ACTA DE AMPLIACIÓN No. 2 DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

No. DEL CONTRATO	**044-00-A-COFAC-DIFRA-2025**
OBJETO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA**
FECHA SUSCRIPCIÓN	**21 DE AGOSTO DE 2025**
FECHA DE INICIO	**01 DE SEPTIEMBRE DE 2025**
VALOR	**$ 396.854.723,54**
CONTRATISTA	**JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.**
SUPERVISOR	**ST CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY**
INTERVENTOR	**N/A**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**20 DE ABRIL DE 2026**

Entre los suscritos, a saber: el **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA** - DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA, identificada con NIT. 899.999.102-2, representada en este acto por la señora Coronel **MARIBEL SILVA BARRERA** identificada con la cédula de ciudadanía No. **52.392.411**, expedida en **Bogotá D.C**, quien actúa en su calidad de **ORDENADORA DEL GASTO**, cargo para el cual fue designada mediante resolución COFAC 1097-A del 26 de diciembre de 2025 y acta de posesión No. 12810 de fecha 13 de enero de 2026, debidamente facultada para suscribir el presente documento de conformidad con lo dispuesto en Resolución de Delegación Ministerial No. 4223 del 23 Junio de 2022, quien para los efectos del presente documento se denominará **MDN-FAC-DIFRA**; por otra parte**, ST CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No.1.052.399.378 , expedida en Duitama quien actúa como **SUPERVISOR DEL CONTRATO**, y **JUAN DAVID ESTRADA RUIZ**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.081.917.338, en calidad de representante legal de la interventoría, quien en adelante se denominara interventor; hemos acordado ampliar la suspensión del contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 previas las siguientes

A. CONSIDERACIONES

1. Que, en desarrollo del Contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, cuyo objeto corresponde a la interventoría técnica, económica, jurídica, financiera, administrativa y contable del Contrato de Obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, la interventoría ha venido ejerciendo las actividades de seguimiento, control, verificación y validación integral sobre la ejecución física, presupuestal y documental del proyecto.

2. Que, en el marco de dicho seguimiento contractual, y ante las inconsistencias evidenciadas entre las cantidades ejecutadas, los balances presentados por el contratista de obra y la información contenida en memorias y cortes de obra, se hizo necesaria la suspensión temporal del contrato con el fin de adelantar un proceso de revisión, medición, conciliación y depuración técnica que permitiera establecer el estado real de ejecución del proyecto y el saldo contractual correspondiente.

3. Que, durante el desarrollo de la suspensión y su ampliación, se complementaron las actividades de medición física en campo con el proceso de revisión administrativa, técnica, documental y presupuestal del proyecto, adelantándose para tal efecto mesas de trabajo los días 30 de abril, 02 y 03 de mayo de 2026 entre la comisión técnica designada por la Dirección de Infraestructura – DIFRA, la supervisión, la interventoría y el contratista de obra, con el propósito de efectuar la revisión integral de los cortes de obra, memorias de cálculo, balances contractuales y demás soportes asociados a la ejecución del proyecto, logrando como resultado la confrontación y depuración de la casi totalidad de los ítems que integran el presupuesto contractual, así como la consolidación de una cifra preliminar conciliada del saldo contractual.

4. Que, no obstante el avance material alcanzado en la conciliación del balance de un noventa y ocho por ciento (98%), subsisten pendientes finales asociados a la validación técnica, económica y documental de algunos ítems no previstos a ejecutar, correspondientes a los componentes mecánico y eléctrico, cuya revisión exige el análisis de los soportes de justificación presentados por el contratista, la verificación de análisis de precios unitarios y el contraste con cotizaciones de mercado, por tratarse de equipos y actividades de naturaleza especializada.

5. Que, igualmente, la Entidad requirió a la interventoría la emisión de concepto técnico definitivo frente a la procedencia contractual de dichos ítems, así como la consolidación del balance final ajustado y las recomendaciones correspondientes respecto del estado real de ejecución del Contrato de Obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

6. Que, en consideración a que los pendientes actualmente identificados son concretos, determinados y constituyen el último frente de revisión necesario para concluir el proceso de verificación integral, se considera procedente otorgar una última ampliación al término de suspensión del presente contrato, con el propósito exclusivo de permitir a la interventoría culminar sus obligaciones de validación, consolidación y emisión de concepto técnico final.

B. ANTECEDENTES

Los antecedentes de la presente ampliación corresponden al proceso de revisión integral originado por las variaciones detectadas en el balance del Contrato de Obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, situación que hizo necesaria la suspensión tanto del contrato principal como del contrato de interventoría, con el fin de establecer con precisión el estado real de ejecución física y financiera del proyecto.

En desarrollo de dicho proceso, la interventoría participó en la verificación de cantidades en sitio, revisión de memorias, confrontación de cortes de obra, análisis presupuestal y mesas de trabajo administrativas adelantadas con la comisión técnica DIFRA, logrando consolidar junto con las demás partes un balance preliminar conciliado y un saldo estimado a favor de la Entidad.

No obstante, quedaron pendientes de definición final la revisión de los análisis de precios unitarios de algunos ítems no previstos de los componentes mecánico y eléctrico, la validación de cotizaciones de soporte, la revisión de las justificaciones técnicas allegadas por el contratista de obra y la emisión del concepto definitivo por parte de la interventoría respecto de la procedencia y reconocimiento de dichos valores.

En consecuencia, dado que la interventoría debe emitir a la Entidad un pronunciamiento técnico, económico y contractual concluyente que sirva de fundamento para el cierre del proceso de conciliación contractual, se requiere la presente ampliación final del término de suspensión.

C. OBJETO DE LA AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN

La presente ampliación de la suspensión del Contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025 tiene por objeto otorgar un término adicional y final para que la interventoría:

- Culmine la revisión técnica, documental y económica de los ítems no previstos observados en los componentes mecánico y eléctrico;
- Valide los análisis de precios unitarios y las cotizaciones soporte allegadas por el contratista de obra;
- Emita concepto técnico definitivo sobre la procedencia contractual de dichos reconocimientos;
- Consolide el balance final ajustado del Contrato de Obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025;
- Y presente a la Entidad las recomendaciones contractuales correspondientes frente al estado real de ejecución del proyecto.

Lo anterior, en observancia de los principios de economía, responsabilidad, planeación, transparencia y protección de los recursos públicos, garantizando que las decisiones contractuales subsiguientes se adopten con base en información cierta, trazable y debidamente verificada.

D. ACTIVIDADES A REALIZAR DURANTE LA AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN

Durante el término de la presente ampliación final de suspensión, la interventoría deberá adelantar las siguientes actividades:

1. Revisión y validación técnica:

1.1. Analizar las justificaciones técnicas allegadas por el contratista de obra respecto de los ítems no previstos observados.

1.2. Revisar y confrontar las memorias ajustadas, soportes documentales y registros técnicos complementarios exigidos por la Entidad.

2. Revisión y validación económica:

2.1. Verificar los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos correspondientes a los componentes mecánico y eléctrico.

2.2. Contrastar los valores presentados con cotizaciones de mercado, fichas técnicas y demás soportes económicos aplicables.

3. Consolidación final:

3.1. Emitir concepto técnico y financiero definitivo respecto de la procedencia de los ítems observados.

3.2. Consolidar y presentar ante la Entidad el balance final conciliado del Contrato de Obra No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

3.3. Presentar las recomendaciones contractuales correspondientes para la reanudación, cierre o actuaciones subsiguientes a que haya lugar.

E. ACLARACIÓN

Teniendo en cuenta que la ampliación de la suspensión tiene por finalidad una validación técnica de lo ejecutado, resulta claro para todas las partes que la misma no constituye reconocimiento de cumplimiento ni exoneración de responsabilidades contractuales, disciplinarias, fiscales o penales que puedan derivarse de los hechos objeto de verificación.

Se deja expresa constancia de que las actividades de revisión, validación, conciliación documental, verificación técnica y ajuste de información que dieron lugar a la presente ampliación de la suspensión, corresponden al desarrollo de actuaciones necesarias para la adecuada determinación del estado real de ejecución contractual y del balance final del proyecto, las cuales se enmarcan dentro de las obligaciones ordinarias de seguimiento, control, verificación y acompañamiento técnico propias del contrato de interventoría.

En consecuencia, dichas actuaciones no generan reconocimiento de costos adicionales, compensaciones económicas, mayores permanencias, desequilibrio económico ni pagos complementarios a favor de la interventoría o del contratista, en tanto obedecen a actividades derivadas de inconsistencias, ajustes, aclaraciones y validaciones técnicas requeridas dentro del proceso de ejecución y control contractual.

Lo anterior, sin que la presente consideración constituya declaración, imputación o materialización de incumplimiento contractual alguno, ni prejuzgamiento sobre eventuales responsabilidades administrativas, contractuales, disciplinarias, fiscales o legales a que hubiere lugar.

F. AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN

- Que en consecuencia de lo anterior y con fundamento en el principio de autonomía de la voluntad, las partes, en cumplimiento a lo establecido en la cláusula 19 SUSPENSIÓN en el anexo contrato electrónico reposado en SECOP II, acuerdan ampliar la suspensión del plazo de ejecución del contrato número 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, a partir del 07 de mayo de 2026.

- Que, de acuerdo con las consideraciones antes expuestas, la viabilidad relacionada por el supervisor para ampliar la suspensión del Contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, y, teniendo en cuenta que el mismo está vigente, se suscribe la presente Acta de Ampliación de la Suspensión en los términos indicados por la supervisión del contrato, así:

FECHA DE INICIO DE AMPLIACIÓN No. 2 DE LA SUSPENSIÓN	07/05/2026
FECHA FINAL DE LA SUSPENSIÓN	12/05/2026
FECHA PREVISTA DE REINICIO	13/05/2026
FECHA DEL NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN	15/05/2026

- Las fechas anteriormente descritas se encuentran sujetas al cumplimiento del plazo o la condición que originó la suspensión.

- La ampliación de la suspensión del contrato será de (06) seis días calendario, contados a partir del 7 de mayo de 2026.

- El término de suspensión no se contabiliza para los efectos de los plazos de entrega.

- No se exigirá al contratista ampliación en su vigencia de la garantía única, pero una vez reanudado el contrato, mediante la respectiva acta, el contratista procederá a efectuar la modificación de la garantía única, a fin de actualizar su vigencia y amparos.

- La presente acta no modifica las demás condiciones establecidas en el contrato, tales como aportes, actividades, precios y cantidades de obra, etc.

- Superados los inconvenientes que justificaron la suspensión, se reiniciarán los trabajos, previa elaboración y suscripción de la respectiva acta de reiniciación. Se establece como fecha tentativa de reinicio, el día 13 de mayo de 2026.

- Esta novedad será informada a la Compañía Aseguradora o Entidad Bancaria garante del contrato.

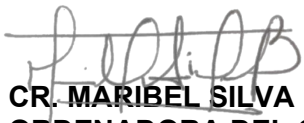
- Que, en ninguna circunstancia durante el término de suspensión, el contratista podrá hacer gestiones o adelantar actividades a nombre del Ministerio de Defensa Nacional – Fuerza Aeroespacial Colombiana – Dirección de Infraestructura.

- Que el contratista manifiesta expresamente que la presente ampliación de la suspensión no genera reconocimiento de compensaciones, mayores costos, permanencias, reajustes ni desequilibrio económico a su favor.

- Que, de acuerdo con los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, la suspensión de los contratos es un mecanismo idóneo para lograr la debida ejecución de estos en caso de existir imposibilidad material de cumplir temporalmente alguna de las obligaciones contractuales, justificado en alguna causal externa bien sea de fuerza mayor, caso fortuito, la intervención de un tercero o en procura del interés público.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 06 días de mayo de 2026.

EL MINISTERIO – FAC - DIFRA



CR. MARIBEL SILVA BARRERA
ORDENADORA DEL GASTO
Delegatario Contractual

EL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA,



JUAN DAVID ESTRADA RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL
JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN SAS

EL SUPERVISOR,



ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Cali, 04 de mayo de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Atn: ST. JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA
Supervisor del Contrato

Consecutivo No.362- 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

Referencia: Contrato electrónico de interventoría No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

Asunto: Solicitud de prórroga No.2 de la suspensión del contrato electrónico de obra No. 044-00- A-COFAC-DIFRA-2025

Respetado teniente:

En congruencia al comunicado C07-324 de fecha 04 de mayo 2026, recibido por el contratista de obra, donde, solicita de manera formal prórroga a la suspensión del contrato de obra 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, la firma JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN SAS en calidad de interventoría solicita a la FUERZA AÉREOESPACIAL COLOMBIANA iniciar todas las gestiones administrativas, legales y jurídicas para llevar a cabo la ampliación a la SUSPENSIÓN No.1 al contrato electrónico de interventoría No.044-00-A-COFAC-DIFRA-2025.

Lo anterior, en aras de preservar la objetividad y la validez de sus actuaciones, con el fin de completar el análisis de revisión efectuado hasta la fecha, y en virtud que falta definir aspectos del diseño mecánico y eléctrico, así como revisión de dudas puntuales del balance de obra, lo cual podría afectar la transparencia y la adecuada toma de decisiones por parte de la entidad contratante con respecto al saldo del contrato de obra 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025; presentamos la siguiente solicitud:

1. Conceder AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN N°1 es por un término igual al solicitado por la firma CONSORCIO S2A 2025, en calidad de contratista de obra, es decir, por un término de (06) SEIS DÍAS CALENDARIO contados a partir del 07 de mayo de 2026, es decir, hasta el 12 de mayo de 2026.

Y, en consecuencia, que, de acuerdo a la suspensión del contrato de obra, se hace necesario suspender igualmente el contrato de interventoría, dado que su objeto está directamente ligado al seguimiento, control y supervisión de las actividades de la obra.

Sin otro particular.

JUAN DAVID ESTRADA RUIZ
Representante Legal
JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN SAS

Defensa

COMANDO GENERAL FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
UNIÓN - INTEGRIDAD - VICTORIA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

FAC-S-2026-090803-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 2, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2026-090803-CI del 6 de mayo de 2026 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SUJEM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señora Coronel
MARIBEL SILVA BARRERA
Director Infraestructura
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud ampliación No. 2 de la suspensión del contrato de interventoría 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025

En referencia al Contrato No. 044-00-A-COFAC-DIFRA-2025, cuyo objeto corresponde a la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI-VALLE DEL CAUCA", respetuosamente me permito solicitar a la señora Coronel Directora de Infraestructura se autorice la ampliación No.2 del término de suspensión del contrato en mención, con fundamento en las siguientes consideraciones:

1. Que, durante el desarrollo de la suspensión y su primera ampliación, la supervisión evidenció la necesidad de complementar las actividades de medición física en campo con un proceso integral de revisión técnica, administrativa, documental y presupuestal del contrato, adelantándose para tal efecto mesas de trabajo entre la comisión técnica designada por la Dirección de Infraestructura – DIFRA, la interventoría y el contratista de obra, con el propósito de validar los cortes de obra, memorias de cálculo, balances contractuales y demás soportes asociados a la ejecución del proyecto.

