ANEXO. ANALISIS DE PRECIOS

OBJETO: AVALUAR COMERCIALMENTE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES RURALES Y URBANOS QUE REQUIERA EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FUNCIONES Y PARA EL APOYO DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

En atención a la designación realizada por la necesidad de la administración departamental en lo relacionado con el objeto descrito y las especificaciones técnicas requeridas por la entidad, se realiza el presente documento explicando la metodología empleada para obtener el presupuesto del proceso:

Para encontrar los valores unitarios del mercado de los ítems requeridos, la Dirección de Bienes y Servicios Generales solicitó cotizaciones a las siguientes empresas: CENTURY 21 AVALÚOS, LONJICAFE SAS y JC AVALUOS las cuales fueron allegadas mediante correo electrónico y las cuales hacen parte integral del proceso. **Anexo No 6. Precios de Referencia (Documento Adjunto).**

El valor de las cotizaciones fue promediado dando como resultado el valor de referencia unitario por cada uno de los posibles ítems solicitados para cada actividad descrita y así mismo, el valor total promedio.

ficha tecnica				cotización 1	cotización 2	cotización 3	
AVALUOS URBANOS, RURALES Y ESPECIALES				VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PROMEDIO IVA INCLUIDO
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL SERVICIO	DESCRIPCIÓN GENERAL Y RANGO EN M2				
1	AVALUO COMERCIAL	BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 0 M2 A 100 M2	2.455.684	2.232.440	2.500.000	**2.396.041**
2		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 0 M2 A 100 M2	2.573.494	2.339.540	2.750.000	**2.554.345**
3		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 101 M2 A 500 M2	3.382.456	3.074.960	2.800.000	**3.085.805**

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

4		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 101 M2 A 500 M2	3.823.589	3.475.990	4.000.000	**3.766.526**
5		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 501 M2 A 1000 M2	4.264.722	3.877.020	4.200.000	**4.113.914**
6		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 501 M2 A 1000 M2	4.779.159	4.344.690	4.700.000	**4.607.950**
7		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 1001 M2 A 2000 M2	4.705.855	4.278.050	4.600.000	**4.527.968**
8		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 1001 M2 A 2000 M2	5.073.684	4.612.440	5.000.000	**4.895.375**
9		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 2001 M2 A 3000 M2	5.882.646	5.347.860	6.000.000	**5.743.502**
10		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 2001 M2 A 3000 M2	6.323.779	5.748.890	6.200.000	**6.090.890**
11		BIENES INMUEBLES URBANOS	RANGO DE 3001 M2 EN ADELANTE	8.088.311	7.353.010	7.800.000	**7.747.107**
12		BIENES INMUEBLES URBANOS FUERA DE LA CIUDAD	RANGO DE 3001 M2 EN ADELANTE	8.529.444	7.754.040	8.200.000	**8.161.161**
13		BIENES INMUEBLES INSTITUCIONALES Y ESPECIALES	RANGO DE 3001 M2 EN ADELANTE	19.853.603	18.048.730	19.000.000	**18.967.444**
14		BIENES INMUEBLES RURALES	RANGO DE 0 A 5 HECTÁREAS	3.970.197	3.609.270	4.000.000	**3.859.822**

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

15		BIENES INMUEBLES RURALES	RANGO DE 5 A 20 HECTÁREAS	5.588.121	5.080.110	5.500.000	**5.389.410**
16		BIENES INMUEBLES RURALES	RANGO DE 20 A 50 HECTÁREAS	7.206.045	6.550.950	7.000.000	**6.918.998**
17		BIENES INMUEBLES RURALES	RAGO DE 50 HECTÁREAS EN ADELANTE	9.852.843	8.957.130	10.000.000	**9.603.324**
VECHÍCULOS AUTOMOTRICES							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**TIPO DE VEHÍCULO**					
1	**AVALUO COMERCIAL**	CAMIONETA		916.300	833.000	1.200.000	**983.100**
2		CAMPERO AUTOMOVIL		916.300	833.000	1.200.000	**983.100**
3		BUSES		1.295.910	1.178.100	1.350.000	**1.274.670**
4		BUSETAS		1.295.910	1.178.100	1.350.000	**1.274.670**
5		MICROBUS		1.047.200	952.000	1.700.000	**1.233.067**
6		MOTOCICLETA		589.050	535.500	800.000	**641.517**
VEHICULOS PESADOS							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**TIPO DE VEHÍCULO**					
1	**AVALUO COMERCIAL**	VOLQUETA		1.374.450	1.249.500	1.600.000	**1.407.983**
2		DOBLETROQUE		1.374.450	1.249.500	1.600.000	**1.407.983**
3		CARRO TANQUE		1.374.450	1.249.500	1.600.000	**1.407.983**
MAQUINARIA AMARILLA							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**TIPO DE VEHÍCULO**					
1	**AVALUO COMERCIAL**	BULLDOZER		1.505.350	1.368.500	1.750.000	**1.541.283**
2		CARGADOR		1.505.350	1.368.500	1.750.000	**1.541.283**
3		RETROEXCAVADORA		1.505.350	1.368.500	1.750.000	**1.541.283**
4		VIBROCOMPACTADOR		1.505.350	1.368.500	1.750.000	**1.541.283**
5		MOTONIVELADORA		1.505.350	1.368.500	1.750.000	**1.541.283**

120.750.070

Al analizar la tres (3) cotizaciones recibidas, la entidad estableció como valor total promedio para este proceso contractual, la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETENTA PESOS MCTE ($120.750.070) INCLUIDO IVA.** El presupuesto será ejecutado a monto agotable, hasta el valor total del presupuesto

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co

oficial asignado, que asciende a la suma de **DOSCIENTOS ONCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE ($211.120.000) IVA INCLUIDO,** cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o departamental y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos; el cual se ejecutará a monto agotable.

Cordialmente,

Diego Fernando Arango Mesa

DIEGO FERNANDO ARANGO MESA
Auxiliar Administrativo
Secretaria Administrativa

DAINERS ALEXIS JOJOA OSORIO
Contratista

Gobernación de Risaralda. NIT. 891 480 085-7
Calle 19 No 13 - 17 Pereira- Risaralda
PBX. +(57) (606) 3398300 - 01 8000 916 078
contactenos@risaralda.gov.co - www.risaralda.gov.co