FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS · BOGOTÁ
CÓDIGO FOCI41	**PROCESO** CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2,0	

FECHA

6		3	2026
dd		mm	aaaa
Página	**1**	de	**2**

ACTA No **1**

CONTRATO No **327** (Número de) DE **2025** (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO **OBRA PUBLICA**
(Obra Publica, interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

ÁREA **CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**

OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: **LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS**
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: **1** (Día) **DE DICIEMBRE DE 2025** (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: **10 MESES**
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS: **N.A**
(Indique en este espacio el número de días o de meses de las prorrogas del contrato)

SUSPENSIÓN No 1: **CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO**
(Indique en este espacio el número de días o de meses de suspension del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL: **15** (Día) **DE NOVIEMBRE DE 2026** (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **$ 5.998.048.174,00**
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE
(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA: **BYR CONSTRUCCIONES S.A.S**
(Escriba el nombre o razón social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: **TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S - TECNUMEC S.A.S**
(Escriba el nombre o razón social del Interventor y Nº de contrato)

SUPERVISIÓN / ALCALDE LOCAL DE BARRIOS UNIDOS: **ANDREA MELISSA MORALES CANO**
(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No 335-2025: **GUILLERMO SALAMANCA RODRIGUEZ**
(nombre de la persona delegada por el supervisor para encargarse del contrato)

En Bogotá D.C ; a los **SEIS** (día en letras) **(6)** (día en #) días del mes de **MARZO** (mes en letras) **(2026)** (año) se reunieron:

GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ (Nombre representante legal del contratista) quien actúa como **CONTRATISTA**

EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS (Nombre representante legal del interventor) quien actúa como **INTERVENTOR**

Con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de barrios unidos las **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** (propósito del acta)

Que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo de Desarrollo local de Barrios Unidos para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato [ ] **No producen incremento en el valor del contrato** [X]

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Ítem	Código de Referencia IDU	ÍTEMS NO PREVISTOS	Unidad	Valor Unitario (costo directo)
NP-1	6438	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	$ 20.205,00
NP-2	6439	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	$ 21.734,00
NP-3	6160	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"	ML	$ 15.500,00
NP-4	6161	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	$ 13.090,00
NP-5	8972	AFOROS DE TRANSITO (MOTORIZADOS Y NO MOTORIZADOS) A PARTIR DE CAPTURA DE VIDEO. Incluye digitación y entrega de base de datos en archivo Excel. Captura día hábil y no hábil, con sus respectivos movimientos. Incluye todos los costos directos e indirectos.	HR	$ 251.285,00

B. MÉTODOS CONSTRUCTIVOS

Lo dispuesto en los lineamientos del MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL IDU ET-IC-01 2018.

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

exponga los motivos de los cambios propuestos

La Interventoría TECNUMEC S.A.S, se permite informar que las ACTIVIDADES NO PREVISTAS que se incorporan al contrato de obra con la presente acta fueron generadas a partir de la necesidad que se evidencia al realizar los recorridos e inspección visual de redes en los tramos viales priorizados mediante la ejecución de la etapa de diagnósticos. Los ítem incluidos del No 1 al No 4 se hacen estrictamente necesarios para determinar el alcance físico del contrato y definir la renovación o NO de las redes existentes, y verificación al terminar la instalación. Por su parte, el item No 5 se genera a partir de la necesidad que se evidencia de los conteos vehiculares para la estimación del transito promedio diario TPD, en cumplimiento de lo solicitado en el anexo tecnico.

NP1	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los"PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_20-02-2026". El ítem es esencial, ya que se requiere lavar la tubería para realizar la inspección CCTV detallada de las redes húmedas existentes con diámetros entre 6" y 16" con el fin de limpiar los sedimentos y residuos pegados a las paredes de la tubería que impidan visualizar los posibles daños de la red, así, como la libre circulación del equipo CCTV. Es de aclarar, que el lavado se realiza antes de la intervención (en especifico CIV 12002479) y después de instalada la tubería en todos los segmentos, como requisito para la entrega de la red a la EAAB conforme a lo solicitado en la norma NS-073.
NP2	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los"PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_20-02-2026". El ítem es esencial, ya que se requiere lavar la tubería para realizar la inspección CCTV detallada de las redes húmedas existentes con diámetros entre 18" y 36" con el fin de limpiar los sedimentos y residuos pegados a las paredes de la tubería que impidan visualizar los posibles daños de la red, así, como la libre circulación del equipo CCTV. Es de aclarar, que el lavado se realiza antes de la intervención (si aplica) y después de instalada la tubería en el total de los segmentos, como requisito para la entrega de la red a la EAAB conforme a lo solicitado en la norma NS-073..