2. Que, como resultado de las jornadas de revisión adelantadas desde el inicio de la suspensión y consolidadas en las mesas de trabajo realizadas los días 30 de abril, 02 y 03 de mayo de 2026, fue posible establecer una cifra preliminar respecto del saldo contractual del proyecto y depurar la casi totalidad de los ítems que integran el presupuesto contractual, alcanzando a la fecha un avance aproximado del noventa y ocho por ciento (98%) en el proceso de validación y conciliación; no obstante, aún persisten aspectos pendientes de revisión técnica y económica definitiva, especialmente en relación con algunos ítems no previstos correspondientes a ejecutar en los componentes mecánicos y eléctricos.

3. Que, de conformidad con lo manifestado conjuntamente por el contratista de obra y la interventoría, se requiere un término adicional para culminar la revisión y conciliación de los análisis de precios unitarios (APU), verificar las cotizaciones soporte allegadas, consolidar las memorias definitivas ajustadas y emitir el concepto técnico concluyente que permita determinar con certeza el balance final del contrato y soportar las decisiones contractuales a que haya lugar.

4. Que, en atención a los principios de transparencia, responsabilidad, economía y protección de los recursos públicos, esta supervisión considera procedente solicitar ante la Ordenadora del Gasto la ampliación del término de suspensión del contrato por seis (06) días calendario, comprendidos entre el 07 de mayo de 2026 y el 12 de mayo de 2026, con fecha prevista de reinicio el 13 de mayo de 2026, con el fin de garantizar que la definición del estado final del contrato se adopte con fundamento en información plenamente validada, técnica, financiera y administrativamente soportada.

Lo anterior para su conocimiento y fines que estime pertinentes

Subteniente JEFFERY GIOVANNY CHIQUILLO SALAMANCA
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Anexo: soportes

Elaboró: ST. CHIQUILLO / MANIN Revisó: ST. CHIQUILLO / MANIN Aprobó:ST. CHIQUILLO / MANIN

Acta Consecutivo No.	001	**Lugar y Fecha**	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA 02/05/2026
Asunto	MESA DE TRABAJO CONJUNTA		
Oficina Productora	DIFRA ACTA 01 02-05-2026		
Hora Inicio	7:30 AM	**Hora Finalización**	18:00
Ausentes	RESIDENTE DE OBRA ASESOR ELÉCTRICO DE OBRA ASESOR MECÁNICO DE OBRA		

Orden del día:

1- **ASISTENTES**
2- **ANTECEDENTES**
3- **ANALISIS DE CREACION DE NUEVOS NPS**
4- **AGRUPAR INFORMACIÓN**

Desarrollo:

Siendo las 07:30 horas, en las instalaciones de la Dirección de Infraestructura, se reunieron los funcionarios y profesionales que se relacionan a continuación, con el fin de adelantar mesa de trabajo técnica y administrativa respecto al estado de ejecución, balance contractual, cantidades de obra ejecutadas y actividades pendientes del Contrato No. 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025, cuyo objeto corresponde a la "OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ, CALI – VALLE DEL CAUCA".

1. ASISTENTES
Por parte de la Fuerza Aeroespacial Colombiana
CT. BONILLA BONILLA SERGIO ALEJANDRO – Estructurador y Revisor de Componentes Mecánicos
ST. LÓPEZ HERNÁNDEZ KEVIN ALEJANDRO – Revisor de Componentes Eléctricos
ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY – Supervisor del Contrato

Por parte de la Interventoría
YOLIMA RUIZ SILVA – Directora de Interventoría
ROSA CERRO AMELL – Directora de Proyectos de Interventoría
ERIK FABIO TORRES A. – Asesor Mecánico

Por parte del Contratista de Obra
WILMAR CARDONA – Director de Obra

2. ANTECEDENTES

En atención a la necesidad de consolidar información técnica cierta frente al balance final del contrato, aclarar cantidades efectivamente ejecutadas, validar actividades no previstas y establecer el alcance real de las obras faltantes para la terminación del proyecto, se exponen los siguientes antecedentes:

1. **Solicitud inicial de suspensión contractual:** Desde el día 17 de abril de 2026 fue presentada solicitud de suspensión del contrato por el periodo comprendido entre el 17 y el 27 de abril de 2026, en razón a que el balance contractual reportado presentaba variaciones permanentes y no existía claridad definitiva frente a las cantidades finales ejecutadas ni sobre las actividades pendientes requeridas para la culminación del proyecto por parte de obra e interventoría.
2. **Rectificación preliminar de cantidades:** Entre los días 18 y 23 de abril de 2026 se adelantó la rectificación de cantidades medibles en obra y su confrontación con el balance contractual presentado, encontrándose novedades sustanciales, toda vez que el saldo inicialmente reportado

a favor del contratista presentó una reducción significativa hasta valores cercanos a cero, situación que fue puesta en conocimiento de la ordenación del gasto.

3. **Orden de comisión técnica DIFRA:** Como consecuencia de lo anterior, el día 24 de abril de 2026 la ordenación del gasto dispuso la conformación de comisión técnica de la Dirección de Infraestructura con el propósito de realizar medición detallada, validación física y revisión integral de cada una de las actividades ejecutadas dentro del contrato, con especial énfasis en los componentes eléctricos y mecánicos, por ser estos los capítulos que presentaban mayor fluctuación e imprecisión en la información suministrada.
4. **Jornadas de medición en sitio y ampliación de suspensión:** En cumplimiento de la comisión ordenada, durante los días 25, 26 y 27 de abril de 2026 se realizaron jornadas de medición conjunta en sitio, evidenciándose variaciones considerables entre las cantidades instaladas y aquellas inicialmente previstas en presupuesto, especialmente en los componentes mecánicos y eléctricos. En razón a ello, se determinó la necesidad de ampliar la suspensión contractual hasta el día 06 de mayo de 2026.
5. **Citación a personal técnico de obra e interventoría:** Derivado de los hallazgos obtenidos durante las mediciones in situ, la Dirección de Infraestructura ordenó la presencia inmediata del personal técnico y directivo de obra e interventoría en las instalaciones de Bogotá para adelantar revisión documental y técnica integral. No obstante, durante los días 27 y 28 de abril de 2026 no se contó con la presencia total del personal requerido.
6. **Inicio de revisión ítem por ítem en Dirección de Infraestructura:**El día 30 de abril de 2026 se presentaron en la Dirección de Infraestructura el Supervisor del Contrato ST. CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY, el Director de Obra Ing. WILMAR CARDONA, el Residente de Interventoría Ing. ANDRÉS APARICIO y el Asesor Eléctrico de Interventoría Ing. EDWIN OÑORO, dando inicio a la revisión detallada ítem por ítem, incluyendo especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y validación de cantidades de obra.
7. **Reiteración formal de citación:**Mediante oficio No. FAC-S-2026-015635-CE del 30 de abril de 2026, la ordenación del gasto reiteró la citación formal a la totalidad del personal técnico y directivo de obra e interventoría, incluyendo directores, residentes y asesores mecánicos y eléctricos, con el fin de continuar las mesas de trabajo a partir del día 02 de mayo de 2026.

3. DESARROLLO DE LA MESA DE TRABAJO

Durante el desarrollo de la presente mesa de trabajo se obtuvieron los siguientes resultados:

3.1 Revisión del componente eléctrico

Se logró finalizar la revisión técnica correspondiente al componente eléctrico del contrato, producto de la cual surgieron **catorce (14) ítems no previstos** asociados a actividades adicionales y mejoras implementadas en el sistema, cuya finalidad corresponde a garantizar la funcionalidad integral de las instalaciones ejecutadas. Dichos ítems deberán ser objeto de corroboración técnica y documental para establecer con precisión las actividades realmente instaladas y aquellas susceptibles de medición y reconocimiento.

3.2 Revisión del componente mecánico

Como resultado de la revisión del componente mecánico, se identificaron **veinticuatro (24) ítems no previstos**, relacionados con modificaciones, adecuaciones y mejoras sugeridas por el contratista con el propósito de optimizar el funcionamiento de los equipos y garantizar la correcta operatividad del sistema mecánico instalado. Estos ítems quedan sujetos a análisis técnico, presupuestal y contractual.

3.3 Revisión de ítems estructurales y civiles

Por parte del contratista de obra se realizó revisión detallada de los siguientes ítems:

- **Ítem 15.1 – Estructura metálica**
- **Ítem NP-09 – Placa de concreto de 10 cm**

Frente a estos ítems se evidenció que las áreas y medidas inicialmente reportadas no corresponden plenamente con las dimensiones verificadas en campo, razón por la cual actualmente se encuentra en proceso de aclaración técnica la información suministrada y se estudia la posible necesidad de estructurar un nuevo ítem no previsto que permita reconocer adecuadamente la actividad realmente ejecutada.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
REVISION DE NPS ELECTRICOS POR PARTE DE INTERVENTORIA	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION	
CREACION DE NPS ELECTRICOS POR PARTE DE INTERVENTORIA	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION	
REVISION DE MEMORIAS FALTANTES Y COMPLETARLAS CON FOTOGRAFIAS Y ESQUEMAS	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION CONSORCIO S2A 2025	
CREACION DE NPS MECANICOS POR PARTE DE OBRA	CONSORCIO S2A 2025	
CREACION DE NPS MECANICOS POR PARTE DE INTERVENTORIA	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION	
COTIZACIONES PARA NPS	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION CONSORCIO S2A 2025	
REVISION DE POSIBLE NP DE LA PARTE DE ING CIVIL O CONSTRUCCION	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION CONSORCIO S2A 2025	
CIERRE DE BALANCE Y APROBACION POR TODAS LAS PARTES QUE INTERVINIERON	JBG INTERVENTORIA Y CONSTRUCCION CONSORCIO S2A 2025 PERSONAL FAC	

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	CONTINUIDAD MESA DE TRABAJO		
Fecha - Hora	03/055/2026 HORA 07:30 am	**Lugar**	INSTALACIONES DE LA DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA BOGOTA D.C.

FIRMAS,

SE ADJUTA LISTADO DE ASISTENCIA POR LAS PARTES

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Balance obra Laboratorios Fase III - 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025

OFICINA PRODUCTORA: DIFRA - Acta 01-2/05/2026

LUGAR Y FECHA: 2-05-2026

HORA: 7:38

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	CT	Bonilla Bonilla Sergio A	Diseñador HUSC	DZERD	63063	sergio.bonilla@fac.mil.co	
2	ST	Lopez Hernandez Kevin	Asesor Electricista	DIFRA	3166643292	kevin.lopez@fac.mil.co	
3	ST	Chiguillo Salamanca Jeffery	Supervisor obra	EMAVI	3155240097	jeffery.chiguillo@emavi.edu	
4		Rosa Cerro Arnelly	coord proyectos	Interventoría	3122255483	reana@juanbecerra.com	
5		Yolima Ruiz Silva	Director Interv.	Interventoría	3013166662	director.interventoriafac@outlook.com	
6		Wilma Cardona V.	Director Obra	Obra	3122911103	wilma.cardona@ableco.com.co	
7		Erik Fabio Torres A	Asesor Mecanico	Interventoria	315-3477882	erick1sc9@hotmail.com	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

Powered by CamScanner

Acta Consecutivo No.	02 de 3/05/2026	**Lugar y Fecha**	3/05/2026
Asunto	Balance de obra		
Oficina Productora	DIFRA		
Hora Inicio	16:00	**Hora Finalización**	16:30
Ausentes	N/A		

Orden del día: Balance de obra

Desarrollo:

Definir balance de obra real de actividades ejecutadas, y pendientes por ejecutar dentro del alcance contractual del proyecto.

Siendo las 07:30 horas del día 03/05/2026, se inició la reunión para continuar con verificación la revisión y definición ítem por ítem de las actividades correspondientes a ingeniería mecánica e ingeniería civil, con el fin de establecer el balance físico y real de la obra, se realizó la conciliación de cantidades ejecutadas, validación de ítems contractuales y análisis de ítems no previstos (NP), conforme a memorias, evidencias en sitio y balances acordados entre las partes.

2. MOVIMIENTO DE TIERRAS

2.1 Excavación manual en terreno consistente

Se revisan memorias correspondientes a los cortes 1, 2 y 3, evidenciándose diferencias en cantidades. Se rectifica la cantidad final a **37,81 m³**, considerando además el proceso constructivo (compactación total y posterior excavación de brecha).

2.2 Relleno y compactación con material seleccionado

Se identifica error en la sumatoria del corte 2: se pagaron **1,48 m³**, siendo la cantidad real **2,21 m³**, quedando **0,73 m³ pendientes de pago**.En el corte 4 se registra **4,72 m³**, a los cuales se adiciona el saldo pendiente, para un total de **5,45 m³**, y un acumulado de actividad de **6,93 m³**.

2.3 Transporte y disposición de material sobrante

Se ajusta la cantidad considerando que parte del material fue utilizado en el dique de protección ubicado frente a la casa museo. Esta actividad se reclasifica desde el ítem 24.2 hacia este ítem.

2.4 – 2.6

Sin observaciones, conforme a memorias y evidencias.

4. ESTRUCTURA

4.1.1 Cárcamo en concreto

Sin novedades.

4.2.1 Acero de refuerzo

Se requiere complementar con registro fotográfico y diagrama claro de instalación.

5. MAMPOSTERÍA

5.1 Panel aislante

Se rectifican medidas en sitio, ajustando la cantidad ejecutada.

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

6.1.2 Rejillas

Se reportan 15 unidades en memorias; en sitio se verifican 14 unidades.

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

7.3 Ductерías

- **7.3.1 – 7.3.2:** No se ejecutan en esta fase (instaladas previamente).
- **7.3.3:** Ejecutado conforme a diseño; pendiente evidencia fotográfica.
- **7.3.4:** No se ejecuta; actividad absorbida por ítem 7.3.3.
- **7.3.5:** Ejecutado; pendiente resanes en pasamuros.
- **7.3.6:** Conforme a memorias.

7.4 Tableros

- **7.4.1:** No se ejecuta por inexistencia de la cámara anecoica.
- **7.4.2:** No cumple especificaciones técnicas → requiere ajuste integral.
- **7.4.3:** Instalado con múltiples no conformidades (identificación, puesta a tierra, organización, protección mecánica).

