ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL

ENTIDAD CONTRATANTE:	CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL GUAINIA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REFRI2000 SAS
NIT	901379405-5
R/L	Carlos Roberto Castañeda Estupiñán
TIPO DE CONTRATO Y/O CONVENIO:	CONTRATO DE OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y/O CONVENIO:	CDG-MC-003-2024
FECHA DE CONTRATO Y/O CONVENIO	16 de diciembre de 2024
VALOR:	TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 36.398.675,57)
PLAZO:	DOCE (12) DÍAS CALENDARIO
SUPERVISOR(A):	SUBSECRETARIO DE CONTROL FSCAL
MODIFICACIONES ANTERIORES	
PRORROGA:	N-A
ADICIÓN:	N-A
SUSPENSIÓN:	N-A
MODIFICACIÓN:	N-A
CESION:	N-A
MODIFICACIÓN ACTUAL	
CLAUSULA A MODIFICAR	DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO; EN RELACIÓN A LA PROYECCIÓN DEL ACTA DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS.

CONSIDERACIONES	
1	Que el día 16 de diciembre de 2024 entre la Contraloría Departamental del Guainía y **REFRI2000 SAS** se suscribió el Contrato de obra No. CDG-MC-003-2024 cuyo objeto es la: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA".
2	El día 20 de diciembre de 2023, se llevó a cabo el Comité Técnico de Obra N°. 1 relacionado con el contrato de obra CDG-MC-003-2024, cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA". El propósito de esta reunión fue analizar y aprobar el cambio en las especificaciones técnicas correspondientes al ítem de suministro e instalación de canal Pavco-Amazonas, fabricado en PVC, por un canal de lámina galvanizada. Esta decisión se toma en el marco de las funciones de control y supervisión de los proyectos en ejecución, garantizando que las modificaciones sean acordes a los estándares de calidad y objetivos del proyecto. El cambio propuesto surge como respuesta a dificultades logísticas y técnicas identificadas durante la ejecución del contrato, y tiene como objetivo mitigar riesgos y garantizar el cumplimiento del cronograma establecido. Tras evaluar las especificaciones iniciales y considerando las condiciones técnicas y de mercado, se concluyó que la canal en lámina galvanizada es más adecuada para el proyecto. Esta modificación responde a razones como la disponibilidad de materiales, dado que la canal de PVC presenta dificultades de adquisición en el mercado local, lo que

podría generar retrasos significativos en el cronograma. Además, desde la evaluación técnica, el canal en lámina galvanizada ofrece mayor resistencia y durabilidad frente a las condiciones ambientales del área de intervención, mejorando la funcionalidad del sistema. Finalmente, se garantiza el compromiso con la calidad, ya que la lámina galvanizada cumple con los estándares técnicos requeridos, manteniendo o mejorando la calidad prevista en el diseño inicial.

En el desarrollo del proyecto se identificaron ajustes necesarios para optimizar las condiciones y el alcance del contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos por la entidad contratante. En el costado de la infraestructura que colinda con la casa vecina, se imposibilitó la limpieza y pintura del muro debido al mal estado de la cubierta de dicha vivienda, lo que generó un riesgo para la ejecución de la obra. Como resultado, se disminuyeron las cantidades correspondientes a los ítems de limpieza de muro y pintura exterior, redirigiendo estos recursos hacia ítems no previstos, tales como el cambio de canal plástica a galvanizada, la pintura de la nueva canal galvanizada y la pintura de rejas.

En virtud del dinamismo de la obra, algunos ítems contractuales fueron ajustados a través del ejercicio de balance, incorporando mayores y menores cantidades, así como ítems no previstos, con el fin de garantizar la integralidad y funcionalidad del proyecto. Con base en el análisis técnico, financiero y jurídico realizado, se avala la Modificación N°. 1 del contrato de obra CDG-MC-003-2024, ajustando las cantidades según la documentación presentada por el contratista. Estas modificaciones no representan una violación al principio de planeación, dado que responden a condiciones específicas y ajustes necesarios identificados durante la ejecución del contrato, garantizando así el cumplimiento del alcance y los objetivos establecidos.

