

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 1 de 7

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
-----------------	---------	---	-------	--

1	ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO									
1.1	Informe No.			8						
1.2	Período del informe	Del	28	02	2026	Al	30	04	2026	
1.3	Contrato #	FGN-RCS-0181-2024	Fecha	9	12	2024	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
1.4	Objeto									
Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo (incluidos repuestos, mano de obra, técnica, civil y eléctrica, así como todos los trabajos que sean necesarios para la puesta en funcionamiento), para los equipos de aire acondicionado de diferentes marcas, tipos y capacidad que se encuentran al servicio en las sedes de las seccionales que conforman la Regional de Apoyo Centro Sur de la Fiscalía General de la Nación por grupos.										
1.5	Nombre del contratista									
ASESORIAS Y CABADOS AVILA S.A.S. RUBY DEL CARMEN CABARCAS TAPIA, C.C. 45.500.488										
1.6	Cédula o NIT				1.7	Correo electrónico				
901.126.360-7					asacavilasas@gmail.com					
1.8	Dirección				1.9	Teléfono				
Barrio Chiquinquirá MZ 17 LT 17 Cartagena.					311 7683992					
1.10	Fecha de Inicio			12	12	2024				
1.11	Requisitos de ejecución del contrato <i>(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")</i>									
Acta de Inicio		X		Registro Presupuestal			X			
Aprobación Garantía		X		Suscripción del Contrato			X			
1.12	Fecha terminación <i>(Aplica solo para el informe final)</i>	Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A	

2.	DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES) <i>(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)</i>
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) <i>(Agregar las filas que se requieran)</i>
Sergio Daniel Mancheno Osorio	

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 2 de 7

2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
Subdirección Regional Centro Sur – Seccional Huila		83067	
2.4	Correo electrónico	Sergio.mancheno@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) (Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO				
3.1	Valor inicial del contrato				
Es hasta por la suma de		\$ 122.295.645,00			Pesos M/CTE
3.2	Vigencias futuras	SI	X	NO	
Cuadro 1 - Vigencias Futuras					
AÑO		NUMERO		VALOR	
2025		2-2024-036007		\$ 72.633.540,00	
2026		2-2024-036007		\$ 43.640.652,00	
TOTAL				\$116.274.192,00	
(Agregar tantas filas como se requieran)					
3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal				
Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal					
No. De CDP			Fecha de expedición de CDP		
12424			08/04/2024		
7025			03/01/2025		
18625			13/08/2025		
7026			02/01/2026		
(Agregar tantas filas como se requieran)					
3.4	Número y fecha de registro presupuestal				
Cuadro 3 – Registro Presupuestal					

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 3 de 7

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
720524	9	12	2024
7025	3	01	2025
291125	26	08	2025
7026	02	01	2026

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A
3.6	Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)								

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
31/12/2024	\$ 122.295.645,00	\$0	\$ 6.021.248,00	\$116.274.397,00
07/02/2025	\$ 122.295.645,00	\$ 6.021.248,00	\$ 18.877.860,00	\$ 97.396.537,00
19/05/2025	\$ 122.295.645,00	\$ 24.899.108,00	\$ 26.078.917,00	\$ 71.317.620,00
13/08/2025	\$ 122.295.645,00	\$ 50.978.025,00	\$ 5.560.362,00	\$ 65.757.258,00
26/08/2025	\$ 20.000.000,00	\$0	\$0	\$ 85.757.258,00
01/10/2025	\$ 142.295.645,00	\$ 56.538.387,00	\$ 6.848.706,00	\$ 78.908.552,00
01/12/2025	\$ 142.295.645,00	\$ 63.387.093,00	\$ 35.266.568,56	\$ 43.641.983,44
19/12/2025	LIBERACION	\$0	\$ 1.126,44	\$ 43.640.652,00
27/02/2026	\$ 142.295.645,00	\$ 98.653.661,56	\$ 22.194.653,00	\$ 21.445.999,00
30/04/2026	\$ 142.295.645,00	\$120.848.314,56	\$ 8.085.072,43	\$13.360.926,57

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7	Histórico de Modificaciones Contractuales					
Fecha	Modificadorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
28/08/2025	N/A	1	N/A	N/A	N/A	Adicion de \$20.000.000
(Agregar tantas filas como se requieran)						

4.	OTROS ASPECTOS
4.1	Acta de liquidación:

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 4 de 7

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	90.61%
------------	---	--------

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	90.61%
------------	---	--------

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4	Persona natural (Si no aplica, colocar N/A)
------------	--

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5	Persona jurídica
------------	-------------------------

Fecha de Certificación	Fecha	13	05	2026
------------------------	-------	----	----	------



CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CARTAGENA DE INDIAS, Miércoles 13 de Mayo del 2026.

