INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

OBJETO: *REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.*

INTERVENTORÍA: DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
CONTRATO No: *1122 DEL 04 DE AGOSTO DE 2023*

LOCALIDADES: Usme, Ciudad Bolívar y Suba.

VERSIONES DEFINITIVAS: *1*

FECHA: *al 15 de Diciembre 2023.*

CONTACTO:
Teléfono: *304 578 2489*
E-mail: *interdiez.secrehabitat@gmail.com*
Dirección: *calle 4 # 43 84 oficina 105*

COMPONENTE TÉCNICO			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	Jonathan Rodríguez Peña	Residente de interventoría	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Jaime Augusto Rengifo Peña	Profesional SDHT	
Aprobó SDHT:	Jaime Augusto Rengifo peña	Profesional SDHT	

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1 *01 / 18 / 2023*	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

COMPONENTE SOCIAL			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	*Johanna Milena García Nieto*	*Profesional social*	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Oscar Leonardo Ortiz jerez	Profesional SDHT	
Aprobó SDHT:	Oscar Leonardo Ortiz jerez	Profesional SDHT	

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

COMPONENTE SST			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	*Sandra Magnolia Pinto Cárdenas*	*Profesional Siso*	
Aprobó interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Revisión SDHT:	Diana Maritza Ramos Cruz	Profesional SDHT	
Aprobó SDHT:	Diana Maritza Ramos Cruz	Profesional SDHT	

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

COMPONENTE AMBIENTAL			
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
Elaboró interventoría:	Jonathan Rodríguez Peña	Residente de interventoría	
Reviso interventoría:	Juan Manuel Supelano Forero	Director de interventoría	
Aprobó interventoría:	Edwin Fernando Cadavid	Representante legal	
Revisión SDHT:	Diana Maritza Ramos Cruz	Profesional SDHT	
Aprobó SDHT:	Diana Maritza Ramos Cruz	Profesional SDHT	

CONTROL DE CAMBIOS	
Versión 1	**Versión 2**
Versión 3	**Versión 4**

TABLA DE CONTENIDO

- INTRODUCCIÓN 4

1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 4

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 4

1.2 CONTRATO DE OBRA 5

1.3 RESUMEN DEL ESTADO DEL CONTRATO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 8

3 RELACIÓN DE PERSONAL **¡Error! Marcador no definido.**

3.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

3.2 RELACIÓN DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1.1 PERSONAL OPERATIVO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA **¡Error! Marcador no definido.**

4.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA POR LA INTERVENTORÍA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.3 COMPORTAMIENTO DEL CLIMA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.4 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

4.1 COMITÉ DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE. 11

6. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 11

7. RELACIÓN DE VIVIENDAS FACTURADAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

8. FLUJO DE CAJA 16

9. SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORIA 17

10. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 17

11. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA 17

12. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 20

13. CONCLUSIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

14. RECOMENDACIONES ..... **¡Error! Marcador no definido.**

15. ANEXOS 20

- **INTRODUCCIÓN**

En cumplimiento al Plan de Desarrollo "Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI", que busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto "MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD", la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en las localidades de Usme y Sumapaz.

La Secretaría Distrital del Hábitat realizó proceso de selección en la modalidad de licitación pública proceso de Mínima Cuantía SDHT-MC-017-2023. *"Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y legal) para la culminación y finalización de la ejecución del as obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.""*, por valor de CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($40.497.188).

Por lo anterior, la Entidad suscribió los siguientes contratos:

Con la firma DIEZ PLUS INGENIERÍA SAS celebró el contrato de interventoría No. 1122 de 2023 cuyo objeto es: "Realizar la interventoría integral (técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y legal) para la culminación y finalización de la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.".

Con la firma CONSORCIO VIVIENDA D&O celebró el contrato de obra No. 998 de 2022, cuyo objeto es: "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT.".

Dichos contratos suscribieron acta de inicio el *26/09/2023*. El presente documento es elaborado por la firma *DIEZ PLUS INGENIERIA SAS*, como parte de los compromisos contractuales adquiridos, tiene por objeto presentar a la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT una relación detallada de la gestión adelantada por el interventor inherentes a su objeto contractual durante el período comprendido del 26-09-2023 al 30-09-2023

1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

1.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
Contrato de interventoría No:	1122 de 2023
NIT:	901736676-6,
Objeto:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

INTERVENTORÍA:	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
Contrato de interventoría No:	1122 de 2023
Fecha de suscripción del contrato:	13 de septiembre del 2023
Fecha de inicio contrato:	26 de septiembre del 2023
Fecha de terminación inicial contrato de interventoría	25 de noviembre del 2023
Plazo prórroga No. 1	20 días
Fecha de terminación final contrato de Interventoría	15 de diciembre del 2023
Valor inicial del contrato de interventoría:	$ 40.497.188
Valor total contrato de interventoría:	$ 40.497.188

1.2 CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	CONSORCIO VIVIENDA D&O
Contrato de Obra N.º.	998 de 2022
NIT:	901-622226-5
Objeto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
Fecha de suscripción del contrato:	23 de agosto 2022
Fecha de inicio contrato:	18 de octubre 2022
Fecha de Terminación Inicial contrato de Obra.	17 de abril de 2023
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 1	17 de junio de 2023
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 2	17 de agosto 2023
Fecha de suspensión contrato No 1	17 de julio 2023
Plazo de suspensión	2 meses
Fecha de reactivación contrato	25 de septiembre 2023
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 3	25 de octubre 2023
Modificatorio	18 de octubre
Fecha de Terminación Final contrato de Obra. Prorroga 4	14 de noviembre 2023
Plazo de ejecución	10 meses y 20 días
Valor inicial del Contrato de Obra:	$ 4.500.000.000
Valor Total Contrato de Obra	$ 4.500.000.000 Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley .

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Los territorios en los cuales se desarrollarán las intervenciones de mejoramiento habitacional de viviendas rurales se localizan en el suelo rural de las localidades de Suba, Ciudad Bolívar y Usme. En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color lila a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.



Ilustración 2 ubicación Geográfica Bogotá D.C.

Referencia http://. https://mapadecolombia.org/wp-content/uploads/2017/02/mapa-politico-de-colombia.jpg

En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color lila a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.

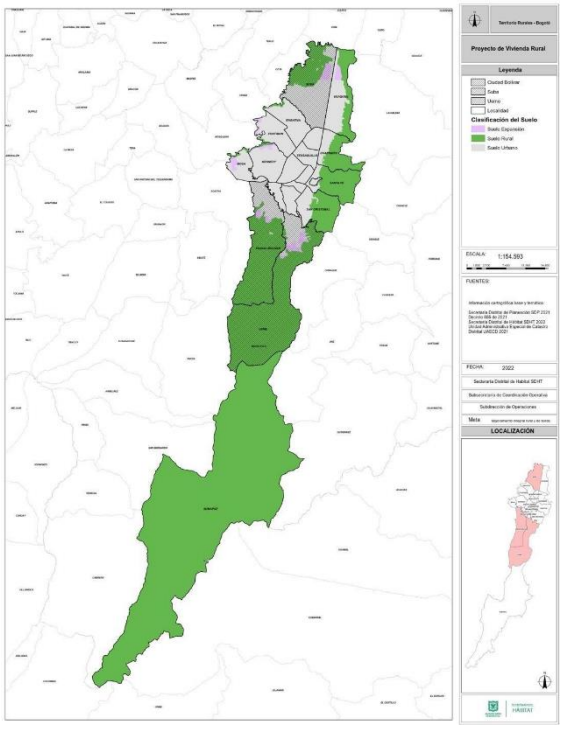


Ilustración 3 Localización General

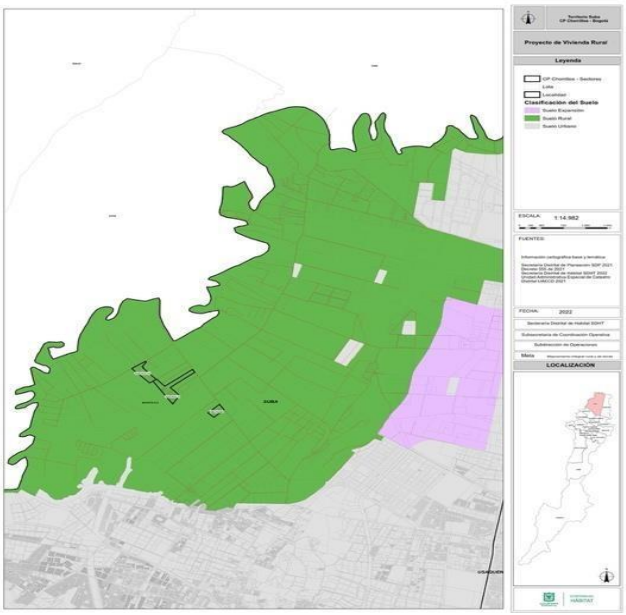


Ilustración 4 Suelo Rural Suba

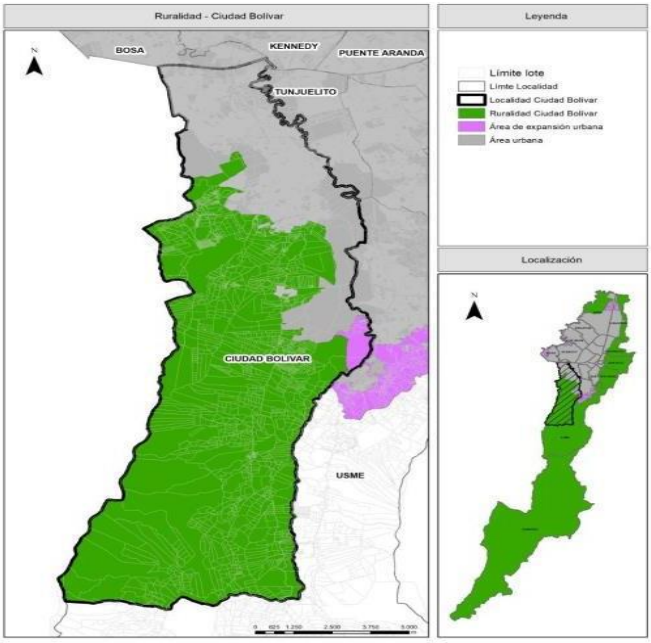


Ilustración 5 Suelo Rural Ciudad Bolívar

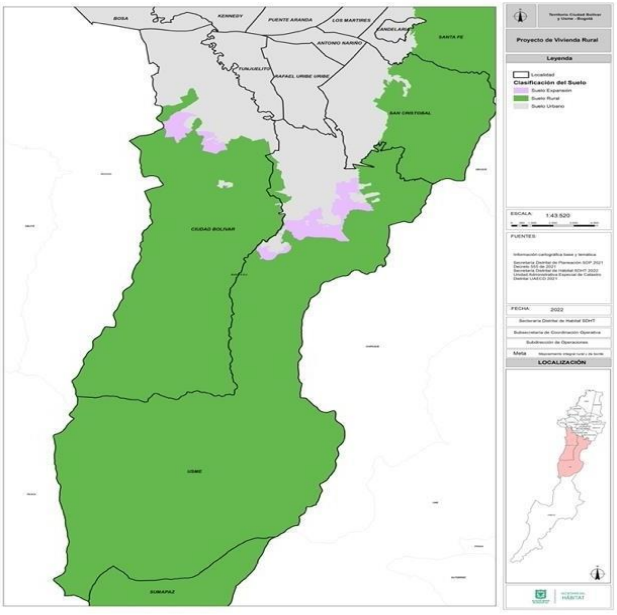


Ilustración 6 Suelo Rural Usme

2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La contratación tiene como propósito adelantar la ejecución de las obras de mejoramiento habitacional rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT). El contratista deberá garantizar que cada una de las intervenciones a realizar en las viviendas, no supere los 25 SMMLV, teniendo en cuenta que son 22 SMMLV para mejoramiento habitacional rural y 3 SMMLV. Para sostenibilidad.

El contrato 998 de 2022 se encuentra suscrito a monto agotable, lo cual implica que se entregó al CONTRATISTA CONSORCIO VIVIENDA D&O los expedientes de cada hogar beneficiario de 186 viviendas según la base de caracterización suministrada por la entidad:

- Plano de georreferenciación del predio viabilizado.
- Levantamiento esquemático de la vivienda.
- Detalle arquitectónico del área a intervenir (planimetría).
- Priorización de las intervenciones de acuerdo con la modalidad del mejoramiento, con su respectivo registro fotográfico.
- Caracterización social del núcleo familiar que contenga como mínimo el número de personas que conforman el hogar

Dentro de las características encontradas en los predios a intervenir se encuentran las siguientes actividades.

Tabla 1 Clasificación Actual del Mejoramiento

Tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda rural.	**Locativo: mejoramiento habitacional de la infraestructura existente**	• SUBA (11 viviendas) • USME (64 viviendas) • CIUDAD BOLIVAR (85 viviendas)
	Modular: módulos independientes de ampliación o complemento a la infraestructura existente	• **SUBA** (4 viviendas Renuncia) • **USME** (11viviendas) • **CIUDAD BOLIVAR** (5 viviendas):

Tabla 2 Zonas de Intervención y priorización

ZONAS DE INTERVENCIÓN EN EL PROYECTO	CAPÍTULOS A EVALUAR SEGÚN LA NECESIDAD DE CADA VIVIENDA
Las Actividades de mejoramiento en vivienda rural desarrolladas pertenecen a la priorización de las siguientes zonas en la vivienda. **•Baños** **•Cocina** **•Habitación** **•Sala** **•Áreas exteriores**	Las actividades presupuestales para el desarrollo del contrato encontramos las siguientes: •Preliminares •Desmontes Y Demoliciones •Excavaciones Y Rellenos •Concreto Y Mortero En Obra •Instalaciones Hidráulicas Y Sanitarias •Instalaciones Eléctricas •Cubierta •Cielo Raso

	•Mampostería •Pañetes Y Acabados Pared •Pisos Y Acabados •Enchapes •Impermeabilizaciones •Carpintería Madera •Carpintería Metálica •Vidrios

Dentro de todas las actividades a realizar en el proyecto de mejoramiento de vivienda, estas estaban sujetas a las necesidades propias de cada una de ellas. Por lo cual se establecieron unos lineamientos de priorización de actividades según las falencias técnicas de cada una de las casas. La cual consiste en: cubiertas, baños y cocina, habitaciones y zonas comunes.

Luego de realizar la validación y ver la necesidad presente en las viviendas. Se procedía a ejecutar en la obra las siguientes actividades:

Cubierta: se realiza el ingreso a la vivienda, se examina la estructura existente, luego se procede con el desmonte de las tejas y la estructura. Las cuales luego serían cambiadas por perfilaría metálica de 8x4 cm cal.16 con una separación entre ellos según especificación técnica de la teja a instalar, distancias que oscilaban entre los 50 a 70 cm; dependiendo de la teja la cual era presentada y aprobada a la interventoría. Una vez los perfiles pintados con el anticorrosivo negro a dos manos, se instalan en los muros de la vivienda, posteriormente se coloca la teja la cual es fijada con tornillería auto perforante. Para la finalización de esta actividad se realiza levante de cuchillas de ser necesario y luego pañete y encoroce de estas.

Baños y cocinas: las actividades contempladas en estas zonas tendrían en cuenta diferentes aspectos en los cuales se encontraban, disposición de los aparatos sanitarios y distribución de los espacios. Por lo cual, si fallaba algunos de estos aspectos, se intervendrían ítems como cambio de puntos de agua potable y sanitaria, cambio de combo sanitario, demolición de enchape de pisos y pared, pañetes. Luego de realizar todo el capítulo de demoliciones y desmontes en esta zona; se realiza el pañete impermeabilizado en los muros y el alistado impermeabilizado en el piso, siguiendo de esta manera la instalación del enchape de piso y de muros, aplicación de boquilla e instalación de combo sanitario y ducha eléctrica según sea necesario.

En la zona de cocina dependiendo del estado del mesón o disposición de los espacios, se determinaba si se demolía el mesón y se construía uno nuevo por fallas constructivas y si el mesón contaba con condiciones aptas solo se procedía a realizar el enchape como acabado final.

Habitaciones y zonas comunes: dentro de estos espacios se analizaban aspecto como terminaciones de los muros, pisos y cielo raso. Por lo cual dependiendo del presupuesto de obra según el subsidio asignado, se realizaban las actividades con el fin de entregar espacios totalmente terminados.

Una vez conociendo los espacios de intervención por lo regular se realizaban pañetes en toda la casa luego alistados de piso, enchapes y se continuaba con pintura. Actividades como el estuco y cielo raso dependían de las cantidades de obra a ejecutar.

4. MATRIZ SOCIAL

En cumplimiento de las obligaciones del contrato No. 998 -2022, se realizó matriz de caracterización social de las familias de las viviendas priorizadas por la Secretaría Distrital de Hábitat:

link: https://drive.google.com/drive/folders/1lbk3fmMin-SFE7BMqzdW5-RQe9Gj0cOB?usp=sharing.

Y así mismo la matriz de PQRSF que se presentaron durante el desarrollo del proyecto:

Link https://drive.google.com/drive/folders/1TLlOqcpzI37g6O976-MA09V-xh9Yt9LC?usp=sharing.

ANEXO MATRIZ SOCIAL

SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRA

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DE ESTE.

La Secretaría Distrital del Hábitat estimó inicialmente como presupuesto oficial del presente proceso de selección, la suma de: $$ 4.500.000.000 Incluido los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley

Para determinar las condiciones del mercado de los insumos, se revisaron los aspectos generales del mercado del servicio. El estudio de mercado se determinó con antelación a la formulación del presupuesto oficial, cuantificando las necesidades reales del proyecto y estableciendo los valores promedio del mercado.

6. CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

EXPEDIENTE COBRADOS	COSTO DIRECTO	A	I	U	COSTO INDIRECTO	COSTO TOTAL
		25,04633988483960%	1%	5%		
92	$ 18.129.123,00	$ 4.540.681,76	$ 181.291,23	$ 906.456,15	$ 5.628.429,14	$ 23.757.552,14
99	$ 16.785.502,00	$ 4.204.153,88	$ 167.855,02	$ 839.275,10	$ 5.211.284,00	$ 21.996.786,00
100	$ 17.820.979,00	$ 4.463.502,97	$ 178.209,79	$ 891.048,95	$ 5.532.761,71	$ 23.353.740,71
101	$ 18.736.967,00	$ 4.692.924,44	$ 187.369,67	$ 936.848,35	$ 5.817.142,46	$ 24.554.109,46
106	$ 15.204.934,00	$ 3.808.279,45	$ 152.049,34	$ 760.246,70	$ 4.720.575,49	$ 19.925.509,49
107	$ 18.154.120,00	$ 4.546.942,60	$ 181.541,20	$ 907.706,00	$ 5.636.189,80	$ 23.790.309,80
108	$ 18.300.374,00	$ 4.583.573,87	$ 183.003,74	$ 915.018,70	$ 5.681.596,31	$ 23.981.970,31
110	$ 8.287.008,00	$ 2.075.592,19	$ 82.870,08	$ 414.350,40	$ 2.572.812,67	$ 10.859.820,67
115	$ 18.703.451,00	$ 4.684.529,91	$ 187.034,51	$ 935.172,55	$ 5.806.736,97	$ 24.510.187,97
118	$ 18.901.724,00	$ 4.734.190,04	$ 189.017,24	$ 945.086,20	$ 5.868.293,48	$ 24.770.017,48
119	$ 19.076.217,00	$ 4.777.894,15	$ 190.762,17	$ 953.810,85	$ 5.922.467,17	$ 24.998.684,17