Es por ello que se solicita modificar estas cantidades según lo establecido en el análisis de la documentación allegada por el contratista de obra, con el fin de cumplir con el alcance del proyecto establecido por la entidad contratante relacionadas a continuación:

CANTIDADES MENORES

		CONDICIONES INICIALES		MENORES CANTIDADES	VALOR ACTUALIZADO
ÍTEM	**RES.**	**UND**	**CANT**	**CANT**	**CANTIDAD FINAL**
1,0	**OBRAS PRELIMINARES**				
1,3	**DESMONTE Y LIMPIEZA**	m2			
1,3,15	LIMPIEZA DE MURO CON ACIDO MURIATICO	m2	76,40	19,92	56,48
9,2	**BAJANTES, CANALES Y SIFONES**				

9,2,2	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL PAVCO-AMAZONA	ML	20,88	20,88	0,00
18,0	**PINTURA**				
18,2	**PINTURA VINILO, ESTUCO**				
18,2,1	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO CORAZA PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	m2	76,40	19,92	56,48

De la misma manera se relacionan a continuación las actividades que es necesario incluir para llevar a cabo el desarrollo de las labores contractuales, ya que son parte o consecuencia de las mismas.

ITEM NO PREVISTO

		CONDICIONES INICIALES	**MAYORES CANTIDADES**	**VALOR ACTUALIZADO**
ÍTEM	**RES.**	**UND**	**CANT**	**CANTIDAD FINAL**
19,0	**ITEMS NO PREVISTOS**			
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ml	**20,88**	20,88
El cambio de la canal original de PVC a lámina galvanizada calibre 20 se realizó debido a dificultades en la disponibilidad del material previsto inicialmente en el mercado local. La canal galvanizada ofrece ventajas técnicas significativas, como mayor durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas adversas, alineándose con los estándares de calidad del proyecto y garantizando una solución eficiente a largo plazo.				
NP 2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 2 1/2" - 4"	M2	**20,88**	20,88
La pintura de la canal galvanizada en color blanco fue una decisión estética y funcional para integrar el nuevo material en el diseño original del proyecto. Esta actividad no estaba contemplada inicialmente, ya que el PVC no requería pintura, pero se consideró necesaria tras el cambio de material para mantener la uniformidad y el acabado visual del proyecto.				
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 1/2" - 1"	M2	**54,94**	54,94
El ajuste para incluir la pintura de rejas y ventanas responde a la identificación de necesidades adicionales durante el desarrollo del proyecto, que no se contemplaron en las condiciones iniciales. Estas áreas no previstas requerían intervención para mantener la coherencia estética y funcional del edificio, mejorando el entorno general y asegurando que las intervenciones cumplan con las expectativas de calidad y acabado final.				

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL

3

CANTIDADES ACTUALIZADAS

		CONDICIONES INICIALES				MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR ACTUALIZADO	
ÍTEM	RES.	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	CANT	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
1,0	**OBRAS PRELIMINARES**								
1,3	**DESMONTE Y LIMPIEZA**	m2							
1,3,5	DESMONTE Y LIMPIEZA DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	m2	133,59	$ 9.205,00	$ 1.229.695,95			133,59	**$ 1.229.695,95**
1,3,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS	m2	2,09	$ 51.629,00	$ 107.904,61			2,09	**$ 107.904,61**
1,3,15	LIMPIEZA DE MURO CON ACIDO MURIATICO	m2	76,40	$ 6.727,00	$ 513.942,80	19,92		56,48	**$ 379.940,96**
9,2	**BAJANTES, CANALES Y SIFONES**								
9,2,2	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL PAVCO-AMAZONA	ML	20,88	$ 200.866,00	$ 4.194.082,08	20,88		0,00	$ -
9,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"(INCLUYE ABRAZADERAS Y SOPORTES)	ML	4,20	$ 61.760,00	$ 259.392,00			4,20	**$ 259.392,00**
13,0	**CARPINTERÍA METALICA**								
13,1	**PUERTAS**								
13,1,2	INSTALACIÓN PUERTA METALICA	m2	2,09	$ 124.187,00	$ 259.550,83			2,09	**$ 259.550,83**
18,0	**PINTURA**								
18,2	**PINTURA VINILO,ESTUCO**								
18,2,1	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO CORAZA PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	m2	76,40	$ 42.177,00	$ 3.222.322,80	19,92		56,48	**$ 2.382.156,96**
18,2,2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS).	m2	348,54	$ 28.965,00	$ 10.095.385,79			348,54	**$ 10.095.385,79**
18,2,3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	m2	34,71	$ 33.656,00	$ 1.168.199,76			34,71	**$ 1.168.199,76**
19,0	**CIELORASOS**								
19,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC e=9mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	m2	2,88	$ 218.835,00	$ 630.244,80			2,88	**$ 630.244,80**
19,3,4	INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC e=9mm	m2	133,59	$ 34.406,00	$ 4.596.297,54			133,59	**$ 4.596.297,54**

