



ESTUDIO DE MERCADO

REQUERIMIENTO C.A.

FECHA: 19 de mayo de 2026

OBJETO:	Contratar la consultoría para la revisión energética integral para la Sede Principal del Centro Agroturístico.
DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE VA A SATISFACER	<p>El Centro Agroturístico, en cumplimiento de sus funciones misionales y administrativas, requiere garantizar el uso eficiente, seguro y sostenible de la energía eléctrica en sus instalaciones. Dadas las características físicas de la Sede Principal, así como las actividades que allí se desarrollan, resulta necesario realizar una revisión energética integral que permita evaluar el estado de las instalaciones eléctricas, los equipos consumidores de energía y las condiciones de eficiencia energética existentes.</p> <p>Esto, con el fin de identificar riesgos eléctricos, pérdidas energéticas, oportunidades de mejora en eficiencia, cumplimiento normativo y acciones de optimización que contribuyan a la reducción del consumo energético, la disminución de costos operativos y la prevención de incidentes que puedan afectar la seguridad de las personas, la continuidad del servicio y la infraestructura física del Centro.</p>

Los consultados fueron:

N° COTIZACIÓN	VALOR DE LA COTIZACIÓN
PRECOTIZACIÓN 1 – ENERGÉTICA SOLUCIONES INGENIERILES S.A.S	\$44.619.869,00
PRECOTIZACIÓN 2 – LMD INGENIERÍAS S.A.S.	\$30.000.000,00
PRECOTIZACIÓN 3 – INGENIO ELECTROCIVIL	\$29.899.107,00
PRECOTIZACIÓN 4 – A&A INGENIERÍAS	\$29.750.000,00
PRECOTIZACIÓN 5 -CIDET CORPORACIÓN CENTRO DE INNOVACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO DEL SECTOR ELÉCTRICO	\$18.340.875,00

ITEM	CODIGO UNSPC	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL ELEMENTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECOTIZACIÓN 1 - ENERGÉTICA SOLUCIONES INGENIERILES S.A.S.					PRECOTIZACIÓN 2 - LMD INGENIERIA SAS					PRECOTIZACIÓN 3 - INGENIO ELECTROCIIVIL					PRECOTIZACIÓN 4 - A&A INGENIERIA					PRECOTIZACIÓN 5 - CIDET – Corporación Centro de Innovación y Desarrollo Tecnológico del Sector									
					Valor unitario sin IVA	% IVA (si aplica)	Valor unitario IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor Total Sin IVA	Valor Total incluido IVA	Valor unitario sin IVA	% IVA (si aplica)	Valor unitario IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor Total Sin IVA	Valor Total incluido IVA	Valor unitario sin IVA	% IVA (si aplica)	Valor unitario IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor Total Sin IVA	Valor Total incluido IVA	Valor unitario sin IVA	% IVA (si aplica)	Valor unitario IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor Total Sin IVA	Valor Total incluido IVA	Valor unitario sin IVA	% IVA (si aplica)	Valor unitario IVA	Valor unitario incluido IVA	Valor Total Sin IVA	Valor Total incluido IVA
1	81101516	<p>Revisión energética integral de la Sede Principal del Centro Agroturístico, que comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Levantamiento y análisis de la información técnica disponible (planos, capacidad instalada y consumos históricos). - La inspección física y diagnóstico de las instalaciones eléctricas, incluyendo tableros, circuitos, conductores, protecciones y sistemas de puesta a tierra. En la cual se evalúe el estado, la distribución y la organización de circuitos. - Análisis de calidad de potencia eléctrica de las principales variables eléctricas (energía, potencia, tensión, corriente eléctrica, frecuencia), y curva de carga. - El análisis del consumo energético a partir de la facturación y registros existente. - Matriz energética de la sede (de cada energético) - La identificación de picos de consumo, pérdidas energéticas y posibles ineficiencias. - Identificación de los usos significativos de la energía e inventario de equipos de uso final de energía. - La evaluación de la eficiencia de los sistemas de iluminación y de los equipos eléctricos y electrónicos de mayor demanda energética. - La identificación de riesgos eléctricos y condiciones inseguras - Determinar oportunidades de mejora del desempeño energético, evaluación técnico-financiera de cada oportunidad de mejora determinada, estimando el potencial de ahorro en energía, en costo energético y reducción de emisiones de CO2, su inversión económica y tiempo de retorno a la inversión. - La estimación de los usos y consumos futuros de energía (para las fuentes significativas – participación mayor al 25% en la Matriz de Costos Energéticos) durante el próximo año calendario. <p>Todo lo cual deberá consolidarse en un informe técnico final, con hallazgos, conclusiones y un plan de acciones recomendado conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017</p> <p>Diligenciar Formato GOR-F-088 (Formato revisión energética) conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017.</p> <p>Diligenciar Formato GOR-F-087 (Formato inventario de usos finales de energía) conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017.</p> <p>Socialización de resultados de la consultoría de revisión energética conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017.</p>	1	UNIDAD	\$ 37.495.688	19%	\$ 7.124.181	\$ 44.619.869	\$ 37.495.688	\$ 44.619.869	\$ 25.210.084	19%	\$ 4.789.916	\$ 30.000.000	\$ 25.210.084	\$ 30.000.000	\$ 25.125.300	19%	\$ 4.773.807	\$ 29.899.107	\$ 25.125.300	\$ 29.899.107	\$ 25.000.000	19%	\$ 4.750.000	\$ 29.750.000	\$ 25.000.000	\$ 29.750.000	\$ 15.412.500	19%	\$ 2.928.375	\$ 18.340.875	\$ 15.412.500	\$ 18.340.875
					SUBTOTAL				\$ 37.495.688		SUBTOTAL			\$ 25.210.084		SUBTOTAL		\$ 25.125.300		SUBTOTAL		\$ 25.000.000		SUBTOTAL		\$ 15.412.500		SUBTOTAL				\$ 18.340.875		
					IVA 19%				\$ 7.124.181		IVA			\$ 4.789.916		IVA		\$ 4.773.807		IVA		\$ 4.750.000		IVA		\$ 2.928.375		IVA				\$ 18.340.875		
					TOTAL				\$ 44.619.869		TOTAL			\$ 30.000.000		TOTAL		\$ 29.899.107		TOTAL		\$ 29.750.000		TOTAL				TOTAL				\$ 18.340.875		