121	$ 18.878.675,00	$ 4.728.417,11	$ 188.786,75	$ 943.933,75	$ 5.861.137,61	$ 24.739.812,61
122	$ 7.268.001,00	$ 1.820.368,23	$ 72.680,01	$ 363.400,05	$ 2.256.448,29	$ 9.524.449,29
123	$ 18.134.861,00	$ 4.542.118,92	$ 181.348,61	$ 906.743,05	$ 5.630.210,58	$ 23.765.071,58
124	$ 17.294.089,00	$ 4.331.536,31	$ 172.940,89	$ 864.704,45	$ 5.369.181,65	$ 22.663.270,65
125	$ 19.075.256,00	$ 4.777.653,45	$ 190.752,56	$ 953.762,80	$ 5.922.168,81	$ 24.997.424,81
126	$ 18.619.774,00	$ 4.663.571,88	$ 186.197,74	$ 930.988,70	$ 5.780.758,32	$ 24.400.532,32
127	$ 18.950.648,00	$ 4.746.443,71	$ 189.506,48	$ 947.532,40	$ 5.883.482,59	$ 24.834.130,59
128	$ 19.055.286,00	$ 4.772.651,70	$ 190.552,86	$ 952.764,30	$ 5.915.968,86	$ 24.971.254,86
129	$ 18.469.171,00	$ 4.625.851,34	$ 184.691,71	$ 923.458,55	$ 5.734.001,60	$ 24.203.172,60
131	$ 15.875.572,00	$ 3.976.249,72	$ 158.755,72	$ 793.778,60	$ 4.928.784,04	$ 20.804.356,04
134	$ 18.194.575,00	$ 4.557.075,10	$ 181.945,75	$ 909.728,75	$ 5.648.749,60	$ 23.843.324,60
135	$ 16.532.797,00	$ 4.140.860,53	$ 165.327,97	$ 826.639,85	$ 5.132.828,35	$ 21.665.625,35
136	$ 18.849.931,00	$ 4.721.217,79	$ 188.499,31	$ 942.496,55	$ 5.852.213,65	$ 24.702.144,65
137	$ 18.647.803,00	$ 4.670.592,12	$ 186.478,03	$ 932.390,15	$ 5.789.460,30	$ 24.437.263,30
138	$ 15.583.235,00	$ 3.903.030,00	$ 155.832,35	$ 779.161,75	$ 4.838.024,10	$ 20.421.259,10
139	$ 18.770.677,00	$ 4.701.367,56	$ 187.706,77	$ 938.533,85	$ 5.827.608,18	$ 24.598.285,18
140	$ 18.626.821,00	$ 4.665.336,90	$ 186.268,21	$ 931.341,05	$ 5.782.946,16	$ 24.409.767,16
142	$ 17.538.375,00	$ 4.392.721,01	$ 175.383,75	$ 876.918,75	$ 5.445.023,51	$ 22.983.398,51
143	$ 19.075.203,00	$ 4.777.640,18	$ 190.752,03	$ 953.760,15	$ 5.922.152,36	$ 24.997.355,36
144	$ 18.363.966,00	$ 4.599.501,34	$ 183.639,66	$ 918.198,30	$ 5.701.339,30	$ 24.065.305,30
146	$ 15.534.573,00	$ 3.890.841,95	$ 155.345,73	$ 776.728,65	$ 4.822.916,33	$ 20.357.489,33
147	$ 18.014.440,00	$ 4.511.957,87	$ 180.144,40	$ 900.722,00	$ 5.592.824,27	$ 23.607.264,27
154	$ 18.769.818,00	$ 4.701.152,41	$ 187.698,18	$ 938.490,90	$ 5.827.341,49	$ 24.597.159,49
156	$ 12.636.097,00	$ 3.164.879,80	$ 126.360,97	$ 631.804,85	$ 3.923.045,62	$ 16.559.142,62
157	$ 18.762.616,00	$ 4.699.348,57	$ 187.626,16	$ 938.130,80	$ 5.825.105,53	$ 24.587.721,53
158	$ 18.636.515,00	$ 4.667.764,89	$ 186.365,15	$ 931.825,75	$ 5.785.955,79	$ 24.422.470,79
159	$ 9.137.676,00	$ 2.288.653,39	$ 91.376,76	$ 456.883,80	$ 2.836.913,95	$ 11.974.589,95
160	$ 18.667.853,00	$ 4.675.613,91	$ 186.678,53	$ 933.392,65	$ 5.795.685,09	$ 24.463.538,09
162	$ 15.737.042,00	$ 3.941.553,03	$ 157.370,42	$ 786.852,10	$ 4.885.775,55	$ 20.622.817,55
163	$ 18.338.181,00	$ 4.593.043,14	$ 183.381,81	$ 916.909,05	$ 5.693.334,00	$ 24.031.515,00
164	$ 15.893.757,00	$ 3.980.804,40	$ 158.937,57	$ 794.687,85	$ 4.934.429,82	$ 20.828.186,82
165	$ 17.159.885,00	$ 4.297.923,12	$ 171.598,85	$ 857.994,25	$ 5.327.516,22	$ 22.487.401,22
166	$ 18.897.487,00	$ 4.733.128,82	$ 188.974,87	$ 944.874,35	$ 5.866.978,04	$ 24.764.465,04
168	$ 18.662.143,00	$ 4.674.183,77	$ 186.621,43	$ 933.107,15	$ 5.793.912,35	$ 24.456.055,35
169	$ 18.791.493,00	$ 4.706.581,21	$ 187.914,93	$ 939.574,65	$ 5.834.070,79	$ 24.625.563,79
170	$ 18.861.913,00	$ 4.724.218,84	$ 188.619,13	$ 943.095,65	$ 5.855.933,62	$ 24.717.846,62
171	$ 15.289.720,00	$ 3.829.515,24	$ 152.897,20	$ 764.486,00	$ 4.746.898,44	$ 20.036.618,44
172	$ 17.064.090,00	$ 4.273.929,98	$ 170.640,90	$ 853.204,50	$ 5.297.775,38	$ 22.361.865,38
175	$ 17.914.650,00	$ 4.486.964,13	$ 179.146,50	$ 895.732,50	$ 5.561.843,13	$ 23.476.493,13

176	$ 16.271.972,00	$ 4.075.533,41	$ 162.719,72	$ 813.598,60	$ 5.051.851,73	$ 21.323.823,73
177	$ 19.003.225,00	$ 4.759.612,32	$ 190.032,25	$ 950.161,25	$ 5.899.805,82	$ 24.903.030,82
180	$ 15.872.582,00	$ 3.975.500,84	$ 158.725,82	$ 793.629,10	$ 4.927.855,76	$ 20.800.437,76
181	$ 18.840.285,00	$ 4.718.801,82	$ 188.402,85	$ 942.014,25	$ 5.849.218,92	$ 24.689.503,92
93	$ 18.394.268,00	$ 4.607.090,88	$ 183.942,68	$ 919.713,40	$ 5.710.746,96	$ 24.105.014,96
95	$ 18.985.194,00	$ 4.755.096,22	$ 189.851,94	$ 949.259,70	$ 5.894.207,86	$ 24.879.401,86
96	$ 18.876.384,00	$ 4.727.843,29	$ 188.763,84	$ 943.819,20	$ 5.860.426,33	$ 24.736.810,33
98	$ 18.407.641,00	$ 4.610.440,33	$ 184.076,41	$ 920.382,05	$ 5.714.898,79	$ 24.122.539,79
103	$ 19.049.743,00	$ 4.771.263,38	$ 190.497,43	$ 952.487,15	$ 5.914.247,96	$ 24.963.990,96
104	$ 18.991.525,00	$ 4.756.681,90	$ 189.915,25	$ 949.576,25	$ 5.896.173,40	$ 24.887.698,40
109	$ 18.894.708,00	$ 4.732.432,79	$ 188.947,08	$ 944.735,40	$ 5.866.115,27	$ 24.760.823,27
111	$ 18.472.495,00	$ 4.626.683,88	$ 184.724,95	$ 923.624,75	$ 5.735.033,58	$ 24.207.528,58
112	$ 19.034.455,00	$ 4.767.434,29	$ 190.344,55	$ 951.722,75	$ 5.909.501,59	$ 24.943.956,59
113	$ 19.071.606,00	$ 4.776.739,26	$ 190.716,06	$ 953.580,30	$ 5.921.035,62	$ 24.992.641,62
114	$ 18.867.825,00	$ 4.725.699,58	$ 188.678,25	$ 943.391,25	$ 5.857.769,08	$ 24.725.594,08
116	$ 19.055.072,00	$ 4.772.598,10	$ 190.550,72	$ 952.753,60	$ 5.915.902,42	$ 24.970.974,42
120	$ 19.056.509,00	$ 4.772.958,01	$ 190.565,09	$ 952.825,45	$ 5.916.348,55	$ 24.972.857,55
130	$ 19.068.086,00	$ 4.775.857,63	$ 190.680,86	$ 953.404,30	$ 5.919.942,79	$ 24.988.028,79
141	$ 17.317.902,00	$ 4.337.500,60	$ 173.179,02	$ 865.895,10	$ 5.376.574,72	$ 22.694.476,72
145	$ 18.884.760,00	$ 4.729.941,18	$ 188.847,60	$ 944.238,00	$ 5.863.026,78	$ 24.747.786,78
148	$ 19.013.395,00	$ 4.762.159,54	$ 190.133,95	$ 950.669,75	$ 5.902.963,24	$ 24.916.358,24
149	$ 18.859.268,00	$ 4.723.556,36	$ 188.592,68	$ 942.963,40	$ 5.855.112,44	$ 24.714.380,44
150	$ 19.073.075,00	$ 4.777.107,19	$ 190.730,75	$ 953.653,75	$ 5.921.491,69	$ 24.994.566,69
161	$ 18.766.040,00	$ 4.700.206,16	$ 187.660,40	$ 938.302,00	$ 5.826.168,56	$ 24.592.208,56
2	$ 19.069.021,00	$ 4.776.091,81	$ 190.690,21	$ 953.451,05	$ 5.920.233,07	$ 24.989.254,07
3	$ 18.986.916,00	$ 4.755.527,52	$ 189.869,16	$ 949.345,80	$ 5.894.742,48	$ 24.881.658,48
5	$ 18.983.234,00	$ 4.754.605,31	$ 189.832,34	$ 949.161,70	$ 5.893.599,35	$ 24.876.833,35
6	$ 19.072.329,00	$ 4.776.920,35	$ 190.723,29	$ 953.616,45	$ 5.921.260,09	$ 24.993.589,09
7	$ 18.839.822,00	$ 4.718.685,85	$ 188.398,22	$ 941.991,10	$ 5.849.075,17	$ 24.688.897,17
9	$ 19.072.602,00	$ 4.776.988,72	$ 190.726,02	$ 953.630,10	$ 5.921.344,84	$ 24.993.946,84
10	$ 19.076.195,00	$ 4.777.888,64	$ 190.761,95	$ 953.809,75	$ 5.922.460,34	$ 24.998.655,34
11	$ 18.990.091,00	$ 4.756.322,74	$ 189.900,91	$ 949.504,55	$ 5.895.728,20	$ 24.885.819,20
12	$ 19.046.123,00	$ 4.770.356,70	$ 190.461,23	$ 952.306,15	$ 5.913.124,08	$ 24.959.247,08
15	$ 19.071.522,00	$ 4.776.718,22	$ 190.715,22	$ 953.576,10	$ 5.921.009,54	$ 24.992.531,54
18	$ 19.072.585,00	$ 4.776.984,46	$ 190.725,85	$ 953.629,25	$ 5.921.339,56	$ 24.993.924,56
19	$ 19.046.524,00	$ 4.770.457,14	$ 190.465,24	$ 952.326,20	$ 5.913.248,58	$ 24.959.772,58
20	$ 17.988.348,00	$ 4.505.422,78	$ 179.883,48	$ 899.417,40	$ 5.584.723,66	$ 23.573.071,66
21	$ 19.012.856,00	$ 4.762.024,54	$ 190.128,56	$ 950.642,80	$ 5.902.795,90	$ 24.915.651,90
22	$ 18.475.812,00	$ 4.627.514,67	$ 184.758,12	$ 923.790,60	$ 5.736.063,39	$ 24.211.875,39

23	$ 19.073.017,00	$ 4.777.092,66	$ 190.730,17	$ 953.650,85	$ 5.921.473,68	$ 24.994.490,68
24	$ 19.065.569,00	$ 4.775.227,21	$ 190.655,69	$ 953.278,45	$ 5.919.161,35	$ 24.984.730,35
25	$ 18.739.214,00	$ 4.693.487,23	$ 187.392,14	$ 936.960,70	$ 5.817.840,07	$ 24.557.054,07
26	$ 19.075.236,00	$ 4.777.648,44	$ 190.752,36	$ 953.761,80	$ 5.922.162,60	$ 24.997.398,60
27	$ 19.075.387,00	$ 4.777.686,26	$ 190.753,87	$ 953.769,35	$ 5.922.209,48	$ 24.997.596,48
28	$ 18.747.282,00	$ 4.695.507,97	$ 187.472,82	$ 937.364,10	$ 5.820.344,89	$ 24.567.626,89
29	$ 18.888.604,00	$ 4.730.903,96	$ 188.886,04	$ 944.430,20	$ 5.864.220,20	$ 24.752.824,20
30	$ 18.391.776,00	$ 4.606.466,73	$ 183.917,76	$ 919.588,80	$ 5.709.973,29	$ 24.101.749,29
31	$ 19.067.181,00	$ 4.775.630,96	$ 190.671,81	$ 953.359,05	$ 5.919.661,82	$ 24.986.842,82
32	$ 19.066.850,00	$ 4.775.548,06	$ 190.668,50	$ 953.342,50	$ 5.919.559,06	$ 24.986.409,06
34	$ 19.015.787,00	$ 4.762.758,64	$ 190.157,87	$ 950.789,35	$ 5.903.705,86	$ 24.919.492,86
35	$ 19.054.643,00	$ 4.772.490,65	$ 190.546,43	$ 952.732,15	$ 5.915.769,23	$ 24.970.412,23
36	$ 18.819.827,00	$ 4.713.677,84	$ 188.198,27	$ 940.991,35	$ 5.842.867,46	$ 24.662.694,46
37	$ 19.033.835,00	$ 4.767.279,01	$ 190.338,35	$ 951.691,75	$ 5.909.309,11	$ 24.943.144,11
38	$ 15.771.204,00	$ 3.950.109,36	$ 157.712,04	$ 788.560,20	$ 4.896.381,60	$ 20.667.585,60
39	$ 19.071.845,00	$ 4.776.799,12	$ 190.718,45	$ 953.592,25	$ 5.921.109,82	$ 24.992.954,82
40	$ 19.076.879,00	$ 4.778.059,95	$ 190.768,79	$ 953.843,95	$ 5.922.672,69	$ 24.999.551,69
41	$ 19.074.437,00	$ 4.777.448,32	$ 190.744,37	$ 953.721,85	$ 5.921.914,54	$ 24.996.351,54
42	$ 19.074.456,00	$ 4.777.453,08	$ 190.744,56	$ 953.722,80	$ 5.921.920,44	$ 24.996.376,44
43	$ 19.059.736,00	$ 4.773.766,26	$ 190.597,36	$ 952.986,80	$ 5.917.350,42	$ 24.977.086,42
44	$ 19.074.527,00	$ 4.777.470,86	$ 190.745,27	$ 953.726,35	$ 5.921.942,48	$ 24.996.469,48
45	$ 18.763.601,00	$ 4.699.595,28	$ 187.636,01	$ 938.180,05	$ 5.825.411,34	$ 24.589.012,34
46	$ 19.073.838,00	$ 4.777.298,29	$ 190.738,38	$ 953.691,90	$ 5.921.728,57	$ 24.995.566,57
47	$ 19.076.508,00	$ 4.777.967,03	$ 190.765,08	$ 953.825,40	$ 5.922.557,51	$ 24.999.065,51
48	$ 19.032.113,00	$ 4.766.847,71	$ 190.321,13	$ 951.605,65	$ 5.908.774,49	$ 24.940.887,49
49	$ 19.070.083,00	$ 4.776.357,80	$ 190.700,83	$ 953.504,15	$ 5.920.562,78	$ 24.990.645,78
52	$ 19.028.759,00	$ 4.766.007,66	$ 190.287,59	$ 951.437,95	$ 5.907.733,20	$ 24.936.492,20
53	$ 18.982.240,00	$ 4.754.356,35	$ 189.822,40	$ 949.112,00	$ 5.893.290,75	$ 24.875.530,75
55	$ 18.847.573,00	$ 4.720.627,19	$ 188.475,73	$ 942.378,65	$ 5.851.481,57	$ 24.699.054,57
58	$ 19.075.719,00	$ 4.777.769,42	$ 190.757,19	$ 953.785,95	$ 5.922.312,56	$ 24.998.031,56
59	$ 19.073.809,00	$ 4.777.291,03	$ 190.738,09	$ 953.690,45	$ 5.921.719,57	$ 24.995.528,57
60	$ 16.733.529,00	$ 4.191.136,55	$ 167.335,29	$ 836.676,45	$ 5.195.148,29	$ 21.928.677,29
61	$ 19.068.613,00	$ 4.775.989,62	$ 190.686,13	$ 953.430,65	$ 5.920.106,40	$ 24.988.719,40
62	$ 19.077.096,00	$ 4.778.114,30	$ 190.770,96	$ 953.854,80	$ 5.922.740,06	$ 24.999.836,06
63	$ 19.074.318,00	$ 4.777.418,52	$ 190.743,18	$ 953.715,90	$ 5.921.877,60	$ 24.996.195,60
73	$ 18.994.325,00	$ 4.757.383,20	$ 189.943,25	$ 949.716,25	$ 5.897.042,70	$ 24.891.367,70
84	$ 18.952.195,00	$ 4.746.831,18	$ 189.521,95	$ 947.609,75	$ 5.883.962,88	$ 24.836.157,88
87	$ 19.069.369,00	$ 4.776.178,97	$ 190.693,69	$ 953.468,45	$ 5.920.341,11	$ 24.989.710,11
88	$ 19.068.621,00	$ 4.775.991,63	$ 190.686,21	$ 953.431,05	$ 5.920.108,89	$ 24.988.729,89

89	$ 19.073.934,00	$ 4.777.322,34	$ 190.739,34	$ 953.696,70	$ 5.921.758,38	$ 24.995.692,38
90	$ 18.831.381,00	$ 4.716.571,69	$ 188.313,81	$ 941.569,05	$ 5.846.454,55	$ 24.677.835,55
91	$ 19.061.709,00	$ 4.774.260,42	$ 190.617,09	$ 953.085,45	$ 5.917.962,96	$ 24.979.671,96
1	$ 19.077.219,00	$ 4.778.145,11	$ 190.772,19	$ 953.860,95	$ 5.922.778,25	$ 24.999.997,25
50	$ 19.072.955,00	$ 4.777.077,14	$ 190.729,55	$ 953.647,75	$ 5.921.454,44	$ 24.994.409,44
51	$ 19.073.131,00	$ 4.777.121,22	$ 190.731,31	$ 953.656,55	$ 5.921.509,08	$ 24.994.640,08
54	$ 19.070.805,00	$ 4.776.538,64	$ 190.708,05	$ 953.540,25	$ 5.920.786,94	$ 24.991.591,94
57	$ 19.075.682,00	$ 4.777.760,15	$ 190.756,82	$ 953.784,10	$ 5.922.301,07	$ 24.997.983,07
64	$ 19.049.348,00	$ 4.771.164,45	$ 190.493,48	$ 952.467,40	$ 5.914.125,33	$ 24.963.473,33
65	$ 19.045.031,00	$ 4.770.083,20	$ 190.450,31	$ 952.251,55	$ 5.912.785,06	$24.957.816,06
66	$ 19.068.852,00	$ 4.776.049,48	$ 190.688,52	$ 953.442,60	$ 5.920.180,60	$ 24.989.032,60
67	$ 19.052.471,00	$ 4.771.946,64	$ 190.524,71	$ 952.623,55	$ 5.915.094,90	$ 24.967.565,90
68	$ 19.076.902,00	$ 4.778.065,71	$ 190.769,02	$ 953.845,10	$ 5.922.679,83	$ 24.999.581,83
69	$ 19.044.036,00	$ 4.769.833,98	$ 190.440,36	$ 952.201,80	$ 5.912.476,14	$ 24.956.512,14
70	$ 19.042.331,00	$ 4.769.406,94	$ 190.423,31	$ 952.116,55	$ 5.911.946,80	$ 24.954.277,80
71	$ 18.715.915,00	$ 4.687.651,68	$ 187.159,15	$ 935.795,75	$ 5.810.606,58	$ 24.526.521,58
72	$19.076.818,00	$ 4.778.044,68	$ 190.768,18	$ 953.840,90	$ 5.922.653,76	$ 24.999.471,76
74	$ 19.064.998,00	$ 4.775.084,20	$ 190.649,98	$ 953.249,90	$ 5.918.984,08	$ 24.983.982,08
75	$ 18.612.933,00	$ 4.661.858,46	$ 186.129,33	$ 930.646,65	$ 5.778.634,44	$ 24.391.567,44
76	$ 19.064.493,00	$ 4.774.957,71	$ 190.644,93	$ 953.224,65	$ 5.918.827,29	$ 24.983.320,29
77	$ 19.076.811,00	$ 4.778.042,92	$ 190.768,11	$ 953.840,55	$ 5.922.651,58	$ 24.999.462,58
78	$ 16.913.869,00	$ 4.236.305,12	$ 169.138,69	$ 845.693,45	$ 5.251.137,26	$ 22.165.006,26
79	$ 19.073.357,00	$ 4.777.177,82	$ 190.733,57	$ 953.667,85	$ 5.921.579,24	$ 24.994.936,24
80	$ 19.075.997,00	$ 4.777.839,05	$ 190.759,97	$ 953.799,85	$ 5.922.398,87	$ 24.998.395,87
81	$ 19.075.714,00	$ 4.777.768,16	$ 190.757,14	$ 953.785,70	$ 5.922.311,00	$ 24.998.025,00
82	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87
83	$ 19.076.288,00	$ 4.777.911,93	$ 190.762,88	$ 953.814,40	$ 5.922.489,21	$ 24.998.777,21
85	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87
117	$ 19.055.296,00	$ 4.772.654,20	$ 190.552,96	$ 952.764,80	$ 5.915.971,96	$ 24.971.267,96
132	$ 19.070.807,00	$ 4.776.539,14	$ 190.708,07	$ 953.540,35	$ 5.920.787,56	$ 24.991.594,56
151	$ 19.076.492,00	$ 4.777.963,02	$ 190.764,92	$ 953.824,60	$ 5.922.552,54	$ 24.999.044,54
152	$ 19.076.831,00	$ 4.778.047,93	$ 190.768,31	$ 953.841,55	$ 5.922.657,79	$ 24.999.488,79
153	$ 19.077.222,00	$ 4.778.145,86	$ 190.772,22	$ 953.861,10	$ 5.922.779,18	$ 25.000.001,18
155	$ 16.805.675,00	$ 4.209.206,48	$ 168.056,75	$ 840.283,75	$ 5.217.546,98	$ 22.023.221,98
173	$ 19.074.839,00	$ 4.777.549,01	$ 190.748,39	$ 953.741,95	$ 5.922.039,35	$ 24.996.878,35
178	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87
179	$ 19.042.908,00	$ 4.769.551,46	$ 190.429,08	$ 952.145,40	$ 5.912.125,94	$ 24.955.033,94
182	$ 19.076.961,00	$ 4.778.080,49	$ 190.769,61	$ 953.848,05	$ 5.922.698,15	$ 24.999.659,15
183	$ 19.077.221,00	$ 4.778.145,61	$ 190.772,21	$ 953.861,05	$ 5.922.778,87	$ 24.999.999,87

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 4.500.000.000,00
EJECUTADO REAL	$ $ 4.491.526.129,00
% EJECUTADO	99,81%

De acuerdo a los cortes realizados se tiene que el valor pendiente para la liquidación es **$ 441.526.165,00**

7. FLUJO DE CAJA

Para este periodo se presenta movimiento correspondiente al flujo de Caja ESTADO DEL ANTICIPO

Contrato de obra – el contratista tiene un anticipo del 30 % del valor de la oferta de acuerdo al contrato que corresponde a $ 1.350.000.000,00.

