



ACTA DE REUNIÓN

CONSECUTIVO ACTA	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
13	28/04/2026	09:00 A.M.	10:30 A.M.	Lugar: Piso 9 Edificio Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Socializar con la Junta de Contratación el proyecto de Reparaciones Locativas, en aras de realizar el mantenimiento de todas las sedes judiciales a cargo. Además de socializar el proyecto para mantenimiento de aires acondicionados.

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	CARGO/ ROL
Miguel Eduardo Jaramillo Villa	Profesional Universitario DSAJ
Roney Bartolo Flórez	Profesional Universitario Área Administrativa y Financiera

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Lina Susana Vásquez Millán	Directora Seccional de Administración Judicial	X			
Luz Yaneth Valencia Gómez	Jefe Área Administrativa y Financiera	X			
Luis Eduardo Valencia Osorio	Coordinador Grupo Presupuestal y de Pagos		X		X
Julián González Jaramillo	Jefe Área Asistencia Legal y Cobro Coactivo	X			
Andrés Mauricio Martínez Reinosa	Coordinador Grupo de Contabilidad	X			
Roney Bartolo Flórez	Profesional Universitario	X			
Miguel Eduardo Jaramillo Villa	Profesional Universitario	X			
Juliana Osorio Ramírez	Profesional Universitario	X			
Flor Zulima Buitrago Zuluaga	Asistente Administrativo	X			
Daniel José Salazar Castaño	Asistente Administrativo	X			
Luz Andrea Parra Montoya	Profesional Universitario	X			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
Socializar con los integrantes de la Junta de Contratación el proyecto para adelantar el proceso de contratación para las reparaciones locativas de los diferentes inmuebles a cargo de la entidad.	La entidad cuenta con ocho (8) sedes propias y cuatro (4) en comodato; las cuales se encuentran bajo su custodia para el mantenimiento, por lo cual se requiere realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de los inmuebles	Miguel Eduardo Jaramillo Villa	40 minutos
Socializar con los integrantes de la Junta de Contratación el proyecto para adelantar el proceso	Es necesario contratar un servicio especializado que garantice la realización de mantenimientos preventivos	Roney Bartolo Flórez	40 minutos



de contratación para el mantenimiento de aires acondicionados	programados y correctivos cuando se requiera, permitiendo asegurar la disponibilidad y adecuado funcionamiento de estos equipos		
---	---	--	--

AGENDA

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da inicio a la reunión, verificando la asistencia de las personas convocadas, se deja constancia que la Directora Seccional estuvo presente de manera virtual por medio de Microsoft Teams, las demás personas asistieron de manera presencial.

1. Reparaciones locativas

El profesional universitario, Miguel Eduardo Jaramillo Villa, realiza presentación acerca del proceso que se pretende adelantar, el cual tiene por objeto: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL ADSCRITOS A LA SECCIONAL DE MANIZALES CALDAS Y SEDES JUDICIALES EN COMODATO.

Se explica que con este proceso se pretende suscribir un contrato de obra, para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo en los diferentes inmuebles a cargo de la entidad; los cuales son los siguientes:

Nº	Sede Judicial	Ubicación	Condición
1	Palacio de justicia "Fanny González Franco"	Manizales - Caldas	Propia
2	Edificio de la Dirección Seccional de Administración Judicial incluida Torre Juzgados Penales	Manizales - Caldas	Propia
3	Palacio de Justicia de La Dorada	La Dorada - Caldas	Propia
4	Palacio de Justicia "Enrique Alejandro Becerra Franco"	Riosucio - Caldas	Propia
5	Palacio de Justicia "Daniel Echeverry Jaramillo"	Salamina - Caldas	Propia
6	Inmueble destinado para archivo de Chinchiná	Chinchiná - Caldas	Propia
7	Sede Judicial Samaná	Samaná - Caldas	Propia
8	Palacio de Justicia de Puerto Boyacá	Puerto Boyacá - Boyacá	Propia
9	Sede Judicial Neira	Neira - Caldas	Comodato
10	Sede Judicial Palestina	Palestina - Caldas	Comodato
11	Sede Judicial Risaralda	Risaralda - Caldas	Comodato
12	Sede Judicial Supía	Supía - Caldas	Comodato

Además de lo anterior se informa que a la fecha se tienen varias solicitudes de diferentes despachos para realizar mantenimiento, además de las que se prevé que se den a lo largo de la vigencia.

