



Para contestar cite:
Radicado ANI No.: **20265050058483**
20265050058483
Fecha: **06-03-2026**

MEMORANDO

Bogotá D.C.

PARA: **JULIO CESAR MANRIQUE YEPES**
Gerente de Proyectos Carretero 8

DE: **DANIEL JOSE SIERRA AMADOR**
Gerente Financiero – VEJ

ASUNTO: Su solicitud memorando 20265040052323 - Certificación de Disponibilidad de Recursos – Proceso de Contratación de la Nueva Interventoría del Proyecto Autopista al Mar 2 Contrato No. 018 del 2015

Cordial saludo,

De conformidad con la necesidad de adelantar el proceso de contratación de la nueva interventoría del Proyecto Autopista al Mar 2, la Gerencia Financiera de la Vicepresidencia Ejecutiva emite el presente concepto, con fundamento en la información contenida en los Estudios Previos preliminares del proceso de contratación y en lo dispuesto en el Contrato de Concesión No 018 de 2015.

1. Aspectos Financieros

Según la proyección de Estudios Previos procesos competitivos V.0¹ del proceso de contratación se tienen las siguientes consideraciones:

- **Presupuesto Oficial Estimado**

El valor del presupuesto oficial para el presente proceso es por la suma de **TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRES PESOS (\$30.274.387.003,00) incluido IVA del 16% a pesos de enero de 2026**, cuyo valor fue determinado de acuerdo con el resultado del análisis de los precios históricos y la media obtenida de la solicitud de información a proveedores en SECOP II.

- **Plazo De Ejecución Del Contrato**

¹ [1. Estudios Previos V0.docx](#)



Documento firmado digitalmente



Para contestar cite:

Radicado ANI No.: **20265050058483**

20265050058483

Fecha: **06-03-2026**

El plazo de ejecución es de CATORCE (14) MESES para la Construcción, CUARENTA Y SEIS (46) MESES para la Etapa de Operación y Mantenimiento y VEINTICUATRO (24) MESES para Obras Menores, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio y hasta su vencimiento, o supeditado a la terminación anticipada del Contrato de Concesión y su correspondiente liquidación de conformidad con la CLÁUSULA 3.1 Obligaciones del Interventor del Contrato, siempre y cuando la Interventoría cubra en dicho plazo la fase de liquidación del Contrato de Concesión:

PROPUESTA	COSTO MENSUAL	MESES	VALOR TOTAL
	(\$Enero 2026)		(\$Enero 2026)
Construcción	\$ 561.070.160,50	14	\$ 7.854.982.247,00
Operación y Mantenimiento	\$ 445.390.388,54	46	\$ 20.487.957.872,84
Obras menores*	\$ 80.476.953,46	24	\$ 1.931.446.883,04
COSTO TOTAL DE INTERVENTORÍA PARA (84) MESES:	\$ 1.086.937.502,50	84	\$ 30.274.387.002,88

* La duración total del contrato de interventoría es de sesenta (60) meses, teniendo en cuenta que las obras menores pueden activarse en cualquiera de las dos etapas del proyecto, por lo cual el periodo de supervisión de las mismas no cuenta como un plazo en tiempo adicional.

• Forma de Pago

La remuneración del Contrato de Interventoría se realizará mediante pagos fijos mensuales, conforme a la oferta económica adjudicada, previa aprobación de los informes mensuales por parte de la ANI y sujeta a la disponibilidad de recursos en la Subcuenta de Interventoría y Supervisión del fideicomiso del Contrato de Concesión.

El valor total del contrato no podrá exceder la suma de **TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRES PESOS (\$30.274.387.003,00)** (pesos constantes de enero de 2026, incluido IVA), y los pagos se efectuarán de acuerdo con el valor mensual máximo definido para cada etapa y fase, sin superar los topes establecidos en el Anexo Técnico.

Los valores mensuales se expresan en pesos constantes del mes de referencia (enero de 2026) y se actualizan a pesos corrientes conforme al IPC certificado por el DANE, dependiendo del año de suscripción del Acta de Inicio y de manera anual a partir del mes de enero de cada vigencia.

