

R&R**RODRIGO RAMÍREZ**
Nit. 97.600.441-2 Régimen

San José del Guaviare, DICIEMBRE 30 de 2020

ICA 21/12/2020 15:47
Al Contestar cita este No.: 27201100280
Origen:Rodrigo Ramirez
Destino:Gerencia Seccional Guaviare
Anexos:6 Folio:5Señores
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA
SECCIONAL GUAVIARE
La Ciudad

Ref. Propuesta

Por medio de la presente me dirijo a usted a fin de ofrecer la edificación ubicada en la calle 12 No 20 171 para ser tomada en arrendamiento por parte de la empresa que representa, la edificación que pongo a disposición o estudio cuenta con las siguientes características:

Área: 660 metros cuadrados

Oficinas: 11 oficinas.

Inventario descriptivo de las instalaciones:

INVENTARIO EDIFICIO CALLE 12 No 20 - 171**PRIMER PISO**

DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD
Puertas elaboradas en vidrio templado con dirección a la calle, cada una cuenta con dos chapas de seguridad	En excelentes condiciones	4
Puertas corredizas elaboradas en vidrio templado ubicadas en la parte interna, cada una cuenta con dos chapas de seguridad	En excelentes condiciones	3
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	3
Lámpara fluorescente compacta de cuatro tubos slim	En excelentes condiciones	8
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte interna	En excelentes condiciones	1
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte externa	En excelentes condiciones	8
Piso en porcelanato de tráfico pesado, paredes	En excelentes	1

R&R

RODRIGO RAMÍREZ
Nit. 97.600.441-2 Régimen

totalmente estucadas en color blanco	condiciones	
--------------------------------------	-------------	--

SEGUNDO PISO

DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD
Ventanas elaboradas en vidrio y aluminio con dirección a la calle	En excelentes condiciones	4
Ventana interna corrediza, elaborada en vidrio y aluminio	En excelentes condiciones	1
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	4
Lámpara fluorescente compacta de cuatro tubos slim	En excelentes condiciones	12
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte externa	En excelentes condiciones	1
Piso en porcelanato de tráfico pesado, paredes totalmente estucadas en color blanco	En excelentes condiciones	1
Puerta en aluminio con dirección al balcón	En excelentes condiciones	1
Puerta en madera con su respectiva chapa y llave, correspondiente a cada oficina	En excelentes condiciones	4
Escalera elaborada en cemento con su respectiva baranda metálica en acero para acceder del primer piso al segundo	En excelentes condiciones	1

TERCER PISO

DESCRIPCION	ESTADO	CANTIDAD
Ventanas elaboradas en vidrio y aluminio con dirección a la calle	En excelentes condiciones	6
Puertas elaboradas en aluminio y vidrio	En excelentes condiciones	3
Ventana interna elaborada en vidrio y aluminio	En excelentes condiciones	1
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, ducha, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva puerta en madera y chapa	En excelentes condiciones	2
Instalaciones sanitarias compuestas por: inodoro, lavamanos, porta papel, bombillo, porta jabón. Cuenta con su respectiva	En excelentes condiciones	1



RODRIGO RAMÍREZ
Nit. 97.600.441-2 Régimen

puerta en madera y chapa		
Bombillo fluorescente compacto externo grande	En excelentes condiciones	4
Lámpara de dos bombillos fluorescente compactos cortos ubicada en la parte interna	En excelentes condiciones	21
Puerta en madera con su respectiva chapa y llave, correspondiente a cada oficina	En excelentes condiciones	4
Piso en porcelanato de tráfico pesado, paredes totalmente estucadas en color blanco	En excelentes condiciones	1

EL Canon de arrendamiento asciende a la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 5.922.635) INCLUIDO IVA.

La oferta total del canon de arrendamiento por los meses de Enero a Marzo de 2021 asciende a la suma de DIECISIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$ 17.767.905) INCLUIDO IVA.

Agradeciendo su atención, y su pronta respuesta.

