

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE
GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS NO.
2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA
EMPRESA DE RENOVACION Y
DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C -
ERU

PERIODO

**01 AL 28 DE FEBRERO DE
2026**

INFORME DE ACTIVIDADES
NO. 51

1. INFORMACIÓN GENERAL
 - 1.1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
 - 1.2. PROYECTOS DERIVADOS
2. INFORMACIÓN FINANCIERA
 - 2.1. FORMA DE PAGO:
 - 2.1.1. CUOTA DE GERENCIA:
 - 2.1.2. BIENES Y SERVICIOS
 - 2.2. RENDIMIENTOS FINANCIEROS
 - 2.2.1. ESTADO DE LA CUENTA DURANTE EL PERIODO
 - 2.2.2. RENDIMIENTOS FINANCIEROS REINTEGRADOS
3. COMITÉS TÉCNICOS
4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO
 - 5.1. CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
6. ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA
 - 6.1. COLEGIO GABRIEL BETANCOURT MEJÍA - SEDE LA MAGDALENA (TERESA MARTÍNEZ DE VARELA)
 - 6.1.1 CONTRATO DE OBRA NO. 133 DE 2022
 - 6.1.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 134 DE 2022
 - 6.2. COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS
 - 6.2.1. CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022
 - 6.2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 137 DE 2022
 - 6.3. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B
 - 6.3.1. CONTRATO DE OBRA NO. 372 DE 2024
 - 6.3.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA
7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO:
8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO.
9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES
10. ANEXOS

INFORME MENSUAL No. 51 CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE GERENCIA DE PROYECTOS 2978784 DEL 2021 SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO – SED Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. – RENOBO

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 Y EL 28 DE FEBRERO DE 2026

El presente informe tiene por objeto (1) informar a la SED el avance técnico de ejecución del contrato con sus respectivos soportes, (2) reportar a la SED aspectos precontractuales, contractuales, postcontractuales del contrato y su contratación derivada y (3) dejar evidencia de la supervisión adelantada a la contratación derivada del contrato interadministrativo.

Lo anterior, conforme lo establece el literal C del título “ENTREGABLES POR PARTE DE ERU” del numeral “2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONVENIO O CONTRATO” del Contrato interadministrativo y alineado también con el “Manual de Contratación y Gestión de Negocios” de la Empresa, específicamente lo establecido en el numeral 29 del título “3.5. ACTIVIDADES DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA”.

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Contrato Interadministrativo

Condiciones Contractuales Iniciales	
Contrato Nro.	2978784
Fecha de suscripción	29/10/2021
Objeto	REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
Valor:	SESENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$65.059.802.328.00)
Cuota de gerencia	TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.121.681.300.00)
Fecha de inicio	12 de noviembre de 2021
Plazo inicial	21 meses
Fecha de terminación	12 de agosto de 2023 ¹

Modificaciones Contractuales	
Modificación No. 1 del 03.10.2022	Prórroga # 1: Tres (3) meses y once (11) días
Modificación No. 2 del 30.06.2023	Prórroga # 2: 7 meses Adición # 1: \$15.834.085.629 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$897.647.910

¹ Nota: Las partes aclaran que el acta de inicio se suscribió el 12 de noviembre de 2021 y en ella se señaló como fecha de terminación de los veintiún (21) meses pactados como plazo el día 12 de agosto de 2023, siendo el correcto el **11 de agosto de 2023**

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Modificación No. 3 del 27.12.2023	Prórroga # 3: 8 meses Adición # 2: \$ 20.501.375.430 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$ 5.313.189.313 Otras: Inclusión del proyecto San Francisco Sede B
Modificación No. 4 del 17.06.2024	Prórroga # 4: 3 meses y 8 días
Modificación No. 5 del 21.04.2025	Prórroga #5: 6 meses
Modificación No. 6 del 28.05.2025	Prórroga # 6: 4 meses Adición # 3: \$ 3.094.462.579 (incluye cuota de gerencia) Cuota de Gerencia: \$ 437.609.993

Condiciones Contractuales Actuales

Valor actual contrato interadministrativo	CIENTO CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$104.489.725.966)
Valor cuota Gerencia	\$5.750.799.306
Plazo actual	52 meses y 19 días
Fecha de terminación	30 de marzo de 2026

Garantías del Contrato

Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Cumplimiento Entidad Estatal 21-44-101366991	
Compañía	Seguros del Estado S.A.	
Última actualización	18 de junio de 2025 (anexos 19 y 20)	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	\$ 20.897.945.193,20	12/11/2021 a 30/03/2027
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	\$ 5.224.486.298,30	12/11/2021 a 30/03/2029
Calidad del Servicio	\$ 5.224.486.298,30	12/11/2021 a 30/03/2027

1.2. Proyectos Derivados

Los proyectos enmarcados en el contrato interadministrativo son los que se señalan a continuación:

#	Nombre	Ubicación	Abreviatura
1	Colegio Teresa Martínez de Varela ²	Localidad de Kennedy	MAG
2	Colegio San Francisco de Asís	Localidad de Los Mártires	SFA
3	Colegio San Francisco Sede B	Localidad de Ciudad Bolívar	SFB

2. INFORMACIÓN FINANCIERA

2.1. Forma de Pago:

2.1.1. Cuota de Gerencia:

2.1.1.1 Requisitos y Distribución de la Cuota de Gerencia

² Antes Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

La remuneración de la Gerencia Integral del Proyecto, será reconocida y podrá ser descontada por parte de ERU, de los recursos que reposan en la cuenta especial, una vez sea certificado por parte del supervisor designado para el contrato interadministrativo por parte de la SED, el cumplimiento de los siguientes requisitos, en los porcentajes definidos, así:

Documento Contractual		Contrato inicial		Vr. Cuota	3.121.681.300
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	468.252.195	Publicación primer proceso contratación	Todos	Si	468.252.195
Pago 2	936.504.390	Avance físico de las obras en 30%	Todos	Si	936.504.390
Pago 3	721.108.380	Avance físico del 60%	MAG	Si	721.108.380
	215.396.010	Avance físico del 60%	SFA	Si	215.396.010
Pago 4	360.554.190	Avance físico del 90%	MAG	Si ³	
	107.698.005	Avance físico del 90%	SFA	Si	107.698.005
Pago 5	240.369.460	Obra entregada y contratos liquidados	MAG	No	
	71.798.670	Obra entregada y contratos liquidados	SFA	Si ⁴	71.798.670
3.121.681.300					2.881.311.840
				Saldo	240.369.460