7.5 Acometidas

- Ítems **7.5.2 a 7.5.5:** Se trasladan a NP (NP-39, NP-40) por cambios técnicos.
- **7.5.6:** No ejecutado → se lleva a cero.
- **7.5.7:** No ejecutado por obstrucción → requiere rediseño (NP).
- **7.5.8:** No instalado, pero ya pagado → debe ejecutarse.
- **7.5.9:** No ejecutado → saldo negativo.
- **7.5.10:** Se traslada a NP-41 y NP-43.
- **7.5.1 y 7.5.11:** Pendientes de instalación (ya pagados).

7.6 Salidas eléctricas

- Ítems 7.6.1 a 7.6.3, 7.6.5 a 7.6.9 → pendientes ejecución.
- Diferencias entre memorias y sitio (ej. tomacorrientes y luminarias).
- Varias luminarias sin soporte de memoria.

7.7 Puesta a tierra

No se ejecuta por falta de definición técnica, no se requiere

7.8 Detección de incendios

Ítems 7.8.1 a 7.8.7 pendientes ejecución.
7.8.8 ejecutado conforme.

7.9 Equipos

- Transformador instalado.
- Grupo electrógeno pendiente adecuación → genera NP-45.

8. COMUNICACIONES

Se verifican **26 puntos instalados** (21 laboratorio + 5 cámaras), frente a diferencias con balance contractual.

9. INSTALACIONES MECÁNICAS

Equipos principales

Instalados (chillers, UMAs, bombas), pendientes:

- Pruebas de arranque
- Memorias técnicas
- Registros fotográficos

Tuberías

- Varias líneas contabilizadas sin soporte documental
- Ítems 9.16 y 9.17 no se ejecutan

Accesorios y válvulas

- Varias no se ejecutan por ajustes de diseño
- Ítem 9.38 genera NP

Difusión de aire

- Se instalaron difusores distintos a los especificados → genera NP

Control

- **9.64:** Se lleva a cero → se crea NP-52 (tableros independientes por UMAs)
- **9.65:** Instalado, requiere correcciones técnicas
- **9.66:** En sitio, no instalado

Cableado y tuberías

- Ajustes a NP-46, NP-47, NP-49, NP-50, NP-51

11. CIELO RASO

Cantidad verificada: **579,56 m²**

12. ACABADOS

No se ejecutan.

15. CARPINTERÍA METÁLICA

Se ajusta cantidad reduciendo **2.246,98 kg** dado que APU cuenta con soldadura, platinas y pernos

24. ASEO Y RETIRO

- **24.1:** Aclarar alcance de aseo en vía.

- **24.2:** Ajuste por disposición en dique (12 viajes certificados).

25. VÍAS Y PAVIMENTOS

- Ajustes por medición en campo.
- Diferencias detectadas en memorias (valores a favor y en contra).
- Requiere aclaración de APU en subrasante.

26. OBRAS NO PREVISTAS (NP)

Estado general

- NP ejecutados conforme: mayoría con soporte.
- NP con faltantes: memorias, fotos o ejecución.
- NP asociados a rediseños eléctricos y mecánicos relevantes.

Observaciones clave

- Varias actividades ejecutadas sin soporte documental.
- Ajustes por cambios de diseño en obra.
- Creación de múltiples NP por incompatibilidad entre diseño inicial y condiciones reales.

Actividades a Realizar

COMPROMISOS PARA EL DIA **04/05/2026**

1- REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA APUS ELECTRICOS (39-76)
2- REVISION POR PARTE DE INTERVENTORIA APUS MECANICOS (39-76)
3- ENTREGA DE APUS INTERVENTORIA ELECTRICOS (39-76)
4- ENTREGA DE APUS INTERVENTORIA MECANICOS (39-76)
5- APUS CONSCILIADOS CON COTIZACIONES (39-76)
6- ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS NUEVOS APUS (39-76)
7- CONTEO Y RE CHEQUEO DE ACCESORIOS MECANICOS POR PARTE DEL ESPECIALISTA DE INTERVENTORIA
8- MEMORIAS DE CALCULO PENDIENTES POR ENTREGAR Y COMPLETAR
9- JUSTIFICACION DE CAMBIOS DE ESPECIFICACIONES TECNICAS POR PARTE DE OBRA PARA SER VERIFICADOS POR LA INTERVENTORIA

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Balance obra a DIFRA		
Fecha - Hora	04/05/2026 – 9:00 HORAS	**Lugar**	DIFRA-TEAMS

FIRMAS,

SE ANEXA FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA
Acta Consecutivo No.02 de 3/05/2026

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-SEMEP-FR-006
	FORMATO LISTADO DE ASISTENCIA	Versión:	5
		Vigencia:	14/11/2024

TEMA REUNIÓN: Balance Obra 013-00-A-COFAC-DIFRA-2025 LABORATORIOS FASE III

OFICINA PRODUCTORA: DIFRA - Acta 02-3/05/2026

LUGAR Y FECHA: DIFRA 03-05-2026

HORA: 07:30 a 17:00

INTERVIENEN Y/O ASISTENTES

No.	GR	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	UNIDAD O DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1		Yolima Ruiz Silva	Director	Interventoría	3013666969	director.interventoriafac@outlook.com	
2		Rosa Carro Arnell	coord proyectos	interventoria	3122256483	rcarro@panbgomez.com	
3		Erik Fabro Torres	Asesor Mecanico	Interventoria	315.3477682	erik1569@hotmail.com	
4	CT	Bonilla Bonilla Sergio	Diseñador MYM C	DZFND	63063	sersco.bonilla@fac.mil.co	
5	ST.	Chiquillo Salamanca Jeffery	Supervisor Cto	FAC	3155240097	Jeffery.chiquillo@emvi.co	
6	ST.	COLLZ Hernandez Kevin A.	Supervisor Electrico	FAC	3166643297	kevin.cortes@fac.mil.co	
7		Wilmar A Cardona V	Director Obra	Obra	3122911103	wilmar.cardona@gmail.com	
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							

Powered by CamScanner

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6

CONTRATO No.	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO S2A 2025
INTERVENTOR O SUPERVISOR	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
FECHA DE CORTE	3/06/2026
CORTE DE OBRA No.	4

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			BALANCE DIFRA						OBSERVACIÓN
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CIVIL	MECÁNICO	ELÉCTRICO	CANTIDAD MEDICIÓN IN SITU	CANTIDAD MEDICIÓN MEMORIA	RECURSOS	DIFERENCIA CONTRA BALANCE	
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**															
2.1	EXCAVACION MANUAL EN TERRENO CONSISTENTE, NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISION FINAL DE EXCAVACION	Mº	35	90,382.00	$ 3,163,370.00	10.22	45.22	$ 4,087,074.04	X				37.8	$ 3,416,439.60	$ (670,634.44)	SE REVISAN MEMORIAS DE CORTES 1, 2, 3 SE EVIDENCIA DIFERENCIAS EN LAS CANTIDADES SE RECTIFICA Y EL VALOR REAL ES 37.81 M3
2.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN SELECCIONADO	Mº	20	20,030.00	$ 400,600.00	13.07	6.93	$ 138,807.90	X				6.93	$ 138,807.90	$ -	LA SUMA CORRESPONDE A 2.21 M3 DE TAL MANERA ESTAN 0.73 M3 SIN PAGAR EJECUTADOS.
2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL/SOBRANTE U OTRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO.	Mº	275	70,804.00	$ 19,471,100.00	112.05	162.95	$ 11,537,804.31	X				258.71	$ 18,317,702.84	$ 6,779,898.53	EN EL CORTE 4 LA CANTIDAD SUMA 4.72M3 A LA CUAL SE LE VA A DICIONAR LOS 0.73 M3 PENDIENTES QUE POR ERROR SE AUMENTA LA CANTIDAD TENIENDO EN CUENTA QUE UNA DESTINACION DE MATERIAL SE INSTALO EN EL DIQUE QUE ESTA UBICADO AL LADO DE LA CASA MUSEO Y DICHA ACTIVIDAD SE ESTABA PASANDO COMO RETIO FUERA DE LA
2.4	CIMENTACION Y ATRAQUE DE TUBERIA	Mº	10	233,370.00	$ 2,333,700.00	3.07	6.93	$ 1,616,787.36	X				6.93	$ 1,617,254.10	$ 466.74	SE REVISA CON MEMORIAS Y EVIDENCIAS NO SE TIENE NOVEDAD DE ACUERDO A LO REPORTADO
2.5	EXCAVACION MECANICA , NO INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOCISIÓN FINAL DE EXCAVACION	Mº	203	33,116.00	$ 6,722,548.00	63.02	139.98	$ 4,635,432.66	X				139.98	$ 4,635,432.66	$ -	SE REVISA CON MEMORIAS Y EVIDENCIAS NO SE TIENE NOVEDAD DE ACUERDO A LO REPORTADO
2.6	DEMOLICIÓN ANDEN ESPESOR HASTA 25 CM, INCLUYE RETIRO	Mº	1	79,664.00	$ 79,664.00	0.04	0.96	$ 76,477.44	X				0.96	$ 76,477.44	$ -	SE REVISA CON MEMORIAS Y EVIDENCIAS NO SE TIENE NOVEDAD DE ACUERDO A LO REPORTADO
4	**ESTRUCTURA**							$ -						$ -	$ -	
4.1	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**							$ -						$ -	$ -	
4.1.1	CARCAMO EN CONCRETO DE 3.000 PSI E=0.15M INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y REJILLA)	M3	2	1,153,221.00	$ 2,306,442.00	0.68	1.32	$ 1,522,251.72	X				1.32	$ 1,522,251.72	$ -	SE REVISA CON MEMORIAS Y EVIDENCIAS NO SE TIENE NOVEDAD DE ACUERDO A LO REPORTADO
4.2	**ACERO DE REFUERZO- ANCLAJES**							$ -						$ -	$ -	
4.2.1	ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289 INCLUYE ALAMBRE NEGRO (kg)	Kg	105	7,969.00	$ 836,745.00	20.63	84.37	$ 672,341.34	X				84.37	$ 672,344.53	$ 3.19	FALTA REGISTRO FOTOGRAFICO Y DIAGRAMA CLARO
5	**MAMPOSTERIA**							$ -						$ -	$ -	
5.1	MURO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 40MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O SIMILAR	Mº	1259	165,347.00	$ 208,171,873.00	82.17	1,176.83	$ 194,585,310.01	X				1166.99	$ 192,958,295.53	$ (1,627,014.48)	SE RECTIFICA MEDIDAS IN SITU CON LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							$ -						$ -	$ -	
6.1	**PRELIMINARES**							$ -						$ -	$ -	
6.1.1	TUBERÍA NOVAFORT 10". INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	MI	10	142,031.00	$ 1,420,310.00	7.00	3.00	$ 426,093.00	X				3	$ 426,093.00	$ -	
6.1.2	REJILLA POLIPROPILENO TRAFICO PESADO 40 X 40 X 20 CM	UN	15	335,358.00	$ 5,030,370.00	1.00	14.00	$ 4,695,012.00	X			14		$ 4,695,012.00	$ -	EN LAS MEMORIAS PAGADAS EN EL CORTE 2 SE REPORTAN 15 REJILLAS IN SITU SE CUENTAN 14 REJILLAS
6.1.3	CONEXION A POZO DE INSPECCIÓN	Un	1	728,674.00	$ 728,674.00	1.00	2.00	$ 1,457,348.00	X				2	$ 1,457,348.00	$ -	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							$ -						$ -	$ -	
7.3	**BANCO DE DUCTERÍAS INTERNAS-EXTERNAS TIPO CONDUIT PVC, EMT, IMC, CAJAS DE PASO Y CANALETA**							$ -						$ -	$ -	
7.3.1	BANCO DE DUCTO SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 1X01". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	70	24,094.00	$ 1,686,580.00	70.00	-	$ -			X		0	$ -	$ -	No se ejecuta en esta fase, tubería instalada en fase anterior
7.3.2	BANCO DE DUCTO SUBTERRÁNEO PVC - TDP DE 1X01-1/2". INCLUYE TERMINALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	101	28,347.00	$ 2,863,047.00	101.00	-	$ -			X		0	$ -	$ -	No se ejecuta en esta fase, tubería instalada en fase anterior
7.3.3	TUBO EMT 3/4 INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	200	31,849.00	$ 6,369,800.00	242.18	442.18	$ 14,082,990.82			X		442.18	$ 14,082,990.82	$ -	Tubería de red contraincendios ejecutada De Acuerdo A Planos Y Memorias De Cálculo, Instalación Sobre Cubierta Cielo Raso, Pendiente Evidencia Fotográfica
7.3.4	TUBO EMT 1" INCENDIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	30	74,390.00	$ 2,231,700.00	30.00	-	$ -			X		0	$ -	$ -	se es construye tubería 1",La Tubería Fue Instalada en EMT 3/4 Con Cargo Al Ítem 7.3.3
7.3.5	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø3" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	62	121,325.00	$ 7,522,150.00	42.50	19.50	$ 2,365,837.50			X		19.5	$ 2,365,837.50	$ -	Tubería instalada correspondiente a la seccion del (Transformador de 460 V al tablero TAA2), Falta resane de pasa muro de tuberia de 3 " en la subestación y en la salida a la terraza.
7.3.6	DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø1-1/2" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, SOPORTES, ANCLAJES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	ML	101	42,925.00	$ 4,335,425.00	71.30	29.70	$ 1,274,872.50			X		29.7	$ 1,274,872.50	$ -	Ejecutado de acuerdo a memorias
7.4	**TABLEROS ELÉCTRICOS DE DISTRIBUCIÓN Y CAJAS DE CONTROL**							$ -							$ -	
7.4.1	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, DOCE (12) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES ALTO 800MM, ANCHO 600MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE DPS CLASE II MODO COMÚN, DESCARGA CORRIENTE EN CURVA 8/20US DE 8KA POR FASE Y TOTAL DE 24KA IN 9KA, UC 150V, UP 0.7KV, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	5,052,440.00	$ 5,052,440.00	-	1.00	$ 5,052,440.00			X	0	0	$ -	$ (5,052,440.00)	Tablero de distribución camara anecoica, no se ejecuta en sitio por que no se cuenta con la camara
7.4.2	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL 380V, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, DOCE (12) CIRCUITOS MONOFÁSICOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRAJES PARA FASES, NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, DIMENSIONES APROX. ALTO 800MM, ANCHO 600MM, PROFUNDIDAD 300MM, INCLUYE DPS CLASE II MODO COMÚN, DESCARGA CORRIENTE EN CURVA 8/20US DE 40KA POR FASE Y TOTAL DE 160KA, IN 20KA, UC 320V, UP 1.5KV, TOTALIZADOR E INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y/O CUADROS DE CARGA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	5,052,440.00	$ 5,052,440.00	-	1.00	$ 5,052,440.00			X	1		$ 5,052,440.00	$ -	Se evidencia que la instalación no cumple con las especificaciones técnicas establecidas contractualmente, presentando las siguientes desviaciones: Se solicita realizar el ajuste integral del tablero, garantizando: Implementación de los 12 circuitos monofásicos. Instalación del DPS Clase III conforme a las características técnicas exigidas. Incorporación de interruptores termomagnéticos individuales de acuerdo con el diagrama unifilar y cuadros de carga. Reorganización de las protecciones de los equipos (aires acondicionados, bombas y variadores), asegurando correcta distribución, selectividad y coordinación. Todo lo anterior en cumplimiento estricto de lo establecido contractualmente para el presente ítem.
7.4.3	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO INDUSTRIAL EASYPACT CVS TRIPOLAR, 500 A, ICU 40 kA a 240 V / 30 kA a 440 V DE ACUERDO A DIAGRAMA UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL TABLERO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	6,758,729.00	$ 6,758,729.00	-	1.00	$ 6,758,729.00			X	1		$ 6,758,729.00	$ -	Se evidencia qua, aunque el equipo se encuentra instalado, la configuración de montaje y conexión no cumple con condiciones técnicas adecuadas de seguridad y operación, presentando las siguientes no conformidades: Se evidencia la ausencia de placa de información técnica del tablero, así como la falta de identificación externa e interna del mismo. Conductores sin identificación visible en sus extremos. Organización deficiente del cableado interno, con radios de curvatura inadecuados. Ingreso de conductores sin elementos de fijación y protección mecánica (prensaestopas). Falta de barra de puesta a tierra y de conductores de equipotencialidad. No se evidencia conexión a tierra del gabinete ni puente de continuidad hacia la puerta. Uso inadecuado de amarres plásticos para la sujeción del cableado. Presencia de suciedad en el interior del tablero.
7.5	**ACOMETIDAS ELÉCTRICAS**							$ -						$ -	$ -	
7.5.1	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 350 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	21	590,796.00	$ 12,406,716.00	4.20	16.80	$ 9,925,372.80			X	0	16.8	$ 9,925,372.80	$ -	Cableado no esta en sitio, proyectado para futura alimentación de tablero Shaker, Cantidad contractual ya cancelada en el corte N°2, debe de instalarse en esta fase.
7.5.2	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12	939,792.00	$ 11,277,504.00	2.40	9.60	$ 9,022,003.20			X	0		$ -	$ (9,022,003.20)	Se debe de ajusta como nuevo ITEM no previsto NP -39y con el correspondiente APU. Acometida sin cableado de neutro por especificaciones de los equipos a alimentar, no se esta llevando el cableado de tierra al tablero de proteccion del transformador, ademas todos los conductores son de calibre 4/0, el contratista aplica equivalencia dentro de la memoria, Catidad contractual ya cancelada en el corte N°2
7.5.3	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 4/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12	946,685.00	$ 11,360,220.00	53.33	65.33	$ 61,846,931.05			X	0		$ -	$ (61,846,931.05)	Se debe de ajusta como nuevo ITEM no previsto NP -39 y con APU correspondiente . Acometida sin cableado de neutro por especificaciones de los equipos a alimentar, no se esta llevando el cableado de tierra al tablero de proteccion del transformador, ademas todos los conductores son de calibre 4/0, el contratista aplica equivalencia dentro de la memoria, en el corte 2 se pago la totalidad del item.
7.5.4	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 6 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 2 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	50	619,846.00	$ 30,992,300.00	23.56	26.44	$ 16,388,728.24			X	0		$ -	$ (16,388,728.24)	Se debe de ajusta como nuevo ITEM no previsto NP -40, con APU correspondiente. TRAMO TRANSFORMADOR 380V (subestación) - TAA2 (terraza) en el corte 2 se pago la totalidad del item por 50ml, el conductor de tierra fue instalado en 2/0.
7.5.5	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 2/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	16	280,949.00	$ 4,495,184.00	3.20	12.8	$ 3,596,147.20			X		0	$ -	$ (3,596,147.20)	Se debe de ajusta como nuevo ITEM no previsto NP -40 y con el correspondiente APU. TRAMO TRANSFORMADOR 380V (subestación) - TAA2 (terraza) en el corte 2 se pago la totalidad del item por 16ml, el conductor de tierra fue instalado en 2/0.
7.5.6	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 1/0 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 2 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	18	269,780.00	$ 4,856,040.00	3.60	14.4	$ 3,884,832.00			X		0	$ -	$ (3,884,832.00)	NO SE INSTALARON ACOMETIDAS EN ESTE TIPO DE CABLEADO EN SITIO ITEM A 0.
7.5.7	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	11	115,580.00	$ 1,271,380.00	11.00	0.00	$ -			X	11		$ 1,271,380.00	$ 1,271,380.00	NO SE INSTALA POR OBSTRUCCION EN EL TUBO CONDUIT INSTALADO EN FASE 2, REQUIERE CAMBIO DE TRAZADO (CAMARA AMBIENTAL), cantidad ya cancelada en el corte N°2
7.5.8	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 8 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	12	79,064.00	$ 948,768.00	1.60	10.40	$ 822,265.60			X	0	10.4	$ 822,265.60	$ -	CABLEADO NO INSTALADO EN SITIO TGA (subestación) HASTA CÁMARA DE TERMOVACÍO, debe instalarse en esta fase
7.5.9	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C: 3 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 6 KCMIL/AWGXCUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 10 KCMIL/AWGXCUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	65	81,548.00	$ 5,300,620.00	65.00	-	$ -			X	0		$ -	$ -	Ya se pagaron 65 m en el corte N°2, actividad no ejecutada en esta fase, saldo a favor balance negativo CABLEADO INSTALADO EN FASE II.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6

