

**ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO**

**ESTUDIO DEL MERCADO**

**OBJETO DEL CONTRATO:**

**OBJETO: “PRESTAR DE MANERA INTEGRAL LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PERMANENTE EN LA MODALIDAD FIJA PARA PROTECCIÓN Y CUIDADO DE LOS FUNCIONARIOS, USUARIOS Y TODOS LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE PROPIEDAD O EN CUSTODIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CHAPINERO Y DE TODOS AQUELLOS DE LOS QUE LLEGARE A ADQUIRIR”.**

**VIGENCIA 2026**

Para el desarrollo del estudio se procedió a la realización de un análisis de los diferentes precios de los bienes y servicios a contratar que se registraron en el mercado, los cuales fueron consultados, entre otros, a través de los siguientes mecanismos y sus soportes correspondientes:

- A. Solicitud de información a proveedores (evento de cotización SECOP II)**
- B. Solicitud de cotizaciones**
- C. Definición de precios para establecer el presupuesto**

## **A. SOLICITUD DE INFORMACIÓN A PROVEEDORES (EVENTO DE COTIZACIÓN SECOP II)**

Para definir los costos de la presente contratación se realizó un estudio del mercado publicado en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II, bajo el número **FDLCH-SIP-019-2026.**, para realizar la respectiva comparación de precios. Se anexa imagen y enlace de la publicación del proceso en el SECOP II

The screenshot shows a web browser window with the URL: [community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10205602&isFromPublicArea=True&isModal=False](https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10205602&isFromPublicArea=True&isModal=False). The page title is "INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO" and the main content is for "ALCALDÍA LOCAL - FDLCH".

**ALCALDÍA LOCAL - FDLCH**

Número del proceso: FDLCH-SIP-019-2026

Título: Prestar el servicio de vigilancia y seguridad privada en la modalidad de vigilancia fija con arma y medios tecnológicos para las instalaciones donde funciona la sede administrativa de la Alcaldía Local.

Fase: Presentación de oferta

Estado: Proceso de evaluación y observaciones

Descripción: PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA MODALIDAD DE VIGILANCIA FIJA CON ARMA Y MEDIOS TECNOLÓGICOS PARA LAS INSTALACIONES DONDE FUNCIONA LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO, LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL, INSPECCIÓN DE POLICÍA Y LA BODEGA, COMO DE LAS PERSONAS QUE SE ENCUENTREN EN EL INTERIOR DE LAS INSTALACIONES, DE LOS BIENES MUEBLES DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA LOCAL.

Tipo de proceso: Solicitud de información a los Proveedores

**Datos del contrato**

Duración del contrato: 189 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 31/01/2027 12:00:00 PM (UTC-05:00 Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato: CR 13 #54-74 Bogotá Distrito Capital de Bogotá COLOMBIA

Código UNSPSC: 92121500 - Servicios de guardias

Lista adicional de códigos UNSPSC: 92121500 - Servicios de guardias; 92121700 - Servicios de sistemas de seguridad; 81161800 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipos o plataformas de voz y datos o multimedia; 81112400 - Servicios de alquiler o arrendamiento de hardware de computadora

¿Lotes?  Sí  No

**Identificación**

Dar publicidad al proceso: Sí

<https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.47050620&isFromPublicArea=True&isModal=False>

Durante el evento se invitaron 1681 proveedores relacionados con el objeto a contratar, de las cuales 4 manifestaron su interés de participar y solo se recibió la cotización de la empresa COOPERATIVA DE VIGILANTES STARCOOP CTA, identificada con NIT 830.101.476-7.

## B. SOLICITUD DE COTIZACIONES

Se solicitaron cotizaciones a proveedores del componente tecnológico y de la póliza de seguros colectiva mediante correos electrónicos, comunicación telefónica y radicación de documento físico. Como base, se tomó el diagnóstico presentado por la empresa West Army Security, el cual sirvió como referencia de precios del contrato actual de vigilancia ejecutado a través de la Bolsa Mercantil, permitiendo así definir los ítems a cotizar.

En total, se recibieron tres (3) cotizaciones: una a través de la Solicitud de Información a Proveedores publicada en la plataforma SECOP II y dos adicionales remitidas por correo electrónico, como resultado de la gestión telefónica realizada.