Atentamente



RODRIGO RAMIREZ
C.C No. 97.600.441 DE SAN JOSE GRE
CALLE 6 No. 26-13 B. 20 DE JULIO
CEL. 310 882 5217
E-Mail: rojasramirez15@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **97.500.441**

RAMIREZ
APELLIDOS

RODRIGO
NOMBRES

[Signature]

[Portrait Photo]

[Fingerprint]

FECHA DE NACIMIENTO **24-JUL-1961**

VERGARA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

24-SEP-1980 SAN JOSE DEL GUAVIARE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS SALDÑO VERGARA

[Barcode]

A-5400100-43157180-M-0097600441-20070312 0398807071A 02 183147451

2. Concepto **0 2** Actualización

4. Número de formulario

14700303862



(415)7707212489334(8020) 0000014700303862

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 7 6 0 0 4 4 1

6. DV

2

12. Dirección seccional

Delegada de Imp y Aduanas de San José de Guaviare

14. Buzón electrónico

7 8

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación

9 7 6 0 0 4 4 1

27. Fecha expedición

1 9 8 0, 0 9, 2 4

Lugar de expedición

28. País

COLOMBIA

1 6 9

29. Departamento

Guaviare

9 5

30. Ciudad/Municipio

San José del Guaviare

0 0 1

31. Primer apellido

RAMIREZ

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

RODRIGO

34. Otros nombres

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Guaviare

9 5

40. Ciudad/Municipio

San José del Guaviare

0 0 1

41. Dirección principal

CL 6 26 17

42. Correo electrónico

rojasramirez15@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 0 8 8 2 5 2 1 7

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

4 7 7 3

47. Fecha Inicio actividad

2 0 0 1 0 1 1 7

Actividad secundaria

48. Código

4 7 7 1

49. Fecha Inicio actividad

2 0 0 1 0 1 1 7

Otras actividades

1

2

50. Código

4 7 7 2 1 8 1 1

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

0

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código **5 7 1 4 2 2 4 2 4 8 5 2**

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

22- Obligado a cumplir deberes formales a

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

54. Código **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20**

Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

☒

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2020 - 07 - 27 / 17 : 31: 52

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RAMIREZ RODRIGO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENAE
CC 97600441		RAMIREZ RODRIGO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 6 26 13	SAN JOSE DEL GUAVIARE	8823217	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Pago	Valor
2020-11	82435851	Planilla	2020/12/10	2020/12/07	BANCOLOMBIA		\$922,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

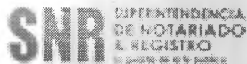
EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	
Sucursal PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$1,235,550	\$517,700			\$1,235,550	\$404,500				\$0				\$0				\$0	
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					\$3,235,550	\$517,700			\$3,235,550	\$404,500				\$0				\$0				\$0	
Ciudad: SAN JOSE DEL GUAVIARE Depto: GUAVIARE (1 Afiliados)					\$3,235,550	\$517,700			\$3,235,550	\$404,500				\$0				\$0				\$0	
1	CC	97600441	RAMIREZ RODRIGO	25-14	30	\$3,235,550	\$517,700	EP9037	30	\$3,235,550	\$404,500	0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$0	0	\$0	\$0	\$0	
Total Afiliados(1)						\$3,235,550	\$517,700			\$3,235,550	\$404,500			\$0				\$0				\$0	

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	DV	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SEMA e ICBF	
CC 97600441		RAMIREZ RODRIGO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CL 6 26 13	SAN JOSE DEL GUAVARE-GUAVARE	8825217	No	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo		Fecha		Pago	
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora
2020-11	2020-11	82435851	9413166340			2020/12/10	2020/12/07	BANCOLOMIA	0

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFLIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$517,700	\$0	\$0	\$517,700
COL.PENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$517,700	\$0	\$0	\$517,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$404,500	\$0	\$0	\$404,500
NUEVA E.P.S.	EP9037	900,156,264	2	1	\$404,500	\$0	\$0	\$404,500
TOTAL				1	\$922,200	\$0	\$0	\$922,200



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201217288637395700

Nro Matrícula: 480-742

Pagina 1

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 05:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 480 - SAN JOSE DEL GUAVIARE DEPTO: GUAVIARE MUNICIPIO: SAN JOSE DEL GUAVIARE VEREDA: SAN JOSE DEL GUAVIARE

FECHA APERTURA: 19-09-1985 RADICACIÓN: 85-02478 CON: ESCRITURA DE: 18-09-1985

CODIGO CATASTRAL: 950010100000000540034000000000 COD. CATASTRAL ANT: 01-00-0054-0034-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

(837 MTS2).- VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 632 DE SEPTIEMBRE 18 DE 1985, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984).