CONTRATO No.	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO S2A 2025
INTERVENTOR O SUPERVISOR	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
FECHA DE CORTE	3/08/2026
CORTE DE OBRA No.	4

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			BALANCE DIFRA							
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CIVIL	MECÁNICO	ELECTRICO	CANTIDAD MEDICIÓN		RECURSOS	DIFERENCIA CONTRA BALANCE	OBSERVACIÓN
												IN SITU	MEMORIA			
7,5,10	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C. 3 No. 10 KCMIL/AWG/XCLUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 10 KCMIL/AWG/XCLUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 No. 12 KCMIL/AWG/XCLUX/DESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	169	41,929.00	$ 7,086,001.00		-	$ -			X	0		$ -	$ -	Se debe de ajusta como nuevo ITEM no previsto NP -41 Y NP-43 , con los correspondientes APUS. Dado que en sitio se utilizo cable encauchetado 4x10 AWG y 4x12 AWG para la alimentación de las bombas y umas pequeñas. Cantidad contractual ya cancelada en el corte N°2
7,5,11	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) 600V 90°C: 1 No. 12 AWGXCLUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 12 AWGXCLUX PE, HF, FR, LS, CT NEUTRO + 1 X No. 12 AWGXCLOUDESN TIERRA, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	80	26,345.00	$ 2,107,600.00	93.33	173.33	$ 4,566,431.54			X	173.332		$ 4,566,431.54	$ -	Para los tramos largos de salidas eléctricas Salidas de iluminación, Salidas de tomacorrientes, especificamente en áreas de laboratorio y zonas sobre cielo raso, de acuerdo memorias de cálculo y diseño, Cantidad contractual (80 ml) ya cancelada en el corte N°2
7.6	**SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)**							$ -						$ -	$ -	
7,6,1	INTERRUPTOR SENCILLO 15A, 120V, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	4	102,878.00	$ 411,512.00	1.00	3.00	$ 308,634.00			X	3		$ 308,634.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,2	INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE 15A, 120V, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6	111,145.00	$ 666,870.00	1.00	5.00	$ 555,725.00			X	5		$ 555,725.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,3	SALIDA CON ARRANCADOR DIRECTO EN CAJA PLÁSTICA TESYS LE1M35M7*14, 1.5 KW, COFRE DE DOBLE AISLAMIENTO, PROTECCIÓN IP 65 CON BORNA DE TIERRA, PILOTO DE SEÑALIZACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	4	568,336.00	$ 2,273,344.00	2.00	6.00	$ 3,410,016.00			X	6		$ 3,410,016.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,4	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A,/120V,(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EN PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, CABLEADO Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	72	158,280.00	$ 11,396,160.00	4.00	68.00	$ 10,763,040.00			X	33	24	$ 9,021,960.00	$ (1,741,080.00)	Instaladas 33 en situ (area laboratorios) 24 instaladas de acuerdo a memoria entre la cubierta y cielo razo (tomas de servicio)
7,6,5	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/120V,(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	8	370,969.00	$ 2,967,752.00	8.00	-	$ -			X	0	6	$ 2,225,814.00	$ 2,225,814.00	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,6	TOMACORRIENTE PARA PISO 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	8	636,649.00	$ 5,093,192.00	8.00	-	$ -			X	0	6	$ 3,819,894.00	$ 3,819,894.00	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,7	TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A/125V (1Ø+N+PT AISLADO) GRADO HOSPITALARIO (RED REGULADA) NEMA 5-15R, INCLUYE SALIDA CON CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJA, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	35	162,253.00	$ 5,678,855.00	2.00	33.00	$ 5,354,349.00			X	27		$ 4,380,831.00	$ (973,518.00)	Se tiene 27 instaladas en el area interna del laboratorio, memorias no concuerdan con salidas instaladas en sitio.
7,6,8	TOMACORRIENTE BIFÁSICA 90A/220V(2Ø+PT) DE INCRUSTAR, INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	47,017.00	$ 47,017.00	-	1.00	$ 47,017.00			X	0	1	$ 47,017.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,9	TOMACORRIENTE INDUSTRIAL TRIFÁSICA 200V-250V/64A/60HZ (3Ø+N+PT), IP44, INCLUYE CLAVIJA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	1,340,805.00	$ 1,340,805.00		1.00	$ 1,340,805.00			X	0	1	$ 1,340,805.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,6,10	LUMINARIA LED SYLVANIA LED HERMETICA 40W DL, 6500K, 4200LM, 100-244V, IP65, IK05, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	26	321,190.00	$ 8,350,940.00	-	26.00	$ 8,350,940.00			X		26	$ 8,350,940.00	$ -	NO SE PUEDE CORROBORAR EN SITIO, PENDIENTE DE ALLEGAR MEMORIAS, de acuerdo a lo manifestado estan instaladas 26 entre la cubierta y el cielo razo
7,6,11	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL 12W DL, 6500K, 750LM, 100-240V, IP20, FP>0.5, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	16	169,856.00	$ 2,717,696.00	-	16.00	$ 2,717,696.00			X	16		$ 2,717,696.00	$ -	Luminarias instaladas de acuerdo a ultimo balance.
7,6,12	LUMINARIA LED SYLVANIA LED PANEL CUADRADO 40W DL, 6500K, 100LM, 100-277V, IP20, FP>0.9, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	8	232,856.00	$ 1,862,848.00	-	6.00	$ 1,397,136.00			X	6		$ 1,397,136.00	$ -	Luminarias instaladas de acuerdo a ultimo balance.
7,6,13	LUMINARIA LED SYLVANIA HIGH BAY 100W DL, 6000K, 12500LM, 100-240V, IP65, IK08, FP>0.95, THD<20%, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	22	362,226.00	$ 7,968,972.00	-	22.00	$ 7,968,972.00			X	22		$ 7,968,972.00	$ -	Se encuentra instaladas 22 unidades
7,6,14	LUMINARIA LED SYLVANIA LED EMERGENCIA APLIQUE 4W, 6000K, 300LM, 120-277V, IP65, FP>0.9, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", CAJA TIPO RAWELT, TORNILLERÍA, TERMINALES, UNIONES, TOMA, CLAVIJA, CABLEADO, ANCLAJES DE SUJECIÓN, GUAYAS, PERNOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	26	277,469.00	$ 7,214,194.00	-	26.00	$ 7,214,194.00			X	7	9	$ 4,439,504.00	$ (2,774,690.00)	Se encuentra instaladas 7 unidades en el laboratorio 9 instaladas en zona de servicio de acuerdo a lo anunciado, no allegan memorias
7.7	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA**							$ -						$ -	$ -	
7,7,1	BARRAJE EQUIPOTENCIAL DE TIERRA AISLADA DE COBRE ESTAÑADO CON 10 CONECTORES CON AISLADORES EN RESINA EPOXICA DE DIMENSIONES (440XS0X6)MM. SECCIÓN TRANSVERSAL 300 MMP2.	UN	9	522,489.00	$ 4,702,401.00	9.00	-	$ -			X		0	$ -	$ -	NO SE VA CONSTRUIR, NO SE TIENE ESPECIFICACIONES DE UBICACIÓN DE BARRAJES
7.8	**SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS**							$ -						$ -	$ -	
7,8,1	DETECTORES HUMO BASE CONVENCIONAL DOBLE TECNOLOGÍA ÓPTICO TERMICO CON BASE DIRECCIONABLE, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	32	663,935.00	$ 21,245,920.00	1.00	31.00	$ 20,581,985.00			X	31.00	0	$ 20,581,985.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,2	ESTACION MANUAL. INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6	751,773.00	$ 4,510,638.00	1.00	5.00	$ 3,758,865.00			X	5.00	0	$ 3,758,865.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,3	CUBIERTAS ESTACION MANUAL STOPPER, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	6	370,943.00	$ 2,225,658.00	1.00	5.00	$ 1,854,715.00			X	5.00	0	$ 1,854,715.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,4	SIRENA PARED SIRENA/LUZ ESTROBOSCOPIA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	3	552,728.00	$ 1,658,184.00	-	3.00	$ 1,658,184.00			X	3.00	0	$ 1,658,184.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,5	MÓDULOS DE CONTROL PARA SIRENAS, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	34,373.00	$ 68,746.00	-	2.00	$ 68,746.00			X	2.00	0	$ 68,746.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,6	MODULO MONITOREO DOBLE ENTRADA, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	442,409.00	$ 884,818.00	-	2.00	$ 884,818.00			X	2.00	0	$ 884,818.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,7	MÓDULOS DE CONTROL, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	314,843.00	$ 629,686.00	-	2.00	$ 629,686.00			X	2.00	0	$ 629,686.00	$ -	ITEM NO SE HA EJECUTADO, debe de ejecutarse dentro del alcance de la Fase III
7,8,8	CABLE SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS (USO SISTEMAS INCENDIO, ALEDCVACUACION Y CITOFONIA DE EMERGENCIA) 18 AWG 2/C SHIELDED FPLR BX305M RED 75ºC COSTO METRO LINEAL INSTALADO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	200	39,370.00	$ 7,874,000.00	242.18	442.18	$ 17,408,626.60			X		442.18	$ 17,408,626.60	$ -	Ejecutado de acuerdo a memorias, sobre cielo raso y perimetro laboratorios
7.9	**INSTALACIÓN EQUIPOS ELECTRICOS**							$ -						$ -	$ -	
7.9.1	INSTALACIÓN TRANSFORMADOR TRIFÁSICO 150 KVA TIPO SECO CLASE H	UN	1	5,105,125.00	$ 5,105,125.00	-	1.00	$ 5,105,125.00			X	1		$ 5,105,125.00	$ -	Transformador instalado
7.9.2	INSTALACION GRUPO ELECTRÓGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP. 0.8, MODO STAND BY	UN	1	8,626,162.00	$ 8,626,162.00	-	1.00	$ 8,626,162.00			X	1		$ 8,626,162.00	$ -	Queda pendiente la instalación de barras de conexión, las cuales no estaban contempladas dentro del Item de instalación, debido a las condiciones técnicas del grupo electrógeno suministrado. np-45
8	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**							$ -						$ -	$ -	
8.1	PUNTOS DOBLES DE RED VOZ/DATOS CABLEADO CAT. 6A LEVITON.	Un	45	2,234,147.00	$ 100,536,615.00	7.00	38.00	$ 84,897,586.00			X	21	5	$ 58,087,822.00	$ (26,809,764.00)	Se tiene en sitio 21 PUNTOS de red laboratorio y 5 de camaras de acuerdo a memoria
9	**INSTALACIONES MECANICAS**							$ -						$ -	$ -	
9.1	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01B CHILLER SOLO FRIO DE 456.000BTU/h	Un	1	9,487,348.00	$ 9,487,348.00	-	1.00	$ 9,487,348.00	X			1		$ 9,487,348.00	$ -	INSTALADO, FALTA PRUEBAS DE ARRANQUE
9.2	INSTALACIÓN UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01A CHILLER FRIO-CALOR DE 544.800BTU/h	Un	1	9,487,348.00	$ 9,487,348.00	-	1.00	$ 9,487,348.00	X			1		$ 9,487,348.00	$ -	INSTALADO, FALTA PRUEBAS DE ARRANQUE
9.3	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01A (LAB ISO 7) DE 70.000BTUh - 4.700CFM	Un	1	7,653,343.00	$ 7,653,343.00	-	1.00	$ 7,653,343.00	X			1		$ 7,653,343.00	$ -	INSTALADO, FALTA PRUEBAS DE ARRANQUE
9.4	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01B (LAB ISO 7) DE 70.000BTUh - 4.700CFM	Un	1	7,653,343.00	$ 7,653,343.00	-	1.00	$ 7,653,343.00	X			1		$ 7,653,343.00	$ -	INSTALADO, FALTA PRUEBAS DE ARRANQUE
9.5	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02A (LAB ISO 8) DE 289.000BTUh - 14.900CFM	Un	1	7,653,343.00	$ 7,653,343.00	-	1.00	$ 7,653,343.00	X			1		$ 7,653,343.00	$ -	INSTALADO, FALTA PRUEBAS DE ARRANQUE
9.6	INSTALACIÓN UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02B (LAB ISO 8) DE 289.000BTUh - 14.900CFM	Un	1	7,653,343.00	$ 7,653,343.00	-	1.00	$ 7,653,343.00	X			1		$ 7,653,343.00	$ -	INSTALADO, FALTA PRUEBAS DE ARRANQUE
9.7	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA FRIA BAF-01 DE 5HP	Un	1	2,565,257.00	$ 2,565,257.00	-	1.00	$ 2,565,257.00	X			1		$ 2,565,257.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.8	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA FRIA BAF-02 DE 5HP	Un	1	2,565,257.00	$ 2,565,257.00	-	1.00	$ 2,565,257.00	X			1		$ 2,565,257.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.9	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-01 DE 5HP	Un	1	2,565,257.00	$ 2,565,257.00	-	1.00	$ 2,565,257.00	X			1		$ 2,565,257.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.10	INSTALACIÓN BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-02 DE 5HP	Un	1	2,565,257.00	$ 2,565,257.00	-	1.00	$ 2,565,257.00	X			1		$ 2,565,257.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.11	INSTALACIÓN EXTRACTOR CENTRIFUGO DE TEJADO DE 9.967CFM	Un	1	1,007,489.00	$ 1,007,489.00	-	1.00	$ 1,007,489.00	X			1		$ 1,007,489.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.12	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10.	ML	143	218,621.00	$ 31,262,803.00	85.10	57.90	$ 12,658,155.90	X			74.82		$ 16,357,223.22	$ 3,699,067.32	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.13	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2.5" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	3	162,716.00	$ 488,148.00	4.90	7.90	$ 1,285,456.40	X			14.2		$ 2,310,567.20	$ 1,025,110.80	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.14	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	44	119,525.00	$ 5,259,100.00	3.14	47.14	$ 5,634,408.50	X			52.65		$ 6,292,991.25	$ 658,582.75	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.15	TUBO DE POLIPROPILENO DE 1.5" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN10	ML	51	89,354.00	$ 4,557,054.00	19.63	31.37	$ 2,803,034.98	X			21.76		$ 1,944,343.04	$ (858,691.94)	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.16	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN16	ML	108	282,729.00	$ 30,534,732.00	51.85	56.15	$ 15,875,233.35	X			0		$ -	$ (15,875,233.35)	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.17	TUBO DE POLIPROPILENO DE 2" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	ML	40	148,418.00	$ 5,936,720.00	-	40.00	$ 5,936,720.00	X			0		$ -	$ (5,936,720.00)	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.18	TUBO DE POLIPROPILENO DE 1" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	ML	11	64,515.00	$ 709,665.00	16.45	27.45	$ 1,770,936.75	X			25.8		$ 1,664,487.00	$ (106,449.75)	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.19	TUBO DE POLIPROPILENO DE 3/4" AISLADO CON POLIURETANO Y CHAQUETA DE POLIETILENO PN20	ML	55	52,888.00	$ 2,908,840.00	24.71	30.29	$ 1,601,977.52	X			20.48		$ 1,083,146.24	$ (518,831.28)	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.20	TANQUE DE EXPANSIÓN AGUA FRIA	UN	1	36,131,136.00	$ 36,131,136.00	-	1.00	$ 36,131,136.00	X			1		$ 36,131,136.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.21	TANQUE DE EXPANSIÓN AGUA CALIENTE	UN	1	36,131,136.00	$ 36,131,136.00	-	1.00	$ 36,131,136.00	X			1		$ 36,131,136.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.22	SEPARADOR DE AIRE AGUA FRIA	UN	1	19,351,856.00	$ 19,351,856.00	-	1.00	$ 19,351,856.00	X			1		$ 19,351,856.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.23	SEPARADOR DE AIRE AGUA CALIENTE	UN	1	19,351,856.00	$ 19,351,856.00	-	1.00	$ 19,351,856.00	X			1		$ 19,351,856.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.24	UNION BRIDADA DE 2"	UN	8	181,207.00	$ 1,449,656.00	12.00	20.00	$ 3,624,140.00	X			20		$ 3,624,140.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6