Documento Contractual		Modificación # 2		Vr. Cuota	897.647.910
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 3	346.859.050	Avance físico del 60%	MAG	Si	346.859.050
	191.729.696	Avance físico del 60%	SFA	Si	191.729.696
Pago 4	173.429.525	Avance físico del 90%	MAG	Si ³	
	95.864.848	Avance físico del 90%	SFA	Si	95.864.848
Pago 5	50.629.975	Obra entregada y contratos liquidados	MAG	No	
	39.134.816	Obra entregada y contratos liquidados	SFA	Si ⁴	39.134.816
897.647.910					847.017.935
				Saldo	50.629.975

Documento Contractual		Modificación # 3		Vr. Cuota	1.293.860.103
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	215.427.707	Avance físico del 60%	MAG	Si	215.427.707
Pago 2	215.427.707	Avance físico del 90%	MAG	Si ³	215.427.707
Pago 3	47.872.823	Infraestructura entregada y Liq contratación	MAG	No	
Pago 4	163.026.373	(1) Aprobación del Plan Operativo. (2) Informe de verificación de la entrega de la documentación. (3) Borrador del Anexo	SFB	Si	163.026.373

³ Mediante oficio S2025004560 se solicitó a la SED la autorización para el desembolso de esta cuota de gerencia y mediante oficio E2025011089 aprobó el desembolso. Actualmente se encuentra en proceso.

⁴ Mediante oficio S2025004424 se solicitó a la SED la autorización para el desembolso de esta cuota de gerencia y mediante oficio E2025011090 aprobó el desembolso. Actualmente se encuentra en proceso.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Documento Contractual		Modificación # 3		Vr. Cuota	1.293.860.103
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
		Técnico del documento de estudios previos			
Pago 5	81.513.187	Suscripción acta de inicio del proyecto	SFB	Si	81.513.187
Pago 6	163.026.373	Avance físico de las obras en 30%	SFB	Si	163.026.373
Pago 7	163.026.373	Avance físico de las obras en 60%	SFB	No	
Pago 8	163.026.373	Avance físico de las obras en 90%	SFB	No	
Pago 9	81.513.187	Infraestructura entregada y Liq contratación	SFB	No	
	1.293.860.103				838.421.347
				Saldo	455.438.756

Documento Contractual		Modificación # 6		Vr. Cuota	437.609.993
Concepto	Valor Pago	Requisito	Proyecto	Ejecutado	Pagado
Pago 1	196.924.497	Avance físico del 60%	SFB	No	
Pago 2	196.924.497	Avance físico del 90%	SFB	No	
Pago 3	43.760.999	Infraestructura entregada y Liq contratación	SFB	No	
	437.609.993				0
				Saldo	437.609.993

2.1.1.2 Cuentas de cobro Cuota de Gerencia

Factura	Fecha pago	Concepto	Subtotal	IVA	Total
475	25/03/22	Primer pago equivalente al 15% del valor de la cuota una vez se haya publicado el primer proceso de selección para la contratación del constructor de un colegio, de acuerdo con lo establecido en el numeral 6 de los estudios previos del contrato interadministrativo No. co1. PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021	393.489.239	74.762.955	468.252.194
512	12/05/23	Segundo pago cuota de gerencia equivalente al 30% del valor de la cuota una vez certificado el avance físico de las dos obras del 30%, del contrato	786.978.479	149.525.911	936.504.390

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Factura	Fecha pago	Concepto	Subtotal	IVA	Total
		interadministrativo No. CO1.PCCNTR.2978784 del 29 de octubre de 2021 SED.			
529	29/12/23	Tercer pago contra el 60% de avance físico de obra del proyecto colegio San Francisco de Asís	342.122.442	65.003.264	407.125.706
545	28/06/24	Cuota de gerencia – 90% de avance físico colegio San Francisco de Asís SED	171.061.221	32.501.632	203.562.853
546	28/06/24	Cuota de gerencia - 60% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) inicial y adición 1 SED	897.451.622	170.515.808	1.067.967.430
547	30/07/24	Cuota de gerencia - 60% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) adición 2 SED	181.031.687	34.396.020	215.427.707
549	29/10/24	Cuota de gerencia No. 1 del proyecto San Francisco Sede B (1) Aprobación plan operativo ajustado. (2) Informe verificación de la documentación entregada. (3) Borrador anexo técnico que soporta los TDR	136.996.952	26.029.421	163.026.373
551	27/12/24	Cuota de gerencia No. 2 del proyecto San Francisco Sede B - inicio de obra	68.498.476	13.014.710	81.513.187
579	24/12/25	Cuota de gerencia - 90% de avance físico Colegio Teresa Martínez de Varela (antes Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena) inicial y adición 1 SED	629.757.497	119.653.925	749.411.422
580	24/12/25	Cuota de gerencia – recibo a satisfacción y liquidación de la	93.221.417	17.712.069	110.933.486

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Factura	Fecha pago	Concepto	Subtotal	IVA	Total
		contratación derivada colegio San Francisco de Asís SED			
			3.700.609.033	703.115.715	4.403.724.748

2.1.2. Bienes y Servicios

2.1.2.1 Contrato inicial

Un primer desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, al momento de la suscripción del acta de inicio por las partes.

Un segundo desembolso equivalente al 50% del valor total del contrato, correspondiente al valor de TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **\$32.529.901.164**, una vez efectuada la apertura de los procesos de selección de los contratos de obra e interventoría, de uno de los dos proyectos a asignados, que será definido en el comité operativo.

2.1.2.2 Modificación #2

Un tercer desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación No. 02, correspondiente al valor de QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE **\$15.834.085.629** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.3 Modificación #3

Un cuarto desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación No. 03, correspondiente al valor de VEINTE MIL QUINIENTOS UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE **\$20.501.375.430** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.3 Modificación #6

Un quinto desembolso equivalente al 100% del valor total de la Modificación N°6, correspondiente al valor de TRES MIL NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS **\$3.094.462.579,00** IVA incluido, a la suscripción de la presente modificación, así como la aprobación de las garantías presentadas.