La Suscrita Representante Legal y Contador Público, certifica que la sociedad **ASESORIAS Y ACABADOS AVILA SAS**, identificada con NIT. 901.126.360 – 7, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide en Cartagena a los trece (13) días del mes de Mayo del año 2026.

Atentamente,



ASTRID PEREZ ALVAREZ
C.C. No. 1.102.835.626
REPRESENTANTE LEGAL
ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S
NIT. 901.126.360-7
Dirección: DIAGONAL 24 42 54 LOCAL 201 - CARTAGENA
Correo: asacavilaas@gmail.com
Celular: 3122216822



GUSTAVO MARTINEZ UPARELA
C.C. No. 1.047.379.805
CONTADOR PUBLICO

Cartagena, Diagonal 24 42 54 LOCAL 201
Cel. 302223440

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 5 de 7

--

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):				
De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.					
Cuadro 6 – Concepto del Supervisor					
	Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
	El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
	El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
	El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
	Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
	Los bienes fueron ingresados al almacén				X
	Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
	Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.	X			
	Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	X			
	Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X			
	Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X			
<p><u>Nota:</u> Documentación Anexa: El Supervisor <u>deberá acreditar el cumplimiento</u> del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (<u>cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan</u>):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Reporte técnico de servicio. <p>De acuerdo con el oficio de asignación de supervisión contrato FGN-RCS-0181-2024, se valida la debida atención solicitado en la Regional Centro Sur – Seccional Huila.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Factura Electrónica de Venta, ASAC No. 281 de fecha 22/05/2026 ▪ Planillas de Seguridad Social y Certificado de aportes parafiscales ▪ 					
	Informes anexos	SI	X	NO	N/A

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 6 de 7

Tipo y detalle del informe:					
5.1	El contratista “CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	
Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)					
<u>El contratista cumplió a satisfacción durante el presente periodo con los requerimientos de mantenimiento preventivo y correctivo para los diferentes equipos de aires acondicionados de propiedad de la Fiscalía, fueron atendidos de manera oportuna y en los lugares donde los mismos se ha pactado en la seccional Huila.</u>					
<u>De igual forma han sido atendidas las exigencias en cuanto a información que debe suministrar sobre cada equipo al momento de requerir el servicio.</u>					

6.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)				

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato No. FGN-RCS-0181-2024 de 12/12/2024	
Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.	

8.	REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)						
Malo		Regular		Bueno		N/A	X
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)							
El contratista cumplió con las obligaciones pactadas en el contrato de prestación de servicios.							
OBSERVACIONES (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)							
Para la ejecución presupuestal y técnica se tuvo en cuenta lo establecido en el contrato FGN-RCS-0181-2024 de fecha 12/12/2024 y del documento del complemento al contrato electrónico firmado entre el ordenador del gasto y ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.S.A.							

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 7 de 7

Por este periodo no se presentaron novedades en la ejecución de los servicios y se cumplieron con los requerimientos solicitados.

FIRMA RESPONSABLES			
 Interventor (es) / Supervisor (es)			
Nombre		Cedula	
Sergio Daniel Mancheno Osorio		1.075.249.027	
Ciudad	Neiva	fecha	22 05 2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Sergio Daniel Mancheno Osorio		22/05/2026
Revisó	Hernán Torres Ávila		22/05/2026



NIT: 901126360-7

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

CARTAGENA DE INDIAS, Miércoles 13 de Mayo del 2026.