Se explica también a los integrantes de la junta de contratación que este proceso se adelantará bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, de acuerdo con las cuantías fijadas para la entidad en la presente vigencia.



También se informa que los documentos del proceso se tomaron de acuerdo con los Documentos Tipo – Infraestructura Social – Sector Institucional, adoptados por Colombia Compra Eficiente; y los cuales la entidad está en la obligación de utilizar de acuerdo con el objeto a contratar. Se explican los criterios habilitantes, criterios de puntaje y demás numerales de interés a tener en cuenta.

Se consulta por parte de los integrantes de la junta si se incluyeron como requisitos habilitantes los requisitos del componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo; se informa que estos no se incluyeron como requisitos habilitantes, pues los Documentos Tipo no permite que se modifiquen en cuanto a este concepto; más sin embargo, si se incluyeron como obligaciones que tendrá el futuro contratista, dando cumplimiento a los Acuerdos adoptados por el Consejo Superior de la Judicatura y normatividad relacionada.

Se solicita también por parte de los integrantes de la junta incluir en los documentos del proceso como se obtuvo el área estimada a intervenir, por lo cual se acoge esta solicitud y se incluirá en los Estudios Previos y Anexo Técnico.

También solicitan los integrantes de la junta aclarar que los valores de cada ítem contemplan los costos necesarios para su ejecución en cualquier sede a intervenir, aclarando que no se pagarán valores adicionales por transportes o desplazamientos.

La Directora Seccional solicita que se aclare en los documentos del proceso la situación con dos (2) inmuebles:

Palacio de Justicia de Salamina: Actualmente se encuentra en proceso de contratación un proyecto para realizar un mantenimiento en dicho inmueble, por lo cual con el proyecto de reparaciones locativas se espera no realizar otro mantenimiento en dicho inmueble, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

Inmueble destinado para el archivo en el municipio de Chinchiná: Recientemente se realizó un mantenimiento a este inmueble, por lo cual con el proyecto de reparaciones locativas se espera no realizar otro mantenimiento en dicho inmueble, salvo caso fortuito o fuerza mayor.

De acuerdo con todo lo anterior, se encuentra procedente por parte de la Junta de Contratación y la Directora Seccional adelantar el proceso de contratación para Reparaciones Locativas.

2. Mantenimiento aires acondicionados

El profesional universitario, Roney Bartolo Flórez, realiza presentación acerca del proceso que se pretende adelantar, el cual tiene por objeto: Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL CALDAS, el mantenimiento preventivo y correctivo (incluyendo suministro de repuestos, desmontes, traslados e instalación de equipos) para los aires acondicionados instalados en las sedes judiciales y oficinas administrativas del distrito judicial de Manizales caldas. Se indica que la entidad cuenta con un inventario de ciento cuarenta y dos (142) equipos de aires acondicionados en las diferentes sedes judiciales, a los cuales se les debe realizar mantenimientos periódicos, en aras de que funcionen correctamente.

Teniendo en cuenta que desde diciembre de 2025 no se han ejecutado labores de mantenimiento sobre los sistemas de aire acondicionado, se evidencia la necesidad urgente de adelantar el proceso contractual correspondiente, con el fin de garantizar la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y



correctivo en las diferentes sedes judiciales de la jurisdicción. La contratación de este servicio permitirá restablecer condiciones adecuadas de funcionamiento de los equipos de climatización, prevenir daños mayores, proteger la infraestructura institucional y garantizar ambientes de trabajo apropiados para la comunidad judicial y los usuarios del servicio de justicia.

Para tal efecto, hizo el respectivo estudio de mercado con tres cotizaciones y se pone en consideración al comité tres (3) alternativas de costos, de las cuales varía la cantidad de mantenimientos a realizar en la vigencia, se explica que cualquier alternativa es válida; no obstante, el valor a contratar depende de la disponibilidad presupuestal asignada para la contratación del servicio:

Opción 1:

Mantenimiento PREVENTIVO (4 mantenimientos para la mayoría de aires acondicionados)	168.027.923
BOLSA REPUESTOS	5.000.000
VALOR TOTAL	173.027.923

Opción 2:

Mantenimiento PREVENTIVO (3 mantenimientos para la mayoría de aires acondicionados)	138.044.798
BOLSA REPUESTOS	5.000.000
TOTAL	143.044.798

Opción 3:

M. PREVENTIVO (2 mantenimientos para la mayoría de aires acondicionados)	105.584.465
BOLSA REPUESTOS	5.000.000
TOTAL	110.584.465

Como conclusión el comité se acogió a la opción No. 2, incrementando el valor de la bolsa de repuestos para los mantenimientos correctivos a DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000); por tanto, el presupuesto oficial estimado para el proceso de contratación quedó aprobado por la suma de:

M. PREVENTIVO	138.044.798
BOLSA REPUESTOS	10.000.000
TOTAL	148.044.798

De acuerdo con todo lo anterior, se encuentra procedente por parte de la Junta de Contratación y la Directora Seccional adelantar el proceso de contratación para mantenimiento de aires acondicionados.