Se determinó en el estudio de mercado que el costo promedio del servicio IVA incluido es el siguiente:

ITEM	CODIGO UNSPSC	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL ELEMENTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Dispersión	Promedio unitario sin IVA	IVA	Valor unitario promedio incluido Iva (Si aplica)	Valor Total Promedio	Mediana	Media podada	Media Armónica	Desviación Estándar	Precio Total Item	ANALISIS PRECIO
1	81101516	<p>Revisión energética integral de la Sede Principal del Centro Agroturístico, que comprenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Levantamiento y análisis de la información técnica disponible (planos, capacidad instalada y consumos históricos). - La inspección física y diagnóstico de las instalaciones eléctricas, incluyendo tableros, circuitos, conductores, protecciones y sistemas de puesta a tierra. En la cual se evalúe el estado, la distribución y la organización de circuitos. - Análisis de calidad de potencia eléctrica de las principales variables eléctricas (energía, potencia, tensión, corriente eléctrica, frecuencia), y curva de carga. - El análisis del consumo energético a partir de la facturación y registros existente. - Matriz energética de la sede (de cada energético) - La identificación de picos de consumo, pérdidas energéticas y posibles ineficiencias. - Identificación de los usos significativos de la energía e inventario de equipos de uso final de energía. - La evaluación de la eficiencia de los sistemas de iluminación y de los equipos eléctricos y electrónicos de mayor demanda energética. - La identificación de riesgos eléctricos y condiciones inseguras - Determinar oportunidades de mejora del desempeño energético, evaluación técnico-financiera de cada oportunidad de mejora determinada, estimando el potencial de ahorro en energía, en costo energético y reducción de emisiones de CO2, su inversión económica y tiempo de retorno a la inversión. - La estimación de los usos y consumos futuros de energía (para las fuentes significativas – participación mayor al 25% en la Matriz de Costos Energéticos) durante el próximo año calendario. <p>Todo lo cual deberá consolidarse en un informe técnico final, con hallazgos, conclusiones y un plan de acciones recomendado conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017</p> <p>Diligenciar Formato GOR-F-088 (Formato revisión energética) conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017.</p> <p>Diligenciar Formato GOR-F-087 (Formato inventario de usos finales de energía) conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017.</p> <p>Socialización de resultados de la consultoría de revisión energética conforme a los lineamientos establecidos en el Instructivo revisión energética GOR-I-017.</p>	1	UNIDAD	0,35%	\$ 25.062.650	19%	\$ 29.824.553	\$ 29.824.553	\$ 29.824.554	\$ 29.824.553	\$ 29.824.367	\$ 88.600	\$ 29.824.553	<p>Para el cálculo del valor promedio únicamente se tuvieron en cuenta las cotizaciones enviadas por las empresas INGENIO ELECTROCIVIL y A&A INGENIERÍA. Las cotizaciones enviadas por las empresas LMD INGENIERÍA SAS y ENERGÉTICA SOLUCIONES INGENIERILES S.A.S. no son tenidas en cuenta para el precio promedio toda vez que al incluir el valor proporcionado de estas empresas generan una dispersión muy superior comparadas con las demás empresas cotizantes y la cotización presentada por CIDET no fue tenida en cuenta para el cálculo del valor promedio, toda vez que presenta una desviación significativa frente a las demás referencias del mercado y no refleja condiciones económicas homogéneas respecto del objeto contractual</p>
VALOR TOTAL															\$ 29.824.553
VALOR CDP															\$ 29.824.561
DIFERENCIA															\$ 8
PRESUPUESTO ASIGNADO \$29.824.553															

Revisó: Lady Leonela Ortiz Viviescas - Coordinadora Administrativa y Financiera
 Elaboró: Danna Valentina Delgado Rondón - Apoyo Ambiental