Para el cumplimiento de lo establecido anteriormente, el CONSORCIO VIVIENDA D&O suscribió con Fiduciaria Davivienda S.A. el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos No. 31109530 el cual se encuentra liquidado ante la Superintendencia financiera desde el día 20/09/2023 como se informó a la interventoría en el oficio SDHT-DYO-248.

A la fecha se encuentra un saldo pendiente por descontar correspondiente al anticipo por un valor de $13.733.941,30 el cual será descontado en el acta No 6 (Liquidación).

Periodo	Rendimientos
NOVIEMBRE 2022	47,243.55
DICIEMBRE 2022	3,108.21
ENERO 2023	3,108.47
FEBRERO 2023	2,816.15
MARZO 2023	3,108.98
ABRIL 2023	2,999.50
Total	**$ 62,384.86**

Acta No.	Costo Total	Amortización Anticipo de obra	Saldo cancelado al contratista	Valor acumulado Actas amortizado
1	$ 1.205.330.823	$ 361.609.346	$ 843.755.142	$ 0
2	$ 487.561.232	$ 146.268.370	$ 341.292.862	$ 507.877.716
3	$ 1.427.197.081	$ 428.159.124	$ 999.037.957	$ 936.036.840
4	$ 892.742.526,00	$ 376.828.486,70	$ 515.914.039	$ 1.312.865.326,70
5	$ 24.998.312,00	$ 24.998.311,00	$ 1	$ 1.337.863.637,70
6	$ 455.068.156,00	$13.733.941,3	$ 441.526.165	$1.350.000.000,00
TOTAL	**$ 4.491.526.129,00**	**$ 1.350.000.000,00**	**$ 3.141.526.129**	**$ 1.350.000.000,00**

8. SITUACIÓN CONTABLE Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORIA

Valor inicial del contrato de interventoría:	**$ 40.497.188**
Valor total contrato de interventoría:	$ 40.497.188
Pagos realizados	$ 36.447.469
Saldo pendiente	$ 4.049.719

9. REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Durante la duración del contrato no se presentó ninguna multa o sanción que sea imputable a la interventoría.

10. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

PÓLIZAS GARANTIA SERIEDAD OFERTA 96-44-101173636				
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**	
Seriedad de la oferta	15-jul-2017	15-jul-2022	15-nov-2022	450.000.000,00

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA No.998 de 2022 NO. 96-44-101174636								
POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022								
ANEXO 4					**ANEXO 5**			
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN 1**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**			**INICIO**	**TERMINA**	

Cumplimiento del contrato	18-oct-2022	18-oct-2022	21-oct-2023	900.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	17-dic-2023	900.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18-oct-2022	18-oct-2022	21-abr-2026	1.350.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	17-dic-2023	1.350.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18-oct-2022	18-oct-2022	18-mar-2024	450.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2026	450.000.000,00
Calidad del Servicio	18-oct-2022	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00	8-jun-2023	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	18-oct-2022	2 años		900.000.000,00	8-jun-2023	2 años		900.000.000,00

ANEXO 6

GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE MODIFICACIÓN 1	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		INICIO	TERMINA			INICIO	TERMINA	
Cumplimiento del contrato	28-jun-2023	18-oct-2022	17-feb-2024	900.000.000,00				
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	28-jun-2023	18-oct-2022	17-feb-2024	1.350.000.000,00				
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28-jun-2023	18-oct-2023	17-ago-2026	450.000.000,00				
Calidad del Servicio	28-jun-2023	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00				
Estabilidad y calidad de la obra	28-jun-2023	2 años		900.000.000,00				

PÓLIZAS RC CONTRATO DE OBRA No.998 de 2022
NO. 96-40-101061759

POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022					POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022			
ANEXO 2					**ANEXO 3**			
GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN 1**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**			**INICIO**	**TERMINA**	
Predios y labores y operaciones	18-oct-2022	18-oct-2022	23-abr-2023	$ 400.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	23-abr-2023	464.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	18-oct-2022	18-oct-2022	23-abr-2023	$ 400.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	23-abr-2023	46.400.000,00
Vehículos propios y no propios	18-oct-2022	18-oct-2022	23-abr-2023	$ 400.000.000,00	8-jun-2023	18-oct-2022	23-abr-2023	464.000.000,00

POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022					POLIZAS ACTAS DE INICIO 18/10/2022			
ANEXO 4 DE PRORROGA 1					**ANEXO 5 DE PRORROGA 2**			
GARANTÍA	**FECHA DE MODIFICACIÓN 2**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**	**FECHA DE MODIFICACIÓN 3**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**			**INICIO**	**TERMINA**	
Predios y labores y operaciones	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2023	$ 464.000.000,00	29-jun-2023	18-oct-2022	17-ago-2023	464.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2023	$ 46.400.000,00	29-jun-2023	18-oct-2022	17-ago-2023	46.400.000,00
Vehículos propios y no propios	8-jun-2023	18-oct-2022	17-jun-2023	$ 464.000.000,00	29-jun-2023	18-oct-2022	17-ago-2023	464.000.000,00

ANEXO 11 PRORROGA 3

GARANTÍA	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		INICIO	**TERMINA**	
Cumplimiento del contrato	18-oct-2022	18-oct-2022	15- may-2024	900.000.000,00
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	18-oct-2022	18-oct-2022	15- may-2024	1.350.000.000,00

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18-oct-2022	18-oct-2022	15- nov-2026	450.000.000,00
Calidad del Servicio	18-oct-2022	23-abr-2023	18-mar-2024	900.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	18-oct-2022	2 años		900.000.000,00

11. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORIA

PÓLIZAS GARANTIA SERIEDAD OFERTA 96-44-101173636

GARANTÍA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		INICIO	TERMINA	
AMPARO BASICO – PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	232. 000. 000, 00
PATRONAL	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	69.600.000, 00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	69.600.000, 00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	69.600.000, 00
CUMPLIMIENTO	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	8.099.437,60
PRESTACIONES SOCIALES	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	8.099.437,60
CALIDAD DEL SERVICIO	15/09/ 2023	26/09/2023	15/12/2023	8.099.437,60

12. ANEXOS

Anexo 1: Acta comité de seguimiento y de reunión.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/10aXwdShwoRXKj6jDHSbI8P0Vue_yC4FF*

Anexo 2: Pólizas contrato de obra.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/12_6BQGFn-lqBMnVQ5bB-NqgMP5tbmrRn*

Anexo 3: Pólizas contrato de interventoría.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/141sfYxamCl6G2cfJtnBmgZSehAcRi5UK*

Anexo 4: Correspondencia enviada por la interventoría.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1ghI3y3yA4EDEEO0vwjTi_ykigHqHTDm4*

Anexo 5: Correspondencia recibida por la interventoría.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1rIZZAebaL-wLzZm4v0Ox-RsjlYqpN7EM*

Anexo 6: Programación de Obra.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1Vv6xO87ncnuy_lmDUoilHuz5jb2qYypN*

Anexo 7: Viviendas apertura das, en ejecución y entregadas.

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1CJTIXdqUAmopWrjNT1O7GxzXYU7VgqEG*

Anexo 8: Registro Fotográfico

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1CJTIXdqUAmopWrjNT1O7GxzXYU7VgqEG*

Anexo 9: Informes aprobados interventoría

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/1uBEmENLm0NBp_w1pN0APa-fO2Am5wzEb*

Anexo 10: Informe contratista

ENLACE DE ACCESO:	*https://drive.google.com/drive/folders/17l8zyCXytSG0yzSK-acpY5u0U_Pt6QRI?usp=sharing*

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN TÉCNICO DE INTERVENTORÍA FINAL

CARGO	NOMBRE PROFESIONAL	DEDICACIÓN	FECHA INGRESO	OFICIO REMISORIO	OFICIO APROBATORIO
Director de interventoria	*JUAN MANUEL SUPELANO FORERO*	*50%*	*01 / 11 / 2023*	*INTERV-SHAB-1122-036-2023*	*NR. 2-2023-75498*
Residente de interventoria	*JONATHAN RODRIGUEZ PEÑA*	*100%*	*26 / 09 / 2023*	*INTERV-SHAB-1122 -011-2023*	*NR. 2-2023-70067*

TABLA DE CONTENIDO

14 *COMPONENTE TECNICO* 3
14.1 ETAPAS DEL CONTRATO 3
14.1.1 LOCALIDAD 3
USME Y CIUDAD BOLÍVAR. 3
14.1.1.1 Etapa de Validación 6
A la fecha del informe se han realizado las siguientes validaciones. 6
14.1.1.2 Etapa de Aperturas 7
A la fecha del informe se han realizo las siguientes visitas para apertura. 7
14.1.1.3 Etapa de Ejecución 8
A la fecha del informe se han finalizado las siguientes obras. 8
14.1.1.4 Etapa de cierre y/o entrega 9
A la fecha del informe se han realizado la entrega de las siguientes obras 9
14.1.2 LOCALIDAD USME Y CIUDAD BOLÍVAR 10
14.1.2.1 Validación 10
14.1.2.2 Aperturas 13
14.1.2.3 Ejecución 15
14.1.2.4 Cierre 23
14.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 31
14.2.1.1 CANTIDAD PORCENTUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA 32
14.3 MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES 32
14.4 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 32
14.5 CONCLUSIONES 33
14.6 RECOMENDACIONES 33

14 *COMPONENTE TECNICO*

14.1 ETAPAS DEL CONTRATO

• Etapa 1 – Ejecución de obras (1 mes):

Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las siguientes actividades:

A. Revisión cuenta de cobro 16 Viviendas ejecutadas
B. Revisión y cierre de 27 Viviendas ejecutadas
C. Seguimiento y Cierre a 12 Viviendas por ejecutar

Las tres actividades descritas se podrán desarrollar de manera simultánea.

Para la actividad de seguimiento y cierre a las 12 viviendas por ejecutar, se desarrollarán las siguientes fases:

Pre construcción / Validación: En esta etapa el CONTRATISTA deberá realizar las visitas a cada uno de los hogares beneficiados y verificar las condiciones en las que se encuentra cada una de las viviendas, así como planear una priorización de intervenciones a desarrollar.

Ejecución Mejoramientos: Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones

aprobadas por la interventoría en cada una de las viviendas beneficiadas. El inicio de obras se puede realizar a medida que se viabilice la intervención en cada vivienda, previa aprobación de la interventoría.

Cierre: Finalmente en esta etapa el CONTRATISTA entregará las obras realizadas a cada familia y se suscribirán las actas de recibo por parte de este, la familia y la interventoría.

• Etapa 2 – Liquidación (1 mes): Durante esta etapa se hará la revisión y aprobación de los documentos requeridos para la liquidación del contrato de obra y de interventoría.

14.1.1 LOCALIDAD

USME Y CIUDAD BOLÍVAR.

En el siguiente mapa se relacionan las localidades descritas, donde el color verde corresponde a suelo rural, el color lila a suelo de expansión y el color gris a suelo urbano.

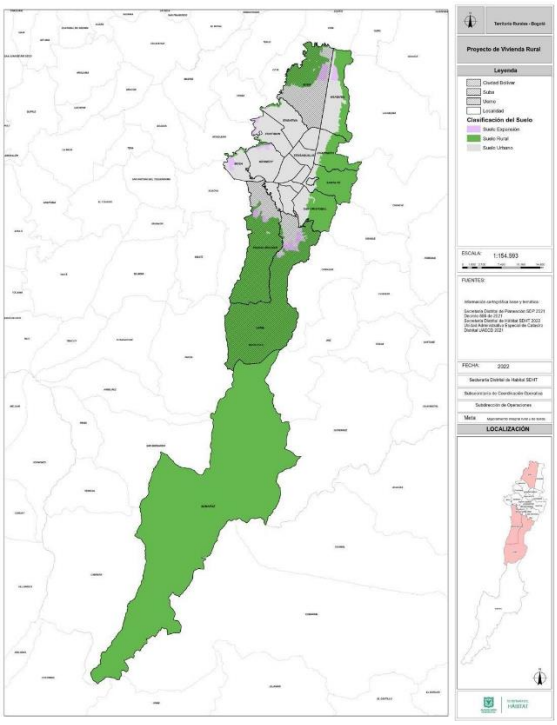


Ilustración 1 Localización General

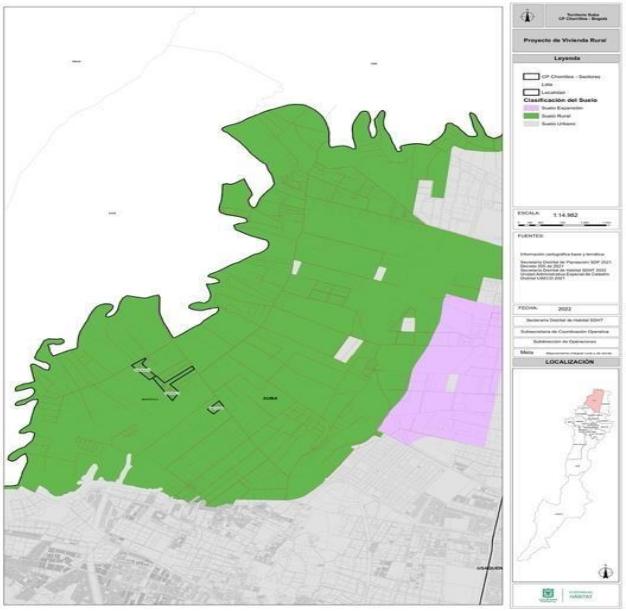


Ilustración 2 Suelo Rural Suba

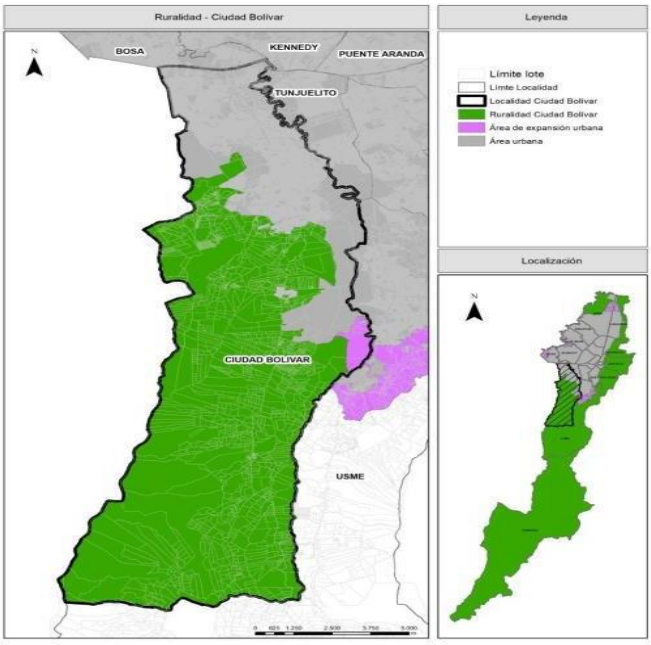


Ilustración 3 Suelo Rural Ciudad Bolívar

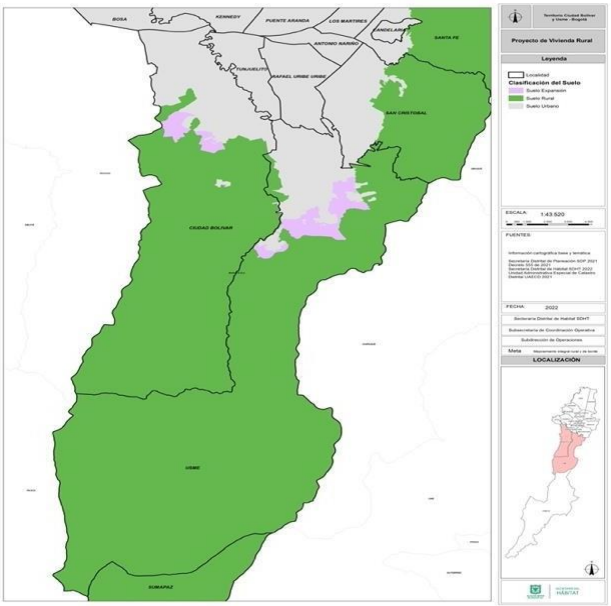


Ilustración 4 Suelo Rural Usme

14.1.1.1 Etapa de Validación

A la fecha del informe se han realizado las siguientes validaciones.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES TÉCNICAS EN LA VALIDACIÓN
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	2023-10-02	se realizara los mejoramientos en las habitaciones del frente, instalación de pisos , cielo raso, y pintura, así mismo en la parte posterior se realizara el levantamiento de muros y placa en obra negra
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	2023-10-02	se propone realizar la adecuación del de cocina incluido pisos , paredes y cielo raso, mantenimiento estufa, enchape de zona social y revisar si el presupuesto alcanza para pintura general
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	2023-10-02	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	2023-10-04	se plante la instalación de cielo raso e iluminación en general, y el pañete de muros de patio y lateral izquierdo de la vivienda, de igual forma revisar el alcance de pintura general
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	2023-10-04	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	2023-10-04	se plante el cambio parcial de cubierta, mejoramiento baño, cielo raso en habitación 1 y 2, adecuación de cocina mesón y mantenimiento estufa de leña, se solicita revisar el alcance para pintura y enchape pisos habitaciones
193	DELGADO CORTES MANUEL	2023-10-04	se mantienen los requerimientos realizados en la visita de clasificación de hogar realizada por la entidad
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	2023-10-04	se plante realizar el piso de la habitación y de la cocina, adecuación de un baño en el espacio entre habitación y cocina, y realizar un acceso directo al baño desde la habitación, así mismo el acceso directo a la cocina desde la habitación, mejoramiento de cubierta, se debe revisar el alcance del presupuesto para pintura general

14.1.1.2 Etapa de Aperturas

A la fecha del informe se han realizo las siguientes visitas para apertura.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES TÉCNICAS EN LA APERTURA
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	2023-09-29	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	2023-10-09	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	2023-10-09	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	2023-10-09	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
193	DELGADO CORTES MANUEL	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	2023-10-10	se mantienen las observaciones presentadas en la validación, pero se recomienda estar atento a las cantidades ya que estas pueden cambiar a medida que se desarrollan las actividades
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	2023-19-10	se realizaron cambios en las obras a realizar dado que el propietario no estaba de acuerdo con lo planteado inicialmente, se plantea la adecuación y mejoramiento de dos habitaciones pisos, pañete muros, pintura y cielo Razo, así mismo la placa de contrapiso de una zona de la vivienda y cerramiento en muro bloque.

14.1.1.3 Etapa de Ejecución

A la fecha del informe se han finalizado las siguientes obras.

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA VALIDACION	FECHA APERTURA	FECHA INICIO OBRAS	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA DE ENTREGA
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE		2023-09-29	2023-10-20	*100%*	2023-11-14
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	2023-10-02	2023-10-19	2023-10-20	*100%*	2023-11-10
185	BAEZ RAMIREZ *EVERARDO*	2023-10-02	2023-10-09	2023-10-20	*100%*	2023-11-14
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	2023-10-02	2023-10-09	2023-10-20	*100%*	2023-11-14
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	2023-10-02	2023-10-09	2023-10-20	*100%*	2023-11-14
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	2023-10-02	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-10
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	2023-10-02	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-07
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-10
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-01
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-01
193	DELGADO CORTES MANUEL	2023-10-04	2023-10-10	2023-10-20	*100%*	2023-11-09
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	2023-10-04	2023-10-09	2023-10-20	*100%*	2023-11-14

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES TÉCNICAS RELEVANTES EN EL PERIODO REPORTADO

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA SEGUIMIENTO	OBSERVACIONES TÉCNICAS RELEVANTES EN EL PERIODO REPORTADO

14.1.1.4 Etapa de cierre y/o entrega

A la fecha del informe se han realizado la entrega de las siguientes obras

EXP.	BENEFICIARIO	FECHA ENTREGA	OBSERVACIONES TÉCNICAS EN LA ENTREGA
CE68	BELTRAN DE BELTRAN BALBINA	4-oct	**Sin observaciones.**
CE179	ROMERO CORTES LUISA FERNANDA	6-oct	**Sin observaciones.**
CE1	DIVIS GONZALO MOISES DEVIA	10-oct	**Sin observaciones.**
CE71	RUIZ BELTRAN JOSE FERNANDO	9-oct	**Sin observaciones.**
CE72	MARTINEZ DE CANGREJO CRISTINA	9-oct	**Sin observaciones.**
CE75	BELTRAN GOMEZ NORBEY	11-oct	**Sin observaciones.**
CE77	LONDOÑO GIRALDO MARIA MAGDALENA	9-oct	**Sin observaciones.**
CE82	ALARCON BLANCA NUBIA	11-oct	**Sin observaciones.**
CE83	VANEGAS FORERO DARÍO	10-oct	**Sin observaciones.**
CE85	PEDRO ARNULFO ROJAS	11-oct	**Sin observaciones.**
CE117	JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON	10-oct	**Sin observaciones.**
CE132	AREVALO LIBERATO JHONATAN	11-oct	**Sin observaciones.**
CE133	AREVALO SOLORZANO LEIDY JOHANNA	11-oct	**Sin observaciones.**
CE151	MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA	10-oct	**Sin observaciones.**
CE152	CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA	10-oct	**Sin observaciones.**
CE153	CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA	10-oct	**Sin observaciones.**
CE155	MORENO GUERRERO YULY ANDREA	10-oct	**Sin observaciones.**
CE173	CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS	11-oct	**Sin observaciones.**
CE178	GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO	11-oct	**Sin observaciones.**
CE182	CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL	9-oct	**Sin observaciones.**
CE183	CULMA TAPIERO ROSA	9-oct	**Sin observaciones.**
CE 167	GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA	25-oct	**Sin observaciones.**
CE 33	RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO	25-oct	**Sin observaciones.**
CE 16	SARMIENTO DE CARDENAS ANA LUCIA	25-oct	**Sin observaciones.**
CE 56	LONDOÑO GIRALDO YESICA LORENA	25-oct	**Sin observaciones.**
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	1-nov	**Sin observaciones.**
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	1-nov	**Sin observaciones.**

193	DELGADO CORTES MANUEL	9-nov	**Sin observaciones.**
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	9-nov	**Sin observaciones.**
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	10-nov	**Sin observaciones.**
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	10-nov	**el contratista se compromete a entregar las puertas, para que la propietaria las instale. Queda bajo acta.**
8	LUZ ESTELA VANEGAS	7-nov	**Sin observaciones.**
17	CARMEN PAVA	14-nov	**Sin observaciones.**
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	14-nov	**Sin observaciones.**
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	14-nov	**se entrego. Observacion queda pendiente entrega de ducha y correcion en cielo raso**
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	14-nov	**se entrego. Observacion queda pendiente entrega de ducha**
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	14-nov	**se entrego. Observaciones queda pendiente remates de enchape, cielo razo y pintura**
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	14-nov	**se entrego. Observacion queda pendiente remate de enchape he instalacion de filtro**
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	14-nov	**se entrego. Observaciones queda pendiente remates de enchape, cielo razo, instalacion de aptos sanitarios y salidas de iluminacion**

14.1.2 LOCALIDAD USME Y CIUDAD BOLÍVAR

14.1.2.1 Validación

Durante el periodo del informe se realizaron las siguientes visitas de validación.





