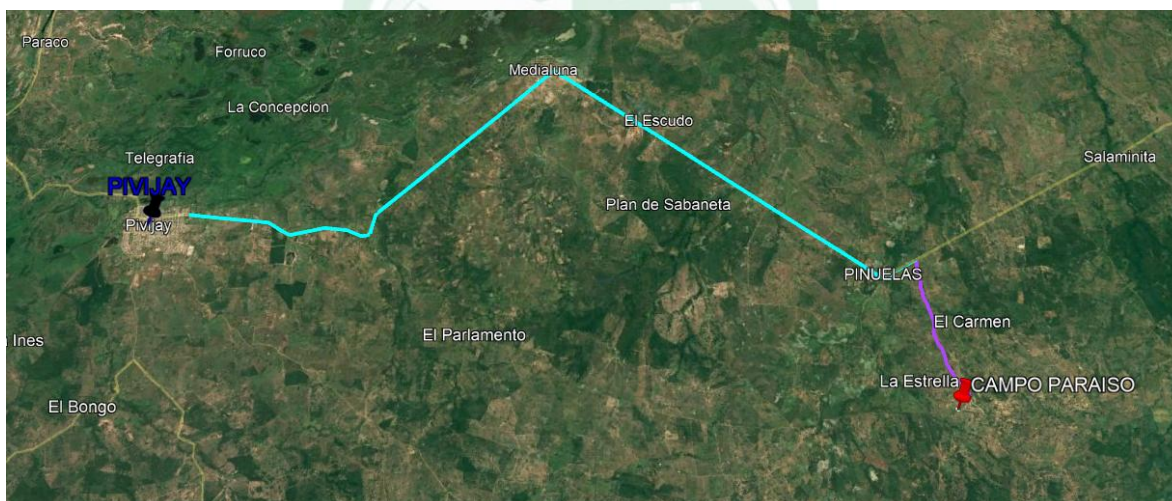




DOCUMENTO TÉCNICO

PROYECTO:

**Proyecto: Construcción del Cerramiento Perimetral del
Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en
jurisdicción del municipio de Pivijay**



**MUNICIPIO DE PIVIJAY, DEPARTAMENTO DEL
MAGDALENA**

MAYO DEL 2025





1	GENERALIDADES	3
1.1	INTRODUCCIÓN	3
1.2	GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY:	4
1.3	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.	4
1.3.1	Localización del municipio.....	4
1.3.2	Localización Del Cementerio.	5
1.4	DEMOGRAFÍA Y CARACTERÍSTICAS SOCIALES:	6
1.4.1	ANÁLISIS DEL NBI	6
1.4.2	ANÁLISIS DE DEMOGRÁFICO	8
1.5	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.	9
1.6	ECONOMÍA LOCAL Y DESARROLLO	11
1.7	DIAGNÓSTICO.	12
1.8	FINALIDAD DEL PROYECTO	14
1.9	IMPACTO SOCIAL QUE SE PRETENDE ALCANZAR CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 15	
1.10	JUSTIFICACIÓN.....	16
2	MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN.....	16
2.1	CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA	17
2.2	IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	18
2.2.1	Problema central:.....	18
2.2.2	Descripción de la situación existente con respecto al problema	18
2.2.3	Magnitud actual del problema e indicadores de referencia.....	19
2.3	IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES	20
2.3.1	Identificación De Los Participantes	20
2.3.2	Análisis De Los Participantes	21
2.4	POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	22
2.4.1	Población Afectada Por El Problema.....	22
2.4.2	Población objetivo de la intervención.....	23
2.4.3	Características demográficas de la población objetivo	23
2.5	OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS	24
2.5.1	Objetivo General.....	24
2.5.2	Objetivos Específicos	25
2.6	ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN.....	25
3	MODULO DE PREPARACIÓN	25
3.1	ESTUDIO DE NECESIDADES	25
3.2	DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA	26
3.3	LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA	28
3.4	CADENA DE VALOR	28
3.5	ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA.....	31
3.6	INGRESOS Y BENEFICIOS	31
4	MODULO DE EVALUACIÓN	34
4.1	FLUJO.....	34
4.2	INDICADORES DE DECISIÓN	34
5	MODULO DE PROGRAMACIÓN	36
5.1	INDICADORES DE PRODUCTO	36
5.2	REGIONALIZACIÓN	36
5.3	FOCALIZACIÓN.	37





1 GENERALIDADES

1.1 INTRODUCCIÓN

La Administración Municipal de Pivijay, Departamento del Magdalena, en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, ha priorizado la intervención, recuperación y dignificación de los equipamientos colectivos que prestan servicios esenciales para la comunidad, particularmente aquellos de alto valor patrimonial, cultural y social como los cementerios de los corregimientos y centros poblados bajo su jurisdicción.

En este marco, se ha identificado el proyecto “Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso”, como una necesidad prioritaria derivada del diagnóstico físico y social del territorio. Actualmente, el cementerio no cuenta con un cerramiento adecuado ni seguro, presentando una infraestructura precaria compuesta principalmente por estacas de madera deterioradas, alambre de púas en mal estado, segmentos discontinuos sin protección alguna y zonas completas invadidas por vegetación densa.

El estado actual del cerramiento refleja condiciones críticas tales como:

- Estacas de madera (Madrinas) inclinadas, desgastadas y sin alineación definida, lo que impide la adecuada delimitación del predio.
- Alambre de púas roto, descolgado y con tramos inexistentes, permitiendo el ingreso de animales, personas no autorizadas y afectaciones externas al espacio.
- Ausencia de elementos rígidos de confinamiento inferior (viga o muro base) que brinden estabilidad y soporte estructural.
- Crecimiento avanzado de maleza y arbustos a lo largo del perímetro, evidenciando falta de control, mantenimiento y cierre efectivo del entorno.
- Áreas internas del cementerio con deterioro del piso de acceso, hundimientos, fragmentos de concreto y circulación no organizada, afectando la transitabilidad interna y la dignificación del lugar.

Estas condiciones no solo representan riesgos de seguridad y afectación a la memoria cultural del corregimiento, sino que también generan:

- Limitaciones para el control del acceso al equipamiento,
- Disposición inadecuada de residuos sólidos y materiales,
- Presencia constante de animales que degradan el espacio,
- Falta de protección física del predio en temporada de lluvias e invierno,
- Afectación a la dignidad, respeto cultural y el uso social organizado del cementerio.

El presente documento se desarrolla como soporte técnico para la estructuración y ejecución del proyecto, bajo la Metodología General Ajustada (MGA) para la formulación de infraestructura pública, incorporando la revisión presupuestal, las actividades a ejecutar, la estrategia de inversión por etapas, la matriz de riesgos y los mecanismos de participación





ciudadana, incluyendo el acompañamiento de la Junta de Acción Comunal como instancia de veeduría y control social.

1.2 GENERALIDADES DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY:

➤ Reseña Histórica

Pivijay fue fundado en el año de 1774 el 30 de mayo por los españoles José Flores de Longoria, que llegaron con 120 familias procedentes de la Villa de Rosario Guáimaro, huyendo de las inundaciones del río Magdalena, la constitución se realizó a orillas del caño ciego (Schiller), ya que en el sitio se encontraban grandes números de árboles llamados Pivijay, recibe el nombre del mismo árbol, es municipio desde el año 1912.

➤ Límites

Al Norte limita con los Municipios de Remolino y El Retén, al Sur con el Municipio de Chibolo, Sabanas de San Ángel y el piñón, al Este con el Municipio de Fundación, sabanas de San Ángel, y al Oeste con el Municipio de Salamina, Remolino y El Piñón.

➤ División política del territorio

Actualmente el municipio se encuentra conformado principalmente por la cabecera municipal, 12 corregimientos y 12 veredas distribuidas de la siguiente manera:

DIVISIÓN POLÍTICA		
Cabecera Municipal	Corregimientos	Veredas
Pivijay	Avianca	Bella Ena
	Caraballo	Cañaverl
	Carmen del Magdalena	Caño Camacho
	Chinoblas	El Martirio
	Las Piedras	La Retirada
	Medialuna	La Lomita
	Las Canoas	Las Colonias
	Paraíso	La Francia
	Piñuela	Loma la Soledad
	Placitas	La Bodega
	Salaminita	Playón Catalino
	San José de la Montaña	San Pedro de la Corona

1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

1.3.1 Localización del municipio





Ubicación en Latinoamérica



Ubicación en Colombia



Ubicación en el departamento del Magdalena



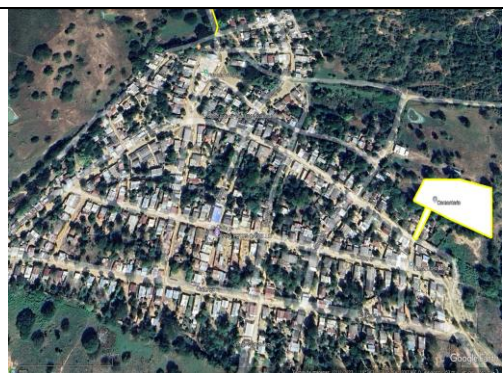
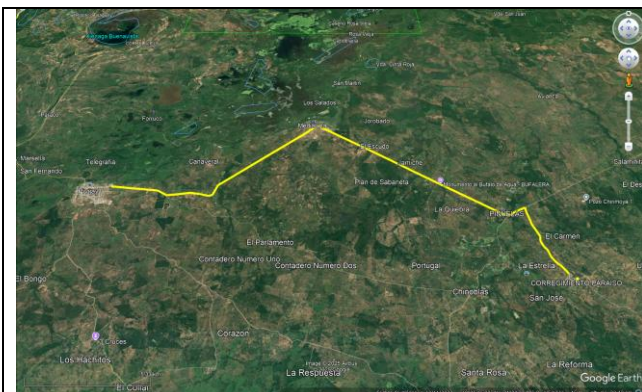
Municipio de Pivijay-Magdalena

Localización geográfica del municipio de Pivijay

El Municipio de Pivijay se encuentra ubicado en el noroccidente en el Departamento del Magdalena que se divide en 30 municipios, que está exactamente al nordeste del País, hace parte de la Región Caribe, con una superficie de 163.600 hectáreas, a latitud de 10.467, longitud -74.617, con una latitud al Norte de 10° 28 1”, con una longitud al Oeste 74° 37 1” y a una distancia en ruta de 153 Km de su capital Santa Marta.

