

Santiago de Cali,

CO 7600000

Señores

RED DE SALUD LADERA

ATN: LEYDI M. MELENDEZ

**Inf: PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES
ACONDICIONADOS Y NEVERAS AÑO 2026**

Cordial Saludo.

Atendiendo a su amable solicitud, presentamos nuestra propuesta técnica y económica para el mantenimiento preventivo a los sistemas de aire acondicionado. Según referencia así:

ALCANCE DE TRABAJOS

Dentro del alcance de trabajos queda incluido el mantenimiento preventivo

UNIDADES MANEJADORAS

- 1.- Desmontar y limpiar internamente motores
- 2.- Lavado y desincruste de serpentines de enfriamiento
- 3.- Revisar y lavar drenajes de condensados
- 4.- Revisión y lavado de filtros
- 5.- Revisar y ajustar Ventilador, Bandas y Poleas
- 6.- Revisar rodamientos de motores y poleas
- 7.- Lubricación de rodamientos
- 8.- Ajuste de prisioneros y tornillería general
- 9.- Revisar, hacer aseo y reapretar sistema eléctrico
- 10.- Revisar, hacer aseo y calibrar termostatos
- 11.- Controlar balance de Aire de Suministro y Retorno
- 12.- Toma de datos Voltaje y Amperaje
- 13.- Revisar fugas de refrigerante
- 14.- Revisar Aislamiento

UNIDADES CONDENSADORAS

- 1.- Revisar condición de operación del compresor
- 2.- Revisar niveles de aceite
- 3.- Revisar presiones de succión
- 4.- Revisar presiones de descarga
- 5.- Revisar mirillas
- 6.- Revisar filtro secador
- 7.- Toma de datos voltaje y amperaje compresores
- 8.- Revisar y ajustar sistema eléctrico
- 9.- Revisar y ajustar anclajes y tomillería
- 10.- Revisar y limpiar motores extractores
- 11.- Lubricación de rodamientos
- 12.- Toma de datos amperaje y voltaje extractores
- 13.- Revisar y lavar serpentines de condensación
- 14.- Comprobar nivel de carga de refrigerante

CONSOLIDADO VALORES:

Mantenimiento equipos mensuales: \$27,655,600
Mantenimiento equipos trimestrales: \$11,828,600
Mantenimiento neveras mensual y bimensual: \$35,949,900
Equipos adicionales: \$523,600
Proyección instalaciones equipos: \$38,080,000

VALOR TOTAL: \$114,037,700 incluido iva

CONDICIONES COMERCIALES:

Validez Oferta: 20 días
Facturación: a la entrega de factura contado

Quedamos atentos al requerimiento.

GLORIA RAMIREZ

Dpto Proyectos y servicios
Solucionesintegrales02@outlook.es
Cel: 321 8965352- 405-4571
Cali - Colombia

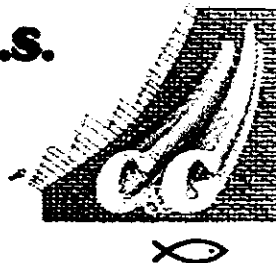
2

3

C&G INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.



AIRE ACONDICIONADO & VENTILACIÓN MECÁNICA
OBRAS CIVILES & ESTRUCTURAS



Santiago de Cali
CO#02026302-26

Señores

RED DE LA SALUD LADERA
ATN: JEFE LEYDI MELENDEZ

REF: PROPUESTA ECONOMICA MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS

Cordial Saludo.

Atendiendo a su amable solicitud, presentamos nuestra propuesta técnica y económica para el mantenimiento preventivo de los sistemas de aire acondicionado

PROPUESTA TÉCNICA

TIPO DE SERVICIO (MENSUAL, BIMENSUAL Y TRIMESTRAL)

Se prestará el servicio con una visita (MENSUAL), mantenimiento preventivo de los equipos centrales y tipo individual ventana con un grupo compuesto por (1) Un mecánico y (2) Dos auxiliares técnicos, teniendo en cuenta que según el programa o su necesidad se reforzará el grupo con personal adicional.

se llevarán reportes técnicos del estado total de cada equipo, o labor realizada el cual será revisado y firmado por la persona autorizada por RED DE SALUD, la copia de estos se anexará a la factura de cobro.

En el reporte se especifica el mantenimiento que se hace y cada uno de los pasos elaborados, con esto llevaremos un control de los equipos independientemente el cual nos dirá su estado (Anexo a Hoja De Vida). Este grupo será supervisado y coordinado por un ingeniero de zona.

FUNCION PRINCIPAL

El mantener los equipos al 100% de funcionamiento evitando daños.

