EVALUACION JURIDICA PRELIMINAR
INVITACIÓN ABIERTA Nro. IA 8 DE 2026

INVITACIÓN ABIERTA IA 8 DE 2026

"CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Y ESPACIO PÚBLICO RODRIGO LARA BONILLA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

POSTURA Nro.	POSTOR	NIT/CC	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
1	CONSORCIO MEGACOLEGIOS IP (INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S.NIT 811006928-9 – 60% Y CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A. NIT 811.017.640-0 – 40%)		5 de mayo de 2026	09:13 AM

1. DOCUMENTOS DE ORDEN LEGAL (para todos los postores)

Documentos propuesta	Aporta	Observaciones
Disponer de una sede o de un establecimiento de comercio, debidamente registrado dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá o el Valle de San Nicolás, ya sea como sede principal o sucursal	SI	**CUMPLE** El postor tiene su oficina en el valle de Aburrá
Carta de Presentación de la Cotización **(ANEXO 1)**	SI	**CUMPLE** La carta de Presentación de la Postura se encuentra firmada por el Representante Legal SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA, con CC. 71.763.342
Abono de la propuesta	SI	**CUMPLE** La Cotización se encuentra Abonada por SERGIO ANDRÉS VILLA CARDONA, con CC. 71.763.342, quien ostenta la calidad de ingeniero civil, con Matricula Profesional 05202-104404
Copia matricula profesional que abona la propuesta	SI	**CUMPLE** Aporta Matricula Profesional 05202-104404
Certificado de vigencia del profesional que abona la Cotización expedida por la Entidad competente (vigente al momento de ser presentada al proceso)	SI	**CUMPLE** Aporta certificado de antecedentes profesionales CVAD-2026-4407005 de COPNIA con fecha de expedición 13/04/26
Formulario de Constitución de Consorcios	SI	INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S.NIT 811006928-9 – 60% Y CONSTRUCTORA EL PORTAL S.A. NIT

(ANEXO 2.1) o Formulario de Constitución de Uniones Temporales **(ANEXO 2.2)**. (Si aplica)		811.017.640-0 – 40%
Tener capacidad jurídica para la presentación de la propuesta	SI	**CUMPLE** NIT. 811006928-9 Tiene limitación respecto a la cuantía, sin embargo, allega la autorización respectiva NIT. 811017640-0 El Representantes Legales No tiene Limitaciones Verificado en los certificados de existencia y representación legal, expedidos el 22/04/2026 y 9/04/2026
Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato	SI	**CUMPLE** NIT. 811006928-9 Tiene limitación respecto a la cuantía, sin embargo, allega la autorización respectiva NIT. 811017640-0 El Representantes Legales No tiene Limitaciones Verificado en los certificados de existencia y representación legal, expedidos el 22/04/2026 y 9/04/2026 El objeto social contempla actividades relacionadas con el contrato a celebrar
Carta de autorización expresa para presentar la Cotización o contraer obligaciones en nombre de la misma (expedida por el órgano competente)	SI	**CUMPLE** El consorciado INTERVENTORIA DISEÑOS Y CONTRATOS S.A.S., aporta autorización.
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	SI	**CUMPLE** Aporta Certificado antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la sociedad y no registran sanciones
Boletín de Responsables Fiscales	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado de Boletín de responsables Fiscales del Representante Legal y de la sociedad y no registran sanciones
Certificado de Antecedentes Judiciales	SI	**CUMPLE** Aporta Certificado de Antecedentes Judiciales del Representante Legal y no registra sanciones
Constancia de multas y/o medidas correctivas de la Policía Nacional	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado de multas y/o medidas correctivas de la Policía Nacional del Representante Legal y no registra sanciones
Certificado de inhabilidades por delitos Sexuales	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado de inhabilidades por delitos Sexuales y no registra sanciones
Certificado deudores alimentarios morosos REDAM	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado deudores alimentarios morosos REDAM y no registra sanciones.