1.3.2 Localización Del Cementerio.





El cementerio se localiza en el punto georreferenciado $10^{\circ}24'34.60''$ N, $74^{\circ}23'01.94''$ O, y se encuentra a una distancia aproximada de 33.246 metros desde la cabecera municipal de Pivijay, tomando como referencia el punto central urbano con coordenadas $10^{\circ}27'55.63''$ N, $74^{\circ}36'20.19''$ O. Esta medición corresponde al recorrido terrestre que conecta el centro urbano con el corregimiento y representa un factor relevante para la planificación logística y presupuestal del proyecto.

El proyecto consiste en la Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, ubicado en jurisdicción del Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena. El cementerio se localiza en el punto georreferenciado $10^{\circ}24'34.60''$ N, $74^{\circ}23'01.94''$ O, y el área aproximada de intervención es de 5.278 m², correspondiente a la zona interna del predio, su perímetro actual y su acceso principal.

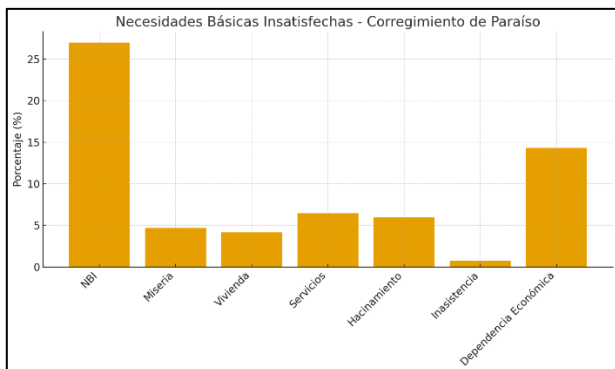
1.4 DEMOGRAFÍA Y CARACTERÍSTICAS SOCIALES:

1.4.1 ANÁLISIS DEL NBI

La caracterización demográfica y social del corregimiento de Paraíso es fundamental para comprender el contexto poblacional y las condiciones de vida de la comunidad, aspectos directamente relacionados con la necesidad de optimizar el sistema de acueducto. Los indicadores de población, vivienda y Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) permiten establecer el nivel de vulnerabilidad y orientar la priorización de las intervenciones de infraestructura sanitaria.

A continuación se presentan los principales indicadores sociales derivados del Censo 2018, los cuales permiten analizar la situación de pobreza multidimensional presente en la comunidad.





Fuente: Censo DANE 2018.

En primer lugar, el 26,96% de la población se encuentra en condición de Necesidades Básicas Insatisfechas, lo que indica que uno de cada cuatro habitantes experimenta carencias significativas en acceso a servicios, vivienda digna, educación o condiciones económicas. Esta cifra, elevada para un contexto rural, impacta directamente en la calidad de vida y refleja la necesidad de fortalecer la infraestructura social y sanitaria del territorio.

El componente de dependencia económica (14,32%) constituye el segundo factor de mayor afectación, lo que sugiere que una parte importante de la población depende de terceros para satisfacer sus necesidades básicas, limitando su capacidad de afrontar costos asociados al acceso a servicios públicos o mejoras en sus viviendas.

Por su parte, el componente de servicios públicos (6,48%) pone de manifiesto deficiencias en la provisión de agua potable, saneamiento o energía, lo que refuerza la pertinencia del proyecto de optimización del acueducto como medida prioritaria para la reducción de brechas sociales.

El hacinamiento (5,96%) y las condiciones deficitarias de la vivienda (4,18%) reflejan carencias moderadas, aunque persistentes, en aspectos físicos del hábitat rural. Estas condiciones suelen estar asociadas a estructuras construidas con materiales no permanentes o con limitaciones en espacio habitable.

En contraste, el índice de inasistencia escolar (0,73%) es bajo, señalando que el acceso a la educación no constituye un problema principal en el corregimiento, lo que representa un factor positivo para el desarrollo humano local.

La caracterización demográfica y social del corregimiento de Paraíso muestra un territorio con niveles significativos de vulnerabilidad, principalmente asociados a las condiciones económicas de los hogares y al acceso insuficiente a servicios públicos esenciales. El porcentaje de NBI cercano al 27% refleja la urgencia de intervenciones integrales que contribuyan a mejorar la calidad de vida de la población. La optimización del sistema de acueducto se presenta como una acción estratégica clave, directamente alineada con la necesidad de garantizar el acceso a agua potable y reducir brechas socioeconómicas.

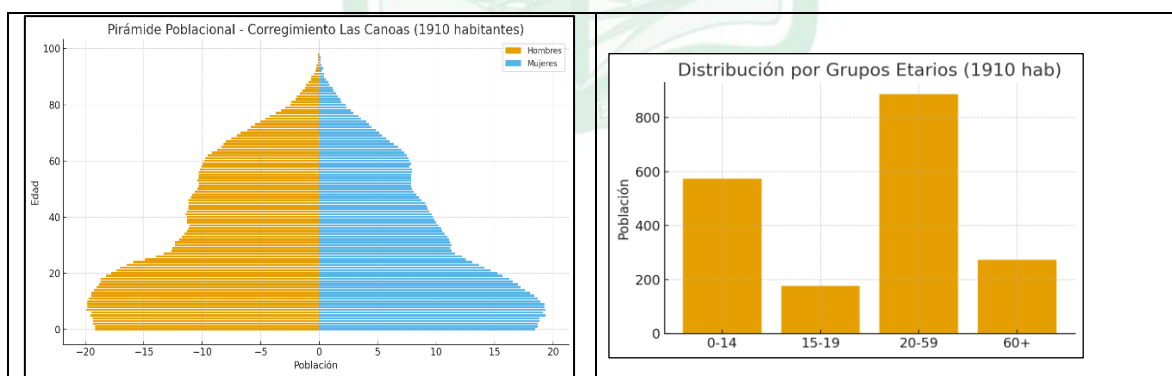
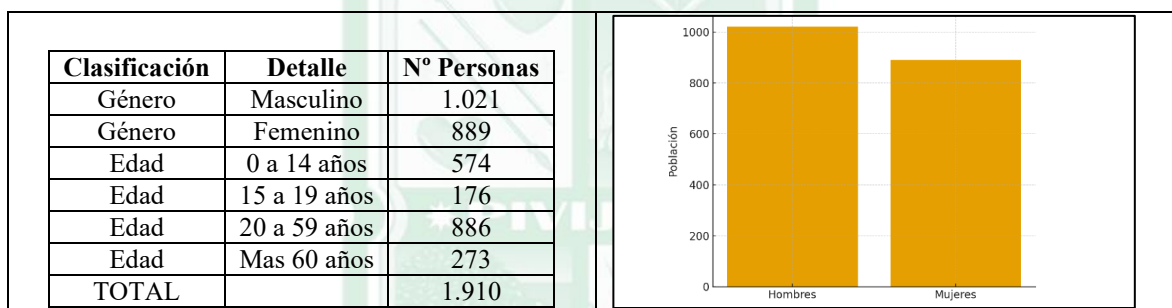




1.4.2 ANÁLISIS DE DEMOGRÁFICO

El corregimiento de Paraíso, según el Censo DANE 2018, cuenta con una población de 994 habitantes, distribuidos en un territorio rural disperso. El censo de nomenclatura 2025, realizado por la Secretaría de Infraestructura Municipal, reporta un total de 351 viviendas, lo que refleja un patrón de ocupación propio de zonas rurales, con densidades bajas y asentamientos no concentrados.

El censo de viviendas del corregimiento de Paraíso en el municipio de Pivijay, constituye una herramienta fundamental para conocer la distribución espacial y demográfica de la población en esta zona rural. A partir del registro de 382 viviendas distribuidas en diferentes vías, y considerando un promedio de 5 personas por vivienda, se estima una población aproximada de 1.910 habitantes.



