ALCALDIA MUNICIPAL DE BUGALAGRANDE

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PUBLICA: 250-2026

OBJETO:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) GALICIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE GALICIA, MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.

BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA

2026

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

Tabla de contenido

1. Introducción 3
2. Descripción general del proyecto 4
2.1. Localización general del proyecto 4
2.2. Localización especifica: 4
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 5
4. Periodo del presente informe 7
5. Información administrativa y legal. 7
5.1. Descripción del contrato de obra. 7
6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS: 10
6.1. LIMPIEZA GENERAL: 10
6.2. LIMPIEZA DE TANQUES Y REJILLAS: 11
6.3. SONDEO Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍA Y TANQUES: 14
6.4. LIMPIEZA DE SEDIMENTOS: 15
6.5. REPARACIÓN DE FISURAS EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO: 15
6. Referencias: 17
7. Anexos: 17

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

1. Introducción

El presente documento tiene como objeto dar un informe de las actividades que se adelantaron por parte de la empresa: CONSOLIDAR CEI SAS identificada con NIT No 901003939-2 representado legalmente por CATALINA MARIA AGUILAR identificada con cedula de ciudadanía 1.116.435.460, quien actúa en función de contratista del CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 250-2026, cuyo objeto es la MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) GALICIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE GALICIA, MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.

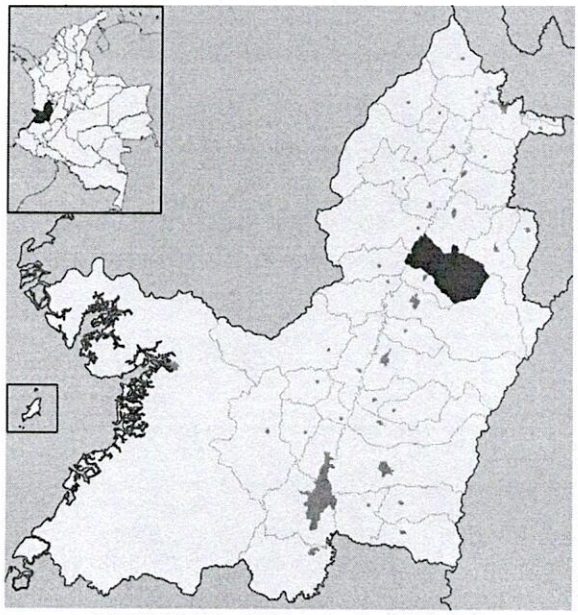
El presente informe describe las actividades ejecutadas con una duración de treinta (30) días, el cual inicia el dieciséis (16) abril del 2026 y concluye con un porcentaje del 100% de ejecución el día dieciséis (16) mayo del 2026.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

2. Descripción general del proyecto

2.1. Localización general del proyecto.

El municipio de Bugalagrande se encuentra ubicado en el centro-norte del departamento del Valle del Cauca, en la región intermedia del valle geográfico del río Cauca (coordenadas aproximadas: 4°12′00″N 76°09′00″O). Su cabecera municipal está a 123 km de Cali, capital del departamento.



FUENTE: (Wikipedia, 2016)

2.2. Localización especifica:

Mantenimiento preventivo de la planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) Galicia, ubicada en el corregimiento de Galicia, municipio de Bugalagrande, Valle Del Cauca.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.



Fuente:(*Google Earth*, n.d.)

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El presente Informe Final de Supervisión se emite con el propósito de servir como soporte técnico y administrativo para las partes Contratante y Contratista, con miras a la liquidación final del contrato de obra No. 250-2026, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) GALICIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE GALICIA, MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA."

De conformidad con los objetivos y las obligaciones contractuales establecidas, se concluye que el contratista cumplió a satisfacción con todas las actividades

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

programadas, ejecutando la totalidad de las labores dentro del plazo estipulado y bajo las condiciones técnicas requeridas.