Certificado de obras inconclusas	SI	**CUMPLE** Se verificó y no registran con obras inconclusas reportadas
Copia de registro único tributario (RUT) del postor	SI	**CUMPLE** Aporta RUT
Copia de la cédula de ciudadanía del postor persona natural o de quien tiene la representación legal para personas jurídicas	SI	**CUMPLE** Aporta Fotocopia de la Cedula del Representante Legal.
Certificado de existencia y representación legal (máximo dos meses de expedición)	SI	**CUMPLE** El postor Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido el expedidos el 22/04/2026 y 9/04/2026
Fecha de duración igual o superior a Dos (2) años	SI	**CUMPLE** NIT. 811006928-9 La duración es indefinida NIT. 811017640-0 La duración es 23 de julio de 2035
Registro Único de Proponentes (RUP) (máximo dos meses de expedición)	SI	**CUMPLE** El postor Aporta el RUP, expedido el 23/04/2026
Certificado de pago de los aportes a la seguridad social **(ANEXO No. 3)**	SI	**CUMPLE** NIT. 811006928-9 El Postor Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por el Revisor Fiscal MARIA GLADYS OCHOA GIRALDO, identificado con C.C. 42.961.311 y T.P. 9622-T NIT. 811017640-0 El Postor Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por el Revisor Fiscal LILIANA CARDENAS MUNOZ, identificado con C.C. 42.892.471 y T.P. 64759-T
Copia matricula profesional del Revisor Fiscal	SI	**CUMPLE** Aporta Matricula Profesional 9622-T y 64759-T
Certificado de vigencia de inscripción del Revisor Fiscal (vigente al momento de ser presentada al proceso)	SI	**CUMPLE** Aportan certificado de antecedentes profesionales con fechas de expedición 4/5/2026 y 5/5/2026
Formulario Multas e Incumplimiento del postor (**ANEXO No. 4)**	SI	**CUMPLE** El Proponente aporta formato diligenciado.
Pacto de integridad de proveedores EDU (**ANEXO 11**)	SI	**CUMPLE** El Proponente aporta formato diligenciado.
Relación de socios o accionistas (**ANEXO 17**)	SI	**CUMPLE** El Proponente aporta formato diligenciado.
Garantía de Seriedad	SI	**NO CUMPLE** Nro M-100298410 Anexo 0 SEGUROS MUNDIA S.A. la cual fue verificada y validada en Consulta de Polizas

		Cuantía insuficiente de la cobertura, toda vez que es el 10% del contrato.

EVALUACION JURIDICA		OBSERVACIONES
CUMPLE	**NO CUMPLE**	
	X	El postor **NO CUMPLE** con los requisitos jurídicos.

POSTURA Nro.	POSTOR	NIT/CC	FECHA DE ENTREGA	HORA DE ENTREGA
2	CONSORCIO CCV RLB (CONYCA SOLUCIONES S.A.S - NIT 900.701.968-7 - 46%, VANUR S.A.S - NIT 901.335.047-2 - 44% Y CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S- NIT 800.151.054–7 - 10%)		5 de mayo de 2026	03:48 PM

2. DOCUMENTOS DE ORDEN LEGAL (para todos los postores)

Documentos propuesta	Aporta	Observaciones
Disponer de una sede o de un establecimiento de comercio, debidamente registrado dentro del Área Metropolitana del Valle de Aburrá o el Valle de San Nicolás, ya sea como sede principal o sucursal	SI	**CUMPLE** El postor tiene su oficina en el valle de Aburrá
Carta de Presentación de la Cotización **(ANEXO 1)**	SI	**CUMPLE** La carta de Presentación de la Postura se encuentra firmada por el Representante Legal LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ, con CC. 17.589.706
Abono de la propuesta	SI	**CUMPLE** La Cotización se encuentra Abonada por LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ, con CC. 17.589.706, quien ostenta la calidad de Ingeniero Civil, con Matricula Profesional 25202-62203
Copia matricula profesional que abona la propuesta	SI	**CUMPLE** Aporta Matricula Profesional 25202-62203
Certificado de vigencia del profesional que abona la Cotización expedida por la Entidad competente (vigente al momento de ser presentada al proceso)	SI	**CUMPLE** Aporta certificado de antecedentes profesionales CVAD-2026-4417816 COPNIA con fecha de expedición 20/04/26
Formulario de Constitución de Consorcios	-	CONYCA SOLUCIONES S.A.S - NIT 900.701.968-7 - 46%, VANUR S.A.S - NIT 901.335.047-2 - 44% Y