Visita de Validación CE 184 - Beneficiario Cechagua Gutiérrez José Ignacio . Agualinda Sector II – Usme 2/10/2023	Visita de Validación CE 185 - Beneficiario Báez Ramírez Everardo . Olarte – Usme 2/10/2023
	
Visita de Validación CE 186 - Beneficiaria López Mendoza María del Carmen. Agualinda Chiguaza- Usme 2/10/2023	Visita de Validación CE 187 - Beneficiaria Suárez Cárdenas María Luby. Agualinda Chiguaza- Usme 2/10/2023
	
Visita de Validación CE 188 - Beneficiaria Cristiano Fernández Isabel . El Destino – Usme 2/10/2023	Visita de Validación CE 189 - Beneficiario Garzón García Carlos Julio . El Destino – Usme 2/10/2023



Visita de Validación CE 194 - Beneficiario Ramírez Camargo Aristóbulo . El Destino – Usme 2/10/2023



Visita de Validación CE 190 - Beneficiaria Nossa Sánchez María Susana. El Hato – Usme 4/10/2023



Visita de Validación CE 191 - Beneficiario Cruz Chavarro Manuel Antonio . El Hato – Usme 4/10/2023



Visita de Validación CE 192 - Beneficiario Rodríguez Cruz Valerio. El Hato - Usme. Visita recibida por la señora Mireya Barreto. 4/10/2023



Visita de Validación CE 193 - Beneficiario Delgado Cortés Manuel. Curubital – Usme 4/10/2023	

14.1.2.2 Aperturas

Durante el periodo del informe se realizaron las siguientes.

	
Apertura de obra, vivienda CE 174. Beneficiario Chaves Navarrete Jorge Enrique. Olarte-Usme 29/09/2023	Apertura de obra, vivienda CE 185. Beneficiario Baez Ramirez Everardo. Olarte-Usme 09/10/2023
	
Apertura de obra, vivienda CE 186. Beneficiario Lopez Mendoza Maria Del Carmen. Agualinda Chiguaza-Usme 09/10/2023	Apertura de obra, vivienda CE 187. Beneficiario Suarez Cardenas Maria Luby. Agualinda Chiguaza-Usme 09/10/2023



Apertura de obra, vivienda CE 194. Beneficiario Ramirez Camargo Aristobulo. El Destino-Usme 09/10/2023



Apertura de obra, vivienda CE 188. Beneficiario Cristiano Fernández Isabel. El Destino-Usme 10/10/2023



Apertura de obra, vivienda CE 189. Beneficiario Garzon Garcia Carlos Julio. El Destino-Usme 10/10/2023



Apertura de obra, vivienda CE 190. Beneficiario Nossa Sanchez Maria Susana. El Hato-Usme 10/10/2023



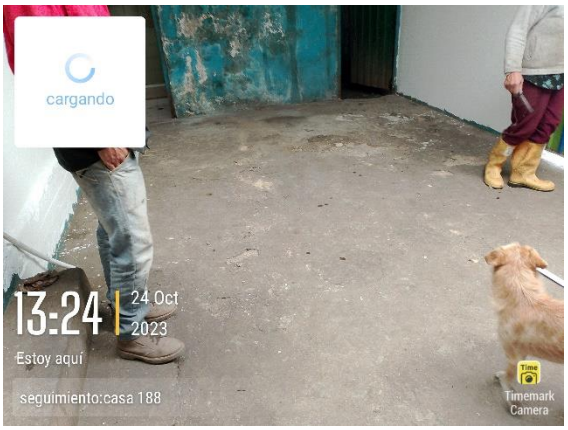


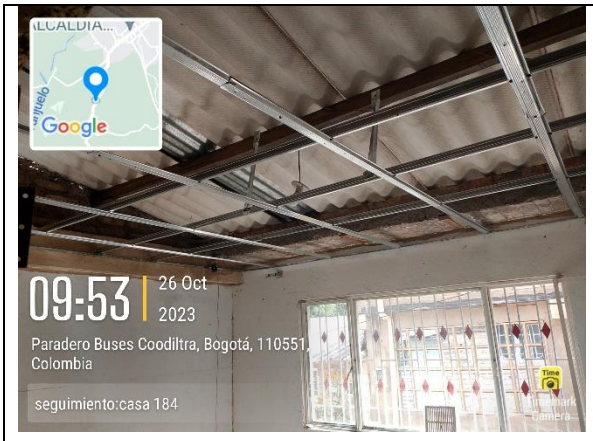
Apertura de obra, vivienda CE 191. Beneficiario Cruz Chavarro Manuel Antonio. El Hato-Usme 10/10/2023	Apertura de obra, vivienda CE 192. Beneficiario Rodriguez Cruz Valerio. El Hato-Usme 10/10/2023
	
Apertura de obra, vivienda CE 193. Beneficiario Delgado Cortes Manuel. Curubital-Usme 10/10/2023	Apertura de obra, vivienda CE 184. Beneficiario Cechagua Gutierrez Jose Ignacio. Agualinda Chiguaza-Usme 19/10/2023

14.1.2.3 Ejecución

Durante el perdido del informe, se encuentra 12 viviendas en ejecución, las cuales iniciaron obras el 20 de octubre, las cuales culminaron actividades el 14 de noviembre y en algunas se realizaron observaciones a las obras realizadas, las cuales fueron atendidas por el contratista en un término no mayor a una semana, estableciendo a la fecha final del informe una entrega a satisfacción por el 100% de las viviendas.

Para este periodo se realizan seguimiento de las siguientes visitas.

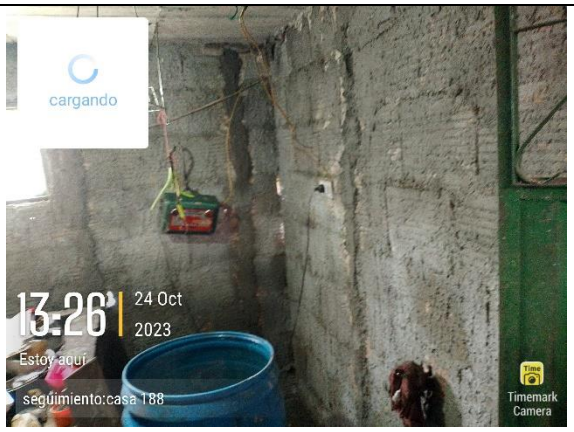
	







Visita de Seguimiento CE 184 - Beneficiario Cechagua Gutiérrez José Ignacio . Agualinda Sector II – Usme 26/10/2023







Visita de seguimiento CE 188 - Beneficiaria Cristiano Fernández Isabel . El Destino – Usme 24/10/2023


cargando
10:52 | 26 Oct 2023
Estoy aquí
seguimiento:casa 190
Timemark Camera


a Isla
Embal
Google
13:42 | 26 Oct 2023
Vía Parque Natural Del Sumapaz, La Isla, Bogotá, 110551, Colombia
seguimiento:casa 189
Timemark Camera


cargando
10:54 | 26 Oct 2023
Estoy aquí
seguimiento:casa 190
Timemark Camera

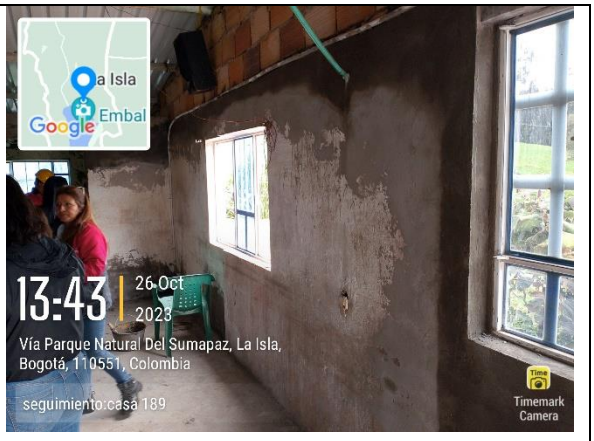

a Isla
Embal
Google
13:43 | 26 Oct 2023
Vía Parque Natural Del Sumapaz, La Isla, Bogotá, 110551, Colombia
seguimiento:casa 189
Timemark Camera


cargando
11:08 | 26 Oct 2023
Estoy aquí
seguimiento:casa 190
Timemark Camera


a Isla
Embal
Google
13:43 | 26 Oct 2023
Vía Parque Natural Del Sumapaz, La Isla, Bogotá, 110551, Colombia
seguimiento:casa 189
Timemark Camera



Visita de Seguimiento CE 190 - Beneficiaria Nossa Sánchez María Susana. El Hato – Usme 26/10/2023



Visita de Seguimiento CE 189 - Beneficiario Garzón García Carlos Julio . El Destino – Usme 26/10/2023

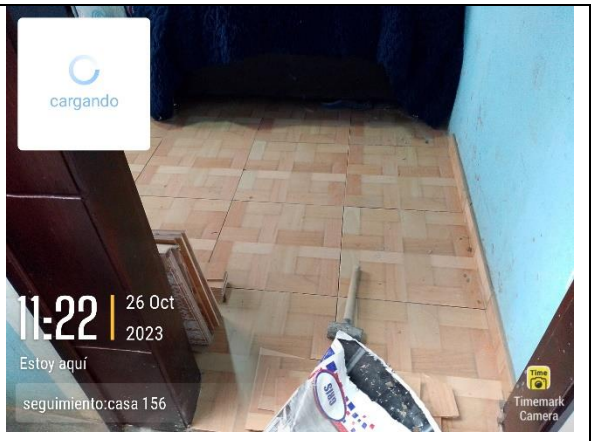














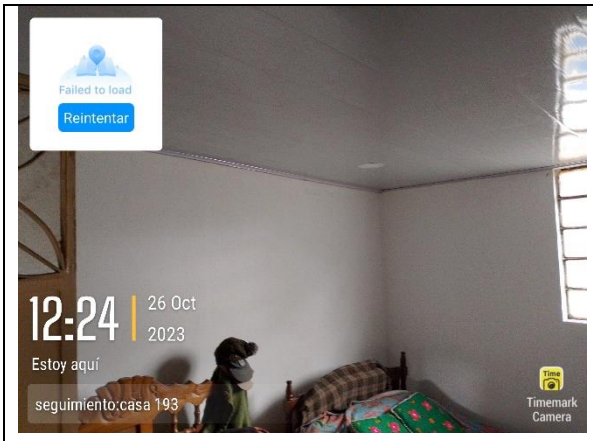
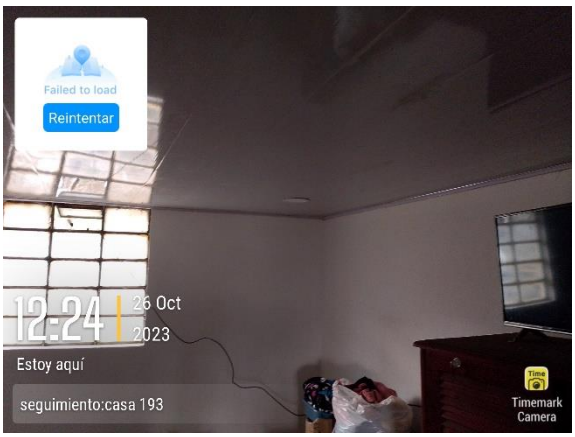


Visita de Seguimiento CE 191 - Beneficiario Cruz Chavarro Manuel Antonio . El Hato – Usme 26/10/2023

Visita de Seguimiento CE 192 - Beneficiario Rodríguez Cruz Valerio. El Hato - Usme. Visita recibida por la señora Mireya Barreto. 26/10/2023



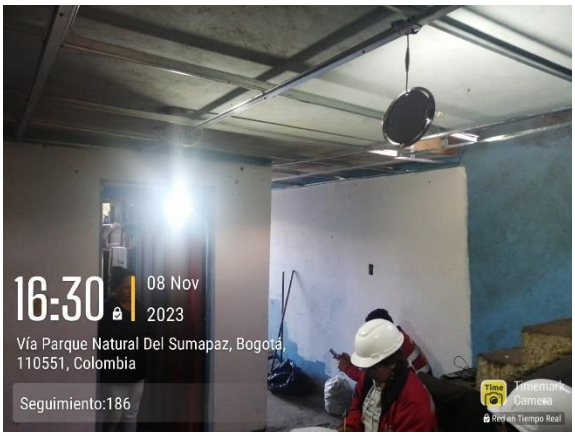


	
	
	
Visita de Seguimiento CE 193 - Beneficiario Delgado Cortés Manuel. Curubital – Usme 26/10/2023	Visita de Seguimiento CE 174 - Beneficiario Chavez Navarrete Jorge Herique – Usme 14/11/2023


12:01
10 Nov
2023
Estoy aquí
Seguimiento:185
Timemark Camera
Red en Tiempo Real

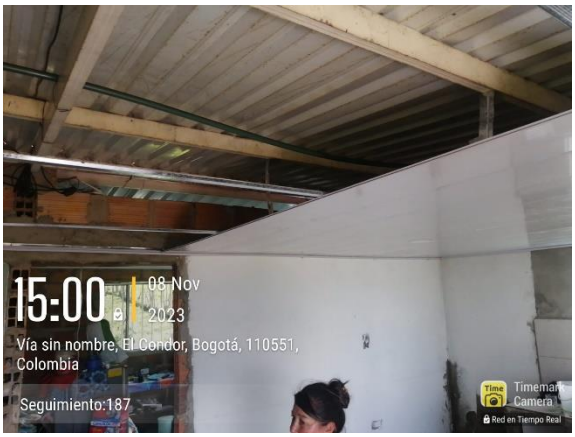

16:28
08 Nov
2023
Vía Parque Natural Del Sumapaz, Bogotá, 110551, Colombia
Seguimiento:186
Timemark Camera
Red en Tiempo Real


12:01
10 Nov
2023
Estoy aquí
Seguimiento:185
Timemark Camera
Red en Tiempo Real


16:30
08 Nov
2023
Vía Parque Natural Del Sumapaz, Bogotá, 110551, Colombia
Seguimiento:186
Timemark Camera
Red en Tiempo Real


12:02
10 Nov
2023
Estoy aquí
Seguimiento:185
Timemark Camera
Red en Tiempo Real


16:30
08 Nov
2023
Vía Parque Natural Del Sumapaz, Bogotá, 110551, Colombia
Seguimiento:186
Timemark Camera
Red en Tiempo Real

	
Visita de Seguimiento CE 185 - Beneficiario BAEZ RAMIREZ EVERARDO – Usme 10/11/2023	Visita de Seguimiento CE 186 - Beneficiario LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN – Usme 8/11/2023
	
	

	
	
Visita de Seguimiento CE 187 - Beneficiario SUAREZ CARDENAS MARIA LUBYI – Usme 26/10/2023	Visita de Seguimiento CE 194 - Beneficiario RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO – Usme 14/11/2023

14.1.2.4 Cierre

Durante el periodo del informe se realizan las entrega de las siguientes visitas.

	
Entrega de obra N° 148, vivienda CE 68. Beneficiaria Beltrán de Beltrán Balbina . Quiba Baja - Ciudad Bolivar. 4/10/2023	Entrega de obra N° 149, vivienda CE 179. Beneficiaria Romero Cortés Luisa Fernanda. La Requilina - Usme.6/10/2023
	
Entrega de obra N° 150, vivienda CE 71. Beneficiario Ruiz Beltrán José Fernando. Quiba Baja- Ciudad Bolívar .9/10/2023	Entrega de obra N° 151, vivienda CE 72. Beneficiaria Martínez de Cangrejo Cristina . Quiba Baja- Ciudad Bolívar. 9/10/2023
	

Entrega de obra N° 152, vivienda CE 77. Beneficiaria Londoño Girado María Magdalena. Quiba Baja- Ciudad Bolívar. 9/10/2023	Entrega de obra N° 153, vivienda CE 182. Beneficiario Carrero Alvarez Edgar Fidel. Santa Rosa- Ciudad Bolívar. 9/10/2023
	
Entrega de obra N° 154, vivienda CE 183. Beneficiaria Culma Tapiero Rosa. Quiba Baja- Ciudad Bolívar. 9/10/2023	Entrega de obra N° 155, vivienda CE 1. Beneficiario Moisés Devia Deivis Moisés. Las Mercedes- Ciudad Bolívar. 10/10/2023
	
Entrega de obra N° 156, vivienda CE 83. Beneficiario Vanegas Forero Darío. Santa Bárbara - Ciudad Bolívar 10/10/2023	Entrega de obra N° 157, vivienda CE 117. Beneficiaria Chávez Garzón Jessica Katherine . El Destino - Usme. 10/10/2023

	
Entrega de obra N° 158, vivienda CE 151. Beneficiaria Martinez Liberato María Antonia . Los Soches - Usme. 10/10/2023	Entrega de obra N° 159, vivienda CE 152. Beneficiaria Cárdenas Martinez Yudy Constanza . Los Soches - Usme. 10/10/2023
	
Entrega de obra N° 160, vivienda CE 153. Beneficiaria Cárdenas Martinez Dilsa Paola . Los Soches - Usme. 10/10/2023	Entrega de obra N° 161, vivienda CE 155. Beneficiaria Moreno Guerrero Yuly Andrea. Los Soches - Usme. 10/10/2023
	

Entrega de obra N° 162, vivienda CE 75. Beneficiario Beltrán Gómez Norbey, recibe obra señora Daniela. Quiba Baja - Ciudad Bolívar. 11/10/2023	Entrega de obra N° 163, vivienda CE 82. Beneficiaria Alarcón Blanca Nubia. Quiba Baja - Ciudad Bolívar. 11/10/2023
	
Entrega de obra N° 164, vivienda CE 85. Beneficiario Rojas Pedro Arnulfo. Santa Rosa - Ciudad Bolívar. 11/10/2023	Entrega de obra N° 165, vivienda CE 173. Beneficiario Chávez Navarrete Juan Carlos. Zona Urbana Usme - Usme. 11/10/2023
	
Entrega de obra N° 166, vivienda CE 178 Beneficiario González González Belisario. La Requilina- Usme. 11/10/2023	Entrega de obra N° 167, vivienda CE 132 Beneficiario Arévalo Liberato Jonathan, recibe obra señora Martinez Angie. El Uval - Usme. 11/10/2023

	
Entrega de obra N° 168, vivienda CE 133 Beneficiaria Arévalo Solorzano Leydi Johanna. El Uval - Usme. 11/10/2023	Entrega de obra N° 169, vivienda CE 33 Beneficiario RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO. PASQUILLA- Ciudad Bolívar. 25/10/2023
	
Entrega de obra N° 170, vivienda CE 56 Beneficiaria LONDOÑO GIRALDO YESICA LORENA. QUIBA ALTA - Ciudad Bolívar. 25/10/2023	Entrega de obra N° 171, vivienda CE 16 Beneficiaria SARMIENTO DE CARDENAS ANA LUCIA PASQUILLA- Ciudad Bolívar. 25/10/2023
	

Entrega de obra N° 172, vivienda CE 167 Beneficiaria GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA. Usme. 11/10/2023	Entrega de obra 173, CE 194 - Beneficiario RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO – Usme 14/11/2023
	
Entrega de obra N° 174, CE 191 - Beneficiario Cruz Chavarro Manuel Antonio . El Hato – Usme 1/11/2023	Entrega de obra 175, CE 192 - Beneficiario Rodríguez Cruz Valerio. El Hato - Usme. 1/11/2023
	
Entrega de obra N° 176, CE 8 - Beneficiario VANEGAS MARENTES LUZ STELLA. MOCHUELO ALTO – Usme 7/11/2023	Entrega de obra 177, CE 193 - Beneficiario DELGADO CORTES MANUEL. CURUBITAL- Usme. 9/11/2023
	

Entrega de obra N° 178, CE 189 - Beneficiario GARZON GARCIA CARLOS JULIO. EL DESTINO – Usme 7/11/2023	Entrega de obra 179, CE 184 - Beneficiario CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO. AGUALINDA SECTOR II- Usme. 10/11/2023
	
Entrega de obra N° 180, CE 190 - Beneficiario NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA. EL HATO – Usme 10/11/2023	Entrega de obra 181, CE 188 - Beneficiario CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL. AGUALINDA EL DESTINO- Usme. 10/11/2023
	
Entrega de obra N° 182, CE 17 - Beneficiario PAVA TULIA CARMEN. PASQUILLA– CIUDAD BOLIVAR 14/11/2023	Entrega de obra 183, CE 174 - Beneficiario CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE. ZONA URBANA USME- Usme. 14/11/2023

	
Entrega de obra N° 184, CE 185 - Beneficiario BAEZ RAMIREZ EVERARDO– OLARTE – usme 14/11/2023	Entrega de obra 185, CE 187 - Beneficiario SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY. ZONA URBANA. AGUALINDA CHIGUAZA- Usme. 14/11/2023
	
Entrega de obra N° 186, CE 186 - Beneficiario LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN – AGUALINDA CHIGUAZA – usme 14/11/2023	

14.2 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

Porcentaje de ejecución programado es del 100% el porcentaje real es del 100%

14.2.1.1 CANTIDAD PORCENTUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA

RESUMEN POR TERRITORIO										
LOCALIDAD	PREDIOS	VALIDACION		EJECUCIÓN						
		VALIDADAS	POR VALIDAR	EN EJECUCION	TERMINADAS	RENUNCIAS	NO EJECUTADAS	POR EJECUTAR	% AVANCE PROMEDIO VIVIENDAS EN EJECUCIÓN	ENTREGADAS
USME	26	0	0	0	26	0	0		100%	26
SUMAPAZ										
CIUDAD BOLIVAR	13				13				100%	13

Porcentaje de avance total del proyecto consolidando el avance de cada etapa:

PORCENTAJE DE AVANCE TOTAL DEL PROYECTO	
PORCENTAJE	**REPORTE**
Programado:	*100%*
Ejecutado:	*100%*
Atraso:	*N/A*
Adelanto:	*0%*

OTROS INDICADORES DE AVANCE	
PORCENTAJE	**REPORTE**
Avance en tiempo:	*100%*
Avance financiero:	*90%*
Avance en ejecución física:	*100%*

14.3 MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA Y ESPECIFICACIONES

A la fecha del informe no se han presentado modificaciones a las cantidades de obra y especificaciones

14.4 RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

A la fecha del informe no se han realizado ensayos o pruebas

14.5 CONCLUSIONES

Se da claridad que el contrato de obra finalizo el día 15 de noviembre del 2023, por lo cual partir de esa fecha el contrato de interventoría entra en la etapa de liquidación del contrato de obra.