La Suscrita Representante Legal y Contador Público, certifica que la sociedad **ASESORIAS Y ACABADOS AVILA SAS**, identificada con NIT. 901.126.360 – 7, se encuentra a Paz y Salvo por concepto del pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje de todo el personal que se encuentra laborando dentro de la misma y que así lo requiere, durante los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.

Lo anterior, para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 50 de la Ley 789 de 2002 y la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide en Cartagena a los trece (13) días del mes de Mayo del año 2026.

Atentamente,

ASTRID PEREZ ALVAREZ
C.C. No. 1.102.835.626
REPRESENTANTE LEGAL
ASESORÍAS Y ACABADOS ÁVILA S.A.S
NIT. 901.126.360-7

Dirección: DIAGONAL 24 42 54 LOCAL 201 - CARTAGENA

Correo: asacavilasas@gmail.com

Celular: 3122216822

GUSTAVO MARTINEZ UPARELA
C.C. No. 1.047.379.805
CONTADOR PUBLICO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 901126360	7	ASESORIAS Y ACABADOS AVILA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	DIAGONAL 24 #42-54 LOCAL 201	CARTAGENA-BOLIVAR	6562516	Si	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-03	2026-04	221510866	9502205406	E	2026/04/16	2026/04/14	BANCOLOMBIA	0	\$666,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																						
EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	
Sucursal: SINCELEJO (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$1,750,905	\$70,100			\$1,750,905	\$9,200		\$1,750,905	\$87,700	
Centro de Trabajo: SINCELEJO (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$1,750,905	\$70,100			\$1,750,905	\$9,200		\$1,750,905	\$87,700	
Ciudad: SINCELEJO Depto: SUCRE (1 Afiliados)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$1,750,905	\$70,100			\$1,750,905	\$9,200		\$1,750,905	\$87,700	
1	CC	1102835626	PEREZ ALVAREZ ASTRID	230301	30	\$1,750,905	\$280,200	EPS002	30	\$1,750,905	\$218,900	CCF41	30	\$1,750,905	\$70,100	14-11	30	\$1,750,905	\$9,200	30	\$1,750,905	\$87,700
Total Afiliados(1)					\$1,750,905	\$280,200			\$1,750,905	\$218,900			\$1,750,905	\$70,100			\$1,750,905	\$9,200		\$1,750,905	\$87,700	

RESUMEN DE PAGO								
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	\$280,200	\$0	\$0	\$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	\$9,200	\$0	\$0	\$9,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
COMFASUCRE	CCF41	892,200,015	5	1	\$70,100	\$0	\$0	\$70,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
SALUD TOTAL	EP5002	800,130,907	4	1	\$218,900	\$0	\$0	\$218,900
ICBF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$52,600	\$0	\$0	\$52,600
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	PAICBF	899,999,239	2	1	\$52,600	\$0	\$0	\$52,600
SENA (ADMINISTRADORAS: 1)				1	\$35,100	\$0	\$0	\$35,100
SENA	PASENA	899,999,034	1	1	\$35,100	\$0	\$0	\$35,100
TOTAL				1	\$666,100	\$0	\$0	\$666,100



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE	FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE				POR CONCEPTO DE			
NIT	800187590 9				#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-			
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO		MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024			
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué						
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
21/05/2026		20/06/2026		ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	MPMO_A/A	SUMINISTRO E INSTALACION DECAPACITORES 45 Micro Faradios-CAMPOALEGRE	1	Und.	96.200,66	19%	18.278,13	96.200,66
2	MPMO_A/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAGUERA PLASTICA PARA DRENAJE YAGUARA	8	Und.	13.462,49	19%	20.462,98	107.699,92
3	MPMO_A/A	DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOEQUIPO MINISPLIT DE 9000 HASTA 18000 BTU (MANO DE OBRA)	1	Und.	190.602,45	19%	36.214,47	190.602,45
Total líneas o ítems: 22					SUBTOTAL		6.794.178,51	
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS					DESCUENTO		0,00	
					IVA		1.290.893,92	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN		8.085.072,43	
					RETEFUENTE		0,00	
					RETEIVA		0,00	
					RETEICA		0,00	
					TOTAL MENOS RETENCIONES		8.085.072,43	