(ANEXO 2.1) o Formulario de Constitución de Uniones Temporales **(ANEXO 2.2)**. (Si aplica)		CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN S.A.S- NIT 800.151.054–7 - 10%
Tener capacidad jurídica para la presentación de la propuesta	SI	**CUMPLE** NIT. 900701968-7 El Representante Legal no tienen Limitaciones. NIT. 901335047-2 Tiene limitación respecto a la cuantía, sin embargo, allega la autorización respectiva NIT. 800.151.054 – 7 El Representante Legal no tienen Limitaciones Verificado en el certificado de existencia y representación legal, expedido el 7/04/26, 14/04/26 y 20/04/26
Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del contrato	SI	**CUMPLE** NIT. 900701968-7 El Representante Legal no tienen Limitaciones. NIT. 901335047-2 Tiene limitación respecto a la cuantía, sin embargo, allega la autorización respectiva NIT. 800.151.054 – 7 El Representante Legal no tienen Limitaciones El objeto social contempla actividades relacionadas con el contrato a celebrar.
Carta de autorización expresa para presentar la Cotización o contraer obligaciones en nombre de la misma (expedida por el órgano competente)	SI	**CUMPLE** El postor presenta carta de autorización de su asamblea para la presentación de la oferta.
Certificado de Antecedentes Disciplinarios	SI	**CUMPLE** Aporta Certificado antecedentes Disciplinarios del Representante Legal y de la sociedad y no registran sanciones
Boletín de Responsables Fiscales	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado de Boletín de responsables Fiscales del Representante Legal y de la sociedad y no registran sanciones
Certificado de Antecedentes Judiciales	SI	**CUMPLE** Aporta Certificado de Antecedentes Judiciales del Representante Legal y no registra sanciones
Constancia de multas y/o medidas correctivas de la Policía Nacional	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado de multas y/o medidas correctivas de la Policía Nacional del Representante Legal y no registra sanciones
Certificado de inhabilidades por delitos Sexuales	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado de inhabilidades por delitos Sexuales y no registra sanciones
Certificado deudores alimentarios morosos REDAM	SI	**CUMPLE** El postor Aporta Certificado deudores alimentarios morosos

		REDAM y no registra sanciones.
Certificado de obras inconclusas	SI	**CUMPLE** Se verificó y no registran con obras inconclusas reportadas
Copia de registro único tributario (RUT) del postor	SI	**CUMPLE** Aporta RUT
Copia de la cédula de ciudadanía del postor persona natural o de quien tiene la representación legal para personas jurídicas	SI	**CUMPLE** Aporta Fotocopia de la Cedula del Representante Legal
Certificado de existencia y representación legal (máximo dos meses de expedición)	SI	**CUMPLE** El postor Aporta certificado de existencia y representación legal, expedido el 7/04/26, 14/04/26 y 20/04/26
Fecha de duración igual o superior a Dos (2) años	SI	**CUMPLE** Sus fechas de duración son indefinida
Registro Único de Proponentes (RUP) (máximo dos meses de expedición)	SI	**CUMPLE** El postor Aporta el RUP, expedido el 20/04/2026, 14/04/2026 y 10/03/2026
Certificado de pago de los aportes a la seguridad social **(ANEXO No. 3)**	SI	**CUMPLE** NIT. 900701968-7 El Postor Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por el Revisor Fiscal LIRELY ROSIRIS URANGO PIZARRO, identificado con C.C. 52.787.870 y T.P. 149239-T NIT. 901335047-2 El Postor Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por el Revisor Fiscal ELISABETH ARANGO MORALES, identificado con C.C. 39.358.703 y T.P. 183943-T NIT. 800.151.054 – 7 El Postor Aporta diligenciado el formato de CERTIFICADO DE PAGO DE LOS APORTES suscrito por el Revisor Fiscal KATHERINE ALEXANDRA BORRERO NIEBLES, identificado con C.C. 1.143.439.042 y T.P. 200723-T
Copia matricula profesional del Revisor Fiscal	SI	**CUMPLE** Aporta Matricula Profesional 149239-T, 183943-T y 200723-T
Certificado de vigencia de inscripción del Revisor Fiscal (vigente al momento de ser presentada al proceso)	SI	**CUMPLE** Aportan certificado de antecedentes profesionales con fechas de expedición 10/02/2026, 14/04/2026 y 28/02/2026
Formulario Multas e Incumplimiento del postor (**ANEXO No. 4)**	SI	**CUMPLE** El Proponente aporta formato diligenciado
Pacto de integridad de proveedores EDU (**ANEXO 11**)	SI	**CUMPLE** El Proponente aporta formato diligenciado
Relación de socios o accionistas (**ANEXO 17**)	SI	**CUMPLE** El Proponente aporta formato diligenciado.
Garantía de Seriedad	SI	**CUMPLE** Nro. BQ-100118419 Anexo 1

		SEGUROS MUNDIAL S.A la cual fue verificada y validada en Consulta de Polizas

EVALUACION JURIDICA		OBSERVACIONES
CUMPLE	NO CUMPLE	
X		El postor **CUMPLE** con los requisitos jurídicos.

Medellín, 11 de mayo de 2026

Atentamente,

Luis Carlos Peña Garcia

Firmado digitalmente por Luis Carlos Peña Garcia

LUIS CARLOS PEÑA GARCÍA
ROL JURÍDICO