SERVICIOS DE URGENCIAS

Serán atendidos con la mayor brevedad

Teléfono oficina PBX: 3207583 - 3125373

Celular INGENIERIA (316) 8234339 - (316) 8234350.

DPTO MANTENIMIENTO (316) 8234339-50 - 318-7708311



Carrera 67 No 45 - 41 PBX:(092) 320 7583 Ventas: 312 5573

Ofic: 317 8807311 -Ingenieria: 316 8234350- 316 8234339

E- mail: cgingenieria1@hotmail.com

www.cgingenieria1@hotmail.com

CALI - BOGOTA - MEDELLIN



C&G INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.



AIRE ACONDICIONADO & VENTILACIÓN MECÁNICA
OBRAS CIVILES & ESTRUCTURAS



PERSONAL

Contamos con personal altamente calificado (grupos de servicio), y un grupo de ingenieros con excelente experiencia.

HERRAMIENTA

Se dotará al personal con un equipo completo de herramienta de primera calidad para su correcto servicio mantenimiento preventivo y correctivo.

ALCANCE DE TRABAJOS

Dentro del alcance de trabajos queda incluido el mantenimiento preventivo

**PROGRAMA MANTENIMIENTO PREVENTIVO
EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO TIPO CENTRAL**

UNIDADES MANEJADORAS

- 1.- Desmontar y limpiar internamente motores
- 2.- Lavado y desincruste de serpentines de enfriamiento
- 3.- Revisar y lavar drenajes de condensados
- 4.- Revisión y lavado de filtros
- 5.- Revisar y ajustar Ventilador, Bandas y Poleas
- 6.- Revisar rodamientos de motores y poleas
- 7.- Lubricación de rodamientos
- 8.- Ajuste de prisioneros y tomillería general
- 9.- Revisar, hacer aseo y reapretar sistema eléctrico
- 10.- Revisar, hacer aseo y calibrar termostatos
- 11.- Controlar balance de Aire de Suministro y Retorno
- 12.- Toma de datos Voltaje y Amperaje
- 13.- Revisar fugas de refrigerante
- 14.- Revisar Aislamiento



TRANE

Carrera 67 No 45 - 41 PBX: (092) 326 7583 Ventas: 312 5573

Ofic: 317 8807311 - Ingeniería: 316 8234350 - 316 8234339

E-mail: cgingenieria1@hotmail.com

www.cgingenieria1@hotmail.com

CALI - BOGOTÁ - MEDELLÍN



Turn to the Experts



LG

DIGITALLY YOURS

YORK
Air Conditioning and Refrigeration

C&G INGENIERÍA Y PROYECTOS S.A.S.



AIRE ACONDICIONADO & VENTILACIÓN MECÁNICA
OBRAS CIVILES & ESTRUCTURAS



UNIDADES CONDENSADORAS

- 1.- Revisar condición de operación del compresor
- 2.- Revisar niveles de aceite
- 3.- Revisar presiones de succión
- 4.- Revisar presiones de descarga
- 5.- Revisar mirillas
- 6.- Revisar filtro secador
- 7.- Toma de datos voltaje y amperaje compresores
- 8.- Revisar y ajustar sistema eléctrico
- 9.- Revisar y ajustar anclajes y tornillería
- 10.- Revisar y limpiar motores extractores
- 11.- Lubricación de rodamientos
- 12.- Toma de datos amperaje y voltaje extractores
- 13.- Revisar y lavar serpentines de condensación
- 14.- Comprobar nivel de carga de refrigerante

Valor de la propuesta AA mensual \$25,907,490 iva incluido

Valor de la propuesta AA trimestrales \$11,093,180 iva incluido

Valor de la propuesta neveras mensual y bimensual \$32,415,957 iva incluido

Valor propuesta equipos adicionales mensual \$498,372 iva incluido

Valor proyección instalaciones aires \$33,320,000 iva incluido

VALOR TOTAL: \$103,235,359 iva incluido.

Esperamos que nuestra propuesta se ajuste a sus requerimientos, y atentos a solucionar cualquier inquietud, Nos suscribimos.

Cordialmente,

LUIS RODRIGUEZ

DPTO. LOGISTICA

CEL: 3187172359

PBX: (602) 3207583

E-MAIL: logisticacg@hotmail.com



Carrera 67 No 45 - 41 PBX: (092) 320 7583 Ventas: 312 5573

Ofic: 317 8807311 -Ingenieria: 316 8234350- 316 8234339

E- mail: cgingenieria1@hotmail.com

www.cgingenieria1@hotmail.com

CALI - BOGOTA - MEDELLIN



Turn to the Experts



