



Arauca, 10 de marzo de 2026

Señora
YOMY VANESSA ESPINEL
Secretaria de Planeación Municipal
Municipio de Arauca

[Handwritten signature]
17-03-2025
H: 4:50 pm

ASUNTO: solicitud de ajuste del proyecto denominado "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" del proyecto con código BPIN 202500000039921

Por medio de la presente, en mi calidad de Secretario General del municipio de Arauca, me permito solicitar respetuosamente realizar el procedimiento de ajuste al proyecto denominado "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", identificado con código BPIN 202500000039921, el cual fue formulado, registrado y viabilizado inicialmente bajo las siguientes condiciones:

VALOR TOTAL PROYETO	VALOR VIABILIZADO	FUENTES	TIEMPO	Fecha de viabilización
\$ 484.48.4901,88	\$ 484.48.4901,88	SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	Cinco (05) meses	17/10/2025

El proyecto radicado en el banco de proyecto inicialmente contempla el siguiente presupuesto de inversión, con actividades y recursos tal como se indican en la siguiente tabla de presupuesto:

Presupuesto Inicial:

1	PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	M2	405,68	17.236,00	\$ 6.992.300
1.2	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	753,47	24.530,00	\$18.482.619
1.3	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	18.583,00	\$2.564.454
1.4	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	34.194,00	\$341.940
1.5	DESMONTE DE PUERTA METALICA-ENTAMBORADA	M2	7,28	19.624,00	\$142.863
1.6	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	24.530,00	\$319.871
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	6.607,00	\$154.141
1.8	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	33,80	18.674,00	\$631.181



1.9	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	33.784,00	\$266.218
1.10	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES	M2	105,37	31.249,00	\$3.292.707
2	CUBIERTA Y CIELO RASO				
2.1	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	413,39	150.208,00	\$62.094.485
2.2	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	45.143,00	\$526.819
2.3	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	221.725,00	\$4.075.306
2.4	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	200.994,00	\$12.045.570
2.5	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	23.848,00	\$438.326
2.6	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	753,47	132.840,00	\$100.090.955
3	PISOS Y ACABADOS				
3.1	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	67.558.921,00	\$67.558.921
3.2	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	22.231,00	\$26.479.566
3.3	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	241,74	24.757,00	\$5.984.757
3.4	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	116,21	204.806,00	\$23.800.505
3.5	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92	94.214,00	\$1.782.529
3.6	JARDIN SECO EN LADRILLO Y GRAVILLA-INCLUYE INSTALACION	UND	3	2.815.860,00	\$8.447.580
3.7	RESANE DE MUROS	M2	2	27.495,00	\$54.990
3.8	CORTINA ANTIFLUIDO H=2.10 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	10,00	307.447,00	\$3.074.470
3.9	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	169.431,00	\$677.724
4	CARPINTERIA METÁLICA, ALUMINIO Y ESPEJO				
4.1	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	247.737,00	\$7.055.550
4.2	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	523.891,00	\$1.178.755
4.3	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	949.484,00	\$5.535.492
4.4	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	4,52	527.735,00	\$2.385.362
4.5	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	381.710,00	\$15.283.668

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781

www.arauca-arauca.gov.co

Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca - Arauca (Colombia)



4.6	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	356.064,00	\$1.253.345
4.7	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	149.015,00	\$4.161.989
5	SITEMA DE ILUMINACIÓN				
5.1	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	199.213,00	\$27.491.394
5.2	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA	UND	138,00	301.829,00	\$41.652.402
6	EQUIPAMIENTO				
6.1	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	7.612.462,00	\$15.224.924
6.2	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	2,00	807.762,00	\$1.615.524
6.3	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	743.113,00	\$1.486.226
6.4	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	51.110,00	\$102.220
6.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	150.713,00	\$4.940.372
	SUB TOTAL				\$479.688.021,88
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL	%	1%		\$4.796.880,00
	COSTO TOTAL OBRA CIVIL				\$484.484.901,88
	PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA + PRESUPUESTO GENERAL				\$484.484.901,88

Justificación Técnica de Ajuste

En el marco de la planeación del proyecto "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA", se hizo necesario realizar una ampliación de recursos y ajuste técnico con el fin de optimizar la funcionalidad de los espacios y garantizar el adecuado desarrollo de las actividades culturales y formativas que allí se adelantan junto a la conectividad y circulación entre espacios correspondiente.

Esta situación implica replantear las actividades contempladas en los diferentes capítulos del presupuesto inicial sin afectar el alcance del proyecto y con el fin de garantizar el buen uso de la edificación, se priorizaron aquellas actividades que contribuirán a mejorar espacios específicos que requieren ser atendidos, y que generarán mayor impacto en la comunidad, por lo tanto no se tendrá en cuenta la ejecución de los ítems, 3,6. JARDIN SECO EN LADRILLO Y GRAVILLA-INCLUYE INSTALACION y el ítem 3.8, CORTINA ANTIFLUIDO H=2.10 M.-INCLUYE INSTALACION, ya que estos son prescindibles, toda vez, que, bajo una revisión técnica, se determinó que el jardín seco no requiere tratamiento y la cortina no presenta un problema para la obra ya que las mismas son correspondientes a la ornamentación y cuyo impacto o conexión no intervienen directamente con el funcionamiento del inmueble.