2.1.2.4 Ejecución de los desembolsos

A continuación, se presenta el resumen de los desembolsos realizados por la Secretaría de Educación del Distrito a la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá en el marco del Contrato Interadministrativo:

Pagos realizados al Contrato

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Concepto	Valor	Fecha de pago	Descuentos aplicados	Total girado
1er pago	\$32.529.901.164	25-11-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
2do pago	\$32.529.901.164	20-12-2021	\$520.478.419	\$32.009.422.745
3er pago	\$15.834.085.629	24-07-2023	\$253.345.370	\$15.580.740.259
4to pago	\$ 20.501.375.430	26-02-2024	\$328.022.007	\$ 20.173.353.423
5to pago	\$ 2.916.866.095	28-07-2025	\$ 46.669.857	\$ 2.870.196.238
6to pago	\$ 177.596.484	11-08-2025	\$ 2.841.543	\$ 174.754.941
Acumulado	\$ 104.489.725.966		\$ 1.668.994.072	\$ 102.643.135.410

2.2. Rendimientos Financieros

Rendimientos generados en el mes de febrero de 2026 a ser consignados en el siguiente periodo:
\$66,670,249.87

2.2.1. Estado de la Cuenta Durante el Periodo

No. Cuenta de Ahorros	126-021658-58
Entidad Bancaria	Bancolombia
Saldo a 28 de febrero de 2026	\$ 20,752,301,446.08

2.2.2. Rendimientos Financieros Reintegrados

Periodo			Rendimientos (\$)		Transferencia
Periodo	De	A	Generados	Reintegrados	OP
noviembre de 2021	1/nov/21	30/nov/21	7.835.653,38	7.835.653,38	202112 3534
diciembre de 2021	1/dic/21	31/dic/21	56.181.925,36	56.181.925,36	202201 51
enero de 2022	1/ene/22	31/ene/22	81.062.476,60	81.062.476,40	202202 282
febrero de 2022	1/feb/22	28/feb/22	91.202.219,17	91.202.219,17	202203 878
marzo de 2022	1/mar/22	31/mar/22	155.224.199,43	155.224.199,43	202204 1183
abril de 2022	1/abr/22	30/abr/22	154.709.236,28	154.709.236,28	202205 1596
mayo de 2022	1/may/22	31/may/22	159.943.357,79	159.943.357,79	202206 1986
junio de 2022	1/jun/22	30/jun/22	154.777.921,07	154.777.921,07	202207 2090
julio de 2022	1/jul/22	31/jul/22	151.296.870,17	151.296.870,17	202208 2675
agosto de 2022	1/ago/22	31/ago/22	133.169.333,72	133.169.333,72	202209 3179
septiembre de 2022	1/sept/22	30/sept/22	257.106.226,54	257.106.226,54	202210 3545
octubre de 2022	1/oct/22	31/oct/22	267.277.987,60	267.277.987,60	202211 3945
noviembre de 2022	1/nov/22	30/nov/22	250.147.528,65	250.147.528,65	202212 4346
diciembre de 2022	1/dic/22	31/dic/22	249.114.116,13	249.114.116,13	202301 1
enero de 2023	1/ene/23	31/ene/23	237.758.924,17	237.758.924,17	202302 347
febrero de 2023	1/feb/23	28/feb/23	211.467.742,74	211.467.742,74	202303 718
marzo de 2023	1/mar/23	31/mar/23	275.619.625,50	275.619.625,50	202304 1188
abril de 2023	1/abr/23	30/abr/23	258.906.481,27	258.906.481,27	202305 1623
mayo de 2023	1/may/23	31/may/23	247.546.241,56	247.546.241,56	202306 2028
junio de 2023	1/jun/23	30/jun/23	212.783.795,46	212.783.795,46	202307 2459
julio de 2023	1/jul/23	31/jul/23	229.350.875,88	229.350.875,88	202308 2866
agosto de 2023	1/ago/23	31/ago/23	293.927.407,36	293.927.407,36	202309 3283
septiembre de 2023	1/sept/23	30/sept/23	274.108.501,24	274.108.501,24	202310 3694
octubre de 2023	1/oct/23	31/oct/23	268.419.946,34	268.419.946,30	202311 4151
noviembre de 2023	1/nov/23	30/nov/23	245.070.509,51	245.070.509,51	202312 4617
diciembre de 2023	1/dic/23	31/dic/23	236.698.133,75	236.698.133,80	202401 3
enero de 2024	1/ene/24	31/ene/24	193.260.651,76	193.260.651,76	202402 415

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Periodo			Rendimientos (\$)		Transferencia
Periodo	De	A	Generados	Reintegrados	OP
febrero de 2024	1/feb/24	29/feb/24	161.990.945,93	161.990.945,93	202403 815
marzo de 2024	1/mar/24	31/mar/24	232.130.713,40	232.130.713,40	202404 1169
abril de 2024	1/abr/24	30/abr/24	199.987.127,45	199.987.127,45	202405 1623
mayo de 2024	1/may/24	31/may/24	191.011.272,18	191.011.272,18	202406 2055
junio de 2024	1/jun/24	30/jun/24	178.518.247,12	178.518.247,12	202407 2496
julio de 2024	1/jul/24	31/jul/24	174.196.790,79	174.196.790,79	202408 2896
agosto de 2024	1/ago/24	31/ago/24	168.177.796,52	168.177.796,52	202409 3334
septiembre de 2024	1/sept/24	30/sept/24	160.133.304,59	160.133.304,59	202410 3845
octubre de 2024	1/oct/24	31/oct/24	153.758.226,06	153.758.226,06	202411 4239
noviembre de 2024	1/nov/24	30/nov/24	139.865.901,59	139.865.901,59	202412 4734
diciembre de 2024	1/dic/24	31/dic/24	142.357.801,50	142.357.801,50	202501 1
enero de 2025	1/ene/25	31/ene/25	134.333.748,76	134.333.748,76	202502 335
febrero de 2025	1/feb/25	28/feb/25	120.805.258,54	120.805.258,54	202503 689
marzo de 2025	1/mar/25	31/mar/25	126.450.771,39	126.450.771,39	202504 1315
abril de 2025	1/abr/25	30/abr/25	117.689.383,99	117.689.383,99	202505 1707
mayo de 2025	1/may/25	31/may/25	120.933.587,28	120.933.587,28	202506 2010
junio de 2025	1/jun/25	30/jun/25	116.509.869,96	116.509.869,96	202507 2463
julio de 2025	1/jul/25	31/jul/25	116.894.458,54	116.894.458,54	202508 2929
agosto de 2025	1/ago/25	31/ago/25	119.394.659,54	119.394.659,54	202509 3361
septiembre de 2025	1/sept/25	30/sept/25	114.678.046,59	114.678.046,59	202510 3803
octubre de 2025	1/oct/25	31/oct/25	112.670.839,50	112.670.839,50	202511 4270
noviembre de 2025	1/nov/25	1/dic/25	97.560.138,92	97.560.138,92	202512 4793
diciembre de 2025	1/dic/25	31/dic/25	93.829.404,87	93.829.404,87	202601 53
enero de 2026	1/ene/26	31/ene/26	87.069.305,05	87.069.305,05	202602 602
febrero de 2026	1/feb/26	28/feb/26	66.670.249,87	Nota 1	Nota 1
Total			8.801.585.738,36	8.734.915.488,30	

Nota 1: Los rendimientos generados durante el periodo de febrero de 2026 serán reintegrados en el mes de marzo de 2026.