FORMATO ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ
CÓDIGO FOCI41	**PROCESO** CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2,0	

ACTA No **1**

CONTRATO No **327** (Número de) DE **2025** (Año de suscripción)

FECHA

6		3	2026
dd		mm	aaaa
Página	**2**	de	**2**

NP3	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los"PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_20-02-2026". El ítem es esencial, ya que se requiere llevar a cabo una inspección detallada de las redes húmedas existentes con diámetros superiores a 36" (Red Sanitaria, Pluvial o Combinada), con el fin de evaluar el estado estructural y operativo de la tubería mediante la detección de problemas ocultos (bloqueos, grietas, raíces fugas entre otros) sin obras invasivas, permitiendo un diagnóstico preciso, rápido y económico, facilitando la toma de decisiones de necesidad de renovación, el mantenimiento preventivo y la prevención de colapsos, que puedan afectar la vida útil de las estructuras de pavimento que se proyecten construir sobre dichas redes existentes, con alcance a la rehabilitación de los segmentos priorizados por la Alcaldía Local de Barrios Unidos en cumplimiento del objeto del contrato 327-2025. Es de aclarar, que la inspección se realiza antes de la intervención (cuando aplica) y después de instalada la tubería en el total de los segmentos, como requisito para la entrega de la red a la EAAB conforme a lo solicitado en la norma NS-073.
NP4	Ítem no incluido contractualmente, APU generado conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_20-02-2026". El ítem es esencial, ya que se requiere llevar a cabo una inspección detallada de las redes húmedas existentes con diámetros entre 6" a 36" (Red Sanitaria, Pluvial o Combinada), con el fin de evaluar el estado estructural y operativo de la tubería mediante la detección de problemas ocultos (bloqueos, grietas, raíces fugas entre otros) sin obras invasivas, permitiendo un diagnóstico preciso, rápido y económico, facilitando la toma de decisiones sobre necesidad de renovación, el mantenimiento preventivo y la prevención de colapsos, que puedan afectar la vida útil de las estructuras de pavimento que se proyecten construir sobre las redes existentes, con alcance a la rehabilitación de los segmentos priorizados por la Alcaldía Local de Barrios Unidos en cumplimiento del objeto del contrato 327-2025. Es de aclarar, que la inspección se realiza antes de la intervención (en especifico CIV 12002479) y después de instalada la tubería en todos los segmentos, como requisito para la entrega de la red a la EAAB conforme a lo solicitado en la norma NS-073.
NP5	Se confirma que este ítem no está contemplado en el contrato ni tiene equivalencia técnica con otro, el APU se genera de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-Visor_BPR_2025-I_Fase-II_MO_2026_20-02-2026". El ítem es fundamental para el cumplimiento del objeto contractual, ya que a través de los aforos de tránsito se registrarán los volúmenes vehiculares en cada sentido de circulación y por categorías, lo que permitirá estimar la densidad vehicular y el tránsito promedio diario (TPD), permitiendo así el cálculo del número de ejes equivalentes de los segmentos viales priorizados bajo el contrato COP-327-2025, que son insumo para el diseño de la estructura de pavimentos permitiendo estimar los espesores de los materiales a utilizar, que aseguren la durabilidad y el óptimo comportamiento estructural ante el tráfico proyectado, así como la optimización de los recursos.