La ejecución del proyecto contribuye directamente al adecuado funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) Galicia, fortaleciendo las condiciones de saneamiento básico y garantizando un mejor manejo y tratamiento de las aguas residuales generadas en el corregimiento, aportando así a la protección ambiental y al bienestar de la comunidad.

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante un periodo de sesenta (60) días, comprendido entre el dieciséis (16) de abril de 2026 y el dieciséis (16) de mayo de 2026, alcanzando un porcentaje de ejecución del cien por ciento (100 %).

Durante la ejecución del contrato se realizaron diversas actividades de mantenimiento preventivo y control técnico, con el propósito de garantizar el correcto funcionamiento de la PTAR. Se efectuaron labores de inspección, limpieza, mantenimiento y verificación de las diferentes estructuras y componentes del sistema de tratamiento, así como el seguimiento al estado operativo de los equipos y unidades que conforman la planta.

La supervisión del proyecto llevó a cabo visitas periódicas para verificar el avance de las actividades, el cumplimiento del cronograma y la correcta ejecución de los procedimientos de mantenimiento, asegurando el adecuado desarrollo de las labores realizadas en campo.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

Estas acciones permitieron garantizar el óptimo funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, evidenciando que las actividades se desarrollaron de manera satisfactoria y conforme a las especificaciones técnicas y condiciones contractuales establecidas.

La población beneficiada de manera directa con el mantenimiento preventivo de la PTAR Galicia corresponde a los habitantes del corregimiento de Galicia, quienes se favorecen con un sistema de tratamiento de aguas residuales en mejores condiciones operativas, contribuyendo a la reducción de riesgos sanitarios, la mitigación de impactos ambientales y el mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad.

De forma indirecta, se benefician los restantes pobladores del corregimiento y del municipio, al disminuir la carga contaminante sobre los cuerpos de agua receptores, mejorar el entorno ambiental y fortalecer las condiciones de vida y salud pública de la comunidad en general.

4. Periodo del presente informe

El presente informe comprende las actividades realizadas desde el dieciséis (16) abril del 2026 hasta el dieciséis (16) mayo del 2026, bajo la supervisión de la Arquitecta Susana Andrea Millán Aguirre, secretaria de Infraestructura y Vivienda de la Alcaldía del municipio de Bugalagrande, Valle del Cauca.

5. Información administrativa y legal.

5.1. Descripción del contrato de obra.

TIPO DE INFORME	No. DE CONTRATO	PERIODO DEL INFORME	
		DESDE	HASTA

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

PARCIAL		**FINAL**	x	No. 250-2026	16-04-2026	16-05-2026

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE		
CONTRATISTA	CONSOLIDAR CEI SAS		
No. DE IDENTIFICACION	901003939-2	**EXPEDIDA EN**	N/A
SUPERVISOR O INTERVENTOR	SUSANA ANDREA MILLÁN AGUIRRE		
CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA	**DEPENDENCIA**	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CDP No.	No.340 de fecha febrero 03 de 2026.	**CRP No.**	No. 590 de abril 15 de 2026.
RUBRO PRESUPUESTAL No.	No.2.3.2.02.02.009.4003020.9411.06.02.61.0 Alcantarillados Optimizados	**VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	$ 44.999.805
FORMA DE PAGO	ACTA FINAL	**PAGO No.**	1
VALOR A PAGAR	$ 44.999.805		
VALOR POR EJECUTAR	$0.00		
PAGO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES			
EPS	NUEVA EPS	**VALOR PAGADO**	$70.300
ARL	SURA	**VALOR PAGADO**	$9.300
AFP	PORVENIR	**VALOR PAGADO**	$280.700
CCF	COMFANDI	**VALOR PAGADO**	$70.300
I.C.B. F	I.C.B.F	**VALOR PAGADO**	$0.00
SENA	SENA	**VALOR PAGADO**	$0.00
No. DE PLANILLA	6015800216	**VALOR TOTAL PLANILLA**	$430.600

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) GALICIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE GALICIA, MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.