3. COMITÉS TÉCNICOS

El 30 de enero de 2026 se realizó el comité técnico operativo #49 en las oficinas de la SED, el orden del día fue el siguiente:

1. Compromisos comité Técnico No. 48
2. Estado contrato interadministrativo
3. Estado de los proyectos
4. Solicitudes y varios
5. Compromisos
6. Aceptación del acta

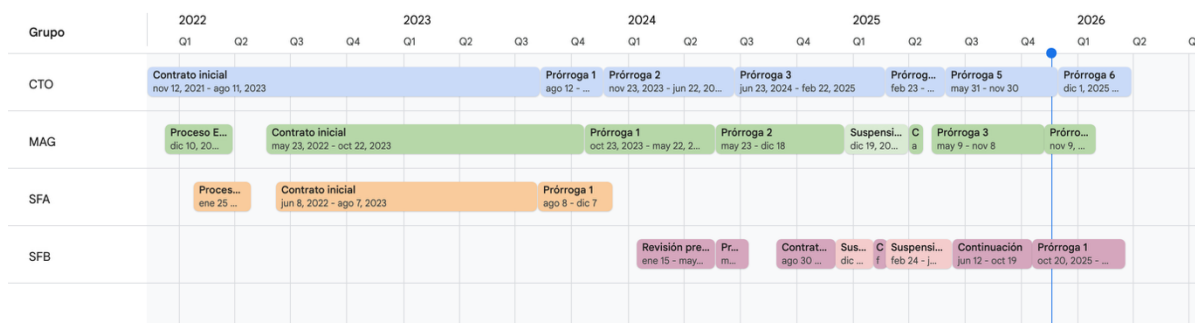
El desarrollo de cada uno de los puntos tratados quedó plasmado en el acta de comité de cada encuentro, la cual, a la fecha de elaboración del presente informe, se encuentra en revisión y firma por las partes.

El próximo comité se tiene previsto para la semana del 16 de marzo de 2026.

4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ



* El periodo de liquidación no se presenta en el anterior diagrama, toda vez que es el establecido en las minutas de los contratos derivados del Contrato Interadministrativo, correspondiente a seis (6) meses.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO

5.1. Contrato Interadministrativo

- Se emitieron los siguientes oficios con destino a la SED:
 - Oficio S2025005266 Respuesta E2025011996 SED requerimiento MAG Contraloría a SED
 - Oficio S2025004827 Respuesta E2025010333 devolución facturas Renobo a SED
 - Oficio S2025004724 Respuesta E2025010797 requerimiento 3 presentación informes CTO2978784 y CTO4352924 a SED
 - Oficio S2025004707 Remisión informes de gestión y financiero 47 a SED
 - Oficio S2025004659 Remisión informes de gestión y financiero 46 a SED
 - Oficio S2025004424 Solicitud aprobación desembolso cuota gerencia liquidación SFA a SED
- Envío de informes semanales de los proyectos y del contrato interadministrativo:
 - Informe semanal de gerencia #181 correspondiente al periodo comprendido entre 2025-dic-01 y 2025-dic-07
 - Informe semanal de gerencia #182 correspondiente al periodo comprendido entre 2025-dic-08 y 2025-dic-14
 - Informe semanal de gerencia #183 correspondiente al periodo comprendido entre 2025-dic-15 y 2025-dic-21
 - Informe semanal de gerencia #184 correspondiente al periodo comprendido entre 2025-dic-22 y 2025-dic-28
- Se emitieron los siguientes correos electrónicos con destino a la SED:
 - CEE-810 Consulta por radicado S-2025-358419 recibido vía correo por la SGEP
 - CEE-811 Informe semanal #178 (2025.11.10 a 2025.11.16)
 - CEE-814 Informe semanal #179 (2025.11.17 a 2025.11.23)
 - CEE-818 Acta de comité operativo #47 contrato interadministrativo 2978784/2021
 - CEE-824 Informe semanal #180 (2025.11.24 a 2025.11.30)
 - CEE-832 Informe semanal #181 (2025.12.01 a 2025.12.07)

6. ESTADO DE LA CONTRATACIÓN DERIVADA

6.1. Colegio Teresa Martínez De Varela

6.1.1 Contrato de Obra No. 133 de 2022

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Contratista	NOVA URBANO S.A.S.⁵
Fecha	05-mayo-2022 (cesión aprobada el 4-abril-2025)
Objeto	Construcción del Colegio Gabriel Betancourt Mejía – sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo urbano de Bogotá

Valor	Inicial	\$43.322.137.680
	Adición #1	\$9.372.533.448
	Adición #2	\$5.917.966.717
	Actual	\$58.612.637.845

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prórroga #1	7 meses
	Plazo Prórroga #2	7 meses
	Suspensión firma	19 de diciembre de 2024
	Plazo suspensión	3 meses, 15 días (incluye prórrogas)
	Fecha reinicio	9 de mayo de 2025
	Plazo Prórroga #3	6 meses
	Plazo Prórroga # 4	2,77 meses
	Plazo Prórroga # 5	1 mes
	Terminación actual	02 marzo 2026
Estado		En ejecución
% de Avance	Programado	99,90%
	Ejecutado	95,98%

Garantías del Consorcio Colegio ERU 2022 (módulos A-B-C-D-E-G-H-L-M-N-O-P) ^{6 7}		
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100005343 Cumplimiento y estabilidad: CBC-100035966	
Compañía	Compañía Mundial de Seguros S.A.	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	\$ 8.205.003.669	4/04/2025 a 7/10/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	\$ 4.102.501.834	4/04/2025 a 7/04/2028
Estabilidad y calidad de obra ⁸	\$ 10.256.254.587	4/04/2025 a 4/04/2030
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$ 8.664.427.536	4/04/2025 a 7/06/2025

⁵ Contrato cedido por CONSORCIO COLEGIO ERU 2022 (Civitarq SAS 80%, Martínez Caballero SAS 10%, Concreark SAS 10%) a Nova Urbano SAS.

⁶ Información extraída de la aprobación dada por la Dirección de Contratación el 7 de mayo de 2025.

⁷ Estas garantías no sufrirán más modificaciones, en el marco de la modificación #4 del contrato de obra #133 de 2022 mediante al cual se dio aprobación a la cesión total del contrato y se estableció el alcance de las garantías de cada una de las partes (cedente y cesionario).

