



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS DEFINITIVO
SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SA-MC-001-2026

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS, SEDE TRES DE MARZO, EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

PROPUESTAS RECIBIDAS:

Fueron recibidas las siguientes propuestas:

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA Y HORA DE LLEGADA
1	MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S	11-05-2026 Hora: 7:36 A.M.
2	MHD S.A.S	11-05-2026 Hora: 12:31 A.M
3	CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	10-05-2026 Hora: 9:11 P.M
4	JULIO DE LA ESPRIELLA DAZA	10-05-2026 Hora: 5:00 P.M

1. ANÁLISIS PREVIO DE CAUSALES DE RECHAZO.

En primera instancia el Ordenador del Gasto, como evaluador de ofertas, procedió a verificar si los proponentes se hayan incursos en alguna o algunas de las causales de rechazo señaladas en el pliego de condiciones.

Nº	NOMBRE DEL PROPONENTE	VERIFICACION FACTORES DE RECHAZO
1	MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S	Se observa que este proponente incurre en causal de rechazo D, numeral 1.15 del pliego de condiciones, en consecuencia, se procederá con su rechazo. <i>D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración, aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.</i>
2	MHD S.A.S	Se observa que este proponente incurre en causal de rechazo D, numeral 1.15 del pliego de condiciones, en consecuencia, se procederá con su rechazo. <i>D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración,</i>



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

		<i>aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.</i>
3	CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	Se observa que este proponente incurre en causal de rechazo D, numeral 1.15 del pliego de condiciones, en consecuencia, se procederá con su rechazo. <i>D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración, aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.</i>
4	JULIO DE LA ESPRIELLA	Se observa que este proponente no incurre en ninguna causal de rechazo, en consecuencia, se procederá con la verificación de los requisitos habilitantes.

2. FACTORES DE VERIFICACIÓN – REQUISITOS HABILITANTES (PASA – NO PASA).

De acuerdo con lo establecido en el capítulo III del Pliego de Condiciones del proceso, se verificará que los proponentes cumplan con los requisitos habilitantes exigidos en el mismo, y que se enumeran a continuación:

CRITERIO	CALIFICACIÓN
CAPACIDAD JURÍDICA	HÁBIL / NO HÁBIL
CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL
CAPACIDAD FINANCIERA	HÁBIL / NO HÁBIL
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HÁBIL / NO HÁBIL
EXPERIENCIA	HÁBIL / NO HÁBIL
TOTAL	HÁBIL / NO HÁBIL

2.1. CAPACIDAD JURÍDICA.

CUADRO GARANTÍA SERIEDAD DE LA OFERTA

PROponente No. 1	MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S
POLIZA N°	14-44-101262347
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
BENEFICIARIO	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS
VALOR ASEGURADO	\$ 32.971.971,20
VIGENCIA	DESDE 11/05/2026 HASTA 15/08/2026
OBJETO	GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PARA LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. SA-MC-001-2026, CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS,



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

	SEDE TRES DE MARZO, EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
--	--

Nº	DESCRIPCIÓN	MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S
	CAPACIDAD JURIDICA	HÁBIL / NO HÁBIL
		CUMPLE
1	Carta de presentación de la propuesta.	El proponente presenta ANEXO No. 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN firmada por el representante legal JAIME ENRIQUE SALCEDO AGUAS identificado con cedula No. 3.837.855 de Corozal.
2	Documentos del Profesional que avala la Propuesta.	CUMPLE Propuesta avalada por el Ingeniero Civil OSCAR DAVID MEZA MANJARREZ, identificado con C.C. No. 1.102.875.630 de Sincelejo y MP 22202-415843 COR.
3	Carta de Información de consorcios o uniones temporales.	N. A
4	Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE Fecha de expedición: 10/05/2026
5	Documento de facultades para presentar propuesta y contratar.	N. A
6	Certificado de inscripción en el registro único de proponentes (R.U.P).	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
7	Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
8	Certificados vigentes de antecedentes fiscales, penales, de medidas correctivas y disciplinarios.	CUMPLE MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S a. Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República: CERTIFICADO No. 3837855260512114404 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) CERTIFICADO No. 9016631975260512114621 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

		b. Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la Procuraduría General de la República: CERTIFICADO No. 295744357 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) CERTIFICADO No. 295744801 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) c. Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) d. Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o de su representante legal.	CUMPLE Rep. Legal del Proponente: JAIME ENRIQUE SALCEDO AGUAS identificado con cedula No. 3.837.855 de Corozal.
10	Garantía de Seriedad de la oferta.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
11	REDAM	CUMPLE
12	Manifestación de Interés	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL

PROPONENTE NO. 2	MHD S.A.S
POLIZA N°	440-47-994000030692
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
BENEFICIARIO	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS
VALOR ASEGURADO	\$ 32.971.971
VIGENCIA	DESDE 11/05/2026 HASTA 11/08/2026
OBJETO	GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL PROPONENTE PARA NO RELACIONADA CON CONTRA EL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL PROPONENTE ESPECIALMENTE LA DE CELEBRAR EL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES DE Educación SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SA-MC-001-2026, OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

