-DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: 12-6-10056-20

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE; LOTE 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LA BASE DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA Y DEMÁS INSTALACIONES POLICIALES UBICADAS EN LA JURISDICCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, , CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS FIJOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Valor:

DESCRIPCIÓN	VALOR EN PESOS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$905.964.410,00**
VALOR DISPONIBLE PARA ADICIÓN. (50% DEL VALOR INICIAL)	**$452.982.205,00**
VALOR ADICION **1**	**$407.249.297,00**
PORCENTAJE ADICION **1**	**45%**
VALOR ADICION **2**	**$45.732.908,00**
PORCENTAJE ADICION **2**	**5%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO + ADICIONES	**$1.358.946.615,00**

Recursos DEANT:

UNIDAD	REC 10	REC 16	TOTAL	ADICIONES	TOTAL
servicio de mantenimiento a la base del comando de departamento de Policía Antioquia		178.000.000,00	178.000.000,00	$452.982.205,00	$630.982.205,00
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Angostura	45.000.000,00		45.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Briceño	60.000.000,00		60.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Valdivia	60.000.000,00		60.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Subestación de Policía llanos de Cuiva	60.000.000,00		60.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Ituango	45.000.000,00		45.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Santa Rosa de Osos	45.000.000,00		45.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Toledo	200.000.000,00		200.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Segovia	80.000.000,00		80.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Subestación de Policía llano grande	22.964.410,00		22.964.410,00		
Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Cisneros	60.000.000,00		60.000.000,00		
Mantenimiento instalaciones Subestación de Policía la Danta	50.000.000,00		50.000.000,00		
SUBTOTAL			**$1.358.946.615,00**		

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	100%
Porcentaje ejecutado	0%
Porcentaje de atraso	0%



Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

La obra se ejecutó dentro de los plazos establecidos.
Algunas actividades de obra generaron incluir obras adicionales no previstas dentro de contrato
La premura de tiempo en la ejecución causó trastornos en la asignación de cuadrillas en los frentes de trabajo dispersos en aquellas unidades policiales más alejadas.

TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Análisis tiempo de ejecución:

Se sugiere a la unidad ordenadora del gasto priorizar el proceso precontractual de este tipo de contratos, en razón que el Departamento de Policía Antioquia contiene unidades policiales con accesibilidad compleja, que requieren tiempos de ejecución más amplios Con el propósito de optimizar los recursos asignados.
El presente contrato fue dado con inicio 30 de septiembre, lo que dio lugar a ejecución con tiempo inadecuado

PAGOS TRAMITADOS

PAGO NRO 1

RECURSO 16					
No FACTURA	**FECHA FACTURA**	**UNIDADES POLICIALES**	**VALOR DE LA FACTURA**	**Nota débito o crédito**	**VALOR NETO**
WR4	06/11/2020	Base Comando DEANT	178.000.000,00	0,00	178.000.000,00
RECURSO 10					

No FACTURA	FECHA FACTURA	UNIDADES POLICIALES	VALOR DE LA FACTURA	Nota débito o crédito	VALOR NETO
WR5	06/11/2020	Estación de Policía Valdivia	47.379.868,51	0,00	47.379.868,51
WR6	06/11/2020	Subestación de Policía llanos de Cuiva	36.313.223,00	0,00	36.313.223,00
WR7	06/11/2020	Estación de Policía Santa Rosa de Osos	19.417.240,04	0,00	19.417.240,04
WR8	06/11/2020	Estación de Policía Toledo	52.548.019,39	0,00	52.548.019,39
WR9	06/11/2020	Mantenimiento instalaciones Estación de Policía Segovia	37.530.277,31	0,00	37.530.277,31
WR10	06/11/2020	Subestación de Policía llanogrande	19.755.983,40	0,00	19.755.983,40
WR11	06/11/2020	Estación de Policía Cisneros	30.019.798,52	0,00	30.019.798,52
TOTAL ACTA PARCIAL 1			**420.964.410,17**		

PAGO NRO 2

RECURSO 10					
No FACTURA	**FECHA FACTURA**	**UNIDADES POLICIALES**	**VALOR DE LA FACTURA**	**Nota débito o crédito**	**VALOR NETO**
WR 32	11/12/2020	Estación de Policía Segovia	42.469.722,69	0,00	42.469.722,69
WR 33	11/12/2020	Estación de Policía Santa Rosa de Osos	25.582.759,96	0,00	25.582.759,96
WR 34	11/12/2020	Subestación de Policía llanogrande	3.208.426,60	0,00	3.208.426,60
WR 35	11/12/2020	Subestación de Policía llanos de Cuiva	23.686.777,00	0,00	23.686.777,00
WR 36	11/12/2020	Estación de Policía Cisneros	29.980.201,48	0,00	29.980.201,48
WR 37	11/12/2020	Estación de Policía Valdivia	12.620.131,49		12.620.131,49
WR 38	11/12/2020	Estación de Policía Angostura	45.000.000,00	0,00	45.000.000,00

WR 39	11/12/2020	Estación de Policía Toledo	147.451.980,61	0,00	147.451.980,61
TOTAL ACTA PARCIAL 2			**329.999.999,83**		

PAGO NRO 3

RECURSO 16					
No FACTURA	**FECHA FACTURA**	**UNIDADES POLICIALES**	**VALOR DE LA FACTURA**	**Nota débito o crédito**	**VALOR NETO**
WR		Base Comando DEANT	**452.982.205,00**	0,00	**452.982.205,00**
RECURSO 10					
No FACTURA	**FECHA FACTURA**	**UNIDADES POLICIALES**	**VALOR DE LA FACTURA**	**Nota débito o crédito**	**VALOR NETO**
WR		Estación de Policía Briceño	**60.000.000,00**	0,00	
WR		Estación de Policía Ituango	**45.000.000,00**	0,00	
WR		Estación de Policía La Danta	**50.000.000,00**	00,00	
WR		Estación de Policía Llano Grande		17,00	
TOTAL ACTA PARCIAL 1			**155.000.000,00**		

TES22. ADRIANA VILLEGAS
Analista de Mantenimiento DEANT
Supervisor Técnico Contrato 12-6-10056-20

Medellín, 26 Diciembre de 2020