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.
ACTA INCLUSIÓN No 1 - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	CONTRATISTA DE OBRA	BYR-SGI-124-081-2025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

SEIS (día en letras) **6** (día en números) días del mes de **MARZO** (mes en letras) de **2026**

(Firma)

GEOVANNY ALEXANDER PAEZ HERNANDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

(Firma)

EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

(Vo Bo)

ING. GUILLERMO SALAMANCA
Apoyo a Supervisión FDLBU

(Vo Bo)

ING. FRANCISCO GRANADOS GUTIERREZ
Lider de Infraestructura FDLBU

(Vo Bo)

ANDREA MELISSA MORALES CANO
Supervisor Fondo de Desarrollo Local de Barrios Unidos
ALCALDESA LOCAL

BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

VERSIÓN	2	
PAGINA	1	1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	**ÍTEM**	NP-1	**CÓD. IDU APU**	**6438**
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA		
FECHA BASE DE DATOS IDU:	25/11/2025			
FECHA:	11/12/2025			

TIPO INSUMO 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO 2-MATERIALES

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	8002	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 16" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	1,00000	0%	1,00	$ 20.205,00	$ 20.205,00
						SUBTOTAL		$ 20.205,00

TIPO INSUMO 3-TRANSPORTE

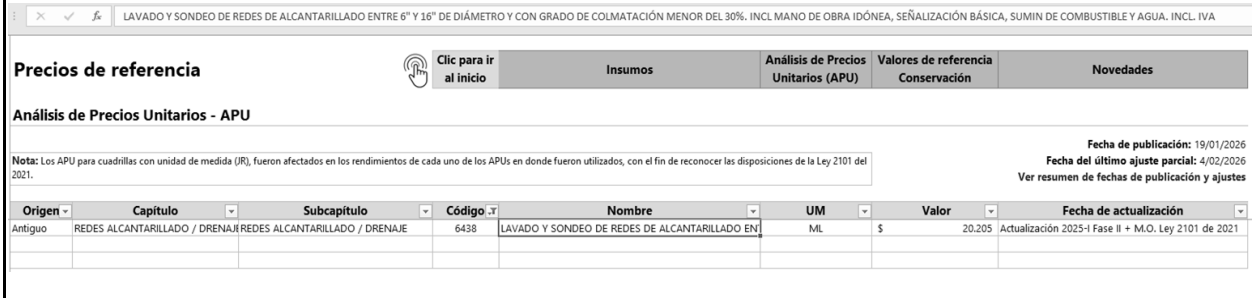
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO 4-MANO DE OBRA

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		$ -
						TOTAL COSTO DIRECTO		$ 20.205,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A	27,180%	5.492,00
IMPREVISTOS	I	1,0%	202,00
UTILIDAD	U	5,0%	1.010,00
		SUBTOTAL $	6.704,00
		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	26.909,00



FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

VERSIÓN	2	
PAGINA	1	1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	**ÍTEM**	NP-2	**CÓD. IDU APU**	**6439**
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA		
FECHA BASE DE DATOS IDU:	25/11/2025			
FECHA:	11/12/2025			

TIPO INSUMO 1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO 2-MATERIALES

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	8003	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 18" Y 36" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCLUYE MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL IVA	ML	1,00000	0%	1,00	$ 21.734,00	$ 21.734,00
						SUBTOTAL		**$ 21.734,00**

TIPO INSUMO 3-TRANSPORTE

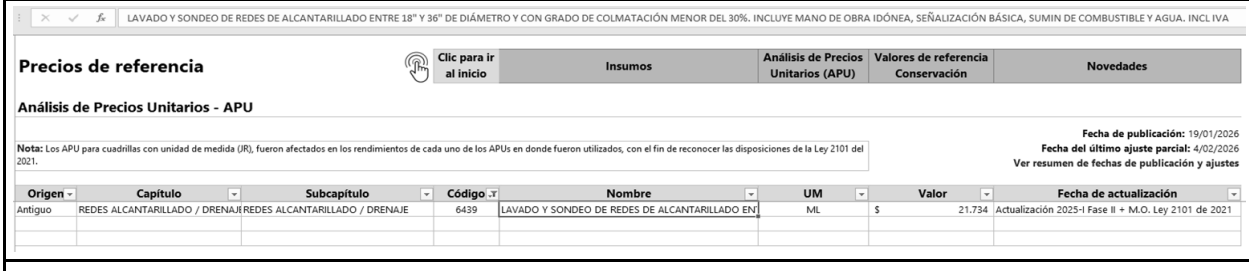
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		$ -