NIT	PROVEEDOR
830101476-7	COOPERATIVA DE VIGILANTES STARCOOP CTA
830072874-1	SEGURIDAD BOLIVAR LTDA
901148996-5	SEGURIDAD VIGOR LTDA

## C. DEFINICIÓN DE PRECIOS PARA ESTABECER EL PRESUPUESTO

Para la estimación del costo del recurso humano requerido por la entidad para la prestación del servicio de vigilancia en la vigencia 2026, se tomó como referencia la Circular Externa **No. 20251300000115CS** expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada en diciembre de 2025.

Para la proyección correspondiente a la vigencia 2027, además de la circular previamente citada, se consideró la Resolución **No. 20251000059517CS** del 8 de agosto de 2025, con el fin de aplicar la tarifa regulada establecida por la entidad competente. En el siguiente cuadro se establecen las tarifas por modalidad horaria:

TABLA DE REFERENCIA — TARIFAS VIGENTES   Circular Externa 20251300000115CS (Supervigilancia, 30/12/2025)								
PERÍODO	AÑO	TARIFA SUPERVIGILANCIA	SMMLV	VARIABLE DE PROPORCIONALIDAD %	JORNADA LABORAL TURNO D-N	TARIFA 24h SIN IVA MENSUAL	TARIFA 12h de L-D SIN IVA MENSUAL	TARIFA 12h L-V 20d L-V/mes
1 Agosto al 31 Diciembre 2026	2026	10,21	1.750.905	0,4759	13	17.876.740	7.853.114	5.235.410
1 al 15 de enero de 2027	2027	10,38	1.925.996	0,4759	13	19.991.833	8.782.259	5.854.839

Teniendo en cuenta las necesidades técnicas establecidas aplicamos las fórmulas y porcentajes de acuerdo a la normatividad, los cuales resumidos a continuación:

El cálculo de los costos del personal en estas modalidades surge de la fórmula simple matemática – Tarifa Mínima (regulada)+ AYS y se adiciona el costo de la póliza colectiva. En este sentido, al no establecer una libre competencia en el mercado, se define el presupuesto para el servicio del recurso humano.

Para las tarifas Servicio 24h L-D y Servicio 12h diurno L-D con arma se aplica un 10% de administración y supervisión, para el Servicio 12h diurno L-V sin festivos sin arma se aplica un 8%. El porcentaje AIU es el mismo para las tres necesidades contractuales.

PERÍODO 1: 01 AGO – 31 DICIEMBRE 2026 (150 días)   Tarifa §1.3: 10,21 × SMMLV (\$1.750.905)   Sector Público con arma y sin arma   AyS: 10%   Circular 2025130000115CS											
SERVICIO / SEDE	PUESTOS	MESES (Agos-Sept-Oct- Nov-Dic)	VALOR UNIT. SIN IVA (tarifa mensual)	SEGURO DE VIDA	TOTAL SIN IVA (C+D)×B	AyS 10% Y 8%	CON AyS	%AIU	VALOR AIU	IVA AIU 19%	TOTAL MENSUAL CON IVA
Servicio 24h L-D con arma • 2 puestos — FDLCH, Carrera 13 No.54-74, Chapinero • 1 puesto — Inspección de Policía, Calle 61 #7- 51	3	5	17.876.740	2.281	268.185.313	26.818.531	295.003.845	10,0%	29.500.384	5.605.073	330.109.302
Servicio 12h diurno L-D con arma • 1 puesto — Alcaldía Local, Carrera 13 No.54- 74 • 1 puesto — Bodega, Calle 74B No.69-26, Engativá	2	5	7.853.114	2.281	78.553.952	7.855.395	86.409.347	10,0%	8.640.935	1.641.778	96.692.060
Servicio 12h diurno L-V sin festivos sin arma • 1 puesto — FDLCH Recepción/control acceso peatonal, Carrera 13 No.54-74	1	5	5.235.410	2.281	26.188.452	2.095.076	28.283.528	10,0%	2.828.353	537.387	31.649.268
<b>TOTAL PERSONAL VIGILANCIA 2026</b>											<b>458.450.630</b>