CONTRATO No.	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO S2A 2025
INTERVENTOR O SUPERVISOR	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
FECHA DE CORTE	3/08/2026
CORTE DE OBRA No.	4

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			BALANCE DIFRA							OBSERVACIÓN
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CIVIL	MECÁNICO	ELECTRICO	CANTIDAD MEDICIÓN IN SITU	CANTIDAD MEDICIÓN MEMORIA	RECURSOS	DIFERENCIA CONTRA BALANCE	
9.25	UNION BRIDADA DE 1-1/2"	UN	4	146,055.00	$ 584,220.00	4.00	8.00	$ 1,168,440.00		X		8		$ 1,168,440.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.26	UNION BRIDADA DE 3/4"	UN	4	83,344.00	$ 333,376.00	-	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.27	UNION BRIDADA DE 3"	UN	12	365,758.00	$ 4,389,096.00	38.00	48.00	$ 17,556,384.00		X		74		$ 27,066,092.00	$ 9,509,708.00	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.28	UNIÓN FLEXIBLE DE 3"	UN	8	348,290.00	$ 2,786,320.00	10.00	18.00	$ 6,269,220.00		X		10		$ 3,482,900.00	$ (2,786,320.00)	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.29	UNIÓN FLEXIBLE DE 2"	UN	8	252,380.00	$ 2,019,040.00	-	8.00	$ 2,019,040.00		X		8		$ 2,019,040.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.30	UNIÓN FLEXIBLE DE 1-1/2"	UN	4	171,518.00	$ 686,072.00	-	4.00	$ 686,072.00		X		4		$ 686,072.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.31	UNIÓN FLEXIBLE DE 3/4"	UN	4	126,101.00	$ 504,404.00	-	4.00	$ 504,404.00		X		4		$ 504,404.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.32	VÁLVULA DE TRIPLE SERVICIO DE 3"	UN	14	5,724,499.00	$ 80,142,986.00	10.00	4.00	$ 22,897,996.00		X		4		$ 22,897,996.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.33	VÁLVULA DE VENTEO DE 3"	UN	3	1,541,614.00	$ 4,624,842.00	1.00	2.00	$ 3,083,228.00		X		2		$ 3,083,228.00	$ -	CONTABILIZADO DE ACUERDO A ISOMETRICO DE OBRA, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.34	VÁLVULA DE DRENAJE DE 3"	UN	3	1,541,614.00	$ 4,624,842.00	3.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.35	VÁLVULA DE DRENAJE DE 2"	UN	4	1,254,641.00	$ 5,018,564.00	4.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.36	VÁLVULA DE DRENAJE DE 1-1/2"	UN	2	1,085,574.00	$ 2,171,148.00	2.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.37	VÁLVULA DE DRENAJE DE 3/4"	UN	2	730,904.00	$ 1,461,808.00	2.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.38	VÁLVULA DE BY-PASS DE 2 VIAS DE 3" (PROPORCIONAL)	UN	2	29,148,395.00	$ 58,296,790.00	1.00	1.00	$ 29,148,395.00		X		0		$ -	$ (29,148,395.00)	GENERAR NP PARA VALVULA DE BY-PASS 2 VIAS DE 2" PROPORCIONAL
9.39	VÁLVULA DE CORTE DE 3"	UN	4	103,374.00	$ 413,496.00	20.00	24.00	$ 2,480,976.00		X		24		$ 2,480,976.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.40	VÁLVULA DE CHEQUE DE 3"	UN	4	1,648,189.00	$ 6,592,756.00	4.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.41	CONDUCTO EN LÁMINA GAL VANIZADA CALIBRE 24	m2	780	204,828.00	$ 159,765,840.00	949.50	1,729.50	$ 354,250,026.00		X		1262.43		$ 258,581,012.04	$ (95,669,013.96)	CONTABILIZADO DE ACUERDO A EXCEL DE OBRA Y AJUSTADO POR INTERVENTORIA
9.42	CONDUCTO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 22	m2	830	222,369.00	$ 184,566,270.00	425.60	1,255.60	$ 279,206,516.40		X		1164.73		$ 258,999,845.37	$ (20,206,671.03)	CONTABILIZADO DE ACUERDO A EXCEL DE OBRA Y AJUSTADO POR INTERVENTORIA
9.43	AISLAMIENTO DE LANA DE FIBRA DE VIDRIO	m2	1610	36,887.00	$ 59,388,070.00	765.00	2,375.00	$ 87,606,625.00		X		2400.55		$ 88,549,087.85	$ 942,462.85	CONTABILIZADO DE ACUERDO A CUADROS EXCEL COMPARTIDO POR LA OBRA
9.44	DIFUSOR LAMINAR (L-FL-OB/24"X24")	UN	65	1,134,801.00	$ 73,762,065.00	-	65.00	$ 73,762,065.00		X		0		$ -	$ (73,762,065.00)	INSTALARON DIFUSORES CIRCULARES X 4 VIAS, GENERAR NP
9.45	DIFUSOR DE 4 VÍAS (L-JS4W-OB/12"X12")	UN	4	199,246.00	$ 796,984.00	-	4.00	$ 796,984.00		X		4		$ 796,984.00	$ -	N/A
9.46	DIFUSOR DE 4 VÍAS (L-JS4W-OB/8"X8")	UN	1	151,508.00	$ 151,508.00	-	1.00	$ 151,508.00		X		1		$ 151,508.00	$ -	N/A
9.47	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/38"X20")	UN	30	587,117.00	$ 17,613,510.00	30.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	NO SE VA A EJECUTAR DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS
9.48	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/24"X24")	UN	1	457,117.00	$ 457,117.00	-	1.00	$ 457,117.00		X		1		$ 457,117.00	$ -	N/A
9.49	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/30"X30")	UN	3	689,970.00	$ 2,069,910.00	25.00	28.00	$ 19,319,160.00		X		28		$ 19,319,160.00	$ -	N/A
9.50	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/10"X10")	UN	3	150,966.00	$ 452,898.00	-	3.00	$ 452,898.00		X		3		$ 452,898.00	$ -	N/A
9.51	REJILLA DE RETORNO (L-RA-OB/14"X14")	UN	1	210,041.00	$ 210,041.00	-	1.00	$ 210,041.00		X		1		$ 210,041.00	$ -	N/A
9.52	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X6")	UN	16	299,214.00	$ 4,787,424.00	16.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.53	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X18")	UN	1	474,715.00	$ 474,715.00	1.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.54	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (23"X10")	UN	1	374,542.00	$ 374,542.00	1.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.55	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X12")	UN	1	373,923.00	$ 373,923.00	1.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.56	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (22"X16")	UN	1	407,028.00	$ 407,028.00	1.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.57	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (50"X34")	UN	1	1,395,949.00	$ 1,395,949.00	1.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.58	DÁMPER DE BALANCEO MANUAL (26"X10")	UN	1	461,805.00	$ 461,805.00	1.00	-	$ -		X		0		$ -	$ -	DAMPER INTEGRADO A CADA DIFUSOR, POR ENDE NO ES REQUERIDO
9.59	CAJA DE VOLUMEN VARIABLE INDEPENDIENTE DE LA PRESIÓN (2.100 CFM)	UN	1	17,526,554.00	$ 17,526,554.00	-	1.00	$ 17,526,554.00		X		1		$ 17,526,554.00	$ -	FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO PERO DEMUESTRAN CON FOTO LA INSTALACION
9.60	TERMOSTATO CAJA DE VOLUMEN VARIABLE	UN	1	1,156,384.00	$ 1,156,384.00	-	1.00	$ 1,156,384.00		X		1		$ 1,156,384.00	$ -	FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO PERO DEMUESTRAN CON FOTO LA INSTALACION
9.61	TRAMPA DE RUIDO (2.100 CFM/CONDUCTO 20"X16")	UN	1	3,348,825.00	$ 3,348,825.00	-	1.00	$ 3,348,825.00		X		1		$ 3,348,825.00	$ -	FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO PERO DEMUESTRAN CON FOTO LA INSTALACION
9.62	FILTRO HEPA (4.640 CFM/CONDUCTO 28"X20")	UN	2	16,529,841.00	$ 33,059,682.00	-	2.00	$ 33,059,682.00		X		2		$ 33,059,682.00	$ -	FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.63	FILTRO HEPA (14.900 CFM/CONDUCTO 50"X34")	UN	2	45,694,954.00	$ 91,389,908.00	-	2.00	$ 91,389,908.00		X		2		$ 91,389,908.00	$ -	FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.64	TABLERO DE CONTROL VARIADORES DE FRECUENCIA UMAS	UN	1	31,022,746.00	$ 31,022,746.00	-	1.00	$ 31,022,746.00			X	0		$ -	$ (31,022,746.00)	Durante la ejecución del proyecto y en la etapa de ingeniería de detalle, se evidenció que la implementación de un único tablero de control de variadores de frecuencia para la totalidad de las UMAs no era viable técnicamente, debido a limitaciones de espacio físico en el área destinada, así como a consideraciones de distribución interna de equipos, disipación térmica, accesibilidad para operación y mantenimiento, y cumplimiento de distancias mínimas normativas. En consecuencia, el alcance del ítem original no pudo ejecutarse en las condiciones inicialmente previstas, por lo cual se procede a llevar su valor a cero (0), sin que esto implique la no ejecución del sistema, sino su ajuste técnico conforme a las condiciones reales de obra. Se crea NP-52 desagregando tableros de acuerdo a la capacidad de control de 02 UMAS
9.65	TABLERO DE CONTROL VARIADORES DE FRECUENCIA BOMBAS	UN	1	38,507,985.00	$ 38,507,985.00	-	1.00	$ 38,507,985.00			X	1		$ 38,507,985.00	$ -	Trablero de control instalado en sitio, falta memoria con registro fotografico, se requieren, planos, memorias tecnicas del tablero FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Para su recibo a satifaccion se debe de solventar: Conductores sin identificación visible en sus extremos. Organización deficiente del cableado interno, con radios de curvatura inadecuados. Ingreso de conductores sin elementos de fijación y protección mecánica (prensaestopas). No se evidencia conexión a tierra del gabinete ni puente de continuidad hacia la puerta. Uso inadecuado de amarres plásticos para la sujeción del cableado. Presencia de suciedad en el interior del tablero.
9.66	SISTEMA DE CONTROL GENERAL (INCLUYE TABLEROS, INSTRUMENTACIÓN, HMI, INGENIERÍA ARRANQUE Y SUPERVISIÓN)	UN	1	329,978,972.00	$ 329,978,972.00	-	1.00	$ 329,978,972.00		X		1		$ 329,978,972.00	$ -	EN SITIO PERO NO ESTÁ INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO
9.67	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-01A	UN	1	10,541,190.00	$ 10,541,190.00	-	1.00	$ 10,541,190.00		X		1		$ 10,541,190.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.68	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-01B	UN	1	10,523,189.00	$ 10,523,189.00	-	1.00	$ 10,523,189.00		X		1		$ 10,523,189.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.69	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-02A	UN	1	36,146,600.00	$ 36,146,600.00	-	1.00	$ 36,146,600.00		X		1		$ 36,146,600.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.70	VARIADOR DE FRECUENCIA UMA-02B	UN	1	36,146,600.00	$ 36,146,600.00	-	1.00	$ 36,146,600.00		X		1		$ 36,146,600.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.71	VARIADOR DE FRECUENCIA BAF-01	UN	1	7,874,908.00	$ 7,874,908.00	-	1.00	$ 7,874,908.00		X		1		$ 7,874,908.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.72	VARIADOR DE FRECUENCIA BAF-02	UN	1	7,874,908.00	$ 7,874,908.00	-	1.00	$ 7,874,908.00		X		1		$ 7,874,908.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.73	VARIADOR DE FRECUENCIA BAC-01	UN	1	7,874,908.00	$ 7,874,908.00	-	1.00	$ 7,874,908.00		X		1		$ 7,874,908.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.74	VARIADOR DE FRECUENCIA BAC-02	UN	1	7,874,908.00	$ 7,874,908.00	-	1.00	$ 7,874,908.00		X		1		$ 7,874,908.00	$ -	INSTALADO, FALTA MEMORIA CON REGISTRO FOTOGRAFICO Y PRUEBAS DE ARRANQUE