	JOSE DE CALDAS, SEDE TRES DE MARZO, EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
--	--

Nº	DESCRIPCIÓN	MHD S.A.S
	CAPACIDAD JURIDICA	HÁBIL / NO HÁBIL
		CUMPLE
1	Carta de presentación de la propuesta.	El proponente presenta ANEXO No. 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN firmada por el representante legal Ing. JEISON DAVID MANCHEGO BERRIO identificado con cedula No. 1.102.859.752 de Sincelejo y MP 081037-0512665 COR.
2	Documentos del Profesional que avala la Propuesta.	N. A
3	Carta de Información de consorcios o uniones temporales.	N. A
4	Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE Fecha de expedición: 14/04/2026
5	Documento de facultades para presentar propuesta y contratar.	N. A
6	Certificado de inscripción en el registro único de proponentes (R.U.P).	CUMPLE Fecha de expedición: 10/05/2026 Fecha de la última renovación: 22/04/2026
7	Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
8	Certificados vigentes de antecedentes fiscales, penales, de medidas correctivas y disciplinarios.	CUMPLE MHD S.A.S a. Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República: CERTIFICADO No. 1102859752260512163751 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) CERTIFICADO No. 9014277174260512164006 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

		b. Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la Procuraduría General de la República: CERTIFICADO No. 295780445 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) CERTIFICADO No. 295780954 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) c. Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) d. Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o de su representante legal.	CUMPLE
10	Garantía de Seriedad de la oferta.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
11	REDAM	CUMPLE
12	Manifestación de Interés	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL

PROPONENTE NO. 3	CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S
POLIZA N°	440-47-994000030693
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
BENEFICIARIO	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS
VALOR ASEGURADO	\$ 32.971.971
VIGENCIA	DESDE 11/05/2026 HASTA 11/08/2026
OBJETO	GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL PROPONENTE PARA NO RELACIONADA CON CONTRA EL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL PROPONENTE ESPECIALMENTE LA DE CELEBRAR EL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES DE ADJUDICACION SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SA-MC-001-2026, OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

	JOSE DE CALDAS, SEDE TRES DE MARZO, EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
--	--

Nº	DESCRIPCIÓN	CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S
	CAPACIDAD JURIDICA	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Carta de presentación de la propuesta.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
2	Documentos del Profesional que avala la Propuesta.	N. A
3	Carta de Información de consorcios o uniones temporales.	N. A
4	Certificado de existencia y representación legal.	CUMPLE Fecha de expedición: 23/04/2026
5	Documento de facultades para presentar propuesta y contratar.	N. A
6	Certificado de inscripción en el registro único de proponentes (R.U.P).	CUMPLE Fecha de expedición: 23/04/2026 Fecha de la última renovación: 08/04/2026
7	Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales.	CUMPLE
8	Certificados vigentes de antecedentes fiscales, penales, de medidas correctivas y disciplinarios.	CUMPLE CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S a. Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República: CERTIFICADO No. 1102866787260512180736 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) CERTIFICADO No. 9017380544260512181043 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) b. Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la Procuraduría General de la República:



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

		CERTIFICADO No. 295796788 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) CERTIFICADO No. 295797266 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) c. Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) d. Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o de su representante legal.	CUMPLE Rep. Legal del Proponente: TULIO ANTONIO MAURY QUIROZ identificado con cedula No. 1.102.866.787 de Sincelejo.
10	Garantía de Seriedad de la oferta.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
11	REDAM	CUMPLE
12	Manifestación de Interés	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL

PROponente NO. 4	JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA
POLIZA N°	CRC-100033130
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL
BENEFICIARIO	INSTITUCION EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS
VALOR ASEGURADO	\$ 32.971.971,20
VIGENCIA	DESDE 11/05/2026 HASTA 31/08/2026
OBJETO	GARANTIZAR LA SERIEDAD DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE EN VIRTUD DE PROCESO CUANTIA No. SA-MC-001-2026, CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS, SEDE TRES DE MARZO, EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.

N°	DESCRIPCIÓN	JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA
	CAPACIDAD JURIDICA	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Carta de presentación de la propuesta.	CUMPLE - SUBSANADO



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

		El proponente presenta ANEXO No. 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN firmada por el representante legal Ing. JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA identificado con cedula No. 1.103.095.061 de Corozal y MP 22202-191898 COR.
2	Documentos del Profesional que avala la Propuesta.	N. A
3	Carta de Información de consorcios o uniones temporales.	N. A
4	Certificado de existencia y representación legal.	N. A
5	Documento de facultades para presentar propuesta y contratar.	N. A
6	Certificado de inscripción en el registro único de proponentes (R.U.P).	CUMPLE Fecha de expedición: 27/04/2026 Fecha de la última renovación: 10/04/2026
7	Certificación de pagos de seguridad social y aportes legales.	CUMPLE
8	Certificados vigentes de antecedentes fiscales, penales, de medidas correctivas y disciplinarios.	CUMPLE JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA a. Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República: CERTIFICADO No. 1103095061260513143720 de fecha 12 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) b. Certificado de Antecedentes Disciplinarios vigente publicado por la Procuraduría General de la República: CERTIFICADO No. 295871028 de fecha 13 de mayo del 2026. (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES) c. Certificado de Antecedentes Judiciales expedido por la Policía: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

