INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL No. 09 __X__ **FINAL _____**

Periodo del 01 al 30 de abril de 2026

CONTRATO INTERVENTORIA No.	: 095 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca".
LOCALIZACIÓN	: Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté-Cundinamarca
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 09 de junio de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: Setecientos treinta y seis millones seiscientos noventa y nueve mil ochocientos sesenta y cuatro pesos ($736.699.864).
ADICION No. 1	: Cuatrocientos cincuenta y dos millones doscientos cuarenta y seis mil novecientos veintisiete pesos ($452.246.927)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	: Mil ciento ochenta y ocho millones novecientos cuarenta y seis mil setecientos noventa y un pesos ($1.188.946.791).
VALOR FASE I	: Ciento sesenta y ocho millones ciento cincuenta y cuatro mil doscientos noventa pesos ($ 168.154.290).
VALOR FASE II	: Mil veinte millones setecientos noventa y dos mil quinientos un pesos ($ 1.020.792.501).
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
SUSPENSION No. 1	: Del 15 de septiembre de 2025 al 24 de noviembre de 2025

PRORROGA No. 1 : Siete (7) meses y diecinueve (19) días

PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO : Hasta el 30 de octubre de 2026

FECHA DE INICIO FASE I : 27 de junio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FASE I : 06 de diciembre de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO SEDES A&G

Conformado por CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS, con NIT. 900.457.115-5, representada legalmente por ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.787.496, con un porcentaje de participación del 50% y A&G PLUS SAS BIC, con NIT. 901.759.488-7, representada legalmente por ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.787.496, con un porcentaje de participación del 50%.

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

ESTADO DEL CONTRATO **:** EN EJECUCION

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo reportado no se tramitaron actuaciones contractuales sobre el Contrato No. 095 de 2025.

1.2. GARANTÍAS

Teniendo en cuenta que durante el periodo no se tramitaron novedades contractuales, no se hizo necesario actualizar las garantías, en este sentido las pólizas vigentes que se encuentran debidamente aprobadas en la plataforma Secop II son las siguientes:

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067269

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	27/06/2025	30/04/2027	$ 237.789.358,20
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	27/06/2025	30/10/2029	$ 118.894.679,10
Calidad del servicio	20%	30/10/2026	30/10/2031	$ 237.789.358.20

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el marco de la ejecución de la Fase II - Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento del contrato principal No. 086 de 2025, la interventoría reportó avances en movimientos de tierras, cimentación, aceros de refuerzo y construcción del tanque de tanque subterráneo.

La ejecución de dichas actividades equivale a un avance general del 8,80%, de conformidad con el informe semanal de interventoría No. 15 de la Fase II.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha se han tramitado los siguientes pagos del contrato de interventoría:

FASE	No. PAGO	% AVANCE	V/R EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO	RP	RADICACION CUENTA	FECHA RADICACION CUENTA	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO
FASE I	1	20%	$ 33.630.858	$ 33.630.858	$ 134.523.432	7625	DEAJUIFM25-904	25/09/2025	366956925	30/09/2025
	2	60%	$ 100.892.574	$100.892.574	$ 33.630.858	7625	DEAJUIFM25-1206	23/12/2025	6846426	22/01/2026
	3	20%	$ 33.630.858	$ 33.630.858	-	7625	DEAJUIFM25-1206	23/12/2025	6846426	22/01/2026
TOTAL PAGADO				**$168.154.290**						

FASE	No. PAGO	CONCEPTO	V/R EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO	RP	RADICACION CUENTA	FECHA RADICACION CUENTA	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO
FASE II	1	Costos Fijos 16-31 enero 2026	$ 11.969.380	$ 11.969.380	$1.008.823.121	7625	DEAJUIFM26-228	10/03/2026	81635026	24/03/2026
FASE II	2	Costos Fijos 01-28 febrero 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 986.380.533	7625	DEAJUIFM26-380	28/04/2026	-	-
TOTAL PAGADO				**$ 34.411.968**						

Con corte al presente informe el desembolso de la segunda cuenta de la Fase II no había sido realizado.

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal:

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7625	2025-05-27	$ 736.699.864,00	$ 180.123.670	$ 556.576.194

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
22025	2025-12-31	$ 452.246.927,00		$ 452.246.927

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 095 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 095 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD Y DEMÁS OFRECIMIENTOS QUE OTORGARON PUNTAJE EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN

El Consorcio Sedes A&G presentó el documento emitido por el Ministerio de Trabajo expedido el 25 de febrero de 2026, vigente por el término de 6 meses, mediante el cual se certifica que la empresa A&G PLUS SAS BIC (uno de los consorciados) tiene dentro de su planta de personal un trabajador con discapacidad, dicho soporte fue incluido en el informe de Supervisión No. 8.