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL

19,0	**ITEMS NO PREVISTOS**								
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ml		$ 188.851,00	$ -		**20,88**	20,88	**$ 3.943.208,88**
NP 2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 2 1/2" - 4"	m2		$ 24.187,00	$ -		**20,88**	20,88	**$ 505.024,56**
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 1/2" - 1"	m2		$ 13.105,00	$ -		**54,94**	54,94	**$ 720.016,32**
				SUBTOTAL	**$ 26.277.018,96**				**$ 26.277.018,96**
20,0	**ADECUACIÓN, ORGANIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS**								
20,1	SWITCH CON 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00		0,00	1,00	$ 500.000,00
20,2	ROLLO DE CABLE UTP (305 Mts)	UND	1,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00		0,00	1,00	$ 370.000,00
20,3	CANALETE PLÁSTICO	ML	100,00	$ 7.200,00	$ 720.000,00		0,00	100,00	$ 720.000,00
20,4	MANO DE OBRA DE READECUACIÓN DE CABLEADO	GLOBAL	1,00	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000,00		0,00	1,00	$ 1.450.000,00
				SUBTOTAL	$ 3.040.000,00				$ 3.040.000,00
	ADMINISTRACIÓN		**20,00 %**		**$ 5.255.403,79**				**$ 5.255.403,79**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 262.770,19**				**$ 262.770,19**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 1.313.850,95**				**$ 1.313.850,95**
	IVA		**19,00 %**		**$ 249.631,68**				**$ 249.631,68**
	TOTAL, SIN IVA				**$ 36.149.043,89**				**$ 36.149.043,89**
	TOTAL, CON IVA				**$ 36.398.675,57**				**$ 36.398.675,57**
	VALOR TOTAL COSTO DEL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO				**$ 36.398.675,57**				**$ 36.398.675,57**

4	Que el inciso segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, en cuanto a la autonomía de la voluntad de las Entidades Públicas dispone: *Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.*
5	Que la presente modificación no varía el objetivo, ni la finalidad del contrato, ni implica variación de los elementos esenciales del objeto contratado.
6	Que la modificación no entraña variación de los aspectos del contrato que influyeron en el orden de elegibilidad del contratista.
7	En consecuencia, el presente documento se regirá por las siguientes:
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES	

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL

MODIFICAR LA DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO; EN RELACIÓN A LA PROYECCIÓN DEL ACTA DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS NO PREVISTOS.