De otra parte, hubo la necesidad de aumentar cantidades en algunas actividades y en otros aspectos se incorporaron nuevas actividades, tal como se describen a continuación:



En relación al aumento de las cantidades, se realizaron los ajustes necesarios para la adecuación y restructuración espacial de los baños, incluyendo divisiones en aluminio, la implementación de baños accesibles para personas con discapacidad y la instalación de aparatos sanitarios anti vandálicos, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente, la durabilidad de la infraestructura y el uso adecuado de los espacios por parte de la comunidad, por lo cual se adicionaron cantidades en los siguientes ítems

ITEM INICIAL	ITEM AJUSTADO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD AJUSTADA
1.8	3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	33,80	41,48
6.2	3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	2,00	4,00
4.4	3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	4,52	5,52

Así mismo, se contempla la proyección de mayores espacios a instalar en relación a la cubierta y cielorraso para proporcionar mayor protección, mantener la funcionalidad y uniformidad como punto primordial del concepto e intención espacial, se realizará la intervención en la totalidad de los siguientes ítems:

ITEM INICIAL	ITEM AJUSTADO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD AJUSTADA
2.1	1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	413,39	534,80
1.2	3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	753,47	803,88
2.6	3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	753,47	865,43

En cuanto a la adecuación de un (1) espacio insonorizado, para la práctica de instrumentos musicales se contempla realizarse en diferentes áreas de manera simultánea, sin embargo y debido a la importancia que le merece a la comunidad, se hace necesario aumentar los espacios insonorizados para un total de tres (3) salones, ofreciendo espacios aptos para el aprendizaje y la práctica de los instrumentos musicales, mejorando las condiciones de aislamiento sonoro y confort acústico, por lo que hubo la necesidad de aumentar sus cantidades en los siguientes ítems.

ITEM INICIAL	ITEM AJUSTADO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD AJUSTADA
3.4	3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO-INCLUYE INSTALACION	M2	116,21	320,55
3.3	3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS-INCLUYE APLICACION	M2	241,74	310,84

En lo relacionado a los nuevos ítems, se integran las actividades correspondientes a la adecuación e instalación de aparatos sanitarios anti vandálicos y división de baños, lo cual permitirá a la comunidad brindar espacios acordes a su necesidad, por ende, se contemplan las siguientes:



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
2.3.1	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.- INCLUYE INSTALACION	M	15,10	81.001,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	933.366,00
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE INSTALACION	M	20,00	433.793,00

De otra parte, se contempla la instalación de un pasillo de circulación interna que comunicará al salón de danza, contando el mismo con acceso independiente, facilitando la movilidad interna, el control de accesos a los demás espacios de aprendizaje y desarrollo cultural sin ninguna interrupción, de acuerdo a lo anterior los nuevos ítems corresponden a:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.1.3	MURO EN BLOQUE Nº 5 - E=0.10 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15	75.199,00
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E=0.02 M. INCLUYE FILOS Y DILATAACIONES	M2	28,29	53.812,00
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 pulg. H=1.20	M	3,90	640.822,00
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02	680.383,00
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200-INCLUYE INSTALACION	M	15,92	297.609,00
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00	589.473,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERA INSTALADO	M2	9,02	123.918,00
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0.40*0.40 M. INCLUYE INSTALACION	M2	24,00	133.679,00
3.6.8	CENEFA EN GRAVILLA LAVADA E=0.10 M.- INCLUYE INSTALACION	M	4,00	22.849,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0.30*0.30 M.	M2	4,00	99.507,00

En consecuencia, a lo anterior el presupuesto de inversión se describe acorde a las siguientes actividades y recursos.

Presupuesto ajustado

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
COMPONENTE 1 - ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA MUSEO LLANERO					
1	OBRA CIVIL				\$ 104.409.559,85
1.1	CUBIERTA				
1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO- FIBROCEMENTO	M2	405,68	17.236,00	\$ 6.992.300,48
1.1.2	CUBIERTA EN TEJA TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA A360 MAX-INCLUYE INSTALACION	M2	534,80	150.208,00	\$ 80.331.238,40



1.1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	M2	59,93	200.994,00	\$ 12.045.570,42
1.1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	M	18,38	23.848,00	\$ 438.326,24
1.2	CANALES				
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65 M.	M	18,38	221.725,00	\$ 4.075.305,50
1.3	ESTRUCTURA METALICA				
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA	M	11,67	45.143,00	\$ 526.818,81
2	REDES				\$ 62.384.815,10
2.1	SALIDA DE ILUMINACIÓN				
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO	UND	138,00	18.583,00	\$ 2.564.454,00
2.1.2	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	UND	138,00	122.048,00	\$ 16.842.624,00
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W - INSTALADA	UND	138,00	301.829,00	\$ 41.652.402,00
2.2	PUNTO SANITARIO				
2.2.1	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.	UND	2,00	51.110,00	\$ 102.220,00
2.3	RED SANITARIA				
2.3.1	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.- INCLUYE INSTALACION	M	15,10	81.001,00	\$ 1.223.115,10
3	INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA				\$ 407.584.427,50
3.1	MUROS Y ESTRUCTURA				
3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	M2	41,48	18.674,00	\$ 774.597,52
3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	M2	7,88	33.784,00	\$ 266.217,92
3.1.3	MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.- INCLUYE CONSTRUCCION	M2	14,15	75.199,00	\$ 1.064.065,85
3.1.4	RESANE DE MUROS	M2	2	27.495,00	\$ 54.990,00
3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	M2	32,78	150.713,00	\$ 4.940.372,14
3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E=0.02 M. INCLUYE FILOS Y DILATAIONES	M2	28,29	53.812,00	\$ 1.522.341,48
3.1.7	PINTURA EN VINILO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	M2	1.191,11	22.231,00	\$ 26.479.566,41
3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO- INCLUYE INSTALACION	M2	320,55	204.806,00	\$ 65.650.563,30
3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	M	27,93	149.015,00	\$ 4.161.988,95
3.2	FACHADA				
3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	M2	4,00	169.431,00	\$ 677.724,00
3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS- INCLUYE APLICACIÓN	M2	310,84	24.757,00	\$ 7.695.465,88
3.3	APARATOS SANITARIOS				
3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	10,00	34.194,00	\$ 341.940,00

