



ANEXO ANALISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

Se procede a realizar el presente estudio previo en acatamiento a lo señalado en el ítem 3.6 de la sección 3 del Capítulo III del Manual Interno de Contratación (Acuerdo No. 09 de 2004) aprobado por el Consejo Directivo.

ASPECTOS GENERALES:

Lugar y Fecha:	Magangué - Bolívar
Fecha de diligenciamiento:	Abril 2 de 2026
Funcionario que diligencia:	Victor Gomez Mulet
Cargo Funcionario Solicitante:	Rector
Dependencia Solicitante:	Rectoría
Modalidad de Contratación:	Regimen Especial
Fundamento Jurídico que soporta la modalidad de contratación:	El procedimiento a seguir será estipulado en el Acuerdo No. 009 de 2014, Manual de Contratación Interno de la Institución Educativa, de acuerdo a lo ordenado en ítem 6 Artículo 5 del Decreto 4791 de 2008.

ANALISIS DEL SECTOR:

Perspectiva Legal

De conformidad con el Manual de Contratación Interno de la Institución y demás normas, se procede adelantar los estudios para:

ARREGLO 6 AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO ELECTRICO SALONES PROFESORES, TRANSICION COORDINACION Y AUDIOVISUALES

Perspectiva Técnica, Legal y Organizacional

Dado el objeto de contrato, las condiciones de este y las condiciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al Sector Comercio

Todas las instituciones educativas debido al normal desarrollo de las clases, es necesario el mantenimiento preventivo o correctivo de algunos elementos propios de sus instalaciones locativas, tales como techos, paredes, puertas, ventanas, estructuras metálicas y de madera, pisos, entre otros

Los efectos negativos de la pandemia de la Covid-19 en las actividades terciarias fueron particularmente agudos, al estar éstas relacionadas con un intensivo contacto físico, lo que hizo que se vieran afectadas por choques tanto de oferta como de demanda, a causa de las restricciones de operación y movilidad que el Gobierno nacional ha implementado (Asociación Nacional de Empresarios de Colombia [ANDI], 2020, p.4). En consecuencia, los sectores con mayor impacto en 2020 fueron el comercio, reparación, transporte y alojamiento, además de las actividades profesionales, científicas y técnicas, junto con las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, las cuales representaron cerca del 25,2 % del PIB y tuvieron una variación negativa del 15 %, 4,3 % y 11,5 % con respecto al 2019 respectivamente, como se observa en la figura 1. Por lo anterior, se activaron recursos en nombre del Fondo de Mitigación de Emergencia (FOME) por alrededor de 40,5 billones de pesos para atender la pandemia, y con ello, proteger al empleo y reactivar la economía (ANDI, 2020, p.97). El sector de servicios recibió 0,3 %, lo que equivale a 138 mil millones de pesos, de los cuales el 76,81 % estaban pagados para el 11 de diciembre de 2020. Estos montos hacen parte de las columnas 1 y 4 de la figura 2, donde la primera indica la cantidad disponible que se ha destinado a la actividad para efectuar los gastos, mientras la otra significa los pagos autorizados (Contaduría General de la Nación [CGN], s.f., p.4). FUENTE: <https://www.eafit.edu.co/escuelas/economiafinanzas/noticias-eventos/Paginas/sector-servicios-en-colombia.aspx>

El mercado local cuenta con personas naturales y empresas de reconocida trayectoria con capacidad e idoneidad relacionada con el objeto a contratar.

ESTUDIO ECONOMICO

Análisis Histórico

Teniendo en cuenta que a la fecha la institución educativa, cuenta con un histórico, para efectos de este proceso de selección, se realizó el siguiente análisis:

Año	No. Contrato	Contratista	Objeto Contractual	Valor
2026	2026 008	FREDY MANUEL MERCADO CONTRERAS	ARREGLO 6 AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO ELECTRICO SALONES PROFESORES, TRANSICION COORDINACION Y AUDIOVISUALES	\$ 2.950.000,00



**GESTION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
 ESTUDIOS PREVIOS**

2026	2026 008	FREDY MANUEL MERCADO CONTRERAS	ARREGLO 6 AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO ELECTRICO SALONES PROFESORES, TRANSICION COORDINACION Y AUDIOVISUALES	\$ 2.950.000,00
------	----------	--------------------------------	---	-----------------

No obstante en aras de conocer precios actuales, la institucion educativa realizo analisis de mercado mediante algunas cotizaciones.

Analisis de la Demanda

La institucion educativa para cubrir la necesidad planteada por la institucion, procede a verificar las condiciones particulares que tienen objetos similares al presente contrato de contratacion de la institucion educativa, como tambien otras instituciones educativas del orden local y regional, en la pagina del SECOP II:

Borrar búsqueda

Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuántia	Estado
	INSTITUCION EDUCATIVA KENNEDY	K 09 de 2023	Impresos	Presentación de oferta	23/05/2023 2:17 PM (UTC -5 horas)	-	8.259.730 COP	Publicado Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA EL CASTILLO	019-2023	IMPRESOS Y PUBLICACIONES	Presentación de oferta	11/05/2023 5:32 PM (UTC -5 horas)	-	6.000.000 COP	Publicado Detalle
	INSTITUCION EDUCATIVA TRICENTENARIO	10 de 2023	SUMINISTRO DE IMPRESOS VIGENCIA 2023.	Presentación de oferta	10/05/2023 4:27 PM (UTC -5 horas)	-	6.016.987 COP	Publicado Detalle

Analisis de la Oferta

La institucion educativa para cubrir sus necesidades, adquiere bienes y servicios a traves de los proveedores locales y nacionales, sustentada en cotizaciones. El mercado local cuenta con personas naturales y empresas de reconocida trayectoria con capacidad e idoneidad relacionada con el objeto a contratar.

Precios del Mercado

Con el fin de obtener los precios del mercado se procedio a solicitar cotizaciones a entidades o empresas dedicadas al objeto del presente contrato:

DESCRIPCION DEL SERVICIO	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3
ARREGLO 6 AIRES ACONDICIONADOS, MANTENIMIENTO ELECTRICO SALONES PROFESORES, TRANSICION COORDINACION Y AUDIOVISUALES	\$ 2.950.000	\$ 3.150.000	\$ 3.230.000

Presupuesto: El presupuesto para la presente contratación asciende a la suma de \$ 2.950.000

VICTOR GOMEZ MULET
 Rector