CONTRATISTA	CONSOLIDAR CEI SAS
NIT.	901003939-2
REPRESENTANTE LEGAL	CATALINA MARIA AGUILAR

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

CÉDULA CIUDADANÍA	1.116.435.460	
DIRECCIÓN DEL PROYECTO	el corregimiento de Galicia, municipio de Bugalagrande, Valle del Cauca.	
ESTADO ACTUAL CONTRATO	Finalizado	
FECHA INICIACIÓN	Dieciséis (16) abril del 2026	
ADICIONAL O PRORROGA DE PLAZO	Treinta (30) días	
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	N/A	
REINICIO DEL CONTRATO	N/A	
FECHA TERMINACIÓN	Dieciséis (16) mayo del 2026	
PLAZO TOTAL	Treinta (30) días.	
VALOR INICIAL		$ 44.999.805,00
VALOR ADICIONAL		$0.0
VALOR FINAL OBRA		$ 44.999.805,00
ANTICIPO		$0,00
VALOR DEL PRESENTE INFORME		$ 44.999.805,00
OBSERVACIÓN		N/A

ESTADO DE PÓLIZAS				
AMPARO	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		**CUMPLE**
Cumplimiento	$4.499.980,50	08/04/2026	11/09/2026	**X**
Pago de Salario, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones	$4.499.980,50	08/04/2026	11/05/2029	**X**
Estabilidad y calidad de la Obra	$8.999.961,00	Cinco (05) Años, Contados A Partir De La Fecha De Suscripcion Del Acta De Recibo Y Entrega Final De La Obra.		**X**
Predios Labores Y Operaciones	$350.181.000,00	08/04/2026	11/05/2026	**X**
Contratistas Y Subcontratistas	$350.181.000,00	08/04/2026	11/05/2026	**X**
Vehiculos Propios Y No Propios	$350.181.000,00	08/04/2026	11/05/2026	**X**
Daño Emergente Y Lucro Cesante	$350.181.000,00	08/04/2026	11/05/2026	**X**
Perjuicios Extrapatrimoniales	$350.181.000,00	08/04/2026	11/05/2026	**X**
Responsabilidad Civil Patronal	$350.181.000,00	08/04/2026	11/05/2026	**X**

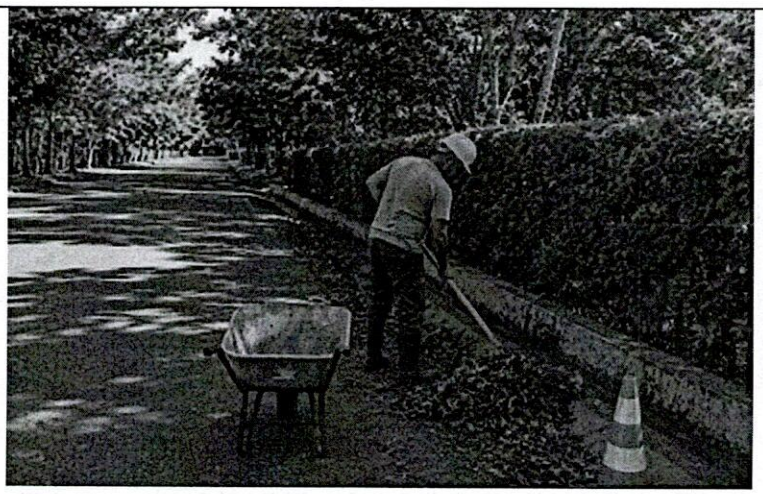
OBSERVACIONES: N/A.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

6. **ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS:** "MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (PTAR) GALICIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE GALICIA, MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.".

6.1. LIMPIEZA GENERAL:

Se realizaron labores de aseo y retiro de residuos sólidos, material vegetal y elementos ajenos al sistema, con el fin de mejorar las condiciones de funcionamiento y mantenimiento de la infraestructura.