Por otra parte, la totalidad de los profesionales del Consorcio Sedes A&G que hacen parte del personal mínimo requerido en la Fase II son de nacionalidad colombiana, dando cumplimiento de esta manera al ofrecimiento que otorgó puntaje por el apoyo a la industria nacional, así:

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACION	CEDULA	LUGAR DE NACIMIENTO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE OBRA	JUAN CARLOS SILVA PARDO	ING. CIVIL	100%	80.016.056	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA EN OBRA	ERIKA LUCERO MANCIPE CUERVO	ARQUITECTA	100%	1.053.684.420	RONDON-BOYACA
RESIDENTE AMBIENTAL	TATIANA EDIRLEY PARRA CHAVARRIA	INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA	50%	1.019.093.502	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
PROFESIONAL SST	TATIANA EDIRLEY PARRA CHAVARRIA	INGENIERA AMBIENTAL Y SANITARIA	50%	1.019.093.502	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
INSPECTOR	ALVARO JAVIER ALVAREZ IBARRA	ARQUITECTO	100%	1.085.266.822	PASTO - NARIÑO
ARQUITECTO DE ACABADOS	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	ARQUITECTA	50%	39.787.496	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA
TOPÓGRAFO	HERNAN DAVID CAMPOS BURGOS	INGENIERO TOPOGRAFICO	20%	80.767.384	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACION	CEDULA	LUGAR DE NACIMIENTO
CADENERO 1	JONATHAN SMITH PRIETO PEÑA	-	20%	1.053.349.196	FLORIDABLANCA - SANTANDER
CADENERO 2	NEIL CAÑOLA BUITRAGO	-	20%	80.256.484	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo reportado se registraron actividades de movimientos de tierra, representadas en colocación y compactación de subbase granular para el relleno, conformación de taludes para la construcción del tanque subterráneo, así como la instalación de acero de refuerzo y formaleta para esta estructura.

Con relación a la cimentación se avanzó en la excavación de zapatas y vigas, en el amarre de acero de refuerzo y en el inicio de vaciado de concreto, tal como se expone en el siguiente registro fotográfico:

	
Visita de obra por parte de División de Construcciones – Seccional Cundinamarca y Supervisión	Acero de zapadas y arranque de columnas – Vaciado de concreto

	
Excavación de vigas de cimentación	Amarre de acero e instalación de formaletas de tanque subterráneo

En el mes de abril la interventoría presentó los informes semanales No. 11,12, 13, 14 y 15 de la Fase II, los cuales fueron debidamente aprobados por la Supervisión y publicados en la plataforma Secop II.

Por otra parte, el 10 de abril la Supervisión aprobó el informe mensual de interventoría No. 2, publicado en el Secop II.

El 14 de abril de 2026, mediante la comunicación DEAJUIFO26-248, se solicitó al Consorcio Sedes A&G la presentación del informe mensual de interventoría No. 3. Aunque el contratista entregó el documento, al 30 de abril este continuaba pendiente de aprobación debido a observaciones no subsanadas. Cabe señalar que durante este periodo la Supervisión revisó tres versiones del documento y solicitó su corrección mediante correos electrónicos.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

- Demoras en el trámite y obtención de la aprobación del proyecto eléctrico.

- El factor climático continuó generando un impacto crítico en el cronograma de ejecución, ya que el desarrollo de las actividades en obra se vio limitado por las constantes precipitaciones registradas durante el periodo.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

En el marco de sus obligaciones de seguimiento, la interventoría confirma el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) por parte del contratista de obra para el periodo del mes de abril del 2026, registrando el correcto manejo de residuos, tanto convencionales como de construcción y demolición (RCD), a través de las actividades de separación en la fuente, almacenamiento y disposición final en sitios autorizados, el control de emisiones atmosféricas

mediante medidas preventivas como la humectación de áreas intervenidas, el adecuado manejo de materiales y el control sobre las fuentes móviles.

Se reporta que las actividades constructivas mantienen condiciones óptimas de orden, aseo y gestión ambiental, no obstante, la interventoría evidencia como oportunidad de mejora el fortalecimiento en aspectos relacionados con la cobertura de capacitaciones de educación ambiental para el personal de obra.

Con relación a la gestión social, el contratista mantiene el buzón de PQR como parte de los canales de comunicación con la comunidad, en el cual no se tiene registro quejas, reclamos o inconformidades durante el periodo, así mismo, se reporta el aumento en la contratación de personal local para el proyecto.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Para el periodo reportado no se registran.