El corregimiento de Paraíso presenta una estructura demográfica predominantemente joven y en edad productiva, con un 58% de la población entre 20 y 59 años, lo que sugiere un territorio con capacidad laboral activa y dinámica. Sin embargo, la presencia de 574 menores de 14 años (30%) refleja una fuerte dependencia infantil, lo cual demanda mayor inversión en servicios públicos, educación, salud preventiva y espacios comunitarios.





El grupo de adultos mayores (60+) representa un 14%, una proporción relevante para un corregimiento rural, lo que implica requerimientos específicos en atención en salud, accesibilidad y diseño inclusivo del sistema de acueducto.

En términos de género, la población mantiene una distribución relativamente equilibrada, con un 53% hombres y 47% mujeres, lo cual es característico en zonas rurales donde la migración femenina hacia áreas urbanas tiende a ser más alta.

La interpretación social de la estructura demográfica del corregimiento evidencia elementos clave para comprender la relevancia del proyecto de optimización del acueducto. La presencia de una alta proporción de población infantil y juvenil —aproximadamente 750 personas entre 0 y 19 años— implica la necesidad de garantizar un suministro continuo y seguro de agua potable, fundamental para prevenir enfermedades gastrointestinales y parasitarias que afectan con mayor frecuencia a esta población. Asimismo, este grupo requiere que las instituciones educativas y los espacios comunitarios dispongan de acceso adecuado al agua, condición indispensable para su funcionamiento y para el bienestar general de los menores.

Por otro lado, el predominio de habitantes en edad productiva refleja una demanda estable y sostenida del recurso hídrico, tanto para actividades domésticas como para labores económicas propias del entorno rural. Esto resulta determinante para el dimensionamiento de las redes, la capacidad de almacenamiento y la eficiencia hidráulica del sistema.

La presencia significativa de adultos mayores también representa un reto, dado que este grupo requiere infraestructuras inclusivas que aseguren accesibilidad a los puntos de suministro, presiones adecuadas y calidad constante del agua. Su mayor vulnerabilidad ante enfermedades transmitidas por agua contaminada subraya la necesidad de mantener estándares estrictos de potabilidad.

Finalmente, la estructura rural dispersa del corregimiento incrementa los costos de distribución debido a las mayores distancias y a las condiciones de la topografía. Esto demanda optimizar los sistemas de conducción, minimizar pérdidas y fortalecer los procesos de tratamiento para garantizar un servicio continuo y eficiente. En conjunto, esta caracterización demográfica justifica plenamente la modernización del sistema de acueducto, con el fin de mejorar la continuidad del servicio y asegurar la calidad del agua para toda la población.

1.5 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS.

El corregimiento de Paraíso, ubicado en la zona rural del municipio de Pivijay, cuenta con una infraestructura básica que soporta la prestación de servicios esenciales y el desarrollo de actividades comunitarias. Su modelo de poblamiento es disperso, con viviendas alineadas





principalmente sobre la vía terciaria de acceso, condición que influye en la cobertura y continuidad de los servicios públicos domiciliarios.

El proyecto de optimización del sistema de acueducto posee una zona de influencia delimitada en el área rural, donde se concentran equipamientos sociales, institucionales y actividades productivas que dependen del acceso al agua potable. Dentro de este sector se encuentran restaurantes rurales, fincas ganaderas, tiendas de abarrotes, iglesias, parques, cultivos agrícolas y predios productivos en diversas escalas.

Lugares dentro del sector de influencia

ÍTEM	LUGAR
1	Iglesia cristiana
2	Salón comunal
3	Parque central
4	Fincas
5	Tiendas de barrio
6	Institución educativa rural (Colegio – Sede local)
7	Cementerio
8	Áreas de ganaderías
9	Zonas de cultivos agrícolas

Fuente: Equipo de Trabajo

Los espacios públicos del corregimiento, como el parque y el salón comunal, funcionan como nodos centrales de integración social y actividades comunitarias. La cancha de fútbol en tierra es el principal escenario deportivo para la juventud y las familias, aunque no cuenta con cerramiento ni adecuaciones técnicas. Las calles internas y parte de la vía de acceso son en tierra y con afirmado, lo que permite una transitabilidad aceptable en época seca, pero presenta limitaciones temporales durante las lluvias por la dificultad del tránsito sobre superficies con barro.

En cuanto a servicios públicos, Paraíso no posee caños ni ríos cercanos como fuente de abastecimiento superficial, por lo que el acceso al agua depende totalmente del sistema de acueducto comunitario y de soluciones subterráneas o recolección de lluvia en algunos hogares. Actualmente el acueducto opera con restricciones de continuidad en ciertos horarios, limitada capacidad de almacenamiento en tanques y pérdidas puntuales por fugas en los tramos más antiguos de la red. Esta condición es determinante, dado que el suministro no logra garantizar disponibilidad permanente durante el día y requiere optimización técnica para asegurar cobertura eficiente, continuidad y condiciones de potabilidad en los hogares del corregimiento.

El servicio de energía eléctrica posee cobertura en el centro poblado, aunque se presentan fallas ocasionales asociadas a redes antiguas rurales de baja tensión y variaciones de voltaje en periodos climáticos adversos. El alumbrado público es insuficiente en varios sectores, lo





cual limita el uso de espacios comunitarios en la noche y afecta la percepción de seguridad. El corregimiento sí cuenta con telefonía móvil y acceso a datos celulares, lo que ha permitido conectividad básica para comunicación, actividades escolares remotas y acceso a información en línea, aunque con variabilidad de señal en algunos puntos del corregimiento. A nivel institucional, Paraíso dispone de una institución educativa rural y un puesto de salud de baja complejidad que operan por medio de jornadas programadas o con personal itinerante, además de la inspección de policía y la junta u operador del acueducto comunitario. Aunque estas infraestructuras garantizan presencia institucional básica en el territorio, presentan limitaciones en dotación, mantenimiento e infraestructura física, lo cual debe ser considerado en la formulación de iniciativas rurales integrales.

1.6 ECONOMÍA LOCAL Y DESARROLLO

La economía del corregimiento de Paraíso, en el municipio de Pivijay, tiene un carácter predominantemente agropecuario y rural, sustentado en actividades productivas que dependen del trabajo familiar, la ganadería y los cultivos de autoconsumo, con participación creciente en circuitos de comercialización local y municipal.

La ganadería bovina es el principal eje económico. En el territorio se desarrollan procesos de producción lechera y transformación artesanal (principalmente queso y derivados lácteos), así como la comercialización de ganado en pie. Estas actividades generan empleo local en labores operativas como ordeño manual o mecanizado básico, manejo animal, mantenimiento de praderas, acopio y transporte de productos hacia mercados municipales y regionales. Su relevancia económica incide directamente en la demanda de agua para consumo doméstico y procesos productivos asociados a la cadena láctea y pecuaria.

Como complemento a la ganadería, la agricultura familiar de pan coger representa un componente esencial en el sostenimiento de los hogares. Las familias cultivan productos como maíz, yuca, plátano, ahuyama y frutales, destinados principalmente al autoconsumo y, en menor medida, a la venta local o municipal. Si bien esta agricultura no se desarrolla a escala industrial, constituye un renglón estratégico para garantizar la seguridad alimentaria, diversificar ingresos y dinamizar la economía comunitaria. La ausencia de fuentes hídricas superficiales cercanas hace que estos cultivos dependan en gran medida del aprovechamiento de aguas subterráneas, recolección de lluvias y del acceso a soluciones comunitarias de abastecimiento.

De igual forma, la cría de especies menores —como cerdos, carneros y gallinas— se desarrolla en los patios productivos de las viviendas y en predios rurales aledaños, bajo esquemas de economía familiar. La implementación de estanques artesanales para piscicultura a pequeña escala también ha permitido diversificar actividades productivas, especialmente como alternativa de autoconsumo o ingresos ocasionales. Estas actividades refuerzan la importancia de contar con un sistema de acueducto que brinde condiciones





mínimas de continuidad, cantidad y calidad del agua para fortalecer la economía doméstica y las dinámicas familiares de producción.

El comercio local contribuye de manera complementaria a la circulación económica del corregimiento. La comunidad cuenta con una red sencilla de tiendas rurales, ventas de alimentos preparados, estaderos y negocios familiares que abastecen las necesidades básicas del territorio. Estos emprendimientos generan empleo informal, especialmente para jóvenes y mujeres, y se convierten en puntos de interacción social y económica. Dado el tamaño de la población y su carácter disperso, este comercio opera principalmente como renglón de subsistencia, sin constituir un eje dominante, pero sí de creciente importancia en las dinámicas rurales.

Finalmente, Paraíso mantiene un componente reducido de empleo institucional, derivado del funcionamiento de la institución educativa rural y actividades de organización comunitaria, que aportan estabilidad de ingresos para algunos hogares y fortalecen la relación entre la comunidad y la administración municipal.

