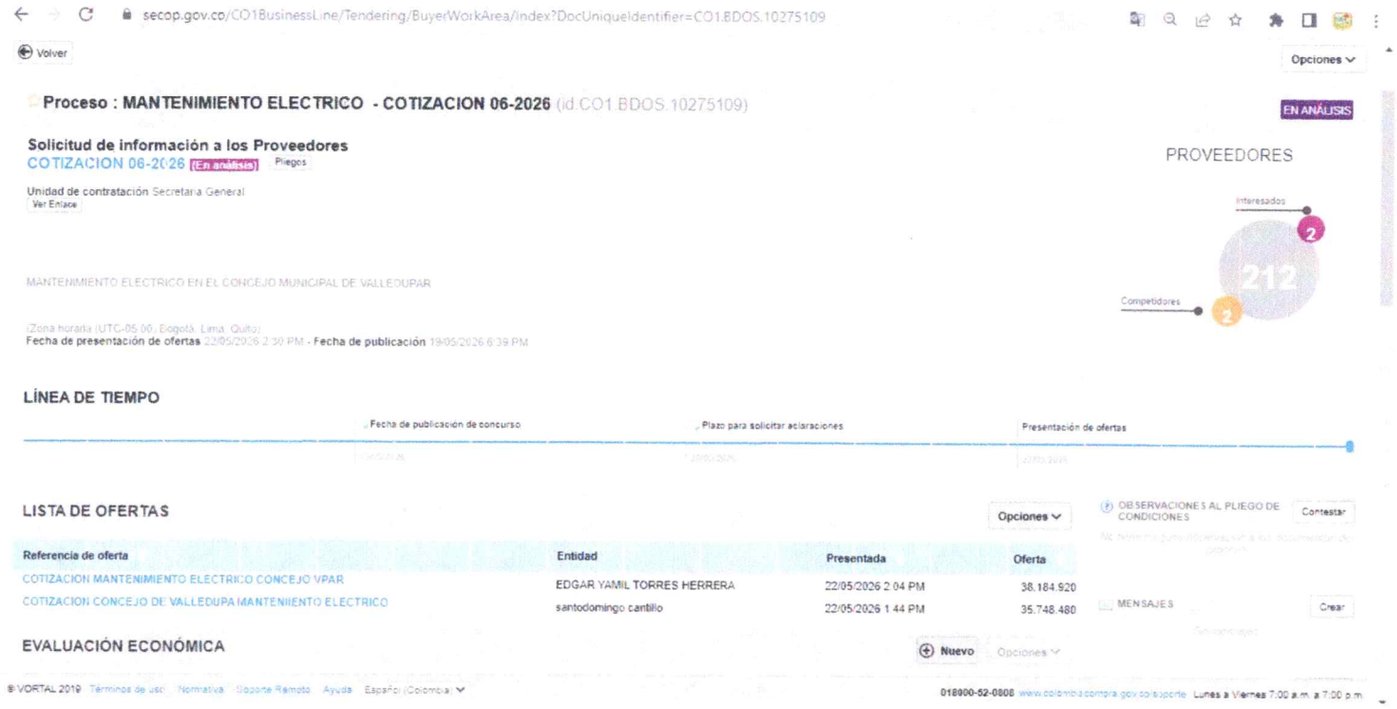
CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	ESTUDIO DE MERCADO	MC-INV-010-2026
	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	22/05/2026

ENTIDAD:	CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
PRESIDENTE DE LA CORPORACIÓN:	JOSE EDUARDO GNECCO ZULETA
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
TIPO DE CONTRATO:	MANTENIMIENTO ELECTRICO
OBJETO A CONTRATAR	MANTENIMIENTO ELECTRICO EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR
FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LE SOPORTAN:	Decreto 1082 del 2015, en su Artículo 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.
APLICACIÓN:	Todos los contratos con oferentes nacionales o extranjeros.
ALCANCE:	Incluye análisis de los valores del mercado para establecer presupuesto oficial y seleccionar proveedores que cuenten con capacidad técnica y operativa para ejecutar el objeto contractual.

El Concejo Municipal de Valledupar, para conocer la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de esta contratación, realizó un análisis de los diferentes precios de los bienes y servicios a contratar que se registran en el mercado, utilizando el mecanismo de solicitud de cotizaciones, el cual involucra variables consideradas para calcular el presupuesto o precio del contrato.

