FECHA: Wednesday, April 15, 2026

ITEM: 1.1

DESCRIPCION: **Desmonte de cielo Razo en mal estado "DRYWALL" incluye: (cargue y retiro)**

UNIDAD M2

A. MATERIALES

Código	Descripción	Und	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal Materiales	$ -

B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Código	Descripción	Und	Horas-Equipo	Costo/Dia	Sub Total
	Herramienta menor	Dia	0.02	$ 13,000	$ 211.25
	Andamio convencional incluye: (Tablón)	Día	0.02	$ 10,000.00	$ 162.50
					$ -
				Subtotal Maquinaria y Herramientas	$ 373.75

C. MANO DE OBRA

Código	Categoría	Unidad	Cantidad	Costo/Hora	Sub Total
	Cuadrillla AA (Albañileria) 1Oficial u 1 Ayudante	Hora	0.13	$ 50,217.38	$ 6,528.26
				Subtotal Mano de Obra	$ 6,528.26

D. TRANSPORTES

Código	Descripción	Unidad.	Distancia (Km)	Precio	Sub Total
	Retiro escombro	GLO.	1.00	$ 2,000.00	$ 2,000.00
				Subtotal Transportes	$ 2,000

COSTOS DIRECTOS (A+B+C+D)	**$ 8,902.01**
PRECIO UNITARIO:	**$ 8,902.01**

NOTAS. _____

_____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:

Contratante:

Fecha Wednesday, April 15, 2026

Item 1.2

Nombre del Ítem: Desmonte de combo sanitario (lavamanos y sanitario) . Incluye: cargue y retiro.

Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
			Subtotal Materiales	*$ -*

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Cargue y Retiro	Hora	0.03	1.00	$ 143,000.00	$ 5,000.00

Subtotal transporte	***$ 5,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción		*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)		$ 13,000.00	0.20	1.00	$ 2,648.75
					$ -
				Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 2,648.75***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.Hr.*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ 17,464.13	1.7738	$ 17,464.13	1.20	$ 20,956.95
Oficial	1	$ 32,753.25	1.7268	$ 32,753.25	1.30	$ 42,579.23
					Subtotal Mano de Obra	**$ 63,536.18**

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 71,184.92**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 1.3
Nombre del Ítem: Desmonte de lavamanos . Incluye: cargue y retiro.
Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
			Subtotal Materiales	***$ -***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Cargue y Retiro	Hora	0.03	1.00	$ 143,000.00	$ 5,000.00
				Subtotal transporte	***$ 5,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.20	1.00	$ 2,648.75
				$ -
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 2,648.75***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.Hr.*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ 17,464.13	1.7738	$ 30,977.84	0.47	$ 14,559.59
Oficial	1	$ 32,753.25	1.7268	$ 56,558.88	0.47	$ 26,582.67
					Subtotal Mano de Obra	**$ 41,142.26**

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 48,791.00**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 1.4
Nombre del Ítem: Desmonte griferias en mal estado, baño y cocina.
Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
			Subtotal Materiales	***$ -***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Cargue y Retiro	Hora	0.03	1.00	$ 143,000.00	$ 5,000.00
				Subtotal transporte	***$ 5,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.20	1.00	$ 2,648.75
				$ -
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 2,648.75***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.Hr.*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ -	1.7738	$ -	0.17	$ -
Oficial	1	$ 32,753.25	1.7268	$ 56,558.88	0.17	$ 9,421.34
					Subtotal Mano de Obra	***$ 9,421.34***

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 17,070.09**

FECHA: Wednesday, April 15, 2026
ITEM: 1.5
DESCRIPCION: Desmonte de puntos electricos,(lamparas, switch, tomacorrientes, lamparas de emergencia y reflectores)en mal estado.
UNIDAD UND

A. MATERIALES

Código	Descripción	Und	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
					$ -	
				Subtotal Materiales		$ -

B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Código	Descripción	Und	Horas-Equipo	Costo/Dia	Sub Total	
	Herramienta menor	Dia	0.03	$ 13,000.00	$ 406.25	
	Andamio convencional incluye: (Tablón)	Día	0.03	$ 10,000.00	$ 312.50	
					$ -	
				Subtotal Maquinaria y Herramientas		$ 718.75