COMPLEMENTACION:

EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE ADQUIRIO CONFORME A LAS FACULTADES QUE LE CONFIERE LA LEY 137 DE 1959 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS 1943 DE 1960 Y 3313 DE 1965 EN CONCORDANCIA CON EL ACUERDO 013 DE 27/05/1983 DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 22 N° 11-92 BARRIO LA ESPERANZA
- 2) CALLE 12 N° 20-171- CARRERA 22 N° 11 76 86 92
- 3) CALLE 12 # 20-171-175 CARRERA 22 # 11-26-92 LA ESPERANZA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-1985 Radicación: 852478

Doc: ESCRITURA 632 DEL 18-09-1985 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$3,150

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

A: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

CC# 4510970 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-03-1986 Radicación: 656

Doc: ESCRITURA 158 DEL 14-03-1986 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL 186.60 M2. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

A: CUELLAR BENJAMIN

A: ECHAVARRIA DE CUELLAR ANA RUBIELA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-1995 Radicación: 244

Doc: ESCRITURA 240 DEL 05-05-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201217288637395700

Nro Matrícula: 480-742

Página 2

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 05:32:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION CABIDA Y LINDEROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 705

Doc: ESCRITURA 542 DEL 29-08-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO DE CUANTIA INDETERMINADA. GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 706

Doc: ESCRITURA 569 DEL 06-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 542 DEL 29-08-95 NOTARIA UNICA SAN JOSE DEL GUAVIARE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BERMUDEZ GUILLERMO

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-1995 Radicación: 707

Doc: ESCRITURA 615 DEL 18-09-1995 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA 569 DEL 06-09-95 DE LA NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BERMUDEZ GUILLERMO

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-11-1997 Radicación: 1755

Doc: ESCRITURA 1760 DEL 15-10-1997 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL DEL (240.50M2) EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE (409.90M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

A: ASOCIACION DE COMERCIANTES DEL GUAVIARE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-11-1997 Radicación: 1785

Doc: CERTIFICADO 38 DEL 18-11-1997 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201217288637395700

Nro Matrícula: 480-742

Página 3

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 05:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

A: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

CC# 4510970

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2005 Radicación: 1185

Doc: ESCRITURA 1030 DEL 12-09-2005 UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE (116.60M2) EL VENDEDOR SE RESERVA UN AREA DE (292.037M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

A: SANCHEZ CARDENAS NELSY

CC# 41212800

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-10-2007 Radicación: 1538

Doc: ESCRITURA 1298 DEL 17-10-2007 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION. MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO ECHEVERRY LUIS ANIBAL

A: SAMPEDRO GALLEG0 DEISY

CC# 52292515 X

A: SAMPEDRO GALLEG0 EULICER

CC# 79600373 X

A: SAMPEDRO GALLEG0 VILMA SHIRLEY

CC# 52456727 X

A: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER (MENOR)

X

A: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA

CC# 41243928 X

A: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA (MENOR)

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-06-2012 Radicación: 2012-480-6-1014

Doc: ESCRITURA 537 DEL 24-05-2012 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

VALOR ACTO: \$28,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 103.26 M2. AREA DE RESEVA 189.11 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO GALLEG0 DEISY

CC# 52292515

DE: SAMPEDRO GALLEG0 EULICER

CC# 79600373

DE: SAMPEDRO GALLEG0 VILMA SHIRLEY

CC# 52456727

DE: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER

CC# 1120572392

DE: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA

CC# 41243928

DE: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA

CC# 1121910510

A: BLANDON SANCHEZ OMAR EDUARDO

CC# 97611461

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-02-2013 Radicación: 2013-480-6-271



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL

GUAVIARE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201217288637395700

Nro Matrícula: 480-742

Página 4

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 05:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 538 DEL 24-05-2012 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$20,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 74.09 M2. AREA DE RESERVA 115.02 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO GALLEG0 DEISY CC# 52292515

DE: SAMPEDRO GALLEG0 EULICER CC# 79600373

DE: SAMPEDRO GALLEG0 VILMA SHIRLEY CC# 52456727

DE: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER CC# 1120572392

DE: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA CC# 41243928

DE: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA CC# 1121910510

A: QUESADA MORENO SANDRA MILENA CC# 35602114

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-480-6-474

Doc: ESCRITURA 314 DEL 19-03-2013 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MENOR DE EDAD REPRESENTADO POR SUS PADRES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMPEDRO GALLEG0 DEISY CC# 52292515