		d. Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC: (Ver ANEXO 5 - VERIFICACION ANTECEDENTES)
9	Fotocopia de la cédula de ciudadanía del proponente o de su representante legal.	CUMPLE Rep. Legal del Proponente: JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA identificado con cedula No. 1.103.095.061 de Corozal.
10	Garantía de Seriedad de la oferta.	CUMPLE Presenta garantía de seriedad de la oferta. Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL Número: CRC-100033130 Vigencia: DESDE 11/05/2026 HASTA 31/08/2026 Valor asegurado: \$ 32.971.971,20 Garantía: FIRMADA. Consultada, Ver ANEXO 4 - VERIFICACION DE POLIZAS.
11	REDAM	CUMPLE - SUBSANADO
12	Manifestación de Interés	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL

2.2. CAPACIDAD RESIDUAL

N°	DESCRIPCIÓN	1 – MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S
	CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Formato 5 - Relación de contratos en ejecución como constructor.	CUMPLE
2	Formato 5 - Certificación de contratos para acreditación de experiencia.	CUMPLE
3	Formato 5 - Certificación de la capacidad técnica.	CUMPLE
4	Documentos financieros para determinar el K residual. (Estados de Resultados).	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL

N°	DESCRIPCIÓN	2 – MHD S.A.S
	CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

1	Formato 5 - Relación de contratos en ejecución como constructor.	CUMPLE
2	Formato 5 - Certificación de contratos para acreditación de experiencia.	CUMPLE
3	Formato 5 - Certificación de la capacidad técnica.	CUMPLE
4	Documentos financieros para determinar el K residual. (Estados de Resultados).	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL

N°	DESCRIPCIÓN	3 – CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S
	CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Formato 5 - Relación de contratos en ejecución como constructor.	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
2	Formato 5 - Certificación de contratos para acreditación de experiencia.	CUMPLE
3	Formato 5 - Certificación de la capacidad técnica.	CUMPLE
4	Documentos financieros para determinar el K residual. (Estados de Resultados).	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL

N°	DESCRIPCIÓN	4– JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA
	CAPACIDAD RESIDUAL	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Formato 5 - Relación de contratos en ejecución como constructor.	CUMPLE
2	Formato 5 - Certificación de contratos para acreditación de experiencia.	CUMPLE
3	Formato 5 - Certificación de la capacidad técnica.	CUMPLE
4	Documentos financieros para determinar el K residual. (Estados de Resultados).	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL

Utilizando el aplicativo de Colombia Compra Eficiente se realizó el cálculo de la capacidad residual de contratación como constructor de JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA, obteniendo el siguiente resultado (Ver ANEXO 3 - EVALUACION DE CAPACIDAD RESIDUAL):



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual	
 Colombia Compra Eficiente	
Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA
Capacidad organizacional	\$ 2.800.000.000
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	
Cálculo	\$ 5.040.000.000
Capacidad Residual del Proponente	\$ 5.040.000.000
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	\$ 329.719.712
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	\$ 230.803.798
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

2.3. CAPACIDAD FINANCIERA

Una vez evaluados los requisitos establecidos para la verificación de la CAPACIDAD FINANCIERA bajo las condiciones señaladas en concordancia con lo previsto en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9 del pliego de condiciones, se presenta el siguiente resumen. Sin embargo, se debe revisar el archivo adjunto denominado “ANEXO 2 - EVALUACIÓN DE CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL” en el cual se encuentra la evaluación detallada.

Nº	DESCRIPCIÓN	1 – MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S	
	CAPACIDAD FINANCIERA	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Liquidez	--	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
2	Endeudamiento	--	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
3	Razón de Cobertura de Intereses	--	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
4	Capital de Trabajo	--	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL	

Nº	DESCRIPCIÓN	2 – MHD S.A.S	
	CAPACIDAD FINANCIERA	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Liquidez	18,22	CUMPLE
2	Endeudamiento	14,16%	CUMPLE
3	Razón de Cobertura de Intereses	INDETERMINADO	CUMPLE
4	Capital de Trabajo	\$ 1.765.525.877,00	CUMPLE



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL
--	-------------------------	--------------

Nº	DESCRIPCIÓN	3 – CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	
	CAPACIDAD FINANCIERA	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Liquidez	31,27	CUMPLE
2	Endeudamiento	2,89%	CUMPLE
3	Razón de Cobertura de Intereses	94,59	CUMPLE
4	Capital de Trabajo	\$ 2.285.126.000,00	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL	

Nº	DESCRIPCIÓN	4 – JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA	
	CAPACIDAD FINANCIERA	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Liquidez	52,68	CUMPLE
2	Endeudamiento	1,31%	CUMPLE
3	Razón de Cobertura de Intereses	387,46	CUMPLE
4	Capital de Trabajo	\$ 1.447.000.000,00	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL	

2.4. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Una vez evaluados los requisitos establecidos para la verificación de la CAPACIDAD ORGANIZACIONAL bajo las condiciones señaladas en concordancia con lo previsto en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9 del pliego de condiciones, se presenta el siguiente resumen. Sin embargo, se debe revisar el archivo adjunto denominado “ANEXO 2 - EVALUACION DE CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL” en el cual se encuentra la evaluación detallada.