		CONDICIONES INICIALES				MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	VALOR ACTUALIZADO	
ÍTEM	RES.	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	CANT	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
1,0	**OBRAS PRELIMINARES**								
1,3	**DESMONTE Y LIMPIEZA**	m2							
1,3,5	DESMONTE Y LIMPIEZA DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	m2	133,59	$ 9.205,00	$ 1.229.695,95			133,59	**$ 1.229.695,95**
1,3,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS	m2	2,09	$ 51.629,00	$ 107.904,61			2,09	**$ 107.904,61**
1,3,15	LIMPIEZA DE MURO CON ACIDO MURIATICO	m2	76,40	$ 6.727,00	$ 513.942,80	19,92		56,48	**$ 379.940,96**
9,2	**BAJANTES, CANALES Y SIFONES**								
9,2,2	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL PAVCO-AMAZONA	ML	20,88	$ 200.866,00	$ 4.194.082,08	20,88		0,00	$ -
9,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"(INCLUYE ABRAZADERAS Y SOPORTES)	ML	4,20	$ 61.760,00	$ 259.392,00			4,20	**$ 259.392,00**
13,0	**CARPINTERÍA METALICA**								
13,1	**PUERTAS**								
13,1,2	INSTALACIÓN PUERTA METALICA	m2	2,09	$ 124.187,00	$ 259.550,83			2,09	**$ 259.550,83**
18,0	**PINTURA**								
18,2	**PINTURA VINILO,ESTUCO**								
18,2,1	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO CORAZA PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	m2	76,40	$ 42.177,00	$ 3.222.322,80	19,92		56,48	**$ 2.382.156,96**
18,2,2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS).	m2	348,54	$ 28.965,00	$ 10.095.385,79			348,54	**$ 10.095.385,79**
18,2,3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	m2	34,71	$ 33.656,00	$ 1.168.199,76			34,71	**$ 1.168.199,76**
19,0	**CIELORASOS**								
19,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC e=9mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	m2	2,88	$ 218.835,00	$ 630.244,80			2,88	**$ 630.244,80**
19,3,4	INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC e=9mm	m2	133,59	$ 34.406,00	$ 4.596.297,54			133,59	**$ 4.596.297,54**

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL

19,0	**ITEMS NO PREVISTOS**								
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ml		$ 188.851,00	$ -		**20,88**	20,88	**$ 3.943.208,88**
NP 2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 2 1/2" - 4"	m2		$ 24.187,00	$ -		**20,88**	20,88	**$ 505.024,56**
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 1/2" - 1"	m2		$ 13.105,00	$ -		**54,94**	54,94	**$ 720.016,32**
				SUBTOTAL	**$ 26.277.018,96**				**$ 26.277.018,96**
20,0	**ADECUACIÓN, ORGANIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS**								
20,1	SWITCH CON 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00		0,00	1,00	$ 500.000,00
20,2	ROLLO DE CABLE UTP (305 Mts)	UND	1,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00		0,00	1,00	$ 370.000,00
20,3	CANALETE PLÁSTICO	ML	100,00	$ 7.200,00	$ 720.000,00		0,00	100,00	$ 720.000,00
20,4	MANO DE OBRA DE READECUACIÓN DE CABLEADO	GLOBAL	1,00	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000,00		0,00	1,00	$ 1.450.000,00
				SUBTOTAL	$ 3.040.000,00				$ 3.040.000,00
	ADMINISTRACIÓN		**20,00 %**		**$ 5.255.403,79**				**$ 5.255.403,79**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 262.770,19**				**$ 262.770,19**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 1.313.850,95**				**$ 1.313.850,95**
	IVA		**19,00 %**		**$ 249.631,68**				**$ 249.631,68**
	TOTAL, SIN IVA				**$ 36.149.043,89**				**$ 36.149.043,89**
	TOTAL, CON IVA				**$ 36.398.675,57**				**$ 36.398.675,57**
	VALOR TOTAL COSTO DEL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO				**$ 36.398.675,57**				**$ 36.398.675,57**

Las actividades no previstas que se presentan para la presente acta de modificación del contrato están de acuerdo con los precios del mercado de la región, conforme a la **RESOLUCIÓN 0401 DEL 2024** (09/04/2024), "POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA Y SE ESTABLECE EL LISTADO DE PRECIOS OFICIALES DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS CIVILES QUE ADELANTA EL DEPARTAMENTO DEL GUAINÍA".
Una vez realizado el balance económico del contrato, se concluye que el valor inicialmente proyectado no ha variado, por lo que se mantiene el mismo presupuesto originalmente establecido.