En conjunto, la economía del corregimiento se caracteriza por ser diversificada, familiar y rural, con predominio de ganadería y producción de pan coger, complementada por especies menores, comercio básico e ingresos ocasionales de empleo institucional. Este contexto, junto con la ausencia de fuentes hídricas superficiales cercanas, sustenta la prioridad de optimizar el sistema de acueducto para fortalecer el abastecimiento de agua potable, garantizar la continuidad del servicio y mejorar las condiciones de salud y desarrollo económico de las familias del territorio.

1.7 DIAGNÓSTICO.

El cementerio del corregimiento de Paraíso se encuentra actualmente en condiciones críticas de delimitación, protección y conservación física, lo que compromete su función como equipamiento comunitario de alto valor social, religioso y patrimonial. El predio carece de un cerramiento formal, continuo y estable, presentando únicamente una cerca provisional construida con alambre de púas y maderas de madera, elementos denominados regionalmente como *madrinas*, las cuales se observan inclinadas, desalineadas, con desgaste material avanzado y pérdida de rigidez estructural. Esta condición impide la correcta demarcación de los linderos y ha facilitado la incursión constante de factores externos que degradan el espacio.

El perímetro presenta rupturas y discontinuidades del alambre de púas, tramos completamente sin conexión y puntos donde el alambre se encuentra descolgado, oxidado o fragmentado, generando un acceso libre y no controlado al predio. La falta de confinamiento ha permitido el ingreso recurrente de animales (principalmente bovinos, caprinos y porcinos), personas no autorizadas, residuos arrastrados por escorrentías y la proliferación desordenada de vegetación invasiva sobre los linderos. La presencia de maleza densa, arbustos y pastos





altos es visible tanto sobre el perímetro como en el interior del predio, evidenciando ausencia de una barrera física que facilite control y mantenimiento efectivo.

Al interior, el espacio muestra deterioro físico de las zonas de circulación, con sectores en terreno natural irregular y fragmentos de concreto deteriorado en el área de acceso, lo cual indica falta de un sistema de confinamiento y nivelación adecuado del piso. En época de lluvias, estas condiciones se profundizan por los efectos de escorrentía superficial, encharcamientos y arrastres de materiales, lo que genera dificultades para el tránsito interno, afectaciones a tumbas cercanas al perímetro y mayor crecimiento de vegetación en los linderos.

Las condiciones actuales del cementerio no permiten garantizar seguridad, protección del predio, control del acceso, manejo adecuado de residuos sólidos, ni conservación ambiental y estética del espacio, afectando además la percepción de dignidad del lugar, respeto por la memoria cultural, seguridad funeraria y sostenibilidad del equipamiento comunitario.

Principales hallazgos

Cerramiento provisional en alambre de púas y madrinan de madera en mal estado.

Inclinación, desalineación y deterioro de las madrinan, sin rigidez base.

Rupturas, pérdida de tensión y tramos inexistentes del alambre de púas.

Acceso no controlado al predio perimetral.

Ingreso frecuente de animales y terceros no autorizados.

Alta presencia de vegetación invasiva y maleza densa en perímetro e interior.

Deterioro del piso de acceso y zonas de circulación interna.

Afectaciones ambientales por disposición inadecuada de residuos sólidos.

Mayor vulnerabilidad del predio en temporada climática adversa.





1.8 FINALIDAD DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad proponer e implementar una solución definitiva a la problemática de delimitación y protección física del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, Municipio de Pivijay, Magdalena. La inexistencia de un cerramiento perimetral adecuado ha permitido el deterioro continuo del predio, el ingreso no autorizado de personas y animales, la disposición inadecuada de residuos sólidos y la invasión de maleza, afectando la seguridad, conservación y dignidad del espacio funerario, considerado patrimonio colectivo de la comunidad.

En su estado actual, el cementerio presenta serias limitaciones para garantizar un entorno seguro, controlado y digno, lo cual compromete no solo la protección del predio, sino también el desarrollo organizado de las actividades propias del servicio funerario y los procesos culturales y religiosos asociados al mismo. Esta situación ha impactado negativamente el respeto por la memoria histórica del corregimiento y ha reducido las condiciones para una preservación sostenible del equipamiento.

La finalidad del proyecto es intervenir integralmente el cementerio mediante la construcción de un cerramiento perimetral estable, seguro y duradero, que asegure el confinamiento total del predio y el control apropiado del acceso. Las obras contemplan la construcción de una viga de cimentación en concreto, muro en mampostería reforzada, módulos superiores en estructura metálica con malla eslabonada galvanizada, una puerta de acceso controlado y





acabados de protección y pintura, integrando todos los elementos técnicos necesarios para garantizar la funcionalidad del cerramiento.

Con esta intervención, se busca proteger la infraestructura del cementerio, facilitar su mantenimiento posterior, fortalecer el control social mediante la participación activa de la Junta de Acción Comunal, generar sentido de pertenencia en la población y dignificar el espacio como un bien patrimonial comunitario, contribuyendo a mejorar las condiciones sociales, culturales y ambientales de los habitantes del corregimiento de Paraíso y las veredas colindantes..

1.9 IMPACTO SOCIAL QUE SE PRETENDE ALCANZAR CON LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto “Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del Municipio de Pivijay, Magdalena”, generará un impacto social positivo y de alto valor comunitario, al garantizar la protección, seguridad, orden y dignificación del principal espacio funerario de la localidad, reconocido como patrimonio colectivo donde convergen las tradiciones culturales, religiosas y familiares de la población.

En la actualidad, la falta de un cerramiento perimetral seguro ha facilitado el deterioro progresivo del predio, la incursión de animales, el ingreso no controlado de personas, la acumulación de residuos sólidos y la invasión de vegetación densa sobre los linderos, condiciones que afectan la seguridad, conservación y la dignidad de este equipamiento. Esta situación ha impactado de manera directa a las familias que hacen uso del espacio, al no contar con condiciones adecuadas para el desarrollo organizado y respetuoso de las actividades propias del cementerio.

La intervención del proyecto beneficiará directamente a los 994 habitantes del corregimiento de Paraíso, así como a comunidades cercanas, quienes también hacen uso del cementerio y enfrentan, del mismo modo, problemáticas de conservación y seguridad por la ausencia de un cerramiento formal, continuo y estable. Esta obra cobra alta relevancia en el ámbito social, al ser un espacio sensible que fortalece el respeto por la memoria histórica y cultural de la población, a la vez que requiere condiciones de protección durante todo el año, especialmente en temporadas de lluvias.

La construcción del cerramiento permitirá proteger el predio, organizar adecuadamente el acceso mediante una puerta controlada, facilitar la conservación del equipamiento y habilitar procesos comunitarios de cuidado posterior, promoviendo el sentido de pertenencia y la participación activa de la población. Adicionalmente, al dignificar el entorno del cementerio, se fortalecerá el tejido social, se incrementará la seguridad del espacio, se reducirá la contaminación por residuos y se garantizarán mejores condiciones ambientales y culturales para la comunidad.





De esta manera, el proyecto contribuirá a la preservación organizada del cementerio, al respeto cultural y a la mejora de la calidad de vida desde la protección del equipamiento comunitario, fomentando su sostenibilidad mediante prácticas de mantenimiento concertadas con la Junta de Acción Comunal y los líderes sociales del corregimiento, asegurando que las futuras generaciones cuenten con un espacio funerario seguro, protegido, limpio, organizado y digno.

1.10 JUSTIFICACIÓN

El Municipio de Pivijay, Magdalena, conforme a lo establecido en el artículo 311 y 313 de la Constitución Política de Colombia y las competencias definidas en el artículo 311 y 315, tiene la responsabilidad de promover el desarrollo territorial, proteger el patrimonio colectivo y ejecutar obras que garanticen el bienestar social, ambiental y cultural de sus habitantes, mediante la intervención de equipamientos comunitarios esenciales como los cementerios de los corregimientos bajo su jurisdicción.

El Cementerio del Corregimiento de Paraíso cumple una función social y patrimonial estratégica, al ser el espacio destinado a la inhumación, memoria cultural, expresión religiosa y encuentro familiar de la comunidad. Sin embargo, actualmente el predio no cuenta con un cerramiento perimetral seguro ni continuo, presentando solo una delimitación provisional en alambre de púas y madrinas de madera (*denominadas regionalmente como “madrinas”*), las cuales evidencian deterioro, inclinación, pérdida de tensión del alambre, tramos inexistentes y alta presencia de vegetación invasiva en los linderos. Esta situación genera condiciones de inseguridad, afectaciones ambientales por residuos sólidos, ingreso no controlado de animales y terceros, y compromete la dignidad y preservación del lugar.

La ausencia de una infraestructura perimetral adecuada ha limitado la capacidad del cementerio para garantizar protección física, organizar accesos, facilitar el mantenimiento y conservar su valor como patrimonio colectivo y equipamiento de servicio social. Además, esta problemática impacta no solo a las familias del corregimiento, sino también a las comunidades vecinas que hacen uso compartido del espacio funerario, especialmente las veredas, que dependen del mismo equipamiento y afrontan riesgos similares por falta de protección del predio.

En este contexto, la administración municipal considera prioritaria la ejecución del proyecto “Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso”, dado que se encuentra plenamente alineado con el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, en lo referente al fortalecimiento de la infraestructura social y comunitaria, la protección de equipamientos de interés colectivo y la dignificación del patrimonio cultural y ambiental del territorio rural del municipio.