Centro Administrativo Municipal(CAM)
Cra. 24 Entre Calles 18 y 20 PBX: 8853156
Línea Gratuita Nacional 018000 977781
www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Código Postal: 810001- Arauca - Arauca (Colombia)



3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	7.612.462,00	\$ 15.224.924,00
3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UND	4,00	807.762,00	\$ 3.231.048,00
3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	743.113,00	\$ 1.486.226,00
3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UND	2,00	933.366,00	\$ 1.866.732,00
3.4	BARANDAS Y PASAMANOS				
3.4.1	BARANDA METALICA TUBERIA 2 pulg. H=1.20	M	3,90	640.822,00	\$ 2.499.205,80
3.5	CIELORRASO				
3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	803,88	24.530,00	\$ 19.719.176,40
3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	M2	865,43	132.840,00	\$ 114.963.721,20
3.6	PISOS				
3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBANTES	M2	105,37	31.249,00	\$ 3.292.707,13
3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	M2	9,02	680.383,00	\$ 6.137.054,66
3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	M2	18,92	94.214,00	\$ 1.782.528,88
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200-INCLUYE INSTALACION	M	15,92	297.609,00	\$ 4.737.935,28
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	UND	7,00	589.473,00	\$ 4.126.311,00
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERA INSTALADO	M2	9,02	123.918,00	\$ 1.117.740,36
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0.40*0.40 M. INCLUYE INSTALACION	M2	24,00	133.679,00	\$ 3.208.296,00
3.6.8	CENEFA EN GRAVILLA LAVADA E=0.10 M.-INCLUYE INSTALACION	M	4,00	22.849,00	\$ 91.396,00
3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0.30*0.30 M.	M2	4,00	99.507,00	\$ 398.028,00
3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UND	1,00	67.558.921,00	\$ 67.558.921,00
3.7	PUERTAS				
3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	M2	7,28	19.624,00	\$ 142.862,72
3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	M	13,04	24.530,00	\$ 319.871,20
3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	M2	23,33	6.607,00	\$ 154.141,31
3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE-INCLUYE INSTALACION	M2	5,83	949.484,00	\$ 5.535.491,72
3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	M2	5,52	527.735,00	\$ 2.913.097,20



3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	M2	28,48	247.737,00	\$ 7.055.549,76
3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION	M	20,00	433.793,00	\$ 8.675.860,00
3.8	VENTANAS				
3.8.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA- INCLUYE INSTALACION	M2	2,25	523.891,00	\$ 1.178.754,75
3.8.2	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR-INCLUYE INSTALACION	M2	40,04	381.710,00	\$ 15.283.668,40
3.8.3	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	M2	3,52	356.064,00	\$ 1.253.345,28
SUB TOTAL					\$ 574.378.802,45
	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL	%	1%		\$ 5.621.197,55
COSTO TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					\$ 580.000.000,00
PRESUPUESTO GENERAL					\$ 580.000.000,00

DESCRIPCIÓN DE COMPONENTES Y ACTIVIDADES

COMPONENTE 1: ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUSEO LLANERO

El presente componente se contempla la adecuación del museo llanero, el cual es un espacio fundamental para el desarrollo social y cultural de la comunidad araucana. Sin embargo, actualmente presenta deficiencias en su infraestructura (deterioro en sus acabados, zonas no habilitadas como los baños y pocos elementos de circulación que permitan el acceso de toda la comunidad en la edificación) que limitan su uso óptimo. Con el desarrollo del proyecto se busca crear un entorno inclusivo, atractivo y funcional que estimule el arte, la cultura, la creatividad y el aprendizaje.

1. OBRA CIVIL

De acuerdo al componente del proyecto, se tiene contemplado el desarrollo de diferentes actividades incluidas en tres capítulos, para el presente capítulo, se contempla un conjunto de acciones tendientes a establecer, implementar y mantener una capacidad estructural para este tipo de equipamientos y las condiciones superficiales del mismo, de tal manera que se cumplan acorde las especificaciones técnicas y demás documentos técnicos diseñadas para tal fin.