⁸ El amparo de estabilidad y calidad de la obra para los módulos terminados por el Consorcio Colegio ERU 2022 y entregados y puestos en operación por la SED inicia de manera efectiva a partir del 4 de abril de 2025, fecha en la cual se realizó la modificación #4 mediante la cual se aprobó la cesión total de la posición contractual.

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Responsabilidad Civil Extracontractual*	\$ 2.051.250.918	5/05/2022 a 7/04/2025
--	------------------	-----------------------

Garantías de Nova Urbano SAS (módulos I-J-K-Q-T) ^{9 10}		
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	Responsabilidad civil extracontractual: BY-100008022 Cumplimiento y estabilidad: BY-100052174	
Compañía	Compañía Mundial de Seguros S.A.	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	\$ 3.517.523.899	4/04/2025 a 4/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	\$ 1.758.761.949	4/04/2025 a 4/10/2028
Estabilidad y calidad de obra	\$ 4.396.904.874	4/10/2025 a 4/10/2030
Responsabilidad Civil Extracontractual*	\$ 879.380.974	4/04/2025 a 10/10/2025

Igualmente, dentro de los indicadores técnicos del proyecto, se encuentran los que se presentan a continuación, referentes a los espacios y áreas entregadas y en operación por parte de la SED (cliente):

	Total	Entregado	Por entregar
Aulas	48 aulas 100,0%	48 aulas 100,0%	0 aulas 0,0%
Área construida	15.337,1m ² 100,0%	9.901,9m ² 64,6%	5.435,2m ² 35,4%
Módulos estructurales	17 módulos 100,0%	12 módulos 70,6%	5 módulos 29,4%

Estado contrato de obra en términos contractuales

El día 07 noviembre 2025, se suscribió la prórroga del proyecto hasta 31 enero 2026.

El 30 diciembre 2025, se realiza recorrido con asistencia de la SED para verificar el estado de ejecución del proyecto, y se evidencia que los bloqueos I – Q - T, se encuentran terminados. En estos bloques se determina que guardará la dotación que será gestionada por la SED para el mes de enero 2026.

El 22 enero 2026, mediante comunicación RAD-I-NU-2093 el contratista de obra NOVA URBANO SAS solicitó a la interventoría GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S por un lado, la prórroga del contrato de obra en treinta (30) días calendario y por otro, la inclusión de ítems no previstos los cuales surtieron el agotamiento de los trámites establecidos en el procedimiento descrito en los estudios previos, en el anexo técnico y en el contrato en la cláusula DÉCIMA. - MAYORES CANTIDADES DE OBRA E ÍTEMS DE OBRA NO PREVISTOS, los cuales no representan un aumento del valor del proyecto pero sí del plazo del Contrato.

Aprobada el acta de fijación, y considerando que los ítems no previstos requieren un plazo razonable para su ejecución a partir de su incorporación en el modificadorio, la interventoría conceptuó favorablemente la solicitud de prórroga de treinta (30) días calendario al plazo del contrato, soportado además en la programación adjunta al concepto favorable de la interventoría, lo que permitiría la ejecución de las actividades referentes a:

(1) Obras de redes y conexión de gas (que incluye ítems no previstos),

⁹ Información extraída de la aprobación dada por la Dirección de Contratación el 7 de mayo de 2025.

¹⁰ Estas garantías se ajustan al alcance definido para cada una de las partes (cedente y cesionario) en la modificación #4 del contrato de obra #133 de 2022 mediante el cual se dio aprobación a la cesión total del contrato.

- (2) Obras de redes y conexión de alcantarillado pluvial.
- (3) Ejecución de actividades no previstas.

El 30 de enero de 2026 se suscribió la modificación #06 que prorroga el contrato de obra hasta el 2 de marzo de 2026. Se adjunta al presente informe, copia de la modificación suscrita.

Actividades adelantadas en obra

Las actividades desarrolladas en lo que a obra se refiere, en cada uno de los módulos del proyecto se describen a continuación:

Módulo I – Terminado. Se entrega a la institución para operación.

Módulo J – Se encuentra en actividades de cierre, instalación de cielo raso perforado, detalles obra blanca, piso laminado de tarima, redes voz y datos para biblioteca y conexiones de gas en cocina.

Módulo K – Se realiza instalación de perfil aluminio y ventanería en aulas de tecnología, se realiza instalación de cableado voz y datos, se avanza en obra gris sobre el auditorio. En el piso 1 se encuentra pendiente instalar equipos de cuartos fríos para cocina, redes de gas por Vanti. Se genera traslado a este bloque de zona administrativa de obra e interventoría.

Módulo Q – Terminado

Módulo T: Se definen zonas exteriores y cortina metálica.

Urbanismo: Se encuentra fundido el tanque subterráneo y las canchas deportivas. Se están elaborando obras de circulación y gradería, se funde placa de concreto en parqueadero, instalación de zonas verdes y cerramiento perimetral.

En comité de obra de 2026.02.27 se establecen los compromisos por parte del contratista de obra para la terminación de las obras. La ruta crítica son las obras al exterior, dentro de las cuales se destacan:

- Sistema fotovoltaico.
- Carpintería metálica (barandas exteriores, pasamanos, mallas, entre otros).
- Iluminación exterior.
- Parqueadero.
- Tanque exterior.

Servicios públicos

Para el presente periodo se reporta los avances en cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos:

- **EAAB:** Mediante el especialista de RENOBO se realizó la radicación del proyecto de conexión de alcantarillado. Actualmente se está a la espera del pronunciamiento de la EAAB y con este, en caso de ser positivo, continuar con la radicación del proyecto de conexión de suministro.
- **ENEL:** Actualmente el contratista se encuentra adelantando las gestiones para la obtención de la conexión definitiva del colegio, para lo cual viene avanzando en la certificación RETIE. De acuerdo con la visita del DTGP del pasado mes de octubre, el contratista gestionó el aumento de carga de la provisional de obra, con el objeto de asegurar el funcionamiento durante el periodo en el cual se logre la obtención de la conexión definitiva con ENEL.
- **VANTI:** El contratista se encuentra gestionando con VANTI la aprobación de la conexión definitiva. Lo anterior, toda vez que las obras de las redes interiores fueron ejecutadas directamente por VANTI.

Cortes de obra e interventoría

Se encuentra pagado el corte de obra e interventoría #37

Gestiones con el Rector del Colegio

- Se realiza presentación comité de participación ciudadana # 36 y en conjunto con la comunidad de expone la situación actual del proyecto, la necesidad de prórroga y se realiza recorrido general con la comunidad educativa.