Nº	DESCRIPCIÓN	1 – MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S	
	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Rentabilidad del patrimonio	--	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
2	Rentabilidad del activo	--	NO SUBSANADO – NO CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO HÁBIL	

Nº	DESCRIPCIÓN	2 – MHD S.A.S	
	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Rentabilidad del patrimonio	0,22	CUMPLE
2	Rentabilidad del activo	0,18	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL	



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

Nº	DESCRIPCIÓN	3 – CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	
	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Rentabilidad del patrimonio	3,06	CUMPLE
2	Rentabilidad del activo	2,97	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL	

Nº	DESCRIPCIÓN	4 – JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA	
	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Rentabilidad del patrimonio	0,24	CUMPLE
2	Rentabilidad del activo	0,23	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL	

2.5. CONDICIONES DE EXPERIENCIA.

Una vez evaluados los requisitos establecidos en concordancia con lo previsto en el Pliego de Condiciones del proceso para la verificación de la EXPERIENCIA, se presenta el siguiente resumen. Sin embargo, se debe revisar el archivo adjunto denominado “ANEXO 1 - EVALUACION DE CONDICIONES DE EXPERIENCIA” en el cual se encuentra la evaluación detallada.

Nº	DESCRIPCIÓN	1 – MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S	
	CONDICIONES DE EXPERIENCIA.	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Experiencia General	CUMPLE	
2	Experiencia Específica	CUMPLE	
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL	

Nº	DESCRIPCIÓN	2 – MHD S.A.S	
	CONDICIONES DE EXPERIENCIA.	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Experiencia General	NO SUBSANADO – NO CUMPLE	
2	Experiencia Específica	NO SUBSANADO – NO CUMPLE	
	HÁBIL / NO HÁBIL	NO SUBSANADO – NO CUMPLE	

Nº	DESCRIPCIÓN	3 – CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	
	CONDICIONES DE EXPERIENCIA.	HÁBIL / NO HÁBIL	
1	Experiencia General	CUMPLE	
2	Experiencia Específica	CUMPLE	



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL
N°	DESCRIPCIÓN	4 – JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA
	CONDICIONES DE EXPERIENCIA.	HÁBIL / NO HÁBIL
1	Experiencia General	CUMPLE
2	Experiencia Específica	CUMPLE
	HÁBIL / NO HÁBIL	HÁBIL

2.6. RESULTADOS FACTORES DE VERIFICACIÓN – REQUISITOS HABILITANTES:

El resumen de los requisitos habilitantes de la propuesta presentada realizados y detallados en los numerales anteriores, es el siguiente:

N°	NOMBRE DEL PROPONENTE	CRITERIO					TOTAL
		CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD RESIDUAL	CAPACIDAD FINANCIERA	CAPACIDAD ORGANIZAC .	CONDICIONES DE EXPERIENCIA	
1	MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S	NO HÁBIL	NO HÁBIL	NO HÁBIL	NO HÁBIL	HÁBIL	NO HÁBIL
2	MHD S.A.S	NO HÁBIL	NO HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	NO HÁBIL	NO HÁBIL
3	CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	NO HÁBIL	NO HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	NO HÁBIL
4	JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL	HÁBIL

3. PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN, ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

A continuación, se procedió a ponderar las propuestas presentadas de acuerdo con los términos establecidos en el pliego de condiciones, con los siguientes factores de ponderación:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

a) PROPONENTE No. 4- JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

DESCRIPCION		CUMPLE	NO CUMPLE	PUNTOS
OFERTA ECONÓMICA	Presupuesto de la oferta económica	X (Ver ANEXO 7 – EVALUACION DE OFERTA ECONOMICA Y CORRECCION ARITMETICA)		49,75
FACTOR CALIDAD DE	(iii) Presentación de un plan de calidad	X		10
	(i) Criterios ambientales y sociales	X		20
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	¿Presenta cedula de ciudadanía o certificado de existencia y representación legal (según aplique)?	X		20
	Promoción de Servicios Nacionales o con Trato Nacional	X		
	Incorporación de componente nacional en servicios extranjeros	N. A		
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	1. Cuando más del cincuenta por ciento (50%) de las acciones, partes de interés o cuotas de participación de la persona jurídica pertenezcan a mujeres y los derechos de propiedad hayan pertenecido a estas durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección		X (NO PRESENTA)	0
	2. Cuando por lo menos el cincuenta por ciento (50%) de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica sean ejercidos por mujeres y éstas hayan estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del Proceso de Selección en el mismo cargo u otro del mismo nivel.		X (NO PRESENTA)	
	3. Cuando la persona natural sea una mujer y haya ejercido actividades comerciales a través de		X (NO PRESENTA)	