Dentro del proyecto se establecen unos criterios de carácter técnico acorde a los diseños, presupuesto, planos, memorias y la descripción de las actividades que se requieren para la ejecución de manera satisfactoria y de acuerdo con la normatividad legal y técnica vigente para este tipo de infraestructura. En cumplimiento de lo anteriormente dicho se realizarán las siguientes actividades resumidas así:



1.1. CUBIERTA

ITEM 1.1.1	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE EN ADBESTO CEMENTO-FIBROCEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, la cubierta y su estructura previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión.			
ITEM 1.1.2	CUBIERTA EN TEJA SUPER TRAPEZOIDAL TERMOACUSTICA	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Este ítem se refiere al suministro e instalación de teja termo acústica para el cubrimiento de la parte superior de la casa a la que previamente se le ha realizado una estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.			
ITEM 1.3	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR COLOR BLANCO TRANSLUCIDO	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Este ítem se refiere al suministro e instalación de cubierta en policarbonato alveolar color blanco translúcida para el cubrimiento de la parte superior de la cubierta del centro cultural del municipio de Arauca a la que previamente se le ha realizado un estructura para la colocación del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.			
ITEM 1.4	REMATE ENTRE MAMPOSTERIA Y CUBIERTA	UNIDAD DE MEDIDA	M
DESCRIPCION Esta actividad consiste en la ejecución del remate de encuentro entre los muros de mampostería y la cubierta de la edificación, con el fin de garantizar continuidad estética, estanqueidad, protección contra filtraciones de agua y correcta terminación arquitectónica. El remate se realizará mediante la aplicación de mortero de cemento-arena en proporción 1:3, conformando una media caña o filete según diseño, y posterior acabado con estuco plástico acrílico para exteriores, asegurando durabilidad frente a la intemperie y condiciones climáticas.			



1.2. CANALES

ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	
1.2.1	LIMAHOYA EN LAM. GALV. CAL. 20 D=0.65M		M
DESCRIPCION Pertenece a limahoya la cual es la sección de la cubierta en la que se unen dos faldones. También forma una línea de intersección, pero, en este caso, en ángulo cóncavo para que pueda fluir el agua de lluvia por este ángulo que forma. Hablamos, pues, de una arista oblicua de dos faldones inclinados.			

1.3. ESTRUCTURA METALICA

ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	
1.3.1	CABALLETE EN TEJA TERMOACUSTICA		M
DESCRIPCION Este ítem se refiere a la instalación de caballete en teja termo acústica para el cubrimiento de la parte superior del tejado, estas instalaciones deben ejecutarse con las normas de seguridad en alturas, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.			

2. REDES

Para el presente capítulo se desarrollarán actividades que hacen parte de las diferentes redes establecidas en la infraestructura a intervenir, que para este proyecto comprende la salida de iluminación, punto sanitario y red sanitaria.

2.1. SALIDA DE ILUMINACIÓN

ITEM:		UNIDAD:	UND
2.1.1	DESMONTE DE VENTILADOR O LAMPARA TECHO		
DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a los trabajos de desmonte y retiro de lámparas de techo indicadas por los planos y la supervisión teniendo en cuenta las siguientes actividades previas: Antes de iniciar la actividad, el Contratista deberá revisar el tipo de aparato existente en el área de intervención (lámparas y ventiladores) y hacer su desmonte con cuidado para la reutilización de este si es el caso o para su disposición final según el estado en el que se encuentren. Dentro del protocolo, el Contratista propondrá los elementos y procedimiento para la recolección, transporte, almacenamiento y retiro final de los materiales sobrantes procurando no perturbar las actividades normales dentro de la edificación. La SUPERVISION avalará los protocolos que presente el Contratista para el desmonte. En cualquier caso, será responsabilidad del Contratista garantizar que no se produzcan daños sobre los elementos circundantes, que deban ser conservadas, y de			



manera muy significativa proteger aquellos que se consideren reutilizables. Durante el recibo de los trabajos se verificará que se haya realizado el desmonte o retiro y cargue de la totalidad de elementos, además el área debe quedar limpia, despejada y preparada para las actividades que continúen. Incluye el cargue del material de escombros a los vehículos que lo llevarán al sitio de disposición final y de material reutilizable al espacio asignado por el Contratante.

ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	UND
2.1.2.	MARCO BASE PARA PANEL LED DE 60*60 EN ALUMINIO- INCLUYE INSTALACION		
DESCRIPCION			
Este ítem se refiere al suministro e instalación del marco base para panel led de 60 x 60 cm en aluminio.			
2.1.3	PANEL LED 60*60 CMS. 45 W -INSTALADA		
DESCRIPCION:			
Este ítem se refiere al suministro e instalación de los elementos necesarios para alistar un punto eléctrico o energético que posteriormente llevara una lámpara panel led de 60*60 cm de 45W, todos los elementos a instalar deben cumplir con la norma RETIE y de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión.			

2.2. PUNTO SANITARIO

ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	UND
2.2.1.	SELLADO DE PUNTO SANITARIO CON TAPON PVC.		
DESCRIPCION:			
Esta actividad consiste en el sellado temporal o definitivo de puntos del sistema sanitario mediante la instalación de tapón de prueba en PVC sanitario de 4 pulgadas, con el fin de garantizar la estanqueidad del sistema, evitar el ingreso de residuos, malos olores o fugas durante etapas de construcción, pruebas hidráulicas o modificaciones de la red sanitaria. Incluye suministro de materiales, preparación del punto, aplicación de soldadura líquida PVC, instalación del tapón y verificación de hermeticidad.			