El presente documento requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes.

Las demás cláusulas y condiciones del contrato principal no sufren ninguna modificación.

Hacen parte de la presente modificación los documentos enunciados en los considerandos y los demás que durante el desarrollo del mismo se susciten.

ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1
PROCESO DE GESTION CONTRACTUAL

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento y en constancia se firma en Inírida, a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año 2024.	
*(Firma)*_____ *ELIVER MORENO PACHECO* **CONTRALOR DEPARTAMENTAL DEL GUAINIA**	*(Firma)*_____ *CARLOS ROBERTO CASTAÑEDA ESTUPIÑÁN* **CONTRATISTA**
(Firma)_____ SUBSECRETARIO DE CONTROL FISCAL **SUPERVISOR**	(Firma)_____ JAIDER ENRIQUE RAMIREZ GODOY **ABOGADO CONTRATADO CDG**
El trámite de esta acta se encuentra únicamente a cargo de la Oficina Administrativa	

CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL GUAINIA - Nit. 892000495-9 -	Comité técnico de obra – No. 1
	20 de diciembre de 2024

Numero de proceso	CDG-MC-003-2024
Objeto contractual	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA
Cuantía	36.398.675,57 COP
Tiempo de ejecución	12 días calendario
Inicio del contrato	16 de diciembre de 2024
Finalización del contrato	29 de diciembre de 2024

ASISTENTES

- Carlos Roberto Castañeda Estupiñán, por parte de la empresa contratista.
- Ingeniero Santiago Ovalle, Subsecretario de Control Fiscal, quien funge como supervisor del contrato.

Siendo las 10:00 a.m. del día 20 de diciembre de 2024, se reunieron en las instalaciones de la Contraloría Departamental del Guainía los asistentes mencionados, con el propósito de analizar y aprobar el cambio en las especificaciones técnicas del ítem correspondiente al suministro e instalación de canal Pavco-Amazona por un canal en lámina galvanizada, en el marco del contrato de mantenimiento CDG-MC-003-2024. Esta reunión se lleva a cabo en el ejercicio de las funciones de control y supervisión de los proyectos en ejecución, asegurando que las modificaciones necesarias en las especificaciones técnicas cumplan con los estándares de calidad y los objetivos del proyecto.

El cambio propuesto surge como respuesta a dificultades logísticas y técnicas identificadas durante la ejecución del contrato. Este análisis conjunto refleja el compromiso de las partes involucradas con la eficiencia, la transparencia y la correcta ejecución de los recursos asignados. Adicionalmente, esta decisión busca mitigar riesgos asociados a retrasos en el suministro de materiales y garantizar el cumplimiento del cronograma establecido.

Durante el desarrollo del proyecto, se identificaron ajustes necesarios para optimizar las condiciones y el alcance del contrato, garantizando el cumplimiento de los objetivos establecidos por la entidad contratante. En el costado de la infraestructura que colinda con la casa vecina, se imposibilitó la limpieza y pintura del muro debido al mal estado de la cubierta de dicha vivienda, lo que generó un riesgo para la ejecución de la obra. Como resultado,

se disminuyeron las cantidades correspondientes a los ítems de limpieza de muro y pintura exterior, redirigiendo estos recursos hacia ítems no previstos, tales como el cambio de canal plástica a galvanizada, la pintura de la nueva canal galvanizada y la pintura de rejas.

Tras evaluar las especificaciones iniciales, que contemplaban el suministro e instalación del canal Pavco-Amazona fabricado en PVC, se planteó su sustitución por un canal fabricado en lámina galvanizada. Esta modificación responde a las siguientes justificaciones:

1. Disponibilidad de materiales: La canal de PVC presenta dificultades de adquisición en el mercado local, lo que podría generar retrasos en el cronograma.
2. Evaluación técnica: El canal en lámina galvanizada ofrece ventajas en resistencia y durabilidad frente a condiciones ambientales adversas, lo que mejora la funcionalidad del sistema.
3. Compromiso con la calidad: La lámina galvanizada garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas para el proyecto, manteniendo o mejorando los estándares de calidad previstos.