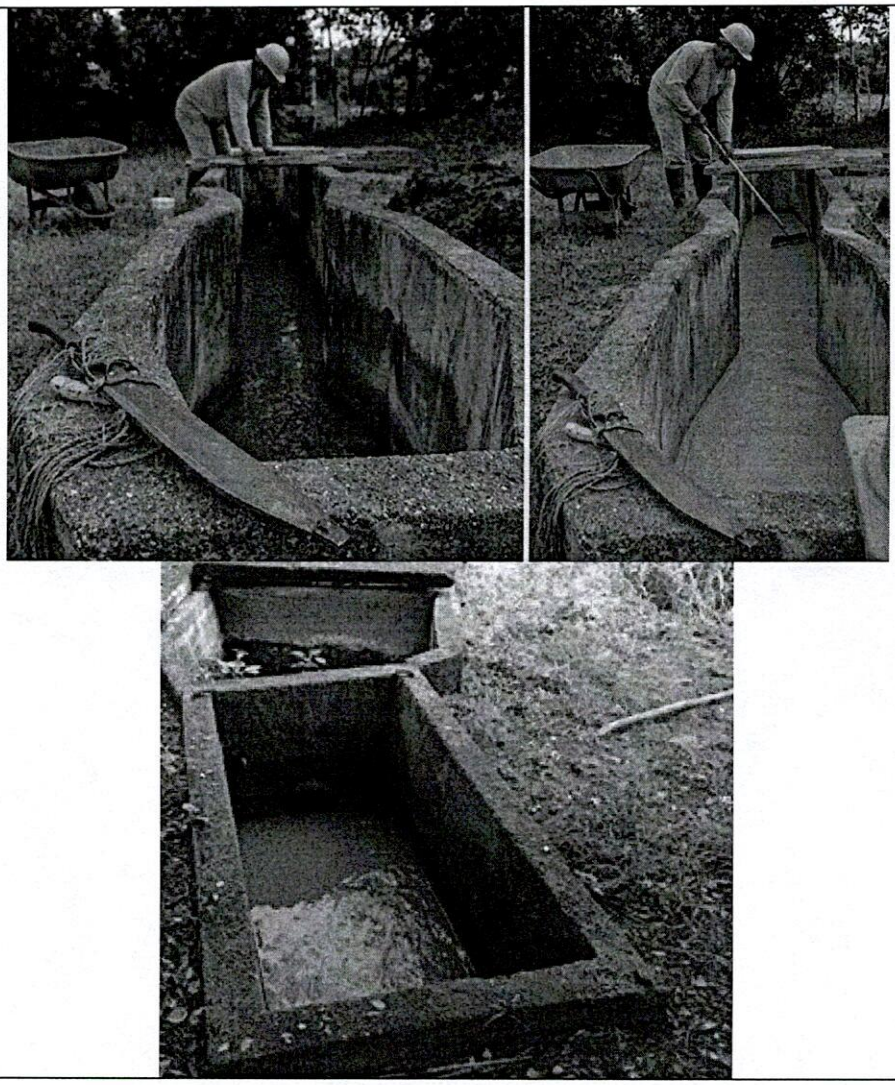
Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.