2.3. RED SANITARIA

ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	M
2.3.1	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.-INCLUYE INSTALACION		
DESCRIPCION:			
Este ítem cubre los requisitos que se deben seguir para el suministro e instalación de tuberías de 4 pulgadas prefabricadas en PVC con el objeto de construir las redes de alcantarillado.			



3. INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA

El presente capítulo relacionado con la infraestructura blanca, comprende la etapa final de la construcción de la obra que transforma una estructura en obra gris en un espacio funcional, estético y dispuesto para ser utilizado o habitado, centrándose en los acabados finales y detalles interiores. Que para el presente incluye: muros y estructuras, fachada, aparatos sanitarios, barandas y pasamanos, cielorraso, pisos, puertas y ventanas.

3.1. MUROS Y ESTRUCTURAS

ITEM 3.1.1	DEMOLICION DE ENCHAPE	UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN: La demolición de enchape consiste en el retiro controlado de recubrimientos (azulejos, cerámicos, porcelanatos, piedra, etc.) adheridos a superficies verticales u horizontales, tales como muros, pisos o columnas. Esta actividad se realiza cuando el enchape presenta deterioro, está fuera de especificaciones o cuando se requiere su sustitución por un nuevo acabado en el proceso de remodelación o adecuación arquitectónica.			
ITEM: 3.1.2	DEMOLICION MURO C/CTO REF. E=0.20-0.27	UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN: La actividad consiste en la demolición controlada de muros en concreto reforzado, con espesores comprendidos entre 0,20 m y 0,27 m, incluyendo el corte, fragmentación, retiro y disposición final del material demolido, así como el desmonte del acero de refuerzo presente en el elemento estructural. La demolición se ejecutará garantizando la estabilidad de las estructuras adyacentes, la seguridad del personal, y el cumplimiento de la normatividad ambiental y de seguridad y salud en el trabajo vigente.			
ITEM: 3.1.3	MURO EN BLOQUE N° 5 - E=0.10 M.- INCLUYE CONSTRUCCION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Este ítem se refiere a la construcción o levantar muros a base de bloques de arcilla cocinada. Actualmente se unen utilizando un mortero de cemento y arena con un poco de agua, en las proporciones adecuadas.			
ITEM 3.1.4	RESANE DE MUROS	UNIDAD DE MEDIDA	M2



DESCRIPCION: La actividad de resane de muros consiste en la reparación y regularización de superficies de mampostería o concreto que presenten fisuras menores, oquedades, desprendimientos, golpes, imperfecciones o irregularidades, con el fin de restituir la planeidad, continuidad y acabado del muro, dejándolo en condiciones adecuadas para recibir posteriores acabados como pintura, estuco o revestimientos.			
ITEM 3.1.5	ENCHAPE PARA MURO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE 0.30*0.60 M.INSTALADA	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Esta actividad comprende el suministro e instalación de enchape para muros en cerámica de tráfico pesado, formato 0.30 × 0.60 m, destinada a áreas de alto uso como baterías sanitarias, cocinas, zonas institucionales o comerciales. Incluye preparación de la superficie, aplicación de adhesivo, colocación, nivelación, emboquillado con cemento blanco, limpieza y entrega final del muro con acabado uniforme, alineado y conforme a especificaciones técnicas.			
ITEM 3.1.6	PAÑETE 1:4 LISO SOBRE MURO E=0.02 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a la aplicación del acabado en pañete liso sobre las superficies de mampostería con una o varias capas de mezcla de arena lavada fina, cemento, incluye filos y dilataciones.			
ITEM 3.1.7	PINTURA EN VINOLO SOBRE PAÑETE O ESTUCO A 3 MANOS-INCLUYE APLICACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de pintura en vinilo sobre pañete en muros a 3 manos, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
ITEM 3.1.8	REVESTIMIENTO ACUSTICO DE MURO- INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION:			



<p>Esta actividad consiste en el suministro e instalación de un sistema de revestimiento acústico sobre muros existentes, con el fin de mejorar las condiciones de absorción sonora y control acústico de los espacios interiores.</p> <p>El sistema estará conformado por una subestructura en listones de madera anclados al muro, paneles de tablex industrial, material absorbente acústico y acabado superficial en tela especializada, garantizando un montaje continuo, estable y con adecuado desempeño acústico y estético.</p>			
ITEM 3.1.9	CONCERTINA INSTALADA	UNIDAD DE MEDIDA	M
DESCRIPCION: <p>La actividad consiste en el suministro, fabricación e instalación de concertina de seguridad de 12 pulgadas, fijada sobre muros, cerramientos o estructuras perimetrales, mediante brazos porta alambre, platinas metálicas y sistemas de anclaje, con el fin de incrementar el nivel de protección y control de acceso no autorizado.</p> <p>La concertina deberá quedar firmemente sujeta, continua, alineada y sin puntos vulnerables, cumpliendo con las condiciones de seguridad y durabilidad exigidas para cerramientos perimetrales.</p>			

