

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 5	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.218 de 2026	
Nombre completo del contratista: JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO	
Documento de identificación: 94.533.954 de Cali (V)	
Nombre del supervisor: STEFANY MACA MILLÁN	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del proyecto denominado Fortalecimiento de la oferta habitacional en Santiago de Cali BP 26005429.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 18/Ene/2026	Fecha terminación 30/Jun/2026
Modificación(es) al contrato: Modificación No. 1 del 20 de Enero de 2026, mediante el cual se modificó el número de contrato en la plataforma SECOP II debido a error de digitación. Modificación No. 2 del 11 de Abril del 2026, mediante el cual se adiciona y prorroga el contrato.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$22.652.000).	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adición: Por valor de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$11.326.000).

Prórroga: Hasta el 30 de Junio del 2026.

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información para Retención en la fuente:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$22.652.000	\$5.663.000

Información del pago de seguridad social: Se adjunta soporte de pago de seguridad social correspondiente al mes de Abril de 2026.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 78858966 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 301541495 Operador: COMPENSAR Fecha de Pago: 12/Mayo/2026 Periodo de pago de la Seguridad Social: Abril de 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Concepto del Supervisor:

A continuación, se describen las actividades producto de las obligaciones contractuales:

1. Estructurar la formulación de los proyectos que generan la oferta habitacional y brindar soporte en el análisis de la viabilidad, orientado a la identificación de riesgos y oportunidades para el desarrollo de proyectos habitacionales.
 - 1.1 El contratista estructuró la formulación de los proyectos que generan oferta habitacional y brindó soporte en el análisis de su viabilidad, por medio de la elaboración de un (1) informe referido a las actividades adelantadas por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat durante el año 2026 respecto al reasentamiento de la comunidad del Consejo Comunitario "La Playa Renaciente".
Link de acceso a drive de evidencias:
https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1pOcUmQzOEHEPuK_U8kD9ji46ZtmPDnwu
2. Realizar seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación del suelo.
 - 2.1 El contratista realizó seguimiento técnico a los estudios y diseños para la formulación y desarrollo de proyectos habitacionales y de hábitat, según los instrumentos de habilitación del suelo, por medio de la asistencia virtual a un (1) comité de seguimiento a la empresa a cargo de la elaboración de los estudios, diseños, licenciamiento y construcción de 80 soluciones habitacionales del Macroproyecto de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:
<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14tw6YAzGP1b7SQZzvgOqsxTH10cpZc89>
3. Realizar desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS, en los asuntos de su competencia, órganos de control, entidades externas e internas del Distrito de Santiago de Cali y de las diferentes áreas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, para los proyectos que generan la oferta habitacional.
 - 3.1 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, mediante la elaboración de respuesta técnica al requerimiento judicial presentado por el accionante Juan Martín Bravo Castaño, por medio de elaboración de

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

informe técnico sobre actividades adelantadas por la SVSH durante las vigencias 2024, 2025 y 2026, relacionadas con el proceso de reubicación de la Institución Educativa Navarro por parte de la Secretaría de Educación Distrital en el predio destinado al proyecto de Viviendas Productivas Rurales. Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ByGa18j9L8TgZhjoqVIHnTUhzeA2Yc41>

3.2 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud a la Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres para acompañamiento a actividades de revisión de estado de taludes del Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1Pasl7XouSO95h5GMmGgYHT3UcPHCxrOW>

3.3 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de respuesta a la Junta de Acción Comunal de la Comuna 18, mediante al cual esa instancia solicita a la SVSH información sobre avance en obras de mitigación del riesgo en el Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1-UiXYZiBsVt4i-AGpm4qzwEpVcO9wC7>

3.4 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de respuesta a requerimiento por parte del ciudadano Oscar Acosta Acosta, al respecto de solicitud de información, documentos, estudios técnicos y licencias del Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1oWNRWBdKssoePNJlx1Qmu5aLgV0IB7e3>

3.5 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de respuesta a traslado por competencia por parte de la Oficina de Control Fiscal Participativo de la Contraloría General de Santiago de Cali, referido al Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena", respuesta que incluye oficio de remisión y doce (12) informes técnicos. Link de acceso a drive de evidencias:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/15ocTecwgJsSq97VtDB9NEYQwldPm> PG-

3.6 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de respuesta a la Dirección Operativa de Participación Ciudadana y Defensa del Interés Público de la Personería de Santiago de Cali, comunicación de seguimiento a derecho de petición del ciudadano Oscar Acosta Acosta, referido al Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1rYa9EPJeCrNKyCeuNulG_HnVLBibrpAw

3.7 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de respuesta a solicitud de información sobre el proyecto de Mejoramiento Integral del Hábitat "Bulevar de Oriente" por parte de la peticionaria Ana Fernanda Bonett. Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/10adUqkmhnz52680fTiarFKfmXCORuE3H>

3.8 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de remisión a la Secretaría de Paz y Cultura Ciudadana Distrital de la documentación técnica gestionada por la SVSH al respecto del proceso de reasentamiento de la población del Consejo Comunitario "La Playa Renaciente". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1RrNJGBtJ6gYM6CRnSehHayCverQRYtMq>

3.9 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud a EMCALI E.I.C.E. E.S.P. de información sobre condiciones para aporte de predio para eventual asentamiento de la población perteneciente al Consejo Comunitario "La Playa Renaciente". Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1zbu1qEVCDor8hW6V4LVOeKd8lfV6p_Fe

3.10 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud al DAGMA al respecto de pronunciamiento técnico y ambiental sobre viabilidad para culminación de las torres

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

inconclusas 56-57 y 59 60 del Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1uQMgji0R9INFCd-2ZixkxN1opEEYD2a>