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE	FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE				POR CONCEPTO DE			
NIT	800187590 9				#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-			
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO		MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024			
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué						
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
21/05/2026		20/06/2026		ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
4	MPMO_A/A	SUMNISTRO Y AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE R-410 PARA EQUIPOS ECOLOGICOS Y TECNOLOGIA INVERTER-YAGUARA	3	Und.	114.177,26	19%	65.081,04	342.531,78
5	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU-YAGUARA	1	Und.	157.616,10	19%	29.947,06	157.616,10
6	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU-YAGUARA	2	Und.	187.718,24	19%	71.332,93	375.436,48
7	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU-BATALLON TENERIFE	1	Und.	172.249,37	19%	32.727,38	172.249,37
Total líneas o ítems: 22					SUBTOTAL			6.794.178,51
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS					DESCUENTO			0,00
					IVA			1.290.893,92
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43
					RETEFUENTE			0,00
					RETEIVA			0,00
					RETEICA			0,00
					TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com

**Factura Electrónica De Venta No****ASAC No. 281**

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S**Nit 901126360**

**IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes**

CLIENTE		FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE			POR CONCEPTO DE				
NIT		800187590 9			#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-				
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO		MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024				
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué							
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
21/05/2026		20/06/2026			ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total	
8	MPMO_A/A	INSTALACION DE CONDENSADORA POR CORRECCION DE FUGA.- BATAILLON TENERIFE	1	Und.	98.574,00	19%	18.729,06	98.574,00	
9	MPMO_A/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 2X50 AM-BATAILLON TENERIFE	1	Und.	118.526,13	19%	22.519,96	118.526,13	
Total líneas o ítems: 22					SUBTOTAL			6.794.178,51	
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS					DESCUENTO			0,00	
					IVA			1.290.893,92	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43	
					RETEFUENTE			0,00	
					RETEIVA			0,00	
					RETEICA			0,00	
					TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43	

**Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica**

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE		FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE			POR CONCEPTO DE					
NIT		800187590 9			#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-					
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO			MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024				
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué								
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO		
21/05/2026		20/06/2026			ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total		
10	MPMO_A/A	UBICACIÓN Y CORRECCIÓN DE FUGA DE GAS REFRIGERANTE Y ACEITE EN EL SISTEMA MINI SPLIT O CENTRAL, INCLUYE MANO DE OBRA DE: VACÍO, CARGA COMPLETA DE REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE TUBERÍA DE COBRE CON NITRÓGENO, INSTALACIÓN DE FILTRO SECADOR. INSUMOS: NITRÓGENO, SOLDADURA Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE GARANTICEN SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO- BATALLON TENERIFE	1	Und.	495.715,00	19%	94.185,85	495.715,00		
Total líneas o ítems: 22					SUBTOTAL			6.794.178,51		
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS					DESCUENTO			0,00		
					IVA			1.290.893,92		
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43		
					RETEFUENTE			0,00		
					RETEIVA			0,00		
					RETEICA			0,00		
					TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43		



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE		FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE			POR CONCEPTO DE					
NIT		800187590 9			#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-					
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO			MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024				
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué				VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
21/05/2026		20/06/2026			ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total		
11	MPMO_A/A	DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOEQUIPO MINISPLIT DE 9000 HASTA 18000 BTU (MANO DE OBRA) BATALLON TENERIFE	1	Und.	221.992,73	19%	42.178,62	221.992,73		
12	MPMO_A/A	SUMNISTRO Y AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE R-410 PARA EQUIPOS ECOLOGICOS Y TECNOLOGIA INVERTER- BATALLON TENERIFE	5	Und.	114.177,26	19%	97.621,56	513.797,67		
13	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 24.000 BTU- BATALLON TENERIFE	1	Und.	187.718,24	19%	35.666,47	187.718,24		
Total líneas o ítems: 22					SUBTOTAL			6.794.178,51		
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS					DESCUENTO			0,00		
					IVA			1.290.893,92		
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43		
					RETEFUENTE			0,00		
					RETEIVA			0,00		
					RETEICA			0,00		
					TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43		