Durante la Etapa Preoperativa (Fase de Construcción) y la Etapa Operativa (Operación y Mantenimiento) que incluyen actividades necesarias para Obras Menores, los pagos mensuales se realizarán con base en el valor máximo mensual aprobado, previa validación del informe del Interventor por el Supervisor o el Equipo de Coordinación y Seguimiento del Proyecto. En caso de ejecución parcial de un mes, el pago será



Documento firmado digitalmente



Para contestar cite:
Radicado ANI No.: **20265050058483**
20265050058483
Fecha: **06-03-2026**

proporcional a los días efectivamente ejecutados, tomando como base un mes de 30 días.

En caso de insuficiencia de recursos, el valor correspondiente se causará y pagará una vez se cuente con los recursos necesarios.

Si se presentan suspensiones del Contrato de Concesión, la ANI podrá suspender o limitar las obligaciones del Interventor, ajustando la remuneración según el personal y porcentaje de dedicación requerido. En caso de terminación anticipada del Contrato de Concesión, la remuneración durante la Etapa de Reversión y liquidación se determinará conforme al Anexo de Reversión y Liquidación del Presupuesto Oficial.

El pago final estará condicionado a la entrega y aprobación del informe final, al cumplimiento de los requerimientos de la ANI y a la suscripción del acta de liquidación del Contrato de Interventoría.

Estado presupuestal del contrato de interventoría

De acuerdo con lo señalado en los Estudios Previos y el Presupuesto presentado, el Contrato de la nueva interventoría tendría una duración de 60 meses, teniendo en cuenta que las obras menores pueden activarse en cualquiera de las dos etapas del proyecto, por lo cual el periodo de supervisión de las mismas no cuenta como un plazo en tiempo adicional. Así las cosas, los 60 meses del nuevo contrato de interventoría corresponde a un valor total de **TREINTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRES PESOS (\$30.274.387.003,00) incluido IVA del 16%.**, en pesos constantes del mes de referencia (enero de 2026) con IVA incluido, de la siguiente manera:

Mes	Construcción 14 meses	O&M por 46 meses	OBRAS MENORES POR 24 MESES	Corrientes Proyectoados	IPC
ago-26	\$569.444.506,78		\$ 81.678.125,65	\$651.122.632,43	156,78
sep-26	\$570.930.778,17		\$ 81.891.308,61	\$652.822.086,78	157,19
oct-26	\$572.420.928,79		\$ 82.105.047,98	\$654.525.976,77	157,60
nov-26	\$573.914.968,76		\$ 82.319.345,21	\$656.234.313,97	158,01
dic-26	\$575.412.908,22		\$ 82.534.201,77	\$657.947.110,00	158,42
ene-27	\$576.914.757,37		\$ 82.749.619,12	\$659.664.376,49	157,40
feb-27	\$573.185.682,93		\$ 82.214.740,29	\$655.400.423,22	157,81
mar-27	\$574.681.718,93		\$ 82.429.323,83	\$657.111.042,76	158,22
abr-27	\$576.181.659,65		\$ 82.644.467,43	\$658.826.127,08	158,63
may-27	\$577.685.515,26		\$ 82.860.172,58	\$660.545.687,84	159,05
jun-27	\$579.193.296,00		\$ 83.076.440,72	\$662.269.736,71	159,46



Documento firmado digitalmente



Para contestar cite:
Radicado ANI No.: 20265050058483
20265050058483
Fecha: 06-03-2026