3.2. FACHADA

ITEM 3.2.1	MUROS LADRILLO A LA VISTA BRECHA 10MM	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: <p>La actividad consiste en la construcción de muros en ladrillo prensado perforado tipo Pescadero No. 1, dejados a la vista como acabado final, asentados con mortero convencional de resistencia 210 kg/cm², garantizando una brecha o junta uniforme de 10 mm.</p> <p>El muro deberá cumplir condiciones de alineación, plomo, nivel y acabado estético, incorporando aditivos y morteros especializados que mejoren la adherencia, trabajabilidad y durabilidad del sistema.</p>			
ITEM 3.2.2	ESTUCO PLASTICO PARA FACHADAS- INCLUYE APLICACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: <p>Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de estuco plástico sobre pañete, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.</p>			



3.3. APARATOS SANITARIOS

ITEM 3.3.1	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCION: Este ítem se refiere al retiro de sanitario y lavamanos incluyendo accesorios, griferías y tuberías de conexión y desagüe.			
ITEM 3.3.2	KIT SANITARIO DISCAPASITADOS ANTIVANDALICOS INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCION: Esta actividad se refiere al suministro, e instalación de sanitario discapacitados anti vandálico color blanco, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle, incluye todo lo necesario para su perfecta instalación y puesta en funcionamiento. Serán de primera calidad. La instalación del sanitario se hará cumpliendo las instrucciones de la casa fabricante.			
ITEM 3.3.3	LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON GRIFERIA E INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a la instalación y suministro de lavamanos anti vandálico, incluyendo accesorios, grifería, tuberías de conexión y desagüe. Esta instalación se hará de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos; los montajes de lavamanos se harán con acoflex de doble tuerca y con válvula de regulación rosca hembra de 1/2".			
ITEM 3.3.4	ORINAL MEDIANO CON GRIFERIA ANTIVANDALICA- INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCION: Esta actividad se refiere al suministro, e instalación de orinal mediano con grifería de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle, incluye todo lo necesario para su perfecta instalación y puesta en funcionamiento. Serán de primera calidad. La instalación del orinal mediano se hará cumpliendo las instrucciones de la casa fabricante.			
ITEM 3.3.5	SANITARIO ANTIVANDALICO ECOCLEAN-INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	UND



DESCRIPCION:

Esta actividad comprende el suministro e instalación de sanitario antivandálico tipo ECOCLEAN, diseñado para uso institucional y de alto tráfico, con sistema de descarga eficiente y materiales de alta resistencia.

Incluye el asentamiento del aparato sanitario, conexión a las redes hidráulica y sanitaria existentes, instalación de accesorios, sellado, pruebas de funcionamiento y limpieza final, garantizando correcto desempeño, durabilidad, higiene y seguridad en su uso.

3.4. BARANDAS Y PASAMANOS

ITEM 3.4.1	BARANDA METÁLICA EN TUBERÍA ESTRUCTURAL DE 2" – H = 1.20 m	UNIDAD DE MEDIDA	M
DESCRIPCION:			
<p>La actividad comprende el suministro, fabricación, instalación, fijación y acabado de barandas metálicas construidas en tubería metálica redonda estructural de 2 pulgadas, con una altura total de 1.20 m, destinadas a protección perimetral en escaleras, rampas, balcones, pasillos o zonas elevadas, conforme a los planos arquitectónicos y estructurales del proyecto.</p> <p>Incluye la fabricación de pasamanos, parales verticales, elementos de refuerzo, platinas de anclaje, soldaduras, alineación, nivelación y la aplicación del sistema de protección anticorrosiva y pintura esmalte, garantizando seguridad, estabilidad y durabilidad del elemento.</p>			

3.5. CIELORRASO

ITEM 3.5.1	DESMONTE DE CIELORRASO EN PVC INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION:			
<p>Este ítem se refiere al desmonte de todos los elementos que constituyen el cielo raso como son cielorraso en PVC incluyendo la estructura de soporte, perfiles y demás accesorios que lo constituyen, incluyendo el retiro de los escombros o residuos generados.</p>			
ITEM 3.5.2	CIELORRASO EN LAMINA PVC DE 8 MM.CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CAL.24 INCLUYE CORNIZA E INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION:			



Este ítem se refiere a la instalación de cielorraso en lámina de PVC para el cubrimiento de la inferior de cubierta, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión.

3.6. PISOS

ITEM: 3.6.1	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	UNIDAD:	M2
DESCRIPCIÓN: Este ítem se refiere a la Demolición de piso existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor, de las zonas sometidas a adecuación, previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la SUPERVISION.			
ITEM 3.6.2	PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA CON LAMINA METALDEK E=0.15 M.	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: La actividad consiste en la construcción de una placa de entrepiso aligerada mediante el uso de lámina metálica tipo Metaldek, apoyada sobre una estructura de perfiles metálicos, funcionando como formaleta permanente y refuerzo inferior, y complementada con acero de refuerzo y malla electrosoldada, para posteriormente vaciar concreto estructural hasta alcanzar un espesor total de 0.15 m. El sistema garantiza adecuada capacidad estructural, rapidez de ejecución y reducción de peso propio, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.			
ITEM 3.6.3	IMPERMEABILIZACION SOBRE PLACA DE CONCRETO	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: La actividad consiste en la ejecución de un sistema de impermeabilización acrílica continua sobre placa de concreto, con el fin de evitar filtraciones de agua, proteger la estructura frente a la humedad y prolongar la vida útil de la superficie intervenida. El sistema estará conformado por tratamiento previo de juntas y fisuras, colocación de membrana de refuerzo y aplicación de impermeabilizante acrílico de alta elasticidad, garantizando continuidad, adherencia y estanqueidad conforme a las recomendaciones del fabricante.			