9.75	CABLE BLINDADO APANTALLADO 3X16	ml	500	13,845.00	$ 6,922,500.00	9.66	490.34	$ 6,788,757.30			X	0		$ -	$ (6,788,757.30)	De acuerdo con las especificaciones técnicas de los equipos mecánicos, se requieren dos tipos de conductores apantallados para las señales de control; estas actividades se cargan a los ítems NP-46 y NP-47.
9.76	TUBERÍA EMT DE 3"	ml	180	122,347.00	$ 22,022,460.00	129.80	50.20	$ 6,141,819.40			X	0		$ -	$ (6,141,819.40)	Se deja en cero el ítem correspondiente a la tubería EMT de 3", y se crean los ítems NP-51 para la instalación de tubería EMT de 1/2", de acuerdo con cantidades medidas en sitio, destinada al alojamiento de cableado salidas electricas correspondientes al ITEM 7,5,11
9.77	TUBERÍA IMC DE 4"	ml	415	137,005.00	$ 56,857,075.00	369.50	45.50	$ 6,233,727.50			X	0		$ -	$ (6,233,727.50)	Se deja en cero el ítem correspondiente a la tubería IMC de 4", y se crean los ítems NP-49 y NP-50 para la instalación de tubería IMC de 3/4" y 1", de acuerdo con cantidades medidas en sitio, destinada al alojamiento de cableado de control y potencia de equipos mecánicos.
11	**CIELO RASO**							$ -						$ -	$ -	
11.1	CIELO RASO EN PANEL AISLANTE, TERMICO Y ACUSTICOS 1M DE ANCHO ESPESOR 30MM LAMINA 26/28 CON AISLANTE POLIISSOCIANURATO KINSWALL 400 O SIMILAR	M²	600	167,300.00	$ 100,380,000.00	23.03	576.97	$ 96,527,750.20	X			579.56		$ 96,960,388.00	$ 432,637.80	
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**							$ -						$ -	$ -	
12.1	ALISTADO DE PISO EN MORTERO 1:5 E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M²	725	48,949.00	$ 35,488,025.00	725.00	-	$ -	X			0		$ -	$ -	
12.2	PISO EN EPÓXICA, AUTONIVELANTE Y MONOLÍTICO DE ALTA RESISTENCIA CON 2 CAPAS DE ACABADO EN EPÓXICA, CAPA UNO CONDUCTORA CAPA 2 RESINA.	M²	600	890,703.00	$ 534,421,800.00	600.00	-	$ -	X			0		$ -	$ -	
15	**CARPINTERIA METALICA**							$ -						$ -	$ -	
15.1	PERFILES METALICOS EN ACERO A36. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	Kg	23155	19,292.00	$ 446,706,260.00	2,172.07	25,327.07	$ 488,609,892.66	X				24,556.93	$ 473,752,293.56	$ (14,857,599.10)	SE AJUSTA LA CANTIDAD REDUCIENDO ANCLAJES Y SOLDADURA EN 2246.98. Kg TENIENDO EN CUENTA QUE EL APU CUENTA CON SOLDADURA PLATINAS PERNOS
24	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS**							$ -						$ -	$ -	
24.1	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	600	4,611.00	$ 2,766,600.00	534.94	1,134.94	$ 5,233,219.97	X				1134.94	$ 5,233,219.97	$ -	ACLARAR TIPO DE ASEO EN LA VIA
24.2	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	60	70,804.00	$ 4,248,240.00	46.34	106.34	$ 7,529,212.40	X				142.5	$ 10,089,570.00	$ 2,560,357.60	PROTECCION FRENTE A LA CASA MUSEO POR SOLICITUD DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, SE PAGA DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE DISPOSICION FINAL
25	**VIAS-PAVIMENTOS**							$ -						$ -	$ -	
25.1	NIVELACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LA SUB-RASANTE HASTA OBTENER UN CBR URBANO DEL 95%	M²	127	14,412.00	$ 1,830,324.00	0.17	127.17	$ 1,832,738.01	X				127.17	$ 1,832,774.04	$ 36.03	REALIZARON PROCTOR PARA GARANTIZAR EL % DE COMPACTACION REQUERIDO, MANIFIESTAN APU NUEVO ACLARAR LAS MEDIDAS
25.2	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR CLASE A	M³	38	201,265.00	$ 7,648,070.00	0.15	38.15	$ 7,678,310.07	X				38.15	$ 7,678,259.75	(50.32)	
25.3	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR CLASE A	M³	30	282,302.00	$ 8,469,060.00	4.77	34.77	$ 9,815,259.43	X				34.77	$ 9,815,640.54	$ 381.11	
25.4	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE BASE ESTABILIZADORA EN RAJÓN	M³	51	233,120.00	$ 11,889,120.00	0.13	50.87	$ 11,858,113.04	X				51.71	$ 12,054,635.20	$ 196,520.16	SALE UN VALOR A FAVOR AL CONTRATISTA TENIENDO EN CUENTA HABIAN CASILLAS SIN SUMAR EN LAS MEMORIAS
25.5	GEOTEXTIL TIPO FORTEX 8X60 O SIMILAR.	M²	127	17,956.00	$ 2,280,412.00	11.10	115.90	$ 2,081,019.60	X			115.9		$ 2,081,100.40	$ 80.80	SE DEBE PASAR UN VALOR EN NEGATIVO TENIENDO EN CUENTA QUE LAS MEDIDAS EN CAMPO SE DA MENOR CANTIDAD
25.6	IMPRIMACION CON EMULSIÓN ASFALTICA (CRR)	M²	118	8,142.00	$ 960,756.00	3.28	121.28	$ 987,473.97	X				121.28	$ 987,461.76	(12.21)	SE RECTIFICA DE ACUERDO A LO MEDIDO SOBRE PAVIMENTO
25.7	EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO (MDC - 19 INVIAS)	M³	12	1,264,147.00	$ 15,169,764.00	0.13	12.13	$ 15,331,764.44	X			12.13		$ 15,334,103.13	$ 2,338.67	SE RECTIFICA MEDIDA EN CAMPO Y SE EVIDENCIA UN SALDO PEQUEÑO POR COBRAR
25.8	SARDINEL TIPO A10. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	Ml	45	78,544.00	$ 3,534,480.00	1.85	46.85	$ 3,679,786.40	X			46.85		$ 3,679,786.40	$ -	REDUCIR CANTIDAD CONFORME AL BALANCE
25.9	BORDILLO DE CONFINAMIENTO PREFABRICADO TIPO A-80. INCLUYE MORTERO DE NIVELACIÓN Y PEGA.	Ml	8	58,114.00	$ 464,912.00	8.00	-	$ -	X			0		$ -	$ -	
26	**OBRAS NO PREVISTAS**							$ -						$ -	$ -	
NP-01	RETIRO DE TUBERÍA PVC-S EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE TUBERÍA	UN	2	30,108.00		3.00	5.00	$ 150,540.00	X				5.00	$ 150,540.00	$ -	TUBERIA ENCONTRADA EN LA EXCAVACION DE LA VIA
NP-02	DEMOLICIÓN DE CAJA DE REGISTRO EXISTENTE EN CONCRETO DE 1,40M X 1,60M, H= 1,20 M, E=0,25M, INCLUYE DEMOLICIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS.	UN	2	192,541.00		-	2.00	$ 385,082.00	X				2.00	$ 385,082.00	$ -	FALTA SOPORTE FOTOGRAFICO
NP-03	TUBERÍA RCI PVC-Ø 4". INCLUYE UNIÓN DE REPARACIÓN. NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS	ML	7	526,370.00		-	7.00	$ 3,684,590.00	X				7.00	$ 3,684,590.00	$ -	
NP-04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA ENTERRADA PVC-S Ø 6". NO INCLUYE EXCAVACIÓN NI LLENOS.	ML	24	118,929.00		4.20	28.20	$ 3,353,797.80	X				28.20	$ 3,353,797.80	$ -	
NP-05	CAJA DE REGISTRO DE 60CM X 60CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,40M A 1,0 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UN	2	861,600.00		-	2.00	$ 1,723,200.00	X			2		$ 1,723,200.00	$ -	
NP-06	TUBERIA PVC-P DE Ø 1", INCLUYE 2 UNIONES PVC-P DE Ø1", 3 CODOS PVC-P DE 90°	ML	4.8	22,758.00		-	4.80	$ 109,238.40	X				4.8	$ 109,238.40	$ -	falta memoria y fotos
NP-07	TUBERÍA DE PVC-S DE Ø 8", NO INCLUYE EXCAVACION, LLENOS	ML	5	212,052.00		-	5.00	$ 1,060,260.00	X				5	$ 1,060,260.00	$ -	
NP-08	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO ENTERRADAS EN PAVIMENTOS, INCLUYE EQUIPO DE DEMOLICIÓN.	M³	0.6	166,090.00		0.17	0.77	$ 127,577.88	X				0.77	$ 127,889.30	$ 311.42	
NP-09	CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO DE 28 MPA, ESPESOR DE 0,10 M. LLANEADO. INCLUYE, MALLA ELECTROSOLDADA CORTES CON CORTADORA DE CONCRETO Y SELLADO DE JUNTAS. INCL. ESCARIFICACION DE SUBTRATO	M2	603	272,736.00		127.65	730.65	$ 199,274,558.40	X			646.05		$ 176,201,092.80	$ (23,073,465.60)	se paga el area real
NP-10	CAJA DE REGISTRO DE 40CM X 40CM EN CONCRETO DE 21 MPA, H= 0,30M A 0,60 M, E=15 CM, INCLUYE CAÑUELA, TAPA Y MARCO METÁLICO.	UN	1	482,155.00		-	1.00	$ 482,155.00	X			1		$ 482,155.00	$ -	
NP-11	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,65 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM.	UN	3	482,022.00		-	3.00	$ 1,446,066.00	X			3		$ 1,446,066.00	$ -	LOS DUCTOS
NP-12	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 1,45 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM	UN	3	473,107.00		-	3.00	$ 1,419,321.00	X			3		$ 1,419,321.00	$ -	DUCTOS
NP-13	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0,70 M X 0,90 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARQUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO	UN	3	467,164.00		-	3.00	$ 1,401,492.00	X			3		$ 1,401,492.00	$ -	DUCTOS
NP-14	REVESTIMIENTO POR PROYECCION MECANICA EN CALIENTE A BASE DE POLIUREA PURA, DE DOS COMPONENTES, DE EXTRA RÁPIDO CURADO PARA LA APLICACIÓN DE MEMBRANAS ELÁSTICAS, CON PUENTEO DE FISURAS TIPO EUCOFLEX CALIENTE DE TOXEMENT O SIMILAR, INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE, APLICACION DE IMPRIMANTE A DOS CAPAS CON EPÓXICO DE DOS COMPONENTES TIPO EUCOPRIMER GC DE TOXEMENT O SIMILAR, MANO DE OBRA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	390	252,863.00		-	1.76	388.24	$ 98,171,531.12	X			388.24		$ 98,171,531.12	$ -	MEMORIAS
NP-15	NIVELACIÓN DE ROCEADORES PARA EL SISTEMA DE RED CONTRAINCENDIOS, INCLUYE RETIRO DE ROCEADORES, RETIRO TUBERIA RCI DE 1/2", SUMINISTRO DE TUBERÍA RCI DE 1/2", REINSTALACIÓN DE ROCEADORES, PRUEBAS DE PRESIÓN EN REDES, ANDAMIOS PARA REALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD.		-	450,442.00	$ -	20.00	20.00	$ 9,008,840.00	X			20		$ 9,008,840.00	$ -	
NP-16	REUBICACIÓN DE GABINETE CONTRAINCENDIOS, INCLUYE TUBERIA ASTM A 795 2" RCI C-900, 3 CODO 90° C-900, 6 UNIONES RIGIDA RANURADAS DE 2" UL.		-	710,556.00	$ -	1.00	1.00	$ 710,556.00	X			1		$ 710,556.00	$ -	
NP-17	REUBICACIÓN DEL SISTEMA DE ALARMA-SIRENA, INCLUYE DESCONEXIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES Y CONEXIÓN DE ELEMENTOS EXISTENTES SOBRE PANEL AISLANTE		-	397,186.00	$ -	1.00	1.00	$ 397,186.00			X		1	$ 397,186.00	$ -	Falta volver a instalar , No se evidencias memorias