Gestiones en curso por parte de la SED

- En proceso la entrega diseños de conexión EAAB para generar radicado .

6.1.2 Contrato de Interventoría No. 134 de 2022

Nombre contratista	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
Fecha de suscripción	05-mayo-2022
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio Gabriel Betancourt Mejía - sede La Magdalena por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Kennedy, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.

Valor	Inicial	\$1.570.157.939
	Adición #1	\$608.308.421
	Adición #2	\$707.689.184
	Adición #3	\$480.989.102
	Adición # 4	\$191.369.970
	Actual	\$ 3.558.514.616

Plazo	Fecha de inicio	23-mayo-2022
	Plazo inicial	17 meses
	Terminación inicial	22-octubre-2023
	Plazo Prórroga #1	7 meses
	Plazo Prórroga #2	7 meses
	Suspensión firma	19 de diciembre de 2024
	Plazo suspensión	3 meses, 15 días (incluye prórrogas)
	Fecha reinicio	2 de abril de 2025
	Plazo Prórroga #3	6 meses
	Plazo Prórroga # 4	2.77 meses
	Plazo Prórroga # 4	1 mes
	Terminación actual	02 marzo 2026
Estado		En ejecución

Póliza de Seguro	Cumplimiento Entidad Estatal: 15-45-101142718
Actualización Póliza	17/06/2025

Compañía	Seguros del Estado S.A.	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	\$673.428.929,20	23/05/2022 a 08/11/2026
Calidad del servicio	\$673.428.929,20	23/10/2023 a 23/10/2028
De salarios y prestaciones sociales	\$336.714.464,60	23/05/2022 a 08/11/2028

Estado contrato de obra en términos contractuales

El 30 de enero de 2026 se realizó el trámite de la modificación #5 al contrato de interventoría #134/2022 que contempla la prórroga de su plazo hasta el 02 marzo 2026, sin generar costos adicionales.

Actividades realizadas:

- La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo acorde a la programación.
- De conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Interventoría y su Anexo Técnico: “Ley 400 de 1997, modificada parcialmente por la Ley 1229 de 2008, el Decreto - Ley 19 de 2012, la Ley 1796 de 2016, y por el Apéndice A - 6 del Reglamento NSR – 10, el Título I – Supervisión Técnica del mismo reglamento y acorde con las actividades establecidas en el Decreto No. 945 de 2017”, se realizan las visitas técnicas por el Supervisor Técnico Independiente, junto con su informe mensual.
- La interventoría tiene pendiente radicar informe supervisión técnica independiente.
- La interventoría radicó el informe mensual de interventoría #39 correspondiente al periodo del 01 al 30 de diciembre de 2025, mediante radicado E2026000923
- La interventoría radicó el informe mensual de obra mediante correo electrónico #39 aprobado al contratista de obra correspondiente al periodo del 01 al 30 de diciembre de 2025, mediante radicado E2026000835

6.2. COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS

6.2.1. Contrato de Obra No. 136 de 2022

Nombre contratista	CONSORCIO IS • SEGUNDISALVO PARDO BARRETO 50% • INGEBYP S.A.S. 50%
Fecha de suscripción	26- mayo-2022
Objeto	Construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.
Valor inicial	\$12.523.809.986
Valor adición No. 1	\$7.012.956.387
Valor total con la modificación No. 1:	\$19.536.766.373
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	2290412/139750
Actualización Póliza con acta de Inicio	09/06/22
Actualización Póliza modificación No. 1	17/08/23

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Actualización Póliza - acta recibo a satisfacción.	19/02/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	26/06/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	04/12/24	
Compañía	CESCE	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento del Contrato	3,907,353,274.60	08/06/22 a 31/01/29
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1,953,676,637.30	08/06/22 a 16/12/26
Estabilidad y calidad de obra	4,884,191,593.25	31/01/24 a 31/01/29
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2,504,808,816.68	08/06/22 a 16/12/23
Responsabilidad Civil Extracontractual*	4.531.723.771,30	08/06/2 a 16/12/23
Fecha de inicio	08-junio-2022	
Plazo inicial	14 meses	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	Contrato liquidado	

• Post ventas

Se llevo a cabo mesa de trabajo en las instalaciones del colegio con la Rectora, contratista de obra e interventoría y la SED, para el seguimiento al requerimiento de la póliza de estabilidad y calidad de la obra por post ventas.

De otra parte, se reiteró a la aseguradora, a través de la comunicación S2026000686 del 13 de febrero de 2026, con asunto: “PÓLIZA 139750 CESCE – ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. REQUERIMIENTO POR ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA 136 DE 2022 – COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS” la solicitud de visita técnica para obtención de concepto respecto a las eventuales posventas.

6.2.2. Contrato de Interventoría No. 137 de 2022

Nombre contratista	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
Fecha de suscripción	26- mayo-2022
Objeto	Realizar la interventoría integral al contrato de obra que tiene por objeto la construcción del colegio San Francisco de Asís por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste, ubicado en la localidad de Los Mártires, de la ciudad de Bogotá, de acuerdo con los planos y especificaciones entregados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá.
Valor inicial:	\$862.887.407
Valor adición No. 1	\$ 235.346.459
Valor total con la modificación No. 1:	\$ 1.098.233.866
Póliza de Seguro de cumplimiento Entidad Estatal	3344266-1
Actualización Póliza con acta de Inicio	14/06/2022
Actualización Póliza modificación No. 1	02/08/23

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Actualización Póliza - acta recibo a satisfacción.	05/06/24	
Actualización Póliza - fase liquidación	17/06/24	
Actualización Póliza – fase liquidación	04/12/24	
Compañía	SURAMERICANA	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	219.646.773,20	08/06/22 a 08/03/25
Calidad del servicio	219.646.773,20	31/01/24 a 31/01/29
De salarios y prestaciones sociales	109.823.386,60	08/06/22 a 08/12/26
Fecha de inicio	08/06/2022	
Plazo inicial	14 meses	
Plazo total con la modificación No. 1	18 meses	
Fecha de terminación	07-diciembre-2023	
Estado	Contrato liquidado	

Actividades realizadas

La interventoría realizó el seguimiento técnico para el tema de atención de post ventas del Contrato de Obra No. 136 de 2022.

