS ERNESTO OTALORA URRIAGO	79.969.704	DIRECTOR DE OBRA	3/02/2026
2	CONTRECOL SAS	OPS	ENRIQUE LUIS MONROY MALDONADO	1.026.264.858	PROFESIONAL DE GERENCIA DE PROYECTOS PM	2/02/2026
3	CONTRECOL SAS	OPS	DANIEL GARCIA FORERO	79.904.530	PROFESIONAL FORESTAL	2/02/2026
4	CONTRECOL SAS	OPS	SARA DANIELA LOTERSTEIN BOTERO	1.020.719.147	ESPECIALISTA EN URBANISMO O DISEÑO URBANO	5/01/2026
5	CONTRECOL SAS	OPS	MARIA ANGELICA PEREZ COBA	52.847.487	PROFESIONAL SOCIAL	13/01/2026
6	CONTRECOL SAS	OPS	NATALIA PAOLA DUQUE GOMEZ	1.127.060.811	PROFESIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE	13/01/2026
7	CONTRECOL SAS	LABORAL	CARLOS ANDRES SALAMANCA SARMIENTO	79.926.213	RESIDENTE DE OBRA	2/02/2026
8	CONTRECOL SAS	LABORAL	MARLUZ MORALES ACEVEDO	52.468.010	RESIDENTE SST	5/03/2026
9	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	CARLOS CADENA	1.020.780.297	AYUDANTE DE OBRA	24/03/2026
10	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	DIEGO ARMANDO RODRIGUEZ	12.635.208	AYUDANTE DE OBRA	24/03/2026
11	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	YOHAN STIVEN PERDOMO MORENO	1.013.256.488	AYUDANTE DE OBRA	12/03/2026
12	INGENIERIA YESTRUCTURAS DE COLOMBIA HR SAS,	LABORAL	ALVARADO GARCIA JOSE MAURICIO	93.419.096	OFICIAL DE OBRA	19/03/2026
13	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	JOSE MIGUEL GRANADOS TUTA	74.323.473	AYUDANTE DE OBRA	18/03/2026
14	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	CRISTIAN HERNANDEZ	1.020.839.845	AYUDANTE DE OBRA	18/03/2026
15	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	YEISON CAMILO PEREZ RIAÑO	1.069.766.175	AYUDANTE DE OBRA	12/03/2026
16	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	WILMER FERNANDO AMADO	80.872.731	OFICIAL DE OBRA	12/03/2026
17	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	YONYS ENRIQUE SANCHEZ MARCHENA	1.045.230.977	AYUDANTE DE OBRA	26/03/2026
18	SOLUCIONES Y ACABADOS DIEGO LEMUS SAS	LABORAL	TOMAS ALEJANDRO BELLO PRIETO	1.020.730.660	AYUDANTE DE OBRA	12/03/2026
19	INGENIERIA YESTRUCTURAS DE COLOMBIA HR SAS,	LABORAL	LUIS ORTIZ GONZALES	5.357.194	AYUDANTE DE OBRA	24/03/2026
20	INGENIERIA YESTRUCTURAS DE COLOMBIA HR SAS,	LABORAL	JOAN SEBASTIAN NAVARRO	1.079.684.065	AYUDANTE DE OBRA	25/03/2026
21	MAQUINARIA MEDINA R Y C S A S	LABORAL	CALLEJAS VELASQUEZ ELUID	1.063.720.137	OPERADOR DE MAQUINARIA	26/03/2026
22	INGENIERIA YESTRUCTURAS DE COLOMBIA HR SAS,	LABORAL	OSCAR FABIAN BARRETO VANEGAS	1.055.550.791	AYUDANTE DE OBRA	13/01/2026

8.2 PERSONAL CON NOVEDAD DE RETIRO:

El personal que presentó el retiro en total son 2 personas, Profesional ambiental e Inspector de Obra

CONTRECOL SAS	OPS	DIANA MARCELA NIÑO SANTAMARÍA	53.082.087	PROFESIONAL AMBIENTAL	13/01/2026	13/04/2026
CONTRECOL SAS	LABORAL	JESIKA LORENA PINEDA HERRERA	1.024.600.277	INSPECTOR DE OBRA	18/03/2026	24/04/2026

8.3 PERSONAL NUEVO

Se presentaron dos reemplazos correspondientes a personal de nuevo ingreso, quienes fueron vinculados para dar continuidad a las actividades del proyecto.

PERSONAL NUEVO						
CONTRECOL SAS	OPS	CAROL ANDREA MARTINEZ FIGUEROA	1.016.462.674	PROFESIONAL AMBIENTAL	21/04/2026	N.A
CONTRECOL SAS	LABORAL	JOHN SEBASTIÁN GONZÁLEZ COCOMA	1.106.784.731	INSPECTOR DE OBRA	27/04/2026	N.A

8.4 EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la ejecución de las actividades programadas se genera la necesidad de utilizar maquinaria y equipos de conformidad con los requerimientos contractuales, así como de vehículos con el fin de dar avance en la ejecución de las diferentes actividades. Durante el mes de abril se realizó la presentación de la documentación correspondiente a la maquinaria y sus respectivos operadores, la cual fue revisada y aprobada por la interventoría.

MAQUINARIA	OBSERVACIONES	OFICIO DE APROBACION
MINIEXCAVADORA ORUGA	KUBOTA	SPLI-USA-477-0162- 30 marzo 2026
VIBROCOMPACTADOR	INGERSOL	SPLI-USA-477-0162- 30 marzo 2026
MINICARGADOR	NEWHOLLAND	SPLI-USA-477-0162- 30 marzo 2026

Fuente. Propia

A continuación, se presenta la relación de la maquinaria y las volquetas destinadas al proyecto, en la cual se identifican los datos mínimos de cada vehículo o equipo, así como las fechas de vencimiento del SOAT, la revisión técnico-mecánica y la información correspondiente al conductor y/o operador que fue presentado oportunamente para el desarrollo de las actividades.

9. CONCLUSIONES GENERALES

- En el mes de abril se continúa realizando actividades de obra a los parques Margaritas y San Patricio con base a programación aprobada por parte de interventoría y entidad.
- En el periodo del mes de abril, se presentaron múltiples precipitaciones de lluvia en la zona tanto en el día como en la noche en los lugares de obra, las cuales impidieron una constante ejecución del proyecto.

- Para el mes de mayo de 2026, se pretende la culminación del parque San Patricio, Se pretende hacer la apertura de obra en un nuevo parque el cual por programación es parque Villa Magdala ubicado en la calle 159 carrera 19, Código 01-200.