ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 5.1

Nombre del Ítem: Suministro e instalación de combo sanitario. Incluye: Lavamanos, sanitarios y accesorios de conexión.

Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
Lavamanos Happy de Colgar Blanco	Und	1.0	$ 140,000.00	$ 140,000.00
Grifería para Lavamanos Baja Pico Curvo Agua Fria Acero Inox 304 Negro Mate 2020461 Emotion Black	Und	1.0	$ 51,000.00	$ 51,000.00
Desagüe sencillo gris perla con rebose + Sifón botella +2 Griflex	Und	1.0	$ 32,350.00	$ 32,350.00
Sanitario	Und	1.00	$ 490,000.00	$ 490,000.00
mangueras	Und	2.0	$ 6,000.00	$ 12,000.00
Cinta teflon	und	0.05	$ 4,000.00	$ 200.00
cemento blanco	kg	2.00	$ 1,872.00	$ 3,744.00
tornilleria y anclajes	und	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
				$ -
			Subtotal Materiales	***$ 734,294.00***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Transporte material	Glo	1.00	3.00	$ 5,000.00	$ 15,000.00
				Subtotal transporte	***$ 15,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.31	1.00	$ 4,062.50
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 4,062.50***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.h*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ 17,464.13	1.7738	$ 30,977.84	1.00	$ 30,977.84
Oficial	1	$ 32,753.25	1.7268	$ 56,558.88	1.00	$ 56,558.88
					Subtotal Mano de Obra	***$ 87,536.72***

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 840,893.22**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 5.2
Nombre del Ítem: Suministro e instalación de lavamanos. Incluye: Accesorios de conexión.
Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
Lavamanos	Und	1.0	$ 140,000.00	$ 140,000.00
Grifería para Lavamanos Baja Pico Curvo Agua Fria Acero Inox 304 Negro Mate 2020461 Emotion Black	Und	1.0	$ 51,000.00	$ 51,000.00
Desagüe sencillo gris perla con rebose + Sifón botella +2 Griflex	Und	1.0	$ 32,350.00	$ 32,350.00
mangueras	Und	1.0	$ 6,000.00	$ 6,000.00
Cinta teflon	und	0.05	$ 4,000.00	$ 200.00
tornilleria y anclajes	und	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
				$ -

Subtotal Materiales	***$ 234,550.00***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Transporte material	Glo	1.00	3.00	$ 5,000.00	$ 15,000.00
				Subtotal transporte	***$ 15,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.31	1.00	$ 4,062.50
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 4,062.50***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.h*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ 17,464	1.7738	$ 30,977.84	0.80	$ 24,782.27
Oficial	1	$ 32,753	1.7268	$ 56,558.88	0.80	$ 45,247.10
					Subtotal Mano de Obra	**$ 70,029.37**

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 323,641.87**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 5.3
Nombre del Ítem: Suministro e instalación de griferia de lavaplatos (Cocina)
Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
Grifería Lavaplatos Monocontrol Iris Negro Flexible Sensi Dacqua	Und	1.0	$ 180,900.00	$ 180,900.00
Manguera	UND	1.0	$ 15,000.00	$ 15,000.00
Cinta teflon	und	0.05	$ 4,000.00	$ 200.00
tornilleria y anclajes	und	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
			Subtotal Materiales	***$ 201,100.00***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Transporte material	Und	1.00	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
				Subtotal transporte	***$ 5,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.03	1.00	$ 325.00
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 325.00***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.h*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ -	1.7738	$ -	1.00	$ -
Oficial	1	$ 32,753.25	1.7268	$ 56,558.88	1.00	$ 56,558.88
					Subtotal Mano de Obra	**$ 56,558.88**
					COSTO DIRECTO ITEM	**$ 262,983.88**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 5.4
Nombre del Ítem: Suministro e instalación de griferia ducha (Baño)
Unidad: UND

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
Ducha Sencilla Palanca Aluvia Cromo	Und	1.0	$ 130,000.00	$ 130,000.00
Manguera	UND	1.0	$ 15,000.00	$ 15,000.00
Cinta teflon	und	0.05	$ 4,000.00	$ 200.00
tornilleria y anclajes	und	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
			Subtotal Materiales	***$ 150,200.00***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
Transporte material	Und	1.00	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
				Subtotal transporte	***$ 5,000.00***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	*Tarifa / DD.*	*Rend. DD.*	*Cantidad*	*Vlr. Parcial*
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.03	1.00	$ 325.00
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 325.00***

Mano de Obra:

Cuadrillas	*Jornal Bas.dia*		*% Prest*	*Total Jornal*	*Rend. Hr.*	*Vr. Parcial*
Ayudante	1	$ -	1.7738	$ -	0.25	$ -
Oficial	1	$ 32,753.25	1.7268	$ 56,558.88	0.90	$ 50,902.99
					Subtotal Mano de Obra	**$ 50,902.99**
					COSTO DIRECTO ITEM	**$ 206,427.99**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Nombre del proyecto:
Contratante:
Fecha Wednesday, April 15, 2026
Item 5.5
Nombre del Ítem: Limpieza manual de tuberías sanitarias de 2” en primer y segundo nivel, incluye retiro de obstrucciones y disposición de residuos.
Unidad: GL

Materiales:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Vlr. Unitario*	*Vlr. Parcial*
GUANTES	Und	8.0	$ 9,400.00	$ 75,200.00
BOLSAS	Und	5.0	$ 1,500.00	$ 7,500.00
DETERGENTE	KG	10.0	$ 2,000.00	$ 20,000.00
			Subtotal Materiales	***$ 102,700.00***

Transporte:

Descripción	*Unidad*	*Cantidad*	*Distancia (Km)*	*Vlr. Unitario ($/m³*Km)*	*Vlr. Parcial*
					$ -

				Subtotal transporte	***$ -***

Herramienta y/o Equipo:

Descripción	***Tarifa / DD.***	***Rend. DD.***	***Cantidad***	***Vlr. Parcial***
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	$ 13,000.00	0.31	1.00	$ 4,062.50
			Subtotal Herramientas y/o Equipos	***$ 4,062.50***

Mano de Obra:

Cuadrillas	***Jornal Bas.dia***		***% Prest***	***Total Jornal***	***Rend. Hr.***	***Vr. Parcial***
Ayudante	1	$ 58,364	1.7738	$ 103,525.10	1.00	$ 103,525.10
Oficial	1	$ 116,727	1.7268	$ 201,566.19	1.00	$ 201,566.19
				Subtotal Mano de Obra		**$ 305,091.29**

COSTO DIRECTO ITEM	**$ 411,853.79**