En Constancia firman,

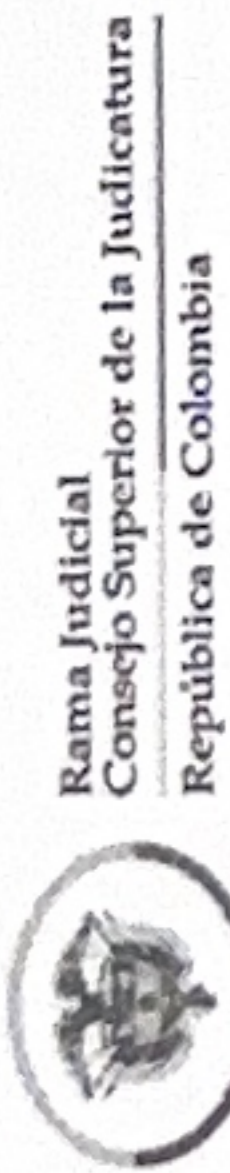
Lina Susana Vásquez Millán	Directora Seccional de Administración Judicial	
Luz Yaneth Valencia Gómez	Jefe Área Administrativa y Financiera	
Julián González Jaramillo	Jefe Área Asistencia Legal y Cobro Coactivo	



Andrés Mauricio Martínez Reinoso	Coordinador Grupo de Contabilidad	<i>[Signature]</i>
Roney Bartolo Flórez	Profesional Universitario	<i>[Signature]</i>
Miguel Eduardo Jaramillo Villa	Profesional Universitario	<i>[Signature]</i>
Juliana Osorio Ramírez	Profesional Universitario	<i>[Signature]</i>
Flor Zulima Buitrago Zuluaga	Asistente Administrativo	<i>[Signature]</i>
Daniel José Salazar Castaño	Asistente Administrativo	<i>[Signature]</i>
Luz Andrea Parra Montoya	Profesional Universitario	<i>[Signature]</i>

Anexos: SI(X) NO ()

- Documentos proceso Reparaciones Locativas
- Documentos proceso Mantenimiento Aires Acondicionados



Dirección Seccional de Administración Judicial Manizales

SIGCMA

CONTROL DE ASISTENCIA

Nivel Central

Actividad a desarrollar:

Inducción

Nivel Seccional

Entrenamiento

Reuniones Generales

Temas: Junta asesora de contratación - Contrato Reparaciones locativas -- Mantenimiento áreas acondicionadas

Conferencista: _____

Lugar de realización: Dirección Seccional - Piso 9

Fecha: 28/04/2026 Horario: 9:00 a.m.

No.	NOMBRE DEL ASISTENTE	Organización o Entidad / Despacho o Dependencia y Nombre del Cargo / empleo		Teléfono y Extensión		CORREO ELECTRONICO	FIRMA
		Org	Cargo	Tel.	Ext.		
1	Luz Fauth Velazquez Gms	Org	Secretaria	Tel.		lvratuap@ceudej...	
2	Juliana Osorio R.	Org	PROF UNIVERSTARIO	Tel.		josorier@...	
3	Daniel Sabazar Caballero	Org	Desar	Tel.		dsbkca@...	
4	Zulima Buitrago A.	Org	Asistente Administrativo	Tel.		fbuitroz@bridicamei	
5	Juliana Cuervo Gonzalez	Org	Prof Universitaria	Tel.		amarimr@...	
6	Andrés Holman Gomez	Org	Prof universitario	Tel.		rbartolf@ceudej	
7	Fanny Bartoloflet	Org	Prof universitaria	Tel.		lpanam@...	
8	Luz Andrea Parra M.	Org	Prof universitaria	Tel.			
9		Org		Tel.			
10		Org		Tel.			
11		Org		Tel.			
12		Org		Tel.			
13		Org		Tel.			
14		Org		Tel.			
15		Org		Tel.			