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE		FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE			POR CONCEPTO DE				
NIT		800187590 9			#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-				
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO		MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024				
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué							
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
21/05/2026		20/06/2026			ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito	
Item	Código	Descripción		Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
14	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU-BATALLON TENERIFE		2	Und.	157.616,10	19%	59.894,12	315.232,20
15	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU-PALERMO		1	Und.	172.249,37	19%	32.727,38	172.249,37
16	MPMO_A/A	MANTENIMINETO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 2.000 BTU-PALERMO		1	Und.	157.616,10	19%	29.947,06	157.616,10
17	MPMO_A/A	DESINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADOEQUIPO MINISPLIT DE 9000 HASTA 18000 BTU (MANO DE OBRA)-RIVERA		1	Und.	190.602,45	19%	36.214,47	190.602,45
Total líneas o ítems: 22						SUBTOTAL			6.794.178,51
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS						DESCUENTO			0,00
						IVA			1.290.893,92
						TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43
						RETEFUENTE			0,00
						RETEIVA			0,00
						RETEICA			0,00
						TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE		FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE			POR CONCEPTO DE					
NIT		800187590 9			#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-					
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO			MATENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024				
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué				VENDEDOR			FORMA DE PAGO	
21/05/2026		21/05/2026			ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total		
18	MPMO_A/A	INSTALACION BASICA EQUIPO MINISPLIT DE 9000 12000 Y 18000 BTU (MANO DE OBRA)-RIVERA	1	Und.	444.376,97	19%	84.431,62	444.376,97		
19	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU-RIVERA	2	Und.	157.616,10	19%	59.894,12	315.232,20		
20	MPMO_A/A	SUMNISTRO Y AJUSTE DE CARGA REFRIGERANTE R-410 PARA EQUIPOS ECOLOGICOS Y TECNOLOGIA INVERTER-CAMPOALEGRE	3	Und.	114.177,26	19%	65.081,04	342.531,78		
Total líneas o ítems: 22					SUBTOTAL			6.794.178,51		
Valor en Letras OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS					DESCUENTO			0,00		
					IVA			1.290.893,92		
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43		
					RETEFUENTE			0,00		
					RETEIVA			0,00		
					RETEICA			0,00		
					TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43		



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com



NIT:901126360-7

Factura Electrónica De Venta No

ASAC No. 281

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No.
18764093902737 que habilita desde ASAC 210 hasta ASAC 5000. Vence 2026-06-03

ASESORIAS Y ACABADOS AVILA S.A.S

Nit 901126360

IVA Régimen Común No somos Agentes de
Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes

CLIENTE		FISCALIA GENERAL DE LA NACION SECCIONAL IBAGUE			POR CONCEPTO DE					
NIT		800187590 9			#\$29-01-01-L02; FGN-RCS-0181-					
DIRECCIÓN		CIUDAD	TELÉFONO			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CONTRATO 0181-2024				
R 47 02 ZN INDUSTRIAL EL F		Ibagué								
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO			VENDEDOR			FORMA DE PAGO		
21/05/2026		21/05/2026			ASTRID PEREZ ALVAREZ			Credito		
Item	Código	Descripción		Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total	
21	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU-COMPOALEGRE		3	Und.	172.249,37	19%	98.182,14	516.748,11	
22	MPMO_A/A	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU-COMPOALEGRE		8	Und.	157.616,10	19%	239.576,47	1.260.928,80	
<div>Sergio Daniel Mancheno Osorio</div> <div>22/05/2026</div>						SUBTOTAL			6.794.178,51	
						DESCUENTO			0,00	
						IVA			1.290.893,92	
						TOTAL DE LA OPERACIÓN			8.085.072,43	
						RETEFUENTE			0,00	
						RETEIVA			0,00	
						RETEICA			0,00	
						TOTAL MENOS RETENCIONES			8.085.072,43	
						Total líneas o ítems: 22				
Valor en Letras										
OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y DOS PESOS M/CTE CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS										

Sergio Daniel Mancheno Osorio
22/05/2026



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/05/2026 15:30:42
Medios de Pago: Acuerdo mutuo

BRR CHIQUINQUIRA MZ 17 LT 17 Teléfono 3117683992 Cartagena
Correo Electrónico asacavilasas@gmail.com