6.3. COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B

6.3.1. Contrato de Obra No. 372 de 2024

Nombre contratista	CONSORCIO NOVA URBANO RENOBO - NOVA URBANO SAS 80% - INGENIERIA Y GERENCIA DE OBRAS CIVILES SAS 20%
Fecha de suscripción	25- julio-2024
Objeto	TERMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

Póliza	Cumplimiento	400057077	Nacional de Seguros
	Responsabilidad civil	400057078	Nacional de Seguros
	Todo riesgo	12-00001886	Berkley Colombia Seguros
Actualización Póliza con la modificación al contrato No.2		10/12/25	
Compañía		Nacional de Seguros / Berkley Colombia Seguros	
Amparos	Monto	Vigencia	
Cumplimiento del Contrato	2.663.301.791,20	19/06/25 a 19/09/26	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones Laborales	1.331.650.895,60	19/06/25 a 19/09/29	
Estabilidad y calidad de obra	2.663.301.791,20	19/03/26 a 19/03/31	

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

Buen manejo y correcta inversión del anticipo	2.149.658.136,00	19/06/25 a 19/03/26
Responsabilidad civil extracontractual	665.825.448	05/12/25 a 19/03/26
Todo riesgo en construcción	10.748.290.683,00	06/12/25 a 19/03/26

Valor	Inicial	\$10.748.290.683
	Adiciones	\$2.568.218.273
	Actual	\$13.316.508.956

Plazo	Fecha de inicio	30-agosto-2024
	Plazo inicial	8 meses
	Terminación inicial	29-abril-2025
	Suspensión No.1 firma	04-diciembre-2024
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	03-febrero-2025
	Suspensión No.2 firma	24-febrero-2025
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	24-abril-2025
	Prorroga 1 a la Suspensión No.2 firma	23-abril-2025
	Plazo suspensión	2 meses
	Fecha reinicio	12-junio-2025
	Terminación anterior	19-octubre-2025
	Prorroga modificación No.1	5 meses
	Terminación Final	19-marzo-2026
Estado		En ejecución

% Avance Programado (2026.02.28)	69,79%
% Avance ejecutado (2026.02.28)	43,81%

• Sobre el retraso en el porcentaje de ejecución, se informa que durante el desarrollo de las obras el contratista identificó hallazgos patológicos críticos en la estructura de vigas del primer piso. Esta situación obligó a realizar estudios especializados de patología estructural, aunado también a la actualización del proyecto SERIE III, por ENEL CODENSA. Estas circunstancias han tenido un impacto en el cronograma de las actividades contractualmente previstas.

De otra parte, se ha requerido también la ejecución de mayores cantidades de obra, que, en consecuencia, y de acuerdo a lo expuesto en comunicación por la Interventoría Consorcio AYLA en su solicitud de adición y prórroga, resulta indispensable ajustar el plazo y los recursos del contrato de obra, en aras de garantizar la terminación y puesta en funcionamiento del Colegio San Francisco Sede B. Esta solicitud se encuentra en verificación y trámite correspondiente al interior de RENOBO.

Actividades adelantadas en obra

- Vaciado de concreto para vigueta
- Instalación de acero
- Pega de mampostería
- Instalación red eléctrica
- Instalación red hidro-sanitario
- Escarificación de vigas y viguetas cimentación piso #01
- Excavación para cajas de inspección red sanitaria
- Aplicación de pañete en baños de niños
- Instalación de guarda escoba

- Prueba de lavado de mampostería
- Impermeabilización cuarto técnico
- Instalación tubería sanitaria
- Instalación canaleta eléctrica

Supervisión Técnica Independiente

Según lo reportado por el STI, en cuanto a las fundiciones de los elementos en concreto; estas se han realizado de acuerdo a la norma y los resultados de ensayos presentan resultados por encima de los 4.000 PSI.

Ruta crítica para la ejecución del proyecto

TECNICO: El contratista de obra entrego el estudio de patología, el cual tuvo un impacto en la ejecución de las actividades contractuales previstas.

BALANCE: Los hallazgos patológicos, los cambios en las redes eléctricas, hidráulicas, los estudios de patología, mayores cantidades de obra y NPS, tienen un impacto en el presupuesto, el cual está en revisión de la interventoría.

Cortes de obra

Se pago el siguiente corte:

- Corte de obra 7 por valor de \$338.308.899

Comité de participación ciudadana

Para el presente periodo se llevó a cabo la reunión de comité de participación ciudadana el día 24.02.26 en las instalaciones de la sede principal.

También se asistió al comité de participación ciudadana extraordinario el día 10.02.26, para presentar el estado del proyecto del colegio San Francisco B.

Servicios públicos

Para el presente periodo se reporta los avances en cada una de las empresas prestadoras de servicios públicos:

- EAAB: se encuentra aprobada la actualización red de descarga y suministro por la EAAB.
- ENEL: el 23 de febrero de 2026, ENEL, dio aprobación a la actualización del proyecto SERIE III.
- VANTI: Dde acuerdo a visita por VANTI en la obra el 15.12.25, se corroboró sobre la versión definitiva de los planos, y el 29.12.25, fue remitida a los contratistas la última versión.

6.3.2. Contrato de Interventoría

Nombre contratista	CONSORCIO AYLA • Arquitectura y Urbanismo SXXI S.A.S. (70%) • J Felipe Ardila V & Cía. S.A. (30%)
Fecha de suscripción	09- agosto-2024
Objeto	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DEL COLEGIO DISTRITAL SAN FRANCISCO SEDE B POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN

RENOBO

EMPRESA DE RENOVACIÓN
Y DESARROLLO URBANO
DE BOGOTÁ

	FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.”.	
Valor inicial:	\$648.133.500	
Adiciones	\$405.083.438	
Actual	\$1.053.216.938	
Póliza	430 -47- 994000066990	
Compañía	Aseguradora Solidaria	
Actualización Póliza con la modificación al contrato No.1	26/06/2025	
Amparos	Monto	Vigencia
Cumplimiento de las obligaciones contractuales	210.643.387	28/02/27 a 01/03/27
Calidad del servicio	210.643.387	18/03/26 a 18/03/31
De salarios y prestaciones sociales	210.643.387	29/08/28 a 18/03/29
Fecha de inicio	30-agosto-2024	
Plazo inicial	08 meses	
Terminación inicial	29-abril-2025	
Suspensión No.1 firma	04-diciembre-2024	
Plazo suspensión	2 meses	
Fecha reinicio	03-febrero-2025	
Suspensión No.2 firma	24-febrero-2025	
Plazo suspensión	2 meses	
Fecha reinicio	24-abril-2025	
Terminación actual	29-agosto-2025	
Prorroga 1 a Suspensión 2 firma	23-abril-2025	
Plazo suspensión	2 meses	
Fecha reinicio	12-junio-2025	
Terminación anterior	19-octubre-2025	
Prorroga modificación No.1	5 meses	
Terminación Final	19-marzo-2026	
Estado	En ejecución	