Con respecto a las 12 viviendas en ejecución, se realizó la entrega de las misma, pero en seis viviendas se realizó entrega con observaciones, las cuales fueron solventadas en el trascurso del 14 al 21 de noviembre del 2023, entregando al 100% las viviendas y a satisfacción.

Se da culminación al contrato de obra y se inicia el trámite correspondiente a la liquidación.

A la fecha del informe el contratista no logro subir las evidencias en la plataforma suministrada por la Secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) SharePoint en la carpeta (CTO 0998-2022 CONSORCIO VIVIENDA D&O EJECUCIÓN). Por falla en la plataforma de la entidad.

A la fecha del informe el contratista ha suministrado información parcial. La cual se encuentra en revisión.

Se continúa con el proceso de liquidación del contrato de obra.

14.6 RECOMENDACIONES

Se le solicita al contratista dar cumplimiento a las obligaciones frente a la liquidación, agilizar la entrega de la documentación faltante.

Se recomienda al contratista Agilizar el cargue de la información a la plataforma suministrada por la Secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) SharePoint en la carpeta (CTO 0998-2022 CONSORCIO VIVIENDA D&O EJECUCIÓN. Tan pronto esta quede habilitada para su posterior revisión y aprobación por parte de esta interventoría.

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: Solicitud Respuesta Entrega de informes finales y documentos para liquidación contrato 1122 de 2023

2 mensajes

Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co> 10 de enero de 2024, 15:12
Para: "interdiez.secrehabitat@gmail.com" <interdiez.secrehabitat@gmail.com>, "diezplusingenieria@gmail.com" <diezplusingenieria@gmail.com>
Cc: Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>, Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Por favor corregir las observaciones realizadas en el informe técnico final de interventoría e informe técnico final de interventoría conforme a las observaciones sugeridas en los archivos adjuntos, por el profesional Jorge A. Martínez Mantilla.

Atentamente,
INFORME TECNICO FINAL INTERVENTORIA.docx

De: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 9 de enero de 2024 19:58
Para: Oscar Leonardo Ortiz Jerez <oscar.ortiz@habitatbogota.gov.co>; Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: Solicitud Respuesta Entrega de informes finales y documentos para liquidación contrato 1122 de 2023

Buenas noches apreciados compañeros,

Por medio de la presente, les solicito de manera atenta, realizar la revisión del informe final del componente social (Oscar Leonardo Ortiz Jerez) y del informe final del componente ambiental (Diana Maritza Ramos Cruz), para poder continuar con la liquidación del contrato de interventoría.

Con respecto al Informe Final Técnico e Informe Final General (Jorge A. Martínez Mantilla).

Les agradezco de manera atenta,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: martes, 9 de enero de 2024 18:21
Para: alba.celis@habitatbogota.go <alba.celis@habitatbogota.go>; Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Cc: DIEZ PLUS INGENIERÍA <diezplusingenieria@gmail.com>
Asunto: Solicitud Respuesta Entrega de informes finales y documentos para liquidación contrato 1122 de 2023

INTERV-SHAB-1122-063-2023

Bogotá D.C, 09 de Enero de 2024

Señora
ALBA JACQUELINE CELIS HERRERA
Subdirector de Operaciones de la Secretaría Distrital de Hábitat
Supervisora del contrato de interventoría.
Bogotá – Colombia

Referencia: *CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1122 DEL 04 DE AGOSTO DE 2023 CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.*

Asunto: Solicitud Respuesta Entrega de informes finales y documentos para liquidación contrato 1122 de 2023

Respetado doctor (a),

Cordial saludo,

De manera atenta y respetuosa nos permitimos solicitar respuesta frente a los informes entregados por esta interventoría, estos hacen parte de la liquidación del contrato 1122, los cuales fueron enviados por correo a la entidad para su debida revisión y a su vez fueron subidos en la herramienta suministrada por la Secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) SharePoint en la carpeta (CTO 1122-2023 DIEZ PLUS EJECUCIÓN), en espera de la aprobación y firmas por parte de la entidad.

A continuación se relacionan los correos mediante los cuales fueron enviados los últimos informes, para aprobación y firmas. Por parte de la entidad.

1. Martes 19 de Diciembre 2023

Asunto, Informe Final Componente social.

2. Martes 26 de Diciembre 2023
   Asunto, Informe Final Técnico e Informe Final General

3. Martes 26 de Diciembre 2023
   Asunto, Informe Final Componente Ambiental

Así mismo nos permitimos informar que siguiendo los lineamientos del formato PM04-FO757_V3_Lista de chequeo liquidación el cual se anexa a este oficio para su revisión, se informa que dichos documentos ya fueron subidos en la herramienta suministrada por la Secretaria Distrital del Hábitat (SDHT) SharePoint en la carpeta (CTO 1122-2023 DIEZ PLUSEJECUCIÓN)https://sdht.sharepoint.com/sites/site.subdireccion.operaciones/Documentos%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?fromShare=true&ga=1&id=%2Fsites%2Fsite%2Esubdireccion%2Eoperaciones%

2FDocumentos%20compartidos%2FPERSONA%20JURIDICA%
2FMEJORAMIENTO%20VIVIENDA%20RURAL%2FCTO%201122%2D2023%
20DIEZ%20PLUS%20EJECUCI%C3%93N%2F9%2E%20LIQUIDACI%C3%93N&
viewid=ad16fb7c%2De9fc%2D4e39%2Dbdfb%2Db004197ce68f

Los anteriores hacen parte del proceso integral de liquidación del presente contrato, por tanto, solicitamos dar respuesta aprobatoria o si estos requieren correcciones, para así poder continuar con el debido proceso.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto se informa que por parte de esta interventoría ya se cumplió con la entrega de todos los documentos requeridos para la liquidación del contrato 1122 de 2023, aclarando que están pendiente los formatos y documentos que son generados y expedidos por la secretaría del hábitat.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente,

EDWIN FERNANDO CADAVID G
R/L. DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
NIT 90077107

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

3 adjuntos

Copia de PM04-FO757_V3_Lista de chequeo liquidación Interventoria(1).xlsx
59K

INTERV-SHAB-1122-063-2023.pdf
224K

INFORME FINAL GENERAL INTERVENTORIA.docx
1495K

Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com> 15 de enero de 2024, 17:27
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>, Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, maria.coral@habitatbogota.gov.co

buenas tardes

envío informe final general y técnico, con las observaciones subsanadas, con el fin de que sea revisado y validado de ser el caso, y así dar cumplimiento a esta obligación
[El texto citado está oculto]

INFORME FINAL GENERAL INTERVENTORIA.pdf
7451K

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA FINAL

TABLA DE CONTENIDO

17.COMPONENTE AMBIENTAL 4

17.1 ETAPAS DEL CONTRATO 4

17.1.1 ETAPA DE VALIDACIÓN 4

17.1.1.1 LOCALIDAD DE USME 7

17.1.2 ETAPA DE APERTURAS 8

17.1.2.1 LOCALIDAD DE USME 8

17.1.3 ETAPA DE EJECUCIÓN 9

17.1.3.1 LOCALIDAD DE USME 9

17.1.3.2 ACTIVIDADES DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA. 9

17.1.4 ETAPA DE CIERRE 12

17.2 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO AMBIENTAL 13

17.3 CORRESPONDENCIA AMBIENTAL 13

17.5 CONCLUSIONES 14

17.6 RECOMENDACIONES 15

TABLAS

Tabla 1 Proveedores presentados PMA 5
Tabla 2 Listados de escombreras y gestores presentadas en el PMA 6
Tabla 3 Gestores residuos peligrosos 6
Tabla 4 Vehículos de interventoria ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 5 Vehículos del ejecutor de obra 7
Tabla 6 *Validación ambiental de viviendas.* 7
Tabla 7 *Identificación de cubiertas y sistema séptico.* 8
Tabla 8 Calculo de residuos solidos 8
Tabla 9 Apertura de viviendas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 10 *Apertura de viviendas* 8
Tabla 11 Viviendas en ejecución Usme 9
Tabla 12 Cierre ambiental de viviendas 12
Tabla 14 Correspondencia Ambiental ..... **¡Error! Marcador no definido.**

17. COMPONENTE AMBIENTAL

Introducción

Teniendo en cuenta los planes en gestión de desarrollo y demás proyectos ejecutados desde la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), se tiene la necesidad de implementar proyectos que mejoren la calidad de vida de los habitantes de las localidades Usme, Ciudad Bolívar y Suba, razón por la cual se adjudicó a **DIEZ PLUZ INGENIERIA SAS** el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL , AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT".**

En los siguientes capítulos del presente informe se detallarán las actividades ambientales enmarcadas dentro del Contrato de interventoría 1122 del 2023, las cuales buscan por medio de los programas ambientales cuidar y proteger el medio ambiente de los posibles impactos negativos relacionados con las actividades constructivas en la ejecución del contrato.

17.1 ETAPAS DEL CONTRATO

Para el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL , AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT"** Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Octubre al 31 de Octubre del 2023 se realizaron verificación de la información existente frente a lo cual se tienen 55 viviendas para las cuales se contemplan:

- Revisión y cuenta de cobro de 16 viviendas ejecutadas
- Revisión y cierre de 27 viviendas ejecutadas
- Seguimiento y cierre a 12 viviendas por ejecutar

17.1.1 ETAPA DE VALIDACIÓN

Durante el periodo entre el 01 de Noviembre al 15 de Noviembre del 2023 no se realizaron visitas

INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA:

Plan de Manejo Ambiental de Obra

El plan de manejo ambiental presentado por el contratista fue aprobado el 31 de enero del 2023, por la anterior interventoría con visto bueno de la Secretaría Distrital del Hábitat, fue recibido para revisión de ***DIEZ PLUZ INGENIERIA SAS*** con el contrato de interventoría 1122 del 2023 para apropiación de la documentación que antecede.

Proveedores de materiales de construcción

De acuerdo con la información suministrada por el Consorcio Vivienda DYO dentro de sus actividades se verifican órdenes de compra y la información de las facturas de las mismas corresponden al componente técnico y administrativo

Tabla 1 Proveedores presentados PMA

Razón social	*NIT*	*Dirección y Localidad*	*Teléfono*	*e-mail*	*Autoridad ambiental y acto administrativo*	*Listado consultado de Entidad competente*
1 ACABADOS COMERCIALIZADORA	901250506-5	CALLE139 102 21 Barrio: Antonio Granados Localidad Suba	3153246541	Dirgeneral@1acabados.com	Mediano- Fabricación de pinturas, barnicesy revestimientos similares, comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción comercio al por mayor no especializado	1 ACABADOS COMERCIALIZADORA
ARIZA TOOLS	901557364-5	Cr 24 32 47 SUR Barrio: Quiroga Localidad: Rafael Uribe Uribe	601 7628633	Comercial@arizas.co	Mediano-Fabricación, comercialización, mantenimiento e importación y exportación de herramientas para termofusión y electro fusión de tuberías para el transporte de fluidos, así como todo lo relacionado a tubería y accesorios de polietileno, PVC, polipropileno.	ARIZA TOOLS
CEILINGS AND FLOORS	80796756-6	Av.Caracas 45ª 27 sur LC1 Barrio: Santa Lucia Localidad: Rafael Uribe Uribe	310 5616733	cellingsandfloorscontabilidad@outlook.es	Mediano-Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción	CEILINGS AND FLOORS
CENTRO HIERRO SAS	900556591-2	CR 17 12 33 Barrio: Estanzuela Localidad: Mártires	3415136	Centrohierrosmj1@yahoo.es	Mediano	CENTRO HIERRO SAS
JD GRIFERCOL (ALEXANDER MELO)	79743715-3	Av.Caracas 46 05 sur Barrio: Santa Lucia Localidad: Rafael Uribe Uribe	311 2131780	grifercoljd@gmail.com	Pequeño	JD GRIFERCOL (ALEXANDER MELO)
LUZ MIREYA CRUZ	51911008-3	CR 31 41b 51 sur Barrio: Veraguas Localidad: Mártires	7142633		Pequeño	LUZ MIREYA CRUZ
M SIERRA FERRETEROS SAS	901349813-9	CL 14 68D 63 Barrio: Montevideo Localidad: Fontibón	3108672870	Distribucionesmsierra@hotmail.com	Pequeño	M SIERRA FERRETEROS SAS
ALFAGRES EN REORGANIZACIÓN	860032550-7	AV CARACAS 35-55 Barrio: Teusaquillo Localidad: Teusaquillo	318709 7795	DLEGAL@ALFA.COM.CO	Grande	ALFAGRES EN REORGANIZACIÓN
LAMINADO Y CERAMICAS BERACA	911096615-0	CALLE 46 19 61 SUR Barrio: Santa Lucia Localidad: Rafael Uribe Uribe	3132933873	Jairo.ayala_2019@hotmail.com	Mediano	LAMINADO Y CERAMICAS BERACA
SODIMAC SAS	800242106-2	CARRERA 68D 80-70 Barrio Julio Flores Localidad:Engativá	3144704942	servicioalcliente@euroceramica.com	Grande	SODIMAC SAS

Nota: Es importante mencionar que estos proveedores fueron previamente aprobados por la anterior interventoría; sin embargo, se hace verificación de la documentación presentada como lo es RUT y Cámara de Comercio.

Gestores autorizados de RCD

De acuerdo con el Plan de Manejo Ambiental se relacionan algunas escombreras presentadas:

Tabla 2 Listados de escombreras y gestores presentadas en el PMA

Razón social	*NIT*	*Dirección y Localidad*	*Teléfono*	*e-mail*	*Autoridad ambiental y acto administrativo*	*Listado consultado de Entidad competente*
MINERSA SAS	*900072274-4*	Carrera 9 No 81 A 26 Ofc. 203	6495488	info@minersa.co	Registro No. 527 – 2019 IDU Resolución 472 de 2017 Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible	*IDU* *CAR*
Maquinas Amarillas	*900459311-1*	Carrera 17 No 142-25	7023060	*Gerencia@maquiamarillas.com*	*Resolución 1480 de 2014 ANLA* *Resolución 002126 de 2015 ANLA*	*IDU* *CAR* *ANLA*
GRECO	900767473-7	Km 1.5 Puente Guadua Autopista Medellín- Planta y oficinas – Cota, Cundinamarca	315 8729749	*avalencia@recicladosgreco.com* dircomercial@recicladosgreco.com *contacto@recicladosgreco.com*	Registro No. 461-2017 IDU Registro No. 467-2017 IDU	*IDU* *CAR*

Nota: Es importante mencionar que estos proveedores fueron previamente aprobados por la anterior interventoría, sin embargo, se realiza verificación en los listados de proveedores del IDU en el cual los tres gestores se encuentran con la documentación vigente.

Gestores autorizados de RESPEL

De acuerdo con el informe presentado por el ejecutor de obras se incluyen tres gestores de RESPEL para los cuales se realiza la verificación en el listado de gestores de la CAR.

Tabla 3 Gestores residuos peligrosos

Razón social	NIT	Dirección y Localidad	Teléfono	E. Mail	Listado consultado de Entidad competente
ASOCIACION DE RECICLADORES	830063069	Av. al Llano Cra. 5 Este 100 C-41 Sur	6495488	asorecicladoresaraus @gmail.com	UAESP
DE USME ARAUS		Localidad: Usme Ciudad: Bogotá			
ASOCIACION DE RECICLADORES DE OFICIO UNIDOS POR USME	900138708	Cl 93 Sur 9-18 Localidad: Usme Ciudad Bogotá	7023060	asobeum@gmail.com	UAESP
ECOPLANET SOLUCIONES AR SAS	9012864127	CALLE 63 113-24 Localidad: Ciudad BolívarCiudad: Bogotá	3108852812	comercial1.ecoplanet @gmail.com	SDA

Nota: se realiza verificación en los listados de proveedores de la CAR en el cual los tres gestores se encuentran con la documentación vigente.

Gestores registrados de residuos aprovechables

De acuerdo con el informe ambiental 12 del consorcio vivienda DYO se relacionan algunos gestores de residuos aprovechables:

Razón social	*NIT*	*Dirección y Localidad*	*Teléfono*	*E. Mail*	*Listado consultado de Entidad competente*
ASOCIACION DE RECICLADORES DE USME ARAUS	*830063069*	Av. al Llano Cra. 5 Este 100 C-41 Sur	6495488	asorecicladoresaraus @gmail.com	*UAESP*

Razón social	*NIT*	*Dirección y Localidad*	*Teléfono*	*E. Mail*	*Listado consultado de Entidad competente*
ASOCIACION DE RECICLADORES DE OFICIO UNIDOS POR USME	*900138708*	Cl 93 Sur 9-18	7023060	*asobeum@gmail.com*	*UAESP*
ECOPLANET SOLUCIONES AR SAS	9012864127	CALLE 63 113-24	310 8852812	comercial1.ecoplanet @gmail.com	*SDA*

Nota: Los gestores anteriormente mencionados se verificaron en el listado de la UAESP y SDA. Sin embargo, se recibió certificación de disposición de residuos aprovechables del día 17 de julio.

Vehículos utilizados por la interventoría y el ejecutor de obras

Durante el periodo de ejecución por parte de interventoría no se usaron vehículos, dado que el personal usa transporte público.

De acuerdo con la información presentada por la profesional ambiental del contratista consorcio vivienda DYO se registran los siguientes vehículos para los cuales se realiza la verificación del SOAT y revisión tecno mecánica; Se verifica la actualización de la Revisión Técnico -mecánica del camión con placas WCS709.

Tabla 4 Vehículos del ejecutor de obra

Tipo de vehículo	Marca	Modelo	Placa	SOAT	Revisión Técnico-Mecánica
CAMIONETA DOBLE CABINA	*FORD*	*2011*	*SPW988*	*2024-04-19*	*2024-08-02*
CAMIONETA DOBLE CABINA	*NISSAN*	*2014*	*HTQ111*	*2024-02-21*	*2024-05-06*
CAMIONETA DOBLE CABINA	*NISSAN*	*2014*	*HTQ112*	*2024-02-28*	*2024-05-07*
PICK UP HILUX EX	*TOYOTA*	*2003*	*OJA001*	*2024-07-11*	*2024-07-11*
CAMIONETA DOBLE CABINA	*TOYOTA*	*2008*	*CVQ942*	*2024-02-23*	*2024-02-24*
CAMION	*JAC*	*2014*	*WCS709*	*2023-10-23*	*2024-10-10*

INFORMACION DE CAMPO

17.1.1.1 LOCALIDAD DE USME

Para el presente periodo se realizaron validaciones de las siguientes viviendas:

Tabla 5 ***Validación ambiental de viviendas.***

No	EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA VALIDACIÓN	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA VALIDACIÓN
1	*184*	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
2	*185*	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
3	*186*	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
4	*187*	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
5	*188*	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
6	*189*	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
7	*190*	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	04 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
8	*191*	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	04 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
9	*192*	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	04 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
10	*193*	DELGADO CORTES MANUEL	04 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*
11	*194*	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	02 de octubre de 2023	*No se realización observaciones del área ambiental*

Reporte de cubiertas y sistema séptico

Para el presente periodo se realizó verificación de cubiertas y sistemas sépticos de la localidad de Usme

Tabla 6 *Identificación de cubiertas y sistema séptico.*

Reporte de cálculo promedio de residuos sólidos

Para el presente periodo se realizó reporte de residuos sólidos por parte del contratista

No	EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	CUBIERTA		SISTEMA SÉPTICO	
			MATERIAL	SE INTERVIENE	EXISTENCIA DE SISTEMA (SÍ/NO)	SE REALIZARÁ MANTENIMIENTO (SÍ/NO)
1	*184*	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
2	*185*	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
3	*186*	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
4	*187*	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	***ZINC***	*NO*	*NO*	*si*
5	*188*	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
6	*189*	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
7	*190*	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*
8	*191*	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*
9	*192*	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*
10	*193*	DELGADO CORTES MANUEL	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
11	*194*	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	***ZINC***	*NO*	*SI*	*No*
	178	JORGE ENRIQUE CHAVEZ NAVARRETE	***ZINC***	*SI*	*SI*	*No*

Tabla 7 Calculo de residuos solidos

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	CANTIDAD ESTIMADA DE RESIDUOS SÓLIDOS		
		RCD	TEJADO ASBESTO-CEMENTO	Total
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
193	DELGADO CORTES MANUEL	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	*150 Kg*	*N/A*	*150 Kg*

17.1.2 ETAPA DE APERTURAS

Para el presente periodo se presentaron 12 aperturas de viviendas en la localidad de Usme

17.1.2.1 LOCALIDAD DE USME

En este periodo se realizó la apertura de 12 viviendas en la localidad de Usme.