Compromisos y acuerdos:

1. Documentar el cambio mediante un acta modificatoria al contrato, especificando las nuevas características técnicas y condiciones del ítem modificado.

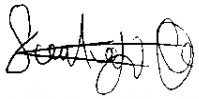
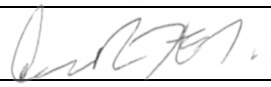
2. Garantizar que el canal en lámina galvanizada cumpla con las normas de calidad, seguridad y funcionalidad aplicables, asegurando su correcta instalación.

3. Ajustar las variaciones de precio derivadas de esta modificación mediante un acta de balance de mayores y menores cantidades de obra, de conformidad con la normativa vigente y las cláusulas contractuales.

4. Realizar un seguimiento conjunto por parte de la supervisión técnica y el contratista para asegurar que el cambio no afecte el cronograma ni los objetivos del proyecto.

5. Informar oportunamente a las partes interesadas sobre el impacto de esta modificación en el desarrollo del proyecto, reforzando el compromiso con la transparencia.

No habiendo otros temas por tratar, se da por finalizado el comité, reiterando el compromiso de todos los asistentes con la ejecución eficiente y transparente del proyecto, en concordancia con los principios de responsabilidad y calidad

FIRMAS	
Por parte de la Contraloría Departamental del Guainía – SUPERVISOR	
Carlos Roberto Castañeda Estupiñán R/L REFRI 2000 SAS	

ACTA MODIFICATIA No 01

Proceso de Mínima Cuantía N° CDG-MC-003-2024	FECHA ACTA:	26/12/2024

OBJETO CONTRATO:	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DEL GUAINÍA**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE ($ 36.398.675,57)**		
CONTRATISTA:	**REFRI 2000 S.A.S**	**REPRESENTANTE LEGAL:**	**CARLOS ROBERTO CASTAÑEDA ESTUPIÑAN**
NIT:	**901379405-5**	**CC:**	**4272239**
FECHA DE INICIO:	**16/12/2024**	**FECHA PRESENTE ACTA:**	**26/12/2024**

En Inirida a los VEINTISEIS (26) días del mes de DICIEMBRE del año 2024, se reunieron el contratista REFRI 2000 S.A.S, Representada Legalmente por; CARLOS ROBERTO CASTAÑEDA ESTUPIÑAN, el ingeniero DAVID SANTIAGO OVALLE PUERTA supervisor por parte de la Contraloria Departamental del Guainía; para dejar constancia por medio de la presente, el acta modificaicon 01, según las condiciones que se detallan a continuación:

		CONDICIONES INICIALES				MENORES CANTIDADES		MAYORES CANTIDADES		VALOR ACTUALIZADO	
ÍTEM	**RES.**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL**
1,0	**OBRAS PRELIMINARES**										
1,3	**DESMONTE Y LIMPIEZA**	m2									
1,3,5	DESMONTE Y LIMPIEZA DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA	m2	133,59	$ 9.205,00	$ 1.229.695,95		$ -		$ -	133,59	**$ 1.229.695,95**
1,3,11	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS METALICAS	m2	2,09	$ 51.629,00	$ 107.904,61		$ -		$ -	2,09	**$ 107.904,61**
1,3,15	LIMPIEZA DE MURO CON ACIDO MURIATICO	m2	76,40	$ 6.727,00	$ 513.942,80	19,92	$ 134.001,84		$ -	56,48	**$ 379.940,96**
9,2	**BAJANTES, CANALES Y SIFONES**										
9,2,2	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL PAVCO-AMAZONA	ML	20,88	$ 200.866,00	$ 4.194.082,08	20,88	$ 4.194.082,08		$ -	0,00	**$ -**
9,2,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"(INCLUYE ABRAZADERAS Y SOPORTES)	ML	4,20	$ 61.760,00	$ 259.392,00		$ -		$ -	4,20	**$ 259.392,00**
13,0	**CARPINTERÍA METALICA**										
13,1	**PUERTAS**										
13,1,2	INSTALACIÓN PUERTA METALICA	m2	2,09	$ 124.187,00	$ 259.550,83		$ -		$ -	2,09	**$ 259.550,83**
18,0	**PINTURA**										
18,2	**PINTURA VINILO,ESTUCO**										
18,2,1	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO CORAZA PARA MURO EXTERIOR (3 CAPAS).	m2	76,40	$ 42.177,00	$ 3.222.322,80	19,92	$ 840.165,84		$ -	56,48	**$ 2.382.156,96**
18,2,2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS).	m2	348,54	$ 28.965,00	$ 10.095.385,79		$ -		$ -	348,54	**$ 10.095.385,79**
18,2,3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA DE ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	m2	34,71	$ 33.656,00	$ 1.168.199,76		$ -		$ -	34,71	**$ 1.168.199,76**
19,0	**CIELORASOS**										
19,3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC e=9mm (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	m2	2,88	$ 218.835,00	$ 630.244,80		$ -		$ -	2,88	**$ 630.244,80**
19,3,4	INSTALACIÓN DE CIELORASO EN PVC e=9mm	m2	133,59	$ 34.406,00	$ 4.596.297,54		$ -		$ -	133,59	**$ 4.596.297,54**
19,0	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20	ml		$ 188.851,00	$ -		$ -	**20,88**	$ 3.943.208,88	20,88	**$ 3.943.208,88**
NP 2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 2 1/2" - 4"	m2		$ 24.187,00	$ -		$ -	**20,88**	$ 505.024,56	20,88	**$ 505.024,56**
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE TUBERIA 1/2" - 1"	m2		$ 13.105,00	$ -		$ -	**54,94**	$ 720.016,32	54,94	**$ 720.016,32**
				SUBTOTAL	**$ 26.277.018,96**		**$ 5.168.249,76**		**$ 5.168.249,76**		**$ 26.277.018,96**
20,0	**ADECUACIÓN, ORGANIZACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE RED DE DATOS**										
20,1	SWITCH CON 24 PUERTOS	UND	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 500.000,00
20,2	ROLLO DE CABLE UTP (305 Mts)	UND	1,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 370.000,00
20,3	CANALETE PLÁSTICO	ML	100,00	$ 7.200,00	$ 720.000,00		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 720.000,00
20,4	MANO DE OBRA DE READECUACIÓN DE CABLEADO	GLOBAL	1,00	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.450.000,00
				SUBTOTAL	$ 3.040.000,00						$ 3.040.000,00
	ADMINISTRACIÓN		**20,00%**		**$ 5.255.403,79**		**$ 1.033.649,95**		**$ 1.033.649,95**		**$ 5.255.403,79**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 262.770,19**		**$ 51.682,50**		**$ 51.682,50**		**$ 262.770,19**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 1.313.850,95**		**$ 258.412,49**		**$ 258.412,49**		**$ 1.313.850,95**
	IVA		**19,00%**		**$ 249.631,68**		**$ 49.098,37**		**$ 49.098,37**		**$ 249.631,68**
	TOTAL SIN IVA				**$ 36.149.043,89**		**$ 6.511.994,70**		**$ 6.511.994,70**		**$ 36.149.043,89**
	TOTAL CON IVA				**$ 36.398.675,57**		**$ 6.561.093,07**		**$ 6.561.093,07**		**$ 36.398.675,57**
	VALOR TOTAL COSTO DEL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO				**$ 36.398.675,57**		**$ 6.561.093,07**		**$ 6.561.093,07**		**$ 36.398.675,57**

Nota: en caso de no ser la primera modificacion anexar cuadro resumen de la anterior modificacion

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella el día: **jueves, 26 de diciembre de 2024**

Firma:
REFRI2000 SAS
CARLOS ROBERTO CASTAÑEDA ESTUPIÑAN
CONTRATISTA

Firma:
DAVID SANTIAGO OVALLE PUERTA
SUPERVISOR POR PARTE DE LA CONTRALORIA DEPARTAMENTAL