Para la revisión de precios por solicitud de cotizaciones, se solicitó información a proveedores mediante la plataforma SECOP II, donde se recibieron DOS (2) cotizaciones de potenciales proveedores de los bienes y servicios requeridos, así:



Una vez recibidas **DOS (2)** cotizaciones para los servicios objeto a contratar, se procedió a la verificación en el RUES de las personas y/o empresas que ofertan los mismos, en consecuencia, se hace la siguiente presentación:

CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	ESTUDIO DE MERCADO	MC-INV-010-2026
	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	22/05/2026

EDGAR YAMIL TORRES HERRERA – FRIO TORRES HERRERA

TORRES HERRERA EDGAR YAMIL

Identificación

85473795-5

Numero de Inscripción

Categoria

Persona natural

Cámara de Comercio

Valledupar

Número de Matrícula

223316

Estado

Activa

FOCION DEMOSTENE SANTODOMINGO CANTILLO – MULTISERVICIOS S&B

SANTODOMINGO CANTILLO FOCION DEMOSTENE

Identificación

19586499-5

Numero de Inscripción

Categoria

Persona natural

Cámara de Comercio

Valledupar

Número de Matrícula

145990

Estado

Activa

El análisis y proyección del estudio de mercado obedece a la información generada mediante DOS (2) cotizaciones, que incluye dentro de su objeto **MANTENIMIENTO ELECTRICO EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR,** para lo cual se proyecta el presupuesto oficial con fundamento en el promedio global de las dos (2) cotizaciones recibidas.

CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	ESTUDIO DE MERCADO	MC-INV-010-2026
	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	22/05/2026

COTIZACIÓN No. 1 EDGAR YAMIL TORRES HERRERA – FRIO TORRES HERRERA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento general de Aires Acondicionados Tipo Mini Split incluye: Lavado de Evaporadora, Lavado de condensadora, Medición de Gas refrigerante y Recarga, Suministro e instalación de Rubatex y Vinilo y revisión y ajuste sistema de enfriamiento.	17	$198.000	$3.366.000
2	Reubicación de Condensadoras ubicadas en la parte exterior derecha del Concejo incluye: revisión y corrección de acometidas eléctricas, empotraje de tubería de cobre, reubicación de drenajes, instalación en línea de pie amigos, desmontaje de aire acondicionado dañado, desmontaje de canasta de aire de ventana, resane y pintura de paredes y cambio de tuberías de cobre dañadas.	14	$939.280	$13.149.920
3	Reubicación de condensadoras ubicadas en el patio del concejo municipal, en el segundo piso. Incluye empotraje de tubería de cobre, reubicación de drenajes, instalación de pie amigos y resane de paredes.	3	$963.000	$2.889.000
4	Reubicación de tubería, acometida eléctrica y caja de circuito de aires acondicionados de recepción y secretaría de comisiones.	Global	$2.980.000	$2.980.000
5	Cambio de siete (7) tomacorrientes a 110V y dos (2) interruptores dobles.	9	$58.000	$522.000
6	Organización de tablero general de totalizador y barrajes, instalación de medidores de voltaje electrónicos y cambio de cableado del tablero.	Global	$2.850.000	$2.850.000
7	Mantenimiento y reparación de extractores de aire en baños segundo piso.	2	$280.000	$560.000
8	Instalación de extractor de aire en baño de presidencia.	1	$396.000	$396.000
9	Reubicación de sistema eléctrico en oficina de archivos, con reemplazo de caja eléctrica de 24 circuitos.	Global	$2.980.000	$2.980.000

10	Reemplazo de canaletas de lámparas ubicadas en el pasillo del segundo piso entre presidencia y cocina.	Global	$197.000	$197.000
11	Cambio de lámparas ubicadas en oficina de archivo por tipo LED de 72W de 2 mts.	3	$160.000	$480.000
12	Cambio de lámpara ubicada en la entrada principal del concejo municipal de 72W.	1	$180.000	$180.000
13	Cambio de ubicación del sistema de encendido de luminaria de sala de juntas.	Global	$800.000	$800.000
14	Reparación de estufa eléctrica.	1	$230.000	$230.000
15	Aislamiento del mesón en acero inoxidable ubicado en cocina.	1	$350.000	$350.000
16	Mantenimiento preventivo de impresoras multifuncionales.	3	$150.000	$450.000
17	Mantenimiento y reparación de impresora KYOCERA.	1	$400.000	$400.000
18	Reemplazo de lámpara en baño ubicado al lado de sala de juntas.	1	$120.000	$120.000
19	Mantenimiento de sanitarios y orinal del primer piso.	1	$950.000	$950.000
20	Mantenimiento e impermeabilización de placa del baño ubicado al lado de sala de juntas.	1	$980.000	$980.000
21	Instalación de extractor de olores en baño ubicado al lado de sala de juntas.	1	$385.000	$385.000
22	Reubicación de caja eléctrica ubicada en oficina de tesorería.	1	$385.000	$385.000
23	Cambio e instalación de luminaria de 24W en recinto del Concejo Municipal.	4	$85.000	$340.000
24	Cambio de veintitrés tomacorrientes eléctricos e instalación de tres puntos eléctricos nuevos.	23	$75.000	$1.725.000
25	Cambio de instalación eléctrica del aire acondicionado de recepción a todo costo.	1	$520.000	$520.000
			TOTAL	**$38.184.920**

CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	ESTUDIO DE MERCADO	MC-INV-010-2026
	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	22/05/2026

COTIZACIÓN N. 2 FOCION DEMOSTENE SANTODOMINGO CANTILLO – MULTISERVICIOS S&B

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento general de Aires Acondicionados Tipo Mini Split incluye lavado de evaporadora, condensadora, medición de gas refrigerante, recarga, suministro e instalación de Rubatex y Vinilo.	17	$185.000	$3.145.000
2	Reubicación de condensadoras ubicadas en la parte exterior derecha del Concejo Municipal, incluyendo acometidas eléctricas, empotraje de tubería de cobre, drenajes, pie amigos, desmontajes y resane.	14	$926.070	$12.964.980
3	Reubicación de condensadoras ubicadas en el segundo piso, incluyendo empotraje de tubería, drenajes y pie amigos.	3	$840.000	$2.520.000
4	Reubicación de tubería, acometida eléctrica y caja de circuito de aires acondicionados.	Global	$2.850.000	$2.850.000
5	Cambio de tomacorrientes e interruptores.	9	$50.000	$450.000
6	Organización de tablero general de totalizador y barrajes.	Global	$2.250.000	$2.250.000
7	Mantenimiento y reparación de extractores de aire.	2	$250.000	$500.000
8	Instalación de extractor de aire en baño presidencia.	1	$380.000	$380.000
9	Reubicación de sistema eléctrico oficina archivos con reemplazo de caja eléctrica de 24 circuitos.	Global	$2.880.000	$2.880.000
10	Reemplazo de canaletas de lámparas del segundo piso.	Global	$180.000	$180.000
11	Cambio de lámparas oficina archivo tipo LED 72W.	3	$160.000	$480.000
12	Cambio de lámpara entrada principal.	1	$180.000	$180.000

13	Cambio sistema encendido luminaria sala de juntas.	Global	$600.000	$600.000
14	Reparación de estufa eléctrica.	1	$200.000	$200.000
15	Aislamiento mesón acero inoxidable cocina.	1	$300.000	$300.000
16	Mantenimiento preventivo impresoras multifuncionales.	3	$150.000	$450.000
17	Reparación impresora KYOCERA.	1	$400.000	$400.000
18	Reemplazo lámpara baño sala juntas.	1	$120.000	$120.000
19	Mantenimiento sanitarios y orinal primer piso.	1	$900.000	$900.000
20	Impermeabilización placa baño sala juntas.	1	$890.000	$890.000
21	Instalación extractor olores baño sala juntas.	1	$380.000	$380.000
22	Reubicación caja eléctrica oficina tesorería.	1	$380.000	$380.000
23	Cambio e instalación luminarias de 24W recinto Concejo Municipal.	4	$75.000	$300.000
24	Cambio de tomacorrientes e instalación de puntos eléctricos nuevos.	23	$69.500	$1.598.500
25	Cambio instalación eléctrica aire acondicionado recepción.	1	$450.000	$450.000
			TOTAL	**$35.748.480**

CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	ESTUDIO DE MERCADO	MC-INV-010-2026
	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	22/05/2026

PROMEDIO COSTO GLOBAL DE MOBILIARIO

1. EDGAR YAMIL TORRES HERRERA – FRIO TORRES HERRERA	**$ 38.184.920**
2. FOCION DEMOSTENE SANTODOMINGO CANTILLO – MULTISERVICIOS S&B	**$ 35.748.480**
PROMEDIO COSTO GLOBAL DE MANTENIMIENTO ELECTRICO	**$36.966.700**

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNIT. EDGAR TORRES	P. UNIT. SANTODOMINGO	PROMEDIO UNITARIO	TOTAL PROMEDIO
1	Mantenimiento general de Aires Acondicionados Tipo Mini Split	unidad	17	$198.000	$185.000	$191.500	$3.255.500
2	Reubicación de Condensadoras ubicadas en la parte exterior derecha	unidad	14	$939.280	$926.070	$932.675	$13.057.450
3	Reubicación de condensadoras ubicadas en el segundo piso	unidad	3	$963.000	$840.000	$901.500	$2.704.500

4	Reubicación de tubería, acornetida eléctrica y caja de circuito	global	1	$2.980.000	$2.850.000	$2.915.000	$2.915.000
5	Cambio de tomacorrientes e interruptores	unidad	9	$58.000	$50.000	$54.000	$486.000
6	Organización de tablero general de totalizador y barrajes	global	1	$2.850.000	$2.250.000	$2.550.000	$2.550.000
7	Mantenimiento y reparación de extractores de aire	unidad	2	$280.000	$250.000	$265.000	$530.000
8	Instalación de extractor de aire en baño de presidencia	unidad	1	$396.000	$380.000	$388.000	$388.000
9	Reubicación de sistema eléctrico oficina archivos	global	1	$2.980.000	$2.880.000	$2.930.000	$2.930.000
10	Reemplazo de canaletas de lámparas	global	1	$197.000	$180.000	$188.500	$188.500
11	Cambio de lámparas oficina archivo tipo LED 72W	unidad	3	$160.000	$160.000	$160.000	$480.000
12	Cambio de lámpara entrada principal	unidad	1	$180.000	$180.000	$180.000	$180.000
13	Cambio sistema encendido luminaria sala de juntas	global	1	$800.000	$600.000	$700.000	$700.000
14	Reparación de estufa eléctrica	unidad	1	$230.000	$200.000	$215.000	$215.000
15	Aislamiento mesón acero inoxidable cocina	unidad	1	$350.000	$300.000	$325.000	$325.000
16	Mantenimiento preventivo impresoras multifuncionales	unidad	3	$150.000	$150.000	$150.000	$450.000
17	Reparación impresora KYOCERA	unidad	1	$400.000	$400.000	$400.000	$400.000

18	Reemplazo lámpara baño sala juntas	unidad	1	$120.000	$120.000	$120.000	$120.000
19	Mantenimiento sanitarios y orinal primer piso	unidad	1	$950.000	$900.000	$925.000	$925.000
20	Impermeabilización placa baño sala juntas	unidad	1	$980.000	$890.000	$935.000	$935.000
21	Instalación extractor olores baño sala juntas	unidad	1	$385.000	$380.000	$382.500	$382.500
22	Reubicación caja eléctrica oficina tesorería	unidad	1	$385.000	$380.000	$382.500	$382.500
23	Cambio e instalación luminarias de 24W recinto Concejo Municipal	unidad	4	$85.000	$75.000	$80.000	$320.000
24	Cambio de tomacorrientes e instalación de puntos eléctricos nuevos	unidad	23	$75.000	$69.500	$72.250	$1.661.750
25	Cambio instalación eléctrica aire acondicionado recepción	unidad	1	$520.000	$450.000	$485.000	$485.000
						TOTAL PROMEDIO GENERAL	**$36.966.700**

Se deja constancia, que se verifico la ausencia de inhabilidades e incompatibilidades de los cotizantes, con la verificación de antecedentes.

CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR	ESTUDIO DE MERCADO	MC-INV-010-2026
	PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA	22/05/2026

CONCLUSIÓN

Hecho el análisis a los cotizantes de los servicios requeridos, al igual que los precios ofrecidos, se evidencia que los proponentes pueden ofertar en óptimas condiciones referentes a los servicios a contratar; en consecuencia, las aptitudes que deben tener los contratistas se corroborarán verificando su idoneidad y los soportes que estos aportan. Esto permite establecer que cuentan con las condiciones necesarias para asumir la responsabilidad que implica la ejecución del contrato.

El presupuesto oficial destinado hace referencia al promedio calculado en las **DOS (2)** cotizaciones recibidas, por lo que se recomienda establecer el presupuesto oficial por valor de **TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE ($36.966.700)** para el **MANTENIMIENTO ELÉCTRICO EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE VALLEDUPAR.**

Los demás aspectos deberán tenerse en cuenta en el momento del avance de la etapa de planeación y/o estructuración de los estudios previos.
Anexo: 2 cotizaciones y sus anexos.

Se firma en Valledupar, a los veintidós (22) días del mes de mayo de 2026.

Andrea Mendoza.

ANDREA CAROLINA MENDOZA MEJIA
Profesional de apoyo en Contrataciòn.