ITEM		UNIDAD DE MEDIDA	
3.6.4	VIGA METALICA EN PERFIL IPE-200-INCLUYE INSTALACION	M	
DESCRIPCION: La actividad comprende el suministro, fabricación, transporte, montaje, alineación, fijación, soldadura, protección anticorrosiva y pintura de acabado de vigas metálicas estructurales en perfil IPE-200, destinadas a conformar elementos portantes de la estructura, de acuerdo con los planos estructurales, especificaciones técnicas, normas vigentes y directrices de la interventoría o supervisión. Incluye la instalación de platinas de anclaje, pernos de fijación, uniones soldadas y/o atornilladas, así como la aplicación de sistema de protección anticorrosiva y pintura esmalte para garantizar la durabilidad y correcto desempeño estructural del elemento.			
3.6.5	PLATINA METALICA DE ANCLAJE DE PERFIL METALICO	M	
DESCRIPCION: La actividad consiste en el suministro, fabricación, instalación, fijación y protección de platinas metálicas de anclaje destinadas a la conexión estructural entre perfiles metálicos y elementos de soporte en concreto o acero, garantizando la correcta transmisión de cargas y estabilidad del sistema estructural. Incluye la colocación de pernos de anclaje, rigidizadores, elementos de refuerzo, soldaduras, alineación, nivelación y la aplicación del sistema de protección anticorrosiva y pintura de acabado, conforme a los planos estructurales, especificaciones técnicas y normas vigentes.			
3.6.6	PISO EN PORCELANATO T-PRIMERA INSTALADO	M2	
DESCRIPCION: La actividad consiste en el suministro e instalación de piso en porcelanato tipo primera, formato 60 × 60 cm, color beige, sobre superficie de concreto o mortero de nivelación previamente preparada, utilizando adhesivo especializado y dejando junta de colocación de 10 mm, garantizando alineación, nivelación, adherencia y acabado estético conforme a las especificaciones del proyecto y recomendaciones del fabricante.			
3.6.7	ENCHAPE DE PISO EN CERAMICA GRIS MACEDO 0.40*0.40 M. INCLUYE INSTALACION	M2	
DESCRIPCION:			



La actividad consiste en el suministro, transporte e instalación de enchape de piso en cerámica prensada Macedo color gris, formato 0.40 × 0.40 m, sobre superficies previamente preparadas, utilizando adhesivo tipo Pegacord Corona blanco o similar, y acabado final con boquilla para pisos, garantizando una superficie nivelada, alineada, uniforme, resistente al tránsito y con adecuada adherencia.

El enchape deberá ejecutarse conforme a los planos, especificaciones técnicas del proyecto y recomendaciones del fabricante, asegurando un acabado estético y funcional, apto para uso residencial, institucional o comercial liviano.

ITEM 3.6.8	CENEFA EN GRAVILLA LAVADA E=0.10 M.- INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M
-----------------------	---	---------------------------------	----------

DESCRIPCION:

La actividad consiste en la construcción y acabado de cenefa en gravilla lavada, con un espesor aproximado de 0.10 m, ejecutada en muros, fachadas o elementos arquitectónicos, conforme a los planos y especificaciones del proyecto.

La cenefa se realizará mediante la colocación de mortero base y la aplicación de una mezcla de granito (gravilla) gris, con acabado lavado para resaltar el agregado, logrando una superficie uniforme, decorativa y resistente a la intemperie.

ITEM 3.6.9	PISO EN TABLON DE GRES ROJO LISO DE 0.30*0.30 M.	UNIDAD DE MEDIDA	M2
-----------------------	---	---------------------------------	-----------

DESCRIPCION:

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de enchape de piso en tablón de gres teniendo en cuenta los requisitos mínimos para la instalación del mismo, se realizará en tablón de Gres color Rojo liso con medidas 0,30m x 0,30 m, Los materiales empleados deberán cumplir con los requerimientos de calidad según la norma NTC 919; 1362 y4381.

ITEM 3.6.10	PISO EN MADERA ZAPAN-11.25*9.35M.INCLUYE INSTALACION CON ESTRUCTURA Y ACABADO FINAL	UNIDAD DE MEDIDA	UND
------------------------	--	---------------------------------	------------

DESCRIPCION:

Consiste en el suministro e instalación de piso en madera zapan, incluida su estructura de soporte o su pegante, necesarios para su montaje o instalación, en los sitios del proyecto que se indican en los planos arquitectónicos y de detalle. Se debe incluir todos los elementos necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y acabado final, incluye (Alistado en madera durmiente en zapan 0,04m x 0,04m, Membrana acústica Fiberglass con base en asfalto modificado con polímeros reforzado con armadura central en fibra de vidrio. e=3mm,Caucho de alta densidad, reciclado y aglutinantes



elastoméricos de 0,075x0,075x e=0,02, Frescasa Eco Foil 3-1/2Pg, Tablilla en madera zapán ancho 0.25 m e=18mm,) Largo=11,25 x ancho=9,35