Tabla 8 *Apertura de viviendas*

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA APERTURA
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	29 de septiembre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA APERTURA	OBSERVACIONES AMBIENTALES EN LA APERTURA
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	11 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
193	DELGADO CORTES MANUEL	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	10 de octubre de 2023	*Se recomienda al área ambiental de la obra mantener los frentes de obra en orden y aseo, así como señalizar las zonas de acopio de material RCD lo anterior para dar cumplimiento a lo establecido en el PMA*

17.1.3 ETAPA DE EJECUCIÓN

Para el periodo entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se dio inicio de obra en 12 viviendas en la localidad de Usme, para la localidad de Ciudad Bolívar no se realizó ejecución de actividades:

17.1.3.1 LOCALIDAD DE USME

Para el periodo entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se dio inicio de obra en 12 viviendas.

Tabla 9 Viviendas en ejecución Usme

EXPEDIENTE	BENEFICIARIO/A	FECHA INICIO OBRAS	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA DE ENTREGA
174	CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE	20 de octubre de 2023		
184	CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO	19 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
185	BAEZ RAMIREZ EVERARDO	10 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
186	LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN	10 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
187	SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY	10 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
188	CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL	11 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
189	GARZON GARCIA CARLOS JULIO	11 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
190	NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA	11 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
191	CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO	11 de octubre de 2023	100%	01 de noviembre del 2023
192	RODRIGUEZ CRUZ VALERIO	11 de octubre de 2023	100%	01 de noviembre del 2023
193	DELGADO CORTES MANUEL	11 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023
194	RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO	10 de octubre de 2023	100%	15 de noviembre del 2023

17.1.3.2 ACTIVIDADES DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE OBRA.

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se realizaron las siguientes actividades de obra para cada programa según lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental de Obra.

17.1.3.2.1 Programa de gestión integral de residuos

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 según lo que se evidencia como interventoría el material RCD generado está siendo reutilizado por los beneficiarios.

Así mismo como valor agregado de sostenibilidad del contrato se ha verificado la entrega de punto ecológico con las bolsas correspondientes a los beneficiarios por cada vivienda intervenida así mismo se da instrucción de clasificación de residuos.

A continuación, se incluye el indicador de cumplimiento:

MES	INDICADOR	RESULTADO
septiembre 2023	$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ aprovechados\ en\ obra\ por\ mes}{Cantidad\ de\ material\ usado\ para\ la\ ejecución\ de\ la\ obra\ por\ mes} X100$	$\frac{0m3}{25m3} * 100 = 0\%$
	$\frac{Cantidad\ de\ RCD\ dispuestos\ en\ sitios\ autorizados\ durante\ el\ mes}{Cantidad\ estimada\ de\ RCD\ a\ generar\ en\ el\ mes} \times 100$	$\frac{0m3}{0m3} * 100 = 0\%$
Octubre 2023	$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ aprovechados\ en\ obra\ por\ mes}{Cantidad\ de\ material\ usado\ para\ la\ ejecución\ de\ la\ obra\ por\ mes} X100$	$\frac{20,4m3}{20,4m3} * 100 = 100\%$
	$\frac{Cantidad\ de\ RCD\ dispuestos\ en\ sitios\ autorizados\ durante\ el\ mes}{Cantidad\ estimada\ de\ RCD\ a\ generar\ en\ el\ mes} \times 100$	$\frac{0m3}{0m3} * 100 = 0\%$
Noviembre 2023	$\frac{Cantidad\ de\ residuos\ aprovechados\ en\ obra\ por\ mes}{Cantidad\ de\ material\ usado\ para\ la\ ejecución\ de\ la\ obra\ por\ mes} X100$	$\frac{20,4m3}{20,4m3} * 100 = 100\%$
	$\frac{Cantidad\ de\ RCD\ dispuestos\ en\ sitios\ autorizados\ durante\ el\ mes}{Cantidad\ estimada\ de\ RCD\ a\ generar\ en\ el\ mes} \times 100$	$\frac{0m3}{0m3} * 100 = 0\%$

17.1.3.2.2 Programa de ahorro y uso eficiente del agua

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se verifica uso eficiente del agua usada en los frentes de obra, en el Punto de Atención al Ciudadano y en el almacén.
Se verifica el cumplimiento del indicador de ahorro y uso eficiente del agua de acuerdo con la capacitación de personal.

MES	INDICADOR	RESULTADO
Septiembre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{\mathbf{0}}{\mathbf{0}} * \mathbf{100} = \mathbf{0\%}$
Octubre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{\mathbf{18}}{\mathbf{25}} * \mathbf{100} = \mathbf{72\%}$
Noviembre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{\mathbf{18}}{\mathbf{25}} * \mathbf{100} = \mathbf{72\%}$

17.1.3.2.3 Programa de ahorro y uso eficiente de energía

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se realizó verificación de uso de bombillos ahorradores de luz.
Se verifica el cumplimiento del indicador de ahorro de uso eficiente de energía de acuerdo con la capacitación de personal:

MES	INDICADOR	RESULTADO
Septiembre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{0}{0} * 100 = 0\%$
Octubre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{18}{25} * 100 = 72\%$
Noviembre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{18}{25} * 100 = 72\%$

17.1.3.2.4 Programa de educación ambiental

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se presentó capacitación del contratista del área ambiental con temas como: Manejo de combustible, gestión de residuos, Contaminación atmosférica y prevenciones.

Se verifica el cumplimiento del indicador del programa de educación ambiental de acuerdo con la capacitación de personal.

MES	INDICADOR	RESULTADO
Septiembre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{0}{0} * 100 = 0\%$
Octubre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{18}{25} * 100 = 72\%$
Noviembre 2023	$\frac{Número\ de\ personal\ capacitado}{número\ total\ de\ personal} * 100$	$\frac{18}{25} * 100 = 72\%$

17.1.3.2.5 Programa de manejo de campamentos

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se verifica la existencia de un Punto de Atención al ciudadano y un almacén los dos dotados con punto ecológico y baño, es importante mencionar que las actividades al ser ejecutadas dentro de las viviendas el personal del contratista solicita el préstamo de baño a los beneficiarios.

17.1.3.2.6 Programa de señalización

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se solicitó al contratista señalizar las zonas de acopio tanto de material como RCD verbalmente y dado el incumplimiento se solicita por medio de oficio **INTERV-SHAB-1122-038-2023**.

Nombre ficha: Programa de señalización
Actividades realizadas: Durante el desarrollo del proyecto se realizó la señalización del punto de atención al ciudadano y la bodega de almacenamiento de materiales ubicado en el km 1 vereda Chiguaza vía San Juan de Sumapaz, y en las viviendas

donde se realizó la ejecución de las obras.
Indicador: No aplica de acuerdo a PMAO versión 4
Anexos: No Aplica.
Opcional: No Aplica

17.1.3.2.7 Programa de control de emisiones atmosféricas

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se realizó revisión de Tecno mecánica de 6 vehículos presentados.

17.1.3.2.8 Programa de control de maquinaria y vehículos

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se reportaron 6 vehículos por parte del contratista, de los cuales se realizó la verificación correspondiente de la vigencia.

17.1.3.2.9 Programa de control de insumos, equipos y herramientas

Durante el periodo de ejecución entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre se realizó verificación de los proveedores, documentación y fichas técnicas suministradas por el contratista.

17.1.4 ETAPA DE CIERRE

Durante el periodo de reporte entre el 26 de septiembre al 15 de diciembre del 2023 se realizo el cierre de las siguientes 39 viviendas en la localidad de Usme y 14 viviendas en la localidad de Ciudad Bolivar como se evidencia a continuación:

Tabla 10 Cierre ambiental de viviendas Usme

No.	*EXPEDIENTE*	*BENEFICIARIO/A*	*FECHA DE CIERRE*	*OBSERVACIONES AMBIENTALES EN EL CIERRE*
1	*CE68*	*BELTRAN DE BELTRAN BALBINA*	*4/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
2	*CE179*	*ROMERO CORTES LUISA FERNANDA*	*6/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
3	*CE1*	*DIVIS GONZALO MOISES DEVIA*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
4	*CE71*	*RUIZ BELTRAN JOSE FERNANDO*	*9/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
5	*CE72*	*MARTINEZ DE CANGREJO CRISTINA*	*9/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
6	*CE75*	*BELTRAN GOMEZ NORBEY*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
7	*CE77*	*LONDOÑO GIRALDO MARIA MAGDALENA*	*9/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
8	*CE82*	*ALARCON BLANCA NUBIA*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
9	*CE83*	*VANEGAS FORERO DARÍO*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
10	*CE85*	*PEDRO ARNULFO ROJAS*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
11	*CE117*	*JESSICA KATHERIN CHAVEZ GARZON*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
12	*CE132*	*AREVALO LIBERATO JHONATAN*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
13	*CE133*	*AREVALO SOLORZANO LEIDY JOHANNA*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
14	*CE151*	*MARTINEZ LIBERATO MARIA ANTONIA*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
15	*CE152*	*CARDENAS MARTINEZ YUDI CONSTANZA*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
16	*CE153*	*CARDENAS MARTINEZ DILSA PAOLA*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*

No.	*EXPEDIENTE*	*BENEFICIARIO/A*	*FECHA DE CIERRE*	*OBSERVACIONES AMBIENTALES EN EL CIERRE*
17	*CE155*	*MORENO GUERRERO YULY ANDREA*	*10/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
18	*CE173*	*CHAVES NAVARRETE JUAN CARLOS*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
19	*CE178*	*GONZALEZ GONZALEZ BELISARIO*	*11/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
20	*CE182*	*CARRERO ALVAREZ EDGAR FIDEL*	*9/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
21	*CE183*	*CULMA TAPIERO ROSA*	*9/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
22	*CE 167*	*GUTIERREZ DE PAEZ HERMINIA*	*25/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
23	*CE 33*	*RAMIREZ RAMIREZ HUMBERTO*	*25/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
24	*CE 16*	*SARMIENTO DE CARDENAS ANA LUCIA*	*25/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
25	*CE 56*	*LONDOÑO GIRALDO YESICA LORENA*	*25/10/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
26	*191*	*CRUZ CHAVARRO MANUEL ANTONIO*	*1/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
27	*192*	*RODRIGUEZ CRUZ VALERIO*	*1/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
28	*193*	*DELGADO CORTES MANUEL*	*9/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
29	*189*	*GARZON GARCIA CARLOS JULIO*	*9/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
30	*184*	*CECHAGUA GUTIERREZ JOSE IGNACIO*	*10/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
31	*190*	*NOSSA SANCHEZ MARIA SUSANA*	*10/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
32	*8*	*LUZ ESTELA VANEGAS*	*7/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
33	*17*	*CARMEN PAVA*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
34	*174*	*CHAVES NAVARRETE JORGE ENRIQUE*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
35	*185*	*BAEZ RAMIREZ EVERARDO*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
36	*186*	*LOPEZ MENDOZA MARIA DEL CARMEN*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
37	*187*	*SUAREZ CARDENAS MARIA LUBY*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
38	*188*	*CRISTIANO FERNÁNDEZ ISABEL*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*
39	*194*	*RAMIREZ CAMARGO ARISTOBULO*	*14/11/2023*	*Se evidencia limpieza, orden y aseo en la entrega de la vivienda, así mismo se observa recolección de RCD.*

17.2 REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO AMBIENTAL

Durante el periodo de desarrollo del proyecto se realiza las mesas de trabajo correspondientes a las diferentes revisiones documentales de los informes y recorridos.

17.3 CORRESPONDENCIA AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto se realiza seguimiento mes a mes de la correspondencia con el fin de dar la trazabilidad de respuesta ante los comunicados que se recibieron tanto de la interventoría como de la Entidad.

FECHA	TIPO	NO. RADICADO	DIRIGIDA	ASUNTO

3/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	envío Informe ambiental #1 de Interventoría CTO 1122 DEL 2023 para su revisión y fines pertinentes.
4/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	envío Informe ambiental #1 de Interventoría CTO 1122 DEL 2023 para su revisión y fines pertinentes.
9/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Informe ambiental semanal ambiental
9/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe semanal ambiental para su conocimiento y fines pertinentes.
10/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Ajuste informe semanal ambiental
12/10/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122 -017-2023	SECRETARIA DEL HABITAT	solicitud informe ambiental
12/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	misión de informes ambientales aprobados tanto de contratista como de interventoría.
17/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe semanal ambiental
24/10/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Remisíon informe semanal de obra
15/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-046-2023	CONSORCIO VIVIENDA D&O	SOLICITUD CONCEPTO INSTALACION GCR
17/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	4 de 227 Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre
17/11/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-048-2023	SECRETARIA DEL HABITAT	remisión oficio SDHT – D&O - 239
17/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	solicitud al no uso de material granulado de caucho reciclado (GCR)
20/11/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	Subsanacion observaciones mesa de trabajo 16 octubre
20/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	SUBSANACION DE INFORME AMBIENTAL INTERVENTORIA 1122-2023 V3
29/11/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe semanal 7 ambiental
5/12/2023	COMUNICADO	INTERV-SHAB-1122-055-2025	CONSORCIO D&O 2023	OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL 13
11/12/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	INFORME AMBIENTAL INT 3
13/12/2023	correo electronico		CONSORCIO D&O 2022	OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL 13
13/12/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	Subsanación informe ambiental 13
14/12/2023	correo electronico		SECRETARIA DEL HABITAT	informe ambiental mensual noviembre de obra contrato 998

17.5 CONCLUSIONES

Para el contrato de interventoría 1122 del 2023, el cual tiene como objeto **"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y LEGAL) PARA LA CULMINACIÓN Y FINALIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA RURAL PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT"** Durante el periodo de ejecución entre el 01 de Octubre al 31 de Octubre del 2023:

- Se realizo validación de 12 viviendas
- Se dio inicio a actividades constructivas a 12 viviendas
- Se dio entrega de 39 viviendas

- Para dar cumplimiento al programa de manejo de residuos se recomienda realizar en la validación una charla con las recomendaciones básicas a los beneficiarios con respecto a la generación, separación, almacenamiento y disposición de residuos que se van a generar durante la ejecución de las obras y los recursos que se tienen para su gestión.
- Del 100% de RCD generados durante la ejecución, 75% se le entregaron para aprovechamiento por parte del beneficiario, como evidencia se elaboraron las actas que se remitieron a la Entidad como parte del expediente de cada vivienda.
- Se dio cumplimiento al programa de ahorro y uso eficiente del agua y energía realizando el seguimiento y recomendaciones de uso a los beneficiarios de la iluminación led y de las baterías sanitarias instaladas en las obras de mejoramiento.
- La documentación que constituye la evidencia de toda la gestión del componente reposa en la Entidad de manera física y digital.

17.6 RECOMENDACIONES

Para el presente periodo no se tienen recomendaciones.

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: INFORME FINAL AMBIENTAL INTERVENTORIA

1 mensaje

Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co> 10 de enero de 2024, 15:02
Para: "interdiez.secrehabitat@gmail.com" <interdiez.secrehabitat@gmail.com>, "diezplusingenieria@gmail.com" <diezplusingenieria@gmail.com>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>, Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Reciba un cordial saludo y los mejores deseos porque sus actividades marchen con el éxito acostumbrado.

Adjunto envío el informe final ambiental de interventoría, **aprobado y con VB** por la profesional Diana Maritza Ramos de la SDTH.

Quedo atento,

Cordialmente,

De: Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>
Enviado: miércoles, 10 de enero de 2024 13:59
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: INFORME FINAL AMBIENTAL INTERVENTORIA

Buenas tardes Jorge,

Reciba un cordial saludo y los mejores deseos porque sus actividades marchen con el éxito acostumbrado.

Adjunto envio el aprobado del asunto.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diana Martiza Ramos Cruz
Apoyo a la Supervisión No. 692-2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS."

De: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 9 de enero de 2024 19:47
Para: Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: INFORME FINAL AMBIENTAL INTERVENTORIA

Buenas noches Diana,

Cordial saludo. Te solicito de manera atenta, la revisión del informe final ambiental de interventoría en el formato word editable y posteriormente, por favor convertirlo a formato pdf editable,

Te agradezco,

De: Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 26 de diciembre de 2023 22:50
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: INFORME FINAL AMBIENTAL INTERVENTORIA

Buenas noches Lina,

Reciba un cordial saludo y los mejores deseos porque sus actividades marchen con el éxito acostumbrado.

El archivo es un editable, se autoriza la revisión asi?

Quedo a la espera de sus comentarios.

Cordialmente,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diana Martiza Ramos Cruz
Apoyo a la Supervisión No. 692-2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS."

De: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>
Enviado: martes, 26 de diciembre de 2023 16:45
Para: Diana Maritza Ramos Cruz <diana.ramosc@habitatbogota.gov.co>
Cc: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: INFORME FINAL AMBIENTAL INTERVENTORIA

Buenas tardes Diana,

Cordial saludo. De manera atenta, te solicito la revisión del informe final ambiental del contrato de interventoría,

Te agradezco,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: martes, 26 de diciembre de 2023 12:57
Para: Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: INFORME FINAL AMBIENTAL INTERVENTORIA

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito enviar informe final ambiental con el fin de que sea revisado y aprobado de no tener observaciones

Quedo atento a sus comentario

ANEXOS.rar

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Diana Maritza Ramos Cruz
Contratista - No 1126 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Diana Maritza Ramos Cruz
Contratista - No 1126 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Jorge Alonso Martinez Mantilla
Contratista - No 788 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

2023-12-26 Informe Final Ambiental Intervenoría.pdf
690K

INFORME FINAL DEL COMPONENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

15.	*COMPONENTE SOCIAL*	4
15.1.	*CONFORMACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA*	4
15.2.	*ETAPAS DEL CONTRATO*	4
15.2.1.	*ETAPA DE VALIDACIÓN*	4
15.2.1.1.	*Plan de Gestión Social*	4
15.2.1.2.	*Estrategias, metodologías, documentos, informes y/o pautas*	5
15.2.1.3.	*Plan de acompañamiento social*	5
15.2.1.4.	*Punto de Atención a la Comunidad (PAC)*	7
15.2.1.5.	*Socialización*	7
15.2.1.6.	*Validación y/o Caracterización*	8
15.2.1.7.	*Historias de vida*	9
15.2.1.8.	*Cronograma de ejecución del Plan de Gestión Social*	9
15.2.1.9.	*Agilizar y mejorar procesos de intervención*	9
15.2.1.10.	*Información clara, veraz y oportuna para beneficiarios*	9
15.2.2.	*ETAPA DE EJECUCIÓN*	9
15.2.2.1.	*Punto de Atención a la Comunidad (PAC)*	9
15.2.2.2.	*Validación y/o caracterización*	11
15.2.2.3.	*Aperturas*	12
15.2.2.4.	*Historias de vida*	14
15.2.2.5.	*Informes*	15
15.2.2.6.	*Capacitaciones*	15
15.2.2.7.	*Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes y Felicitaciones (PQRSF)*	15
15.2.3.	*ETAPA DE CIERRE*	16
15.2.3.1.	*Entregas*	16
15.2.3.2.	*Soporte de las actividades de entrega*	18
15.2.3.3.	*Informe de Impacto Social*	20
15.2.3.4.	*Historias de vida*	21
15.3.	*CORRESPONDENCIA SOCIAL*	22
15.4.	*CONCLUSIONES*	23
15.5.	*RECOMENDACIONES – AVANCES – LOGROS- DIFICULTADES*	23

15.6. CONTEO – CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN 24
15.7. LISTADO DE ANEXOS 24

15. COMPONENTE SOCIAL

Introducción

El presente informe relaciona las actividades de seguimiento y control a la estructuración y ejecución del Plan de Gestión Social presentado por el contratista de obra durante el periodo de ejecución de las obras de mejoramiento habitacional rural de las viviendas priorizadas por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT). A continuación, se relacionará el seguimiento llevado a cabo desde el inicio del contrato para la interventoría, a partir del 26 de septiembre al 15 de diciembre de 2023. Es importante tener en cuenta que las actividades del componente social presentadas del 15 de noviembre al 15 de diciembre fueron verificadas y aprobadas por parte del director y representante legal de la interventoría, teniendo en cuenta que el contrato del profesional social culminó el 15/11/2023.

Por otra parte, se muestra un análisis de resultados de las siguientes actividades conforme a lo solicitado en el anexo técnico:

- Plan de acompañamiento social
- Análisis de la implementación de las acciones social y de participación.
- Validación o actualización de la caracterización social de las familias.
- Historias de vida.

15.1. CONFORMACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL DE INTERVENTORÍA

Tabla Social No. 1:. *Profesionales sociales.*

PROFESIONAL	NOMBRE COMPLETO	FECHA DE INICIO	OBSERVACIONES
1	*Johanna Milena García Nieto*	*27/09/2023*	*La profesional social culminó contrato el día 15/11/2023.*
2			

Tabla 1

15.2. ETAPAS DEL CONTRATO

Con respecto a las etapas contractuales del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre de 2023, se verificaron desde la Interventoría, actividades relacionadas a las etapas de validación, apertura, seguimiento y entrega. Las cuales fueron desarrolladas con acompañamiento de Consorcio Vivienda D&O y la Secretaria Distrital del Hábitat.