Mes	Construcción 14 meses	O&M por 46 meses	OBRAS MENORES POR 24 MESES	Corrientes Proyectoados	IPC
jul-27	\$580.705.012,09		\$ 83.293.273,32	\$663.998.285,42	159,88
ago-27	\$582.220.673,83		\$ 83.510.671,87	\$665.731.345,70	160,30
sep-27	\$583.740.291,49		\$ 83.728.637,84	\$667.468.929,33	160,71
oct-27		\$464.595.915,49	\$ 83.947.172,71	\$548.543.088,20	161,13
nov-27		\$465.808.528,15	\$ 84.166.277,96	\$549.974.806,11	161,55
dic-27		\$467.024.305,78	\$ 84.385.955,08	\$551.410.260,86	161,98
ene-28		\$468.243.256,63	\$ 84.606.205,57	\$552.849.462,20	162,11
feb-28		\$468.646.046,42	\$ 84.678.985,08	\$553.325.031,50	162,54
mar-28		\$469.869.230,07	\$ 84.900.000,39	\$554.769.230,46	162,96
abr-28		\$471.095.606,28	\$ 85.121.592,56	\$556.217.198,84	163,39
may-28		\$472.325.183,38	\$ 85.343.763,09	\$557.668.946,46	163,81
jun-28		\$473.557.969,72	\$ 85.566.513,49	\$559.124.483,21	164,24
jul-28		\$474.793.973,67	\$ 85.789.845,28	\$560.583.818,95	164,67
ago-28		\$476.033.203,65		\$476.033.203,65	165,10
sep-28		\$477.275.668,06		\$477.275.668,06	165,53
oct-28		\$478.521.375,35		\$478.521.375,35	165,96
nov-28		\$479.770.333,98		\$479.770.333,98	166,40
dic-28		\$481.022.552,44		\$481.022.552,44	166,83
ene-29		\$482.278.039,23		\$482.278.039,23	166,98
feb-29		\$482.718.457,82		\$482.718.457,82	167,42
mar-29		\$483.978.370,99		\$483.978.370,99	167,86
abr-29		\$485.241.572,58		\$485.241.572,58	168,29
may-29		\$486.508.071,18		\$486.508.071,18	168,73
jun-29		\$487.777.875,39		\$487.777.875,39	169,17
jul-29		\$489.050.993,83		\$489.050.993,83	169,61
ago-29		\$490.327.435,16		\$490.327.435,16	170,06
sep-29		\$491.607.208,04		\$491.607.208,04	170,50
oct-29		\$492.890.321,19		\$492.890.321,19	170,95
nov-29		\$494.176.783,30		\$494.176.783,30	171,39
dic-29		\$495.466.603,13		\$495.466.603,13	171,84
ene-30		\$496.759.789,44		\$496.759.789,44	171,99
feb-30		\$497.196.247,33		\$497.196.247,33	172,44
mar-30		\$498.493.948,07		\$498.493.948,07	172,89
abr-30		\$499.795.035,86		\$499.795.035,86	173,34



Documento firmado digitalmente



Para contestar cite:

Radicado ANI No.: **20265050058483**

20265050058483

Fecha: **06-03-2026**

Mes	Construcción 14 meses	O&M por 46 meses	OBRAS MENORES POR 24 MESES	Corrientes Projectados	IPC
may-30		\$501.099.519,54		\$501.099.519,54	173,79
jun-30		\$502.407.407,97		\$502.407.407,97	174,25
jul-30		\$503.718.710,04		\$503.718.710,04	174,70
ago-30		\$505.033.434,65		\$505.033.434,65	175,16
sep-30		\$506.351.590,75		\$506.351.590,75	175,61
oct-30		\$507.673.187,28		\$507.673.187,28	176,07
nov-30		\$508.998.233,22		\$508.998.233,22	176,53
dic-30		\$510.326.737,59		\$510.326.737,59	176,99
ene-31		\$511.658.709,40		\$511.658.709,40	177,15
feb-31		\$512.108.370,52		\$512.108.370,52	177,61
mar-31		\$513.444.992,46		\$513.444.992,46	178,08
abr-31		\$514.785.103,04		\$514.785.103,04	178,54
may-31		\$516.128.711,35		\$516.128.711,35	179,01
jun-31		\$517.475.826,53		\$517.475.826,53	179,47
jul-31		\$518.826.457,73		\$518.826.457,73	179,94
TOTAL	\$8.066.632.698,27	\$22.592.886.893,65	\$2.005.541.687,41	\$32.665.061.279,34	

2. Recursos disponibles en la Subcuenta Interventoría y Supervisión

Respecto a la situación actual de la Subcuenta Interventoría y Supervisión se encuentra lo siguiente:

a. Fondeos Futuros Contractuales Projectados

De acuerdo con los fondeos contractuales se proyectan estos y el correspondiente flujo:



Documento firmado digitalmente



Para contestar cite:

Radicado ANI No.: 20265050058483

20265050058483

Fecha: 06-03-2026

Concepto	Valor	Valor en Corrientes	IPC
ago-26	\$467.140.098,33	\$935.893.775,10	156,78
sep-26	\$467.140.098,33	\$938.336.492,74	157,19
oct-26	\$467.140.098,33	\$940.785.585,98	157,60
nov-26	\$467.140.098,33	\$943.241.071,43	158,01
dic-26	\$467.140.098,33	\$945.702.965,80	158,42
ene-27	\$467.140.098,33	\$948.171.285,80	157,40
feb-27	\$467.140.098,33	\$942.042.475,16	157,81
mar-27	\$467.140.098,33	\$944.501.241,14	158,22
abr-27	\$467.140.098,33	\$946.966.424,60	158,63
may-27	\$467.140.098,33	\$949.438.042,27	159,05
jun-27	\$467.140.098,33	\$951.916.110,96	159,46
jul-27	\$467.140.098,33	\$954.400.647,50	159,88
ago-27	\$467.140.098,33	\$956.891.668,78	160,30
sep-27	\$467.140.098,33	\$959.389.191,71	160,71
oct-27	\$195.553.333,33	\$402.665.985,53	161,13
nov-27	\$195.553.333,33	\$403.716.958,77	161,55
dic-27	\$195.553.333,33	\$404.770.675,08	161,98
dic-28	\$2.346.640.000,00	\$5.002.835.720,67	166,83
dic-29	\$2.346.640.000,00	\$5.153.059.888,74	171,84
dic-30	\$2.346.640.000,00	\$5.307.611.501,98	176,99
ene-31	\$195.553.333,33	\$443.455.380,49	177,15
feb-31	\$195.553.333,33	\$443.845.102,47	177,61
mar-31	\$195.553.333,33	\$445.003.554,73	178,08
abr-31	\$195.553.333,33	\$446.165.030,60	178,54
may-31	\$195.553.333,33	\$447.329.537,97	179,01
jun-31	\$195.553.333,33	\$448.497.084,74	179,47
jul-31	\$195.553.333,33	\$449.667.678,85	179,94
TOTALES		\$33.056.301.079,58	

A continuación, se refleja el flujo de caja de la Subcuenta de Interventoría y Supervisión proyectado hasta el mes de julio 2031, partiendo del saldo disponible con corte al 31 de enero de 2026 según certificado de fiducia del 06 de febrero de 2026:



Documento firmado digitalmente



Para contestar cite:
Radicado ANI No.: **20265050058483**
20265050058483
Fecha: **06-03-2026**

Saldo Subcuenta Interventoría y Supervisión al 31 de enero de 2026	15.828.109.348
Pagos Pendientes Contrato de Interventoría Actual	4.241.746.463
Contratos Supervisión ANI 2026-2031	4.063.422.301
Disponibilidad de Recursos	7.522.940.584
Fondeos Futuros Interventoría y Supervisión a 2031	33.056.301.080
Valor Nuevo Contrato Interventoría (Pesos Corrientes) a 2031	32.665.061.279
Disponibilidad de Recursos	7.914.180.384

Con base en lo descrito anteriormente, los recursos disponibles en la Subcuenta de Interventoría y Supervisión resultan suficientes para atender, en su totalidad, el costo estimado del nuevo contrato de interventoría durante el horizonte completo del mismo, considerando los compromisos proyectados y los flujos de fondeo contractualmente previstos.

Cabe señalar que el concepto financiero fue proyectado con base en dicho presupuesto, así como en el valor mensual estimado de facturación de la interventoría, el cual fue validado por el Componente Técnico de la Vicepresidencia Ejecutiva.

Atentamente,

DANIEL JOSE SIERRA AMADOR
Gerente Financiero – VEJ

Anexos:

cc:

Proyectó: Francy Helena Hernández Monroy – Contratista – Apoyo Financiero VEJ

VoBo: Miguel Antonio Ortega Carom - Coordinador Financiero VEJ

Nro Rad Padre:

Nro Borrador:

GADF-F-010