C. MANO DE OBRA

Código	Categoría	Unidad	Cantidad	Costo/Hora	Sub Total
	Cuadrillla (Electrica)1Oficial u 1 Ayudante	Hora	0.16	$ 55,240.00	$ 8,838.40

Subtotal Mano de Obra $ 8,838.40

D. TRANSPORTES

Código	Descripción	Unidad.	Distancia (Km)	Precio	Sub Total
					$ -

Subtotal Transportes $ -

COSTOS DIRECTOS (A+B+C+D)	**$ 9,557.15**
PRECIO UNITARIO:	**$ 9,557.15**

NOTAS. **8+23+21+48+9+9+4**

empotradas, sobreponer, switch, tomacorriente, switch doble, tomacorriente baño, lamparas de emergencia y reflectores

FECHA: Wednesday, April 15, 2026

ITEM: 1.6

DESCRIPCION: **Desmonte de closet en madera en mal estado. Incluye (cargue y retiro)**

UNIDAD UND

A. MATERIALES

Código	Descripción	Und	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -

Subtotal Materiales $ -

B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Código	Descripción	Und	Horas-Equipo	Costo/Dia	Sub Total
	Herramienta menor	Dia	0.20	$ 13,000.00	$ 2,600.00
					$ -

Subtotal Maquinaria y Herramientas $ 2,600.00

C. MANO DE OBRA

Código	Categoría	Unidad	Cantidad	Costo/Hora	Sub Total
	Cuadrillla AA (Albañileria) 1Oficial u 1 Ayudante	Hora	1.70	$ 50,217.38	$ 85,369.54

Subtotal Mano de Obra $ 85,369.54

D. TRANSPORTES

Código	Descripción	rend.	Distancia (Km)	Precio	Sub Total
	Transporte	0.70	15.00	$ 5,000.00	$ 52,500.00

Subtotal Transportes $ 52,500

COSTOS DIRECTOS (A+B+C+D)	**$ 140,469.54**
PRECIO UNITARIO:	**$ 140,469.54**

NOTAS.

FECHA: Wednesday, April 15, 2026

ITEM: 1.7

DESCRIPCION: Desmonte de puerta corrediza con marco en aluminio y vidrio Incluye: (Cargue y retiro)

UNIDAD M2

A. MATERIALES

Código	Descripción	Und	Cantidad	Precio Unitario	Sub Total
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal Materiales	$ -

B. MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

Código	Descripción	Und	Horas-Equipo	Costo/Dia	Sub Total
	Herramienta menor	Dia	0.19	$ 13,000.00	$ 2,437.50
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal Maquinaria y Herramientas	$ 2,437.50

C. MANO DE OBRA

Código	Categoría	Unidad	Cantidad	Costo/Hora	Sub Total
	Oficial 1ª cristalero	Hora	1.89	$ 37,666.00	$ 71,151.07
	Ayudante cristalero	Hora	1.89	20,084.00	$ 37,938.68
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
				Subtotal Mano de Obra	$ 109,089.75

D. TRANSPORTES

Código	Descripción	Dist.	M3-KM	Precio	Sub Total
					$ -
				Subtotal Transportes	$ -

COSTOS DIRECTOS (A+B+C+D)	**$ 111,527.25**
PRECIO UNITARIO:	**$ 111,527.25**

NOTAS. _____

_____

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:

Contratante:

Fecha Wednesday, April 15, 2026

Item 1.8

Nombre del Ítem: Demolición de ceramica en mal estado, incluye cargue y retiro

Unidad: M2

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
			Subtotal Materiales	*$ -*

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Cargue y Retiro escombro	Hora	0.02	1.00	$ 143,000.00	$ 2,431.00

				Subtotal transporte	***$ 2,431.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	***Tarifa / DD.***	***Rend. DD.***	***Cantidad***	***Vlr. Parcial***
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.02	1.00	$ 260.00
Martillo electrico para demolicion	$ 75,000.00	0.02	1.00	$ 1,500.00
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 1,760.00***

Mano de Obra:

Cuadrillas	***Jornal Bas.Hr.***		***% Prest***	***Total Jornal***	***Rend. Hr.***	***Vr. Parcial***
Cuadrillla AA (Albañileria) 1Oficial u 1 Ayudante	1	$ 50,217.38	1.7738	$ 89,075.51	0.10	$ 8,907.55
					Subtotal Mano de Obra	***$ 8,907.55***

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 13,098.55**