TIPO INSUMO 4-MANO DE OBRA

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		$ -
						TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 21.734,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A	27,180%	5.907,00
IMPREVISTOS	I	1,0%	217,00
UTILIDAD	U	5,0%	1.087,00
		SUBTOTAL $	**7.211,00**
		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**28.945,00**



FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERRÁNDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

VERSIÓN	2	
PAGINA	1	1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	**ÍTEM**	NP-3	**CÓD. IDU APU**	**6160**
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36"			
FECHA BASE DE DATOS IDU:	25/11/2025				
FECHA:	11/12/2025				

TIPO INSUMO | **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**

TIPO INSUMO | **2-MATERIALES**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	8001	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS MAYORES A 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	1,00000	0%	1,00	$ 15.500,00	$ 15.500,00
						SUBTOTAL		**$ 15.500,00**

TIPO INSUMO | **3-TRANSPORTE**

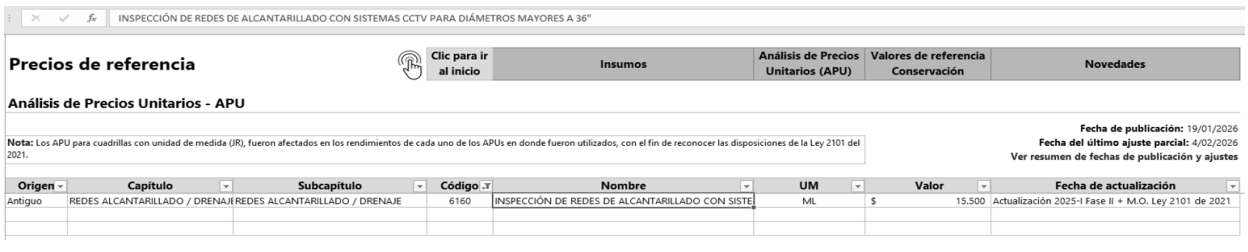
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**

TIPO INSUMO | **4-MANO DE OBRA**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**
						TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 15.500,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A	27,180%	4.213,00
IMPREVISTOS	I	1,0%	155,00
UTILIDAD	U	5,0%	775,00
		SUBTOTAL $	**5.143,00**
		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**20.643,00**



FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

VERSIÓN	2	
PAGINA	1	1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	ML	**ÍTEM**	NP-4	**CÓD. IDU APU**	**6161**
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"			
FECHA BASE DE DATOS IDU:	25/11/2025				
FECHA:	11/12/2025				

TIPO INSUMO | **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**

TIPO INSUMO | **2-MATERIALES**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	8000	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMA CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" Y 36". INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, INFORME ESCRITO DE DIAGNÓSTICO Y DVD CON VIDEO. INCL IVA	ML	1,00000	0%	1,00	$ 13.090,00	$ 13.090,00
						SUBTOTAL		**$ 13.090,00**

TIPO INSUMO | **3-TRANSPORTE**

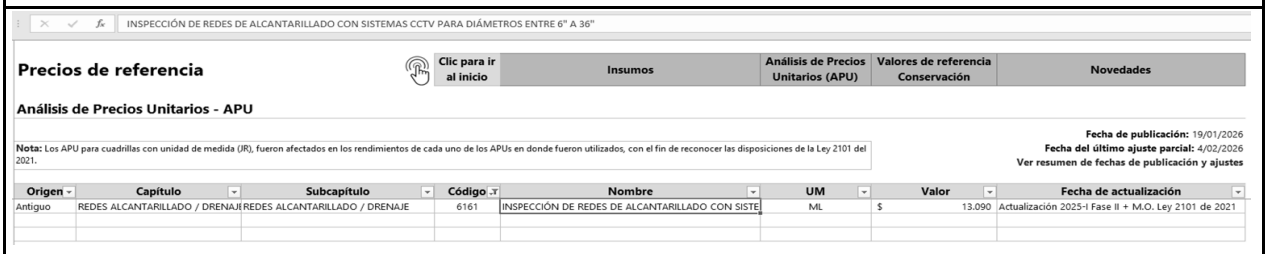
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**