2 MÓDULO DE IDENTIFICACIÓN





Datos de entrada:

Nombre: Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del municipio de Pivijay

Tipo de inversión proyecto: Territorial

Tipología de proyecto: A - PIIP - Bienes y Servicios

Producto principal del proyecto:

Nombre: Cementerios habilitados

Descripción: Incluye las acciones para la habilitación de cementerios. Cementerio se define como el "lugar destinado para recibir y alojar los cadáveres, restos u órganos y/o partes humanas, ya sea en bóvedas, sepultura o tumba, osarios y cenizas" (Resolución 1447 de 2009).

Unidad de medida: Número de cementerios

Condigo: 1905003

Programa: 1905 - Salud pública

Sector: Salud y protección social

2.1 CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

El proyecto aporta a las comunidades bienestar y calidad de vida por esta razón la administración municipal de Pivijay se compromete a gestionar y/o incluir los recursos en su presupuesto anual de inversión para su mantenimiento y conservación.

➤ Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan: Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa: 1905 - Salud pública

Transformación: 2. Seguridad humana y justicia social

Pilar: 02. Superación de privaciones como fundamento de la dignidad humana y condiciones básicas para el bienestar

Catalizador: 01. Hacia un sistema de salud garantista, universal, basado en un modelo de salud preventivo y predictivo

Componente: e. Acceso equitativo a medicamentos dispositivos médicos y otras tecnologías

➤ Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial: 12+1 Ruta del Cambio para superar la pobreza.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial: Revolución De La Equidad

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial: Movilización Renace la Salud y la Alimentación

➤ Plan de Desarrollo Distrital o Municipal





Plan de Desarrollo Distrital o Municipal: Plan de desarrollo municipal 2024-2027
Componente programático línea estratégica II: Componente Programático I: Transformación Social Para
TODOS Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal: Programa Estrategico “Salud Con Garantías”.

2.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

2.2.1 Problema central:

Inadecuadas condiciones del cementerio del Corregimiento de Paraíso

✓ Causas del problema

Causa directa

- La insuficiente infraestructura física y de delimitación del predio del cementerio, que impide su protección y control adecuado

Causas indirectas

- Poca de inversión en obras de protección de equipamientos comunitarios rurales.
- Falta de presencia de mecanismos de control y cierre físico con elemento construidos con materiales permanentes en el perímetro del predio.
- Deficiencias en acciones de mantenimiento preventivo y gestión comunitaria del espacio.

✓ Efectos del problema

Efectos directos

- Ingreso no controlado de personas y animales al predio del cementerio.
- Deterioro físico y desorden visible en las áreas perimetrales e internas del espacio.

Efectos indirectos

- Pérdida del valor de dignificación y respeto social hacia el equipamiento funerario comunitario.
- Aumento del riesgo ambiental, social y sanitario, que deriva en afectaciones a la salud pública y compromete la sostenibilidad de cementerio como espacios para la prestación de servicios funerarios.

2.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema

El cementerio del Corregimiento de Paraíso, ubicado en jurisdicción del Municipio de Pivijay, Magdalena, se encuentra actualmente en un estado de vulnerabilidad física, ambiental y administrativa, derivado de la ausencia de un cerramiento perimetral adecuado y continuo que garantice la protección del predio. La delimitación existente se ha realizado





mediante un cerramiento provisional construido con alambre de púas soportado por madrinan de madera (estacas de madera propias de la región), elementos que presentan avanzado deterioro por exposición prolongada a condiciones climáticas adversas como lluvias, humedad, radiación solar y ausencia de refuerzo o reposición periódica.

El cerramiento provisional muestra inclinación y desalineación de las madrinan, ruptura del alambre, pérdida de tensión en múltiples tramos y zonas completas sin continuidad del cierre físico, lo que ha facilitado el ingreso no controlado de animales de traspatio y ganado local, así como la incursión de terceros no autorizados. Esto ha generado un impacto negativo en la conservación del predio, evidenciado por la proliferación de maleza, acumulación de residuos sólidos arrastrados por el viento y la escorrentía, deterioro visual del entorno y dificultad operativa para el mantenimiento del espacio.

Las condiciones del predio, aunado a la falta de aislamiento perimetral, incrementan los riesgos sanitarios y de salud pública, al propiciar escenarios para la posible proliferación de vectores (insectos y roedores), descomposición de residuos expuestos y limitación para la implementación adecuada de jornadas de limpieza y desinfección del equipamiento. Aunque el cementerio continúa prestando su función social de inhumación y memoria comunitaria, lo hace bajo condiciones no óptimas en seguridad, salubridad, accesibilidad organizada, manejo ambiental ni sostenibilidad de su infraestructura básica, afectando la dignidad del lugar y su preservación como equipamiento de interés colectivo y patrimonio rural.

Esta situación actual ha limitado la capacidad institucional y comunitaria para garantizar el control de acceso, la conservación física del patrimonio funerario, el manejo ambiental adecuado y la sostenibilidad del predio, lo que sustenta la necesidad prioritaria de ejecutar un proyecto integral que resuelva definitivamente estas deficiencias mediante la construcción de un cerramiento perimetral formal, durable, seguro y en materiales permanentes, acompañado de acciones de control social y esquemas de mantenimiento post-obra con participación comunitaria.

2.2.3 Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

La magnitud actual del problema se evidencia en las condiciones físicas, de protección y salubridad del Cementerio del Corregimiento de Paraíso. El predio de 5.278 m² carece de un cerramiento perimetral formal y continuo: la delimitación existente es provisional —alambre de púas y madrinan de madera—, materiales en mal estado que no aseguran confinamiento, seguridad ni barrera sanitaria. El resultado es un perímetro vulnerable de aproximadamente 290 metros lineales (incluyendo la entrada principal) expuesto permanentemente a factores externos.

Esa falta de protección ha permitido el ingreso no controlado de animales y personas, la invasión de maleza en los linderos, y la presencia y dispersión de residuos sólidos. Tales





condiciones agravan el riesgo sanitario y ambiental del cementerio, afectando directamente a las familias que lo utilizan y al entorno comunitario.

Para contextualizar la presión sobre este equipamiento: el corregimiento Paraíso tiene aproximadamente 994 habitantes y 249 viviendas —usuarios directos del cementerio—, sin contar la población de veredas vecinas que también lo emplean. Con la tasa estimada de mortalidad (5,4 por cada 1.000 habitantes), se proyectan unas 5-6 defunciones anuales, lo que equivale a unas 54 inhumaciones en 10 años, sin considerar población adicional de zonas cercanas. En terreno y mediante imágenes satelitales se contabilizan más de 200 sepulturas o bóvedas, estimándose una ocupación referencial de unas 250 unidades.

Estos datos muestran que el cementerio es un equipamiento activo, con alta demanda y uso continuado. La combinación de su volumen de usuarios, proyección de inhumaciones y ocupación actual —sumada a la ausencia de protección perimetral— intensifica los riesgos de deterioro, condiciones insalubres, pérdida de dignidad del espacio y amenazas a la sostenibilidad del servicio funerario. Esto justifica con urgencia la intervención formal mediante un cerramiento adecuado.

Fuente: Oficina Asesora de Planeación Municipal de Pivijay.

2.3 IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

2.3.1 Identificación De Los Participantes

Actor: Municipal

Entidad: Pivijay - Magdalena

Posición: Cooperante

Intereses o Expectativas: con expectativas centradas en la protección, dignificación y sostenibilidad del cementerio como equipamiento social, cultural y patrimonial, garantizando su uso seguro para la institucionalidad y la comunidad

Contribución o gestión: Su contribución se materializa en la asignación de recursos para la ejecución de las obras, la interventoría y la supervisión técnica, además de adelantar las gestiones administrativas, contractuales y decisorias necesarias para la contratación, coordinación, seguimiento y toma de decisiones durante la ejecución del proyecto

Actor: Otro

Entidad: Junta de acción comunal

Posición: Beneficiario

Intereses o Expectativas: con intereses centrados en la defensa del patrimonio colectivo y en que las obras se desarrollen con transparencia, continuidad, calidad y mínimo impacto sanitario o ambiental sobre el entorno rural.

Contribución o gestión: Su principal gestión consiste en ejercer veeduría ciudadana, acompañar los procesos de socialización en la comunidad, asistir a las reuniones programadas





de seguimiento y servir como canal de comunicación para el traslado de inquietudes, observaciones o recomendaciones comunitarias ante la administración.

Actor: Otro

Entidad: Habitantes de la zona

Posición: Beneficiario

Intereses o Expectativas: Sus expectativas se enfocan en contar con un cementerio protegido y salubre, reducir riesgos de seguridad y salud pública, mitigar la posible presencia de vectores y residuos expuestos, y asegurar que el espacio sea intervenido bajo procesos organizados que no generen afectaciones económicas, sanitarias ni ambientales adicionales a los hogares o visitantes

Contribución o gestión: Su aporte social radica en el acompañamiento comunitario durante la obra, participación en reuniones de seguimiento, y su compromiso posterior con el cuidado, respeto y sostenibilidad del equipamiento una vez ejecutado el cerramiento..