PERÍODO 2: 1 AL 18 ENERO 2027 (15 DÍAS)   Tarifa: 10,38×SMMLV2027(proyectado 10%)   Fórmula proporcional días											
SERVICIO / SEDE	PUESTOS	DÍAS (1 al 18 de Enero 2027)	VALOR UNIT. SIN IVA no incluye seguro vida	SEGURO	TOTAL días SIN IVA	AyS 10% Y 8%	CON AyS	%AIU	AIU	IVA AIU 19%	TOTAL DÍAS CON IVA
Servicio 24h L-D con arma — 18 días • 2 puestos — FDLCH, Carrera 13 No.54-74, Chapinero • 1 puesto — Inspección de Policía, Calle 61 #7- 51	3	18	666.394	2.281	36.108.465	3.610.846	39.719.311	10,0%	3.971.931	754.667	44.445.909
Servicio 12h diurno L-D con arma — 18 días • 1 puesto — Alcaldía Local, Carrera 13 No.54- 74 • 1 puesto — Bodega, Calle 74B No.69-26, Engativá	2	18	292.742	2.281	10.620.820	1.062.082	11.682.902	10,0%	1.168.290	221.975	13.073.168
Servicio 12h diurno L-V sin festivos sin arma — 18 días • 1 puesto — FDLCH Recepción/control acceso peatonal, Carrera 13 No.54-74	1	18	195.161	2.281	3.553.958	284.317	3.838.275	10,0%	383.828	72.927	4.295.030
<b>TOTAL PERSONAL VIGILANCIA 2027</b>											<b>61.814.107</b>

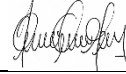

Por otra parte, a partir de las cotizaciones solicitadas a diferentes proveedores del mercado, se realizó un análisis detallado de los servicios de arrendamiento de medios tecnológicos requeridos para una operación proyectada de ciento ochenta y nueve (189) días. Dicho análisis permitió identificar los costos asociados a elementos como cámaras de vigilancia, software, barreras de control de acceso, radios de comunicación, unidades de almacenamiento y demás componentes complementarios necesarios para la adecuada prestación del servicio.

Con base en la información recolectada, se efectuó un análisis estadístico mediante la tabulación de los valores ofertados y el cálculo de medidas de tendencia central, tales como el promedio y la mediana de los precios presentados por los diferentes proveedores. Así mismo, se calculó la desviación estándar de cada ítem, con el fin de identificar posibles dispersiones significativas y validar la consistencia de los valores frente a las condiciones reales del mercado.

Teniendo en cuenta que las cotizaciones fueron estructuradas para un plazo total de ciento ochenta y nueve (189) días, se realizó adicionalmente el cálculo del valor día de los servicios de arrendamiento de medios tecnológicos, con el propósito de establecer un precio de referencia unitario diario. Lo anterior permitió contar con un criterio técnico y financiero objetivo para proyectar el costo real de los días efectivos de prestación del servicio requeridos por la entidad, garantizando así una estimación proporcional, razonable y ajustada a las necesidades operativas del proceso contractual.

En consecuencia, los valores obtenidos mediante el análisis estadístico constituyen el soporte técnico para la determinación del presupuesto oficial del presente proceso de contratación, estableciéndose como referencia la mediana y el promedio de los valores analizados para los servicios de medios tecnológicos, así como el promedio para la proyección de la póliza colectiva de seguros.

ITEM	PUESTOS	DIAS (01 de Agosto al 31 de diciembre de 2026)	VALOR UNIT. SIN IVA (tarifa diaria)	TOTAL SIN IVA (C+D)*B	IVA AIU 19%	TOTAL MENSUAL CON IVA
Medios tecnológicos: El valor unitario se determina con base en la mediana de tres (3) cotizaciones allegadas por empresas del sector de vigilancia, para 37 ítems durante un plazo de ejecución de 189 días.	GLOBAL	150	218.521	32.778.150	6.227.849	39.005.999
<b>TOTAL SERVICIO DIAS MEDIOS TECNOLOGICOS 2026</b>						<b>39.005.999</b>
ITEM	PUESTOS	DIAS (1 al 18 de Enero 2027)	VALOR UNIT. SIN IVA no Incluye seguro vida, prorrateado.	TOTAL días SIN IVA	IVA AIU 19%	TOTAL DÍAS CON IVA
Medios tecnológicos: El valor unitario se determina con base en la mediana de tres (3) cotizaciones allegadas por empresas del sector de vigilancia, para 37 ítems durante un plazo de ejecución de 189 días.	GLOBAL	18	218.521	3.933.378	747.342	4.680.720
<b>TOTAL SERVICIO DIAS MEDIOS TECNOLOGICOS 2027</b>						<b>4.680.720</b>

<b>Elaboró</b>	<b>Dependencia</b>	<b>Firma</b>
OMAR AUGUSTO MUÑOZ	Contratista planeación	
<b>Reviso</b>	<b>Dependencia</b>	<b>Firma</b>
Hosman Arias	Contratista planeación	
<b>Reviso y Aprobó</b>	<b>Dependencia</b>	<b>Firma</b>