15.2.1. ETAPA DE VALIDACIÓN

En la etapa de validación, respecto al componente social, se relaciona la siguiente información:

15.2.1.1. Plan de Gestión Social

El día 06-10-2023 a través de oficio *SDHT – D&O – 213,* la contratista de obra entrega el plan de gestión social a la interventoría. El cual fue aprobado por la anterior interventoría PRAN. *(Ver anexo 15.7.1)*

15.2.1.2. Estrategias, metodologías, documentos, informes y/o pautas

Durante el periodo del 26 septiembre al 15 de diciembre, la interventoría realizó el seguimiento a los diferentes informes emitidos por el componente social de la contratista de obra, entre los cuales se relacionan a continuación:

- Plan de gestión social remitido el 06-10-2023 a través de oficio *SDHT – D&O – 213. (ver anexo 15.7.1)*
- Informe mensual de septiembre. *(ver anexo 15.7.2)*
- Informe mensual de octubre. *(ver anexo 15.7.3)*
- Informe mensual de noviembre. *(ver anexo 15.7.4)*
- Informe final del componente social. *(ver anexo 15.7.5)*

15.2.1.3. Plan de acompañamiento social

El plan de acompañamiento social es remitido por la interventoría a SDHT el día 17-10-2023 a través de correo electrónico, siendo aprobado el día 18-10-2023. *(ver anexo 15.7.6)*

Análisis de resultados del plan de acompañamiento social

Conforme al objetivo planteado en el plan de acompañamiento social, el cual se define así:

Acompañar las actividades planteadas en el Plan de Gestión Social propuesto por la entidad contratista Consorcio D&O, con el fin de verificar el cumplimiento de acuerdo a los parámetros establecidos en el anexo técnico.

Se concluyen los siguientes resultados a partir de lo verificado desde el componente social de la interventoría durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de diciembre:



Actividades	Total
Historias de vida	6
Validaciones	11
Aperturas	12
Entregas	39

Historias de vida:

Se observó un total de seis historias de vida, las cuales fueron desarrolladas durante la operación acompañada por la anterior interventoría PRAN.

A partir de la observación de las historias de vida, se logró evidenciar un cambio significativo en las condiciones habitacionales y de salubridad de las viviendas intervenidas.

Se evidenció que la contratista de obra obtuvo un resultado exitoso en el desarrollo de las historias de vida, sin presentarse ninguna novedad.

Fase de validación:

A partir de lo observado en el acompañamiento a las visitas de validación se logró verificar el proceso de caracterización social a 11 familias beneficiarias de las viviendas intervenidas, donde las profesionales sociales recolectaron y validaron los datos socioeconómicos, familiares y sociales de los beneficiarios.

A partir del seguimiento al PAC y demás canales de atención a la comunidad, se evidenció que la entidad contratista brindó a la comunidad beneficiaria una atención oportuna y veraz. Para lo cual, la entidad contratista contó con un lugar adecuado para esto en la localidad de Usme, la cual fue aperturada y aprobada por la interventoría; donde se percibió que la participación de la comunidad fue acorde a las necesidades que presentaban; para las localidades de Ciudad Bolívar y Suba, habilitaron la atención por medio virtual y algunas salidas a campo. A partir de las cuales también se percibió que la participación de la comunidad fue acorde a su necesidad.

Durante el acompañamiento por parte de la interventoría durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre se observó la existencia de la valla informativa con la información relacionada al contrato 998 de 2022. La cual fue modificada y actualizada con los datos de la nueva interventoría.

A través de la revisión de los informes de gestión presentados mes a mes por el componente social, se logró corroborar las actividades del componente social, evidenciándose acordes a lo planteado en el plan de gestión social.

Fase de ejecución:

A través del acompañamiento en las visitas de validación, se evidenció el proceso de caracterización social a 11 beneficiarios, observándose el diligenciamiento en los formatos actualizados, y el registro de datos en la matriz de caracterización social.

A partir de la observación de la matriz de PQRSF, se encontró el registro de cada una de estas, y así mismo la respuesta a las mismas. Hallándose también el cierre de algunas de estas que habían quedado abiertas desde la interventoría anterior.

Fase de cierre:

A partir del acompañamiento en las visitas de entrega se logró verificar el cierre de 39 viviendas que fueron intervenidas, observándose el protocolo de entrega, en el cual las profesionales sociales de la contratista de obra, realizaron las recomendaciones pertinentes sobre el mantenimiento de las obras, entregaron el kit ecológico y orientaron sobre las prácticas sostenibles a tener en cuenta para el cuidado y perduración de las obras en el tiempo.

15.2.1.4. Punto de Atención a la Comunidad (PAC)

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre de 2023 se realizó seguimiento al proceso de atención a la comunidad en el PAC ubicado en la localidad de Usme, y a los canales comunicativos establecidos con la comunidad de Suba y Ciudad Bolívar, evidenciándose efectivo este proceso. *(ver tabla 4)*

Se realiza aprobación del PAC el día 04-11-2023 a través de correo electrónico. *(ver anexo 15.7.7)*. Y posteriormente se da aprobación del cierre del PAC de Usme y de los canales de comunicación de atención a la comunidad de las localidades de Ciudad Bolívar y Suba el día 27 de noviembre a través del oficio INTERV-SHAB-1122-052-2023. *(ver anexo 15.7.8)*

15.2.1.5. Socialización

Análisis de resultados de la implementación de las acciones social y de participación:

De acuerdo al seguimiento realizado durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre, se verificaron actividades de socialización a la comunidad a través de las visitas de validación y apertura efectuadas por la contratista de obra a las viviendas intervenidas, donde el componente social informó a la comunidad acerca del proyecto, teniendo en cuenta el objetivo, alcance y esquema de ejecución de la obra.

A partir de lo anterior, se logró evidenciar una socialización más personalizada por medio de las visitas de validación, lo cual permitió que los beneficiarios comprendieran el objetivo principal del proyecto, entendiendo mejor los beneficios y parámetros importantes del mismo.

Por otra parte, se evidenció que, durante el desarrollo de las obras en cada una de las viviendas, el componente social de la contratista de obra estuvo presto a socializar y aclarar las inquietudes presentadas por la comunidad acerca del proyecto, durante el desarrollo de las visitas.

15.2.1.6. Validación y/o Caracterización

Para el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre se verificaron las siguientes caracterizaciones a la comunidad beneficiaria:

Tabla Social No. 2: *Caracterización y validación.*

CÓDIGO EXPEDIENTE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOCALIDAD	VEREDA	FECHA DE CARACTERIZACIÓN
184	José Ignacio Cechagua Gutiérrez	Usme	Chiguaza	02-10-2023
185	Everardo Báez Ramírez	Usme	Olarte	02-10-2023
186	María del Carmen López Mendoza	Usme	Agualinda Chiguaza	02-10-2023
187	María Luby Suarez Cárdenas	Usme	Agualinda Chiguaza	02-10-2023
188	Isabel Cristiano Fernández	Usme	El Destino	02-10-2023
189	Carlos Julio Garzón García	Usme	El Destino	02-10-2023
190	María Susana Nossa Sánchez	Usme	El Hato	04-10-2023
191	Manuel Antonio Cruz Chavarro	Usme	El Hato	04-10-2023
192	Valerio Rodríguez Cruz	Usme	El Hato	04-10-2023
193	Manuel Delgado Cortes	Usme	Curubital	04-10-2023
194	Aristóbulo Rodríguez Camargo	Usme	El Destino	02-10-2023

Tabla 2

- Soporte de las actividades de apertura

A continuación, se presenta una pequeña muestra del registro fotográfico del seguimiento a las visitas de apertura realizadas durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre de 2023. En las cuales se evidenció la socialización y contextualización de las profesionales sociales de la contratista de obra acerca del proyecto hacia la comunidad beneficiaria, teniendo en cuenta los diferentes parámetros acordes al anexo técnico, donde los beneficiarios comprendieron el objeto del proyecto y a su vez tuvieron la oportunidad de expresar sus necesidades frente a las obras que se realizarían en sus viviendas.

		
CE: 184 **FECHA:** 02-10-2023	**CE:** 186 **FECHA:** 02-10-2023	**CE:** 187 **FECHA:** 02-10-2023

Tabla 3

15.2.1.7. Historias de vida

El producto final de las historias de vida fue enviado por la contratista de obra el 27/11/2023 mediante oficio *SHDT-D&O-234 (ver anexo 15.7.9),* sumado a esto también se observó en el informe final presentado por la contratista de obra el día 15/12/2023 mediante oficio *SDHT-D&O- 252 (ver anexo 15.7.5), en*contrándose material fotográfico y audiovisual, donde contextualizaron un total de 6 historias de vida de los beneficiarios del programa, mostrando el antes, durante y después del proceso de las obras en cada una de las viviendas. Lo cual fue aprobado por el director de la interventoría el día 15/12/2023 a través de correo electrónico *(ver anexo 15.7.10)*

En el presente link https://drive.google.com/open?id=1LLrJODYqAX3nxLNmszrGz8dA8FCC2Gz4&usp=drive_fs

se encuentra el material audiovisual elaborado por la contratista de obra durante la ejecución del contrato con respecto a las historias de vida.

15.2.1.8. Cronograma de ejecución del Plan de Gestión Social

Durante el periodo verificado comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre no se revisaron cronogramas por parte de la contratista de obra.

15.2.1.9. Agilizar y mejorar procesos de intervención

- **Articulaciones institucionales**

Conforme al seguimiento realizado durante el periodo verificado del 26 de septiembre al 15 de noviembre, no se evidenciaron actividades relacionadas a este parámetro.

15.2.1.10. Información clara, veraz y oportuna para beneficiarios

- **Mecanismos de comunicación**

Conforme al seguimiento realizado durante el periodo verificado del 26 de septiembre al 15 de noviembre no se verificaron actividades extracurriculares relacionadas a este parámetro.

15.2.2. ETAPA DE EJECUCIÓN

15.2.2.1. Punto de Atención a la Comunidad (PAC)

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre de 2023 se realizó seguimiento al proceso de atención a la comunidad en el PAC ubicado en la localidad de Usme, y a los canales comunicativos establecidos con la comunidad de Suba y Ciudad Bolívar, evidenciándose efectivo este proceso. *(ver tabla 4)*

Se realiza aprobación del PAC el día 04-11-2023 a través de correo electrónico. *(ver anexo 15.7.7)*. Y posteriormente se da aprobación del cierre del PAC de Usme y de los canales de comunicación de atención a la comunidad de las localidades de Ciudad Bolívar y Suba el día 27 de noviembre a través del oficio INTERV-SHAB-1122-052-2023. *(ver anexo 15.7.8)*

- **Soporte del funcionamiento**

A continuación, se presenta el consolidado del seguimiento realizado al proceso de atención a la comunidad en las localidades intervenidas: Usme, Ciudad Bolívar y Suba, durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre:

			
CE: NA **FECHA:** 30 de septiembre de 2023	**CE:** 184 **FECHA:** 09-10-2023	**FECHA:** 17-10-2021	**FECHA:** 19-10-2023
			
FECHA: 21-10-2023	**CE:** 184 **FECHA:** 24-10-2023	**FECHA:** 25-10-2023	**FECHA:** 26-10-2023
			
FECHA: 28-10-2023	**FECHA:** 20-10-2023	**FECHA:** 31-10-2023	**FECHA:** 02-11-2023

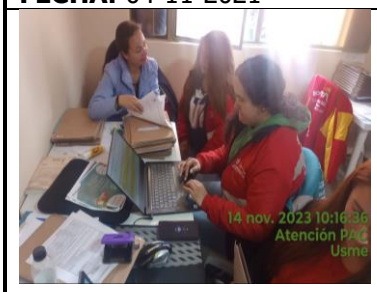
			
FECHA: 04-11-2021	**FECHA:** 07-11-2023	**FECHA:** 09-11-2023	**FECHA:** 11-11-2023
			
FECHA: 14-11-2023	**FECHA:** 14-11-2023 Localidad Suba	**FECHA:** 14-11-2023 Localidad Ciudad Bolívar	

Tabla 4

15.2.2.2. Validación y/o caracterización

Análisis de resultados validación o actualización de la caracterización social de las familias:

- Actualización de la caracterización social (Formatos).

Conforme al seguimiento realizado durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre se verificó un total de 11 caracterizaciones a beneficiarios:

Tabla Social No. 4: *Validación y/ o caracterización*

CÓDIGO EXPEDIENTE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOCALIDAD	VEREDA	FECHA DE CARACTERIZACIÓN
184	José Ignacio Cechagua Gutiérrez	Usme	Chiguaza	02-10-2023
185	Everardo Báez Ramírez	Usme	Olarte	02-10-2023
186	María del Carmen López Mendoza	Usme	Agualinda Chiguaza	02-10-2023
187	María Luby Suarez Cárdenas	Usme	Agualinda Chiguaza	02-10-2023
188	Isabel Cristiano Fernández	Usme	El Destino	02-10-2023
189	Carlos Julio Garzón García	Usme	El Destino	02-10-2023

190	María Susana Nossa Sánchez	Usme	El Hato	04-10-2023
191	Manuel Antonio Cruz Chavarro	Usme	El Hato	04-10-2023
192	Valerio Rodríguez Cruz	Usme	El Hato	04-10-2023
193	Manuel Delgado Cortes	Usme	Curubital	04-10-2023
194	Aristóbulo Rodríguez Camargo	Usme	El Destino	02-10-2023

Tabla 5

- **Matriz de caracterización (entrega de registros – registros y casos especiales).**

A través de correo electrónico remitido por la contratista de obra el día 30/11/2023 presentan matriz de caracterización social final, la cual es revisada y aprobada por el director de la interventoría el día 11/12/2023 a través de correo electrónico y mediante oficio INTERV-SHAB-1122-056-2023 *(ver anexo 15.7.11)*

A continuación, se presenta el link donde se encuentra la matriz de caracterización social consolidada por la contratista de obra:

https://drive.google.com/drive/folders/14JLHL-HLklhaITV54QoT4KVnx9zfogTH?usp=drive_link

- **Documento de validación o actualización de la caracterización social**

A través del informe final presentado por la contratista de obra el día 15/12/2023, se verifica nuevamente la actualización y entrega final de la matriz de caracterización social. La cual fue revisada y aprobada por el director de la interventoría el día 11/12/2023 a través de correo electrónico y mediante oficio INTERV-SHAB-1122-056-2023 *(ver anexo 15.7.11).*

A partir de lo anterior se observa que el componente social de la contratista de obra, logró realizar la validación y caracterización de 11 viviendas, evidenciándose el diligenciamiento de los formatos de caracterización y así mismo el registro de datos en la matriz de caracterización. A su vez se verifica el registro total de los datos socioeconómicos de cada una de las familias beneficiarias del proyecto.

Añadido se encuentra en el análisis elaborado de impacto social, datos sociodemográficos que definen los resultados por rangos de la población beneficiada teniendo en cuenta aspectos importantes como género, edades, escolaridad, ocupación, entre otros; que finalmente fueron el insumo principal para la elaboración de este análisis.

15.1.1.1. Aperturas

Para el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre se verificó la realización de 12 aperturas:

CÓDIGO EXPEDIENTE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOCALIDAD	VEREDA	FECHA DE APERTURA
174	Chaves Navarrete Jorge Enrique	Usme	Olarte	29/09/2023
184	José Ignacio Cechagua Gutiérrez	Usme	Chiguaza	19-10-2023
185	Everardo Báez Ramírez	Usme	Olarte	09-10-2023
186	María del Carmen López Mendoza	Usme	Agualinda Chiguaza	09-10-2023
187	María Luby Suarez Cárdenas	Usme	Agualinda Chiguaza	09-10-2023
188	Isabel Cristiano Fernández	Usme	El Destino	10-10-2023
189	Carlos Julio Garzón García	Usme	El Destino	10-10-2023
190	María Susana Nossa Sánchez	Usme	El Hato	10-10-2023
191	Manuel Antonio Cruz Chavarro	Usme	El Hato	10-10-2023
192	Valerio Rodríguez Cruz	Usme	El Hato	10-10-2023
193	Manuel Delgado Cortes	Usme	Curubital	10-10-2023
194	Aristóbulo Rodríguez Camargo	Usme	El Destino	09-10-2023

Tabla 6

			
CE: 174 **FECHA:**29/09/2023	**CE:** 185 **FECHA:** 09/10/2023	**CE:**186 **FECHA:** 09/10/2023	**CE:** 187 **FECHA:** 09/10/2023
			
CE: 194 **FECHA:** 09/10/2023	**CE:** 188 **FECHA:** 10/10/2023	**CE:** 189 **FECHA:** 10/10/2023	**CE:** 190 **FECHA:** 10/10/2023

			
CE: 191 **FECHA:** 10/10/2023	**CE:** 192 **FECHA:** 10/10/2023	**CE:** 193 **FECHA:** 10/10/2023	**CE:** 184 **FECHA:** 19/10/2023

Tabla 7

15.1.1.2. Historias de vida

Tabla Social No. 6: *Historias de vida*

Código expediente	Nombre completo	Localidad	Vereda	Porcentaje de avance
CE 26	José Orlando Ramírez Sosa	Ciudad Bolívar	Pasquilla	100%
CE 80	Liseth Daniela Cangrejo Garay	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	100%
CE 96	María Silvia Quevedo Quevedo	Suba	Chorrillos	100%
CE 103	José Domingo Landecho Calderón	Suba	Chorrillos	100%
CE 140	Jhon Jairo Monserrate Eslava	Usme	El Uval	100%
CE 145	Jorge Eliecer Quintero Liberato	Usme	Los Soches	100%

Tabla 8

- Registro fotográfico del desarrollo de la metodología

El material fotográfico se puede evidenciar a través del siguiente link: https://drive.google.com/open?id=1LLrJODYqAX3nxLNmszrGz8dA8FCC2Gz4&usp=drive_fs

15.1.1.3. Informes

- **Mensual**
  - **Informe de gestión mensual del avance del plan de trabajo**

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre se verificaron los siguientes informes relacionados a la ejecución del plan de gestión social presentado por la entidad contratista de obra:

- Plan de gestión social remitido el 06-10-2023 a través de oficio *SDHT – D&O – 213. (ver anexo 15.7.1)*
- Informe mensual de septiembre. *(ver anexo 15.7.2)*
- Informe mensual de octubre. *(ver anexo 15.7.3)*
- Informe mensual de noviembre. *(ver anexo 15.7.4)*
- Informe final del componente social. *(ver anexo 15.7.5)*

1. Capacitaciones

- **Sostenibilidad del proyecto**

Conforme al seguimiento realizado durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre, se observó orientación frente al manejo de los residuos en las visitas de entrega, evidenciándose la entrega de tres canecas con los colores estándar para la clasificación de los residuos. *(ver cuadro de actividades soportes de entrega, punto 2, etapa de cierre)*

2. Peticiones, Quejas, Reclamos, Solicitudes y Felicitaciones (PQRSF)

De acuerdo a informe final del componente social de la contratista de obra remitido a través del oficio *SDHT-D&O-252* se revisó matriz de PQRSF *https://drive.google.com/drive/folders/1TLlOqcpzI37g6O976-MA09V-xh9Yt9LC?usp=sharing con un total de 53 PQRSF atendidas y cerradas*. La cual fue revisada y aprobada por el director de la interventoría el día 11/12/2023 a través de correo electrónico y mediante oficio INTERV-SHAB-1122-056-2023 *(ver anexo 15.7.11)*

- **Intervención de respuesta a PQRSF**
- **Matriz de seguimiento PQRS – enlace drive – registro de atención a la comunidad y seguimiento de los mismos.**

- **Informes de peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS)**

Conforme al seguimiento a PQRSF, se revisó el consolidado final de la matriz de PQRSF el día 15/12/2023 presentada en el informe final del componente social de la contratista de obra. La cual fue revisada y aprobada por el director de la interventoría el día 11/12/2023 a través de correo electrónico y mediante oficio INTERV-SHAB-1122-056-2023 *(ver anexo 15.7.11)*

ETAPA DE CIERRE

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 15 de noviembre se verificaron y acompañaron las siguientes entregas:

3. Entregas

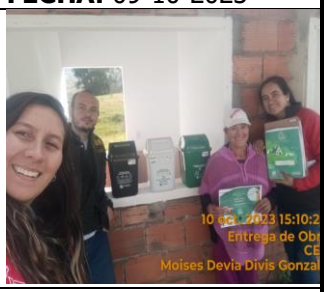
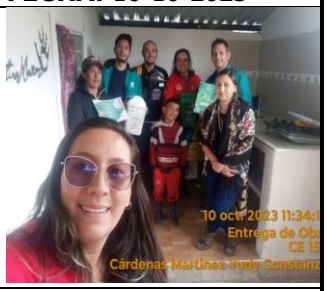
A continuación, se relaciona un total de 39 viviendas entregadas durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre.