2.3.2 Análisis De Los Participantes

El municipio de Pivijay, Magdalena, posee la capacidad institucional, técnica y administrativa para liderar el proyecto en el área rural del corregimiento. Su rol abarca la gestión predial, la contratación pública, la supervisión técnica y la coordinación interinstitucional, asegurando el cumplimiento del cronograma, la aplicación de normas técnicas y el manejo ambiental y sanitario del predio. Para ello, el municipio establecerá comités de obra y mesas de concertación comunitaria, donde funcionarán mecanismos permanentes de comunicación oficial, coordinación, atención temprana y resolución conjunta de problemas operativos o ambientales, emisión de alertas, conciliación de incidencias y toma de decisiones correctivas durante la ejecución.

Para la publicidad y socialización del proyecto, la Alcaldía implementará canales de difusión abiertos y de cobertura local, tales como: vallas y avisos de obra instalados en puntos visibles del cementerio y zonas de acceso, circulares informativas, perifoneo comunitario, comunicación a través de grupos de WhatsApp del corregimiento y sectores aledaños, boletines sectoriales dirigidos a líderes comunitarios, y actas públicas de avance compartidas con los actores sociales del territorio. Estos mecanismos permitirán informar a la población sobre alcance, inversión, beneficios, medidas de manejo ambiental y rutas oficiales de atención frente a incidencias o dificultades constructivas.

La Junta de Acción Comunal del Corregimiento de Paraíso es un actor beneficiario y clave en la articulación social, encargado de ejercer la veeduría ciudadana, la canalización de inquietudes y el acompañamiento comunitario en el desarrollo del proyecto, apoyando la socialización a través de los canales comunitarios, especialmente los grupos de WhatsApp y la comunicación directa con la comunidad. La Junta facilitará además procesos de conciliación, reporte de incidencias y apoyo a la resolución local de problemas entre el municipio y los habitantes cuando sea necesario.





La población usuaria del cementerio —994 habitantes del corregimiento de Paraíso y viviendas cercanas al área de influencia del proyecto—, mantiene una relación de uso activo, social, cultural y patrimonial con el equipamiento funerario. Participará con el reporte comunitario de incidencias, seguimiento social, y el compromiso futuro con la conservación, respeto y sostenibilidad del cerramiento una vez finalizada la obra, lo cual es determinante para asegurar la durabilidad de la inversión y protección del predio en el largo plazo.

2.4 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

2.4.1 Población Afectada Por El Problema

- ✓ **Tipo de población:** Personas
- ✓ **Número:** 994
- ✓ **Fuente de la información:** Oficina Asesora De Planeación
- ✓ **Localización:**

Región: Caribe

Departamento: Magdalena

Municipio: Pivijay

Centro poblado: Rural

El cementerio del Corregimiento de Paraíso se localiza en el punto georreferenciado 10°24'34.60" N, 74°23'01.94" O, a una distancia terrestre aproximada de 33.246 m de la cabecera municipal de Pivijay (10°27'55.63" N, 74°36'20.19" O), condición relevante para la planeación logística de obra y suministro de materiales. El predio tiene un área aproximada de 5.278 m² y un perímetro vulnerable de 290 metros lineales, el cual actualmente se encuentra delimitado con un cerramiento provisional en alambre de púas soportado por maderas de madera, en mal estado, sin base rígida estructural ni continuidad en los tramos.

La línea base social del territorio, según el Censo DANE 2018, registra una población de 994 habitantes, con un 26,96% en condición de NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas), representando un índice alto de vulnerabilidad multidimensional en un contexto rural. El componente de dependencia económica afecta al 14,32% de la población, seguido por carencias en servicios públicos (6,48%) y limitaciones físicas del hábitat como hacinamiento (5,96%) y vivienda deficitaria (4,18%). Como factor positivo, la inasistencia escolar es baja (0,73%), reflejando acceso educativo relativamente estable en la comunidad.

El análisis actualizado de viviendas 2025 reporta 382 viviendas registradas en terreno, con un promedio de 5 personas por vivienda, lo que permite estimar una población aproximada de 1.910 personas usuarias del área de influencia del cementerio. La composición demográfica muestra 1.021 hombres (53%) y 889 mujeres (47%), con predominio de población joven y en edad productiva: 574 menores (0–14 años, 30%), 176 jóvenes (15–19 años, 9%), 886 adultos (20–59 años, 58%) y 273 adultos mayores (60+, 14%), grupo que,





por su vulnerabilidad, demanda especial cuidado en accesibilidad, salubridad y condiciones ambientales del predio.

El flujo proyectado de defunciones en el corregimiento se estima tomando como referencia una tasa bruta de mortalidad de 5,4/1.000 habitantes, lo que arroja aproximadamente 5 a 6 defunciones por año ($\approx 5,4$). En un horizonte de 10 años, esto representa 54 inhumaciones proyectadas dentro del cementerio, sin incluir población flotante de veredas cercanas que también lo utilizan. adecuaciones necesarias para su conservación y uso seguro por parte de la comunidad.

2.4.2 Población objetivo de la intervención

Se trata de misma población afectada por el problema

2.4.3 Características demográficas de la población objetivo

La población objetivo beneficiaria con la ejecución del proyecto “Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del Municipio de Pivijay, Departamento del Magdalena”, está conformada por los 994 habitantes del centro poblado de Paraíso, equivalentes a 249 viviendas y familias, además de la población rural aledaña que hace uso del equipamiento para la prestación de servicios funerarios, actos de conmemoración y encuentros culturales y religiosos propios del territorio.

Clasificación	Detalle	Nº de personas	Fuente de información
Género	Masculino	507	Censo DANE 2018, proyección 2024
	Femenino	487	Censo DANE 2018, proyección 2024
Grupos étnicos	Población afrocolombiana	20	Censo DANE 2018
Edad	0 a 14 años	219	Censo DANE 2018
	15 a 19 años	139	Censo DANE 2018
	20 a 59 años	576	Censo DANE 2018
	60 años o más	279	Censo DANE 2018
Población vulnerable	Personas desplazadas	198*	Unidad para las Víctimas
	Personas con discapacidad	20	Secretaría de Desarrollo Económico y Social
	Víctimas del conflicto armado	100**	Unidad para las Víctimas





El proyecto impactará positivamente a 994 habitantes del corregimiento de Paraíso y comunidades aledañas, cuya economía se basa principalmente en la agricultura y la ganadería, destacándose el cultivo de yuca, maíz y la producción de leche y carne. Sin embargo, además de sus actividades productivas, estas comunidades enfrentan una marcada carencia de espacios deportivos y recreativos adecuados, lo que limita las oportunidades de integración social, formación en valores y desarrollo de las capacidades físicas y culturales de niños, jóvenes y adultos.

Actualmente, las inadecuadas condiciones del perímetro del cementerio, delimitado de forma rudimentaria mediante alambre de púas soportado por madrinan de madera en mal estado, han permitido el ingreso no controlado de animales y terceros, la invasión de vegetación y la acumulación o dispersión de residuos sólidos, condiciones que afectan la seguridad, conservación física y salubridad del equipamiento, dificultando además la ejecución de jornadas de limpieza y mantenimiento organizado del predio. Esto limita el control del acceso, deteriora el entorno y afecta la dignidad sanitaria del lugar donde acuden familias y visitantes en contextos funerarios o ceremonias conmemorativas.

Con la construcción del cerramiento perimetral, se garantizará la protección, confinamiento y conservación formal del predio de 5.278 m², permitiendo el control organizado del acceso mediante una puerta principal adecuada, la reducción de riesgos sanitarios por ingreso de animales o vectores, y la facilitación de acciones de mantenimiento post-obra, bajo acuerdos comunitarios de cuidado y coordinación, difundidos oportunamente, como instancias locales de comunicación, publicidad, atención temprana de inquietudes y resolución social de problemas durante y después de la ejecución.

De esta manera, el proyecto contribuirá al fortalecimiento del control institucional y social del predio, la dignificación cultural del cementerio, la mejora del entorno sanitario y la sostenibilidad futura del equipamiento como bien patrimonial comunitario, garantizando a la población de Paraíso un espacio seguro, salubre, organizado y digno para la prestación continua del servicio funerario y la preservación de la memoria colectiva del territorio rural.

2.5 OBJETIVOS GENERALES Y ESPECÍFICOS

2.5.1 Objetivo General

Mejorar las condiciones de infraestructura y protección del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del Municipio de Pivijay, Magdalena, mediante la construcción de un cerramiento perimetral continuo y estable que garantice la seguridad del predio, el control organizado del acceso, la conservación física del equipamiento y la protección de la salud pública y el patrimonio cultural de la comunidad usuaria.

- Nombre del indicador que mide el objetivo general: Cerramiento perimetral
- Medido a través de: Metros lineales de cerramiento construidos





- Meta: 290 metros lineales
- Tipo de fuente: Informe de seguimiento de la ejecución del proyecto
- Fuente de verificación: Oficina asesora de planeación.

2.5.2 Objetivos Específicos

Construir la infraestructura física del cerramiento perimetral del cementerio, incorporando elementos estructurales estables que permitan la correcta delimitación, protección y control del acceso al predio.

Gestionar y priorizar la asignación de recursos de inversión para obras de protección y mejoramiento de equipamientos comunitarios rurales, con especial enfoque en la formalización del cerramiento del cementerio como patrimonio colectivo.

Implementar mecanismos formales y continuos de control y cierre físico del perímetro del predio, mediante la construcción del cerramiento en materiales permanentes que aseguren durabilidad, estabilidad y barrera protectora del espacio.

Establecer y ejecutar un plan de mantenimiento preventivo del predio, fortaleciendo la gestión y participación comunitaria para el cuidado, conservación y sostenibilidad del cerramiento una vez entregada la obra.

2.6 ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

Alternativa	Se evalúa en MGA	Estado
Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del municipio de Pivijay	Si	Completo

- Evaluaciones para realizar:

Rentabilidad: si

Costo - Eficiencia y Costo mínimo: si

Descripción del bien o servicio:

3 MODULO DE PREPARACIÓN

3.1 ESTUDIO DE NECESIDADES

- Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Medido a través de: Metros lineales (ml) de cerramiento perimetral construido.





Descripción: Corresponde a la construcción de un cerramiento perimetral formal, continuo y estructuralmente estable del cementerio del corregimiento de Paraíso, destinado a garantizar la delimitación física del predio, su protección, control del acceso y condiciones básicas de seguridad y salubridad para el funcionamiento adecuado del equipamiento comunitario funerario. La infraestructura de cerramiento es fundamental para preservar el patrimonio colectivo, organizar el ingreso de visitantes, impedir la incursión de animales y agentes externos, y facilitar su conservación y mantenimiento posterior, asegurando un uso digno y sostenible del espacio.

► Descripción de la oferta

La oferta actual del cementerio corresponde a un predio sin cerramiento perimetral permanente ni continuo, cuya delimitación es provisional, mediante alambre de púas y madrinan (madrinas) de madera deterioradas, sin base rígida ni control organizado del acceso. En su estado actual, el equipamiento no cumple con las condiciones mínimas de protección física, seguridad, barrera sanitaria ni uso ordenado del predio, lo que ha limitado su conservación y gestión adecuada.

► Descripción de la demanda

La demanda corresponde a los 290 metros lineales de cerramiento perimetral permanente requeridos para confir y proteger completamente el predio de 5.278 m², garantizando el control organizado del acceso, seguridad del perímetro, estabilidad de la infraestructura de cierre y condiciones ambientales dignas para la prestación continua del servicio funerario, la gestión de residuos y el mantenimiento organizado del equipamiento por parte del municipio y la comunidad usuaria.

Año	Oferta	Demanda	Deficit
2021		290	-290
2022		290	-290
2023		290	-290
2024		290	-290
2025		290	-290
2026	290	290	0
2027	290	290	0
2028	290	290	0
2029	290	290	0

3.2 DESCRIPCIÓN DE LA ALTERNATIVA

La alternativa seleccionada consiste en la **Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso**, ubicado en el punto georreferenciado 10°24'34.60" N, 74°23'01.94" O, en jurisdicción del municipio de Pivijay, Magdalena. La





intervención abarca un **área aproximada de 5.278 m²** y un **perímetro a cerrar de 290 metros lineales (ml)**, incluida la zona del acceso principal, actualmente delimitado de forma provisional con alambre de púas y madriñas de madera en estado avanzado de deterioro, sin capacidad para cumplir funciones de seguridad, confinamiento o barrera sanitaria.

Las obras se ejecutarán con base en el **presupuesto de inversión oficial**, estructurado en cinco componentes integrales que agrupan las actividades técnicas del proyecto. El **primer componente, Movimiento de Tierra**, contempla excavación manual, relleno con material seleccionado y conformación de bases granulares, necesarias para la cimentación estable del cerramiento. El **segundo componente, Cimentación**, incluye la construcción de una viga en concreto ciclópeo 35×25 cm y viga de cimentación en concreto de 3.000 psi de 25×25 cm con refuerzos, que garantizarán soporte estructural y estabilidad de los muros.

El **tercer componente, Estructura y Mampostería**, desarrolla la instalación de 117 columnetas en concreto armado de 3.000 psi de 20×20 cm (longitud 0,5 m), el levante del muro en bloque de arcilla cocida 10×20×40 cm, pañete allanado con mortero 1:4 a 2 cm de espesor y la viga de confinamiento en concreto 20×12 cm. Además, se incluye pintura tipo vinilo para exteriores e interiores aplicada sobre pañete para la conservación del acabado. El **cuarto componente, Carpintería Metálica**, contempla el suministro e instalación de estructura en tubo galvanizado Ø2" e=1,5 mm (longitud 1,2 m), módulos en malla eslabonada galvanizada con ángulos y una puerta metálica de acceso de 1,4×1 m con malla integrada. Como actividad complementaria, se realizará el **desmonte del cerramiento provisional existente en 290 ml**, construido en materiales poco duraderos.

Finalmente, el **quinto componente, Adoquín**, incorpora el mejoramiento del acceso principal mediante pavimento rectangular vehicular de 8 cm (incluye cama de arena), bordillo en concreto de 3.000 psi vaciado in situ (0,15×0,30 m) y viga de confinamiento para adoquín en concreto reforzado (0,15×0,20 m). Esta intervención integral se complementa con los costos indirectos de AIU (**Administración 25%, Imprevistos 1%, Utilidad 4%**), incluidos en el presupuesto, y la **interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo**, que garantizará control, transparencia y sostenibilidad de la inversión.

Con la ejecución de esta alternativa, se entregará un predio funerario **cerrado, seguro, durable y organizado**, que permitirá el uso digno del equipamiento, reducirá riesgos de insalubridad y fortalecerá el respeto social, el sentido de pertenencia y la sostenibilidad física del cementerio como patrimonio rural comunitario.

El proyecto tiene un costo total de inversión de 401.836.380 COP, incluido el AIU (Administración 25%, Imprevistos 1% y Utilidad 4%) y la interventoría integral de carácter técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo. La ejecución de la obra se ha planificado para un plazo estimado de 2 meses, considerando la logística de suministro de materiales, el acceso al corregimiento y la coordinación comunitaria. Esta inversión y cronograma permiten garantizar un proceso constructivo





eficiente y un cerramiento seguro, sostenible y digno, que responda a las necesidades de protección del cementerio y al respeto social del territorio rural.

3.3 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

➤ Localización de la alternativa

La alternativa está localizada en el mismo sitio donde se encuentra la población objetivo descrito con anterioridad.

➤ Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Cercanía de fuentes de abastecimiento
Comunicaciones
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra
Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Impacto para la Equidad de Género
Medios y costos de transporte
Orden público
Otros
Topografía

3.4 CADENA DE VALOR

Costo total de la alternativa: \$ 401.836.380
1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ **401.836.380**

Construir la infraestructura física del cerramiento perimetral del cementerio, incorporando elementos estructurales estables que permitan la

correcta delimitación, protección y control del acceso al predio.

Producto

1.1 Cementerios habilitados (Producto principal del proyecto)

Complemento:

Medido a través de: Número de cementerios

Cantidad: 1,0000

Costo: \$ **401.836.380**

Etapas: Inversión





Localización:

Número de Personas: 994

Acumulativo o no: No Acumulativo

Población Beneficiaria: 994

Actividad y/o Entregable

1.1.1 MOVIMIENTO DE TIERRA

Costo: \$ 70.383.235,00

Etapas: Inversión

1.1.2 CIMENTACIÓN

Costo: \$ 88.922.127,28

Etapas: Inversión

1.1.3 ESTRUCTURA Y MAMPOSTERÍA

Costo: \$ 82.975.571,90

Etapas: Inversión

1.1.4 CARPINTERÍA METÁLICA

Costo: \$ 72.406.896,92

Etapas: Inversión

1.1.5 ADOQUIN

Costo: \$ 59.143.944,60

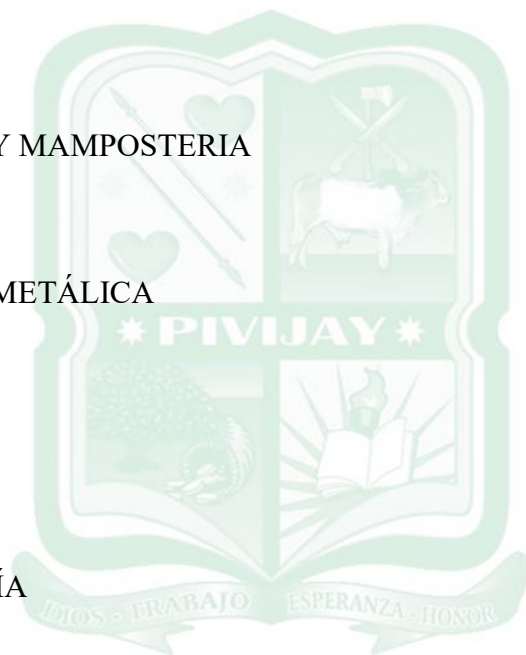
Etapas: Inversión

1.1.6 INTERVENTORÍA

Costo: \$ 26.168.224,30

Etapas: Inversión

➤ Presupuesto





Plazo de ejecución: 2 meses.

3.5 ANÁLISIS DE RIESGOS ALTERNATIVA

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad del riesgo	Efectos	Medidas de mitigación
1- Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento por parte del contratista	Probabilidad3 Moderado Impacto: 4. Mayor	Proyecto de mala calidad, obra inconclusa	Implementar penalizaciones contractuales y realizar auditorías periódicas para asegurar el cumplimiento.
2- Componente (Productos)	De costos	Incremento de los costos de los materiales de obra	Probabilidad: 4 Probable impacto: 4. Mayor	retraso entrega del proyecto	Establecer contratos con cláusulas de ajuste de precios y buscar proveedores alternativos.
3- Actividades	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Inundaciones en la zona de intervención	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso de las obras.	Diseñar un plan de contingencia y utilizar tecnología para predecir condiciones climáticas adversas

3.6 INGRESOS Y BENEFICIOS

Descripción del beneficio: Reducion costos recurrentes de reposición del cerramiento provisional, minimizar intervenciones de mantenimiento correctivo sobre el predio y disminuir riesgos sanitarios asociados al ingreso de animales, personas y residuos. Esto se traduce en un ahorro anual en gastos de confinamiento y reparación, además de mayor sostenibilidad del espacio funerario.

La cantidad: La cantidad de beneficio se estima en función del uso organizado del perímetro protegido a lo largo del año, representada en el número de jornadas evitadas de mantenimiento no planificado y reposición de tramos de alambre de púas o maderas deterioradas, adoptando como valor de referencia 6 intervenciones anuales evitadas gracias al nuevo cerramiento durable





El valor unitario: El valor unitario se define como el ahorro promedio por cada intervención de mantenimiento correctivo evitada, estimado referencialmente en \$ 2.000.000 por jornada no ejecutada, considerando reposición de alambre, reemplazo de madrinan, mano de obra y disposición de residuos menores.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Mano de obra no calificada rural

Razón Precio Cuenta (RPC): 1

Periodos: 10

Periodo	Cant de Jornadas	Valor Un.(\$)	Valor Total
0			
1	6	2.000.000	12.000.000
2	6	2.000.000	12.000.000
3	6	2.000.000	12.000.000
4	6	2.000.000	12.000.000
5	6	2.000.000	12.000.000
6	6	2.000.000	12.000.000
7	6	2.000.000	12.000.000
8	6	2.000.000	12.000.000
9	6	2.000.000	12.000.000
10	6	2.000.000	12.000.000

Total

Descripción del beneficio: Disminución de riesgos en salud pública, al generar una barrera física que reduzca la exposición de la comunidad a vectores, animales y residuos dentro del predio, contribuyendo a prevenir enfermedades respiratorias, infecciosas y contaminaciones ambientales relacionadas con espacios no confinados. Esto también fortalecerá las condiciones de seguridad sanitaria para las inhumaciones futuras y la operación digna del equipamiento funerario.

La cantidad: El beneficio se determina por la reducción estimada de eventos de riesgo sanitario en la población, adoptando como referencia una disminución aproximada de 4 incidentes de afectaciones en salud por año (contacto con animales, residuos, contaminación o vectores asociados al predio), considerando una comunidad usuaria base de 994 habitantes.

El valor unitario: Se adopta como referencia un ahorro promedio en costos asociados a atención primaria en salud, tratamientos básicos y ausentismo comunitario por cada evento evitado, estimado en 1.000.000 por incidente (incluye consultas, transporte local, medicamentos esenciales y días no productivos evitados).

Tipo: Beneficios.

Medido a través de: Número de incidentes sanitarios evitados al año.

Bien producido: Servicios y seguros





RPC (Razón Precio Cuenta): 0,75.
Periodos de análisis: 10 años.

Periodo	Cant. Incidentes	Valor Un.(\$)	Valor Total
0			
1	4	3.000.000	12.000.000
2	4	3.000.000	12.000.000
3	4	3.000.000	12.000.000
4	4	3.000.000	12.000.000
5	4	3.000.000	12.000.000
6	4	3.000.000	12.000.000
7	4	3.000.000	12.000.000
8	4	3.000.000	12.000.000
9	4	3.000.000	12.000.000
10	4	3.000.000	12.000.000

Total

Descripción del beneficio: reducción de riesgos de afectación psicosocial en las familias, asociados a situaciones de ingreso no autorizado, daños al predio o perturbaciones del entorno funerario, fortaleciendo la tranquilidad, el respeto a la memoria colectiva y el uso digno del espacio, mejorando el bienestar emocional de la comunidad usuaria.

La cantidad: Se adopta como referencia una disminución estimada de 10 eventos psicosociales o incidencias comunitarias por año, relacionadas con afectaciones al predio (ingreso irregular, perturbación del espacio, daños visibles o presencia de animales), considerando el universo local de 994 habitantes y su relación cultural con el cementerio.

El valor unitario: Se adopta un valor referencial de \$1.500.000 por cada evento evitado, representado en el ahorro social de costos asociados a atención comunitaria, conciliaciones, acompañamiento emocional básico y tiempo no productivo de líderes y familias.

Tipo: Beneficios.

Medido a través de: Número de eventos psicosociales evitados al año.

Bien producido: FC Inversion en Servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0,8

Periodos de análisis: 10 años.

Periodo	Cant eventos	Valor Un.(\$)	Valor Total
0			
1	10	5.000.000	50.000.000





2	10	5.000.000	50.000.000
3	10	5.000.000	50.000.000
4	10	5.000.000	50.000.000
5	10	5.000.000	50.000.000
6	10	5.000.000	50.000.000
7	10	5.000.000	50.000.000
8	10	5.000.000	50.000.000
9	10	5.000.000	50.000.000
10	10	5.000.000	50.000.000

Total

4 MODULO DE EVALUACIÓN

4.1 FLUJO

➤ Flujo económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$323.500.028,8	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$-323.500.028,8
1	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
2	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
3	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
4	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
5	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
6	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
7	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
8	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
9	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0
10	\$60.520.000,0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$0.0	\$60.520.000,0

4.2 INDICADORES DE DECISIÓN

➤ Evaluación económica





Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del municipio de Pivijay					
\$64.836.615,30	13,37 %	\$1,20	\$325.513,11	\$323.560.028,77	\$9.527.523,85

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Cementerios habilitados (Producto principal del proyecto)	\$323.560.028,77

03 - Decisión

Alternativa

Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del municipio de Pivijay

Alcance:

El presente proyecto tiene como finalidad proponer e implementar una solución definitiva a la problemática de delimitación y protección física del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, Municipio de Pivijay, Magdalena. La inexistencia de un cerramiento perimetral adecuado ha permitido el deterioro continuo del predio, el ingreso no autorizado de personas y animales, la disposición inadecuada de residuos sólidos y la invasión de maleza, afectando la seguridad, conservación y dignidad del espacio funerario, considerado patrimonio colectivo de la comunidad.

En su estado actual, el cementerio presenta serias limitaciones para garantizar un entorno seguro, controlado y digno, lo cual compromete no solo la protección del predio, sino también el desarrollo organizado de las actividades propias del servicio funerario y los procesos culturales y religiosos asociados al mismo. Esta situación ha impactado negativamente el respeto por la memoria histórica del corregimiento y ha reducido las condiciones para una preservación sostenible del equipamiento.

La finalidad del proyecto es intervenir integralmente el cementerio mediante la construcción de un cerramiento perimetral estable, seguro y duradero, que asegure el confinamiento total del predio y el control apropiado del acceso. Las obras contemplan la construcción de una viga de cimentación en concreto, muro en mampostería reforzada, módulos superiores en estructura metálica con malla eslabonada galvanizada, una puerta de acceso controlado y acabados de protección y pintura, integrando todos los elementos técnicos necesarios para garantizar la funcionalidad del cerramiento.





Con esta intervención, se busca proteger la infraestructura del cementerio, facilitar su mantenimiento posterior, fortalecer el control social mediante la participación activa de la Junta de Acción Comunal, generar sentido de pertenencia en la población y dignificar el espacio como un bien patrimonial comunitario, contribuyendo a mejorar las condiciones

5 MODULO DE PROGRAMACIÓN

5.1 INDICADORES DE PRODUCTO

01 - Objetivo 1

1. Construir la infraestructura física del cerramiento perimetral del cementerio, incorporando elementos estructurales estables que permitan la correcta delimitación, protección y control del acceso al predio.

Producto

1.1. Cementerios habilitados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Cementerios habilitados

Medido a través de: Número de cementerios

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Oficina asesora de planeación municipal

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

5.2 REGIONALIZACIÓN

Producto: Cementerios habilitados (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Magdalena	Pivijay			
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	400.000.000,00	400.000.000,00	1,0000	1,0000	994





5.3 FOCALIZACIÓN.

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------

ELABORÓ:

DEIBI GÓMEZ DE LA ROSA
Ing. Civil
M.P: 08 20 21 15 524 Atl.