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
 OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
 Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

	un establecimiento de comercio durante al menos el último año anterior a la fecha de cierre del proceso de selección. Esta circunstancia se acreditará mediante la copia de cédula de ciudadanía, la cédula de extranjería o el pasaporte, así como la copia del registro mercantil.			
TOTAL				99,75

3.2. RESUMEN PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Concepto	P4 – JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA
OFERTA ECONÓMICA	49,75
FACTOR DE CALIDAD	30
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	20
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	0
TOTAL	99,75

Nota: Consultado el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020, no se encontró anotación vigente de obra civil inconclusa respecto de los oferentes o integrantes de los oferentes plurales; información que se encuentra adjunta a la presente evaluación (ANEXO 6 - VERIFICACION OBRAS INCONCLUSAS).

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para el proceso de **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. SA-MC-001-2026**, se presentaron a participar cuatro (4) proponentes, relacionado al inicio del presente informe.

Los proponentes MLJ CONSTRUCCIONES S.A.S, MHD S.A.S y CORPORACION DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S fueron considerados **NO HABIL**, por estar incurso en causal de rechazo D, numeral 1.15 del pliego de condiciones:

D. Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración, aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base.

Por su parte, el proponente JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA subsanó en debida forma, y por tanto fue considerado **HABIL** en el presente proceso.

Por tanto, realizada la verificación definitiva de requisitos habilitantes y la asignación de puntaje según los criterios establecidos en el proceso, se tuvo el siguiente orden de elegibilidad definitivo:



Decreto de reconocimiento Oficial N° 0591 octubre 30 de 2002
OFICIAL OFRECE LOS NIVELES DE PREESCOLAR, BÁSICA Y MEDIA ACADÉMICA
Código ICFES 097956 – DANE 170215000055 – NIT 800 078 20

Orden de elegibilidad:

1. PROPONENTE N°4: JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA: Puntaje total 99,75

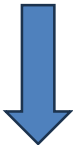
En consecuencia, el Rector y Ordenador del Gasto procederá a adjudicar al PROPONENTE N° 1: PROPONENTE N°4: JULIO ALBERTO DE LA ESPRIELLA DAZA identificado con cedula No. 1.103.095.061 de Corozal, por valor de TRESCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 329.234.553,00), el contrato resultante del presente proceso de contratación.

Para constancia de la presente acta de evaluación y de todo lo en ella consignado, se firma en el municipio de Corozal, Sucre a los veintidós (22) días del mes de mayo de 2026, por el Ordenador del Gasto.


INSTITUCION EDUCATIVA
FRANCISCO JOSE DE CALDAS
COROZAL - SUCRE
RECTOR
MANUEL GARAY TRUJILLO
Rector y Ordenador del Gasto

ANEXO 7 - EVALUACION DE OFERTA ECONÓMICA Y CORRECCION ARITMETICA

Proceso estadístico
Certificado - DANE
NTC PE 1000: 2020
25 – PE – E102 – OE220



PRESUPUESTO OFICIAL	Objeto:
COL pesos \$	
\$ 329.719.712,00	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO JOSE DE CALDAS, SEDE TRES DE MARZO, EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE

TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	3.967,06	23/May/2026 - 26/May/2026

OFERTAS HABLES										TOTAL PUNTOS CON:				
Nº	PROponente	Factor Calidad	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	VICULACION DE DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME	TOTAL PUNTOS	VALOR OFERTA	VALOR CORREGIDO OFERTA		1. MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO	2. MEDIA GEOMETRICA	3. MEDIA ARITMETICA BAJA	4. MENOR VALOR
P1	JULIO DE LA ESPRIELLA DAZA	30,00	20,00	N.A	0,00	N.A	50,00	\$ 329.234.553,00	\$ 329.234.550,88	----->	99,7500000	99,7500000	99,7500000	99,7500000

PONDERACION OFERTA ECONOMICA												
1. MEDIANA CON VALOR ABSOLUTO			2. MEDIA GEOMETRICA			3. MEDIA ARITMETICA BAJA			4. MENOR VALOR			
MEDIANA:	\$	329.234.550,88	MEDIA GEOM.	\$	329.234.550,88	MEDIA ARITM. BAJA	\$	329.234.551	MENOR VALOR	\$	329.234.551	
V. Mo:	\$	329.234.550,88										
Nº	PROPONENTE	FACTOR PRECIO	Nº	PROPONENTE	FACTOR PRECIO	Nº	PROPONENTE	FACTOR PRECIO	Nº	PROPONENTE	FACTOR PRECIO	
P1	JULIO DELA ESPRIELLA DAZA	49,7500000	P1	JULIO DE LA ESPRIELLA DAZA	49,7500000	P1	JULIO DE LA ESPRIELLA DAZA	49,7500000	P1	JULIO DE LA ESPRIELLA DAZA	49,7500000	