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6

CONTRATO No.	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO S2A 2025
INTERVENTOR O SUPERVISOR	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
FECHA DE CORTE	3/06/2026
CORTE DE OBRA No.	4

OBRA

No.ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA			BALANCE DIFRA							
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CIVIL	MECÁNICO	ELECTRICO	CANTIDAD MEDICIÓN IN SITU	CANTIDAD MEDICIÓN MEMORIA	RECURSOS	DIFERENCIA CONTRA BALANCE	OBSERVACIÓN
NP-18	PREPARACION DE SUPERFICIE POR MEDIOS MECANICOS ESCARIFICACIÓN, RETIRANDO EL SISTEMA DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN DONDE SE REQUIERA, PARA GARANTIZAR ADHERENCIA DEL NUEVO SISTEMA. NO CONTEMPLA REPARACION DE CONCRETOS, INCLUYE PROTECCIÓN DIARIA EN POLIETILENO SOBRE LOSA Y DEMAS ELEMENTOS		-	85,485.00	$ -	388.24	388.24	$ 33,188,696.40	X			388.24		$ 33,188,696.40	$ -	
NP-19	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE EPOXICO SIKADUR 32 PRIMER SOBRE CONCRETO EXISTENTE PARA GARANTIZAR AHERENCIA ENTRE LOS DOS CONCRETOS		-	94,835.00	$ -	9.00	9.00	$ 851,715.00	X				13.17	$ 1,246,342.95	$ 394,627.95	
NP-20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASES PARA SOPORTES PARA EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN PERFIL IPE Y TUBERÍA ESTRUCTURAL, INCLUYE IZAJE, ANCLAJES, TORNILLERÍA Y CONEXIONES, EPÓXICO PARA ANCLAJES		-	14,874,204.00	$ -	1.00	1.00	$ 14,874,204.00	X			1		$ 14,874,204.00	$ -	
NP-21	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE REMARCOS EN PERFIL DE 50X30X 2 MM, PARA SALIDAS DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO EN CIELOS A UNA ALTURA DE 8.0 M, PARA SALIDAS MAYORES A 40X40 CM, INCLUYE TORNILLERÍA, ANCLAJES, ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		-	355,688.00	$ -	74.00	74.00	$ 26,320,912.00	X				74	$ 26,320,912.00	$ -	
NP-22	REUBICACIÓN DEL GABINETE ELÉCTRICO EXISTENTE SOBRE PASARELA DE CUBIERTA, INCLUYE DESMONTE DE GABINETE, REINSTALACIÓN EN EL LUGAR INDICADO, INSTALACIÓN DE TUBERIA EMT 3/4", CURVAS, UNIONES 3/4", CHAZOS, ABRAZADERAS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.		-	364,136.00	$ -	1.00	1.00	$ 364,136.00			X		1	$ 364,136.00	$ -	Actividad ejecutada, No se evidencias memorias
NP-23	PASAMURO EN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 0.60 M X 0,30 M ESPESOR 10 A 15 CM, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE AL PUNTO DE ACOPIO		-	200,713.00	$ -	3.00	3.00	$ 602,139.00	X				3	$ 602,139.00	$ -	
NP-24	TRASLADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS, LOCALIZADAS FUERA DE LA LINEA DE MAMPOSTERÍA, INCLUYE DEMOLICIÓN DE PISOS, CORRECCIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4", ASEO Y LIMPIEZA.		-	107,803.00	$ -	45.00	45.00	$ 4,851,135.00			X		45	$ 4,851,135.00	$ -	Actividad ejecutada, No se evidencias memorias
NP-25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO 1/0, INCLUYE SOLDADURA COBRE Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		-	98,916.00	$ -	15.00	15.00	$ 1,483,740.00			X		15	$ 1,483,740.00	$ -	Actividad ejecutada Anden, pendiente memoria
NP-26	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO FLEXIBLE, INCLUYE CORTE		-	75,858.00	$ -	7.52	7.52	$ 570,603.88	X			7.52		$ 570,603.88	$ -	
NP-27	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE GRANIPLAS PARA ANTEPECHOS, INCLUYE PREPARACION DE SUERFICIE		-	49,229.00	$ -	71.80	71.80	$ 3,534,642.20	X			71.8		$ 3,534,642.20	$ -	
NP-28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA RESANES DE MURO FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PIEZAS AFECTADAS, INSTALACIÓN ENCHAPE COLOR GRIS, EMBOQUILLADO		-	211,615.00	$ -	15.00	15.00	$ 3,174,225.00	X				15	$ 3,174,225.00	$ -	Pendiente por ejecutar
NP-29	CONSTRUCCIÓN DE ABERTURA DE Ø 4" PARA PASE DE DUCTO ELECTRICO ACOMETIDA TRANSFORMADOR, INCLUYE RESANE, PINTURA Y ACABADOS		-	99,406.00	$ -	2.00	2.00	$ 198,812.00	X				2	$ 198,812.00	$ -	
NP-30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE 1/2" PVC PARA CONEXIÓN DE RED DE AGUA HELADA, LLAVE BOCAMANGUERA 1/2, TEE DE 1/2", CODO PVC-P DE 1/2", PEGANTE, LIMPIADOR, ACCESORIOS, REGATA Y SELLADA CON REVOQUE		-	182,959.00	$ -	1.00	1.00	$ 182,959.00	X				1	$ 182,959.00	$ -	
NP-31	RETIRO DE CANALETA ELECTRICA EN CUBIERTA, PARA TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN E INSTALACIONES MECÁNICAS E HIDRAULICAS		-	19,645.00	$ -	18.00	18.00	$ 353,610.00			X		18	$ 353,610.00	$ -	Actividad ejecutada, No se evidencias memorias de la actiivida
NP-32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESCUDOS PARA SALIDAS DE ASPERSORES DE RCI EN CIELOS, INCLUYE ANDAMIOS, ESCUDOS EN ACERO GALVANIZADO DE 2". ANDAMIOS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN		-	31,236.00	$ -	20.00	20.00	$ 624,720.00	X			20		$ 624,720.00	$ -	
NP-33	SUMINISTRO TRANSPORTE Y CONTRUCCIÓN DE MURO EN SUPERBOARD UNA CARA PARA CERRAMIENTO DE VANOS DE PUERTA MEDIDAS 4,65 X 5,0		-	184,617.00	$ -	25.76	25.76	$ 4,755,549.30	X			25.76		$ 4,755,549.30	$ -	
NP-34	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ATRAQUE EN CONCRETO DE 21 MPA PARA TUBERÍA EN PVC-S DE Ø 6". INCLUYE FORMALETA.		-	223,687.00	$ -	1.50	1.50	$ 335,530.50	X				1.5	$ 335,530.50	$ -	
NP-35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC-S DE Ø 2", INCLUYE 2 CODO PVC-S Ø 2 " DE 45°, 1 UNIÓN PVC-S Ø 2"		-	82,337.00	$ -	1.00	1.00	$ 82,337.00	X				1	$ 82,337.00	$ -	
NP-36	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE ACCESO EN CONCRETO DE 21 MPA, INCLUYE BASE GRANULAR ESPESOR 20 CM. EXCAVACIÓN MANUAL, MALLA ELECTROSOLDADA D-84, NO INCLUYE EXCAVACIONES Y BOTADA DE ESCOMBROS		-	388,303.00	$ -	7.84	7.84	$ 3,044,295.52	X			7.84		$ 3,044,295.52	$ -	
NP-37	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE CARCAMO PREFABRICADO EN POLIETILENO ACABADO EN REJILLA EN ACERO GALVANIZADO, INCLUYE CORTE DE ANDEN, DEMOLICIÓN DE PISOS EN ANDEN, CONCRETO DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN			382,257.00	$ -	2.91	2.91	$ 1,112,367.87	X				2.91	$ 1,112,367.87	$ -	NO SE HA REALIZADO EN OBRA
NP-38	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y CONSTRUCCIÓN DE ANDEN EN CONCRETO DE 21 MPA, INCLUYE BASE GRANULAR ESPESOR 10 CM. EXCAVACIÓN MANUAL, MALLA ELECTROSOLDADA D-84, NO INCLUYE EXCAVACIONES Y BOTADA DE SOBRANTES		-	366,186.00	$ -	43.85	43.85	$ 16,058,720.84	X			43.854		$ 16,058,720.84	$ -	
NP-39	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C. 6 No. 4/0 KCMIL/AWG/XCLU PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 4/0 KCMIL/AWG/XCLUXDESN TIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	-	711,622.00							X	24		$ 17,078,928.00	$ 17,078,928.00	Creacion de NP(cableado celda subestación- Proteccion transformador - transformador), contempla bandeja portable de ingreso a celda de interruptor
NP-40	CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C. 6 No. 2/0 KCMIL/AWG/XCLUX PE, HF, FR, LS, CT FASES + 1 No. 2/0 KCMIL/AWG/XCLUTIERRA INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	-	461,497.00							X	50		$ 23,074,850.00	$ 23,074,850.00	Creación de NP (cableado transformador 460 V - a tablero TAA2 (terraza))
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO MULTIPOLAR 4X10 AWG CU (3F+N), CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	-	77,731.00							X	40		$ 3,109,240.00	$ 3,109,240.00	Creación de NP Alimentacion BAC 02A BAC 01 A (instalacion de cbale encauchetado 4x10 awg)
NP-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO MULTIPOLAR 4X4 AWG CU (3F+N), CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML	-	135,687.00							X	132		$ 17,963,484.00	$ 17,963,484.00	Creación de NP Alimentacion 03 chiller y uma grandes (instalación de cable encauchetado de 4x4 AWG)
NP-43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO MULTIPOLAR 4X12 AWG CU (3F+N), CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML		52,002.00							X	160		$ 8,320,320.00	$ 8,320,320.00	Creación de NP Alimentacion Bombas 04 y sistema hidroneumatico (Instalacion de cable encauchetado de 4x12 AWG)
NP-44	GABINETE LAMINADO EN FRIO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL 380V, GRADO DE PROTECCIÓN IP 55, IK 10, PARA ALOJAR PROTECCIÓN DE INTERRUPTOR DE TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/460V-220V, INCLUYE MONTAJE, CONEXIONADO Y PUESTA EN SERVICIO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML		3,750,650.00							X	1		$ 3,750,650.00	$ 3,750,650.00	Gabinete requerido para la protección del interruptor correspondiente al Item 7.4.3 (control y protección del transformador de 460 V). Para su recibo a satisfacción, se deberán solventar las siguientes no conformidades: Conductores sin identificación visible en sus extremos. Organización deficiente del cableado interno, con radios de curvatura inadecuados. Ingreso de conductores sin elementos de fijación y protección mecánica (prensaestopas). Falta de barra de puesta a tierra y de conductores de equipotencialidad. No se evidencia conexión a tierra del gabinete ni puente de continuidad hacia la puerta. Uso inadecuado de amarres plásticos para la sujeción del cableado. Presencia de suciedad en el interior del tablero.
NP-45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PLATINAS FLEXIBLES DE COBRE PARA CONEXIÓN DE SISTEMA ELECTRÓGENO, CAPACIDAD 1100 A, INCLUYE FABRICACIÓN, MONTAJE, AISLAMIENTO, FIJACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UND		12,604,800.00							X	1		$ 12,604,800.00	$ 12,604,800.00	Se debe realizar la instalación de platinas de cobre debidamente dimensionadas, soportadas sobre aisladores, garantizando: Correcta distribución de fases. Conexiones firmes y con torque adecuado. Implementación de barra de puesta a tierra. Identificación de conductores. Protección mecánica en el ingreso de cables. Lo anterior con el fin de dar cumplimiento a condiciones seguras de operación y a lo establecido en el Item **7.9.2.**
NP-46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE BLINDADO Y APANTALLADO 4X18 AWG, INCLUYE TENDIDO, FIJACIÓN, CONEXIONADO Y PRUEBAS	ML		38,786.00							X	1200		$ 46,543,200.00	$ 46,543,200.00	El cableado de control de los equipos mecánicos, inicialmente previsto en el item 9.7.5, requiere ser modificado debido a las condiciones técnicas reales de los equipos. En consecuencia, se hace necesario utilizar un tipo de cable blindado diferente, así como un calibre adecuado a los requerimientos operativos.
NP-47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE BLINDADO Y APANTALLADO 2x18 AWG, INCLUYE TENDIDO, FIJACIÓN, CONEXIONADO Y PRUEBAS	ML		28,126.00							X	600		$ 16,875,600.00	$ 16,875,600.00	Adicionalmente, se deja constancia de que dicho cableado se encuentra disponible en sitio; sin embargo, a la fecha no ha sido instalado ni alojado en los ductos correspondientes, quedando esta actividad pendiente de ejecución.
NP-48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO MULTIPOLAR 4X14 AWG CU (3F+N), CABLEADO EN COBRE TIPO PE, HF, FR, LS, CT, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS 600V 90°C, INCLUYE BORNAS, TERMINALES Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	ML		34,876.00							X	90		$ 3,138,840.00	$ 3,138,840.00	Cableado para señales de control de 04 UMAS , desde los tableros de control y variadores de frecuencia de las respectivas UMA
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC DE 1". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, CORTES, ROSCADO, FIJACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ML		50,020.00							X	196		$ 9,803,920.00	$ 9,803,920.00	TUBERIA PARA ALOJAR CABLEADO DE CONTROL DE LOS EQUIPOS MECANICOS, UMAS, CHILLERS Y BOMBAS
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC DE 3/4". INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, CORTES, ROSCADO, FIJACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ML		41,255.00							X	114		$ 4,703,070.00	$ 4,703,070.00	TUBERIA PARA ALOJAR CABLEADO DE CONTROL DE LOS EQUIPOS MECANICOS, UMAS, CHILLERS Y BOMBAS