3.11 El contratista realizó desde el componente técnico las respuestas y seguimientos a los PQRS en los asuntos de competencia, por medio de la elaboración de oficio de solicitud a la Secretaría de Seguridad y Justicia Distrital para celebración de mesa de trabajo interinstitucional para la posible implementación de equipamiento colectivo tipo "Casa de la Justicia" al interior del Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ji3L43BJWKK1BfscAftA4mLImGEqXZt>

4. Realizar visitas técnicas relacionadas con los proyectos habitacionales y de hábitat.

4.1 El contratista realizó visita técnica relacionada con el proyecto habitacional "Altos de Santa Elena", con la finalidad de corroborar en sitio afectaciones en estabilidad de taludes en áreas adyacentes a veintitrés (23) torres del Macroproyecto. Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1_0eQO1D7NFQWp4wbq73eMOTFsnyM5Dtp

4.2 El contratista realizó visita técnica relacionada con el proyecto habitacional "Altos de Santa Elena", con la finalidad de corroborar en sitio la afectación en estabilidad de talud en área adyacente a la Torre D del Macroproyecto. Lo anterior por requerimiento adicional de la Junta de Acción Comunal de la Comuna 18. Link de acceso a drive de evidencias:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1rZtGgEgD_n63usUJtm4ybORokg-WUgkm

5. Las demás actividades que se requieran en relación a la ejecución de su objeto contractual.

5.1 El contratista elaboró presentación powerpoint referida a los avances por parte de la SVSH con respecto a los compromisos asumidos por el organismo para la intervención integral de problemáticas en el Macroproyecto de Vivienda de Interés Social Nacional "Altos de Santa Elena". Link de acceso a drive de evidencias:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1jBBKpZ3BKFZAR141E5W6bKJnVsWmXI2i>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- 5.2 El contratista elaboró presentación powerpoint referida al proyecto de Viviendas Productivas Rurales del Corregimiento de Navarro en el evento "World Urban Forum 13" a realizarse en Bakú (Azerbaiyán), del 17 al 22 de mayo de 2026. Link de acceso a drive de evidencias: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1tTABoD5R66ndCI7Co3FdPLI-FUxUtSle>
- 5.3 El contratista asistió a mesa de trabajo presencial entre contratistas de la SGOV (Grupo Oferta de Vivienda) y contratistas de la Secretaría de Infraestructura Distrital, con la finalidad de realizar revisión de diseños de vialidad de acceso al Macroproyecto "Altos de Santa Elena" a cargo de esa entidad. Reunión llevada a cabo en instalaciones de la Secretaría de Vivienda. Link de acceso a drive de evidencias: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1fNcDaJFNxe7cYNpikIG6ECf6963419VT>
- 5.4 El contratista asistió a actividad virtual denominada "Encuentro de Aprendizaje en Control Social", organizada por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana del Distrito, dirigida a funcionarios y contratistas de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. Link de acceso a drive de evidencias: <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1njE4t6L1ByMrk7dw5hVOOV55RO8hY1GY>
- 5.5 El contratista asistió a mesa de trabajo presencial entre contratistas de la SGOV (Grupo Oferta de Vivienda) y contratistas del DAGMA, con la finalidad de realizar revisión general del componente ambiental del Macroproyecto "Altos de Santa Elena". Reunión llevada a cabo en instalaciones del DAGMA. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1PqDTVv_OsXmb8ihS4A9yVLoOsDpCzUYq
- 5.6 El contratista asistió a reunión presencial entre contratistas del nivel central del Distrito, citada por la Secretaría de Desarrollo Territorial y Participación Ciudadana Distrital, con la finalidad de realizar revisión general de avances en los compromisos para atención de problemáticas en el Macroproyecto "Altos de Santa Elena" por parte de la administración. Reunión llevada a cabo en salón de reuniones de la Carrera 100 A1 # 1A Oeste 33 de la Comuna 18. Link de acceso a drive de evidencias: https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1R3DSEI_xm5aI4EkcJUbf4WA0saGcdYDF

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

La totalidad de los productos técnicos anteriormente relacionados se encuentran debidamente identificados, organizados, cargados y disponibles para revisión en formato digital en el drive asignado al contratista por parte de la Subsecretaría, en carpeta virtual de nombre "218-2026 SVSH JULIAN MAURICIO CARDENAS HENAO", en la siguiente ubicación virtual:

<https://drive.google.com/drive/folders/1eeP5c8KAdPC29lpt8GOXGI8fkl8VVXXt>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

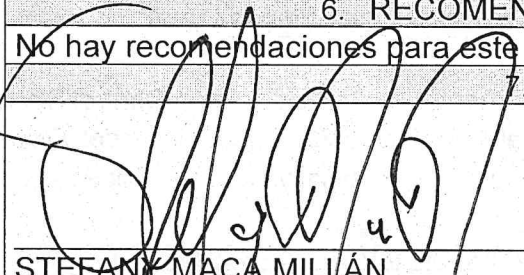
Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

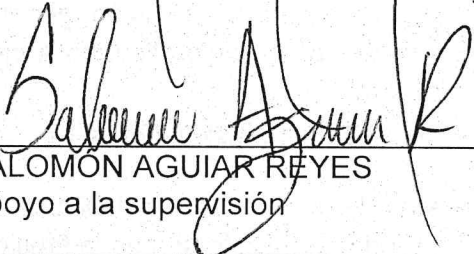
No hay recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES


STEFANY MACA MILLÁN

Subsecretaría de Despacho

Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda


SALOMÓN AGUIAR REYES

Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de MAYO de 2026