ANÁLISIS DEL MERCADO

Servicio mantenimiento preventivo, correctivo y suministro de repuestos de los Aires Acondicionados del Centro Agroindustrial del Sena Regional Quindío

ITEM	UBICACIÓN	MARCA	MODELO	CARACTERISTICAS TECNICAS	REQUERIMIENTOS	COTIZACION 1: TODO AIRES DEL CAFÉ	COTIZACION 2: WILMORE BETANCOURTH	ANÁLISIS DEL PRECIO	CANTIDAD INDICATIVA	PRECIO TOTAL X ÍTEM (IVA INCLUIDO)
1	Laboratorio Tecnologías virtuales (Tecnoacademia)	LG	TVNC602LLA3	Tipo: Techo Capacidad: 50.000BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 5.860W Corriente: 28A Gas refrigerante: R22/2,92Kg	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3,5 mts.	$ 386.000	$ 450.000	$ 418.000	1	$ 418.000
2	Laboratorio Robótica (Tecnoacademia)	LG	VM242C7	Tipo: Split Capacidad: 24.000BTU Capacidad refrigeración: 5.448W Voltaje: 220V-50/60Hz Potencia de consumo: 1.980W Corriente: 8,2A Gas refrigerante: R410A/1,40Kg Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 47/42/38dB	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3,5 mts.	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

3	Oficina Dinamizador (Tecnoacademia)	LG	SP242CM	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.340W Corriente: 11,6A Gas refrigerante: R22/1,10Kg Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 44dB (A)	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500
4	Oficina Psicopedagogía (Tecnoacademia)	Wurden	YPS-G12C	Tipo: Portátil Capacidad: 12.000 BTU/h Voltaje: 110V/60Hz Potencia: 1.150W Corriente: 10A Gas refrigerante: R410A/22,2oz	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza de filtros, motor, aspas y rejillas. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran). Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3,5 mts.	$ 267.000	$ 250.000	$ 258.500	1	$ 258.500
5	IDF (Tecnoacademia)	LG	VS122C7	Tipo: Split Inverter Capacidad: 12.000 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 1.080W Corriente: 4,8A Gas refrigerante: R410a / 0,85Kg Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 44dB (A)	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3,5 mts.	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

6	Laboratorio Biología (Tecnoacademia)	CONFORTFRESH	ESMS121	Tipo: Split Capacidad: 12.000 BTU/h Voltaje: 110V/60Hz Potencia de consumo: 1.278W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a	**Mantenimiento correctivo**: Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo**: Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500
7	Laboratorio Nanotecnologia (Tecnoacademia)	MIDEA	MSAFB-11CRN1-NC1	Tipo: Split Capacidad: 12.000 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 1.680W Corriente: 9,1A Gas refrigerante: R410a / 1,52Kg	**Mantenimiento correctivo**: Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo**: Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3,5 mts.	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

8	Contratación	LG	SP242CM	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.340W Corriente: 11,6A Gas refrigerante: R22/1,10Kg Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 44dB (A)	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3 mts. (sobre cielo raso)	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500
9	SIGA	BLUELINE	MS-2410E2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3 mts. (sobre cielo raso)	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

10	Subdirección	BLUELINE	MS-2410E2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3 mts. (sobre cielo raso)	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500
11	Sala de videoconferencia	BLUELINE	MS-2410E2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3 mts. (sobre cielo raso)	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

12	Sala de videoconferencia	BLUELINE	MS-2410E2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento. Altura a la que se encuentra el condensador: 3 mts. (sobre cielo raso)	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500
13	Certificación de Competencias	BLUELINE	MS-2410E2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

14	Coordinación Académica	BLUELINE	MS-2410E2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 10,8A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Corrección código de error EC (fuga de refrigerante). Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500
15	Laboratorio de Alimentos	LG	ARUN120BSS0	Tipo: Central Capacidad: 114.700 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 9.100W Corriente: 37A Gas refrigerante: R410a/6,0Kg Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 60dB (A) Presión máxima: 4,2 / 2,4 Mpa	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento.	$ 386.000	$ 520.000	$ 453.000	1	$ 453.000

16	Laboratorio de Alimentos	LG	ARUN120BSS0	Tipo: Central Capacidad: 114.700 BTU/h Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 9.100W Corriente: 37A Gas refrigerante: R410a/6,0Kg Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 60dB (A) Presión máxima: 4,2 / 2,4 Mpa	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran) Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento.	$ 386.000	$ 520.000	$ 453.000	1	$ 453.000
17	SIGA	Electrolux	EAP12A3TBPW	Tipo: portátil Capacidad: 12.000 BTU/h Voltaje: 115V/60Hz Potencia: 1.200W Corriente: 10,3A Gas refrigerante: R410a/540g Nivel de ruido: 52-55 dB(A)	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza de filtros, motor, aspas y rejillas. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran). Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento.	$ 267.000	$ 250.000	$ 258.500	1	$ 258.500
18	Bilinguismo	Electrolux	EAP12A3TBPW	Tipo: portátil Capacidad: 12.000 BTU/h Voltaje: 115V/60Hz Potencia: 1.200W Corriente: 10,3A Gas refrigerante: R410a/540g Nivel de ruido: 52-55 dB(A)	**Mantenimiento correctivo:** Realizar recarga de gas en caso de ser requerido. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza de filtros, motor, aspas y rejillas. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran). Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento.	$ 267.000	$ 250.000	$ 258.500	1	$ 258.500

19	Sistemas	BLUELINE	MSI-2416C2	Tipo: Split Capacidad: 24.000 BTU Voltaje: 220V/60Hz Potencia de consumo: 2.370W Corriente: 15A Gas refrigerante: R410a/830g Nivel de ruido (Intenso/Medio/Bajo): 45/39/36 dB (A) Flujo de aire interior (Hi/Mi/Lo): 973/766/675	**Mantenimiento correctivo:** Revisión y corrección de fugas de refrigerante en caso de detectarse, y recarga del mismo en caso de ser necesario. **Mantenimiento Preventivo:** Limpieza externa profunda con recuperación del color original. Limpieza de filtros, motor, aspas, rejillas, borneras, terminales, tarjetas electrónicas, contactos, arrancadores, contactores, tanto de la unidad evaporadora como de la unidad condensadora. Revisión y lavado de serpentines de condensación, evaporación, drenajes, bandejas de condensado y filtros. Revisar y ajustar ductos de aire, aislamientos térmicos, manguera de desagüe, válvula de servicio, cinta anticondensación, bomba de condensado y posibles fugas de aire y agua. Toma de lectura de presiones alta y baja (psi), anotando en el reporte de servicio técnico. Revisar la operación correcta de motores, compresores, válvulas solenoides, sensores, termostatos y protecciones del equipo, anotando en el reporte del servicio técnico. Análisis de vibraciones y ruidos anormales, con revisión, ajuste y lubricación de rodamientos, chumaceras, aspas de ventilación, motores, bandas, poleas, rejillas y tornillería. Mantenimiento eléctrico y electrónico (incluye cambio de piezas que se requieran). Incluye todos los repuestos, materiales e insumos necesarios para entregarse en correcto estado de funcionamiento.	$ 303.000	$ 360.000	$ 331.500	1	$ 331.500

$ 6.409.000

NOMBRE Y FIRMA : FABIAN SERNA ALVAREZ
Profesional Grado 01.