ANEXO 7 - EVALUACION DE OFERTA ECONOMICA Y CORRECCION ARITMETICA										
Proponente No. 4 - JULIO DE LA ESPRIELLA DAZA										
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL AL	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO	VALOR UNITARIO CORREGIDO	VR.TOTAL	VALOR UNITARIO OFICIAL	CONDICION
OBRAS PROVISIONALES, DE EXPLANACIÓN Y CONFORMACIÓN DE SUBRASANTE										
1 PRELIMINARES										
1	1.1		Demolicion Muro 0.10-0.15 Bloque Cemento	M2	38.52	\$ 28.842,00	\$ 28.842,00	\$ 1.110.993,84	\$ 28.885,00	CUMPLE
2	1.2		Demolicion Viga Amarre Concreto	ML	3,60	\$ 55.997,00	\$ 55.997,00	\$ 201.589,20	\$ 56.081,00	CUMPLE
3	1.3		Demolicion plantillas en concreto E= 0.10	M2	147,49	\$ 22.038,00	\$ 22.038,00	\$ 3.250.283,25	\$ 22.071,00	CUMPLE
4	1.4		Desmonte de Cercas	ML	153,667	\$ 15.667,00	\$ 15.667,00	\$ 1.569.839,49	\$ 15.691,00	CUMPLE
5	1.5		Desmonte de Listones de Madera	ML	138,00	\$ 12.534,00	\$ 12.534,00	\$ 1.729.692,00	\$ 12.553,00	CUMPLE
6	1.6		Desmonte de Ventanas	M2	23,55	\$ 52.226,00	\$ 52.226,00	\$ 1.229.922,30	\$ 52.304,00	CUMPLE
7	1.7		Desmonte de puertas	U	5,00	\$ 46.965,00	\$ 46.965,00	\$ 234.825,00	\$ 47.036,00	CUMPLE
8	1.8		Desmonte de cubierta A.C	M2	167,30	\$ 21.137,00	\$ 21.137,00	\$ 3.536.220,10	\$ 21.169,00	CUMPLE
9	1.9		Desmonte de Cielo Raso	M2	151,51	\$ 18.801,00	\$ 18.801,00	\$ 2.848.500,03	\$ 18.829,00	CUMPLE
10	1.10		Demolicion de calados	M2	25,20	\$ 12.534,00	\$ 12.534,00	\$ 315.856,80	\$ 12.553,00	CUMPLE
11	1.11		Demolicion pañete	M2	7,80	\$ 12.534,00	\$ 12.534,00	\$ 97.765,20	\$ 12.553,00	CUMPLE
12	1.12		Excavación manual material de roca	M3	18,28	\$ 47.002,00	\$ 47.002,00	\$ 858.961,55	\$ 47.073,00	CUMPLE
13	1.13		Transporte y disposición final de escombros	M3	18,83	\$ 40.128,00	\$ 40.128,00	\$ 755.431,27	\$ 40.188,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 17.739.873,94		
2 CIMENTACIONES										
14	2.1		Vigas de cimentación en concreto Fc=3000 PSI 0.25X0.25. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	ML	55,60	\$ 133.865,00	\$ 133.865,00	\$ 7.442.894,00	\$ 134.066,00	CUMPLE
15	2.2		Zapatas en concreto Fc=3500 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	M3	5,60	\$ 1.181.793,00	\$ 1.181.793,00	\$ 6.618.040,80	\$ 1.183.568,00	CUMPLE
16	2.3		Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	668,67	\$ 12.042,00	\$ 12.042,00	\$ 8.052.148,22	\$ 12.060,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 22.113.083,02		
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
17	3.1		Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista Fc=3000 PSI, con formaletería tablero liso, con bordes achañados. NO incluye aceros.	M3	3,00	\$ 1.226.136,00	\$ 1.226.136,00	\$ 3.678.408,00	\$ 1.227.978,00	CUMPLE
18	3.2		Plantilla en concreto 3500 PSI e=0.15	M2	147,49	\$ 116.656,00	\$ 116.656,00	\$ 17.205.056,62	\$ 116.831,00	CUMPLE
19	3.3		Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	351,74	\$ 12.042,00	\$ 12.042,00	\$ 4.235.701,25	\$ 12.060,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 25.119.166,07		
4 MAMPOSTERIA										
20	4.1		Levante Bloque 0.15 Arena Cemento	M2	25,20	\$ 95.497,00	\$ 95.497,00	\$ 2.406.524,40	\$ 95.640,00	CUMPLE
21	4.2		Levante Bloque 0.09 Arena Cemento	M2	79,40	\$ 78.999,00	\$ 78.999,00	\$ 6.272.520,60	\$ 79.118,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 8.679.045,00		
5 PANETES-REVOQUES-REPELLOS										
22	5.1		Pañete allanado 1:4 E=0.02 M.	M2	74,20	\$ 43.313,00	\$ 43.313,00	\$ 3.213.824,60	\$ 43.378,00	CUMPLE
23	5.2		Resane de fisuras	M2	30,00	\$ 22.215,00	\$ 22.215,00	\$ 666.450,00	\$ 22.248,00	CUMPLE
24	5.3		Pañete Lineal 1:4	ML	15,00	\$ 35.900,00	\$ 35.900,00	\$ 538.500,00	\$ 35.954,00	CUMPLE