DE: SAMPEDRO GALLEG0 EULICER CC# 79600373

DE: SAMPEDRO GALLEG0 VILMA SHIRLEY CC# 52456727

DE: SAMPEDRO SANCHEZ DIDIER CC# 1120572392

DE: SAMPEDRO SANCHEZ NIDIA CC# 41243928

DE: SAMPEDRO SANCHEZ YULY ROSMIRA CC# 1121910510

A: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-480-6-82

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 29-09-2017 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA TI# 1120563030 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-480-6-82

Doc: ESCRITURA 1579 DEL 29-09-2017 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$43,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA TI# 1120563030

A: FLORIDO ROCHA BERLENY CC# 41214265 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201217288637395700

Nro Matrícula: 480-742

Página 5

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 05:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMIREZ RODRIGO

CC# 97600441 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-01-2018 Radicación: 2018-480-6-83

Doc: ESCRITURA 2094 DEL 29-12-2017 NOTARIA UNICA DE SAN JOSE DEL GUAVIARE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION LA AUTORIZACIÓN Y RAZONES PARA ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLORIDO ROCHA BERLENY

CC# 41214265 X

DE: RAMIREZ FLORIDO ZHARICK DANIELA

TI# 1120563030

DE: RAMIREZ RODRIGO

CC# 97600441 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

11 -> 19521

12 -> 19953

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: S/N	Fecha: 25-05-2010
F. M. I MATRICULAS EN COMPLEMENTACION INTEGRACION , SEGREGACION, CIRCULO, CODIGO ENMENDADO VALE (RES 01 DE 15-03-89)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO ACTUALIZADO EN EL CODIGO CATASTRAL, COMPLEMENTACION Y DIRECCION DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA N° 1298 DEL 17/10/2007 NOTARIA UNICA DEL GUAVIARE, SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO AGREGADO EN EL AREA DE LA RESERVA SI VALE DEL PREDIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 2	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO AGREGADO EN EL AREA DE RESERVA DEL PREDIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO AGREGADO EN LA ANOTACION N° 08 EN CUANTO AL PROPIETARIO DEL PREDIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO AGREGADO EN LA ANOTACION N° 10 EL NOMBRE DEL SEÑOR EULICER SAMPEDRO GALLEG0 SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO CORREGIDO EN EL NOMBRE DE COMERCIANTES SI VALE ART. 35 DECRET0 1250/70.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO CORREGIDO EN LA ANOTACION N° 05 EN CUANTO AL APELLIDO ECHEVERRY SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO CORREGIDO EN LA ANOTACION N° 06 EN CUANTO AL APELLIDO ECHEVERRY SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 2	Radicación: 2019-480-3-98	Fecha: 22-05-2019
LO CORREGIDO EN LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SI VALE ART. 59 DECRETO 1579/2012. OFICIO N° SNR2019IE011117 DEL 09/04/2019 SUSCRITO POR EL JEFE OFICINA DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION - SNR			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 2011-480-3-189	Fecha: 12-09-2011
LO INCLUIDO EN LA ANOTACION N° 01 NUMERO DE CEDULA DEL PROPIETARIO SI VALE ART. 35 DECRETO 1250/70			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: ICARE-2016	Fecha: 15-03-2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN JOSE DEL
GUAVIARE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201217288637395700

Nro Matrícula: 480-742

Pagina 6

Impreso el 17 de Diciembre de 2020 a las 05:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

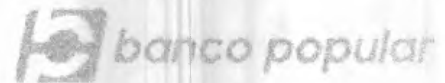
TURNO: 2020-480-1-11062

FECHA: 17-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO CASTRO BERNAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO

Ciudad,
SAN JOSE DELGUAVIARE

El Banco Popular, hace constar que el cliente RAMIREZ RODRIGO
identificado con Cédula de Ciudadanía No. 97.600.441, actualmente posee el siguiente producto
radicado en la oficina 54 San Jose Del Guaviare con las siguientes características:

Tipo de Producto:	CUENTA PARA AHORRAR
Número:	260-054-27619-1
Fecha de Apertura:	20190308
Nombre Cuenta	RAMIREZ RODRIGO
Estado	ACTIVA

Esta constancia se expide con destino a A QUIEN INTERESE
Elaborada en la oficina 054 S-JOSE GUAVIARE el día 28 del mes 04 del año 2020

Atentamente,

SUPERINTENDENTE GENERAL
DE COLOMBIA

VIGILADO

Sin firma autografa art. 10 decreto 836 de 1991.
BANCO POPULAR