CÓDIGO EXPEDIENTE	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	LOCALIDAD	VEREDA	FECHA DE ENTREGA
68	Balbina Beltrán de Beltrán	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	04-10-2023
179	Luisa Fernanda Romero Cortes	Usme	La Requilina	06-10-2023
182	Edgar Fidel Carrero Álvarez	Ciudad Bolívar	Santa Rosa	09-10-2023
71	José Fernando Ruiz Beltrán	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	09-10-2023
72	Cristina Martínez de Cangrejo	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	09-10-2023
77	María Magdalena Londoño	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	09-10-2023
183	Rosa Culma Tapiero	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	09-10-2023
1	Moisés Devia Devis Gonzalo	Ciudad Bolívar	Las Mercedes	10-10-2023
83	Darío Vanegas Forero	Ciudad Bolívar	Santa Barbara	10-10-2023
117	Jessica Katherine Chávez Garzón	Usme	El Destino	10-10-2023
151	María Antonia Martínez Liberato	Usme	Los Soches	10-10-2023
152	Yudi Constanza Cárdenas Martínez	Usme	Los Soches	10-10-2023
153	Dilsa Paola Cárdenas Martínez	Usme	Los Soches	10-10-2023
155	Yuly Andrea Moreno Guerrero	Usme	Los Soches	10-10-2023
75	Norbey Beltrán Gómez	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	11-10-2023
82	Blanca Nubia Alarcón	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	11-10-2023
85	Pedro Arnulfo Rojas	Ciudad Bolívar	Santa Rosa	11-10-2023

132	Jonathan Arévalo Liberato	Usme	El Uval	11-10-2023
133	Leidy Johanna Arévalo Solorzano	Usme	El Uval	11-10-2023
173	Juan Carlos Chávez Navarrete	Usme	Zona urbana Usme	11-10-2023
178	Belisario González González	Usme	La Requilina	11-10-2023
16	Ana Lucia Sarmiento de Cárdenas	Ciudad Bolívar	Pasquilla	25-10-2023
33	María Mercedes Díaz	Ciudad Bolívar	Pasquilla	25-10-2023
56	Yesica Lorena Londoño Giraldo	Ciudad Bolívar	Quiba Alta	25-10-2023
167	Herminia Gutiérrez de Páez	Usme	Zona urbana Usme	25-10-2023
191	Manuel Antonio Cruz Chavarro	Usme	El Hato	01-11-2023
192	Valerio Rodríguez Cruz	Usme	El Hato	01-11-2023
8	Luz Stella Vanegas Marentes	Ciudad Bolívar	Mochuelo alto	07-11-2023
189	Carlos Julio Garzón García	Usme	El Destino	09-11-2023
193	Manuel Delgado Cortes	Usme	Curubital	09-11-2023
184	Jose Ignacio Cechagua Gutierrez	Usme	Agualinda sector II	10-11-2023
190	María Susana Nossa Sánchez	Usme	El Hato	10-11-2023
17	Tulia Carmen Pava	Ciudad Bolívar	Pasquilla	14-11-2023
174	Jorge Enrique Chaves Navarrete	Usme	Olarte	14-11-2023
185	Everardo Báez Ramírez	Usme	Olarte	14-11-2023
186	María Del Carmen López Mendoza	Usme	Agualinda Chiguaza	14-11-2023
187	María Luby Suarez Cárdenas	Usme	Agualinda Chiguaza	14-11-2023
188	Isabel Cristiano Fernández	Usme	El Destino	14-11-2023
194	Aristóbulo Ramírez Camargo	Usme	El Destino	14-11-2023

Tabla 9

4. Soporte de las actividades de entrega

			
CE: 68 **FECHA:** 04-10-2023	**CE:** 179 **FECHA:** 06-10-2023	**CE:** 182 **FECHA:** 09-10-2023	**CE:** 71 **FECHA:** 09-10-2023
			
CE: 72 **FECHA:** 09-10-2023	**CE:** 77 **FECHA:** 09-10-2023	**CE:** 183 **FECHA:** 09-10-2023	**CE:** 1 **FECHA:** 10-10-2023
			
CE: 83 **FECHA:** 10-10-2023	**CE:** 117 **FECHA:** 10-10-2023	**CE:** 151 **FECHA:** 10-10-2023	**CE:** 152 **FECHA:** 10-10-2023
			
CE: 153 **FECHA:** 10-10-2023	**CE:** 155 **FECHA:** 10-10-2023	**CE:** 75 **FECHA:** 11-10-2023	**CE:**82 **FECHA:** 11-10-2023

			
CE: 85 **FECHA:** 11-10-2023	**CE:** 132 **FECHA:** 11-10-2023	**CE:** 133 **FECHA:** 11-10-2023	**CE:**173 **FECHA:** 11-10-2023
			
CE: 178 **FECHA:** 11-10-2023	**CE:** 16 **FECHA:** 25-10-2023	**CE:** 33 **FECHA:** 25-10-2023	**CE:** 56 **FECHA:** 25-10-2023
			
CE: 167 **FECHA:** 25-10-2023	**CE:** 191 **FECHA:** 01-11-2023	**CE:** 192 **FECHA:** 01-11-2023	**CE:** 8 **FECHA:** 07-11-2023
			
CE: 189 **FECHA:** 09-11-2023	**CE:** 193 **FECHA:** 09-11-2023	**CE:** 184 **FECHA:** 10-11-2023	**CE:** 190 **FECHA:** 10-11-2023

			
CE: 17 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 174 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 185 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 186 **FECHA:** 14-11-2023
			
CE: 187 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:** 188 **FECHA:** 14-11-2023	**CE:**194 **FECHA:** 14-11-2023	

Tabla 10

5. Informe de Impacto Social

- **Informe de análisis de impacto social**

El análisis de impacto social es presentado en el informe final del componente social de la contratista de obra, el 15/12/2023 a través del oficio *SDHT-D&O- 252 (ver anexo 15.7.5).* El cual contextualiza a partir de la caracterización social, el impacto social generado del proyecto a los beneficiarios, teniendo en cuenta aspectos como género, edad, conformación del núcleo familiar, discapacidad, escolaridad, ocupación y jefatura del hogar.

Encontrándose también recomendaciones y conclusiones, a partir del análisis del rango de género poblacional beneficiada, condiciones socioeconómicas y ocupacionales, nivel de vulnerabilidad; lo cual fue un factor importante para la selección y priorización de los aspirantes al programa de Mejoramiento de Vivienda Rural; concluyendo así el cumplimiento del objetivo general del programa.

Lo anterior fue revisado por el director de la interventoría.

6. Historias de vida

Análisis de resultados historias de vida:

De acuerdo a lo mencionado anteriormente, el producto final de las historias de vida se verificó en el informe final presentado por la contratista de obra el día 15/12/2023 mediante oficio *SDHT-D&O- 252.* Encontrándose material fotográfico y audiovisual, donde contextualizaron un total de 6 historias de vida de los beneficiarios del programa, mostrando el antes, durante y después del proceso de las obras en cada una de las viviendas. Lo cual fue revisado y aprobado por el director de la interventoría el día 15/12/2023 a través de correo electrónico *(ver anexo 15.7.10).*

En el presente link https://drive.google.com/open?id=1LLrJODYqAX3nxLNmszrGz8dA8FCC2Gz4&usp=drive_fs

se encuentra el material audiovisual elaborado por la contratista de obra durante la ejecución del contrato con respecto a las historias de vida.

A partir de lo anterior se observa que el componente social de la contratista de obra cumplió satisfactoriamente con el desarrollo de las historias de vida, generando un producto final, en el cual se observa con detalle el contexto de cada una de las historias de vida seleccionadas, mostrando también el sentir de las familias beneficiadas frente a las obras ejecutadas en sus viviendas.

- **Soportes**

Código expediente	Nombre completo	Localidad	Vereda	Entrega de video	Porcentaje de avance
CE 26	José Orlando Ramírez Sosa	Ciudad Bolívar	Pasquilla	15/12/2023	100%
CE 80	Liseth Daniela Cangrejo Garay	Ciudad Bolívar	Quiba Baja	15/12/2023	100%
CE 96	María Silvia Quevedo Quevedo	Suba	Chorrillos	15/12/2023	100%
CE 103	José Domingo Landecho Calderón	Suba	Chorrillos	15/12/2023	100%
CE 140	Jhon Jairo Monserrate Eslava	Usme	El Uval	15/12/2023	100%
CE 145	Jorge Eliecer Quintero Liberato	Usme	Los Soches	15/12/2023	100%

Tabla 11

b. CORRESPONDENCIA SOCIAL

No.	FECHA	TIPO Y CONSECUTIVO	ASUNTO	EMISOR	RECEPTOR	ANEXO
01	03-10-2023	SDHT - D&O - 210	Informe mensual septiembre	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	https://drive.google.com/drive/u/2/folders/17_Vp2vfWNwNt7FDhuG8zdQRimnqBltTv
02	06-10-2023	Correo electrónico	Reporte semana No 41	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
03	06-10-2023	SDHT – D&O - 200	Plan de Gestión Social	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
04	16-10-2023	Correo electrónico	Reporte semana No 42	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
05	22-10-2023	Correo electrónico	Reporte semana No 43	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
06	23-10-2023	Correo electrónico	Programación días 24 y 25 de octubre	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
07	23-10-2023	Oficio	23-10-2023_RESPUESTAOFICIO INTERV-SHAB-1122-026-2023	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
08	23-10-2023	Correo electrónico	Programación PAC Ciudad Bolívar Pasquilla	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
09	26-10-2023	Correo electrónico	Actualización de la valla	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
10	28-10-2023	Correo electrónico	Reporte semana No 44	Consorcio D&O	Interventoría Diez Plus	
01	01-11-2023	SDHT – D&O – 231	Informe mensual de octubre	D&O	Consorcio Diez Plus	
02	04-11-2023	Correo electrónico	Reporte semanal No 45	D&O	Consorcio Diez Plus	
03	07-11-2023	Correo electrónico	Cronograma de entregas 7 al 14 de noviembre	D&O	Consorcio Diez Plus	
04	11-11-2023	Correo electrónico	Reporte semanal No 46	D&O	Consorcio Diez Plus	
05	14-11-2023	Correo electrónico	Reporte semanal No 46 (subsanado)	D&O	Consorcio Diez Plus	
06	14-11-2023	Correo electrónico	Cierre de atención a la comunidad Usme	D&O	Consorcio Diez Plus	
07	14-11-2023	Correo electrónico	Cierre de atención a la comunidad Ciudad Bolívar	D&O	Consorcio Diez Plus	
08	04-11-2023	Correo electrónico	Confirmación aprobación del PAC	Consorcio Diez Plus	D&O	
09	04-11-2023	INTERV-SHAB-1122-041-2023	Aprobación informe mensual octubre	Consorcio Diez Plus	D&O	
10	23-11-2023	SDHT-D&O-240	Informe mensual de noviembre	D&O	Consorcio Diez Plus	

11	24-11-2023	SDHT-D&O-242	Cierre espacio PAC Usme	D&O	Consorcio Diez Plus	
12	25-11-2023	INTERV-SHAB-1122-051-2023	Aprobación informe mensual noviembre	Consorcio Diez Plus	D&O	
13	27-11-2023	INTERV-SHAB-1122-052-2023	Aprobación cierre del PAC	Consorcio Diez Plus	D&O	
14	27-11-2023	SDHT-D&O-234	Entrega historias de vida	Consorcio Diez Plus	D&O	
15	15-12-2023	SDHT-D&O-252	Entrega de informe final	D&O	Consorcio Diez Plus	
16	15-12-2023	Correo electrónico	Aprobación informe final	Consorcio Diez Plus	SDHT	

Tabla 12

c. CONCLUSIONES

Dada la información relacionada en el presente informe, se concluyen los siguientes datos finales:

- Se logro verificar un total de 11 validaciones y caracterizaciones.
- Se logró verificar un total de 12 aperturas
- Se logro verificar un total de 39 visitas de entrega
- Se logró verificar un total de 48 visitas de seguimiento
- Se logró verificar el producto final de las historias de vida
- Se logró verificar la matriz final de caracterización social y PQRSF

d. RECOMENDACIONES – AVANCES – LOGROS- DIFICULTADES

De acuerdo a lo verificado durante el periodo del 26 de septiembre al 15 de noviembre, se determinan las siguientes recomendaciones u observaciones:

1. Se evidenció que el componente social de contratista de obra, desarrolló las actividades contractuales, con base en lo establecido al anexo técnico del proyecto. Sin embargo, a pesar de ello, se recomienda seguir mejorando en los procesos de entrega y calidad, para un cumplimiento más efectivo de los objetivos.

2. Se logro evidenciar un cambio significativo en las viviendas intervenidas, lo cual pudo observarse a partir del producto final de las historias de vida, donde los beneficiarios expresaron satisfacción y agradecimiento por las obras realizadas en sus viviendas.

3. Se logró culminar la verificación del total de viviendas contempladas en el anexo técnico.

e. CONTEO – CONSOLIDACIÓN DE INFORMACIÓN

ACTIVIDAD	CONTEO MES ANTERIOR	CONTEO MENSUAL	CONTEO CONSOLIDADO
SOCIALIZACIÓN	0	0	0
CARACTERIZACIÓN	11	0	11
APERTURAS	12	0	12
SEGUIMIENTOS	32	16	48
ENTREGAS	25	14	39
HISTORIAS DE VIDA	0	0	0
PQRSF	2	0	2

Tabla 13

f. LISTADO DE ANEXOS

ANEXO	LINK DE ACCESO
Anexo 15.7.1	https://drive.google.com/drive/u/2/folders/1N_0X1iaPZTpywt5nadYQB6FZoIe6_PXo
Anexo 15.7.2	
Anexo 15.7.3	
Anexo 15.7.4	
Anexo 15.7.5	
Anexo 15.7.6	
Anexo 15.7.7	
Anexo 15.7.8	
Anexo 15.7.9	
Anexo 15.7.10	
Anexo 15.7.11	

Tabla 14

Gmail **Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>**

RV: Informe final componente social subsanado contrato 998-2022

1 mensaje

Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co> 26 de febrero de 2024, 7:00
Para: "Díez plus INGENIERIA S.A.S." <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Cc: Jorge Mauricio Nuñez Cortes <jorge.nunez@habitatbogota.gov.co>

Buenos días

Comparto aprobación del profesional Oscar Ortiz, al informe final de interventoría con respecto al componente social:

Conforme a la revisión del informe final de interventoría por parte del componente social de apoyo a la supervisión (proyecto 1122 de 2023) se envía el respetivo visto bueno. Cabe resaltar, se subsanaron las observaciones con relación al orden y sistematización de los soportes y, aunque los análisis no fueron emitidas conforme a lo que se había estipulado, cumple con la información mínima requerida.

24-02-21 INFORME FINAL COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORIA 4rvcssdht.docx

Quedo atenta.
Cordial saludo,

De: Oscar Leonardo Ortiz Jerez <oscar.ortiz@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 23 de febrero de 2024 3:23 p. m.
Para: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Cc: Jorge Mauricio Nuñez Cortes <jorge.nunez@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RE: Informe final componente social subsanado contrato 998-2022

Buenas tardes Lina,

Conforme a la revisión del informe final de interventoría por parte del componente social de apoyo a la supervisión (proyecto 1122 de 2023) se envía el respetivo visto bueno. Cabe resaltar, se subsanaron las observaciones con relación al orden y sistematización de los soportes y, aunque los análisis no fueron emitidas conforme a lo que se había estipulado, cumple con la información mínima requerida.

24-02-21 INFORME FINAL COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORIA 4rvcssdht.docx

Quedo atento a cualquier inquietud,

Oscar Leonardo Ortiz Jerez
Contratista
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

De: Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>
Enviado: viernes, 23 de febrero de 2024 9:47
Para: Oscar Leonardo Ortiz Jerez <oscar.ortiz@habitatbogota.gov.co>
Cc: Jorge Mauricio Nuñez Cortes <jorge.nunez@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: Informe final componente social subsanado contrato 998-2022

Buenos días Oscar

Comparto informe en asunto para tu revisión y visto bueno.

Quedo atenta.
Cordial saludo,

De: Díez plus INGENIERIA S.A.S. <interdiez.secrehabitat@gmail.com>
Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 5:23 p. m.
Para: alba.celis@habitatbogota.go <alba.celis@habitatbogota.go>; Jorge Alonso Martinez Mantilla <jorge.martinez@habitatbogota.gov.co>; Lina Fernanda Infante Reyes <lina.infante@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Informe final componente social subsanado contrato 998-2022

INFORME FINAL COMPONENTE SOCIAL INTERVENTORIA (subsanado).docx
Cordial saludo,

Teniendo en cuenta las observaciones dadas desde el componente social, se envía nuevamente el informe final con las subsanaciones realizadas.

Agradezco la atención prestada

Lina Fernanda Infante Reyes
Contratista - No 1003 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

Lina Fernanda Infante Reyes
Contratista - No 1003 - 2023
Subdirección de Operaciones
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

INFORME FINAL DEL COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE INTERVENTORÍA No. 1122 del 2023

TABLA DE CONTENIDO

16 *COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO* 3
INTRODUCCIÓN 3
16.1 ETAPAS DEL CONTRATO 3
16.1.1 ETAPA DE VALIDACION Y EJECUCION 3
16.1.1.1 Plan de Gestión 3
16.1.1.2 Identificación y valoración de riesgos 3
16.2 INDICADORES 312 3
16.3 ACTIVIDADES REALIZADAS 3
16.3.1 Personal 4
16.3.1.1 Ingreso 4
16.3.1.1 Permisos 4
16.3.1.2 Accidentes 4
16.3.1.3 Retiro 4
16.3.1.4 Asistencia 4
16.3.1.5 Seguridad social 4
16.3.2 Plan de Gestión 5
16.3.2.1 Análisis de trabajo seguro (ATS) 5
16.3.2.2 Asistencia capacitaciones y/o charlas 5
16.3.2.3 Inspecciones 5
16.3.2.4 Trabajo seguro en alturas 5
16.3.2.5 Acciones de Mejoras 5
16.3.3 Reuniones y mesas de trabajo seguridad y salud en el trabajo 5
16.3.4 Registro audio visual 5
16.4 CONCLUSIONES 5

16 *COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO*

INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión de Seguridad Y Salud En El Trabajo relaciona las actividades que se desarrollaron durante la ejecución del contrato 1122 del 2023 de la Interventoría Diez Plus Ingeniería, actividades que estuvieron encaminadas al acompañamiento de cada una de las etapas de validación ejecución y cierre de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat.

El Objetivo fue identificar y controlar los factores de riesgos a los cuales estuvieron expuestos los trabajadores en el desarrollo de dichas actividades, asegurando dar cumplimiento políticas establecidas por la interventoría, aplicando las normas de seguridad en área SST (Seguridad y Salud en el Trabajo) para que los ambientes de trabajo fueran seguros.

16.1 ETAPAS DEL CONTRATO

16.1.1 ETAPA DE VALIDACION Y EJECUCION

Durante la etapa de validación y ejecución se realizó acompañamiento por parte de la interventoría a las obras intervenidas de mejoramiento de vivienda rural en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat.

16.1.1.1 Plan de Gestión

Como parte de la gestión de las obligaciones contractuales, se realizó la revisión y aprobación del Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo establecido por el consorcio D&O el cual fue aprobado por la Interventoría y cuenta con visto bueno de la Entidad.

16.1.1.2 Identificación y valoración de riesgos

Al iniciar las actividades se validó que se haya implementado por parte del componente la identificación y valoración de riesgos latentes en el proyecto.

16.2 INDICADORES 312

Se realiza el análisis de la información para la elaboración de los indicadores dando cumplimiento a la resolución 312 de 2019.

16.3 ACTIVIDADES REALIZADAS

16.3.1 Personal

Durante la ejecución del contrato, el COP-1192-2023 se contó con un total de 5 colaboradores contractuales dando cumplimiento a las obligaciones contractuales.

16.3.1.1 Ingreso

Para el ingreso del personal cada uno contó con los documentos relacionados a continuación:
1. Fotocopia cedula de ciudadanía.
2. Fotocopia del certificado de afiliación a la EPS vigente.
3. Fotocopia del certificado de afiliación a la ARL vigente.
4. Fotocopia del certificado de afiliación a la AFP vigente.
5. Planilla aportes al sistema de seguridad social vigente.
6. Examen médico de ocupacional máximo un año.
7. Inducción SST.
8. Registro de entrega de dotación.
9. Registro de entrega de elementos de protección personal.
10. Contrato de trabajo.

16.3.1.1 Permisos

Durante la ejecución del contrato no se presentaron solicitudes de permisos.

16.3.1.2 Accidentes

Durante la ejecución del contrato no se presenta Accidentes laborales ni incidentes en el COP-1192-2023.

16.3.1.3 Retiro

Durante la ejecución del contrato se presentaron 5 retiros del personal contractual y se realizó la entrega de la documentación de retiro en los informes mensuales No 3 y No 4 a la entidad.

Para el retiro del personal cada uno contó con los documentos relacionados a continuación:

1. paz y salvo
2. orden de examen de retiro.

16.3.1.4 Asistencia

Durante el periodo el personal contractual asiste sin ninguna novedad.

16.3.1.5 Seguridad social

Dando cumplimiento a la normativa legal vigente de obligatorio cumplimiento, la interventoría hace el pago de la seguridad social del personal contractual según digito de verificación 72 planilla tipo Y según decreto 1273 de 2018 "ARTÍCULO 2.2.4.2.2.13. Pago de la cotización. Las Entidades o Instituciones públicas o privadas contratantes y los contratistas, según corresponda, deberán realizar el pago de las cotizaciones al Sistema General de Riesgos Laborales mes vencido, dentro de los términos previstos por

las normas vigentes. El contratante debe pagar el valor de la cotización mes vencido, cuando la afiliación del contratista sea por riesgo IV o V los cuales fueron certificados por un contador público.

16.3.2 Plan de Gestión

Durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a la normativa legal vigente se desarrollaron las actividades a continuación:

16.3.2.1 Análisis de trabajo seguro (ATS)

Durante la ejecución del contrato no se realizaron ATS por parte de la interventoría.

16.3.2.2 Asistencia capacitaciones y/o charlas

Durante la ejecución del contrato se realizan capacitaciones y charlas dando cumplimiento al cronograma de capacitaciones establecido en el SG-SST de la interventoría.

16.3.2.3 Inspecciones

Durante la ejecución del contrato se realizan las siguientes inspecciones relacionadas a continuación:

Inspección de EPP

16.3.2.4 Trabajo seguro en alturas

Durante la ejecución del contrato la interventoría no realiza permisos de trabajo en alturas ya que las validaciones las realizo a nivel de piso.

16.3.2.5 Acciones de Mejoras

Durante la ejecución del contrato la interventoría realizó observaciones al contratista de obra las cuales el subsano presentando acciones de mejora.

16.3.3 Reuniones y mesas de trabajo seguridad y salud en el trabajo

Durante la ejecución del contrato se realizaron 10 mesas de trabajo para la revisión y aprobación documental de los informes semanales, informes mensuales.

16.3.4 Registro audio visual

Durante la ejecución del Contrato se dejó registro fotográfico, evidenciando el acompañamiento al desarrollo de las actividades realizadas tanto administrativas como de seguimiento en obra.

16.4 CONCLUSIONES

La documentación que constituye la evidencia de toda la gestión del componente reposa en la entidad de manera física y digital.