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL - FINAL DE OBRA	Versión N°:	6

CONTRATO No.	013-00-A-COFAC-DIFRA-2025
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE III EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	CONSORCIO S2A 2025
INTERVENTOR O SUPERVISOR	JBG GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN S.A.S.
FECHA DE CORTE	3/05/2026
CORTE DE OBRA No.	4

OBRA

No./ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA						CANTIDAD MEDICIÓN		BALANCE DIFRA		OBSERVACIÓN
			CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADE $	CANTIDAD REAL	VALOR REAL	CIVIL	MECÁNICO	ELECTRICO	IN SITU	MEMORIA	RECURSOS	DIFERENCIA CONTRA BALANCE	
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES, CORTES, ROSCADO, FIJACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	ML		38,715.00							X	138		$ 5,342,670.00	$ 5,342,670.00	Tubería para alojar cableado ITEM 7.5.11 para los tramos largos de salidas eléctricas Salidas de iluminación, Salidas de tomacorrientes, especificamente en áreas de laboratorio y zonas sobre cielo raso, de acuerdo a mediciones en sitio no se han presetando memorias de cálculo y diseño.
NP-52	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE CONTROL DE VARIADORES DE FRECUENCIA PARA UNIDADADES MANEJADORAS DE AIRE - UMAS (CAPACIDAD 2 UMAS).	UND		15,511,373.00							X	2		$ 31,022,746.00	$ 31,022,746.00	Tablero inicialemente contemplado en el item 9,6,4, Con el fin de garantizar la correcta operación del sistema y dar cumplimiento a los requerimientos técnicos del proyecto, se definió la implementación de dos (2) tableros de control independientes, cada uno destinado a la operación de dos (2) UMAs. Optimizar la distribución de los equipos dentro de los tablero, Cumplir con condiciones adecuadas de ventilación y disipación térmic, Garantizar accesibilidad para operación, mantenimiento y futuras intervenciones y Ajustarse a las dimensiones disponibles en sitio, Por lo anterior, se crea el presente ítem, el cual refleja de manera precisa el alcance realmente ejecutado en obra, manteniendo la funcionalidad y desempeño del sistema originalmente contratado. Para su recibo a satifaccion se debe de solventar: Conductores sin identificación visible en sus extremos. Organización deficiente del cableado interno, con radios de curvatura inadecuados. Ingreso de conductores sin elementos de fijación y protección mecánica (prensaestopas). No se evidencia conexión a tierra del gabinete ni puente de continuidad hacia la puerta. Uso inadecuado de amarres plásticos para la sujeción del cableado. Presencia de suciedad en el interior del tablero."
NP-53	VÁLVULA 2 VIAS PICV Ø 1 1/2"	UND		3,272,945.00						X		2		$ 6,545,898.00	$ 6,545,898.00	
NP-54	VÁLVULA 3 VIAS Ø 3/4"	UND		1,719,336.00						X		2		$ 3,438,672.00	$ 3,438,672.00	
NP-55	MANOMETROS	UND		481,504.00						X		17		$ 8,185,568.00	$ 8,185,568.00	
NP-56	VÁLVULA Ø 1/4"	UND								X		17		$ -	$ -	
NP-57	MEDIDOR DE CAUDAL	UND		7,113,608.00						X		1		$ 7,113,608.00	$ 7,113,608.00	
NP-58	SUICHE DE FLUJO	UND		966,310.00						X		2		$ 1,932,620.00	$ 1,932,620.00	
NP-59	TERMOMETRO	UND		535,687.00						X		10		$ 5,356,670.00	$ 5,356,670.00	
NP-60	VÁLVULA DE AISLAMIENTO ON-OFF	UND		3,575,966.00						X		5		$ 17,879,830.00	$ 17,879,830.00	
NP-61	DIFERENCIAL DE PRESIÓN	UND		462,500.00						X		1		$ 462,500.00	$ 462,500.00	
NP-62	SENSOR DE TEMPERATURA	UND		462,500.00						X		2		$ 925,000.00	$ 925,000.00	
NP-63	FILTRO EN Y Ø 2-1/2"	UND		707,106.00						X		4		$ 2,828,424.00	$ 2,828,424.00	
NP-64	VÁLVULA DRENAJE Ø 1"	UND		204,060.00						X		1		$ 204,060.00	$ 204,060.00	
NP-65	VÁLVULA 2 VIAS PICV Ø 2 1/2" PROPORCIONAL	UND		8,757,219.00						X		2		$ 17,514,438.00	$ 17,514,438.00	
NP-66	VÁLVULA 3 VIAS Ø 2" PROPORCIONAL	UND		3,439,239.00						X		2		$ 6,878,478.00	$ 6,878,478.00	
NP-67	SENSOR DIFERENCIAL DE PRESION PARA FILTROS	UND		369,334.00						X		4		$ 1,477,336.00	$ 1,477,336.00	
NP-68	SENSOR DE TEMPERATURA Y HUMEDAD EXTERIOR	UND		2,067,834.00						X		1		$ 2,067,834.00	$ 2,067,834.00	
NP-69	MEDIDOR DE CAUDAL DE AIRE	UND		1,709,500.00						X		1		$ 1,709,500.00	$ 1,709,500.00	
NP-70	CHEQUE DE Ø 1/2"	UND		126,400.00						X		2		$ 252,800.00	$ 252,800.00	
NP-71	VÁLVULA DE BOLA Ø 1/2"	UND		67,488.00						X		19		$ 1,282,272.00	$ 1,282,272.00	
NP-72	VÁLVULA DE BOLA Ø 3/4"	UND		170,199.00						X		5		$ 850,845.00	$ 850,845.00	
NP-73	VÁLVULA DE BOLA Ø 2"	UND		611,503.00						X		8		$ 4,892,024.00	$ 4,892,024.00	
NP-74	VÁLVULA DE BOLA Ø 1 1/2"	UND		366,512.00						X		4		$ 1,466,048.00	$ 1,466,048.00	
NP-75	VÁLVULA DE BY-PASS 2 VIAS DE 2" (PROPORCIONAL)	UND								X		1		$ 29,148,395.00	$ 29,148,395.00	
NP-76	DIFUSOR LAMINAR PERFORADO (L-FL-OB/24"X24")	UND								X		65		$ 73,762,065.00	$ 73,762,065.00	
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA				$ 3,470,694,921.00			3,470,681,667.14						3,436,334,193.51	34,347,468.63	
	ADMINISTRACIÓN			0.19	$ 653,878,823.12			653,876,426.09						647,405,363.00	6,471,063.09	
	IMPREVISTOS			0.01	$ 34,706,949.21			34,706,816.67						34,363,341.99	343,474.69	
	UTILIDADES			0.04	$ 138,827,796.84			138,827,266.69						137,453,367.94	1,373,898.75	
	IVA SOBRE UTILIDAD			0.19	$ 26,377,281.40			26,377,180.67						26,116,139.91	261,040.76	
	VALOR TOTAL OBRA CONTRACTUAL				$ 4,324,485,972		BALANCE	4,324,469,357.26				SUBTOTAL OBRA VISITA		4,281,672,411.34	42,796,946.92	
														$ -	$ -	
														$ -	$ -	
														$ -	$ -	P

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA									OBSERVACIÓN
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADE $	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CIVIL	MECANICO	ELECTRICO				
27,1,1	TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/380V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	1	25,429,777.00	$ 25,429,777.00	1.00	-	$ -			X	0		$ -	$ -	Se lleva ítema a 0, por que la descripcion no corresponde al equipo requerido de acuerdo a las especificaciones tecnica de los equipos mecanicos por nivel de tensión. Actividad con cargo al item ENP-01
27,1,2	GRUPO ELECTRÓGENO DE 343,75KVA/275KW/3Ø/60HZ/208VAC, FP: 0.8, MODO STAND BY, INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN CON PUERTAS EQUIPADAS CON CERRADURAS Y BISAGRAS, TANQUE SUB-BASE PARA APROVISIONAMIENTO DE COMBUSTIBLE, TABLERO DE CONTROL DIGITAL, BATERÍAS, CARGADOR DE BATERÍAS, MANUALES TÉCNICOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, TRANSPORTE DEL EQUIPO, ANCLAJE, INSTALACIÓN DE DUCTO DE ESCAPE SEGÚN NORMA, PRUEBAS EN SITIO Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	un	1	272,689,142.00	$ 272,689,142.00		1.00	$ 272,689,142			X	1		**$ 272,689,142.00**	$ -	Se evidencia la instalación del equipo electrógeno en sitio; sin embargo, el ítem no se encuentra completamente ejecutado, debido a que presenta actividades pendientes indispensables para su correcta puesta en operación, entre las cuales se identifican: Falta de pruebas y puesta en marcha:No se han realizado las pruebas funcionales ni de operación requeridas para verificar el correcto desempeño del equipo. Ausencia de documentación técnica:No se han entregado los manuales de operación, mantenimiento y fichas técnicas, necesarios para la adecuada gestión del equipo. Falta de ducto de escape:No se evidencia la instalación del ducto de escape, elemento necesario para garantizar condiciones seguras de funcionamiento (según aplique al tipo de equipo). Conclusión: El ítem se encuentra parcialmente ejecutado, por lo cual no cumple con las condiciones de entrega ni de puesta en servicio establecidas contractualmente.
27,2,1	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01A CHILLER FRIO-CALOR DE 544.800BTU/h	un	1	686,861,401.00	$ 686,861,401.00	-	1.00	$ 686,861,401		X		1		$ 686,861,401.00	$ -	
27,2,2	UNIDAD CONDENSADORA DE AIRE UCA-01B CHILLER SOLO FRIO DE 458.000BTU/h	un	1	213,474,636.00	$ 213,474,636.00		1.00	$ 213,474,636		X		1		$ 213,474,636.00	$ -	
27,2,3	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01A (LAB ISO 7) DE 70.000BTUh - 4.700CFM	un	1	82,639,955.00	$ 82,639,955.00	-	1.00	$ 82,639,955		X		1		$ 82,639,955.00	$ -	
27,2,4	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-01B (LAB ISO 7) DE 70.000BTUh - 4.700CFM	un	1	82,639,955.00	$ 82,639,955.00		1.00	$ 82,639,955		X		1		$ 82,639,955.00	$ -	
27,2,5	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02A (LAB ISO 8) DE 289.000BTUh - 14.900CFM	un	1	179,594,653.00	$ 179,594,653.00	-	1.00	$ 179,594,653		X		1		$ 179,594,653.00	$ -	
27,2,6	UNIDAD MANEJADORA DE AIRE UMA-02B (LAB ISO 8) DE 289.000BTUh - 14.900CFM	un	1	179,594,653.00	$ 179,594,653.00		1.00	$ 179,594,653		X		1		$ 179,594,653.00	$ -	
27,2,7	BOMBA DE AGUA FRIA BAF-01 DE 5HP	un	1	43,797,263.00	$ 43,797,263.00	-	1.00	$ 43,797,263		X		1		$ 43,797,263.00	$ -	
27,2,8	BOMBA DE AGUA FRIA BAF-02 DE 5HP	un	1	43,797,263.00	$ 43,797,263.00	-	1.00	$ 43,797,263		X		1		$ 43,797,263.00	$ -	
27,2,9	BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-01 DE 5HP	un	1	44,367,405.00	$ 44,367,405.00	-	1.00	$ 44,367,405		X		1		$ 44,367,405.00	$ -	
27,2,10	BOMBA DE AGUA CALIENTE BAC-02 DE 5HP	un	1	44,367,405.00	$ 44,367,405.00	-	1.00	$ 44,367,405		X		1		$ 44,367,405.00	$ -	
27,2,11	EXTRACTOR CENTRÍFUGO DE TEJADO DE 9.967CFM	un	1	24,972,654.00	$ 24,972,654.00	-	1.00	$ 24,972,654		X		1		$ 24,972,654.00	$ -	
	TOTAL COSTO DIRECTO EQUIPOS				$ 1,924,228,162			$ 1,898,796,385						$ 1,898,796,385	$ -	
	IVA	19.00%			$ 365,602,971			$ 360,771,314						$ 360,771,313	$ -	
	SUBTOTALES EQUIPOS				$ 2,289,829,133			$ 2,259,567,699						$ 2,259,567,698	$ -	
														$ -	$ -	
														$ -	$ -	

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			BALANCE A LA FECHA									OBSERVACIÓN
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	MAYORES (+) Y MENORES(-)	CANTIDAD REAL	VALOR PARCIAL REAL	CIVIL	MECANICO	ELECTRICO				
ENP-01	TRANSFORMADOR DE 150KVA, 3F/60 HZ, 208V/460V-220V, TIPO SECO CLASE H, INCLUYE PRUEBAS DE RUTINA, PRUEBAS EN SITIO, DPS´S, ACCESORIOS, CELDA METÁLICA PARA PROTECCIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	0	##########	$ -	1.00	$ 1	25,429,777.00			X	1		$ 25,429,777.00	$ -	Tranformador instalado de acuerdo a especificación tecnica.
	TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPO NP				$ -			$ 25,429,777.00						$ 25,429,777.00	$ -	
	IVA	19%	IVA	19.00%	$ -			$ 4,831,657.63						$ 4,831,657.63	$ -	
	SUBTOTAL EQUIPOS NP			TOTAL	$ -		SUBTOTAL 4	$ 30,261,434.63						$ 30,261,434.63	$ -	
														$ -		
	TOTALES (OBRA + EQUIPOS) CONTRACTUAL				$ 6,614,315,005			$6,614,298,491						$6,571,501,544	-$42,796,946	

SALDO CON VALORES VISITA	$ 42,813,460.88
SALDO BALANCE 26 ABRIL	$ 16,514.11

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

% ANTICIPO	VALOR ANTICIPO
50.00%	$ 3,307,157,502.50

CAPITÁN SERGIO ALEJANDRO BONILLA BONILLA
ASESOR - INGENIERO MECANICO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

WILMAR CARDONA
DIRECTOR OBRA

SUBTENIENTE CHIQUILLO SALAMANCA JEFFERY GIOVANNY
INGENIERO CIVIL
SUPERVISOR CONTRATO

YOLIMA RUIZ SILVA
Directora interventoria

SUBTENIENTE [illegible] HERNANDEZ KEVIN ALEJANDRO
ASESOR - INGENIERO ELECTRICISTA
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA