



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015

OBJETO: “ADECUACIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DEL CEMENTERIO DEL CORREGIMIENTO DE PARAÍSO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY”

Dando aplicación al principio de Planeación y a las normas aplicables y vigentes en materia de contratación pública, es necesario adelantar el presente análisis del sector para el proceso de la referencia enfocado en los siguientes aspectos:

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015 prescribe: “*Deber de análisis de las Entidades Estatales.* La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

➤ **IDENTIFICACION DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD**

El banco de la república realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector terciario o sector de servicios.

En la Economía Colombiana, el sector comercio es el encargado de la prestación del servicio de distribución, canalización y venta de todo tipo de bienes en los campos nacional e internacional.

El sector comercial es uno de los sectores terciarios de la economía nacional que engloba las actividades de compra y venta de bienes y/o servicios. Es un sector bastante heterogéneo en cuanto





tamaño, niveles de ventas, entre otros indicadores.

producción, niveles de

Dado su magnitud, el sector comercial puede ser dividido en dos tipos: comercio mayorista y comercio minorista. En el comercio minorista el comprador es el consumidor final, en este caso, el tipo de negocio es denominado Retail.

➤ ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

Contexto Mundial

Según las proyecciones de la ONU, el crecimiento económico mundial se desacelerará al 2,7% en 2026, bajando desde un 2,8% en 2025, situándose por debajo del promedio prepandémico (3,2%) y evidenciando riesgos de empeoramiento por tensiones comerciales. Se espera que el comercio se modere debido al aumento de aranceles y la incertidumbre, a pesar de la resiliencia en el consumo.

Desde la crisis financiera mundial, las economías emergentes y en desarrollo han experimentado una abrupta desaceleración en el crecimiento de la productividad, a pesar de que la acumulación de deuda ha sido la más grande, más rápida y más generalizada desde la década de 1970. Estas circunstancias vuelven más urgente la necesidad de reconstruir el espacio de las políticas macroeconómicas y de encarar reformas que permitan reactivar la productividad.

Contexto Regional América Latina y el Caribe

Para el cierre de 2025 y comienzos de 2026, se estima que el crecimiento económico de América Latina y el Caribe se ubique alrededor del **2,0 % – 2,3 %**, evidenciando una recuperación moderada impulsada por la estabilización macroeconómica, la reducción progresiva de la inflación y la reactivación de la demanda interna en las principales economías de la región.

En Brasil, se prevé un crecimiento cercano al **2,0 % – 2,2 %**, sustentado en la recuperación del consumo interno, la mejora en las condiciones del mercado laboral y una mayor confianza de los inversionistas. Por su parte, México registraría un crecimiento aproximado entre el **2,2 % – 2,5 %**, impulsado por la estabilidad en la inversión, el fortalecimiento del comercio exterior y su integración con la economía de Estados Unidos.

En el caso de Argentina, se proyecta una contracción económica más moderada en comparación con periodos anteriores, estimada entre el **-2,5 % y -3,0 %**, como resultado de los ajustes macroeconómicos implementados y la desaceleración de la inflación, aunque aún persisten retos estructurales en materia fiscal y cambiaria.

En Colombia, el crecimiento económico para el cierre de 2025 se estima en un rango entre el **1,5 % y 2,0 %**, respaldado por la recuperación



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



gradual de la demanda interna, la estabilidad en los proyectos de infraestructura y el dinamismo del sector servicios. No obstante, este crecimiento se ha visto moderado por condiciones financieras restrictivas y los efectos rezagados de la inflación.

Asimismo, se espera que el crecimiento de América Central se consolide alrededor del **3,0 % – 3,5 %**, impulsado por la estabilidad macroeconómica, la mejora en las condiciones crediticias en países como Costa Rica y la recuperación de la inversión en infraestructura, particularmente en Panamá.

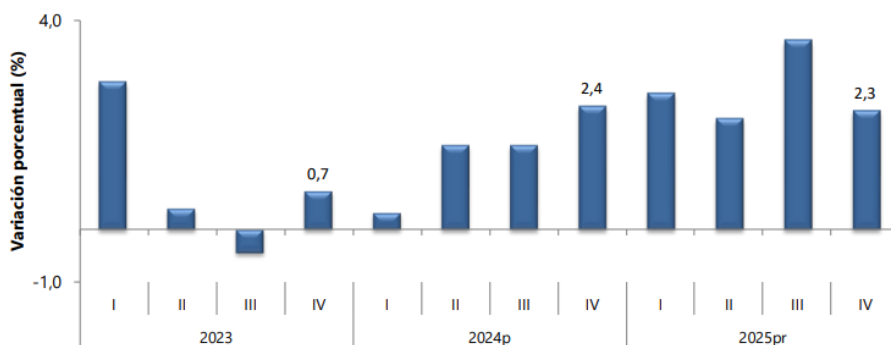
En el Caribe, el crecimiento económico se proyecta en torno al **4,0 % – 4,5 %**, explicado principalmente por el fortalecimiento del sector turístico y el incremento en la producción de petróleo en altamar en Guyana, lo cual continúa dinamizando la actividad económica en la subregión

Contexto nacional



Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2025^{Pr}-IV



Fuente: DANE, PIB_T
¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
^{Pr}preliminar
^pprovisional

Fuente: DANE. Cálculos Fedesarrollo

Los principales organismos internacionales ajustaron a la baja el crecimiento económico, así:

PROYECCIONES 2020-2021

ORGANISMO INTERNACIONAL	Fecha informe	MUNDIAL		LATAM	
		2020	2021	2020	2021



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	oct-19	3,4		1,8	
	ene-20	3,3	3,4	1,6	2,3
	abr-20	-3,0	5,8	-5,2	3,4
BANCO MUNDIAL	jun-19	2,7	2,8	2,5	2,7
	ene-20	2,5	2,6	1,8	2,4
	abr-20	-3,0		-4,6	2,6
BID	ene-20			1,6	2,3
	abr-20	Entre -1 y -3		Entre -1,8 y -5,5	

PIB desde el enfoque de la producción El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual). En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
 - Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

Valor agregado por actividad económica

Agricultura³ , ganadería⁴ , caza, silvicultura y pesca Para el año 2025^{pr}, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,1%, respecto al año 2024^p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 2,1%.

- Cultivo permanente de café decrece 2,2%.

- Ganadería crece 8,0%. • Silvicultura y extracción de madera crece 2,9%.

- Pesca y acuicultura crece 11,2%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p.

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 2,5%.

- Cultivo permanente de café decrece 22,1%.

- Ganadería crece 7,2%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 0,02%

- Pesca y acuicultura decrece 11,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece en 2,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 1,0%.

- Cultivo permanente de café decrece 22,2%.

- Ganadería crece 1,4%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 0,4%.

- Pesca y acuicultura decrece 19,1%.





Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^P

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^P / 2024 ^P	2025 ^P -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^P -IV / 2025 ^P -III
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes ²	2,1	2,5	1,0
Cultivo permanente de café	-2,2	-22,1	-22,2
Ganadería	8,0	7,2	1,4
Silvicultura y extracción de madera	2,9	-0,02	-0,4
Pesca y acuicultura	11,2	-11,4	-19,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6

Fuente: DANE, PIB_T

^Ppreliminar

^Pprovisional

¹Serías encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería, y posteriores a la cosecha, explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas.

Explotación de minas y canteras⁵ Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 6,2%, respecto al año 2024p .

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,4%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 4,3%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 13,5%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 5,2%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p .

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 3,2%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,9%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 15,7%.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



- Extracción de otras minas y canteras crece 0,3%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,9%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 1,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Extracción de carbón de piedra y lignito crece 9,2%
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,2%.
- Extracción de minerales metalíferos decrece 1,9%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 1,9%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,4%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Extracción de carbón de piedra y lignito	-7,4	3,2	9,2
Extracción de petróleo crudo y gas natural ²	-4,3	-2,9	-2,2
Extracción de minerales metalíferos	-13,5	-15,7	-1,9
Extracción de otras minas y canteras	-0,8	0,3	-1,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-5,2	-2,9	-0,4
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

^P provisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

Industrias manufactureras

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 1,9%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 3,2%. • Fabricación de productos



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,9%.

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,6%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,5%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 6,3%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,6%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,1%.

Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,8%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,8%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 4,9%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 5,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades





económicas relacionadas:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,4%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,7%.
- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,3%.

Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 1,1%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,1%.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Elaboración de productos alimenticios ²	3,2	0,6	-1,4
Fabricación de productos textiles ³	5,9	4,1	-1,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles ⁴	-1,4	-2,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles ⁵	1,6	2,8	-1,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos ⁶	-3,5	-4,9	-1,1
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	6,3	5,7	-2,1
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

^P provisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco.

³Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles.

⁴Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales.

⁵Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos.

⁶Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado⁶

Para el año 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,1%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 1,7%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,2%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



crece 1,8%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,7%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1,7	3,2	0,7
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales ³	-0,5	1,8	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹	1,1	2,9	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

¹ Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³ Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Construcción⁷

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p .

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
 - Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
 - Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
 - Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

^P provisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Comercio al por mayor y al por menor⁸

Para el año 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



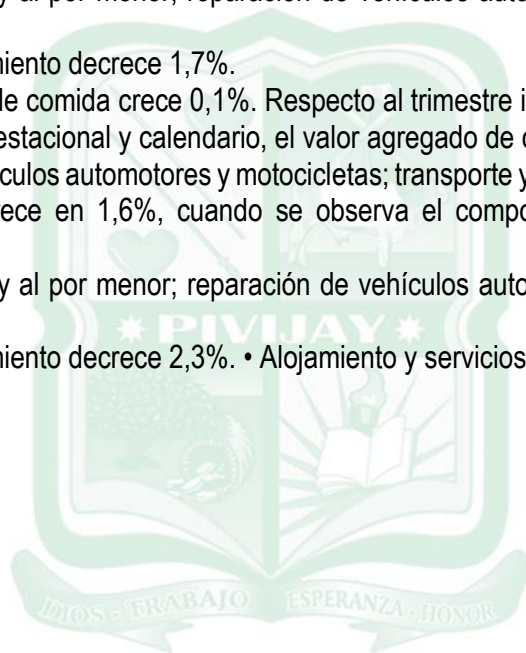
pivijay-magdalena.gov.co



crece 4,6%, respecto al
se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

año 2024p. Esta dinámica

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,5%.
- Transporte y almacenamiento crece 2,2%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,0%.
- Transporte y almacenamiento decrece 1,7%.
- Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,9%.
- Transporte y almacenamiento decrece 2,3%. • Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} / 2024 ^p	2025 ^{pr} -IV / 2024 ^p -IV	2025 ^{pr} -IV / 2025 ^{pr} -III
Comercio al por mayor y al por menor ³	7,5	7,0	0,9
Transporte y almacenamiento	2,2	-1,7	-2,3
Alojamiento y servicios de comida	0,5	0,1	2,2
Comercio al por mayor y al por menor¹	4,6	3,4	1,6

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

^pprovisional

¹Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

²Serías encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

Información y comunicaciones

Para el año 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 1,0%, respecto al año 2024p . En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones decrece 1,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 2,0%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 8).



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades financieras y de seguros⁹

Para el año 2025^{pr}, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 2,8%, respecto al año 2024^p. En el cuarto trimestre de 2025^{pr}, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024^p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 2,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 9).

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades inmobiliarias



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,0%, respecto al año 2024p . En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 10)

**Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{Pr}**

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades profesionales, científicas y técnicas¹⁰ Para el año 2025pr

El valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,1%.

- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,7%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} / 2024 ^p	2025 ^{pr} -IV / 2024 ^p -IV	2025 ^{pr} -IV / 2025 ^{pr} -III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,1	1,3	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,6	1,6	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	1,3	1,5	0,4

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

^pprovisional

¹Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Administración pública y defensa¹¹ Para el año 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 6,2%.

- Educación crece 4,4%.
 - Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,6%.
- Educación crece 1,9%. • Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,9%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
 - Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 2,8%.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



- Educación decrece 1,5%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,3%.

Tabla 12. Administración pública y defensa¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	6,2	8,6	2,8
Educación	4,4	1,9	-1,5
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	2,5	2,9	0,3
Administración pública y defensa¹	4,5	4,8	0,2

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

^P provisional

¹Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios 12

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 11,5%

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado⁶

Para el año 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,1%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 1,7%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



decrece 0,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,2%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,8%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,7%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1,7	3,2	0,7
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales ³	-0,5	1,8	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado¹	1,1	2,9	0,8

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr}preliminar

^Pprovisional

¹ Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

³ Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



➤ **ANÁLISIS DE LA DEMANDA**

La necesidad de ejecutar obras de cerramiento y adecuación de cementerios y equipamientos comunitarios constituye una demanda recurrente en las entidades territoriales, especialmente en municipios con población rural dispersa y equipamientos que requieren fortalecimiento de su infraestructura básica.

El Municipio de Pivijay requiere atender la necesidad identificada en el Cementerio del Corregimiento de Paraíso, debido a las condiciones actuales de vulnerabilidad física y sanitaria del predio, las cuales afectan la adecuada prestación del servicio funerario y la conservación del equipamiento comunitario.

La demanda institucional se encuentra sustentada en la obligación constitucional y administrativa de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y protección de los bienes destinados al servicio de la comunidad.

Así mismo se tiene que, para efectos de análisis de demanda y conocer algunos determinantes en las modalidades y condiciones de adquisición, formas de pago, experiencia habilitante a exigir de acuerdo con el tercer nivel de desagregación de la codificación UNSPSC y riesgos derivados de los procesos de selección, se analizarán procesos de la Entidad Estatal, de otras Entidades Estatales y otros consumidores del bien o servicio de diferentes modalidades que guarden similitud con el objeto a contratar.

ENTIDAD: MAGDALENA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PIVIJAY

Modalidad de selección del contratista.	MP-SAMC-006-2025
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DEL PALACIO MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA
Cantidad del bien o servicio	VER DETALLES DEL PROCESO EN: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-11-14443391&g-recaptcha-response=0cAFcWeA4AtVxPJNpi50pB_U5eQs9YKRpp_jGI68FPI6Zqg6HnEtCY6KKpuJNmhJP6jhhPo1uPPKOSv_quiapnKgnvnyA2Eztet3ZMf9t-MNn_BVhCcMkth7mo2bupVtkrXla_a--DBor3Y9CdeCqy1EusbzruiP34g6cTqt5ZQDO1O7ifDI9ISFJWo6B7KGENYvQheieXx8WODdenXJMVipqVokCQEjMGmk0y8OncosyQSBaQn3TVR9noQA06IHtOj-UKyt1hnlzlg5qRPpNcVCiiuFT3Wun4PKpbYIrXusvS2NL9NUF12Z-KAqleCoFvZVSDVNqwCfzkuAW9xnFgigPL1MYdf5DBEnnG-gg2W8CUyfnEuiGwmckm4ZXSJTK5flxL3IAR9DM_IGOi_L8EUJ7To1_QzBWIWqkxfar5xGNf6kCw_l_if-lp3lqAd76e_MKezujavd8hIMlxU3HK4qTdStDXORmUnJ0wH83SW



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



	<p>QeLa7TdLkBOV3vAA9QHbg0uMaiMLSy-gLq4Gh6k2bRogMxagMWxvmVuF5gmP5jvGLgUPHVxp0aisk3OgWLKJf_ozhaVvuD9cYUTBhiSY-4rmg9NIitWdNCz44eI9v6K1013nyThmzkcp73p4chWEUpTKEk6ciGCKuAydR_DtrBPIf5zZLBIZJxipM8kQVaul_7cruo2_RmGuqnwuX2oOq1C-8Ct7luo6JDBXEW7eEp9bSeFam3qBbq-b804kp4w5TOAC7jGzbq8BLm3NSGgWfBsF-CN2OonN1-rSPSWZRtNJ2u32CUssusHpyhV0NwFexCajPxTTEkR20t5f7Vm3UVjYp_NRWptZu9BE-PCCLZHWipDQMwzf2hHIB0nqYk0U3kCZ24OmXQOP0KugnCuICtBJATLdRgM4ActQliFe4nZ58BYvbwbKq_K-2-AldLc4GP96ot6Ckhcw3RfrYReiU00-sAzD5n8WhSar_mOYcTx1sJDmbeAH7XA1niVYZ6ZEzz6UQaebg6_dkF_H4dv-PNfy2-homJegjPYsVxhuTBgFbZhvzZf4q_vnBgBindbi01OaJlyw-MF0aMvrfa1JleE5MSEsH-F0N8q_44uW3C2HJdO07lojp1xM8wDUWR6LbP7qNaCLyOz26sNgQ7ygA6NMx0HI0tPqY2207s83T9I-WqOVsnqKgFvw</p>
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	* N/A
Valor de los contratos	Valor: \$69.989.776,00
Vigencia de los contratos.	Un contrato con plazo de ejecución: 2 meses
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	Sistema general de participaciones - SGP
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	ALEX SEGUNDO TORRES MIRANDA
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	Creación de Proceso 28-06-2025





Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	N/A
---	-----

Modalidad de selección del contratista.	MP-SAMC-005-2025
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL – CDI: SEMILLA DE ESPERANZA Y MARIPOSA DE COLORES DEL MUNICIPIO DE PVIJAY, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
Cantidad del bien o servicio	VER DETALLES DEL PROCESO EN: <a 56="" 85="" 898="" 918"="" data-label="Image" href="https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-11-14436887&g-recaptcha-response=0cAfCWeA7aX1Ym5rfsNLJiLjIWeZFCnyXNCNIW0BKjPHXk3rXlzQNxQL3SPoyZokPZLHuNegHI2uga739runbUTGUVaMkqkHgluuUPcC8nZV8tHggsQ3hIq8AaqzPXA7YGTaoPfCWs6vH6WrtalTwQnK3eK5HF0_I7Mzozza1U5Upi8DWIWHHXwWsRiiBpGOKZSihsI99UZmrJ2wic-e4BXUlnBDz5mC27jgP41zCW2DNHwzprAqvl-osJ264C9QyXwqDd9QnwL2pjdQ2w7_tJdZkhNrfheIXqfRj88oLUXc_wAMYbPH81D2dsLhesDFrbvGiufyWA_oaVb50SQ0gR-JI61yZUXiDplv5KhUluPzfsos2EVgQGeT7IDhDMY1kKalmXAQ4dD1Mkwzk_aBC6t_DADvsJbRBaxByeBOD6yJ81Ydr7pCU6ksNCi6Mjy5Vy7iQ0AfNiadrPnbbodQW91MaRIWi3-NcwKQU8b8WUY52xP-mWF0PCFG68rQOTI2SPXLaMrTVW1wXUGzvXwzSv4S-JXw1ICweWKMUITTrISxH1JPgVD3nKtNO3S3fJCbnll_DxzCuoR1TKGPwe3tC2F_nBXvEwyQo2g-QMChwxWgRt9quG6spaT3GSzuk_1wqxpBJLTgpiw3cZnKkWFmkUt2vMbmMrzR7X-T1Tq_CP165nM7iFtnhoMRuX-I7LW2pGr8GvkYcZQ3unoylIVj_ujzxJ7yjisFxA-02K22ANvv3hvmueUdelFnKCy0OYUTdpv2jD3LUNVW3NcJDJWIsV2AmndnzZ9dyjfcRtVey3V_BOUHwAGITPGm8y8Nc6IK4Hp-eNtPnsKwJ5JVEDTWpl9EdFFpseJM-Ssf8WvGTcsu7qsf2sDZn9iukjUEdFIL2JtS4mr1IViZJd_4IQEG5BUsv4TVRZ2M7H4qqz7-CpfPyDeGzCcBCMjN7YIMDqIT_5zwjNZCUf-fOciEwTLQLUmtli4TxnpGzyoSLzVhR8ndG_awtSRMGCKeE5NYe0pRB1Qj5n0c2icI2aBdQgJXRIA02D93PpWKT_gGrUlgZKPMd_xQDxIo573Nv8ybaOaFmNR2zprINdASsK6VzEhVE5L3uCy63aQ</td> </tr> </table> </div> <div data-bbox=">





Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/A
Valor de los contratos	Valor:\$99.983.890,00
Vigencia de los contratos.	Un contrato con plazo de ejecución: 2 meses
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	Sistema general de participaciones - SGP
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	IVAN DARIO VARGAS
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	Creación de Proceso 28-06-2025
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	N/A

Modalidad de selección del contratista.	MP-SAMC-002-2025
Objeto del contrato	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL HOGAR DE PASO MUNICIPAL DE PIVIJAY, MAGDALENA
Cantidad del bien o servicio	VER DETALLES DEL PROCESO EN: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-11-14348936&g-recaptcha-response=0cAFcWeA7A0uw6V6csG3fruywA89j4rci7zKn1-d7jXoYMUfgMIJtCglSmsCQST_FfsVd2bh_-EfxBOIzynbf70kIIodcyoEZGpbVsAKak-AimZWMHfWjAALZKfkbxZ114p0z-48DAvr66ZOBT_f6h9zTN01y78XN9nxJbgjZBhjsvAuXWGYOtbUVZqeE1Or2TC2JlBRxWUlj_bPdEh9V7u6sHfA-1AlgZsOv52vsJm2jdsrOm-tT4nV3C6alkhMp2KeGTteTYDwf7RcmRAqqmambw4hF510BMbE_GWK13x4FCz1I2Q2jJtek32uH2ZIDctxyU2S1pW01wau1qq3EeQf





	AMZqI03by4sw4B8qKmpMCWr_jtkS_qZwyg1vcPGmrsckSevui4c9 ozy7EfFvyQ0xRRFBeyL1iWy3VMaOu_9GJpDK9ChF- 9qdbaQ6q4xb7Rq174mX40yT9u8yC_dNDDxfamDoEesmMr- yAAW3WjqS2qlnmtmBLTYW0IStmj2xnm1Z3kx-- zK9mbxafzrf41QIDXw_DulDtk98fHAp415R9vS8- sB0wKm5B3i73glluLINcw80AOOpeeY- OmkWjDODoMk0po3lzfGj295TZfTRQNY- Wq80MtVtnzfbIZAZw2lyY2ZsD8BZs2wTX5n3JTPMYyawmOWgG Gx70MazWemlsY4xWMKUb7z8rYW- TAv9AWY7YQ4U6H94aA4LnU- 5QvBDh07ZbhZejnYOBhsg7WpNELK6Kyn06khbyVHj5- ROS8LFp9vrKER- UACiT8pZ4uudjVgxQatj4eS6iWiayxDZLuTeKaFfUTDEKBL2BEXV ZiMITKguj0wErduvSJWHRPkgRRy_dMKzoWdgv_XvikBBxChY2A wpF0Z4Wp4B_xclxeMml4_c6F3GXfPlulwczVFWE10I- ZTNnc_wddvDrlvKg4AlwIAqdOMrxzh- 09Ecow6SkWirDae21lwS3wB1ww8vC2bAlvBL5P2h80PISx8F8M OazqA- BwumdrFtQoZZrV9_Oab1O2bT25R0q_edN9bqQ65KrdPke9Vm94 KUIIFPOUK-4nYI8k_VlpbTSRTWz29MEeSktab2J- *bqKhT5UxxlLxDIAW1oVyQfI82L_7vcHtMWNT4gRw
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/A
Valor de los contratos	Valor: \$ 72,889,154.
Vigencia de los contratos.	Un contrato con plazo de ejecución: 2 meses
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	Sistema general de participaciones - SGP
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	JAIR HERNANDEZ ORTEGA
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	Creación de Proceso 28-02-2025





Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	N/A
---	-----

ENTIDAD: MAGDALENA - ALCALDÍA ALGARROBO

Modalidad de selección del contratista.	P-SA-MC-MPV-002-2019
Objeto del contrato	OPTIMIZACIÓN Y REPOTENCIACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DE SAN JUAN DE PALOS PRIETOS DEL MUNICIPIO DE PUEBLO VIEJO, MAGDALENA
Cantidad del bien o servicio	VER DETALLES DEL PROCESO EN: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-11-14411092&g-recaptcha-response=0cAFcWeA5VWo7O2O6a6Efk8QAF1YeyNNYLtz4hQQ1KJz7CYqOXYRGTYaPk_s63QnoLLTBvb-HgMStCRcclHU9RVPwG2e0UTQ3dhjuUWHdIW_DtNOhsrM6Fjb6X48tOkY4w0-zwL2I7PTGBy75NhjKQBZI9RPFp9TwaiBQGEMevs7E3w4xGt591U5VJuPC-PK0_WFRiXyK0TdujlG9A5gkljSP6b-zChaXot4Ew8uN3qLNINCrCh9SK0H7d41v2hsBD-1gnUmlzGFM8jLesk7m0hZr0W-RSLxIRj3DBW6765UGVginm3W0n_Fy_NuVy4ULx1X4v7eMMqnZiH6EuYHGcGQtylCib9PDDmigLL-6IQNUNGTmzDeX4Oh600d7onoKFnQb2H_hlEp-P4bVvkpu7xp59ZNY0FnXkNOCy-5lh-46yNgCVkO3fmVALK7Aa_fzrt45E94F3UBvMAsZmlTudgimOpYxhejiGecOGdKRtsOXyTfKC-KW0upg0nPLufMZ5EzmCOcg5hoPqc0EDFFdi9cd-HyA6kJvnAXEvFSAUNrNPcEPxwTEQjnRcZIXI4ROzWg22NCczAMTpev6ypSm6jqafM7kBXOMXd_Mj2dTfNTSZ3BMLr2rO-wtv8v0uLLzY_oVnnl-GpnwofZY7QVQH2f62EoHzUnZG8Yjy1akSNkxzwvF6PNvspy-paGSIhCYGdaVskIUfvE9ngzLJBGrXmgsS6OeYc2F4QnrREXPnJUI59zjJGnzhygebKjpeLEtT9G7pNdG5rueS5knodPvuDrLs4NkgZfPjK5H9yO2Z0vObLRWrrK_LKJ9akrBSDS0F58I72-gF-gnajmC3AV0Iuf5mNmPkhSzTgpmZGnTLNnpZcwOVM6kbGB-wAh8PXh-Ue9fyvEXTJW-asOipyADUpTesoVPTyy9ROth0cYoFIKbGfmmnO1UUhH2AsRv2Xihe_uv1ABWnEdqU6_A1YLeOST_or0OthJqUvha4aIQRXF8e_K_1k



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



	_Yz3-dScukv-Slp5gjBson_ZunTE4nv6kpXnX3nnzKiz6oJrb9s1dFk-gryPYSp04FRcHEhvQjBH5j7gm9Ly6				
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/A				
Valor de los contratos	Valor: \$ 231.287.358,00				
Vigencia de los contratos.	Un contrato con plazo de ejecución: 3 meses				
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	Sistema general de participaciones - SGP				
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	JOSÉ RAMOS MARTÍNEZ				
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.				
Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	<table border="1"> <tr> <td>* Creación de Proceso</td> <td>05-08-2019</td> </tr> <tr> <td>Celebración de Contrato</td> <td>30-08-2019</td> </tr> </table>	* Creación de Proceso	05-08-2019	Celebración de Contrato	30-08-2019
* Creación de Proceso	05-08-2019				
Celebración de Contrato	30-08-2019				
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	N/A				

Modalidad de selección del contratista.	CMA-MPV-013-2025
Objeto del contrato	ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TRANSFORMADORES PARA EL MUNICIPIO DE PUEBLOVIEJO – MAGDALENA.
Cantidad del bien o servicio	VER DETALLES DEL PROCESO EN: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-13-14396857&g-recaptcha-response=0cAFcWeA5BSDD4-mx5w7kgeklmjbqo9lOwxM7hXGHY9JZKYolWe466WsglwGoLkAd u3aN8CbtrylExdVUBV-B2cHGsdC9kZ4QSToWfqTrailHaYI99MbNxjc9vNvjpv2Kb0342Sc0AQLJq15vaqmoGCb2pgcVhU52jbCTHd4IMZZJpOGK5tyg0b5qpAv





	c1j1sDmRno9wYrYo3t2knagv7GW15upc4oEDpYNOiJy-OoswIPi2ZBYKAUYd_1FOaUPYZ5cxfnK3u2_r6ZpFAvxLItcARFse sk1LKNqLaN1XYZiXbpAMB6ADMCTrxk1qAnziD43Q2yqvjGaHHz KEdYgecqZy2tLcRn-B8mA1uxcepBobGNupcaDFZ-KymcZ9jrSadN8i4MIUommNEGahXXgol8mwiAb_t3Q1Px-VBrSYoUE2Ge4eZeNxxYJKDU2Lu2vhyijDZL9jAq65SUILoxrKXGk uThjcH2PtNsx9v9GLMXtKZcKvldtk_ATcRSM-0G4XrOucMQDD6-OyyrLderhhUbJ6qFmLL3FD6CHrjMh9UriPwoxkQ5hhrCXdWBgeF O7yR-Bfk6lu3Vvq97DTpDQrjKpzvNGLZWR9scs6glrTdBHX6vydD9-UqOn02BbnVUWoz-JCa9dIPsbRmcgdSr5Gucrl1NTKLoEvx0glyF1obU-GRBdrEbJPSxUtVXTdLBB037E3k3ksh6wlc9ToQjjdUGI6FTWQfrf WPTJxqw2s-LbTThyOCAUQV1aZ0cdqjxyfiJE6Z2Ib66UwXWgnCUTW_NpLR8r n9Qcs0QeYGFzCSxgbxyCO5Srexzs7aKfVgyOS-dBMrxAqMYbN3F1UCxUESrt74DBui-N09cnGnwXUGecaonZ-BqLH5IhD_i4ZY9pZbuilTQB-EB_OpZhHYpuWwkHms0AZQMs5HLgsfUe0EXRN7oxjae74AJKO uCQ0lmszoV-URbvw14-bOuXmMRuDj82rJzPU3bsjbJTnnz5L-yvZClwBxS0qyGDq6QQwvEoxD-KHKngZxVP7JXh2Dp48z3ufihac7RSBFUJv2HocDXFp0OP4GBf6 dVdDGPiyI29LubnDOr_IP3hWHFkHbFMw85oIC6pN2baT4P9mwT ru7P089HJBaJkhyRI
Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución	N/A
Valor de los contratos	Valor: \$39.602.975,00
Vigencia de los contratos.	Un contrato con plazo de ejecución: 10 meses
Presupuesto con cargo al cual fueron ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y si hubo lugar a vigencias futuras.	Sistema general de participaciones - SGP
Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	FUNDACION PARA EL DESARROLLO ECONOMICA Y SOCIAL DE LA SABANA – FUNDESSAB
Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones	Ejecución normal y adecuada del contrato. No se registraron procesos sancionatorios, ni efectividad de garantías.





Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato.	Creación de Proceso	27-01-2025
	Celebración de Contrato	25-02-2025
	Modificación de datos al contrato	6-11-2025
Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	N/A	

➤ ANÁLISIS DE LA OFERTA.

En el departamento del Magdalena y municipios cercanos existe pluralidad de oferentes con capacidad técnica, financiera y organizacional para ejecutar las actividades objeto del contrato, entre los cuales se encuentran:

Contratistas de obra civil.

Empresas constructoras regionales.

Ingenieros civiles y arquitectos con experiencia en infraestructura comunitaria.

Consortios y uniones temporales conformados para ejecución de obras públicas.

El mercado presenta disponibilidad de materiales de construcción requeridos para la ejecución del proyecto, tales como concreto, acero, bloques, cerramiento metálico, postes, mallas, agregados pétreos y demás insumos necesarios, los cuales pueden ser adquiridos en establecimientos comerciales del municipio, del departamento del Magdalena o ciudades cercanas como Santa Marta y Barranquilla.

Asimismo, existe disponibilidad de mano de obra calificada y no calificada en la región para el desarrollo de las actividades constructivas, permitiendo dinamizar la economía local mediante la generación de empleo temporal durante la ejecución del proyecto.

Análisis del proceso de estimación

La información de los valores de los alimentos es tomada de bases de datos oficiales, otras de carácter privado y cotizaciones a empresas privadas, realizando con esto un promedio de costos. Dejando de presente que la mayoría de los costos, están adaptados a la particularidad de los municipios circunvecinos y el departamento del Magdalena.

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



El comportamiento económico del sector de la construcción evidencia variaciones asociadas al costo de materiales, transporte y mano de obra, particularmente en zonas rurales donde los costos logísticos pueden incrementarse por distancia y accesibilidad.

No obstante, el mercado regional cuenta con disponibilidad de proveedores y contratistas suficientes para garantizar condiciones de competencia y pluralidad de oferentes dentro del proceso de selección.

Para determinar el presupuesto oficial del proyecto, la entidad realizó el correspondiente análisis de precios unitarios, estudio de mercado y estimación de costos directos e indirectos asociados a la ejecución de la obra, teniendo en cuenta precios promedio del mercado regional, transporte de materiales, mano de obra, equipos y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

Estructura de cotizaciones

Se reciben cotizaciones de tres empresas del sector para que realicen cotizaciones generales que permitan verificar si el valor de las actividades a realizar resultado del estudio pormenorizado de costos mantiene una relación con los costos de las cotizaciones de otras empresas privadas que prestaren servicios similares a los que trata el presente contrato, por lo que se realizó un promedio de las siguientes empresas que se encuentran en el sector y del promedio de esta dio como resultado el presupuesto oficial así;

COTIZACION 1:

ITEM	ESP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1		MOVIMIENTO DE TIERRA				54,152,155
1.1		Excavación manual	m3	370	101,233.00	37,456,210
1.2		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	175	1,730.00	302,750
1.3		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	35	164,301.00	5,750,535
1.4		SUBBASE GRANULAR CLASE C incluye el material y transporte (Analizada para tipo de gradación SGB-50, clase C)	m3	35	304,076.00	10,642,660
2		CIMENTACIÓN				74,047,087
2.1		Viga en Concreto ciclópeo. 35x25 cm	m3	32.375	601,843.00	19,484,667





2.2	Viga de cimentación en concreto de 3000 psi. 25x25cm INCLUYE REFUERZOS	ml	370	147,466.0 0	54,562,420
3	ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA				71,827,837
3.1	Columneta en concreto de 3000 psi 20x20 cm L=0,5m INCLUYE REFUERZOS	un	117	95,533.00	11,177,361
3.2	Levante de muro en bloque de arcilla cocida 10x20x40	m2	133.4	68,132.00	9,088,809
3.3	Pañete Allanado e = 2cm Con Mortero 1:4	m2	410.4	40,107.00	16,459,913
3.4	Viga de confinamiento en concreto de 3000 psi 20x12	ml	290	78,302.00	22,707,580
3.5	Pintura Vinilo Tipo 1 Para Exteriores E Interiores Sobre Pañete	m2	474.4	26,126.00	12,394,174
4	CARPINTERÍA METÁLICA				61,267,613
4.1	Suministro e instalación de soporte en Tubo Galvanizado de Ø 2" e=1.5Mm L=1,2 m	Un	117	65,219.00	7,630,623
4.2	Modulo de 2.35x0.73 m en Malla eslabonada Galvanizada y Ángulos, que incluye elemento de fijación.	un	116	331,544.0 0	38,459,104
4.4	Puerta en tubo galvanizado y Malla eslabonada. 1,4x1m	un	1	677,886.0 0	677,886
	DESMONTE DE CERCA EN ALAMBRE DE PUAS Y MADERA	ML	290	50,000.00	14,500,000
5	ADOQUIN				52,565,676
5.1	PAVIMENTO EN ADOQUÍN TIPO RECTANGULAR VEHICULAR ESP: 8:00 CM COLOR ROJO Y GRIS SEGÚN DISEÑOS INCLUYE LA CAMA EN ARENA.	m2	175	207,051.2 6	36,233,970
5.2	BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADO IN SITU DIM: 0.15MX0.30M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	70	132,715.0 0	9,290,050





5.3	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ADOQUÍN DIM: 0.15MX0.20M INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	79.314	88,782.00	7,041,656
TOTAL COSTOS DIRECTOS					313,860,368
A.I.U.					
ADMINISTRACIÓN				24.00%	75,326,488
IMPREVISTOS				2%	6,277,207
UTILIDAD				4%	12,554,415
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					94,158,110
TOTAL COSTO DE LA OBRA					408,018,478

Cotización 2

ITEM	ESP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1		MOVIMIENTO DE TIERRA				54,152,155
1.1		Excavación manual	m3	370.000	101,233.000	37,456,210
1.2		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	175.000	1,730.000	302,750
1.3		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	35.000	164,301.000	5,750,535
1.4		SUBBASE GRANULAR CLASE C incluye el material y transporte (Analizada para tipo de gradación SGB-50, clase C)	m3	35.000	304,076.000	10,642,660
2		CIMENTACIÓN				74,047,087
2.1		Viga en Concreto ciclópeo. 35x25 cm	m3	32.375	601,843.000	19,484,667
2.2		Viga de cimentación en concreto de 3000 psi. 25x25cm INCLUYE REFUERZOS	ml	370.000	147,466.000	54,562,420
3		ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA				71,827,837
3.1		Columneta en concreto de 3000 psi 20x20 cm L=0,5m INCLUYE REFUERZOS	un	117.000	95,533.000	11,177,361



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



3.2	Levante de muro en bloque de arcilla cocida 10x20x40	m2	133.400	68,132.000	9,088,809
3.3	Pañete Allanado e = 2cm Con Mortero 1:4	m2	410.400	40,107.000	16,459,913
3.4	Viga de confinamiento en concreto de 3000 psi 20x12	ml	290.000	78,302.000	22,707,580
3.5	Pintura Vinilo Tipo 1 Para Exteriores E Interiores Sobre Pañete	m2	474.400	26,126.000	12,394,174
4	CARPINTERÍA METÁLICA				61,267,613
4.1	Suministro e instalación de soporte en Tubo Galvanizado de Ø 2" e=1.5Mm L=1,2 m	Un	117.000	65,219.000	7,630,623
4.2	Modulo de 2.35x0.73 m en Malla eslabonada Galvanizada y Ángulos, que incluye elemento de fijación.	un	116.000	331,544.000	38,459,104
4.4	Puerta en tubo galvanizado y Malla eslabonada. 1,4x1m	un	1.000	677,886.000	677,886
	DESMONTE DE CERCA EN ALAMBRE DE PUAS Y MADERA	ML	290.000	50,000.000	14,500,000
5	ADOQUIN				47,810,216
5.1	PAVIMENTO EN ADOQUÍN TIPO RECTANGULAR VEHICULAR ESP: 8:00 CM COLOR ROJO Y GRIS SEGÚN DISEÑOS INCLUYE LA CAMA EN ARENA.	m2	175.000	179,877.000	31,478,475
5.2	BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADO IN SITU DIM: 0.15MX0.30M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	70.000	132,715.000	9,290,050
5.3	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ADOQUÍN DIM: 0.15MX0.20M INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	79.314	88,782.000	7,041,691
TOTAL COSTOS DIRECTOS					309,104,908
A.I.U.					
ADMINISTRACIÓN				25%	77,276,227
IMPREVISTOS				2%	6,182,098
UTILIDAD				4%	12,364,196
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					95,822,521
TOTAL COSTO DE LA OBRA					404,927,429

Cotización 3



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



PRESUPUESTO						
ITEM	ESP.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1		MOVIMIENTO DE TIERRA				54,152,155
1.1		Excavación manual	m3	370.000	101,233.000	37,456,210
1.2		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	175.000	1,730.000	302,750
1.3		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	35.000	164,301.000	5,750,535
1.4		SUBBASE GRANULAR CLASE C incluye el material y transporte (Analizada para tipo de gradación SGB-50, clase C)	m3	35.000	304,076.000	10,642,660
2		CIMENTACIÓN				74,047,087
2.1		Viga en Concreto ciclópeo. 35x25 cm	m3	32.375	601,843.000	19,484,667
2.2		Viga de cimentación en concreto de 3000 psi. 25x25cm INCLUYE REFUERZOS	ml	370.000	147,466.000	54,562,420
3		ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA				71,827,837
3.1		Columneta en concreto de 3000 psi 20x20 cm L=0,5m INCLUYE REFUERZOS	un	117.000	95,533.000	11,177,361
3.2		Levante de muro en bloque de arcilla cocida 10x20x40	m2	133.400	68,132.000	9,088,809
3.3		Pañete Allanado e = 2cm Con Mortero 1:4	m2	410.400	40,107.000	16,459,913
3.4		Viga de confinamiento en concreto de 3000 psi 20x12	ml	290.000	78,302.000	22,707,580
3.5		Pintura Vinilo Tipo 1 Para Exteriores E Interiores Sobre Pañete	m2	474.400	26,126.000	12,394,174
4		CARPINTERÍA METÁLICA				61,267,613
4.1		Suministro e instalación de soporte en Tubo Galvanizado de Ø 2" e=1.5Mm L=1,2 m	Un	117.000	65,219.000	7,630,623
4.2		Modulo de 2.35x0.73 m en Malla eslabonada Galvanizada y Ángulos, que incluye elemento de fijación.	un	116.000	331,544.000	38,459,104
4.4		Puerta en tubo galvanizado y Malla eslabonada. 1,4x1m	un	1.000	677,886.000	677,886
		DESMONTE DE CERCA EN ALAMBRE DE PUAS Y MADERA	ML	290.000	50,000.000	14,500,000



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



5		ADOQUIN				47,810,216
5.1		PAVIMENTO EN ADOQUÍN TIPO RECTANGULAR VEHICULAR ESP: 8:00 CM COLOR ROJO Y GRIS SEGÚN DISEÑOS INCLUYE LA CAMA EN ARENA.	m2	175.000	179,877.000	31,478,475
5.2		BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADO IN SITU DIM: 0.15MX0.30M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	70.000	132,715.000	9,290,050
5.3		VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ADOQUÍN DIM: 0.15MX0.20M INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	79.314	88,782.000	7,041,691
TOTAL COSTOS DIRECTOS						309,104,908
				A.I.U.		
				ADMINISTRACIÓN	22.00%	68,003,080
				IMPREVISTOS	1%	3,091,049
				UTILIDAD	4%	12,364,196
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						83,458,325
TOTAL COSTO DE LA OBRA						392,563,233

Para un resultado promedio del presupuesto oficial

Construcción del Cerramiento Perimetral del Cementerio del Corregimiento de Paraíso, en jurisdicción del municipio de Pivijay						
PRESUPUESTO						
ITEM	ES P.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1		MOVIMIENTO DE TIERRA				54.152.155
1.1		Excavación manual	m3	370,000	101.233,000	37.456.210
1.2		CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE	m2	175,000	1.730,000	302.750



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



1.3		RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	m3	35,000	164.301,000	5.750.535
1.4		SUBBASE GRANULAR CLASE C incluye el material y transporte (Analizada para tipo de gradación SGB-50, clase C)	m3	35,000	304.076,000	10.642.660
2		CIMENTACIÓN				74.047.087
2.1		Viga en Concreto ciclópeo. 35x25 cm	m3	32,375	601.843,000	19.484.667
2.2		Viga de cimentación en concreto de 3000 psi. 25x25cm INCLUYE REFUERZOS	ml	370,000	147.466,000	54.562.420
3		ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA				71.827.837
3.1		Columneta en concreto de 3000 psi 20x20 cm L=0,5m INCLUYE REFUERZOS	un	117,000	95.533,000	11.177.361
3.2		Levante de muro en bloque de arcilla cocida 10x20x40	m2	133,400	68.132,000	9.088.809
3.3		Pañete Allinado e = 2cm Con Mortero 1:4	m2	410,400	40.107,000	16.459.913
3.4		Viga de confinamiento en concreto de 3000 psi 20x12	ml	290,000	78.302,000	22.707.580
3.5		Pintura Vinilo Tipo 1 Para Exteriores E Interiores Sobre Pañete	m2	474,400	26.126,000	12.394.174
4		CARPINTERÍA METÁLICA				61.267.613
4.1		Suministro e instalación de soporte en Tubo Galvanizado de Ø 2" e=1.5Mm L=1,2 m	Un	117,000	65.219,000	7.630.623
4.2		Modulo de 2.35x0.73 m en Malla eslabonada Galvanizada y Ángulos, que incluye elemento de fijación.	un	116,000	331.544,000	38.459.104
4.4		Puerta en tubo galvanizado y Malla eslabonada. 1,4x1m	un	1,000	677.886,000	677.886





		DESMONTE DE CERCA EN ALAMBRE DE PUAS Y MADERA	ML	290,000	50.000,000	14.500.000
5		ADOQUIN				47.810.216
5.1		PAVIMENTO EN ADOQUÍN TIPO RECTANGULAR VEHICULAR ESP: 8:00 CM COLOR ROJO Y GRIS SEGÚN DISEÑOS INCLUYE LA CAMA EN ARENA.	m2	175,000	179.877,000	31.478.475
5.2		BORDILLO DE CONCRETO DE 3000 PSI VACIADO IN SITU DIM: 0.15MX0.30M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	70,000	132.715,000	9.290.050
5.3		VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA ADOQUÍN DIM: 0.15MX0.20M INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO Y REFUERZOS	ml	79,314	88.782,000	7.041.691
TOTAL COSTOS DIRECTOS						309.104.908
A.I.U.						
ADMINISTRACIÓN					25,00%	77.276.227
IMPREVISTOS					1%	3.091.049
UTILIDAD					4%	12.364.196
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						92.731.472
TOTAL COSTO DE LA OBRA						401.836.380
VALOR TOTAL DEL PROYECTO						401.836.380

Fuente: Elaboración propia.



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Indicadores Financieros y Organizacionales Requeridos

El municipio de Pivijay, efectuó el análisis para establecer los indicadores que permitan verificar la capacidad financiera y capacidad organizacional, de acuerdo con la obligación prevista en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

Capacidad Financiera y Capacidad de Organización resultado de la muestra

Capacidad Financiera

$$\text{Índice de Liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

Indicador el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.

Índice de endeudamiento

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$$

Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.

$$\text{Razón de Cobertura de intereses} = \frac{\text{Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$

Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras.

Indicadores de capacidad organizacional

La capacidad organizacional es la aptitud de un proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna. De acuerdo el artículo 10 del Decreto 1510 de 2013 Los indicadores de capacidad organizacional son:

$$\text{Rentabilidad Sobre Patrimonio} = \frac{\text{Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Patrimonio}}$$

Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.





$$\frac{\text{Rentabilidad Sobre Utilidad ó pérdida Operacional}}{\text{Activo Total}} \quad \text{Activos}$$

El cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio

Muestra

Acorde al artículo 2.2.1.1.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015 y la circular No 002 del 31 de enero de 2014 de la Superintendencia de Industria y Comercio, la información financiera debe estar actualizada; de otra parte, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 de la norma ibídem, establece que las entidades estatales deben hacer un análisis para conocer el sector relativo al objeto del proceso.

La determinación, se partió con el promedio de los indicadores históricos y la desviación estándar que debida tener la muestra de 20 empresas con el fin de no ser afectado el resultado por la distorsión. Una vez retirados los datos atípicos mediante formulación estadística de extremos, se procedió a la aplicación del promedio, obteniendo como resultado los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional a ser requeridos para el presente proceso de selección, de la siguiente manera:

➤ REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO Y ORGANIZACIONALA EXIGIR

A) Capacidad Financiera

El Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Tabla 1 - Indicadores de capacidad financiera

Indicador	Índice requerido
Índice de Liquidez (activo corriente/ pasivo corriente)	Mayor o igual a 5
Índice de Endeudamiento (pasivo total/ activo total) *100	Menor o igual a 0.40
Razón de Cobertura de Intereses (Utilidad Operacional / Gastos de Intereses)	Mayor o igual a 7

NOTA: LOS OFERENTES CUYOS GASTOS DE INTERESES SEAN CERO (0), NO PODRÁN CALCULAR EL INDICADOR DE RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES. EN ESTE CASO EL OFERENTE CUMPLE EL INDICADOR, SALVO QUE SU UTILIDAD OPERACIONAL SEA NEGATIVA

B) Capacidad Organizacional



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



El Proponente debe cumplir los siguientes indicadores con base en la información contenida en el RUP.

Tabla 2 - Indicadores de capacidad organizacional

Indicador	Índice requerido
Rentabilidad sobre el patrimonio (Utilidad Operacional / Patrimonio) *100	Mayor o igual a 0.44
Rentabilidad sobre activos (Utilidad Operacional / Activo Total)*100	Mayor o igual a 0.29

Si el Proponente es un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura su capacidad financiera se calculará afectada por el porcentaje de participación de cada uno de los miembros, factores que una vez ponderados, se sumarán para obtener el indicador del consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, de acuerdo a las fórmulas establecidas en el pliego de condiciones.

ANÁLISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

Se analiza el riesgo de acuerdo a los datos suministrados por las empresas comercializadoras y el entorno en el que se encuentran. Se busca medir los tipos de riesgos que se concluyen que el proceso puede afrontar, estos riesgos son OBLIGATORIOS DE ANALIZAR DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL Artículo 4 de la Ley 1150, el artículo 2.2.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación y el documento CONPES 3714 de 2011 (Riesgos Económicos, Riesgos Sociales o Políticos, Riesgos Operacionales, Riesgos Financieros, Riesgos Regulatorios, Riesgos de la Naturaleza, Riesgos Ambientales y Riesgos Tecnológicos). Usando la metodología que Colombia Compra Eficiente presenta a las Entidades Estatales, la cual incluye la categoría, Impacto y Valoración del riesgo.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co



Durante la ejecución del contrato pueden presentarse riesgos asociados a:

- Variación en los precios de materiales de construcción.
- Condiciones climáticas adversas que afecten el cronograma de obra.
- Dificultades de transporte y logística hacia la zona rural.
- Retrasos en suministro de materiales.
- Riesgos operacionales propios de actividades constructivas.

No obstante, dichos riesgos son previsibles y mitigables mediante adecuada planeación técnica, supervisión contractual y cumplimiento de las especificaciones establecidas por la entidad, los cuales se encuentran establecidos en el formato anexo.



MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES

No	Clase Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar)	Consecuencia (Qué puede pasar)	Valoración del	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamientos/Controles a ser implementados	Impacto después de la implementación	¿Afecta el contrato?	¿Persona responsable por el contrato?	Monitoreo y revisión por parte de la UNP	
													Cómo	Cuándo
1	Específico Interno	Ejecución	Operacional II	Que no se entregue	Que presente retraso y/o impedimento	3	Bajo	Contratista	El supervisor hará seguimiento al tiempo	Buen	No	Supervisor	Reclamación y reporte	Cuando no se preste el servicio en debida forma o



			ue en la ejecución de las labores de los funcionarios y/o contratistas de la entidad			entrega del vehículo que requieran el servicio.			por se supere el tiempo acordado de manera desproporcional en la entrega del vehículo			
2	General Externo	Ejecución Social o Político	Situación política de la cantidad requerida de vehículos para el programa de seguridad sea grave o se incremente	6	Alto	Contratista	Exigir al proponente la certificación de propiedad o relación contractual de los vehículos.	Buen No	Supervisor	Mediante la certificación de propiedad o relación contractual de cada vehículo que operará en el programa de protección.	Permanente	
3	Específico Externo	Planeación Económico	Precios artificiales bajos	Incumplimiento de los requerimientos	6	Alto	Contratista	Exigir al proponente la debida justificación de sus precios y el comité asesor deberá aprobar o rechazar los valores presentados en la propuesta.	Buen No	Entidad	En la evaluación de las ofertas enviadas por los posibles proveedores.	Cuando los valores ofertados se encuentren desproporcionadamente fuera del promedio de valores del mercado.



4	General Externo Selección Económico	Colusión de precios elevados. Condiciones no favorables para la negociación. Proveedor desierta de la convocatoria.	8	Extremo Entidad	Elaboración del Análisis del Sector para determinar que tan agrupado se encuentra el mismo.	Buen No	Entidad	Verificación del número de proveedores requeridos para satisfacer la demanda y lograr condiciones competitivas durante la elaboración del análisis del sector.	En la elaboración del Análisis del Sector.
5	General Externo Ejecución Económico	Inadecuada proyección de costos económicos incurridos por el contratista	6	Medio Contratista	Incluir en su modelo financiero el efecto de las variaciones de los valores	Buen Si	Supervisor / Contratista	Expedición por parte del supervisor del contrato de los informes de supervisión y verificando el cronograma de ejecución	Mensualmente / como indique el cronograma.





9	Espe cífico	Externo	Ejecución	Operacional	El no pago de comparendos por parte del contratista; que tengan aspectos propios para el funcionamiento del vehículo	Futuras demandas que ver con la omisión de pagos por parte del contratista	7	Alto	Contratista	Seguimiento constante a pagos de infracciones.	Buen	N	Supervis	El supervisor solicitara periódicamente los pagos de infracciones al contratista	Permanente
---	----------------	---------	-----------	-------------	--	--	---	------	-------------	--	------	---	----------	--	------------



Original Firmado

FARID JOSE PEREZ ALVAREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE PIVIJAY – MAGDALENA



Calle 4 No. 14-05 Pivijay - Magdalena



alcaldia@pivijay-magdalena.gov.co



pivijay-magdalena.gov.co