Actividades realizadas:

- La interventoría realizó el seguimiento técnico, financiero y administrativo acorde a la programación.
- De acuerdo con la solicitud de la SED recibida mediante correo electrónico “Solicitud diligenciamiento formato seguimiento obras RENOBÓ Contrato Interadministrativo N°2978784 de 2021” de 2025.06.16, la interventoría se encuentra diligenciando diariamente el reporte a la SED.
- Acorde con lo dispuesto en el contrato de interventoría y el anexo técnico: “Ley 400 de 1997, modificada parcialmente por la Ley 1229 de 2008, el Decreto - Ley 19 de 2012, la Ley 1796 de 2016, y por el Apéndice A - 6 del Reglamento NSR – 10, el Título I – Supervisión Técnica del mismo reglamento y acorde con las actividades establecidas en el Decreto No. 945 de 2017”, se realizan las visitas técnicas por el Supervisor Técnico Independiente, junto con su informe mensual.
- La interventoría entregó los informes semanales correspondientes al periodo del presente informe.
- La interventoría radico el informe mensual No.11, correspondiente al periodo del mes de enero de 2026.

Cortes de interventoría

En proceso de pago el siguiente corte de interventoría:

#09 por valor de \$76.234.395

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR DURANTE EL SIGUIENTE PERIODO

MAG

- Trámite de los cortes de obra e interventoría.
- Seguimiento a la atención de las observaciones de obra.
- Terminación plazo contractual y suscripción del acta de terminación (entrega a la interventoría)
- Acelerar proceso conexión servicios públicos.
- Comité Social de participación ciudadana de cierre.

SFA

- Continuar con el trámite del acta de recibo entre la SED y RENOBO.
- Seguimiento atención Post ventas.

SFB

- Ejecución de las actividades acorde a la programación de obra.
- Trámite de los cortes de obra e interventoría.
- Ejecución de comités de obra semanales.
- Visitas técnicas en obra con los especialistas en la medida que se requiera.
- Comité Social de participación ciudadana.

CTO

- Reintegro de rendimientos financieros generados durante el mes de febrero de 2025.
- Realización comité técnico operativo.
- Desembolso de la cuota de gerencia vinculada a la liquidación de la contratación derivada del proyecto SFA [sujeito a aprobación de la SED].
- Desembolso de la cuota de gerencia vinculada al avance del 90% de MAG [sujeito a aprobación de la SED].

8. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO

MAG

- Posventas zona de Preescolar: durante este periodo se evidenciaron por parte del Colegio, algunas filtraciones de agua en placa de terrazas. Estas han venido siendo atendidas por el Consorcio Colegio ERU 2022.
- Solicitud de cerramiento adicional en Módulo E: Para la zona preescolar, se estableció en conjunto con el rector del Colegio que este podría ser desarrollado con materas que protejan la zona de acceso.
- Conexión red pluvial: durante este periodo desde RenoBo y la SED se vienen gestionando espacios con la EAAB para finalizar la gestión referente a dicha conexión.
- Avance y gestión en la entrega diseños VANTI por parte de la SED.

SFA

- Para el presente periodo no se reporta dificultades.

SFB

- Debido al impacto en la programación de obra, por la ejecución de los estudios de patología a la estructura existente, se disminuyó el porcentaje de ejecución de las actividades contractuales, situación que fue verificada por la interventoría, a través del balance por mayores cantidades, nuevos APUS, los cuales una vez surta todo el proceso de adición y prórroga a los contratos

derivados se normalizará la ejecución y terminación de las obras del colegio San Francisco sede B

9. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

MAG

Desde La Empresa se recomienda a la SED:

- Realizar los trámites correspondientes ante la SED por servicios públicos, actualizaciones de documentos y traslados que se encuentran en manos de la SED.
- Gestión y permiso con la Secretaría Ambiente para instalación de nueva valla.
- Se realizó el desmonte de los módulos construidos de manera provisional y se remitió a la SED el inventario solicitado. Por lo cual se recomienda a la SED la determinación de la disposición de los elementos, siendo estos ejecutados en el marco del contrato de obra. Dichos elementos presentan el deterioro normal por (1) el uso durante 2 años consecutivos, (2) su ubicación a la intemperie, (3) la imposibilidad de recuperar las láminas de superbord al momento del desmonte, (4) la oxidación de los tubulares metálicos en CR. De acuerdo con estos factores, se considera oportuno disponer estos elementos como residuos de la obra ante su deterioro. Lo anterior, para determinación de la SED.
- Definir y/o gestionar por parte de la SED (1) personal para la capacitación de mantenimiento del área entregada y en operación, (2) retiro de bajas del predio destinado a la obra, (3) ajuste de adecuaciones eléctricas provisionales realizadas por el colegio en las áreas entregadas y en operación.
- Seguimiento a los trámites de conexión definitiva de cada uno de los servicios públicos requeridos por el proyecto.

SFA

Desde La Empresa se recomienda a la SED:

- Continuar con la firma del acta de recibo a satisfacción entre la SED y RENOBO.

SFB

Desde La Empresa se recomienda a la SED:

- Seguimiento conexiones con OTIC y visita de comedores escolares.

10. ANEXOS

#	Documento	Folios
Colegio Gabriel Betancourt Mejía sede La Magdalena [MAG]		
1	Informe mensual #39 de obra periodo 2025.DIC	1800
2	Informe mensual #40 de obra periodo 2026.ENE	254
3	Informe mensual #39 de interventoría periodo 2025.DIC	975
4	Informe mensual #40 de interventoría periodo 2026.ENE	759
5	Informe mensual de supervisión técnica independiente periodo 2025.NOV	70
6	Informe mensual de supervisión técnica independiente periodo 2025.DIC	83
Colegio San Francisco de Asís [SFA]		
7	Comunicado S2026000686 del 13.02.26	4
Colegio San Francisco Sede B [SFB]		
8	Informe mensual 11 Consorcio Nova Urbano Renobo	64
9	Estudio de patología Consorcio Nova Urbano Renobo	198
10	Informe mensual 11 Consorcio AYLA	64

Elaboró: Catherine Castañeda G. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Elaboró: Iván R. Gómez R. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Elaboró: Daniel E. Medina G. - Contratista - Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
 Revisó: Ana María Alzate A. - Contratista - Subgerencia de Ejecución de Proyectos
 Aprobó: Diego M. Cala R. - Director Técnico de Gestión de Proyectos