TIPO INSUMO | **4-MANO DE OBRA**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**
						TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 13.090,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A	27,180%	3.558,00
IMPREVISTOS	I	1,0%	131,00
UTILIDAD	U	5,0%	655,00
		SUBTOTAL $	**4.344,00**
		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**17.434,00**



FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNANDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría

BYR Construcciones s.a.s. Ingenieros Contratistas

REALIZAR A MONTO AGOTABLE POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS CON FÓRMULA DE REAJUSTE POR CAMBIO DE VIGENCIA, LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO PRIORIZADO EN LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS | BOGOTÁ

VERSIÓN	2	
PAGINA	1	1

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

UNIDAD DEL UNITARIO:	HR	**ÍTEM**	NP-5	**CÓD. IDU APU**	**8972**
CANTIDAD EN EL PROYECTO:	1,00	AFOROS DE TRANSITO (MOTORIZADOS Y NO MOTORIZADOS) A PARTIR DE CAPTURA DE VIDEO. Incluye digitación y entrega de base de datos en archivo Excel. Captura día hábil y no hábil, con sus respectivos movimientos. Incluye todos los costos directos e indirectos.		
FECHA BASE DE DATOS IDU:	19/01/2026			
FECHA:	30/01/2026			

TIPO INSUMO | **1.-HERRAMIENTAS Y EQUIPOS**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**

TIPO INSUMO | **2-MATERIALES**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
	12277	AFOROS DE TRANSITO (MOTORIZADOS Y NO MOTORIZADOS) A PARTIR DE CAPTURA DE VIDEO. Incluye digitación y entrega de base de datos en archivo Excel. Captura día hábil y no hábil, con sus respectivos movimientos. Incluye todos los costos directos e indirectos	HR	1,00000	0%	1,00	$ 251.285,00	$ 251.285,00
						SUBTOTAL		**$ 251.285,00**

TIPO INSUMO | **3-TRANSPORTE**

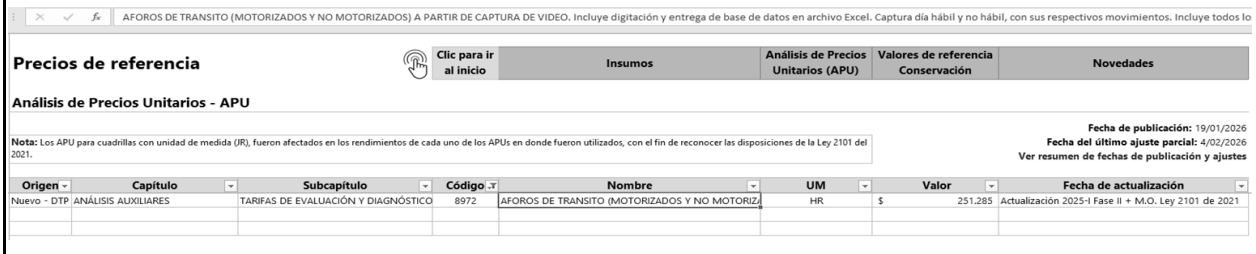
CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**

TIPO INSUMO | **4-MANO DE OBRA**

CÓDIGO CONTRACT.	CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN DE CUADRILLA Y/O PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD		CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
						SUBTOTAL		**$ -**
						TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 251.285,00**

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	VALOR TOTAL
ADMINISTRACIÓN	A	27,180%	68.299,00
IMPREVISTOS	I	1,0%	2.513,00
UTILIDAD	U	5,0%	12.564,00
		SUBTOTAL $	**83.376,00**
		PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO $	**334.661,00**



FIRMA:

NOMBRE: GEOVANNY A. PAEZ HERNÁNDEZ
Representante Legal del Contratista de Obra

FIRMA:

NOMBRE: EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal de Interventoría