25	5.4		Fillos y dilataciones	ML	20,00	\$ 10.744,00	\$ 10.744,00	\$ 214.880,00	\$ 10.760,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 4.633.654,60		
6 CUBIERTAS										
26	6.1		Redobleo Impermeabilizado cubierta	ML	32,46	\$ 58.862,00	\$ 58.862,00	\$ 1.910.660,52	\$ 58.950,00	CUMPLE
27	6.2		Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	KG	2.602,94	\$ 22.131,00	\$ 22.131,00	\$ 57.605.609,81	\$ 22.164,10	CUMPLE
28	6.3		Cablete UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeleadores de calor, perfil trapezoidal, e= 2.0mm, acabado mate. Cada ala con medida de 200 mm de ancho, para tejas UPVC o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarras y anclajes.	ML	31,87	\$ 104.316,00	\$ 104.316,00	\$ 3.324.550,92	\$ 104.473,00	CUMPLE
29	6.4		Cubierta en teja termoacústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeleadores de calor, perfil trapezoidal, e= 2.5mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarras y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni cablete ni limahoyas ni limatozas, ni flashings (flanchas).	M2	293,84	\$ 89.747,00	\$ 89.747,00	\$ 26.371.384,13	\$ 89.882,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 89.212.205,36		
7 PISOS -ACABADOS										
30	7.1		Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,8X33,8 cm, tipo Dupopiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquillo, aparejado según diseño. Pagado con mezcla lista de fábrica.	M2	147,49	\$ 146.774,00	\$ 146.774,00	\$ 21.647.022,10	\$ 146.994,00	CUMPLE
31	7.2		Guardasacoba en baldosa de cerámica de L pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Dupopiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	ML	97,16	\$ 36.747,00	\$ 36.747,00	\$ 3.570.338,52	\$ 36.802,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 25.217.360,62		
8 CARPINTERIA METALICA										
32	8.1		Ventaneria en aluminio perfil 5020	M2	48,00	\$ 536.572,00	\$ 536.572,00	\$ 25.755.456,00	\$ 537.378,00	CUMPLE
33	8.2		Mantenimiento Puertas metálicas en lámina galvanizada	M2	8,00	\$ 244.123,00	\$ 244.123,00	\$ 1.952.984,00	\$ 244.450,00	CUMPLE
34	8.3		Suministro e instalación de Protectores en varilla cuadrada para ventanas	M2	22,20	\$ 325.653,00	\$ 325.653,00	\$ 7.229.496,60	\$ 326.142,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 34.937.936,60		
9 REDES ELECTRICA Y DE ILUMINACION										
35	9.1		Desmonte y retiro de lamparas	UN	20,00	\$ 19.406,00	\$ 19.406,00	\$ 388.120,00	\$ 19.435,00	CUMPLE
36	9.2		Desmonte y retiro de puntos electricos. Incluye cableado y aparato.	UN	15,00	\$ 26.870,00	\$ 26.870,00	\$ 403.050,00	\$ 26.910,00	CUMPLE
37	9.3		Desmonte y retiro de ventiladores. Incluye cableado y aparato.	UN	20,00	\$ 59.710,00	\$ 59.710,00	\$ 1.194.200,00	\$ 59.800,00	CUMPLE
38	9.4		Tubería PVC de 1" incluye excavación y tape.	ML	15,00	\$ 28.413,00	\$ 28.413,00	\$ 426.195,00	\$ 28.456,00	CUMPLE
39	9.5		Alimentador Tablero TN1 en 3N6. Cu HFFRLS	ML	24,00	\$ 66.143,00	\$ 66.143,00	\$ 1.587.432,00	\$ 66.242,00	CUMPLE
40	9.6		Tablero bifásico de 12 circuitos con espacio para totalizador.	UN	1,00	\$ 756.893,00	\$ 756.893,00	\$ 756.893,00	\$ 756.030,00	CUMPLE
41	9.7		Breaker industrial trifásico de 50A. 25 Ka.	UN	1,00	\$ 421.347,00	\$ 421.347,00	\$ 421.347,00	\$ 421.980,00	CUMPLE
42	9.8		Breaker Monopolar Enchufable 20 A.	UN	10,00	\$ 59.022,00	\$ 59.022,00	\$ 590.220,00	\$ 59.111,00	CUMPLE
43	9.9		Tubería EMT de 1/2" para alimentador salidas de iluminación	ML	47,00	\$ 26.734,00	\$ 26.734,00	\$ 1.256.498,00	\$ 26.774,00	CUMPLE
44	9.10		Tubería PVC de 1/2" para alimentador salidas de tomas	ML	73,00	\$ 13.717,00	\$ 13.717,00	\$ 1.001.341,00	\$ 13.738,00	CUMPLE