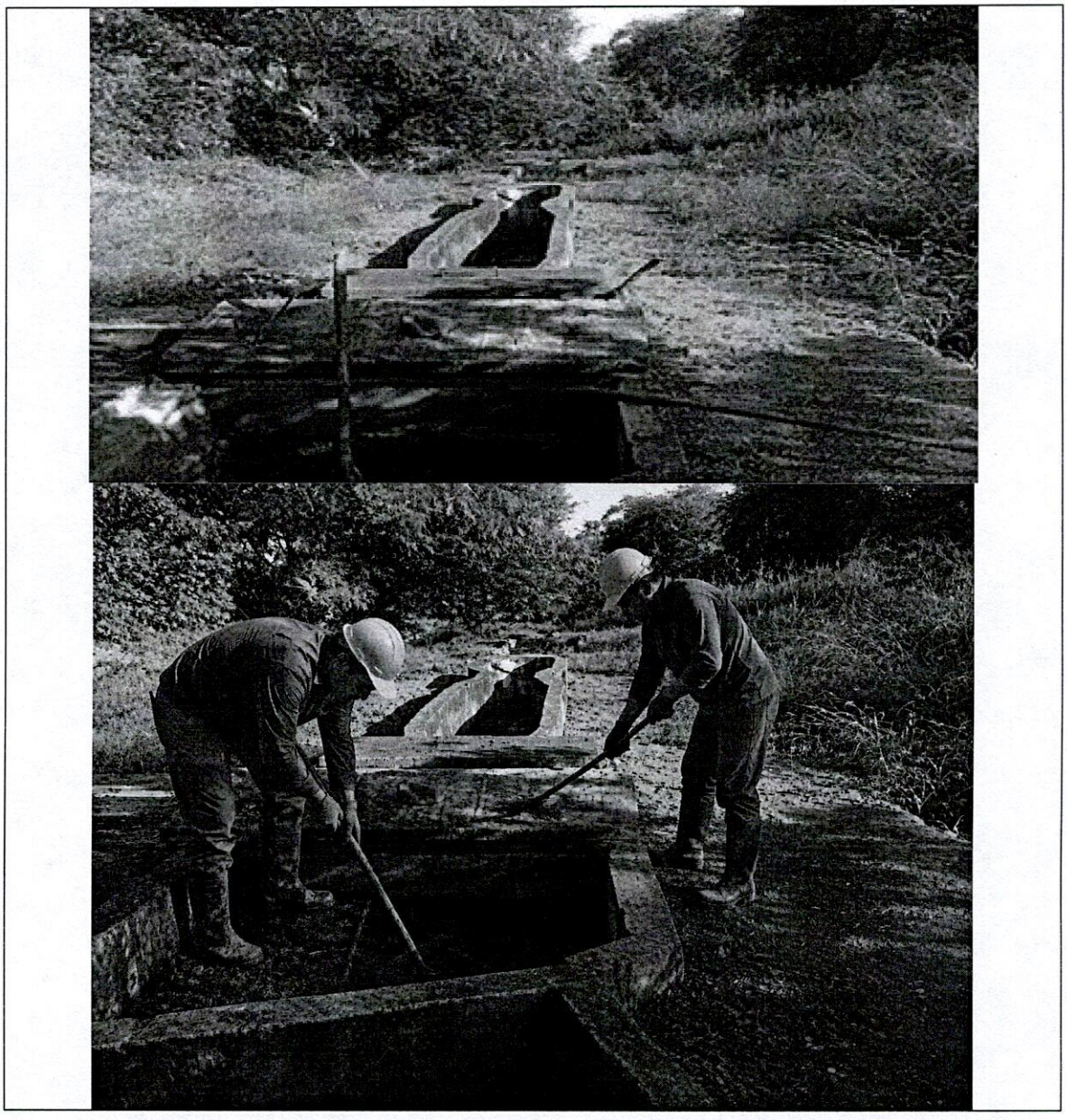
6.2. LIMPIEZA DE TANQUES Y REJILLAS:

Se efectuó la limpieza interna de tanques y rejillas mediante el retiro de lodos, residuos y material acumulado, garantizando el adecuado flujo y operación del sistema.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.