3.7. PUERTAS

ITEM 3.7.1	DESMONTE DE PUERTA METALICA ENTAMBORADA	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, las puertas y sus marcos previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión.			
ITEM 3.7.2	DESMONTE DE MARCO METALICO PUERTA	UNIDAD DE MEDIDA	M
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación como marcos previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión y en dado caso si el proyecto incluye apoyo a la supervisión este realizara el debido apoyo en el desmonte de marcos de puertas rectificando que el personal tenga los epps requeridos para realizar la actividad.			
ITEM 3.7.3	DESMONTE Y RETIRO DE PORTON METALICO	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar y retirar de las zonas sometidas a adecuación, los portones metálicos previamente indicados en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión.			
ITEM 3.7.4	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO BLANCO MATE- INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Comprende la fabricación, suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio anodizado blanco mate, marco para muro 15 en lámina metálica calibre 16. Se incluye haladera en aluminio, acabado anticorrosivo, pintura poliuretano color blanco mate y cerradura de sobreponer Tipo YALE 31610-50 o equivalente. Se ubicarán de acuerdo con las especificaciones, dimensiones y distribución contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			



ITEM 3.7.5	PUERTA MET. L.COLL ROLLED CON MARCO CERR	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Comprende la fabricación, suministro, transporte e instalación de puertas metálicas, calibre 18, marco para muro 15 en lámina metálica calibre 16. Se incluye haladera metálica, acabado anticorrosivo, pintura poliuretano color negro mate y cerradura. Se ubicarán de acuerdo con las especificaciones, dimensiones y distribución contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
ITEM 3.7.6	PORTON METALICO TIPO REJA EN TUBERIA DE 1*1 PULG. INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Comprende la fabricación, suministro, transporte e instalación de portón metálico, en tubería de hierro galvanizado de 1+1 pulg. Se incluye pasador metálico para la misma, acabado anticorrosivo. Se ubicarán de acuerdo con las especificaciones, dimensiones y distribución contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.			
ITEM 3.7.7	DIVISION BAÑO MODULAR EN ALUMINIO-INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M
DESCRIPCION: Esta actividad comprende el suministro e instalación de divisiones modulares para baño en aluminio, conformadas por paneles, estructura, puerta y sistema de fijación, destinadas a la separación de cubículos sanitarios en baterías de uso institucional, comercial o público. Incluye replanteo, anclaje, nivelación, ajuste de puertas, accesorios, limpieza y entrega final del sistema completamente instalado y funcional.			

3.8. VENTANAS

ITEM 3.8.1	VENTANA ALUMINIO TIPO PERSIANA-INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION: Este ítem se refiere a la instalación de ventanas en los vanos dispuestos en la construcción de muros para estas, con el fin de obtener paso de luz natural hacia la parte interior de la casa, Estas instalaciones se hará de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la Supervisión.			



ITEM	ESPEJO BISELADO 4 MM. CON MARCO EN MADERA ANCLADO AL MURO CON SOPORTE EN ICOPOR- INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
3.8.2			
DESCRIPCION: Esta actividad se refiere al suministro y colocación de espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones variables, instalado mediante perfil metálico o listones de madera entre espejo y muro adherido con pegamento epóxico o chazo según sea el caso, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
ITEM	ESPEJO BISELADO 4 MM.-INCLUYE INSTALACION	UNIDAD DE MEDIDA	M2
3.8.3			
DESCRIPCION: Esta actividad se refiere al suministro y colocación de espejos en cristal biselados de 4 mm de dimensiones variables, espejo y muro adherido con pegamento epóxico o chazo según sea el caso, localizado en las unidades de lavamanos y sitios indicados en los planos arquitectónicos. Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			

ITEM	IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL	UNIDAD DE MEDIDA	%
DESCRIPCION: Esta actividad consiste en ejecutar acciones específicas diseñadas para prevenir, reducir o compensar los impactos negativos que las actividades del presente proyecto o las actividades humanas realizadas, puedan generar sobre el medio ambiente. Estas medidas formarán parte de la jerarquía de la mitigación, es decir será el marco secuencial que prioriza y evita el daño antes de intentar reducirlo o compensarlo.			

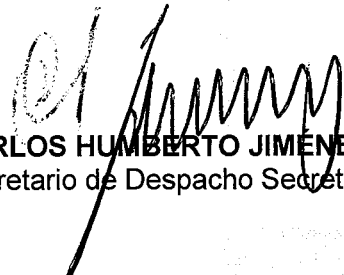
Las actividades son ajustadas a los requerimientos vigentes, especificaciones técnicas y soportes incluidos en el ajuste solicitado.



VALOR INICIAL DEL PROYECTO	VALOR AJUSTADO	FUENTE	TIEMPO	FECHA DE VIABILIDAD
\$484.484.901,88	\$580.000.000,00	SGP- PROPOSITO GENERAL- PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION	CINCO (5) MESES *ETAPA RECONTRACTUAL UN (1) MES *EJECUCION-TRES (3) MESES *CIERRE FINANCIERO UN (1) MES	18/02/2026

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente.


CARLOS HUMBERTO JIMÉNEZ CEDEÑO
Secretario de Despacho Secretaria General

Proyectó y Revisó: HUGO MAURICIO DIAZ PARALES
Profesional Universitario SIM