45	9.11		Salida iluminación y/o ventilador en Tubería emt de 1/2". Incluye tubería, accesorios para tubería, cable 12 libra de halogenos, caja 12"12", conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento. Longitud máxima salida 4 mts.	UN	67,00	\$ 184.577,00	\$ 184.577,00	\$ 12.366.659,00	\$ 184.854,00	CUMPLE
46	9.12		Salida iluminación en Tubería emt de 1/2" para lampara de emergencia. Incluye tubería, accesorios para tubería, cable 12 libra de halogenos, caja 12"12", conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento. Longitud máxima salida 6 mts.	UN	10,00	\$ 272.585,00	\$ 272.585,00	\$ 2.725.850,00	\$ 272.994,00	CUMPLE
47	9.13		Salida tomacorrientes en Tubería pvc de 1/2". Incluye tubería, accesorios para tubería, cable 12 libra de halogenos, caja pvc 4"4", aparato, conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento. Longitud máxima salida 5 mts.	UN	30,00	\$ 147.458,00	\$ 147.458,00	\$ 4.423.740,00	\$ 147.680,00	CUMPLE
48	9.14		Salida suiche sencillo en tubería pvc/emt de 1/2". Incluye tubería, accesorios para tubería, cable 12 libra de halogenos, caja plastica 2"4", aparato, conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento. Longitud máxima salida 6 mts.	UN	6,00	\$ 164.203,00	\$ 164.203,00	\$ 985.218,00	\$ 164.450,00	CUMPLE
49	9.15		Salida suiche triple en tubería pvc/emt de 1/2". Incluye tubería, accesorios para tubería, cable 12 libra de halogeno, caja pvc 4"4", aparato, conectores de resorte y todos los elementos para su buen funcionamiento.	UN	6,00	\$ 193.669,00	\$ 193.669,00	\$ 1.162.014,00	\$ 193.960,00	CUMPLE
50	9.16		Luminaria. Panel Led 30"120 cm 40 W	UN	36,00	\$ 171.083,00	\$ 171.083,00	\$ 6.158.988,00	\$ 171.340,00	CUMPLE
51	9.17		Luminaria de emergencia	UN	10,00	\$ 121.368,00	\$ 121.368,00	\$ 1.213.680,00	\$ 121.550,00	CUMPLE
52	9.18		Ventilador	UN	12,00	\$ 420.828,00	\$ 420.828,00	\$ 5.049.936,00	\$ 421.480,00	CUMPLE
53	9.19		Luminaria Tipo Tortuga	UN	19,00	\$ 97.484,00	\$ 97.484,00	\$ 1.852.196,00	\$ 97.630,00	CUMPLE
54	9.20		Alimentador cable libre de halogenos 3N"12 por tubería.	ML	147,00	\$ 17.532,00	\$ 17.532,00	\$ 2.577.204,00	\$ 17.558,00	CUMPLE
55	9.21		Varilla Cooperwell de 5/8"-2.4 mts	UN	1,00	\$ 470.413,00	\$ 470.413,00	\$ 470.413,00	\$ 471.120,00	CUMPLE
56	9.22		Cable de cobre desnudo 8	ML	8,00	\$ 16.433,00	\$ 16.433,00	\$ 131.464,00	\$ 16.458,00	CUMPLE
57	9.23		Soldadura Cadwell de 115 gm	UN	1,00	\$ 110.127,00	\$ 110.127,00	\$ 110.127,00	\$ 110.292,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 47.252.785,00		
10 CIELO RASO										
58	10.1		Cielo raso en PVC, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiras. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, esquineros con cinta filo metálico.	M2	190,13	\$ 156.942,00	\$ 156.942,00	\$ 29.839.068,58	\$ 157.178,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 29.839.068,58		CUMPLE
11 PINTURA										
59	11.1		Vinilo sobre muro Tipo Koraza 3 manos	M2	483,06	\$ 23.658,00	\$ 23.658,00	\$ 11.428.162,51	\$ 23.694,00	CUMPLE
60	11.2		Estuco acrílico, de tipo monocompente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	M2	404,03	\$ 17.413,00	\$ 17.413,00	\$ 7.035.339,56	\$ 17.439,00	CUMPLE
Subtotal								\$ 18.463.502,07		
								SUBTOTAL OBRAS	\$ 323.207.680,68	

PLAN GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)	\$ 5.116.800,00
RETIE	\$ 364.028,00
RETILAP	\$ 546.042,00
VALOR TOTAL	\$ 329.234.550,88

VALOR TOTAL OFICIAL	CONDICION
\$ 329.719.712,00	OK
PORCENTAJE CON RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL	
99.85%	

A=	26,00%
I=	1,00%
U=	3,00%
A.I.U.=	30,00%