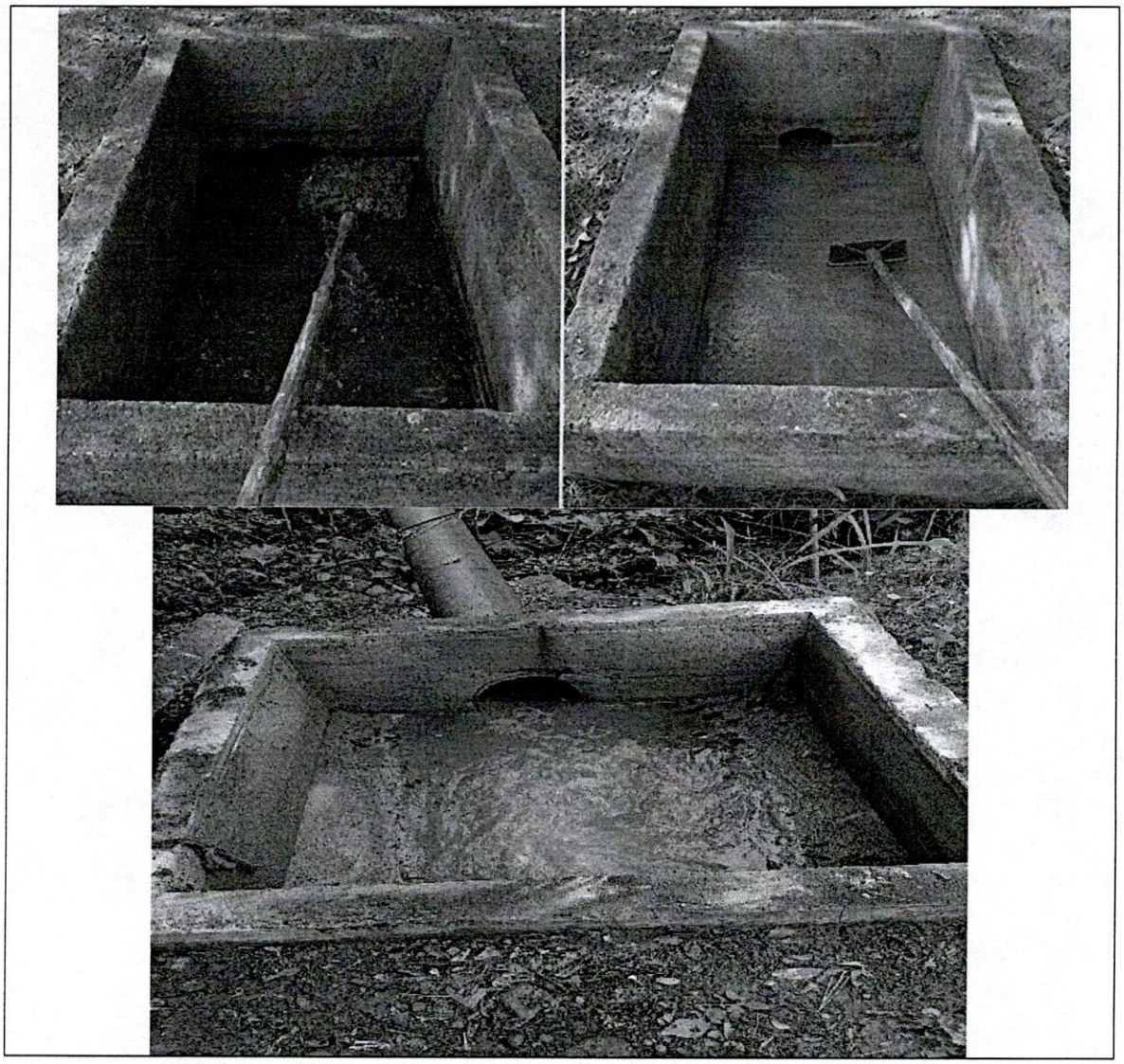
Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.



Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

6.3. SONDEO Y DESINFECCIÓN DE TUBERÍA Y TANQUES:

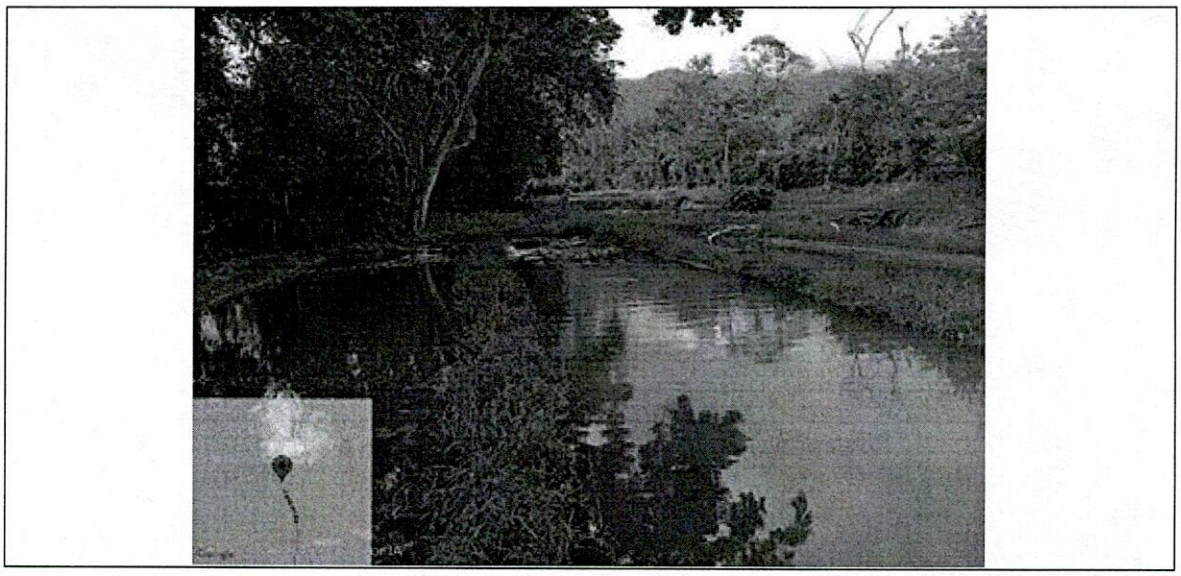
Se realizaron actividades de sondeo para verificar el estado y continuidad de las tuberías, así como la desinfección de tuberías y tanques para asegurar condiciones óptimas de salubridad y funcionamiento.



Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

6.4. LIMPIEZA DE SEDIMENTOS:

Consistió en la remoción de sedimentos, arenas y material acumulado en las estructuras y conducciones, con el propósito de evitar obstrucciones y mejorar la capacidad hidráulica del sistema.



6.5. REPARACIÓN DE FISURAS EN ESTRUCTURAS DE CONCRETO:

Se ejecutaron trabajos de resane y sellado de fisuras en elementos de concreto, con el fin de recuperar la estabilidad, impermeabilidad y vida útil de las estructuras intervenidas.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.



El contratista **CONSOLIDAR CEI SAS** conto con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Director de obra (1)
- ✓ Ingeniero Residente (1)
- ✓ Maestros (1)
- ✓ Oficiales (1)
- ✓ Ayudantes (3).

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe final de supervisión a los 22 días del mes de octubre de 2025.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.

X Catalina María Aguilar...

CATALINA MARIA AGUILAR
CONTRATISTA

X

SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE
SUPERVISOR

6. Referencias:

Google Earth. (n.d.). Retrieved September 20, 2021, from https://earth.google.com/web/@0,0,0a,22251752.77375655d,35y,0h,0t,0r

7. Anexos:

- Factura de cobro.
- Rut del contratista.
- Certificación bancaria del contratista.
- Copia del pago de la planilla de la seguridad social.
- Acta de recibo final de obra.
- Acta de balance de mayor y menores cantidades.
- Memoria de cantidades.
- Análisis de precios unitario (APU)
- Administración, Imprevistos y utilidades (AIU).

ARQUITECTA SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.

Este documento es propiedad de la Alcaldía Municipal de Bugalagrande. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del SGC.