9. SEGUIMIENTO DE PUBLICACION DE DOCUMENTACION EN LA PLATAFORMA SECOP II

La documentación generada hasta la fecha en el marco del contrato de interventoría No. 095 de 2025 se encuentra debidamente cargada en la plataforma Secop II, tal como se evidencia a continuación:

2026.03.27 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 10.pdf	2026.03.27 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 10.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.06 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 11.pdf	2026.04.06 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 11.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 1 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 1 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 2 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund_.rar	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 2 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund_.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 3 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 3 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 4 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 4 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 5 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 5 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 6 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II - Anexos Parte 6 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	2026.04.10 Informe Mensual interventoría 2 Fase II Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.10 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 12.pdf	2026.04.10 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 12.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.17 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 13.pdf	2026.04.17 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 13.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.04.20 Informe de Supervision 8 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	2026.04.20 Informe de Supervision 8 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
2026.04.24 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 14.pdf	2026.04.24 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 14.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
2026.05.04 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 15.pdf	2026.05.04 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 15.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

10. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se realizaron los siguientes comités semanales de seguimiento correspondientes a la Fase II:

Comité No.	Fecha
11	01 de abril de 2026
12	10 de abril de 2026
13	17 de abril de 2026
14	24 de abril de 2026
15	30 de abril de 2026

(Las actas de estas reuniones hacen parte del informe mensual de interventoría de la Fase II No. 4)

- Durante el periodo reportado se generaron las siguientes comunicaciones por parte de la Supervisión y la División de Construcciones en desarrollo del proyecto de Ubaté, Cundinamarca:

No.	Interna/ Externa	Fecha	Destinatario	Asunto
DEAJUIFO26-247	Externa	14 de abril de 2026	CONSORCIO RAMA EMSAF CONSORCIO SEDES A&G	Alerta por avance de obra - Contrato No. 086 de 2025. Proyecto Ubaté – Cundinamarca
DEAJUIFO26-248	Externa	14 de abril de 2026	CONSORCIO SEDES A&G	Requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales - Informe de Interventoría No. 3. Contrato No. 095 de 2025. Proyecto Ubaté – Cundinamarca
DEAJUIFM26-380	Interna	28 de abril de 2026	Central Cuentas	Trámite Pago No. 2 – Fase II de Construcción, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento, Contrato de interventoría No. 095 de 2025 – Ubaté – Cundinamarca
DEAJUIFO26-273	Externa	30 de abril de 2026	AVAL FIDUCIARIA S.A	Contrato de Fiducia CONSORCIO RAMA EMSAF – Contrato de obra No. 086 de 2025 – Actualización Plan de Inversión de Anticipo

- Debido a los retrasos en el avance de las obras detectados en la semana 13 de la Fase II del contrato principal No. 086 de 2025, la supervisión, mediante el comunicado DEAJUIFO26-247, solicitó implementar, en coordinación con la interventoría, las medidas técnicas y administrativas necesarias para corregir dichas desviaciones.

  En respuesta, el contratista de obra presentó para aprobación de la interventoría un plan de contingencia que inició su implementación a partir del día 24 de abril de 2026.

- El día 24 de abril de 2026 se realizó visita de seguimiento por parte de la Supervisión del contrato de interventoría, la Directora de la División de Construcciones – DEAJ y profesionales de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cundinamarca y Amazonas.

- Teniendo en cuenta que la interventoría aprobó la actualización del Plan de Inversión del Anticipo del contrato de obra No. 086 de 2025, la Supervisión en cumplimiento a las disposiciones contractuales remitió documentación correspondiente a la entidad fiduciaria AVAL FIDUCIARIA S.A.

- De manera general, se evidencia que el Consorcio Sedes A&G registra un cumplimiento satisfactorio de las obligaciones contractuales establecidas para la Fase II del contrato No. 095 de 2025.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 22 días del mes de mayo de 2026.

Bibiana Astrit Avellaneda Avellaneda
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física

Anexo:
-Comunicaciones generadas por parte de la Supervisión

DEAJUIFO26-273
Al contestar cite este número

Bogotá, D.C., 30 de abril de 2026

Señores
AVAL FIDUCIARIA S.A
cmonras@avalfiduciaria.com
lvergara@avalfiduciaria.com
kvillegas@avalfiduciaria.com

Asunto: Contrato de Fiducia CONSORCIO RAMA EMSAF – Contrato de obra No. 086 de 2025 – Actualización Plan de Inversión de Anticipo

Respetados Señores,

De manera atenta, y en cumplimiento de las obligaciones contractuales, remito la actualización del Plan de Inversión del Anticipo del contrato de obra No. 086 de 2025, realizada por el CONSORCIO RAMA EMSAF, junto con la respectiva aprobación de la interventoría.

Cordialmente,

BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA
Profesional Universitario

Anexo: Plan Inversión Anticipo Actualizado Cto. 086-25

M E M O R A N D O DEAJUIFM26-380

FECHA: 28 de abril de 2026

PARA: **CLAIRE CARVAJAL PINZÓN**
Coordinadora Central Cuenta

DE: **SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA**
Directora División de Construcciones

ASUNTO: Trámite Pago No. 2 – Fase II de Construcción, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento, Contrato de interventoría No. 095 de 2025 – Ubaté – Cundinamarca

Cordial Saludo,

Con el fin de adelantar segundo pago de la Fase II de Construcción, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento al Contrato de Obra No. 095 de 2025 que tiene por objeto: *"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca",* remito de manera atenta la documentación relacionada a continuación del periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026:

Contrato: Contrato No. 095 de 2025
Contratista: CONSORCIO SEDES A&G
Concepto: Pago No. 2 de la Fase II de Interventoría a la Construcción, dotación de mobiliario y puesta en funcionamiento
Pago fijo mensual
Periodo del 01 de febrero al 28 de febrero 2026

1. Factura FVE 4.
2. Cumplido emitido por la Supervisión.
3. Acta parcial No. 2 – Fase II.
4. Balance financiero.
5. Aprobación de informe mensual de interventoría No. 2 Fase II
6. Certificado personal con discapacidad.
7. Certificación bancaria.
8. Resolución de facturación.
9. RUT y RIT
10. Certificado parafiscales y planillas de pago.

Para su trámite es pertinente tener en cuenta la siguiente información:

Factura No.	Unidad	Registro Presupuestal	Valor a Pagar
FVE 4	02	7625	$ 22.442.588

Con relación al impuesto de timbre, se resalta que el contrato de obra No. 095 de 2025 se estableció de cuantía indeterminada.

Cordialmente;



SONIA MARCELA MONSALVE ACOSTA
Directora de División de Construcciones

Elaboró: Bibiana Astrit Avellaneda Avellaneda, Líder proyecto - División de Construcciones

DEAJUIFO26-248
Al contestar cite este número

Bogotá, D.C., 14 de abril de 2026

Arquitecta:
ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN
CONSORCIO SEDES A&G
Interventoría
consorciogap@hotmail.com

Asunto: Requerimiento de cumplimiento de obligaciones contractuales - Informe de Interventoría No. 3. Contrato No. 095 de 2025. Proyecto Ubaté – Cundinamarca

Respetada Arquitecta,

De manera atenta me permito recordar que en el marco del Contrato de Interventoría No. 095 de 2025 se estableció la siguiente obligación específica para la Fase II:

"*25. Elaborar mensualmente un Informe de Interventoría detallando el estado y avance de las obras, el cual debe incluir porcentajes de avance, gráficos, fotografías y cualquier otro recurso que evidencien el avance real de las labores contratadas, rendimientos financieros generados en la fiducia producto del anticipo entregado al Contratista principal y certificar el cumplimiento de: el Plan de Calidad, el Plan del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en El Trabajo (SG-SST) y del documento Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS). El Informe debe ser cargado en la plataforma informática que indique la Entidad*."

Con fundamento en lo anterior y teniendo en cuenta que estos informes constituyen un soporte esencial para la verificación y seguimiento del proyecto que se ejecuta en el municipio de Ubaté, se requiere la presentación inmediata del informe mensual No. 3, correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, conforme a las condiciones técnicas y contractuales establecidas.

Cordialmente,

BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA
Profesional Universitario
Supervisora Contrato de Interventoría No. 095-25

DEAJUIFO26-247
Al contestar cite este número

Bogotá, D.C., 14 de abril de 2026

Ingeniero:
MIGUEL ALEXANDER CERÓN MOLINA
CONSORCIO RAMA EMSAF
Contratista de obra
safridingenieria@gmail.com

Arquitecta:
ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN
CONSORCIO SEDES A&G
Interventoría
consorciogap@hotmail.com

Asunto: Alerta por avance de obra - Contrato No. 086 de 2025. Proyecto Ubaté – Cundinamarca

Cordial saludo,

Con fundamento en el informe semanal de interventoría No. 12 se observa con preocupación el agotamiento de las holguras contempladas en la programación de obra del proyecto en el municipio de Ubaté; si bien a la fecha no se registra un retraso contractual, la diferencia entre el avance ejecutado y el programado es mínimo.

En este sentido y tras tres meses de ejecución de la Fase II, la interventoría reporta que actividades de la ruta crítica con finalización al 07 de abril de 2026 continúan desarrollándose, lo que ha postergado el inicio de actividades fundamentales como la excavación de cimentación.

Por lo anterior, se solicita al Consorcio RAMA EMSAF que, en articulación con la interventoría, implemente las medias técnicas y administrativas necesarias que permitan superar los retrasos en las actividades de la ruta crítica, mitigar el riesgo de incumplimiento en el cronograma y optimizar los rendimientos que se registran en obra.

Cordialmente,



BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA
Profesional Universitario
Supervisora Contrato de Interventoría No. 095-25